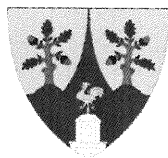


J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 12-i
rendkívüli nyilvános üléséről**



Rendeletek:

Határozatok:

- 108/2016. (X. 12.) - a napirend elfogadásáról
- 109/2016. (X. 12.) - a 98/2016. (IX. 28.) határozatának hatályon kívül helyezéséről
- 110/2016. (X. 12.) - településrendezési eszközök elkészítésére ajánlattételi felhívásról
- 111/2016. (X. 12.) - településrendezési eszközökkel kapcsolatos állásfoglalás kérése

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 12-én 17.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

Balogh István	polgármester
Biró Dénesné	alpolgármester
Czutor Lajos	képviselő
Balogh Katalin	képviselő
Katona László	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
Pető Tamás	építésügyi főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla	igazgatási előadó
--------------------------	-------------------

Balogh István polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt a mai nyilvános ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből mindenki jelen van. A meghívóban kiküldött napirendeket az ASP rendszerhez való csatlakozással javaslom kiegészíteni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2016. (X. 12.) határozata a napirend elfogadásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 12-i rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Helyi Építési Szabályzatról
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztató a Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű felhívás (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16) hiánypótlásáról
Előterjesztő: polgármester

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

1. Helyi Építési Szabályzatról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Balogh István polgármester:

Az írásos előterjesztéshez nem szeretnék kiegészítést hozzáfűzni. Az elmúlt testületi ülésen én elmondtam a véleményemet, miszerint új Helyi Építési Szabályzatot javasoltam készíteni. Akkor a testület ezt nem fogadta el, és most ezt a határozatot vissza kell vonni. Ennek okáról, kérem az igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztassa a testületet.

dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető:

Meg kell követnem a testületet, az én félretájékoztatásom miatt kellett most rendkívüli ülést összehívni. Az előterjesztésben helyesen szerepelt, ahogy a polgármester úr is érvelt, miszerint ezt a rendeletet nem lehet módosítani, mert a felhatalmazó rendelkezését is módosítani kell, ezt viszont csak új rendelet megalkotásával lehet megoldani, ami pedig teljes eljárást von maga után. A jegyző nem teheti meg, hogy szó nélkül hagyja a testület törvényellenes döntését. Tehát, ha a testület nem akar jogellenes állapotot, akkor az előző határozatot hatályon kívül kell helyezni és új határozatot kell hozni, melyre „A” és „B” változatot terjesztettünk a testület elé. A testület vagy a meglévő ajánlatok közül választja ki az ajánlattevőket, vagy pedig a meglévőket bővíti, és új ajánlatokat kér be, és így indítja meg az eljárást.

Balogh István polgármester:

Mindenképpen azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a jogellenes állapotot ne vállaljuk fel. Nagyon sok érv elhangzott a múltkori testületi ülésen. Az biztos, hogy nem célja a Kormányhivatalnak, hogy szankcionálja a testületet, főleg az ilyen kis településeket mint Bodmér, ilyen kis költségvetéssel. De amennyiben a mulasztásos törvénysértés továbbra is fent marad, akkor lehetősége van a szankcionálásra. Én mindenképpen azt javaslom a testületnek, hogy az előző határozatunkat vonjuk vissza, és kezdjük meg az új eljárás megtárgyalását. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Biró Dénesné alpolgármester:

Ha visszavonjuk, akkor ez a most hatályos Szabályzatunk hatályon kívülre kerül?

Pető Tamás építésügyi főelőadó:

Nem, hatályban marad, csak az új rendelet megalkotásakor kerül hatályon kívül, azért hogy ne maradjon a település hatályos Helyi Építési Szabályzat nélkül.

Katona László képviselő:

Mi történik akkor ha a régi Szabályzatunk marad 2018-ig, és a múltkori döntésünket hatályon kívül helyezzük?

Pető Tamás építésügyi főelőadó:

Van egy törvényességi felhívásunk, melyben leírták, hogy november 30-ig be kell mutatnia az Önkormányzatnak, hogy léptünk az ügyben. Amennyiben ez nem történik meg, eljárást kezdeményeznek, melynek során vélhetően bírságot fognak kiszabni.

Katona László képviselő:

Ha bemutatjuk a költségvetésünket és a már megismert árajánlatok összegét, láthatják, hogy erre nincs forrásunk. Ugyan megkezdtük a tárgyalásokat, de forráshiány miatt ezt nem tudjuk végrehajtani. Ezzel már jelezzük, hogy foglalkoztunk vele, keressük a megoldást, de nincs rá anyagi forrásunk, és türelmi időt kérünk.

dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető:

Ha az a döntés megvan, hogy megindítjuk az eljárást, és azt ütemezetten az anyagi lehetőségeket figyelembe véve hajtjuk végre, azt hiszem akkor nem lehet probléma. De ha nem indítjuk el, akkor előfordulhat, hogy bírságot fog a Kormányhivatal.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Nem arra kötelez minket a Kormányhivatal, hogy új Szabályzatot csináljunk, hiszen az 2018-ig kötelezettségünk. Arra köteleztek bennünket, hogy tegyünk eleget annak a törvényi előírásnak, hogy négyévente felülvizsgáljuk a rendeletünket. Ennek a felülvizsgálatnak, ha már eleget teszünk, akkor a rendelet felhatalmazó rendelkezésének pontatlansága miatt, csak új rendelet megalkotásával tudunk eleget tenni. Ez az új eljárás rend, pedig ilyen sokba kerül.

Czutor Lajos képviselő:

Azt javasolnám, hogy ezt a törvénytörő határozatunkat vonjuk vissza, és ezt követően pedig hosszabban kellene beszélni a további megoldásról.

Balogh István polgármester:

Nekem is ez volt az eredeti javaslatom, köszönöm a képviselő úr támogatását.

Biró Dénesné alpolgármester:

Az elmúlt ülésünk ide vonatkozó előterjesztésében is olvasható, hogy nem lehet módosítani a rendeletünket a felhatalmazó rész pontatlansága miatt, és csak új rendelet megalkotásával lehet ezt javítani.

Balogh István polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a korábbi ülésünkön hozott törvénytörő határozatunkat hatályon kívül helyezzük, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2016. (X. 12.) határozata
a 98/2016. (IX. 28.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 98/2016. (IX. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balogh István polgármester:

Kérném abban tájékoztatást, hogy mit kell tennünk ahhoz, hogy a törvénytörést elkerüljük. Mi a megoldás, mit kell tennünk?

A múltkori testületi ülésen olyan árajánlatokat ismert meg a testület, mely három évre lebontaná a település költségvetését. Akkor is javasoltam, hogy kérjünk be új ajánlatokat, aki ismer jó referenciákkal rendelkező mérnöki irodát, aki ezt a tervezést el tudja végezni, akkor kérjük tőlük ajánlatot. Úgy gondolom, hogy az eddig beérkezett árajánlatot adó cégektől is ismételten kérjünk be ajánlatot. Vannak olyan cégek, akik itt a környékben már megfelelő referenciákkal rendelkeznek.

Czutor Lajos képviselő:

Milyen lehetőségeink vannak most? Mi történik akkor, ha az új Szabályzat elkészítését nem tudjuk finanszírozni. Ha most nem döntünk arról, hogy elkészítjük a tervet, akkor milyen helyzet áll fent? Vagy ha 2018-ban sem készítünk rendezési tervet, akkor mi történik, milyen lesz Bodmér helyzete?

Balogh István polgármester:

Javaslom ismételjük el a korábban elhangzottakat, hogy a Képviselő úr is megértse.

Czutor Lajos képviselő:

Ezt nagyon komolyan kérdezem. Volt olyan tájékoztatás, melyeket kigyűjtöttem, melyek pont ezt a helyzetet idézték elő. Szakmai tájékoztatást kaptunk, - fel is lehet olvasni, - ami előidézte azt a helyzetet, hogy most ide jutottunk, mert itt előterjesztés volt, a Katona képviselővel együtt ezt tettünk, a hivatal kidolgozta, és teljesen mindennek megfelelően volt elkészítve, csak éppen nem tárgyalta a Képviselő-testület. Itt van, kigyűjtöttem. Úgy készítette el a Hivatal a régebbi testületi ülésekre, ahogy ez a törvényi előírásoknak megfelel.

dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető:

A felvetés első részére válaszolnék először. Elhangzott, hogy ha a törvényességi előírásoknak nem felelünk meg, vagyis nem kezdi meg a Képviselő-testület a rendeletének a felülvizsgálatát, akkor a Kormányhivatal lépni fog, és az is előfordulhat, hogy akár Bírósághoz fordulnak. Ezt nem tudjuk pontosan megmondani. Nem tudjuk, hogy mikor következnek be nagyobb jogsérelem, ha itt marad Építési Szabályzat nélkül a település, vagy így. Lehetnek olyan speciális szempontok, melyek az egész település arculatát meghatározzák, melyek nincsenek benne az országos előírásokban, így lehet ez a jogsérelem sokkal nagyobb, ha megszűnik a helyi szabályozás. Mindenhol akkor szokás a régi rendeletet hatályon kívül helyezni, amikor az új megszületik.

Balogh István polgármester:

Úgy gondolom, hogy a Kormányhivatal már lépett. Törvényességi felhívással élt, és vissza fog ellenőrizni, hogy ennek a Képviselő-testület eleget tett-e.

Czutor Lajos képviselő:

Ha jól értelmezem, akkor november 30-ig kell értesíteni a Kormányhivatalt arról, hogyan döntöttünk. Az a véleményem, hogy most már nemcsak gondomra kellene döntenünk, mert arra már többször döntöttünk. Mi lesz a jogkövetkezménye annak, hogy ha most hatályon kívül helyezzük a régi rendeletünket, és csak az országos szabályozás marad? A kapkodásunkból volt már itt elég probléma, és a tájékoztatás sem mindig volt egyértelmű. Egy testületet én most nem tennék ki annak, hogy most gondolom formára döntsön.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A „gondolom” formán azt értettük, hogy nem tudjuk a Kormányhivatal mit lép. Ezt írásban én megkérhetem a Kormányhivataltól, hogy mit fog lépni, mert a mérlegeléstől függ, hogy hogyan értékelik ennek a súlyát. Több lehetőség van a kezükben, erre én felelősséggel nem tudok választ adni.

dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető:

Az önkormányzatnak van egy jogalkotási kötelezettsége. Lehet olyan szabályozás is, mint például a kisállatokra vonatkozóan, hogy nem kívánnak rendeletet alkotni. Olyan nemleges tartalmú döntést hozhat a testület, hogy hatályon kívül helyezi a most hatályos rendelkezést. Így a jogszerű állapot helyreáll.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Én úgy gondolom, hogy most ne hozunk ilyen rendelkezést, hiszen erre még van időnk.

Biró Dénesné alpolgármester:

Amennyiben 2018. év végéig nem hozunk új rendeletet, akkor automatikusan hatályba lép az országos rendelkezés.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Még mindig a végleges döntést halasztjuk el, de november 30-ig jelenteni tudjuk a Kormányhivatalnak, hogy léptünk az ügyben, ajánlatokat kértünk be. Két lehetősége van most a testületnek. Dönthet a testület arról, hogy ezt a most hatályos rendeletét felülvizsgálja, az eddigi ajánlattevők közül egyet kiválaszt, megbízza a munkára és felvállalja azt az ütemezést, amit az ajánlat adott, így a Helyi Építési Szabályzatunk elkészítését elkezdjük.

Másik lehetőség szerint az eddig beérkezett ajánlatokat érvénytelennek minősítjük, lezárjuk és új ajánlatokat kérünk be, bízva abban, hogy kedvezőbb összegű ajánlatok érkeznek be. Az új ajánlatokat behozzuk a novemberi testületi ülésre, és így kimondhatja a testület, hogy választ az ajánlatok közül, vagy pedig azt mondja, hogy nincs fedezetünk, rábízta a Kormányhivatalra, hogy a testület ezen lépését minősítse, döntsön, és hívja fel a testületet a következő kötelező lépésre.

Katona László képviselő:

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat harmadik pontjában szerepel, hogy az ingatlan nyilvántartási térképet meg kell vásárolni, ami 270 ezer forint. Ha ezt megvásároljuk, ezzel elindítottuk az eljárást?

Pető Tamás építésügyi főelőadó:

Ez mindenképpen olyan költség, amivel muszáj elindulni.

Czutor Lajos képviselő:

Javaslom, a Kormányhivattaltól kérjünk egy állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy ha fedezethiány miatt a testület nem tudja megrendelni az új Szabályozási terv elkészítését, akkor ennek mi lesz a következménye.

Biró Dénesné alpolgármester:

Az adósságkonszolidációs pályázat keretében járdafelújításra pályáztunk, ahol a lehetőségek között a Helyi Építési Szabályzat is szerepelt. Ha már beadtuk a járdára, így nincs lehetőségünk ezen változtatni?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Ez a pályázati határidő már sajnos lezárult, járdaépítésre igényeltük, az másra felhasználni nem lehet.

Balogh István polgármester:

Összegezném a lehetőségeinket. Kérhetünk be újabb ajánlatokat, hátha kedvezőbbeket kapunk. Én mindenképpen ezt elfogadásra javasolnám a Képviselő-testületnek. Elhangzott még olyan javaslat, hogy a jegyző asszony kérjen állásfoglalást a Kormányhivattaltól, hogy amennyiben fedezethiány miatt a testület nem tudja megrendelni az új tervet, akkor milyen szankciók várhatóak.

Czutor Lajos képviselő:

... és mi a megoldás ebben az esetben, hogy ne legyen törvénytörő.

Biró Dénesné alpolgármester:

Javaslom, hogy kérjünk további ajánlatokat, a solymári Völgyzuboly Kft-től, valamint a budapesti Pro-Arch Kft-től.

Czutor Lajos képviselő:

Én javaslom továbbá, hogy a Fehérvár Építési Kft-től is kérjünk ajánlatot.

Balogh István polgármester:

A meglévő három cég mellé, a képviselők által elhangzott további három cégről kérjünk be ajánlatokat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal 1 (egy) „NEM” szavazattal és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2016. (X. 12.) határozata
településrendezési eszközök elkészítésére ajánlattételi felhívásról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervezésre adott ajánlatokat megismerve az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítva lezárja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szabályozás megalkotásához szükséges településtervezésre új eljárásban a korábbi ajánlatadók mellett a

- Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.)
- Pro-Arch Kft. (1085 Budapest József krt. 36.)

- Fehérvár Építész Kft. (8000 Szfvár, Gyümöles utca 17.) bevonásával kérjen be újabb árajánlatokat, és azt a soron következő novemberi ülésén terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. november 23.

Felelős: polgármester

Balogh István polgármester:

Czutor Képviselő Úr javasolta, hogy kérjünk be a Kormányhivataltól állásfoglalást a helyzet jogszerű megoldására. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2016. (X. 12.) határozata
településrendezési eszközökkel kapcsolatos állásfoglalás kérése**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kormányhivatal HÉSZ felülvizsgálatára irányuló törvényességi felhívását és azt a ténytet, hogy a felhívásban foglaltaknak csak új HÉSZ elfogadásával tud eleget tenni.

Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök új eljárás szerinti elkészítése több millió forintba kerül, mely összeg költségvetésében nem áll rendelkezésre.

Tisztelettel kéri a Kormányhivatal javaslatát arra vonatkozóan, ha a képviselő-testületnek fedezethiány miatt nincs módja eleget tenni a törvényességi felhívásban foglaltaknak, mit javasol a helyzet jogszerű megoldására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű felhívás (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16) hiánypótlásáról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A mai napon érkezett meg az ASP rendszerhez való csatlakozás hiánypótlása, mely szerint a korábbi határozati javaslat értelmezési probléma folytán tévesen került megfogalmazásra.

Amennyiben nincs észrevétel, az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2016. (X. 12.) határozata
a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez”
elnevezésű felhívás hiánypótlásáról (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)” elnevezésű felhívás hiánypótlására tekintettel a 105/2016. (IX.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot fogadja el:

„Bodmér Község Önkormányzat Képviselő- testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy Csákvár Város Önkormányzata - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint - az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, melyben felhatalmazza Csákvár Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Bodmér Község Önkormányzata nevében és javára.”

Felelős: polgármester, jegyző

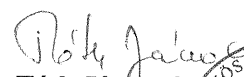
Határidő: azonnal


A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülést 18.00-kor bezárta.


Batógh István
polgármester



k.m.f.


Tóth Jánosné
címetes főjegyző





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. október 12-én (szerdán) 17.00 órakor

**rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

N a p i r e n d :

1. Helyi Építési Szabályzatról
Előterjesztő: polgármester

Bodmér, 2016. október 10.

Balogh István sk.
polgármester

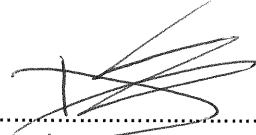
J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

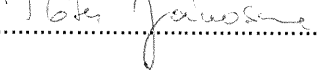
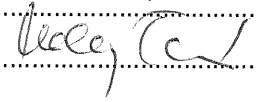
2016. október 12-én 17.00 órakor

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Szavazati joggal meghívottak:

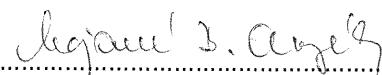
- | | | | |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.) | Balogh István | polgármester |  |
| 2.) | Biró Dénesné | alpolgármester | Biró Dénesné |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő | Balogh Katalin |
| 4.) | Czutor Lajos | képviselő | Czutor Lajos |
| 5.) | Katona László | képviselő | Katona László |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.) | Tóth Jánosné címzetes főjegyző |  |
| 2.) | Pohlmüllner Tamás aljegyző | |
| 3.) | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető |  |
| 4.) | Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez. | |
| 5.) | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. | |
| 6.) | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője | |
| 7.) | Pető Tamás | Pető Tamás |
| 8.) | | |
| 9.) | | |
| 10.) | | |
| 11.) | | |
| 12.) | | |
| 13.) | | |
| 14.) | | |

Igazgatókönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. október 12-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendi pontjához

Tárgy: Településrendezési eszközök megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület legutóbbi, 2016. szeptember 28-i ülése napirendjén szerepelt a településrendezési eszközök megalkotása. Nem alakult ki egységes álláspont abban, hogy a meglévő rendelet jogi korrekciója, vagy új rendelet – lényegesen drágább – megalkotása célszerűbb-e.

A vitában felvetődött, hogy célszerű a vérteshoglári testülettel együttműködve megalkotni az új rendeletet, árengedmény reményében. Olyan javaslat is megfogalmazódott, hogy további árajánlatok bekérésével is meg kellene próbálni lejjebb nyomni a költségeket. Elhangzott az a tájékoztatás is, hogy új rendelet alkotása helyett van lehetőség a kisebb ráfordítást igénylő rendelet-módosításra is.

A testületi ülésen a következő határozat született:

***”Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2016. (IX. 28.) határozata
a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról***

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kormányhivatal felhívását a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozóan, és felkéri a Hivatalt, hogy a Kormányhivatal által előírt felülvizsgálatot tervezői bevonás nélkül végezze el, és azt terjessze a Képviselő-testület októberi ülésére.

Felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg Vérteshoglár Község polgármesterét azzal, hogy a tervező ajánlatkérés esetén értesítse Bodmér Község Önkormányzatát, hogy együttes ajánlatkéréssel kedvezőbb áron tudja a kötelezően előírt terveket megvalósítani.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: polgármester, jegyző „

Sajnos a szóbeli **tájékoztatás téves volt**. Az előterjesztésben helyesen leírtak szerint a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása értelmében – tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet felhatalmazó rendelkezése hibás, és ez módosítással nem orvosolható - a hatályos helyi rendeletet hatályon kívül kell helyezni, majd **új eljárásban kell az új rendeletet megalkotni**. Ennek további feltétele, hogy az erre vonatkozó kormányrendelet szerint **településtervező közreműködése szükséges**, a költségek nem elkerülhetőek.

Tekintettel arra, hogy a hibás határozat végrehajtása még nem történt meg, kérem a Tisztelt Testületet, hogy az idézett határozatot visszavonni, és a mellékelt határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Bodmér, 2015. október 10.

Balogh István sk.
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (X. 12.) határozata
a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy 98/2016. (IX. 28.) határozatát hatályon kívül helyezi, és a Bodmér község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök megalkotásának folyamatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárással megindítja.

Felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.

A/ változat

A településtervezésre adott árajánlatokat megismerte, melynek alapján megbízza (címe:) településtervezőt, mint a legjobb ajánlatot tevőt a szükséges munkarészek összeállítására, a településrendezési eszközök megalkotásának teljes folyamatában történő közreműködésre. A tervező ajánlata alapján Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. A településtervezési szerződést oly módon kell megkötni, hogy a tervező felé fizetési kötelezettség csak 2017. február 15. napját követően keletkezzen.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

B/ változat

A településtervezésre adott árajánlatokat megismerve az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítva lezárja. Felkéri a jegyzőt, hogy a szabályozás megalkotásához szükséges településtervezésre új eljárásban a korábbi ajánlatadók mellett a bevonásával kérjen be árajánlatokat

A településtervezés alapját képező ingatlan-nyilvántartási térkép adatainak megvásárlására a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit KFT. ajánlatát elfogadva 270.228,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a térképi adatok megrendelésére.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: polgármester, jegyző (B változat)



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. október 12-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű felhívás (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16) hiánypótlásáról

*Az előterjesztést készítette: Vargáné Gálicz Ivett pályázati referens
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás támogatási kérelmének hiánypótlása a mai napon megérkezett, mely szerint a korábbi, minta alapján készült határozat értelmezési probléma folytán tévesen került megfogalmazásra. A jelenlegi határozati javaslat az Albensis Kft-vel is egyeztetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a korábbi, 105/2016. (IX.28.) számú határozat hatályon kívül helyezésére és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (X. 12.) határozata
a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez”
elnevezésű felhívás hiánypótlásáról (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)” elnevezésű felhívás hiánypótlására tekintettel a 105/2016. (IX.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot fogadja el:

„Bodmér Község Önkormányzat Képviselő- testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy Csákvár Város Önkormányzata - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint - az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, melyben felhatalmazza Csákvár Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Bodmér Község Önkormányzata nevében és javára.”

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Bodmér, 2016. október 12.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző