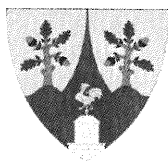


## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14-i nyilvános üléséről



#### **Rendeletek:**

23/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet - a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Határozatok:**

- 171/2016. (XII. 14.) - a napirend elfogadásáról
- 172/2016. (XII. 15.) - a két ülés között végzett munka elfogadásáról
- 173/2016. (XII. 15.) - a Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről
- 174/2016. (XII. 14.) - hozzájárulás a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
- 175/2016 (XII. 14.) - a Helyi Építési Szabályzat törvényességi felügyeleti eljárásának lezárásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 176/2016 (XII. 14.) - a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról
- 177/2016 (XII. 14.) - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés napirendre tűzéséről
- 178/2016. (XII. 14.) - a partnerségi egyeztetés szabályairól
- 179/2016. (XII. 14.) - tájékoztató elfogadásáról
- 180/2016. (XII. 14.) - a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről
- 181/2016. (XII.14.) - Mány, Háromrőzsa településrészen élő nehézorsú család megsegítéséről

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14-én 15.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

**Helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Jelen vannak:**

Balogh István	polgármester
Biró Dénesné	alpolgármester
Czutor Lajos	képviselő
Balogh Katalin	képviselő
Katona László	képviselő

**Jelen lévő meghívottak:**

Pohlmüllner Tamás	jegyzőt helyettesítő aljegyző
Zsichla Gergely	önkormányzati és társulási irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Majorné Burghardt Angéla	igazgatási előadó
--------------------------	-------------------

**Balogh István polgármester:**

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt a mai nyilvános ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből mindenki jelen van. Tóth Jánosné címzetes főjegyző jelezte távolmaradását a mai ülésről, így Pohlmüllner Tamás aljegyző képviseli a jegyzőt a mai napon.

A meghívóban kiküldött napirendeket javaslom módosítani. Javaslom a napirendről levenni a belső ellenőrzésre kötött szerződéskötést és azt a januári ülésen tárgyalni.

**Pohlmüllner Tamás aljegyző:**

Kiss István belső ellenőrtől nem érkezett meg az anyag, külföldön tartózkodik, elnézést kért a testülettől a késedelemért.

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben a napirendekkel kapcsolatban nincs más észrevétel, azt az elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
171/2016. (XII. 14.) határozata  
a napirend elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. december 14-i nyilvános Képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról  
*Előterjesztő: polgármester*
2. A Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről  
*Előterjesztő: jegyző*
3. A köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről  
*Előterjesztő: polgármester*

4. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról  
*Előterjesztő: jegyző*
5. Társulásban ellátott kötelező feladatok 2017. január 1-jétől történő ellátásáról  
*Előterjesztő: jegyző*
6. A kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről  
*Előterjesztő: polgármester*
7. Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése  
*Előterjesztő: polgármester*
8. Aktuális ügyek

## **N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a**

### **1. Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról**

#### **Balogh István polgármester:**

Nagyon sok dologról kell tájékoztatnom a Képviselő-testületet. Katona és Czutor képviselő urak nem tudtak részt venni a december 5-i rendkívüli nyilvános ülésünkön, ezért tájékoztatnám őket az ott elhangzott döntésekről. A falugondnoki szolgálattal kapcsolatos háromoldalú megállapodás megszüntetésének aláírására hatalmazott fel a Képviselő-testület. Bodmér elejétől fogva eltökölte, hogy önállóan szeretné a falugondnoki szolgálatot ellátni, melyet az ügyvédnö javaslatára a Társulásból történő kiválással tudunk megoldani minden hátrány nélkül. Közben Újbarok Önkormányzata és a Csákvári Önkormányzati Társulás is rájött, hogy így nem tudják tovább üzemeltetni a falugondnoki szolgálatot, mert iszonyatos mértékű hiányt halmozott már fel ez év közepére. Ez a hiány teljes mértékben Újbarokot terhelte volna, a Társulás pedig piaci áron vásárolt kilométer. Ezért úgy döntött a Társulás és Újbarok is, hogy aláírja a háromoldalú megállapodást, miszerint megszűnik a falugondnoki szolgálat. A megszűnést követően a felek semmilyen követeléssel nem állnak fenn. Ismeretes, hogy Újbarok részéről szerződészegéssel voltunk vádolva, még kártérítési igények is kilátásban voltak. Amit az ügyvédnö elmondott, annak volt jogi háttere, nem tudták volna ezt velünk szemben érvényesíteni, így jobbnak látták, ha a békés megoldást választják. Jobb lett volna, ha áprilisban aláírjuk ezt a megállapodást, és utánajárnak, mint ahogy jó magam ezt, az alpolgármester asszonnyal megtettünk. Utánajártunk ezeknek a dolgoknak kezdve a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától a Szekerczés Ügyvédi Irodáig. Ezeket mi mind letisztáztuk, az ülésen felhatalmazott a Képviselő-testület, hogy ezt a megállapodást aláírjam. Semmilyen követeléssel nem leszünk egymás iránt a megszűnést követően.

Ezt követően egészségi állapotom megromlott, mely még most is érezhetően egy kicsit terhelt. Olyan események történtek ez idő alatt, hogy úgy döntöttem, részt kell vennem a munkában. A Csákvári Önkormányzati Társulás legutóbbi, december 1-jei ülésén egészségi állapotom miatt nem tudtam részt venni, így alpolgármester asszony képviselt a tanácsban. Bodmér jövőbeni védőnöi feladatellátásával kapcsolatban a vezető védőnövel, a tisztiorvosi szolgálattal a Népegészségügyi Intézettel, valamint a Társulással is egyeztetünk annak érdekében, hogy a Társulásból való kilépést követően 2017. január 1-től a Társulással kötendő feladatellátási megállapodással oldjuk meg a kötelező védőnöi feladatokat. Nem tudom, bár sejtem mi az oka, de nem szeretnék feltételezésekbe bocsátkozni. Biztos, hogy ez a falugondnoki szolgálat hiány nem finanszírozása is közrejátszott, de szerintem még sok minden más is. Teljesen ellentétesen az előzetes tárgyalásokkal a Csákvári Önkormányzati Társulás nem fogadta el a Bodmerral kötendő védőnöi szolgálat feladatellátási megállapodását. Itt meg kellett tenni a következő lépést. Alpolgármester asszonnyal ismét felkerestük a Szekerczés Ügyvédi Irodát. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ügyvédnö óradíja 16 ezer Ft + ÁFA volt. A testület felhatalmazott arra, hogy egyeztessünk az ügyvédnövel, és teljes mértékben a tanácsai szerint jártunk el, bár előtte szintén egyeztettem a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályával is. Úgy jöttünk el az ügyvédi irodából, hogy visszavonjuk a Társulásból való kilépést, hiszen erre még van lehetőségünk. De átgondoltuk, hiszen nagyon sok munkát végzett már eddig is az apparátus, annak érdekében, hogy Bodmérnak a kötelező feladatellátásai rendben legyenek 2017. január 1-től. Jogilag vissza lehetett volna lépni még az utolsó napon is, hiszen már többször elmondtam, addig érdemes egy társulásnak a

tagja lenni, amíg az előnyt jelent a tagönkormányzatnak. Abban maradtuk, hogy minden feladatot feladatellátási megállapodással látunk el. Nincs értelme tovább bent lenni.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

A falugondnoki szolgálattal kapcsolatban annyit el kell mondani, hogy ez csak a következő évben lesz elszámolva, és ez a jövő évet fogja terhelni.

**Balogh István polgármester:**

Visszatérve a védőnői szolgálatra, a levelet olvasták a képviselők, a tisztiorvosi szolgálat vezetője ki fogja jelölni feltehetően ugyanazt a védőnőt, aki eddig is végezte a feladatát Bodmérön. A létszámába bele fog férni, a pontszámába szintén. Én pedig további tárgyalásokat fogok folytatni a Társulásban részt vevő polgármesterekkel a védőnői feladatellátással kapcsolatban, hiszen az OEP-től nem kapunk feladatfinanszírozást ebben az esetben. Igazság szerint Bodmérnek kellene fizetni, de az éppenséggel meggondolandó, hogy egy furcsa sértődöttségéből és nem reális meggondolásból így döntött a Társulás. Mindent el fogok követni, hogy ezt mindenképpen békés úton oldjuk meg, és a józan észre és a józan meggondolásra bízunk a döntést.

A tisztiorvosi szolgálat nem tehet mást, ki kell jelölni valakit, ez kötelező önkormányzati feladat, ezt el kell látni.

Tájékoztatómban szeretném továbbá elmondani, hogy a szociális tűzifa megérkezett, a kiszállítás is rendben megtörtént, az átvételek is alá lettek írva.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Az októberi ülésen eldöntötte a testület, hogy a Ráckeresztúri Családterápiás Központot támogatjuk, és 10 ezer forint összegben törölközőket vásárolunk. Tájékoztatom a testületet, hogy a törölközőket megvásároltam, és azt postáztam a Központ részére.

**Balogh István polgármester:**

Köszönjük alpolgármester asszonynak. Az idők karácsonyára is minden előkészület megtörtént, reméljük, hogy rendben le fog zajlani. Van-e kérdés a tájékoztatómmal kapcsolatban?

**Czutor Lajos képviselő:**

Mennyibe fog nekünk kerülni a védőnői szolgálat?

**Balogh István polgármester:**

Amit az OEP nem finanszíroz, azt valakinek fizetni kell, ezt most az önkormányzat finanszírozza. Nem szeretném, hogy erre sor kerüljön....

**Czutor Lajos képviselő:**

....összességében mennyibe fog kerülni?

**Pohlmüllner Tamás aljegyző:**

Utána tudunk nézni, ez többek között létszamarányos megállapítást jelent.

**Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető:**

Nemcsak a létszamarány számít. A védőnőnek ki kell jönni a településre, és még más szempontokat is figyelembe kell venni a költség számításánál. Ahogy megérkezik a kijelölés, és részleteket is tudunk, ezt ki fogjuk pontosan számolni. Azt sem tudjuk még, hogy melyik szolgáltatóról van szó.

**Balogh István polgármester:**

Kihagytam a tájékoztatómból, hogy jelen voltam a Bicskei Járási Hivatal alapközetételénél, ahol Gánt polgármesterével, és a Csákvári Önkormányzati Társulás elnökével is egyeztettem ez ügyben, aki nyilatkozott, hogy januárban visszatérünk rá.

**Czutor Lajos képviselő:**

Mivel az összeget nem tudjuk, most akkor úgy kezdtünk bele valamibe, amiről nem tudjuk, hogy mi lesz a következménye. Csákvárnak kötelező ezt ingyen Bodmérnak ellátni?

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Eddig a normatíva lefedte az egész védőnői szolgálatot, mind a négy települést, nem kellett hozzá fizetni semmit. Most nem tudjuk, hogy a normatívát hogyan fogják elosztani.

**Czutor Lajos képviselő:**

Eljöttünk valahonnan ahová visszamegyünk. Kiváltunk és most megpróbálunk visszamenni. Ez egy igen érdekes helyzet!

**Balogh István polgármester:**

Lett volna lehetőségünk, de nincs értelme. Ezt is elmondtam. Egy társulásban nincs értelme tovább bent maradni, ahol plusz normatívát nem kapunk. Megoldást kellett találni. Nem azzal a céllal mentünk, hogy kiváljunk a Társulásból. Bizony nagyon jó volt Újbaroknak is meg Csákvárnak is, hogy a mórícmajori járatot működtetni tudta, Bodmér meg fizette a hiányt. Minden lépést a falu érdekében tettem.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Amikor napirenden volt a Társulás jövője, már akkor Bodmér olyan határozatot hozott, hogy feladatellátással kívánja megoldani a kötelező feladatokat.

**Pohlmüllner Tamás aljegyző:**

Igen, minden tagönkormányzat tárgyalta ezt a napirendet. A társulás jövőjét illetően határozatba foglalták az elképzelésüket. Egyébként szerződéssel könnyebb ellátni a feladatokat. Töredéke a munka is.

**Balogh István polgármester:**

Ezt a tanulópenzt a Vértes Többcélú Önkormányzati Társulásnál már megfizettem. A Csákvári Önkormányzati Társulás nagyon sok feladatot ró az apparátusra, és tudjuk, hogy mennyire alulfizettek.

**Katona László képviselő:**

Feladatellátási megállapodáshoz kell egy másik fél is. Békés megoldásokról egy pár gondolatot. Ez a dolog eléggé meg van támogatva ügyvédi véleményekkel. Ha két fél békés megoldásra törekszik, akkor nem feltétlenül jogászokkal támasztja alá az igazát.

**Balogh Katalin képviselő:**

Nekünk itt szükségünk volt a jogi segítségre.

**Balogh István polgármester:**

Még egyszer elmondom, persze hogy jó volt, ha finanszíroztuk a hiányt. A másik az, hogy igazán nem volt korrekt a Társulás döntése, mert amikor az előzetes tárgyalások voltak, akkor mindenki azt mondta, hogy jó, rendben van, meg lesz oldva a feladatellátás. Ha ott lettem volna, biztos vagyok benne, hogy nem így lett volna. Akkor azért megkérdeztem volna, hogy ha előzetesen megbeszéltünk mindent, akkor ez most hogyan van.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Ott voltam, de nem láttam értelmét annak, hogy szóljak. Láttam a helyzetet, mentek a telefonok, mindenkinek ott kellett lenni. Már láttam, hogy úgyis az lesz, ahogy ők akarják. Amikor felmerült hogy kilépünk, és önállóan látjuk el a feladatot, mert megkaptuk a buszt, akkor a képviselő urakkal együtt mentünk el az országgyűlési képviselő úrhoz, és együtt kértük segítségét az önálló falugondnoki feladat ellátáshoz.

**Balogh István polgármester:**

És most egész más reakciókat látok.

**Katona László képviselő:**

Biztosan meg lehetett volna oldani másképp is. Ilyen kioktató stílusban, mint ahogy mi oktatjuk ki a Társulást ..... hát ennek meg is van az eredménye. Ez még csak a kezdet, úgy gondolom.

**Balogh Katalin képviselő:**

Szerintem ők használták ki, hogy mi kicsik vagyunk, tájékozatlanok, és nem vagyunk ennyire felkészültek.

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben nincs észrevétel a tájékoztatómmal kapcsolatban, azt elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal 2 (kettő) „NEM” szavazattal és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
172/2016. (XII. 14.) határozata  
a két ülés között végzett munka elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** alpolgármester

**2. A Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Balogh István polgármester:**

A falugondnoki szolgálattal kapcsolatos aktuális helyzetet, már az első napirendnél kifejtettem, de szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a mai napon a Fejér Megyei Kormányhivaltól megkapta Bodmér Község Önkormányzata, a falugondnoki szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló értesítést. Nem kevés energiát és munkát vett az igénybe, hogy ezt megkapjuk. Az engedélyünk jogerős. A szolgálatot elindítjuk.

Kérem a Hivatalt, hogy nézzen utána annak, hol és milyen feltételekkel indul falugondnoki tanfolyam.

**Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető:**

Ez már folyamatban van. Utánanéztünk. Nem tudunk még konkrét időpontokat, mert ez nem egy államilag szervezett képzés, hanem valamilyen szövetség szervezi. Mindegyiknél más a tarifa, nyilván figyelembe veszik a távolságot is.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Az előterjesztésben szereplő Szakmai Program 1.sz. függelékében szerepel, hogy az iskolába is szállítjuk a gyerekeket. Ezt kérem kivenni, ez a KLIK feladata.

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben nincs más észrevétel, a falugondnoki szolgálat megkezdéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javaslom.

**Katona László képviselő:**

Nem értek vele egyet, de elfogadom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat nélkül és 1 (egy) „tartózkodással” a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
173/2016. (XII. 14.) határozata  
a Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Falugondnoki Szolgálat 2017. január 1-jei indulásával összefüggő tájékoztatót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Balogh István polgármester:**

A falugondnoki szolgálatról szóló rendeletünket is módosítani szükséges. Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat nélkül és 1 (egy) „tartózkodással” a következő rendeletet alkotja:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete  
a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott módosító, valamint az egységes szerkezetű  
rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Balogh István polgármester:**

Napirenden kívül kérdezem Czutor képviselő urat, mint a Czutor-Autó Kft ügyvezetőjét, hogy a 2017. január 1-től induló szolgálat megkezdése előtt a busz valamint a gumik állapotának teljes mértékű átvizsgálását vállalja-e, vagy keressünk más céget?

**Czutor Lajos képviselő:**

A busz használatával kapcsolatban úgy tudom van egy döntés, ahol meg van határozva kinek kell meghibásodás esetén javítani, kinek kell intézkedni. Erre készült egy szabályzat, meg kell nézni, hogy ebben mi van megadva.

**Balogh István polgármester:**

Ez nincs meghatározva. Konkrét kérdésre konkrét választ szeretnék. Igen vagy nem.

**Czutor Lajos képviselő:**

Megcsináljuk, bár a szabályzat igen érdekesen lett megfogalmazva. Úgy tudom, hogy a buszt téli gumival együtt kaptuk.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Úgy emlékszem, hogy ígéretet kaptunk a téli gumikra is.

**Balogh István polgármester:**

Kérem a képviselő urat, hogy ezt tisztázza le az adományozóval. Ezt nem szeretném én intézni, hiszen a műszaki ügyintézés távol áll tőlem.

**Czutor Lajos képviselő:**

Utána kell nézni, mert legjobb tudomásom szerint téli gumi van rajta. Meg kell nézni mi van a buszon. Igen, elvállaljuk.

**Balogh István polgármester:**

Köszönöm, természetesen a megfelelő számlát, majd az önkormányzat felé kérem kiállítani.

**3. A köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pohlmüllner Tamás aljegyző:**

A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodás alapján, a köztisztviselőkre vonatkozó rendeletalkotáshoz Csákvár Város Képviselő-testülete jogosult a tagönkormányzatok előzetes hozzájárulásával. A 2016. évi illetménykiegészítés mértéke 15 % volt, a 2017. évre vonatkozó tervezetben is 15 % szerepel.

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben a rendeletalkotáshoz a Képviselő-testületnek nincs észrevétele, azt kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 5 (öt) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**174/2016. (XII. 14.) határozata**

**hozzájárulás a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához melléklet szerinti tartalommal.

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa Csákvár Város Önkormányzatának polgármesterét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Melléklet**

**Rendelet-tervezet:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (.....) önkormányzati rendelete  
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdés b)



pontjában és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével – Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet hatálya a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

(2) E rendelet 5. §-ban foglalt rendelkezéseket a főállású polgármesterre is alkalmazni kell.

**2. §** A Hivatalban az irodavezetői kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 129. § (1) bekezdés és 139. § c) pontja szerinti osztályvezetői kinevezésnek felel meg.

### **2. Illetménykiegészítés és vezetői pótlék**

**3. §** A Hivatalban a 2017. évben az illetménykiegészítés mértéke:

a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a,

b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15%-a.

**4. §** A vezetői munkakört betöltő köztisztviselő vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke a vezető alapilletményének 10 %-a.

### **3. A köztisztviselő és polgármester kiemelkedő, eredményes munkájának elismerése**

**5. § (1)** A Hivatal eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a hivatal köztisztviselői és a polgármester jutalomban részesíthetők.

(2) Az eseti jutalomkeret éves mértékét a képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.

(3) A Kttv. keretei között megállapított teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítésre a költségvetésben elfogadott keretek között van lehetőség.

### **4. Záró rendelkezések**

**6. § (1)** Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2016. december 31-én lép hatályba.

(2) Az 1.§ -5. § és a 7. § 2017. január 1-jén lép hatályba.

**7. §** Hatályát veszti

a) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet,

b) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 30/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,

**8. §** Nem lép hatályba a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 27/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Illés Szabolcs  
polgármester

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

## Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2016. ....

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

### **4. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **Balogh István polgármester:**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára érkezett törvényességi felügyeleti eljárás már hónapok óta napirenden van a Képviselő-testület előtt. A döntések mindenki előtt ismertek. Most értesítést kaptunk a Kormányhivataltól az eljárás lezárásáról. Ebben az értesítésben szerepel, hogy „szükség esetén a fővárosi és a megyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismétellen vizsgálat alá vonhatja.” Tehát hiába zárta le a Kormányhivatal az eljárást azt bármikor újra indíthatja. Tanulmányoztam az elmúlt ülés jegyzőkönyvét, itt egyértelműen emlékeztetni szeretném Czutor képviselő urat arról, amit az ülésen elmondott, miszerint: „*Most tájékoztató jelleggel megvannak az összegek, és a jövő évi költségvetésbe ezt így kellene ütemezni, tehát tudjuk, hogy milyen összegekről van szó.*” Ahhoz, hogy a jövő évi költségvetésbe ezt ütemezni tudjuk, erről a mai ülésünkön döntenünk kell. Beérkeztek az ajánlatok, melyek a november 30-i ülésen felbontásra kerültek. Emlékeztetőül kimásoltam a jegyzőkönyv ide vonatkozó részét, melyet minden képviselő asztalára tettem. Minden ajánlat adó azonos feltételek szerint adta meg az ajánlatát. Látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a solymári Völgyzugoly Kft adta, összesen bruttó 3.556.000,- Ft összegben. Két évre le tudjuk ütemezni ezt az összeget. A Helyi Építési Szabályzat elkészítése egyértelműen másfél évet vesz igénybe. A jelenleg hatályos szabályok alapján 2018. év végéig el kell készülnie az új szabályzatnak, utána a régi már nem használható. Egyértelműen azt látom, hogy két évre beépítve a költségvetésünkbe, ezt tudjuk finanszírozni. A Szabályzat elkészítésére pályázati lehetőség nincs.

#### **Biró Dénesné alpolgármester:**

Ilyen célra nincs pályázat, de he menet közben mégis lesz, akkor még mindig pályázhatunk.

#### **Balogh István polgármester:**

Ha fizetéképtelenek leszünk, akkor pedig részt veszünk az adósságkonszolidációban.

#### **Czutor Lajos képviselő:**

A jövő évi költségvetésbe csak azokat a tételeket lehet betenni, amiről ebben az évben határozatot hozunk? Semmi olyan tételt nem tehetünk be jövőre, amiről most nem hozunk határozatot?

#### **Balogh István polgármester:**

Ahhoz hogy be tudjuk tenni, december 31-ig döntenünk kell, mert a beérkezett ajánlatok eddig érvényesek. Addig döntenünk kell, és el is kell küldeni a választ.

#### **Biró Dénesné alpolgármester:**

Amiről most döntünk, azt betervezzük a költségvetésbe. A kötelezően előírt feladatokra automatikusan be kell tervezni a költséget. Ha maradvány pénz van, azt tartalékba helyezük, és célfeladattal megjelölhetjük, hogy mire használjuk fel. Mivel vannak pályázataink, a tartaléknál meg kell jelölni, hogy mire fordítjuk.

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben nincs több hozzászólás, a Helyi Építési Szabályzat törvényességi felügyelet eljárásának lezárásáról szóló tájékoztatót elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 5 (öt) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**175/2016 (XII. 14.) határozata**  
**a Helyi Építési Szabályzat törvényességi felügyeleti eljárásának lezárásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/901-1/2016. számú törvényességi felhívás lezárásáról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Balogh István polgármester:**

A bekért ajánlatok érvényesek. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó solymári Völgyzugoly Kft-t bízta meg a feladatok elvégzésére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 3 (három) „IGEN” szavazattal 2 (kettő) „NEM” szavazattal és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**176/2016 (XII. 14.) határozata**  
**a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat elkészítésére bekért tervezői ajánlatokat eredményesnek nyilvánította, és úgy határozott, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó solymári Völgyzugoly Kft-t bízta meg a szükséges munkarészek összeállítására, a településrendezési eszközök megalkotásának teljes folyamatában történő közreműködésre. A tervező ajánlata alapján 3.556.000,- Ft-ot biztosít a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pohlmüllner Tamás aljegyző:**

A lefolytatásra kerülő rendezési terv módosítása hosszas egyeztetés folyamata lesz. Az előző ülésen a partnerségi egyeztetés előterjesztése kiküldésre került.

**Balogh István polgármester:**

Javaslom napirendre venni a partnerségi egyeztetésről szóló döntést. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 3 (három) „IGEN” szavazattal 1 (egy) „NEM” szavazattal és 1 (egy) „tartózkodással” a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**177/2016 (XII. 14.) határozata**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés napirendre tűzéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló döntést napirendre tűzi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Balogh István polgármester:**

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a partnerségi egyeztetés szabályait, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 3 (három) „IGEN” szavazattal 2 (kettő) „NEM” szavazattal és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**178/2016. (XII. 14.) határozata**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29. §-a alapján a következőkben lefolytatandó településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg, a teljes eljárás szabályai szerint:

**I. „Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre tervezési területenként:**

I. 1. A felügyeleti törvényességi felhívás alapján új településrendezési eszközök megalkotására van szükség az érvényben lévő jogszabályok alapján. A településrendezési eszközök megalkotása az egész települést érinti.

egyeztetéssel megkeresendők: település egészének tájékoztatása

**II. A tájékoztatás módja és eszközei:**

II.1. Az I. 1. pont szerinti partnerek a helyben szokásos hirdetményi módon (hirdetőtábla, honlap) értesülnek.

II.2. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Bodmér Község Önkormányzat hirdetőtábláján és Bodmér Község honlapján.

**III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja**

III.1. A partner a véleményezési megkeresésre a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

III.2. A közzétett hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.

III.3. A közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt, bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

III.4. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a településtervező felé továbbítja.

III.5. A Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel valamennyi véleményt ismertetni kell.

#### **IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

IV.1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a polgármester a településtervező közreműködésével összeállított főépítészeti válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV.2. A főépítészeti válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

#### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

V.1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II. 2. pontban meghatározott módon történik.

V.2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.”

**Határidő:** kiértésítés azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **5. Társulásban ellátott kötelező feladatok 2017. január 1-jétől történő ellátásáról**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **Balogh István polgármester:**

A mai ülésen már bővebben kifejtettük, hogy a Csákvári Önkormányzati Társulásból történő 2017. január 1-i kiválást követően milyen módon fogjuk ellátni a kötelező önkormányzati feladatokat. A tájékoztatóban is részletesen szerepelnek az egyes feladatok. Amennyiben nincs észrevétel a tájékoztatót elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 5 (öt) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2016. (XII. 14.) határozata tájékoztató elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a kötelező önkormányzati feladatok 2017. január 1-jét követő ellátásáról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. A kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **Balogh István polgármester:**

Felülvizsgálat során kiderült, hogy a KATAWIN programban szereplő ingatlanok, valamint a földkönyv és a könyvelési adatok között eltérés van, ezt javítani szükséges. Az előterjesztésben felsorolásra került, hogy mit kell felvenni a nyilvántartásba. Ha elfogadjuk, akkor az önkormányzat nyilvántartott vagyona ennyivel emelkedik. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 5 (öt) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2016. (XII. 14.) határozata a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, de a kataszteri rendszer nyilvántartásában nem szereplő ingatlanokat és azoknak Illés György egyéni vállalkozó (értékbecslő) által javasolt nyilvántartási értékét elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a mellékletben szereplő ingatlanok javasolt értéken történő kataszteri nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

### **BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Sorsz	Hrsz	Megnevezés	Becsült érték föld	Becsült érték épület/építmény	Javaslat bruttó	Javaslat főkönyvi szám	
1	05/5	Földút	162 000	117 000	279 000	121111, 12114911	F.képtelen
2	08/69	Földút	50 000	38 000	88 000	121111, 12114911	F.képtelen
3	016/8	Földút	99 000	71 000	170 000	121111, 12114911	F.képtelen
4	036	Földút	155 000	111 000	266 000	121111, 12114911	F.képtelen

## **7. Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **Balogh István polgármester:**

Tessely Zoltán országgyűlési képviselő megkereste önkormányzatunkat egy Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése érdekében. Használaton kívüli, jó minőségű bútorokat várnak. Javasolom tegyük közzé a felhívást. Amennyiben a településen valakinek van ilyen feleslegessé vált bútora, támogatni tudja a családot, az tudjon élni a lehetőséggel. Itt nem anyagi támogatásról van szó. Ha valakinek van felajánlása, azt én magam fogom a teherautómmal elszállítani. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja 5 (öt) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**181/2016. (XII.14.) határozata**  
**Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úr Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése tárgyában írt megkeresését, és úgy határozott, hogy a felhívást közzéteszi annak érdekében, hogy akinek lehetősége van, használati tárgyakat, bútorokat tudjon felajánlani a család részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **8. Aktuális ügyek**

**Balogh István polgármester:**

Az idősök karácsonyának szervezése folyamatban van, mely december 17-én 14.00 órakor kerül megrendezésre. Az óvodások kis műsort adnak az idősöknek.

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Szeretném, ha ezen az ünnepségen a képviselő urak is részt vennének, és most kivételesen ők adnák át az idősöknek a megállapított pénzüsszeget.

**Katona László képviselő:**

Miért mi?

**Czutor Lajos képviselő:**

Az óvodások kapnak valamilyen ajándékot a fellépésért?

**Biró Dénesné alpolgármester:**

Igen, úgy, ahogy minden évben a megszokottak szerint.

**Balogh István polgármester:**

Szeretném én is kérni a képviselő urakat erre a feladatra. Hivatkoznék arra, hogy Magyarország Kormánya megtiszteli az idős embereket 10 ezer forintos Erzsébet utalvánnyal. Bodmér Község Önkormányzata is úgy gondolta a döntésével, hogy megtiszteli a bodméri idősebb embereket. A Kormány az Erzsébet utalványt anyagi helyzetétől függetlenül minden nyugdíjasnak adja. Még egyszer szeretném kérni, mert ez a nemleges válasz az én szememben annyit jelent, hogy a képviselő urak nem tisztelik meg az idősöket ...

**Katona László képviselő:**

.... miért kell mindent kiforgatni?

**Balogh István polgármester:**

Próbáltam a gondolatot egy kicsit kibővíteni. Még most is nemleges a válasz?

**Katona László képviselő:**

Nagyon szívesen átadom az idősöknek.

**Balogh István polgármester:**


Czutor Képviselő úr?

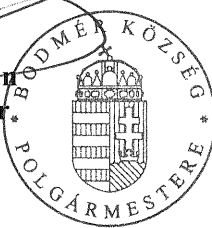
**Czutor Lajos képviselő:**


Ezt a pénzt az idősek a polgármestertől és az alpolgármestertől várják. Én más szeretnék tenni. Be kell jelentenem, hogy az óvodásoknak szeretnék adni ajándékot? Ezt nem az önkormányzat adja, hanem én.


**A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános Képviselő-testületi ülést 17.20-kor bezárta.**

k.m.f.

  
**Balogh István**  
polgármester



  
**Pohlmüller Tamás**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző





**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete**  
**a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodmér Község Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) Bodmér Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatot működtet e rendeletben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

(2) A falugondnoki szolgálat

működtetője: Bodmér Község Önkormányzata

székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

szolgáltató nyitva álló helyiségei: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.”

2.§ A R. 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ A falugondnoki szolgálat

a) enyhíti a község intézményhiányból eredő települési hátrányait,

b) hozzájutást biztosít a települési lakosság részére az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz és egyes alapellátásokhoz,

c) biztosítja a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését,

d) bővíti a szociális alapellátások körét,

e) erősíti a helyi társadalmi és civil szférát a jobb életminőség elérése érdekében.”

3. § (1) A R. 4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A falugondnok tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

(2) A R. 4. § (3) és (4) bekezdésében a „Társulási Tanács” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

(3) A R. 4. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A falugondnok az elvégzett munkáról a tárgyévet követő minden év március 31-ig köteles beszámolni a képviselő-testületnek.”

4. § (1) A R. 7. § (1) bekezdésében a „Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Tanácsa” szövegrész helyébe a „Bodmér Község Önkormányzata” szöveg lép.

(2) A R. 7. § (3) és (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:


„(3) A falugondnoki szolgálat működésének költségeit a Képviselő-testület az éves költségvetésében külön szakfeladaton biztosítja. A működtetés forrása: az állami normatíva, mely kiegészülhet az önkormányzat támogatásával.

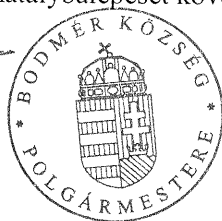
(4) A falugondnoki szolgáltatást a lakosság térítésmentesen veheti igénybe.”

5. § Hatályát veszti a R. 3. §-a, 5. §-a.

6. § (1) Ez a rendelet a 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
Balogh István  
polgármester





Pohl Müller Tamás  
aljegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet kihirdettem

Bodmér, 2016. december 15.



Pohl Müller Tamás  
aljegyző



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete  
a falugondnoki szolgálatról**

*(egységes szerkezetben a 23/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelettel)*

Bodmér Község Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rész**

<sup>1</sup>1.§ (1) Bodmér Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatot működtet e rendeletben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

(2) A falugondnoki szolgálat

működtetője: Bodmér Község Önkormányzata

székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

szolgáltató nyitva álló helyiségei: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

**A falugondnoki szolgáltatás célja**

<sup>2</sup>2.§ A falugondnoki szolgálat

a) enyhíti a község intézményhiányból eredő települési hátrányait,

b) hozzájutást biztosít a települési lakosság részére az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz és egyes alapellátásokhoz,

c) biztosítja a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését,

d) bővíti a szociális alapellátások körét,

e) erősíti a helyi társadalmi és civil szférát a jobb életminőség elérése érdekében.

**A falugondnoki szolgáltatás hatálya**

<sup>3</sup>3.§

**Hatáskör**

4. § (1) A falugondnoki szolgálat keretében 1 fő közalkalmazottként határozatlan időtartamra kinevezett falugondnok foglalkoztatása történik.

<sup>3</sup>(2) A falugondnok tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

<sup>4</sup>(3) Összeférhetetlenségének megállapítása, ellene fegyelmi eljárás indítása és fegyelmi büntetés kiszabása a polgármester hatáskörébe tartozik.

<sup>5</sup>(4) A falugondnok az elvégzett munkáról a tárgyévet követő minden év március 31-ig köteles beszámolni a képviselő-testületének.

(5) A falugondnoki szolgáltatás igénybevételének elbírálásáról az érintett település polgármestere dönt.

**A szolgáltatás tartalma**

<sup>9</sup>5.§

---

<sup>1</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 1 §-sa. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>2</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 2 §-sa. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>3</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 3 §-sa. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>4</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 4 §. (2) bekezdése. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>8</sup>Hatályon kívül helyezte a 23 /2016.(XII.15.) rendelet 5 §-sa. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>9</sup>Hatályon kívül helyezte a 23 /2016.(XII.15.) rendelet 5 §-sa. Hatályos 2017. január 1. napjától

## Eljárási szabályok

- 6.§ (1) A falugondnoki ellátás iránti kérelmet az ellátást igénylő nagykorú személy, vagy törvényes képviselője nyújthatja be a falugondnoknak – szóban vagy írásban.
- (2) A kérelmet bárki előterjesztheti, aki tudomást szerez olyan személyről, akinek szüksége van a falugondnoki szolgáltatásra.
- (3) A kérelemben meg kell jelölni azt az okot és célt, aminek elérése érdekében a falugondnoki szolgáltatást igénybe kívánja venni.
- (4) A falugondnoki szolgáltatás megszűnik:
- a) kérelmező halálával,
  - b) kérelmező lemondásával,
  - c) ha az ellátásban részesülő személy a szolgáltatásra nem szorul rá.

## A falugondnoki szolgálat szervezeti keretei, finanszírozása

- 7.§ <sup>6</sup>(1) Bodmér Község Önkormányzata biztosítja a falugondnoki szolgálat személyi, tárgyi és anyagi feltételeit.
- (2) Az ellátást a falugondnok közalkalmazottként való alkalmazásával, valamint a falugondnoki gépjármű biztosításával, üzemeltetésével biztosítja az önkormányzat.
- <sup>7</sup>(3) A falugondnoki szolgálat működésének költségeit a Képviselő-testület az éves költségvetésében külön szakfeladaton biztosítja. A működtetés forrása: az állami normatíva, mely kiegészülhet az önkormányzat támogatásával.
- (4) A falugondnoki szolgáltatást a lakosság térítésmentesen veheti igénybe.

## Záró rendelkezés

- 8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (3) Hatályát veszti Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a falugondnoki szolgáltatásról szóló 6/2010. (VII. 1.) önkormányzati rendelete.

Balogh István sk.  
polgármester

Tóth Jánosné sk.  
jegyző

### ZÁRADÉK:

A rendeletet kihirdettem 2012. április 26-án

Tóth Jánosné sk.  
jegyző

<sup>5</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 3 §. (3) bekezdése. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>6</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 4 §. (1) bekezdése. Hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>7</sup>Módosította a 23/2016. (XII.15.) rendelet 4 §. (2) bekezdése. Hatályos 2017. január 1. napjától



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) www.bodmer.hu

## MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2016. december 14-én (szerdán) 15.30 órakor**

**nyilvános** ülést tart, melyre ezúton  
**szavazati/tanácskozási joggal** tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

**Napirend:**

1. Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról  
*Előterjesztő: polgármester*
2. A Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről  
*Előterjesztő: jegyző*
3. A köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről  
*Előterjesztő: polgármester*
4. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról  
*Előterjesztő: jegyző*
5. Társulásban ellátott kötelező feladatok 2017. január 1-jétől történő ellátásáról  
*Előterjesztő: jegyző*
6. A kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről  
*Előterjesztő: polgármester*
7. Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése  
*Előterjesztő: polgármester*
8. Szerződés-kötés belső ellenőrzésre  
*Előterjesztő: polgármester*
9. Aktuális ügyek

Bodmér, 2016. december 9.

Balogh István sk.  
polgármester



# JELENLÉTI ÍV


Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. december 14-én 10.30 órakor

megtartott nyilvános üléséről

## Szavazati joggal meghívottak:

- 1.) Balogh István polgármester
- 2.) Biró Dénesné alpolgármester
- 3.) Balogh Katalin képviselő
- 4.) Czutor Lajos képviselő
- 5.) Katona László képviselő

  
.....  
Biró Dénesné  
.....  
Balogh Katalin  
.....  
Czutor Lajos  
.....  
Katona László  
.....

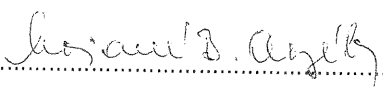
## Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1.) Tóth Jánosné címzetes főjegyző
- 2.) Pohlmüller Tamás aljegyző
- 3.) dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető
- 4.) Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez.
- 5.) Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez.
- 6.) Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője
- 7.) .....
- 8.) .....
- 9.) .....
- 10.) .....
- 11.) .....
- 12.) .....
- 13.) .....
- 14.) .....

.....  
Pohlmüller Tamás  
.....  
.....  
.....  
Zsichla Gergely  
.....

## Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla

  
.....



## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

#### Tárgy: A Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető*  
*Előterjesztő: Balogh István polgármester*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata 2016. szeptember 23. napján kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Kormányhivatalnál falugondnoki szolgálat működési engedély megszerzése iránt. Az engedélyező hatóság 2016. november 22. napján kelt, FE/06/01027-15/2016. számú határozatában 2017. január 1-jei kezdő időponttal a működési engedélyt megadta.

1. Az önálló falugondnoki szolgálat megkezdéséhez az alábbi fontosabb információkat szükséges tudni:

A falugondnokról:

- A falugondnok közalkalmazottként kerül foglalkoztatásra (munkáltatója a polgármester, munkaköri leírás a Szakmai Program mellékletét képezi),
- 2 éven belül falugondnoki képzésen részt kell veygen, amelynek költségét az önkormányzat állja,
- a Képviselő-testület által elfogadott Szakmai Program tartalmát el kell sajátítania, és az abban foglaltakat szakszerűen alkalmaznia kell,
- évente egy alkalommal az elvégzett munkáról és tapasztalatokról beszámol a Képviselő-testület felé.

A Szakmai Program részletesen tartalmazza az ellátandó feladatokat, mellékleteiben pedig az SZMSZ és a falugondnok működéséhez elengedhetetlen formanyomtatványokat (pl. tevékenység napló, továbbképzési terv stb.)

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2016 (... ..) határozata  
a Falugondnoki Szolgálat megkezdéséről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és a Falugondnoki Szolgálat 2017. január 1-jei indulásával összefüggő tájékoztatót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A 2017. január 1-jei induláshoz módosítani szükséges a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendeletet (az előterjesztés mellékletét képezi), amely még Újbarok és Bodmér vonatkozásában szabályozza a falugondnoki tevékenységet.

A rendelet módosítása többek között tartalmazza magasabb szintű jogszabályokkal történő összhangot. A rendelet 2017. január 1. napjával hatályos.

## Előzetes hatásvizsgálat

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet módosításának nincs társadalmi és gazdasági hatása.
2. Várható költségvetési hatása: Az állami normatíván felül adott önkormányzati támogatás befolyásolja az önkormányzati költségvetést.
3. Várható környezeti következmények: A rendeletnek környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendeletnek egészségügyi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet a hivatal adminisztrációs terheit nem befolyásolja.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítása kötelező.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Általános indokolás**

Az falugondnoki szolgálat helyi szabályainak megteremtéséhez a települési önkormányzat rendeletet kell alkotson. Több település esetében a rendeletalkotással felruházott önkormányzat köteles helyi rendeletet alkotni. Tekintve, hogy 2017. január 1-vel Újbarok már nem vesz részt a falugondnoki szolgálat fenntartásában, úgy a jelenleg hatályban lévő rendeletet módosítani szükséges.

## **Részletes indokolás**

1. §-hoz:

Az első szakaszt újraszabályozó rendelkezés kizárólag Bodmér vonatkozásában állapítja meg a falugondnoki szolgálat működtetését és annak nyitva álló helyiségeit.

2. §-hoz:

A korábbi szabályozás pontosítását szolgálja a joganyag értelmezését segítve.

3. §-hoz:

A falugondnok munkáltatója a polgármester, beszámolási kötelezettsége azonban kiterjed a Képviselő-testület felé.

4. §-hoz:

A Fenntartó Bodmér Község Önkormányzata, amely normatív támogatással és az általa adható támogatással tartja fenn a szolgálatot.

5. §-hoz:

Magasabb szintű jogszabályokban már szabályozott tartalmak hatályon kívül helyezése.

6. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

## **Rendelet-tervezet:**

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **.../... (... ..) önkormányzati rendelete**

#### **a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodmér Község Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A falugondnoki szolgálatról szóló 9/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)

1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) Bodmér Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatot működtet e rendeletben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

(2) A falugondnoki szolgálat  
működtetője: Bodmér Község Önkormányzata  
székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
szolgáltató nyitva álló helyiségei: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.”

2.§ A R. 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ A falugondnoki szolgálat

- a) enyhíti a község intézményhiányból eredő települési hátrányait,
- b) hozzájutást biztosít a települési lakosság részére az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz és egyes alapellátásokhoz,
- c) biztosítja a helyi adottságokhoz és sajátosságához igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését,
- d) bővíti a szociális alapellátások körét,
- e) erősíti a helyi társadalmi és civil szférát a jobb életminőség elérése érdekében.”

3. § (1) A R. 4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A falugondnok tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

(2) A R. 4. § (3) és (4) bekezdésében a „Társulási Tanács” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

(3) A R. 4. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A falugondnok az elvégzett munkáról a tárgyévet követő minden év március 31-ig köteles beszámolni a képviselő-testületnek.”

4. § (1) A R. 7. § (1) bekezdésében a „Vértesszőlős Községi Önkormányzati Társulás Tanácsa” szövegrész helyébe a „Bodmér Község Önkormányzata” szöveg lép.

(2) A R. 7. § (3) és (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) A falugondnoki szolgálat működésének költségeit a Képviselő-testület az éves költségvetésében külön szakfeladaton biztosítja. A működtetés forrása: az állami normatíva, mely kiegészülhet az önkormányzat támogatásával.

(4) A falugondnoki szolgáltatást a lakosság térítésmentesen veheti igénybe.”

5. § Hatályát veszti a R. 3. §-a, 5. §-a.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balogh István  
polgármester

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet kihirdettem

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására és a rendelet megalkotására.

Bodmér, 2016. december 9.

Balogh István  
polgármester



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete  
a falugondnoki szolgálatról**

Bodmér Község Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rész**

1.§ (1)A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás falugondnoki szolgálatot működtet a e rendeletben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

(2)Az (1) pontban létrehozott falugondnoki szolgálat működtetője: Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás

székhelye: 2060 Bicske, Kossuth tér 14/b.

szolgáltató nyitva álló helyiségei: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

2066 Újbarok, Fő u. 33. „

**A falugondnoki szolgáltatás célja**

2.§ (1) A község intézményhiányból eredő települési hátrányainak enyhítése.

(2) A települési lakosság részére az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz és egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása.

(3) Biztosítani a helyi adottságokhoz és sajátosságához igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését.

(4) Szociális alapellátások kiépítésének bővítése, továbbá.

(5) A helyi társadalmi és civil szféra erősítése a jobb életminőség elérése érdekében.

**A falugondnoki szolgáltatás hatálya**

3.§ A falugondnoki szolgáltatás területi és személyi hatálya kiterjed Bodmér község és Újbarok község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező:

a) magyar állampolgárokra

b) magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre

c) az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személyekre

**Hatáskör**

4. § (1) A falugondnoki szolgálat keretében 1 fő közalkalmazottként határozatlan időtartamra kinevezett falugondnok foglalkoztatása történik.

(2) A falugondnok kinevezése, felmentése munkáltatói jog gyakorlása a Vértes TKÖT Munkaszervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik (Bodmér és Újbarok települések polgármestereinek írásos véleményezésének figyelembevételével).

(3) Összeférhetlenségének megállapítása, ellene fegyelmi eljárás indítása és fegyelmi büntetés kiszabása a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

(4)A falugondnok az elvégzett munkáról a tárgyévét követő minden év március 31-ig köteles beszámolni az érintett települések képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak.

(5)A falugondnoki szolgáltatás igénybevételének elbírálásáról az érintett település polgármestere dönt.

## A szolgáltatás tartalma

5.§ (1) A falugondnoki szolgáltatások részletes tartalmát, azok mértékét az ellátottak körét, a szolgáltató és igénybevevők közötti kapcsolattartást, a szolgáltatások közzétételének és igénybevételének módját, feltételeit a szakmai program tartalmazza.

(2) A szakmai program tartalmát a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet 39. §. (5) bekezdése határozza meg.

## Eljárási szabályok

6.§ (1) A falugondnoki ellátás iránti kérelmet az ellátást igénylő nagykorú személy, vagy törvényes képviselője nyújthatja be a falugondnoknak – szóban vagy írásban.

(2) A kérelmet bárki előterjeszheti, aki tudomást szerez olyan személyről, akinek szüksége van a falugondnoki szolgáltatásra.

(3) A kérelemben meg kell jelölni azt az okot és célt, aminek elérése érdekében a falugondnoki szolgáltatást igénybe kívánja venni.

(4) A falugondnoki szolgáltatás megszűnik:

- a) kérelmező halálával,
- b) kérelmező lemondásával,
- c) ha az ellátásban részesülő személy a szolgáltatásra nem szorul rá.

## A falugondnoki szolgálat szervezeti keretei, finanszírozása

7.§ (1) A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Tanácsa biztosítja a falugondnoki szolgálat személyi, tárgyi és anyagi feltételeit.

(2) Az ellátást a falugondnok közalkalmazottként való alkalmazásával, valamint a falugondnoki gépjármű biztosításával, üzemeltetésével biztosítja a Társulás.

(3) A falugondnoki szolgálat működésének költségeit a Társulási Tanács az éves költségvetésében külön szakfeladaton biztosítja. A működtetés forrása: az állami normatíva, mely kiegészülhet Bodmér és Újbarok önkormányzatának támogatásával.


(4) A falugondnoki szolgáltatást a Bodmér és Újbarok lakossága térítésmentesen vehetik igénybe.

## Záró rendelkezés


8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(3) Hatályát veszti Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a falugondnoki szolgáltatásról szóló 6/2010. (VII.1.) önkormányzati rendelete.


  
Balogh István  
polgármester



  
Tóth Jánosné  
jegyző

## ZÁRADÉK:

A rendeletet kihirdettem 2012. április 26-án

  
Tóth Jánosné  
jegyző

Bodmér Község Önkormányzata  
Falugondnoki szolgálat szakmai programja

---

**I. számú függelék**

**Falugondnok munkaköri leírása**

1. A munkakör megnevezése: falugondnok. szociális munkavállaló, akit Bodmér Község Polgármestere nevez ki, és foglalkoztatása a 1992.évi XXXIII. törvény (közalkalmazotti törvény) szerint történik.
2. Munkáltatója: Bodmér Község Önkormányzata  
Székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
3. A munkáltatói jogokat - a Képviselő-testület által jóváhagyott szakmai program - a polgármester gyakorolja.
4. A munkavégzés helye: **Bodmér** község közigazgatási terület, valamint mindazon intézmények és szolgáltatók működési helye, amelyek szolgáltatásait a településen élők a falugondnoki szolgáltatás segítségével igénybe vehetik.
5. A falugondnok feladatait a szolgálat működési engedélyében megjelölt, **KZL559** frsz.-ú gépjárművel végzi, amelynek műszaki állapotáért, gazdaságos üzemeltetéséért teljes körű anyagi és munkavállalói felelősséggel tartozik. A gépjármű üzemeltetéséhez, a közúti forgalomban történő biztonságos és az előírásoknak megfelelő használatához szükséges feltételek biztosítása a szolgáltatást fenntartó feladata, de az ezzel kapcsolatos aktuális teendők jelzése a falugondnok kötelessége is.
6. A falugondnok munkaköre ellátásához szükséges költségek fedezetére előleget vehet fel, mellyel havonta köteles elszámolni.
7. A falugondnok feladatait önállóan, a tevékenységét meghatározó 1/2000. (I.17) SzCsM rendelet, a falugondnoki szakmai program alapján, a településeken élők igényeinek folyamatos figyelembevétele mellett végzi.
8. A falugondnok tevékenységéről évente beszámol a Képviselő-testület előtt, ahol végzett munkája alapján megerősíthető megbízatásában.
9. A falugondnok kötelező munkaideje heti 40 óra, melyet a képviselő-testület által elfogadott szakmai program szerint és az igények alapján teljesít.

Bodmér Község Önkormányzata  
**Falugondnoki szolgálat szakmai programja**

---

10. A kötelező munkaidőt meghaladó időben, hétvégén végzett feladatok esetén falugondnok beleegyezése szükséges a feladat elvállalásához, s a túlórák elszámolása az érvényes jogszabályok szerint történik.
11. A falugondnok helyettesítéséről a fenntartó gondoskodik, annak anyagi következményeivel egyetemben. A helyettes személyére a falugondnok tehet javaslatot.
12. A munkakör célja és funkciója: hozzásegíteni a településen élőket – amennyiben adott élethelyzetükben arra önállóan nem képesek - a létfenntartási és szellemi szükségletek kielégítését szolgáló intézmények szolgáltatásainak igénybevételéhez. Ez történhet az igénybevevőknek az ellátást, szolgáltatást nyújtó intézményekbe történő szállításával, a szolgáltatások/ellátások igénybevevőkhöz történő eljuttatásával, illetve a rászorulóknak közvetlenül a lakóhelyükön történő segítségével. A falugondnoki szolgáltatás során ellátandó feladatok:

**I. Közvetlen, személyes szolgáltatások végzése a lakosság számára:**

1. Közreműködés szociális alapfeladatok végzésében:
  - a. közreműködés az étkeztetésben
  - b. közösségi és szociális információk szolgáltatásában.
2. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása:
  - a. háziorvosi rendelésre
  - b. szakorvosi rendelésre, szűrővizsgálatokra történő szállítás,
  - c. gyógyszerkiváltás.
3. Gyermekek szállítása:
  - a. óvodába, iskolába, valamint
  - b. rendszeres és eseti rendezvényekre, képességfejlesztő foglalkozásokra, ünnepekre, versenyekre.
4. Lakossági szolgáltatások nyújtása:
  - a. közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése,
  - b. egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, a lakossági igények továbbítása
  - c. egyéb lakossági szolgáltatások végzése
5. Falugondnoki szolgálat által nyújtott egyéb feladatok
  - a. közreműködés a tömegközlekedéshez való hozzájutásban és a foglalkoztatás elősegítésében

Bodmér Község Önkormányzata  
**Falugondnoki szolgálat szakmai programja**

---

**II. Közvetett szolgáltatások végzése:**

1. Közreműködés önkormányzati alapfeladatok megoldásában:
  - a. Szociális és egyéb önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére
  - b. Falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők

13. A munkaviszony megszüntetéséhez, amennyiben azt nem a falugondnok kezdeményezi, a jegyző döntése szükséges.

A munkaköri leírásban foglaltakat a falugondnokkal ismertettem, annak egy példányát a falugondnoknak átadtam.

Záradék

A szakmai programot Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ (.... ..) határozatával elfogadta.

Bodmér, \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
Balogh István  
polgármester

A munkaköri leírásban foglaltakat megismertem és elfogadom, annak egy példányát átvettem. Tudomásul veszem, hogy Az 1/2000. (1.7) SZCSM-rendelet értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményben foglalkoztatott személy, valamint közeli hozzátartozója az ellátásban részesülő személlyel tartási, életjáradéki és öröklési szerződést az ellátás időtartama alatt – illetve annak megszűnésétől számított egy évig – nem köthet.

Bodmér, \_\_\_\_\_

.....  
falugondnok



## Bodmér Község Önkormányzata

8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095

e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

#### Tárgy: A köztisztviselők 2017. évi illetménykiegészítéséről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető*

*Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Csákvár Város Önkormányzata folyamatosan vizsgálja felül jelenleg hatályos jogi szabályozásait, ennek keretében az alábbi rendeletek revíziójára van szükség:

1. Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet,
2. a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 30/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.

A felülvizsgálat során megállapítható volt, hogy a jelenleg hatályos rendeletekben párhuzamos jogi szabályozások is vannak. Egy rendeletbe foglalás esetén csökken a joganyag mennyisége ez pedig áttekinthetővé teszi a helyi szabályozást.

Tekintettel arra, hogy a Közös Hivatal fenntartásáról szóló megállapodás szerint a Csákvári Önkormányzat került az fenntartó önkormányzatok közül irányító szervnek kijelölésre, így a Csákvári Képviselő-testület a tagönkormányzatok hozzájárulásával alkotja meg a rendeletet.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint „58/A. § (1) Ha az önkormányzati rendelet megalkotásához a jogalkotásról szóló törvény alapján a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges, a bevezető részben a hozzájárulás tényére utalni kell.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

Az illetménykiegészítést évente kell meghatározni rendeleti formában, amely nem lehet magasabb a jogszabály által előírt mértéknél.

A rendelet-tervezet a jelenleg is alkalmazott 15%-os illetménykiegészítést tartalmazza mind a két besorolási osztályba tartozó köztisztviselő esetében, valamint meghagyja a 10%-os vezetői pótlék mértékét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek és a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2016. (.... ..) határozata  
hozzájárulás a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló önkormányzati  
rendelet megalkotásához**

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához melléklet szerinti tartalommal.
2. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa Csákvár Város Önkormányzatának polgármesterét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tóth Jánosné sk.  
címzetes főjegyző

**Melléklet**

**Rendelet-tervezet:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (.....) önkormányzati rendelete  
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdés b) pontjában és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével – Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gánt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.  
(2) E rendelet 5. §-ban foglalt rendelkezéseket a főállású polgármesterre is alkalmazni kell.
2. § A Hivatalban az irodavezetői kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 129. § (1) bekezdés és 139. § c) pontja szerinti osztályvezetői kinevezésnek felel meg.

**2. Illetménykiegészítés és vezetői pótlék**

3. § A Hivatalban a 2017. évben az illetménykiegészítés mértéke:  
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a,  
b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében: a köztisztviselő alapilletményének 15%-a.
4. § A vezetői munkakört betöltő köztisztviselő vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke a vezető alapilletményének 10 %-a.

**3. A köztisztviselő és polgármester kiemelkedő, eredményes munkájának elismerése**

5. § (1) A Hivatal eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért, a szervezet szempontjából fontos, váratlanul jelentkező feladatok elvégzéséért, ezen eredmények közvetlen, rövid időn belül történő ösztönzésére a hivatal köztisztviselői és a polgármester jutalomban részesíthetők.

(2) Az eseti jutalomkeret éves mértékét a képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg.

(3) A Kttv. keretei között megállapított teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítésre a költségvetésben elfogadott keretek között van lehetőség.

#### 4. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2016. december 31-én lép hatályba.

(2) Az 1.§ -5. § és a 7. § 2017. január 1-jén lép hatályba.

7. § Hatályát veszti

a) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet,

b) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban a vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 30/2015. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,

8. § Nem lép hatályba a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és vezetői illetménypótlék megállapításáról szóló 27/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Csákvár, 2016. ....

Illés Szabolcs sk.  
polgármester

Tóth Jánosné sk.  
címzetes főjegyző

#### Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2016. ....

Tóth Jánosné sk.  
címzetes főjegyző

#### Általános indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontja és (4) bekezdése, a 236. § (4) bekezdés b) pontja és a 237. §-a ad felhatalmazást a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy rendeletben szabályozza valamennyi felsőfokú és középfokú iskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítését, a vezetők vezetői pótlékát, valamint a köztisztviselőknek adható támogatások és juttatások formáját.

A jelenlegi szabályozások hatályon kívül helyezésével csökken a jogszabályok száma, ez növeli a helyi joganyag áttekinthetőségét, továbbá megszünteti a párhuzamos szabályozásokat is.

#### Az önkormányzati rendelet részletes indokolása

##### 1. §-hoz

A rendelet általános hatálya eltér, az csak a Csákvári Közös Önkormányzati Hivattalal jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki, valamint a Kttv. 225/L. §-val összhangban a főállású polgármesterre.

##### 2. §-hoz

A rendelet összhangot teremt a Kttv-ben felsorolt vezetői szintekkel.

##### 3. §-hoz



A felsőfokú végzettségű és a középfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítése külön-külön kerül meghatározásra az alapilletmény százalékos formájában.

#### **4. §-hoz**

A vezetői pótlék mértéke az alapilletmény legfeljebb 10% lehet.

#### **5. §-hoz**

Jutalmazás alapvető célját jelöli ki a hivatalt vezető jegyző számára, aki az éves költségvetésben biztosított keret terhére dönthet a jutalmazottak köréről és annak mértékéről. További vezetői jogosítványt utal a jegyzőnek az illetményeltérítés mértékének szabályozásával az éves költségvetés keretei között. A jutalom biztosított a Kttv. 225/H. §-al egyetemben a főállású polgármester számára is.

#### **6. § -hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

#### **7. §-hoz**

A Korábbi szabályozást helyezi hatályon kívül.

#### **8. §-hoz**

Hatályba nem lépést kimondó rendelkezés.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: Gazdasági hatása nincs a rendelet megalkotásának.
2. Várható költségvetési hatása: A korábbi szabályozást alkalmazza az új jogszabály tervezet. Az önkormányzat költségvetési kiadásait nem növeli.
3. Várható környezeti következmények: Környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: Egészségügyi következménnyel nem jár a rendelet alkotás.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs adminisztrációs terhet befolyásoló hatása.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet újraszabályozása szükségszerű.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.



## Bodmér Község Önkormányzata

8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095

e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének 4. napirendi pontjához

#### Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető*

*Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2016. június 9. napján kelt, FE/02/901-1/2016. számon törvényességi felhívással élt Bodmér Község Önkormányzata felé a Helyi Építési Szabályzat tartalma miatt. A felügyeleti szerv felhívásának eleget téve az alábbi határozatokat hozta a Képviselő-testület: 75/2016. (VI. 30.), 110/2016. (X. 12.), 111/2016. (X. 12.)

A törvényességi felhívásban 2016. november 30. napi határidővel tájékoztatási kötelezettség teljesítésére hívta fel a jegyzőt. A felhívásban foglaltak teljesítése céljából az alábbiakról tájékoztattam a Kormány megbízott Urat.

*„Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2016. (VI. 30.) határozatában döntött a törvényességi felhívásban foglaltak szerint a HÉSZ felülvizsgálatáról. Felkérte a jegyzőt a rendelet módosításának előkészítésére. Ezt követően a tervezői feladatok ellátására pályázati kiírásra került sor.*

*A településtervezésre adott ajánlatokat megismerve a Képviselő-testülete a 110/2016. (X. 12.) határozatába foglalta, az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánította és újabb ajánlatok bekéréséről döntött. A 111/2016. (X. 12.) határozatában kéri a Kormányhivatal javaslatát arra vonatkozóan, ha a Képviselő-testületnek fedezethiány miatt nincs módja eleget tenni a törvényességi felhívásban foglaltaknak, mit javasol a helyzet jogszerű megoldására.*

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésén tárgyal a beérkezett ajánlatokról. Várhatóan ezen az ülésen döntés születik a tervező kiválasztásáról és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás megindításáról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól.*

*Tájékoztatásul mellékelve küldöm a Képviselő-testület e tárgykörben hozott határozatait.”*

A tájékoztatóban kiemeltem, hogy Bodmér a 2016. november 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésén tárgyal a beérkezett ajánlatokról, azonban az ülésen nem született döntés az ajánlattevő személyéről.

Tájékoztatásom alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta, tekintettel arra, hogy Bodmér Község Önkormányzata kifejezésre juttatta eddigi döntéseivel azt, hogy mindent el kíván követni a jogszerű működésért.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Kormányhivatal eljárásának lezárása nem mentesíti az önkormányzatot a HÉSZ-el kapcsolatos eljárás lefolytatása alól, ugyanis a kormányhivatal szükség esetén a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismétellen vizsgálat alá vonhatja.

Kérem a Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Bodmér, 2016. december 8.

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2016 (... ..) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat törvényességi felügyeleti eljárásának lezárásáról szóló tájékoztató**  
**elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/901-1/2016. számú törvényességi felhívás lezárásáról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



Fejér Megyei Kormányhivatal

Évesítés: 2016. dec. 6.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/901-5/2016.

Tárgy: Értesítés törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról

Ügyintéző: Dr. Vihart Katalin  
Telefon: 22/514-787

**Bodmér Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

Bodmér  
Vasvári Pál utca 58.,  
8080

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

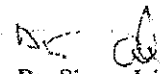
Tájékoztatom, hogy Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületével szemben jogszabálysértés megszűntetése miatt indított FE/02/901-1/2016. ügyszámú törvényességi felügyeleti eljárást lezártam.

Az értesítést „a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 3. §-a alapján adtam ki.

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint szükség esetén a fővárosi és megyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételten vizsgálat alá vonhatja.

Székesfehérvár, 2016. december „6.”

Tisztelettel:

  
Dr. Simon László  
kormány megbízott

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. tel: 22/582-310  
[www.csakvar.hu](http://www.csakvar.hu) e-mail: [jegyzo@csakvar.hu](mailto:jegyzo@csakvar.hu)



8083 Csákvár  
Szabadság tér 9.  
tel.: 22/582-310  
[www.csakvar.hu](http://www.csakvar.hu)



8080 Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.  
tel.: 22/354-095  
[www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)



8085 Vértesboglár  
Alkotmány u. 3.  
tel.: 22/582-956  
[www.vertesboglár.hu](http://www.vertesboglár.hu)



8082 Gánt  
Hegyalja u. 25.  
tel.: 22/375-118  
[www.gant.hu](http://www.gant.hu)

Iktatószám: B/52-16/2016  
Ügyintéző: Zsichfia Gergely  
Telefon: 06 (22) 582-310/131

Tárgy: Tájékoztatás – a Helyi Építési Szabály-  
zatról szóló önkormányzati rendelet  
feltülvizsgálatáról

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Dr. Simon László kormány megbízott részére

Székesfehérvár  
Szent István tér 9.  
8000

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

2016. június 09. napján kelt, FE/02/901-1/2016. számú törvényességi felhívására az alábbi tájékoztatást adom:

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2016. (VI. 30.) határozatában döntött a törvényességi felhívásban foglaltak szerint a HÉSZ feltülvizsgálatáról. Felkérte a jegyzőt a rendelet módosításának előkészítésére. Ezt követően a tervezői feladatok ellátására pályázati kiírásra került sor.

A településtervezésre adott árajánlatokat megismerve a Képviselő-testülete a 110/2016. (X. 12.) határozatába foglalta, az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánította és újabb árajánlatok bekéréséről döntött. A 111/2016. (X. 12.) határozatában kéri a Kormányhivatal javaslatát arra vonatkozóan, ha a Képviselő-testületnek fedezethiány miatt nincs módja eleget tenni a törvényességi felhívásban foglaltaknak, mit javasol a helyzet jogszerű megoldására.

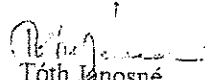
Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésén tárgyal a beérkezett ajánlatokról. Várhatóan ezen az ülésen döntés születik a tervező kiválasztásáról és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás megindításáról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Tájékoztatásul mellékelve küldöm a Képviselő-testület e tárgykörben hozott határozatait.

Csákvár, 2016. november 30.

Tisztelettel:



  
Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2016. november 30-i nyilvános ülésének 10. napirendi pontjához

#### Tárgy: Településrendezési eszközök megalkotásáról

*Az előterjesztést készítette: Pető Tamás ügyintéző*

*Előterjesztő: Balogh István polgármester*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal államtitkári utasításra törvényességi vizsgálatot folytatott a települések településrendezési eszközeinek körében, melynek következtében felhívást intézett az önkormányzathoz a Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „helyi építési szabályzatáról” szóló 8/2007. (IX. 13.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. A helyi rendeletet több pontban jogszabálysértőnek ítélték meg, ezért felhívásban kötelezték az önkormányzatot annak felülvizsgálatára és módosítására.

A kormányhivatal felhívása és a felülvizsgálatokról készült egyéb tájékoztatók tartalmazzák a Kúria azon döntését, hogy a felhatalmazások megváltoztatása esetén nem lehet módosítással rendezni a helyi rendelet jogszerűségét. A felhatalmazás megváltozását követően a helyi rendeletet hatályon kívül kell helyezni, majd új eljárásban kell az új rendeletet megalkotni. Ennek további feltétele „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint településtervező közreműködése.

Korábbi ülésén a Képviselő-testület a rendelet módosításáról döntött, melyhez kérte a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges előkészítést. Fenti döntést követően három ajánlatot kértünk település tervezőktől, melyre az ajánlatok beérkeztek.

Az ajánlatokban szereplő díjak a testület szerint indokolatlanul magasak voltak, ezért új ajánlatok bekéréséről döntött:

#### **„Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2016. (X. 12.) határozata településrendezési eszközök elkészítésére ajánlattételi felhívásról**

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervezésre adott ajánlatokat megismerve az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítva lezárja.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a szabályozás megalkotásához szükséges településtervezésre új eljárásban a korábbi ajánlatadók mellett a*

- Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.)*
- Pro-Arch Kft. (1085 Budapest, József krt. 36.)*
- Fehérvár Építész Kft. (8000 Székvár, Gyümölcs utca 17.)*

*bevonásával kérjen be újabb ajánlatokat, és azt a soron következő novemberi ülésén terjessze a Képviselő-testület elé.”*

A testületi határozat szerint megkértük az új ajánlatokat, melyre négy ajánlat érkezett be (ajánlatok mellékelve). Az ajánlatok bontása a testületi ülésen történik.

Testületi döntés szerint kérdéssel fordultunk a kormányhivatalhoz (levél mellékelve), melyre a mai napig nem érkezett válasz.

Az eljárás során a kiválasztott tervezővel szerződést kell kötni, majd a településtervező a jogszabály által előírt egyes munkafolyamatok esetén a szükséges döntés előkészítő dokumentációt összeállítja, azt a testület elé kell terjeszteni döntésre.

Az ajánlatok nem tartalmazzák a tervezéshez szükséges térkép megvásárlásának költségét, ezért arra még levélben ajánlatot kértünk az adatszolgáltatásra kizárólagos joggal rendelkező Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit KFT.-től (ajánlat előző ülésen mellékelve volt).

A településrendezési tervek módosításával összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a kötelezővé teszi a partnerségi egyeztetés szabályainak előírását és alkalmazását. Ezek a szabályok az érintett személyek és szervezetek betekintési módját, értesítésüket, a beérkezett – elfogadott és elutasított – javaslatok kezelését határozzák meg, melyről a települések önkormányzatai a tervezési folyamat megindítása után kötelesek határozatban dönteni.

A következőkben lefolytatásra kerülő rendezési terv-módosításunk során alkalmazni kell a jelen előterjesztés szerint elfogadásra javasolt egyeztetési szabályokat, melyeket a tervező céggel történt egyeztetést követően a tervezett módosítással érintett területekre, az érintett területekkel szomszédos ingatlanokra, avagy a módosítás hatásterületére terjesztettünk ki.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Bodmér, 2016. november 23.

Balogh István sk.  
polgármester

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (XI. 30.) határozata  
a településrendezési eszközök megalkotásának elindításáról**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta** az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Bodmér község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök megalkotásának folyamatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárással megindítja.

Felhatalmazza a polgármestert, az eljárás lefolytatására.

A településtervezésre adott árajánlatokat megismerte, melynek alapján megbízza ..... (címe: .....) településtervezőt, mint a legjobb ajánlatot tevőt a szükséges munkarészek összeállítására, a településrendezési eszközök megalkotásának teljes folyamatában történő közreműködésre. A tervező ajánlata alapján ..... Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. A településtervezési szerződést oly módon kell megkötni, hogy a tervező felé fizetési kötelezettség csak 2017. február 15. napját követően keletkezzen.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

A településtervezés alapját képező ingatlan-nyilvántartási térkép adatainak megvásárlására a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit KFT. ajánlatát elfogadva 270.228,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a térképi adatok megrendelésére.

**Határidő: kiértesítés azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2016. (XI. 30.) határozata**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29. §-a alapján a következőkben lefolytatandó településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg, a teljes eljárás szabályai szerint:

**I. „Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre tervezési területenként:**

I. 1. A felügyeleti törvényességi felhívás alapján új településrendezési eszközök megalkotására van szükség az érvényben lévő jogszabályok alapján. A településrendezési eszközök megalkotása az egész települést érinti.

egyeztetéssel megkeresendők: település egészének tájékoztatása

**II. A tájékoztatás módja és eszközei:**

II.1. Az I. 1. pont szerinti partnerek a helyben szokásos hirdetményi módon (hirdetőtábla, honlap) értesülnek.

II.2. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Bodmér Község Önkormányzat hirdetőtábláján és Bodmér Község honlapján.

**III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja**

III.1. A partner a véleményezési megkeresésre a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

III.2. A közzétett hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.

III.3. A közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt, bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

III.4. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a településtervező felé továbbítja.

III.5. A Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel valamennyi vélemény ismertetni kell.

**IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

IV.1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a polgármester a településtervező közreműködésével összeállított főépítészeti válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV.2. A főépítészeti válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

**V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**



V.1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II. 2. pontban meghatározott módon történik.

V.2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.”

**Határidő: kiértésítés azonnal**

**Felelős: polgármester**

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. tel.: 22/582-310

[www.csakvar.hu](http://www.csakvar.hu) e-mail: [jegyzo@csakvar.hu](mailto:jegyzo@csakvar.hu)



8083 Csákvár  
Szabadság tér 9.  
tel.: 22/582-310  
[www.csakvar.hu](http://www.csakvar.hu)



8080 Bodmér  
Vasvári Pál u. 58.  
tel.: 22/354-095  
[www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)



8085 Vértesboglár  
Alkotmány u. 3.  
tel.: 22/582-956  
[www.verteshogljar.hu](http://www.verteshogljar.hu)



8082 Gánt  
Hegyalja u. 25.  
tel.: 22/375-118  
[www.gant.hu](http://www.gant.hu)

Ikt.szám: B/52-10/2016.

Tárgy: Állásfoglalás kérése  
Mell.: 1 db

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Dr. Simon László  
kormány megbízott

Székesfehérvár  
Szent István tér 9.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának elmaradása miatti FE/02/901-1/2016. számú törvényességi felhívásukban foglaltakat tárgyalva a 75/2016. (VI. 30.) határozatával úgy döntött, hogy árajánlatokat kér a településrendezési eszközök felülvizsgálatára.

Az árajánlatokat megismerve megállapította, hogy azok túlhaladják a település költségvetésben biztosított pénzügyi lehetőségét.

További, remélhetőleg kedvezőbb árajánlatok kéréséről döntött az október 12-i ülésén, és annak a kérdésnek a Kormányhivatal felé történő megfogalmazásáról, hogy milyen jogszerű megoldásra van lehetőség abban az esetben, ha a Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltaknak pénzügyi fedezet hiánya miatt nincs módja eleget tenni.

Levelemhez mellékelem az erről szóló képviselő-testületi határozatot.

Csákvár, 2016. október 18.

Tisztelettel:



*Tóth Jánosné*  
Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

ÉFP Tel. 2016 OKT 18. *csakvar*

# ÁRAJÁNLATI LAP

## Bodmér Község - településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának elkészítésére

SZJ: 74.20.5 (település- és tájrendezési tervezés)  
Megrendelő: Bodmér Község Önkormányzata  
(8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)

### Előzmények

Bodmér Község hatályos településrendezési tervét, valamint 8/2007.(IX.13.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát a Beniczky Építésziroda Bt. készítette. 2004-2005-ben elkészült a településszerkezeti terv, mely (a jogszabályokban rögzített egyeztetési eljárást követően) jóváhagyásra került (a 13/2005.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozattal). Ezt követően készült el a (belterületre kiterjedő) szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat tervezete, melyet az önkormányzat képviselő-testülete 8/2007.(IX.13.) sz. Kt. rendeletével hagyott jóvá.

A hatályos HÉSZ-re vonatkozóan a Fejér Megyei Kormányhivatal a közelmúltban törvényességi felhívással élt, melyben felhívta a figyelmet a hatályos rendelet jogszabálysértő rendelkezéseire, és kötelezte az önkormányzatot azok felülvizsgálatára. Ezen munkálatok elvégzésére (célszerűen: a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében) az alábbi árajánlatot adjuk.

A tervezési munkálatokat (hatályos településrendezési eszközök *teljes körű, komplex felülvizsgálata*) az időközben hatályba lépett új jogszabályoknak - a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában foglaltaknak és az ugyancsak többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletben (OTÉK) rögzített tartalmi és alaki követelményeknek - megfelelően, továbbá a 2013. január 1-én hatályba lépett 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével kell elvégezni.

A település teljes közigazgatási területét tartalmazó aktuális digitális állomány beszerzését a Nemzeti Kataszteri Nonprofit Kft-től az **Önkormányzat szerzi be és adatszolgáltatásként átadja tervezőnek.**

A komplex felülvizsgálat készítéséhez *új településfejlesztési koncepciót* kell kidolgozni, melyet már a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Fentiek előrebocsátásával az adott tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan árajánlatunk a következő (tekintettel arra, hogy a tervezés időtartama mintegy 1,5-2 év, ezért a tervezési munkálatok, valamint azok pénzügyi ellentételezése *két, /esetleg három/ költségvetési évre megoszthatók*).

### Elvégzendő feladat, határidők

Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas új településfejlesztési koncepció kidolgozása (a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján), egyeztetése, majd a koncepció elfogadása után új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) készítése (a hatályos terv teljes körű, komplex felülvizsgálata). Mivel az *új jogszabályok szerinti felülvizsgálatról (új terv készítéséről)* van szó, ezért a terv egyeztetése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás lefolytatása** szükséges.

A tervezési feladat ennek megfelelően: a terv-felülvizsgálat új jogszabályok szerinti megalapozó vizsgálati munkarészeinek elkészítése; új településfejlesztési koncepció kidolgozása, egyeztetése (az ehhez szükséges dokumentáció összeállítása, sokszorosítása); ezt követően előzetes véleményezésre

alkalmas *előzetes tájékoztató anyag* összeállítása, a hatályos jogszabályok (különösen) 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ előírásai szerint*; az előzetes tájékoztató dokumentálása, sokszorosítása (maximum 40 példányban); a *véleményezési szakaszhoz* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§) *szükséges dokumentáció* összeállítása (maximum 20 példányban); valamint tervezői közreműködés, illetve „záró” véleményezési tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása (maximum 3 példányban) a *végző szakmai véleményezési szakaszban* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 39-40.§), továbbá a terv-módosítás képviselő-testületi jóváhagyását követően *végleges tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása* (4 kinyomtatott pld. + 1 pld. CD).

A terv-felülvizsgálatot a 2013. január 1-én hatályba lépett, új építésügyi előírásokban foglaltaknak, valamint az OTrT 2013-ban elfogadott módosításának, illetve Fejér Megye területrendezési tervének megfelelően kell elkészíteni; el kell készíteni a hatályos terv jóváhagyása óta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő alátámasztó munkarészeket, a *biológiai aktivitásérték vizsgálatot és számítást*, a településszerkezeti terv-módosításnak a *magasabb szintű tervekkel* (OTrT, FmTrT) *való összhangjának igazolását*, külön alátámasztó munkarészként, valamint a 2/2005./L.11./ sz. Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálatot*.

**A terv-felülvizsgálat elkészítését az előzőek alapján az alábbiaknak megfelelő bontásban vállaljuk:**

- 1. Előkészítő munkák** (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok, adatgyűjtés, előzetes egyeztetések), vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 4 hónap**
- 2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása,** dokumentálása (max. 40 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 5 hónap**
- 3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása** (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján), dokumentálása (max. 20 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 7 hónap**
- 4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató** összeállítása a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szervezeteknek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 37.§ szerint) (max. 40 pld.)  
Határidő: **településfejlesztési koncepció elfogadásától számított 2 hónap**
- 5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának** kidolgozása (a teljes igazgatási területre) **véleményezési anyag** formájában (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§ szerint)  
Határidők: a) területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: az *előzetes véleményezési szakasz* lezárásától számított **3 hónap**  
b) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat (véleményezési anyag): területi tervtanács jegyzőkönyvének kézhezvételétől számított **2 hónap**
- 6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat) véglegesítése** (a teljes igazgatási területre), *digitális feldolgozással*  
Határidők: a) állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció: a véleményezési eljárás befejeztétől számított **2 hónap**  
b) jóváhagyott *végdokumentáció*: a terv jóváhagyásától számított **3 hét**

**Tervezési díj (jelen ajánlat 2016. december 31-ig érvényesek)**

Az egyes tervezési szakaszok elvégzését követően, a megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján tervező részszámlát állít ki, melyet megrendelő 15 napon belül átutalással kifizet.

**1. Előkészítő munkák, vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)**

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok (bel- és külterületi vizsgálatok, részletes helyszinbejárással, szakági vizsgálatok, kiegészítő adatok beszerzése, előzetes egyeztetések):
  - helyzetfeltáró munkarész
  - helyzetelemző munkarész
  - helyzetértékelő munkarész

**Előkészítő munkák összesen:**

1.070.000,- Ft + Afa

**2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása, dokumentálása (max. 40 pld.)**

267.500,- Ft + Afa

**3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően), dokumentálása (max. 20 pld.)**

535.000,- Ft + Afa

**4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató összeállítása a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szerveknek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerint, max. 40 pld.)**

**Előzetes tájékoztató anyag összesen:**

267.500,- Ft + Afa

**5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának kidolgozása (a teljes igazgatási területre) tervtanács, illetve véleményezési anyag formájában (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§ szerint) (max. 20 pld.)**

**Jóváhagyandó munkarészek**

- településszerkezeti terv (képviselő-testületi határozattal megállapítandó munkarészek)
  - határozat-tervezet, TSZT leírás,
  - településszerkezeti terv (az igazgatási területre) m = 1:5000
- helyi építési szabályzat (az igazgatási területre) (önkormányzati rendelet-tervezet)
- szabályozási terv a belterületre (m=1:4000) és külterületre (m = 1:10.000) (önkormányzati rendelet rajzi mellékletei)

**Alátámasztó munkarészek**

- összefoglaló műszaki leírás
- tájrendezési és környezetalakítási javaslatok, közlekedési javaslatok
- közművesítési javaslatok (szakáganként) (m = 1:5000), hírközlési javaslat
- örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása
- 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálat* és értékelés elkészítése
- magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolása
- egyeztetések, feldolgozás, dokumentálás

**Példányszámok:** területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: a Tervtanács kérése szerint (általában 2 pld. eredeti méretarányú dokumentáció) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat

véleményezési anyag: maximum 20 pld.

Településrendezési terv és HÉSZ véleményezési anyaga:

2.407.500,- Ft + ÁFA

6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat véglegesítése (a teljes igazgatási területre), digitális feldolgozással, tervezői közreműködés a jóváhagyási folyamatban, az esetleges módosító észrevételek átvezetése, végleges tervdokumentáció összeállítása

Példányszámok: állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció: 1 pld. (eredeti méretarányú),  
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció: 4 pld. komplett dokumentáció + CD

Településrendezési terv és HÉSZ véglegesítése:

802.500,- Ft + ÁFA

Tervezési díj összesen (digitális feldolgozással):  
+ ÁFA (jelenleg 27 %):

5.350.000,- Ft  
1.444.500,- Ft

Mindösszesen:

6.794.500,- Ft

A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:

Felelős tervező (településtervező): JÓTHY EL POCSEK KATALIN TI 1 01-5086  
Közlekedéstervező: GROSZ KRISTINA KE-TTRK-T, HT-  
Zöldfelületek, környezetvédelem, VZ-K/07-743  
külföldi szabályozás: JÓTHY EL POCSEK KATALIN TK 01-5086  
Közműtervezők: Energia kény. HANCZAR ZSOLNÉ MK 2418  
elektromos hálózatok TIE-T, TRH-T  
Víz közmű BIRÓ ANNA MK 2456 TRV-T

Referenciák (az utóbbi években készült jelentősebb munkáink):

SZEKESFEHÉRVÁR TRT MÓD. ELKERÜLŐ ÚT III. ÜTEM 2013

SZEKESFEHÉRVÁR TRT MÓD. ZÉLTTERÜLETEKRE 2015

SÓFOK TRT MÓD. ÜDÜLŐTERÜLETEKRE 2016

ADJEBRŐ TRT MÓD. 2420. sz. Épületek utat helyre 2015.

SÓFOK TRT MÓD. VILÁGÍTÁSI ÖRÖKVATÁRIUM TERÜLETEKRE 2015

SZEKESFEHÉRVÁR TRT MÓD. SÓFÓ VIDÉTON STADIUM TERÜLETEKRE 2014

Dátum: Munka, 2016. november 15.

TOPO PLAN KFT.

2040 Budaörs, Patkó u. 1.

Adószám: 14318922-2-13

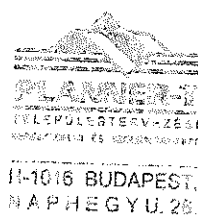
Cégszám: 13-09-120181

HKR Bank 10300002-10411697-49020019

Tóth El Pocsék Katalin

(aláírás)

2016 NOV 15



**Bodmér Község Önkormányzata**  
**Balogh István polgármester úr**

**BODMÉR,**  
Vasvári Pál u. 58.  
**8080**

**Tárgy:** Árajánlat megküldése

Szám: 24/2016

Tisztelt Polgármester Úr !

B/52-11/2016. (11.02.) sz. megtisztelő felkérésük alapján mellékelten megküldöm a Bodmér község területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozó, a mellékelt nyomtatvány (árajánlati lap) szerinti **újabb** (megismételt) tervezői árajánlatunkat.

Árajánlatunk az e tárgyban 2016. augusztus 25-én adott ajánlatunkhoz képest - a Tervezőirodánk részéről *minden lehetséges csökkentő tényezővel számolva* - **10 % kedvezményt** tartalmaz.

**Melléklet:** Árajánlat

Budapest, 2016. november 11.

Tisztelettel:

  
(Horváth Gergely)  
ügyvezető

# ÁRAJÁNLATI LAP

## Bodmér Község - településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának elkészítésére

SZJ: 74.20.5 (település- és tájrendezési tervezés)  
Megrendelő: Bodmér Község Önkormányzata  
(8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)

### Előzmények

Bodmér Község hatályos településrendezési tervét, valamint 8/2007.(IX.13.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát a Beniczky Építésziroda Bt. készítette. 2004-2005-ben elkészült a településszerkezeti terv, mely (a jogszabályokban rögzített egyeztetési eljárást követően) jóváhagyásra került (a 13/2005.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozattal). Ezt követően készült el a (belterületre kiterjedő) szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat tervezete, melyet az önkormányzat képviselő-testülete 8/2007.(IX.13.) sz. Kt. rendeletével hagyott jóvá.

A hatályos HÉSZ-re vonatkozóan a Fejér Megyei Kormányhivatal a közelmúltban törvényességi felhívással élt, melyben felhívta a figyelmet a hatályos rendelet jogszabálysértő rendelkezéseire, és kötelezte az önkormányzatot azok felülvizsgálatára. Ezen munkálatok elvégzésére (célszerűen: a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében) az alábbi árajánlatot adjuk.

A tervezési munkálatokat (hatályos településrendezési eszközök *teljes körű, komplex felülvizsgálata*) az időközben hatályba lépett új jogszabályoknak - a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában foglaltaknak és az ugyancsak többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletben (OTÉK) rögzített tartalmi és alaki követelményeknek - megfelelően, továbbá a 2013. január 1-én hatályba lépett 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével kell elvégezni.

A település teljes közigazgatási területét tartalmazó aktuális digitális állomány beszerzését a Nemzeti Kataszteri Nonprofit Kft-től az **Önkormányzat** szerzi be és **adatszolgáltatásként átadja tervezőnek**.

A komplex felülvizsgálat készítéséhez *új településfejlesztési koncepciót* kell kidolgozni, melyet már a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Fentiek előrebocsátásával az adott tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan árajánlatunk a következő (tekintettel arra, hogy a tervezés időtartama mintegy 1,5-2 év, ezért a tervezési munkálatok, valamint azok pénzügyi ellentételezése *két, /eseileg három/ költségvetési évre megoszthatók*).

### Elvégzendő feladat, határidők

Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas új településfejlesztési koncepció kidolgozása (a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján), egyeztetése, majd a koncepció elfogadása után új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) készítése (a hatályos terv teljes körű, komplex felülvizsgálata). Mivel az *új jogszabályok szerinti felülvizsgálatról (új terv készítéséről)* van szó, ezért a terv egyeztetése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás lefolytatása** szükséges.

A tervezési feladat ennek megfelelően: a terv-felülvizsgálat új jogszabályok szerinti megalapozó vizsgálati munkarészeinek elkészítése; új településfejlesztési koncepció kidolgozása, egyeztetése (az ehhez szükséges dokumentáció összeállítása, sokszorosítása); ezt követően előzetes véleményezésre



alkalmas *előzetes tájékoztató anyag* összeállítása, a hatályos jogszabályok (különösen) 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ előírásai szerint**; az előzetes tájékoztató dokumentálása, sokszorosítása (maximum 40 példányban); a *véleményezési szakaszhoz* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§) *szükséges dokumentáció* összeállítása (maximum 20 példányban); valamint tervezői közreműködés, illetve „záró” véleményezési tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása (maximum 3 példányban) a *végző szakmai véleményezési szakaszban* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 39-40.§), továbbá a terv-módosítás képviselő-testületi jóváhagyását követően *végleges tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása* (4 kinyomtatott pld. + 1 pld. CD).

A terv-felülvizsgálatot a 2013. január 1-én hatályba lépett, új építésügyi előírásokban foglaltaknak, valamint az OTrT 2013-ban elfogadott módosításának, illetve Fejér Megye területrendezési tervének megfelelően kell elkészíteni; el kell készíteni a hatályos terv jóváhagyása óta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő alátámasztó munkarészeket, a *biológiai aktivitásérték vizsgálatot és számítását*, a településszerkezeti terv-módosításnak a *magasabb szintű tervekkel* (OTrT, FmTrT) *való összhangjának igazolását*, külön alátámasztó munkarészként, valamint a 2/2005./I.11./ sz. Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálatot*.

**A terv-felülvizsgálat elkészítését az előzőek alapján az alábbiaknak megfelelő bontásban vállaljuk:**

- 1. Előkészítő munkák** (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok, adatgyűjtés, előzetes egyeztetések), vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 4 hónap**
- 2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása**, dokumentálása (max. 40 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 5 hónap**
- 3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása** (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján), dokumentálása (max. 20 pld.)  
Határidő: **szerződéskötéstől számított 7 hónap**
- 4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató összeállítása** a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szervezetek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 37.§ szerint) (max. 40 pld.)  
Határidő: **településfejlesztési koncepció elfogadásától számított 2 hónap**
- 5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának kidolgozása** (a teljes igazgatási területre) **véleményezési anyag** formájában (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§ szerint)  
Határidők: a) területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: *az előzetes véleményezési szakasz* lezárásától számított **3 hónap**  
b) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat (véleményezési anyag): területi tervtanács jegyzőkönyvének kézhezvételétől számított **2 hónap**
- 6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat) véglegesítése** (a teljes igazgatási területre), *digitális feldolgozással*  
Határidők: a) állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció: a véleményezési eljárás befejeztétől számított **2 hónap**  
b) jóváhagyott *végdokumentáció*: a terv jóváhagyásától számított **3 hét**

**Tervezési díj (jelen ajánlat 2016. december 31-ig érvényesek)**

Az egyes tervezési szakaszok elvégzését követően, a megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján tervező részszámlát állít ki, melyet megrendelő 15 napon belül átutalással kifizet.

**1. Előkészítő munkák, vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)**

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok (bel- és külterületi vizsgálatok, részletes helyszinbejárással, szakági vizsgálatok, kiegészítő adatok beszerzése, előzetes egyeztetések):
  - helyzetfeltáró munkarész
  - helyzetelemző munkarész
  - helyzetértékelő munkarész

**Előkészítő munkák összesen:**

4.260.000 Ft

**2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása, dokumentálása (max. 40 pld.)**

180.000 Ft

**3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően), dokumentálása (max. 20 pld.)**

360.000 Ft

**4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató összeállítása a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szerveknek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerint, max. 40 pld.)**

**Előzetes tájékoztató anyag összesen:**

270.000 Ft

**5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának kidolgozása (a teljes igazgatási területre) tervtanácsai, illetve véleményezési anyag formájában (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§ szerint) (max. 20 pld.)**

**Jóváhagyandó munkarészek**

- településszerkezeti terv (képviselő-testületi határozattal megállapítandó munkarészek)
  - határozat-tervezet, TSZT leírás,
  - településszerkezeti terv (az igazgatási területre) m = 1:5000
- helyi építési szabályzat (az igazgatási területre) (önkormányzati rendelet-tervezet)
- szabályozási terv a belterületre (m=1:4000) és külterületre (m = 1:10.000) (önkormányzati rendelet rajzi mellékletei)

**Alátámasztó munkarészek**

- összefoglaló műszaki leírás
- tájrendezési és környezetalakítási javaslatok, közlekedési javaslatok
- közművesítési javaslatok (szakáganként) (m = 1:5000), hírközlési javaslat
- örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása
- 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálat* és értékelés elkészítése
- magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolása
- egyeztetések, feldolgozás, dokumentálás

**Példányszámok:** területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: a Tervtanács kérése szerint (általában **2 pld. eredeti méretarányú dokumentáció**) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat

véleményezési anyag: maximum 20 pld.

Településrendezési terv és HÉSZ véleményezési anyaga: 1.215.000,- Ft

6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat véglegesítése (a teljes igazgatási területre), digitális feldolgozással, tervezői közreműködés a jóváhagyási folyamatban, az esetleges módosító észrevételek átvezetése, végleges tervdokumentáció összeállítása

Példányszámok: állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció: **1 pld.** (eredeti méretarányú),  
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció: **4 pld.** komplett dokumentáció + CD

Településrendezési terv és HÉSZ véglegesítése: 300.000,- Ft

Tervezési díj összesen (digitális feldolgozással): 4.140.000,- Ft

+ ÁFA (jelenleg 27 %): 1.117.800,- Ft

Mindösszesen: 5.257.800,- Ft

A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:

Felelős tervező (településtervező): HOLYÓTH GYÖRGY TEL: 01-1120  
Közlekedéstervező: HELVÉNYI JUDIT TEL: 01-8215  
Zöldfelületek, környezetvédelem,  
külterület szabályozás: ADRI JOLÁN TEL: 01-5005  
Közműtervezők: HANCSÁR ZSÓFIA TEL: 01-2415  
BILC ANNA TEL: 01-2456

Referenciák (az utóbbi években készült jelentősebb munkáink):

BIKORÉ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÉS HÉSZ  
GAJGÁR TET ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁS (FELDOLGOZÁS)  
VÉRTESBÉCCSÉ ÚJ TET ÉS HÉSZ (FELÜLVIZSGÁLT)  
FELSŐFALVASÚJ TET ÉS HÉSZ  
MÁNY ÚJ TET ÉS HÉSZ  
ÚJBAROK ÚJ TET ÉS HÉSZ

Dátum: BUDAPEST, 2010. NOVEMBER 11.

ELÁNYOSZTÓ

70.

(alíráás)

## ÁRAJÁNLATI LAP

### Bodmér Község - településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának elkészítésére

SZJ: 74.20.5 (település- és tájrendezési tervezés)  
Megrendelő: Bodmér Község Önkormányzata  
(8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)

#### Előzmények

Bodmér Község hatályos településrendezési tervét, valamint 8/2007.(IX.13.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát a Beniczky Építésziroda Bt. készítette. 2004-2005-ben elkészült a településszerkezeti terv, mely (a jogszabályokban rögzített egyeztetési eljárást követően) jóváhagyásra került (a 13/2005.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozattal). Ezt követően készült el a (belterületre kiterjedő) szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat tervezete, melyet az önkormányzat képviselő-testülete 8/2007.(IX.13.) sz. Kt. rendeletével hagyott jóvá.

A hatályos HÉSZ-re vonatkozóan a Fejér Megyei Kormányhivatal a közelmúltban törvényességi felhívással élt, melyben felhívta a figyelmet a hatályos rendelet jogszabálysértő rendelkezéseire, és kötelezte az önkormányzatot azok felülvizsgálatára. Ezen munkálatok elvégzésére (célszerűen: a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében) az alábbi árajánlatot adjuk.

A tervezési munkálatokat (hatályos településrendezési eszközök *teljes körű, komplex felülvizsgálata*) az időközben hatályba lépett új jogszabályoknak - a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában foglaltaknak és az ugyancsak többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletben (C.ÉK) rögzített tartalmi és alaki követelményeknek - megfelelően, továbbá a 2013. január 1-én hatályba lépett 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével kell elvégezni.

A település teljes közigazgatási területét tartalmazó aktuális digitális állomány beszerzését a Nemzeti Kataszteri Nonprofit Kft-től az **Önkormányzat** szerzi be és adatszolgáltatásként átadja tervezőnek.

A komplex felülvizsgálat készítéséhez *új településfejlesztési koncepciót* kell kidolgozni, melyet már a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Fentiek előrebocsátásával az adott tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan árajánlatunk a következő (tekintettel arra, hogy a tervezés időtartama mintegy 1,5-2 év, ezért a tervezési munkálatok, valamint azok pénzügyi ellentételezése *két, /esetleg három/ költségvetési évre megoszthatók*).

#### Elvégzendő feladat, határidők

Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas új településfejlesztési koncepció kidolgozása (a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti *megalapozó vizsgálatok* alapján), egyeztetése, majd a koncepció elfogadása után új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) készítése (a hatályos terv teljes körű, komplex felülvizsgálata). Mivel az *új jogszabályok szerinti felülvizsgálatról (új terv készítéséről)* van szó, ezért a terv egyeztetése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti *teljes eljárás lefolytatása* szükséges.

A tervezési feladat ennek megfelelően: a terv-felülvizsgálat új jogszabályok szerinti megalapozó vizsgálati munkarészeinek elkészítése; új településfejlesztési koncepció kidolgozása, egyeztetése (az ehhez szükséges dokumentáció összeállítása, sokszorosítása); ezt követően előzetes véleményezésre

alkalmas *előzetes tájékoztató anyag* összeállítása, a hatályos jogszabályok (különösen) 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ előírásai szerinti*; az előzetes tájékoztató dokumentálása, sokszorosítása (maximum 40 példányban); a *véleményezési szakaszhoz* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§) *szükséges dokumentáció* összeállítása (maximum 20 példányban); valamint tervezői közreműködés, illetve „záró” véleményezési tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása (maximum 3 példányban) a *végző szakmai véleményezési szakaszban* (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 39-40.§), továbbá a *terv-módosítás képviselő-testületi jóváhagyását* követően *végleges tervdokumentáció összeállítása, sokszorosítása* (4 kinyomtatott pld. + 1 pld. CD).

A *terv-felülvizsgálatot* a 2013. január 1-én hatályba lépett, új építésügyi előírásokban foglaltaknak, valamint az OTrT 2013-ban elfogadott módosításának, illetve Fejér Megye területrendezési tervének megfelelően kell elkészíteni; el kell készíteni a hatályos *terv jóváhagyása óta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő alátámasztó munkarészeket, a biológiai aktivitásérték vizsgálatot és számítást*, a településszerkezeti *terv-módosításnak a magasabb szintű tervekkel (OTrT, FmTrT) való összhangjának igazolását*, külön alátámasztó munkarészként, valamint a *2/2005./I.11./ sz. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot*.

**A *terv-felülvizsgálat* elkészítését az előzőek alapján az alábbiaknak megfelelő bontásban vállaljuk:**

- 1. Előkészítő munkák** (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok, adatgyűjtés, előzetes egyeztetések), vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)  
Határidő: **szertődésötéstől számított 4 hónap**
- 2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása**, dokumentálása (max. 40 pld.)  
Határidő: **szertődésötéstől számított 5 hónap**
- 3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása** (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján), dokumentálása (max. 20 pld.)  
Határidő: **szertődésötéstől számított 7 hónap**
- 4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató összeállítása** a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szerveknek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 37.§ szerint)  
(max. 40 pld.)  
Határidő: **településfejlesztési koncepció elfogadásától számított 2 hónap**
- 5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának kidolgozása** (a teljes igazgatási területre) **véleményezési anyag** formájában (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§ szerint)  
Határidők: a) területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: **az előzetes véleményezési szakasz lezárásától számított 3 hónap**  
b) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat (véleményezési anyag):  
területi tervtanács jegyzőkönyvének kézhezvételétől számított **2 hónap**
- 6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat) véglegesítése** (a teljes igazgatási területre), **digitális feldolgozással**  
Határidők: a) állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció:  
a véleményezési eljárás befejeztétől számított **2 hónap**  
b) jóváhagyott **végdokumentáció**: a *terv jóváhagyásától számított 3 hét*

**Tervezési díj (jelen ajánlat 2016. december 31-ig érvényesek)**

Az egyes tervezési szakaszok elvégzését követően, a megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján tervező részszámlát állít ki, melyet megrendelő 15 napon belül átutalással kifizet.

**1. Előkészítő munkák, vizsgálati anyag dokumentálása (3 pld.)**

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti vizsgálatok (bel- és külterületi vizsgálatok, részletes helyszínbemjárással, szakági vizsgálatok, kiegészítő adatok beszerzése, előzetes egyeztetések):
  - helyzetfeltáró munkarész
  - helyzetelemző munkarész
  - helyzetértékelő munkarész

**Előkészítő munkák összesen:**

650.000,- Ft

**2. Településfejlesztési koncepcióról szóló előzetes tájékoztató összeállítása, dokumentálása (max. 40 pld.)**

50.000,- Ft

**3. Új településfejlesztési koncepció tervezetének kidolgozása (a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása, KSH adatszolgáltatás alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően), dokumentálása (max. 20 pld.)**

400.000,- Ft

**4. A településrendezési eszközökről szóló előzetes tájékoztató összeállítása a véleményezési eljárásban kötelezően részt vevő államigazgatási szerveknek, partnereknek (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerint, max. 40 pld.)**

**Előzetes tájékoztató anyag összesen:**

50.000,- Ft

**5. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) felülvizsgálatának kidolgozása (a teljes igazgatási területre) tervtanácsai, illetve véleményezési anyag formájában (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerint) (max. 20 pld.)**

**Jóváhagyandó munkarészek**

- településszerkezeti terv (képviselő-testületi határozattal megállapítandó munkarészek)
  - határozat-tervezet, TSZT leírás,
  - településszerkezeti terv (az igazgatási területre) m = 1:5000
- helyi építési szabályzat (az igazgatási területre) (önkormányzati rendelet-tervezet)
- szabályozási terv a belterületre (m=1:4000)
- és külterületre (m = 1:10.000) (önkormányzati rendelet rajzi mellékletei)

**Alátámasztó munkarészek**

- összefoglaló műszaki leírás
- tájrendezési és környezetalakítási javaslatok, közlekedési javaslatok
- közművesítési javaslatok (szakáganként) (m = 1:5000), hírközlési javaslat
- örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása
- 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálat* és értékelés elkészítése
- magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolása
- egyeztetések, feldolgozás, dokumentálás

**Példányszámok:** területi tervtanácsra benyújtandó dokumentáció: a Tervtanács kérése szerint (általában 2 pld. eredeti méretarányú dokumentáció) hatósági/szakhatósági egyeztetésre alkalmas tervkivonat

véleményezési anyag: maximum 20 pld.

Településrendezési terv és HÉSZ véleményezési anyaga: 1.400.000,- Ft

6. Településrendezési eszközök (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat felülvizsgálat véglegesítése (a teljes igazgatási területre), digitális feldolgozással, tervezői közreműködés a jóváhagyási folyamatban, az esetleges módosító észrevételek átvezetése, végleges tervdokumentáció összeállítása

Példányszámok: állami főépítésznek végleges véleményezésre benyújtandó dokumentáció: 1 pld. (eredeti méretarányú),  
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció: 4 pld. komplett dokumentáció + CD

Településrendezési terv és HÉSZ véglegesítése: 250.000,- Ft

Tervezési díj összesen (digitális feldolgozással): 2.800.000,- Ft  
+ ÁFA (jelenleg 27 %): 726.000,- Ft

Mindösszesen: 3.526.000,- Ft

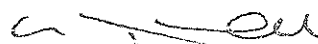
A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:

Felelős tervező (településtervező): FERIK TUNDE  
Közlekedéstervező: DR. MACSIKA KLÁRA  
Zöldfelületek, környezetvédelem,  
külterület szabályozás: KEIHELYI MARTON  
Közműtervezők: HAVCZAK ZSOLTNÉ

Referenciák (az utóbbi években készült jelentősebb munkáink):

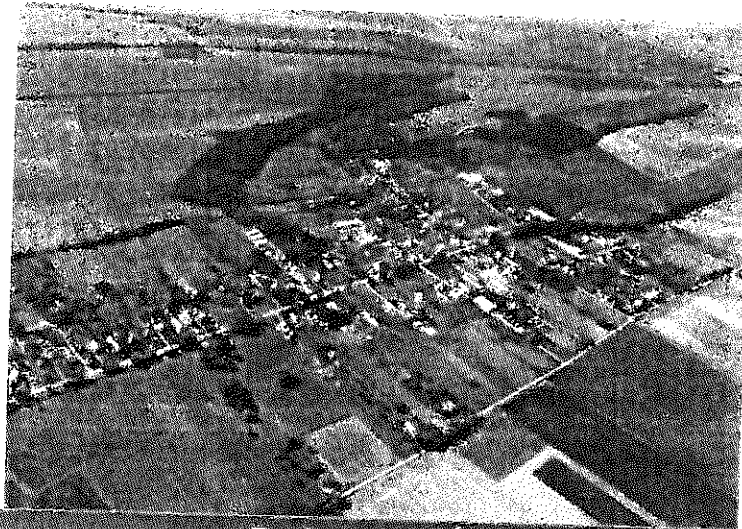
Pilisvörösvár... településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Solymár... településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Tihany... településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Budaörs... településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Csepel... településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Ménfőcsanak... településrendezési eszközök felülvizsgálata

Dátum: Budapest, 2016. május 16.



(aláírás)

Völgyzugoly Műhely Kft.  
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. l.  
Tel./Fax: 06-1-4390490



B O D M É R

Településrendezési terv

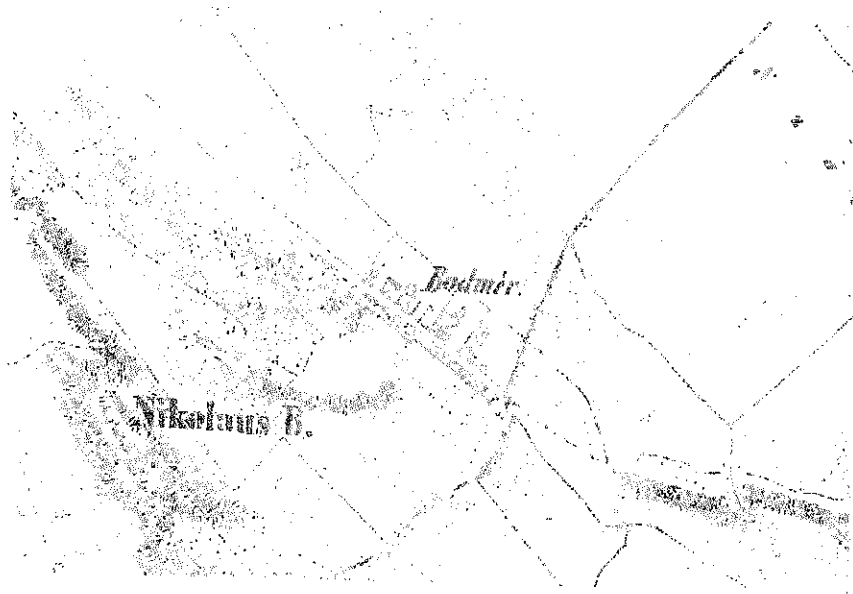
Ajánlat

PRO  
ARCH

2016 november



## Ajánlat



### **Tervezési feladat:**

Bodmér 2007-ben készült, érvényben lévő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát elsősorban a törvényi előírások változása miatt kell elkészíteni. A jelenleg érvényben lévő rendezési terv előzményeként Településfejlesztés Koncepció készült, de azt át kell dolgozni, megalapozó vizsgálatokkal ki kell egészíteni. Az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére Környezeti vizsgálat. Az Örökségvédelmi Hatásvizsgálat aktualizálása szükséges.

A tervezési feladat a község teljes közigazgatási területére terjed ki, a munka magában foglalja a településfejlesztési koncepció kidolgozását és a településrendezési tervek (szerkezeti terv, HÉSZ és szabályozás) digitális elkészítését.

A mai kor elvárásai alapján javasoljuk a vizsgálati anyagok összeállításával párhuzamosan a **lakosság bevonását a tervezésbe**. Érdemes több lakossági rendezvényen megvitatni a település fejlesztésének kérdéseit, s a tapasztalatok alapján elkészíteni a tervet.

A településfejlesztési koncepció, rendezési terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalomra és egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint készül. A teljes közigazgatási területre kiterjedő tervnek tartalmaznia kell a környezeti és örökségvédelmi hatásvizsgálatokat. A szükséges szakági alátámasztó anyagokat.

### **Egyeztetés:**

A tervezési munka három egységből áll. Ezeket a partnerségi kapcsolatok és a tervezési célokot megállapító önkormányzati határozat után, a településen megbízott főépítész szakmai irányításával lehet megkezdeni. A három munkarész egy előzetes tájékoztató anyaggal indul, ez alapján nyilatkoznak hatóságok és az államigazgatási szervek munkatársai, valamint a partnerek arról, hogy részt kívánnak-e venni a további munkában és milyen elvárásaik vannak, adatokat szolgáltatnak.

Először a **Településfejlesztési Koncepciót** kell jóváhagyni, majd a **Településszerkezeti tervet** (határozat) és utána a **Helyi Építési Szabályzatot, szabályozási tervet** (önk. rendelettel).

**Településfejlesztési Koncepciót** a szükséges alátámasztó vizsgálatokkal a mai törvényi előírások alapján kell átdolgozni. A **314/2012 (XI.8) Korm.** szerinti tartalmi előírások alapján készül.

**Településszerkezeti terv** aktualizálása, módosítása, törvényi előírások szerinti kiegészítése, térségi tervek megfeleltetése aktualizált alaptérképen, biológiai aktivitás érték megállapítása, területi mérlegek készítése.

**Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv:** A Helyi Építési Szabályzatot az építési törvények és rendeletek (épület magasság, elektromos hálózatokra és környezeti feltételekre vonatkozó előírások, stb.) szerint kell módosítani.

**Tervezői ajánlat:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Településfejlesztési Konceptió:                | 1 300 000 Ft + áfa |
| 2. Településszerkezeti terv:                      | 1 600 000 Ft + áfa |
| 3. Helyi építési Szabályzat és Szabályozási terv: | 1 700 000 Ft + áfa |

**Teljes tervezési díj: 4 600 000 Ft+ áfa**

Teljes tervezési díj: 5 842 000 forint

A Településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálatához **új alaptérkép szükséges**, ennek beszerzése, véleményünk szerint a koncepció elkészítéséhez még nem feltétlenül kell.

**Tervezési határidő:**

	tervezési idő	egyeztetés	Fizetés ütemezés
Konceptió	16 hét-4 hónap	30+120 nap-5 hónap	2017:Konceptió-1,3 millió + áfa
Településszerkezeti terv	12 hét=3 hónap	90 – 120 nap- min:4 hó	2018:1,8 millió +áfa
HÉSZ és Szabályozási terv	TSZT-vel	TszT-vel	2019 első félév: 1,5 millió + áfa

Tervező kollégák, szaktervezők:

Közlekedés:Heckenast Judit közlekedés tervező

Tájrendezés:TÁJOLÓ terv, Auer Jolán tájépítész

Természetvédelem, környezetvédelem:Pagony Kft.Herczeg Ágnes

Közművek: KÉSZ KFT. Bíró Attila, Hanczár Zsoltné

**Az ajánlat tartalma megegyezik az ajánlat kérelmben leírtakkal.**

2016.november 18.

PRO  
ARCH

R. Takács Eszter  
vezető városépítész  
okl. építész

1. számú melléklet:  
**TRT FELÜLVIZSGÁLAT**  
TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

**1. Előkészítő munkák**

- tervezési célok, partnerség megállapítása (önkormányzati feladat)
- földhivatali térkép beszerzése (önkormányzati adatszolgáltatás)
- tervek társadalmosítása
- Tervezési alaptérkép elkészítése, érvényben lévő TRT feldolgozása
- Előzetes Államigazgatási egyeztetés előkészítése,

Készül 30 példányban, 2-3 A4-es lap terjedelemben

**2. Vizsgálatok 312,314/2012(XI.8) Korm. rendelet szerint**

- a település történelmi és táji adottságai
- demográfiai elemzések
- gazdasági erőforrások elemzése
  - gazdasági mutatók, szereplők
  - idegenforgalom
  - Településüzemeltetés
- településrendezési vizsgálatok
  - területhasználat, térszerkezet
  - településszerkezet, helyszíni adottságok
  - regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
  - területi lehatárolások összehasonlító elemzése (OTÉK, megyei terv)
- szakági vizsgálatok
- Örökségvédelmi vizsgálatok
  - épített örökség
  - táji, természeti örökség
  - régészet

Dokumentálás: 3 pl. papír alapú +1 CD, Konceptióval együtt

**3. Településfejlesztési Konceptió, tartalom a 312,314/2012(XI.8) Korm. rendelet szerint**  
(részletesen lásd külön)

- A vizsgálatok összefoglaló értékelése
- Konceptió kidolgozása, lakossági fórum, PPT

Készül egyeztetési anyag: 30 CD, 3 pld papír, végleges 6 pld papíralapú, 10 pld CD, elfogadás  
Önkormányzati határozattal

**4. Településszerkezeti Terv tartalma az előzetes egyeztetés szerint**

- Kötelező munkarészek
  - TSZT határozattervezet
  - TSZT leírás
  - Településszerkezeti terv

- TSZT szintű helyrajzi számos törvényi lehatárolások táblázat és rajzi formában (térségi tervek összehasonlító elemzése)
- Területhasználat
- Biológiai aktivitás értékek megállapítás
- Alátámasztó munkarészek
  - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
  - Közlekedés
  - Környezetvédelem
  - Közművek
  - Örökségvédelmi Hatástanulmány

---

Készül egyeztetési anyag:30 CD, 3 pld papír, végleges 3 pld papíralapú, 10 pld CD, elfogadás Önkormányzati határozattal

## 5. HÉSZ, Szabályozási terv

- Kötelező munkarészek
  - Helyi Építési Szabályzat
  - Szabályozási terv
- Alátámasztó munkarészek szükséges kiegészítése
  - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
  - Közlekedés
  - Környezetvédelem
  - Közművek
  - Örökségvédelmi Hatástanulmány

---

Készül: egyeztetési anyag 30 pld CD, 2 pld papír, végleges. 4 pld papíralapú, 15 pld CD, elfogadás Önkormányzati rendelet

Megbízó adatszolgáltatás:

1. földhivatali alaptérkép,
2. elmúlt 7 évben elfogadott, felépült épületek helyszínrajzai,
3. önkormányzati tulajdonú területek kimutatása,
4. örökségvédelmi és környezeti hatásvizsgálat,
5. meglévő településrendezési tervek teljes anyaga (dwg, word, pdf, papír)

2. számú melléklet: TERVEZÉS MENETE

	Határidő	egyeztetés	díj
1. Előkészítő munkák, előzetes anyag	3 hét		K10%
2. Előzetes egyeztetés /az Állam Igazgatási szervekkel/		21 nap	
3. Lakossági párbeszéd	folyamatos		
4. Megalapozó vizsgálatok Településfejlesztési Konceptió program	8. hét		
5. <b>Településfejlesztési Konceptió</b> Egyeztetési anyag	5 hét		K50%
6. Egyeztetés az Államigazgatási szervekkel		30 nap	
7. Lakossági ismertetés, egyeztető tárgyalás szükség szerint			
8. Tervmódosítás	2 mnap	-	
9. Területi Főépítész véleményezés		30 nap	
10. Képviselő Testületi jóváhagyás, rendeletalkotás	várhatóan: 2017.szeptember		K40%
11. Dokumentálás	2 mnap		

12. <b>TSZT, SZT</b> Egyeztetési anyag önkormányzati egyeztetési anyag kidolgozás, önk. egyeztetés	10 hét		TR15%
13. TSZT, SZT Egyeztetési anyag önkormányzati egyeztetési anyag Önk. határozat			
14. TSZT, SZT Egyeztetési anyag leszállítása	2 hét		TR50%
15. Egyeztetés az Államigazgatási szervekkel		30 nap	
16. Egyeztető tárgyalás az Államigazgatási szervekkel		15 nap	
17. A tervegyeztetés konszenzusos lezárása		idő..	
18. Lakossági ismertetés		30 nap	
19. Tervmódosítás	2 mnap	-	
20. Területi Főépítész véleményezés		30 nap	
21. Képviselő Testületi jóváhagyás, rendeletalkotás	várhatóan: 2019. február		TR35%
22. Dokumentálás	2 mnap		

K-konceptió tervezési díj

TR- településszerkezeti és szabályozási terv díj



**Pro Arch. Építész Stúdió**

1085 Budapest, József krt. 36.

Tel/fax: 303-10-75, 06-20-960-50-41, proarch@t-online.hu

---

**Bodmér község Önkormányzata**

8080 Bodmér, Vasváry Pál utca 58.

Balogh István polgármester részére

üi: Pető Tamás

Tárgy: Településrendezési terv ajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldjük a tervezési ajánlatunkat.

Tisztelettel,

2016. november 18.

**R. Takács Eszter**

vezető településtervező

okl. építészmérnök

**Pro Arch Építész Stúdió**

Budapest, 1085 József krt.36.

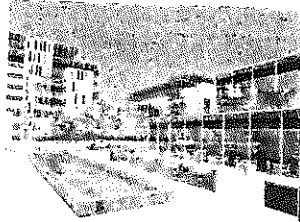
Cg. 01-06-213779

28349033-2-42

11742001-20009582



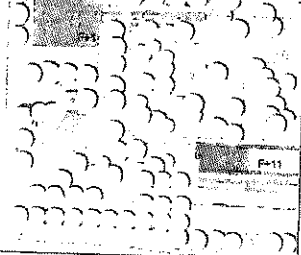
Építészet



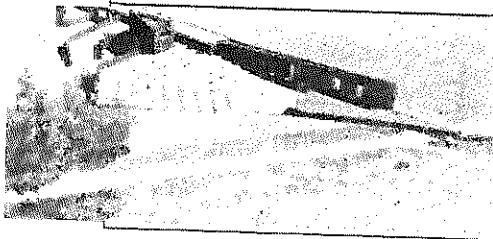
tájtervezés  
terület  
fejlesztés



közterületek

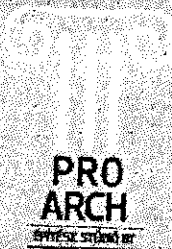


**PRO  
ARCH**  
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT



**PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ**  
R.Takács Eszter

1085 József krt. 36.  
06-20-9-60-5-0-41  
(36-1)303-10-75  
[proarch@t-online.hu](mailto:proarch@t-online.hu)



## PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

1085 Budapest, József krt. 36.  
proarch@t-online.hu  
(36-1)303-10-75, 06-20-9-60-50-41

**Alapítás éve:** 1993  
**Cégjegyzék szám:** Cg.01-06-213779  
**Adószám:** 28349033242  
**Számla szám:** 11742001-20009582-00000000  
**Adószám:** 28349033-2-42  
**Székhely:** Budapest, 1085 József krt.36.  
**Telefon:** (36-1) 303-10-75

**Munkatársak:**  
R. Takács Eszter település és építésvezető tervező, beltag  
Tóth László, építésvezető tervező  
Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök  
egyetemi gyakornokok, 2-3 fő

**Társtervezők**  
Tájrendezés, környezetvédelem:  
Adorján Anna  
Tájoló- Terv Kft. - Auer Jolán  
Pagony Kft.-Herczeg Ágnes

Közlekedés:  
Heckenast Bt. - Heckenast Judit  
Horváth Projekt Kft. - Horváth Zoltán  
DEMA Projekt Kft. - Derszib Éva  
Magyar Ákos

Közművek:  
KÉSZ kft. - Hanczár Zsoltné  
Bíró Attila

**Cég tevékenysége:** Építész és Várostervezés, Mérnöki tevékenység, tanácsadás,  
Felsőoktatás  
Alkotói és sporttevékenység

Cégünk a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki karán  
minősített szakmai gyakorló hely.



## REFERENCIÁK

A Pro Arch. Építész Stúdió megalakítása óta a cég munkáinak vezető tervezője vagyok.



2014-2015

Tatabánya

Városcsözpont Szabályozási terv

Bánhidai városrész rendezési tervek

Nyíregyháza Településrendezési terv

Balatonszépezd Településfejlesztési Konceptió

Budapest, VIII. kerület Józsefváros

JÓKÉSZ módosítás

Ganz telep rendezése KSZT módosítás

Korányi utca KSZT

Cellödömlék

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Közterület-alakítási terv: városcsözpont, Koptik Odó utca

Közterület-alakítási terv: Alsóság városrészcsozpont

2013

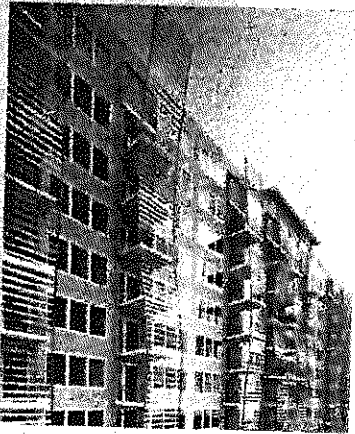
Paloznak Településrendezési terv

Tatabánya, Piac környezete

szabályozási terv és épület tanulmányterv

Budapest, Főváros XIII. Kerület Népfürdő utca KVSZ

Gyöngyöstarján településrendezési terv



2012

Nyíregyháza települések Településrendezési terv

Szentantalfa, Balatoncsicsó, Tagyon

Pétfürdő településrendezési terv

2011

Dunaújváros, DUNAFERR Szabályozási terv

Bp. XXII. kerület, Piac környéke

Mogyoród

Településrendezési terv módosítás

Pisokmáj szabályozási terv

Építészeti arculat és örökségvédelmi vizsgálata

Lake-forest lakópark szabályozási terv



2010

Zamárdi városcsözpont közterületalakítási terv

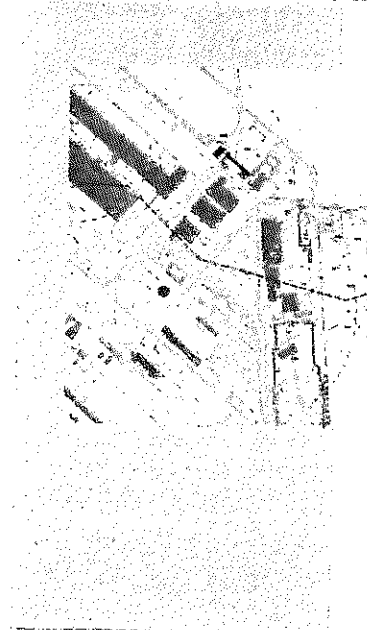
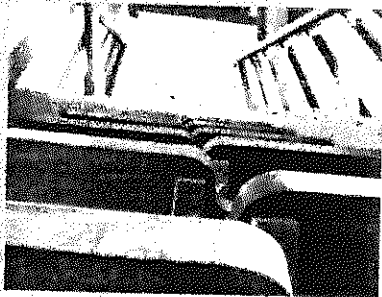
Zamárdi, Történelmi és Ökoturisztikai Park, Múzeumi Fogadó

épület (Kovács Gáborral, K.-Arch.)

Dörögdi medence településrendezési tervek

Pula, Taljándörögdi





2009

Gyöngyös

Szabályozási terv karbantartás  
Duranda városrész szabályozási terv  
Gyöngyös, Keleti gazdasági terület  
Zsellérközös lakóterület fejlesztési tanulmány  
TESCO terület szabályozási terv  
Pilisjászfalu, északi gazdasági terület  
Bp. XVIII. ker. Gillice tér SZT

2008

Szentendre

Teljes település településrendezési terv felülvizsgálat  
Közúzó utca – Közúzó köz SZT

Gyöngyös

Duranda városrész SZT  
Dörgicse, Levendulás szabályozási tervmódosítás  
Dörgicse, Pántlika Pincészet szabályozási tervmódosítás

2007

Tatabánya, Kertváros TSZT, SZT

Tatabánya, Alsógalla TSZT, SZT

Budapest, II. kerület Szép Ilona lakópark (G2)

Révfülöp

Településrendezési terv

Parti sétány, színpad (Krizsán Andrással)

Dunabogdány-Csódi villapark

Törökbálint, Anna-hegyi pihenő, szabályozási terv, motel

Csány, Iparfejlesztés, TRT módosítás

Budapest, XI. kerület, Kondorosi lakókert KSZT

Solymár, Hutweide szabályozási terv

Győr, kertés terület vizsgálat

Sármellék, Balaton reptér SZT (Archimago Bt.)

Bp. XXII. ker. Szoborpark KSZT

Bp. II. ker. Polgármesteri Hivatal környéke

Budakeszi út, Szép Ilona lakópark KSZT

Pasaréti terület, Filmmúzeum KSZT

Balatonfüred, Annabella szálló tömbje szabályozási terv

Pannonhalma, Kosaras-domb SZT

Pilisjászfalu,

településrendezési terv

Somlyó-völgy lakóterület

Pilisjászfalu településszerkezeti és szabályozási terv

Révfülöp településszerkezeti és szabályozási terv

Bp. XVIII. ker. Kossuth tér környéke KSZT



## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontjához

#### **Napirend: Társulásban ellátott kötelező feladatok 2017. január 1-jétől történő ellátásáról**

*Előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*  
*Előterjesztő: jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 1-jétől Bodmér már nem tagja a Csákvári Önkormányzati Társulásnak.  
Az alábbiakban adok számot a Társulásban ellátott kötelező feladatok január 1-jét követő ellátásáról.

#### **Étkeztetés:**

A szociális törvényben foglalt étkeztetés biztosításának kötelezettségét Vértesboglár Község Önkormányzatával kötött feladatellátási Megállapodással látjuk el, mely Megállapodást mindkét testület határozattal elfogadott. A szociális rendeletünk ennek megfelelően módosítva lett.

A napi egyszeri meleg ebéd a vértesboglári óvoda-konyhából lesz biztosítva rászoruló igény esetén, a vértesboglári képviselő-testület által rendeletben meghatározott díjért. Amennyiben az igénylő nem képes átmenni az ebédért, akkor azt a falugondnoki busszal mi térítésmentesen házhoz szállítjuk.

2016. évben nem volt igény szociális étkeztetésre.

#### **Gyepmesteri Szolgálat:**

2017. január 1-től a gyepmesteri szolgálatot továbbra is az ALPHA-VET Kft-vel biztosítjuk, külön szolgáltatási szerződést kötünk a szolgáltatásra, melyet a november 30-i ülésen a 153/2016. (XI. 30) határozattal elfogadtunk. A Szolgáltatási Szerződés mindkét fél részéről történő aláírása folyamatban van.

#### **Belső ellenőrzés:**

A november 30- i ülésen elfogadtuk a 2017. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervet. A feladat ellátására árajánlatot kérünk, és a 2017. évi belsőellenőrzés elvégzésére külön szerződést kötünk szándékaink szerint a feladatot eddig is ellátó belső ellenőrrel.

#### **Házi segítségnyújtás:**

E kötelezően ellátandó feladat ellátására felvettük a kapcsolatot egy széleskörű ellátó hálózattal, nagy gyakorlattal rendelkező tatabányai egyházi szolgáltatóval, akik az előzetes tárgyalások alapján kedvező feltételekkel biztosítani fogják majd településünkön az ellátást, a tárgyalások még folyamatban vannak.

Ismervén azon törvényi kötelezettséget, hogy a szolgáltatást akkor is biztosítani kell, ha nincs rá igénylő, a keretszerződés mielőbbi megkötésére törekszünk.

2016. évben házi segítségnyújtást senki nem kért.

#### **Védőnői szolgálat:**

A vezető védőnővel folytatott előzetes megbeszélések alapján joggal bízunk abban, hogy a feladatot jelenleg is ellátó védőnő fog január 1-től is Bodméra járni. A Csákvári Önkormányzati Társulás által fenntartott védőnői szolgálat Társuláson kívüli igénybevételi kérelmünket nem támogatta a Társulási

Tanács, így jeleztük a működési engedélyt kiadó móri népegészségügyi intézet felé, hogy 2017. január 1-től történő védőnői ellátásra jelölje ki a feladatot eddig is ellátó védőnői szolgálatot. Ennek vélhetően nem lesz akadálya, viszont hátrány e megoldásnak, hogy ebben az esetben erre a feladatra állami finanszírozást nem kapunk, melynek eddigi összege lefedte a védőnői feladatellátás valamennyi költségét.

Célszerű folytatni a tárgyalásokat annak érdekében, hogy a védőnői feladatellátással a Társuláshoz csatlakozhassunk.

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (XII. 14.) határozata  
tájékoztató elfogadásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a kötelező önkormányzat feladatok 2017. január 1-jét követő ellátásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bodmér, 2016. december 9.

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontjához

**Tárgy: A kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről**

*Az előterjesztést készítette: Sörösné Mohácsi Krisztina Gazdálkodási irodavezető*  
*Előterjesztő: Balogh István polgármester*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **KATAWIN programban szereplő adatok javítására vonatkozó 58/2016. (V.25.)** határozatában elfogadta Illés György egyéni vállalkozónak, a Katawin programban szereplő ingatlanok földkönyv és a könyvelési adatok alapján történő javítási szolgáltatását.

A Vállalkozó a javítási feladatokat elvégezte. A mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő (földhivatali nyilvántartás alapján), valamint a Katawin rendszerben szereplő ingatlanok között eltérés mutatkozott. A felsorolt ingatlanok (föld, épület/építmény) a nyilvántartó rendszerünkben nem szerepeltek, ezért ezeket az ingatlanokat a 147/1992. (XI.6) Korm. rendelet alapján a rendszerbe fel kell tüntetni és folyamatosan vezetni szükséges az előírt törzsvagyon, valamint egyéb vagyon szerinti bontásban.

A megbízott - értékbecslő képesítéssel is rendelkező- szakember az ingatlanok értékét a kataszteri rendszerbe beépített (községre jellemző) értékek alapján felbecsülte és a mellékletben szereplő föld, illetve épület/építmény bruttó értékeket javasolja.

A mellékletben szereplő értékek csak javaslatok, becsült értékek. Amennyiben a Képviselő-testület nem ért egyet valamely értékkel, lehetőség van ezen vagyonnak értékbecslésére egy külső értékbecslő megbízásával, melynek fedezetét Bodmér Község Önkormányzatának költségvetéséből határozatban biztosítani szükséges.

A vagyonnövekedés 2016.10.01 dátummal fog megtörténni.

Kérem a Képviselő-testületet szíveskedjenek elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

Bodmér, 2016. december 8.

Balogh István  
polgármester

*határozati javaslat*  
**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (XII.. ) határozata**  
**a kataszteri rendszerben nem szereplő ingatlanok nyilvántartásba vételéről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, de a kataszteri rendszer nyilvántartásában nem szereplő ingatlanokat és azoknak Illés György egyéni vállalkozó (értékbecslő) által javasolt nyilvántartási értékét elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a mellékletben szereplő ingatlanok javasolt értéken történő kataszteri nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

melléklet

Sorsz	Hrsz	Megnevezés	Becsült érték föld	Becsült érték épület/épitmény	Javaslat bruttó	Javaslat főkönyvi szám
1	05/5	Földút	162 000	117 000	279 000	121111, 12114911 F.képtelen
2	08/69	Földút	50 000	38 000	88 000	121111, 12114911 F.képtelen
3	016/8	Földút	99 000	71 000	170 000	121111, 12114911 F.képtelen
4	036	Földút	155 000	111 000	266 000	121111, 12114911 F.képtelen



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2016. december 14-i nyilvános ülésének  
7. napirendi pontjához**

**Tárgy: Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése**

*Az előterjesztést készítette: Pohlmüller Tamás aljegyző  
Előterjesztő: Balog István polgármester*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A térség országgyűlési képviselője, Tessely Zoltán úr levélben (1. számú melléklet) kereste meg önkormányzatunkat egy Mány, Háromrózsa településrészen élő nehéz sorsú család megsegítése érdekében. A család részére szociális bérlakást vásároltak, annak berendezéséhez azonban a levél melléklete szerinti használati tárgyakat adományként várják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend tárgyalására és határozathozatalra.

Bodmér, 2016. december 7.

Balogh István  
polgármester

**Határozati javaslat:**

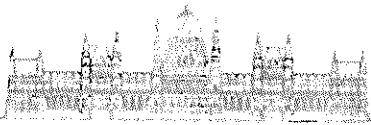
**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (XII. ....) határozata  
Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úr Mány, Háromrózsa településrészen élő nehézsorsú család megsegítése tárgyban írt megkeresését és úgy határozott, hogy :.....(a testületi ülésen kialakult álláspont szerint).

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester



2016 DEC 07



## Tessely Zoltán

országgyűlési képviselő  
Fejér megye, 03. választókerület - Bicske

**Bodmér Polgármesteri Hivatala**  
8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

**Balogh István**  
Polgármester Úr részére

CSÁNYVÉNYŐ POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. dec. 7.

2/153

**Tárgy:** Kérelem egy választókerületben élő család megsegítésére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

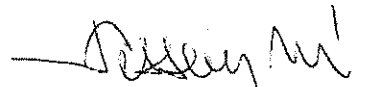
Tájékoztatom, hogy Mány község a 2007/2015. (XII. 29.) Kormányhatározat értelmében tízmillió forint rendkívüli támogatást kapott Háromrózsa településrészen szociális bérlakás vásárlás és felújítás céljára.

A település ennek az összegnek köszönhetően tudott egy ingatlant megvásárolni a településen élő nehézsorsú, nyolcgyermekes családja részére. Hamarosan elkészül az épület teljes rekonstrukciója, így a család beköltözéséhez mindössze néhány, a mindennapi élethez elengedhetetlen bútorra van szükség.

Tisztelettel arra kérem, hogy amennyiben a Önök településének lehetősége van felajánlani olyan, használaton kívüli, jóminőségű bútorokat, amelyek a mellékelt listán szerepelnek, abban az esetben szíveskedjen felvenni a kapcsolatot Szabó Zoltánnal, Mány község polgármesterével (elérhetőségei: [polgarmester@many.hu](mailto:polgarmester@many.hu); +36305255653).

Megtisztelő együttműködésüket előre is megköszönve, maradok tisztelettel:

Bicske, 2016. november 30.

  
Tessely Zoltán  
országgyűlési képviselő

**Melléklet:**

- A felajánlható bútorok listája



- Étkező asztal min 12 személyes, székekkel
- Konyhaszekrény
- Mosogató -szekrény – mosogató gép
- Mosógép
- PB üzemű gáztűzhely
- Mikrohullámú sütő
- Konyhai felszerelések
- Hűtő – fagyasztó
- Páraelszívó
- Emeletes ágy 2 db
- Ágyak 5 db
- Franciaágy
- Ruhás szekrények több darab
- Íróasztal
- Függönykarnis – függöny
- Ruhafogas
- Vegyestüzelésű kályha

