

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 17-i rendkívüli nyilvános üléséről



Rendeletek:

- 10/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet - az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelet - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 118/2017. (VII. 17.) - a napirend elfogadásáról
- 119/2017. (VII. 17.) - a bodméri 38 és 39 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
- 120/2017. (VII. 17.) - a bodméri 38 és 39 hrsz-ú ingatlanokon végzendő telekalakítási feladatok elvégzéséről
- 121/2017. (VII. 17.) - víztározó építésére terület biztosításáról
- 122/2017. (VII. 17.) - környezeti hatástanulmány elkészítésének megrendelése
- 123/2017. (VII. 17.) - pályázati kiírás pályázati koordinációs és közbeszerzési feladatok ellátására
- 124/2017. (VII. 17.) - a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozat visszavonásáról
- 125/2017. (VII. 17.) - a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről
- 126/2017. (VII. 17.) - a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 17-én 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

Katona László	polgármester
Czutor Lajos	alpolgármester
Kovács Tibor	képviselő

Távol:

Bíró Dénesné	képviselő
Balogh Katalin	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
--------------	-------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Zsichla Gergely	önkormányzati és társulási irodavezető
-----------------	--

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen jelenlévőket, címzetes főjegyző asszonyt, irodavezető urat, a képviselőket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 3 fő jelen van.

A meghívóban kiküldött első napirendi ponthoz javaslok felvenni az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását, továbbá hatodik napirendi pontként a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló tájékoztatót és a zárt ülések közé a mederkotrással kapcsolatos bejelentésről szóló tájékoztatót.

Kérdezem a tisztelt képviselőktől, hogy van-e a napirendhez más javaslatuk?

Képviselők részéről javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2017. (VII. 17.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 17-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Rendeletek módosításáról
Előterjesztő: jegyző
2. Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntésekről
Előterjesztő: polgármester
3. Vízrendezés
Előterjesztő: polgármester
4. 88/2017. (VI.8.) határozat visszavonásáról
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztatás köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről
Előterjesztő: polgármester
6. Tájékoztató a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról
Előterjesztő: polgármester
7. Aktuális ügyek

Zárt ülés:

1. Határozatok visszavonásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztatás a mederkotrással kapcsolatos bejelentésről
Előterjesztő: polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Rendeletek módosításáról

Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Ez előző ülésen döntött a képviselő-testület a kitüntetettek személyéről. A hatályos kitüntető rendelet kimondja, hogy zárt ülésen, minősített többséggel lehet megválasztani a díjazottakat.

A zárt ülésen, minősített többségű kifejezések nem helyesen szerepelnek a rendeletben, mert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény egyértelműen kimondja, hogy zárt ülést kell tartani kitüntetési ügy tárgyalásakor, ezt a rendeletben megismételni nem kell. Az önkormányzati törvény felsorolja azokat az ügyeket, amelyek eldöntéséhez minősített többségű szavazás szükséges, és úgy fogalmaz, hogy „továbbá a törvényben, és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez.” Tehát minősített többségi szavazásról csak az SZMSZ-ben rendelkezhetünk, egyéb rendeletünkben nem. Ezek miatt szükséges megváltoztatni a kitüntetésről szóló rendeletünket, és az ez alapján hozott határozatok – amelyek tartalmukban helyesek, - újbóli megszavazására tesztek majd javaslatot a zárt ülésen.

Azért, hogy zárt ülésen még a mai napon ismét tárgyalhassuk a kitüntetésekéről a már teljesen hibátlan, új rendelet alapján, szükséges az azonnali kihirdetés és hatályba helyezés.

Katona László polgármester:

Felteszi szavazásra az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott és az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Az előző ülésen kérte a testület, hogy az SZMSZ-ünket módosítsuk annak érdekében, hogy az Ügyrendi Bizottságba nem képviselő tag is beválasztható legyen.

Ez az egy módosítása van az SZMSZ-nek, a módosítás elfogadása után nem önkormányzati képviselő tag is választható a bizottságba. Kivettük azt a szövegrészt, miszerint három fő képviselő tagja van a bizottságnak. Az önkormányzati törvény alapján lehetőség van, hogy nem képviselő is tagja legyen a bizottságnak. Törvény alapján a bizottsági tagok több mint fele képviselő kell legyen. Jelenleg a bizottságnak két képviselő tagja van. A mai napon nem lehet a harmadik tagot megválasztani, ugyanis a módosítás még nem lép hatályba.

Katona László polgármester:

Felteszi szavazásra az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Az elfogadott és az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának Ágoston Csabát javaslom megválasztani. Felkérem a Hivatalt, hogy az új bizottsági tag megválasztásához az előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

2. Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntésekről

A napirendhez tartozó anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A fiatalok helyben maradása, a lakónépesség növelése érdekében kialakítandó telkek céljára történő ingatlanvásárlásról ma fogunk dönteni nem pedig a korábbi két ülésen döntöttünk, amikor a két képviselőtársunk a támogatás felhasználásáról szóló napirend tárgyalásakor tüntetőlegesen kivonult. A tárgyalásról történő távolmaradással azért nem értek egyet, mert a település javára kell fordítani azt a pénzt, amit pályázat útján a település kap. Nem kevés munka van ebben, nemcsak a mi részünkről, hanem a hivatal részéről is és az elbírálók részéről is. Nem értek egyet, mert egy nem szavazat is egy munka eredménye. De az, hogy nem is jelzik, hogy nem kívánnak részt venni az ülésen, vagy akadályoztatva vannak és azért nem jutnak el a képviselő-testületi ülésre, nem képviselőhöz méltó magatartás.

Az előterjesztésben szerepel az ingatlan szakértői vélemény, ebből látszik, hogy az nem egy földtől elrugaskodott ár, amelyért a testület meg kívánja vásárolni az ingatlanokat. Mellékelt vázlat alapján 12 telek alakítható ki. Ez a terület volt az, amely végig előkészített volt a viták során. Balogh István Úrnak is volt egy előterjesztése ahol hat kialakítható telek volt, majd a későbbiekben érkezett a Szabó Sándor féle telekről ajánlat, ahol úgyszintén hat építési telek lett volna kialakítható ugyanannyiért.

Ezen kívül a földmért is szükséges kiválasztani.

Az ingatlan adás-vételi szerződésének elkészítéséhez az előterjesztés mellékletét képező három ügyvédi ajánlatból egyet ki kell választani, illetve dönteni kell a telekalakítást végző földmérő személyéről is.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Fontos megjegyezni, hogy ha az önkormányzat az ingatlanok megvétele mellett dönt azt abban a tudatban vásárolja meg, hogy rendeznie kell a telkekre való bejutást lehetővé tevő híd jogi helyzetét, amennyiben a jelenlegi tulajdonos az adás-vételi szerződés megkötéséig ezt nem teszi meg. Így az önkormányzatot további költségek terhelhetik a telkek kialakítása kapcsán.

Katona László polgármester:

Javaslom a 38 és 39 hrsz-ú ingatlanok megvételét 16,6 mFt-ért, annak összevonását és aztán legalább tíz telek kialakítását, amelyekből kettő építési telek legyen. Javaslom, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet adó dr. Halászné Metlágel Agnes ügyvédet bízzuk meg az adás-vételi szerződés elkészítésével.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2017. (VII. 17.) határozata
a bodméri 38 és 39 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1345/2017. (VI. 9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat szerinti „ingatlanvásárlás, építési telek kialakítása, önkormányzati ingatlanok felújítása” címen kapott támogatásból megvásárolja a Molnár Gyula tulajdonát képező bodméri 38 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 9000 négyzetméter területű, ½ - ½ arányban Molnár Gyula és Molnár Gyuláné tulajdonát képező és a bodméri 39 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 7236 négyzetméter területű, ½ - ½ arányban Molnár Gyula és Molnár Gyuláné tulajdonát képező mindösszesen 16.236 négyzetméter belterületi ingatlanokat mindösszesen 16.600.000,- Ft vételárért, mely vételárnál figyelembe vette eladó ajánlatát és Kalmár Gerzson ingatlanforgalmi szakértő véleményét.

Az ingatlanon a Vasvári Pál utca és a Magyar Sándor utca összenyitásával legalább 10 db telket alakít ki, ebből két telek építési telekké való kialakításáról is dönt.

Az adásvételi szerződés elkészítésével dr. Halászné Metlágel Ágnes ügyvédet bízza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Katona László polgármester:

A telekalakításra három földmérő ajánlat érkezett be. Ebből a legkedvezőbb MANWANTARA Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2017. (VII. 17.) határozata
a bodméri 38 és 39 hrsz-ú ingatlanokon végzendő telekalakítási feladatok elvégzéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a bodméri 38 és 39 hrsz-ú ingatlanokat. Tulajdonába kerülését követően a két helyrajzi számot összevonja és út kijelölésével legalább 10 db telket alakít ki, amelyekből legalább két építési telek alakítandó ki. A feladatra érkező földmérői ajánlatokat megismerte úgy határozott, hogy a munkával a legkedvezőbb ajánlatot tevő MANWANTARA KFT-t bízza meg 674.560,- Ft munkadíj ellenében. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

3. Vízrendezés

A napirendhez tartozó anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A víztározó építéséhez kell elsősorban ingatlan vásárlásról és cseréről dönteni. Javaslom a megvásárlást, valamint az ingatlancserét felajánlani. Megvásárlás esetén, mivel külterületi szántóról van szó, AK értékben határozzuk meg a vételi ajánlatoknak. Az átlagos AK értéket figyelembe véve

50 eFt/AK ban javaslom meghatározni vételi ajánlatunkat. Az ingatlan tulajdonosoknak a vételi ajánlaton túl ajánljunk fel csereingatlan lehetőségét is.
Mennyi területünk van a cserére, amiben gondolkodhatunk?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A 02/33 és a 02/34 hrsz-ú ingatlanok állnak rendelkezésre. Ennek területe összesen 5.300 m².

Katona László polgármester:

A beruházással érintett területek a 02/2, 02/44, 02/45, 02/5, 02/6, 02/7, 08/41 hrsz-ú ingatlanok.
A pályázattal kapcsolatban adományt elfogadhat-e az önkormányzat?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Az önkormányzatnak jogában áll testületi döntéssel adományt elfogadni.

A víztározóval érintett ingatlanok tulajdonosai részére szóló felhívó levél a testületi határozat mellékletét képezi, amelyben javaslom megjelölni, hogy 8 napon belül az ajánlatra adott választ küldje vissza az ingatlantulajdonos. Aki nem juttatja vissza, azzal személyesen kell felvenni a kapcsolatot. Ahogy visszajönnek az ajánlatok, azonnal el kell kezdeni az adás-vétel vagy csere lebonyolítását.

Katona László polgármester:

Kérdezem a tisztelt képviselőktől, hogy van-e más javaslatuk? Javaslatot teszek a víztározó építésével érintett területek 50 ezer forint/AK értéken történő megvételére, és szükség esetén a 02/33 és 02/34 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra való cserére.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2017. (VII. 17.) határozata
víztározó építésére terület biztosításáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település vízrendezése érdekében tervezett víztározó megvalósítása érdekében az érintett tulajdonosok körében felmérést végez arra vonatkozóan, hogyan bocsátják az önkormányzat tulajdonába ingatlanukat.

Vételi ajánlatként aranykoronánként 50.000,- Ft-ot határoz meg.

Amennyiben az érintett tulajdonos csereterületet kér, úgy arra, az önkormányzat tulajdonában lévő 02/33 és 02/34 hrsz-ú ingatlanokból van lehetőség, annak igény szerinti megosztása után.

A tulajdonosokhoz eljuttatandó tájékoztató és nyilatkozattételre felhívó levél tartalmát e határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

121/2017.(VII. 17.) határozat 1. sz. melléklete

„Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat sikeresen pályázott a települést nagy esőzések alkalmával többször sújtó árvízhelyzetet megakadályozó víztározó megépítésére.

A víztározó tervezett területe az Ön tulajdonában/résztulajdonában lévő hrsz-ú AK értékű külterületi ingatlanát is érinti. Az Önkormányzat az érintett területet tulajdonba kívánja venni, a vételi ajánlata: 50.000 forint/AK.

Korlátozottan lehetőség van az önkormányzat tulajdonában lévő 02/33 és 02/34 hrsz-ú ingatlanokra való cserére.

Tisztelettel kérem az ajánlat elfogadását és a nyilatkozatának alábbiak szerinti megtételét és 8 napon belüli visszajuttatását:

- az ingatlanomat el kívánom adni, a(z) forint ajánlatot elfogadom, vagy
 cserére felajánlom ingatlanomat.

Kelt:

.....

aláírás

Megértő együttműködését köszönöm.

Bodmér, 2017. július

Katona László
polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Ehhez kapcsolódik még, hogy a tervezéshez környezeti hatástanulmányt kell készíteni. Megkértük a három ajánlatot, amelyek közül a legjobb ajánlatot a Juglans Nigra Mérnöki Iroda adta.

Katona László polgármester:

Szavazásra bocsátja a legkedvezőbb ajánlatot adó Juglans Nigra Mérnöki Iroda ajánlatát.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2017. (VII. 17.) határozata
környezeti hatástanulmány elkészítésének megrendelése**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település vízrendezése érdekében tervezett beruházáshoz szükséges környezeti hatástanulmány elkészítésére a legjobb ajánlatot tevő Juglans Nigra Mérnöki Iroda 1.200.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A pályázat szerinti megvalósítás elengedhetetlen feltétele, hogy legyen egy olyan projektmenedzsmint, amely a mindennapi feladatokat, ellátja. Ezen kívül még szükséges dönteni a közbeszerzési feladatok ellátásának pályázati kiírásáról is. A határozati javaslatban három-három cég szerepel.

Katona László polgármester:

Szavazásra bocsátja a pályázati kiírást a vízrendezéshez kapcsolódó koordinációs és közbeszerzési feladatok ellátására.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2017. (VII. 17.) határozata
pályázati kiírás pályázati koordinációs és közbeszerzési feladatok ellátására**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3 pályázaton a település vízrendezésére nyert beruházás megvalósításához pályázatot ír ki:

1. pályázati koordinációs feladatok elvégzésére. A pályázati kiírás a határozat 1. sz. mellékletét képezi, melyet
 - a) Székely Nóra egyéni vállalkozó (Székesfehérvár),

- b) ZA PROJEKT KFT (Székesfehérvár),
- c) Kállai Éva pályázati író (Székesfehérvár)

részére küldi meg.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy –utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval szerződést kössön.

2. közbeszerzési feladatok elvégzésére. A pályázati kiírás a határozat 2. sz. mellékletét képezi, melyet

a) Cellár József e.v. (székhely: Cím: 2896 Szomód, Szellő u. 26.)

b) K és P Kft. (székhely: 2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I/4.)

c) KPG Consult Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Malom u. 18.)

részére küldi meg.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy –utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval szerződést kössön.

*1. sz. melléklet
a 123/2017. (VII. 17.) határozathoz*

„Bodmér Község Önkormányzata

8080 Bodmér

Vasvári Pál u. 58.

Név.....

Titulus.....

Cím.....

email:

Tisztelt Ügyvezető Asszony/Úr!

Kérem, tegyen ajánlatot a TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00003 „Bodmér község vízrendezése” projekt megvalósításához kapcsolódó koordinációs feladatok ellátására.

Elvégzendő feladatok a megvalósítási időszakban

- A pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének irányítása felügyelete, előzetes tervtől, mérföldkövektől való eltérések dokumentálása, megelőző, vagy közbeeső intézkedések kidolgozása,
- Esetleges szerződésmódosítások előkészítése
- Projekt megvalósítás helyszíni irányítása, előrehaladás figyelemmel kísérése, együttműködés és koordináció a megvalósításban részvevő felek között, problémamegoldás, végrehajtás felügyelete
- Kapcsolattartás a konzorciumi partnerrel, a projekttalakkal és külső partnerekkel, döntéshozókkal
- A kivitelezés időszakában a szükséges rendszerességgel projekttervezetek lebonyolítása, emlékeztetők elkészítése
- Projekt megvalósítás ütemezésének összeállítása, projekt megvalósítási ütemterv elkészítése, határidők, mérföldkövek, felelősök meghatározása, projekt pénzügyi tervének elkészítése,
- A projekt megvalósításával kapcsolatos adminisztráció összefogása, aktualizálása, módosítása,
- Közreműködés a közbeszerzési eljárás előkészítésében, a szakmai műszaki tartalom összeállításában, az értékelési szempontok kidolgozásában és a pályázatban vállalt kötelezettségek érvényesítésében.
- Közreműködés abban, hogy a megvalósításban résztvevő vállalkozások a pályázat feltételeinek megfelelő teljesítési előírásokat ismerjék, és alkalmazzák.
- Közreműködés abban, hogy a pályázatban tett vállalások teljesítése megkezdődjön, és előrehaladása biztosított legyen.
- Amennyiben szükséges tanácsadás, támogatás a projekt sikeres lebonyolítása érdekében.
- A beruházás megvalósítása során a támogatás igénylési csomagok és záró elszámolás benyújtásához kapcsolódó valamennyi teendő koordinálása, a támogatásigénylési csomagok komplett benyújtásra való előkészítése.

- Támogatás igénylési csomag benyújtásához szükséges beszerzendő dokumentumok listájának összeállítása, az egyes dokumentumok beszerzésének felelőseinek és határidejének kijelölése, közreműködés a felelősök felhívásában a hiányzó dokumentumok beszerzésére,
- Közreműködés az esetleges hiánypótláshoz kapcsolódó feladatok ellátásában, a határidőre történő hiánypótlásban

- Közreműködés a projekt szakmai és pénzügyi lezárásában

A projekt koordinátori feladatok nem foglalják magukban az építés/felújítás megvalósításához kapcsolódó műszaki lebonyolítást, szervezést, ellenőrzést, továbbá az építéséhez/felújításához kapcsolódó egyéb műszaki és adminisztrációs teendők ellátását.

Fizetés több részletben, a projekt fontosabb momentumaihoz igazodva történik

Projekt kezdési időpontja: 2017. június 2.

Projekt tervezett befejezési időpontja: 2018. december 31

Projekt elszámolható költsége bruttó: 67.953.700.- Ft.

Tájékoztatom, hogy a kiválasztás szempontrendszere: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Kérem, hogy ajánlatát Bodmér Község Önkormányzata, 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. Katona László polgármester részére címezve, nettó, áfa, bruttó ellenszolgáltatás összege bontásban készítse el.

Kérem, hogy árajánlatán adószámát szíveskedjék feltüntetni.

Kérem, hogy ajánlatát legkésőbb 2017.-ig Katona László polgármester részére (email:) e-mailben, majd postai úton, eredeti aláírással ellátva is szíveskedjék eljuttatni.

Amennyiben bármilyen kérdése merülne fel, készséggel állok rendelkezésére.

Bodmér 2017.

Katona László
polgármester”

2. sz. melléklet a 123/2017. (VII. 17.) határozathoz

„Tárgy: Árajánlat kérés – tárgyban

Tisztelt Árajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni az Árajánlatkérő **TOP-..... kódszámú**, „.....” című projektje keretében a(z) „.....” tárgyban.

1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Árajánlat kérő neve:

Az Árajánlatkérő címe:

Az Árajánlatkérő képviselője:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

A tárgybeli projekt keretében elkészítése/elvégzése (a továbbiakban: Feladat)

Az ellátandó feladat meghatározása:.....

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a **TOP-.....** pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye:

A teljesítés határideje:

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

.....

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:.....

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legjobb ár-minőség.

- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálandó:

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva;**
2. Az ajánlattevő hivatalos képviselőjének **aláírási címpéldánya**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta (egyszerű másolatban).

9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:**

E-mail:

Személyesen vagy postai úton:

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

9.3. Az ajánlattételi határidő: 2017. (hó) .. (nap) (óra)

10. EGYÉB INFORMÁCIÓK

10.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

10.2. Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elsámolásai Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

10.3. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított ... nap.

10.4. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

10.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. **Részajánlattétel** nem lehetséges.

10.6. Az Árajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

10.7. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

10.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

10.9. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

10.10. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

10.11. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

10.12. Az árajánlatkérés megküldésének napja: 2017.

..... Önkormányzat
Képv.:
polgármester

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

„.....” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:
------------------------------	-------

Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	.....

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
.....	db	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft
Összesen:			.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

2. Minőségi szempont:

.....

Az árajánlat érvényessége nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott [név], mint a(z) [cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „.....” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. 88/2017. (VI. 8.) határozat visszavonásáról

A napirendhez tartozó anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Javasolom visszavonni a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozatot. Czutor Lajos azóta alpolgármesterként egyébként is teljes jogkörben helyettesít. A korábbi határozat alapján semmilyen intézkedés nem történt.

Kérdezem a tisztelt képviselőktől, hogy van-e a napirendi ponthoz tartozó kérdésük?

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2017. (VII. 17.) határozata

a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozat visszavonásáról

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Megyei Kormányhivatal FE/02/1042-1/2017. számú felhívásában foglaltakat megvizsgálta, a felhívással egyetért.

2. A Képviselő-testület a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: jegyző

5. Tájékoztatás köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

A napirendhez tartozó anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Kovács Tibor Attila képviselő kérelmezte a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételét. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2017. július 11. napjától kérelem alapján felvette Kovács Tibor képviselő urat a köztartozásmentes adózái adatbázisba. A képviselőnek jogszabály alapján erről tájékoztatnia kell a Képviselő-testületet.

Katona László polgármester:

Szavazásra teszem fel a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2017. (VII. 17.) határozata a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kovács Tibor Attila képviselő az állami adóhatóság által vezetett köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételéről szóló igazolást és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Tájékoztató a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

A napirendhez tartozó anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Minden évben van lehetőség szociális tűzifát igényelni. Számolni kell önrésszel is, de ez ennek ellenére jelentős támogatásnak számít a rászorulóknak részére.

Katona László polgármester:

Javaslom a pályázaton való indulást.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2017. (VII. 17.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt kiírásra pályázatot kíván benyújtani összesen 34 m³ keménylombos fajtájú tűzifa igénylésére.
3. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges önrészt, bruttó 43.180 Ft összegben a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalásokat teljesíti, melyek a következők:
A szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő- rendeletben szabályozza, akként, hogy:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy- tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és
 - c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
 - d) vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
5. Vállalja, hogy a támogatásból vásárolt tűzifát, 2018. február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére.
6. Vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz történő eljuttatást is- származó költségeket.
7. Felkéri a Hivatalt a pályázat elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17:29-kor bezárta. A nyilvános ülést követően folytatódik a zárt ülés.

k.m.f.


Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 17-én (hétfőn) 16.00 órakor

rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: jegyző
2. Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntésekről
Előterjesztő: polgármester
3. Vízrendezés
Előterjesztő: polgármester
4. 88/2017. (VI.8.) határozat visszavonásáról
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztatás köztartozás mentes adózói adatbázisba való felvételről
Előterjesztő: polgármester
6. Aktuális ügyek

Zárt ülés:

1. 115/2017. (VI.28.) határozat visszavonásáról
Előterjesztő: polgármester

Bodmér, 2017. július 13.

Katona László sk.
polgármester

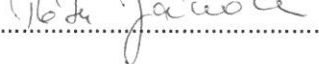
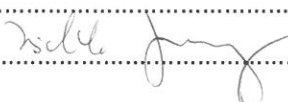


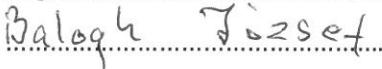

J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 17-én 16.00 órakor
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Szavazati joggal meghívottak:


- | | | | |
|-----|----------------|----------------|--|
| 1.) | Katona László | polgármester |  |
| 2.) | Czutor Lajos | alpolgármester | ..... |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő | ..... |
| 4.) | Biró Dénesné | képviselő | ..... |
| 5.) | Kovács Tibor | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|------|---|--|
| 1.) | Tóth Jánosné címzetes főjegyző |  |
| 2.) | Pohlmüllner Tamás aljegyző | ..... |
| 3.) | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető | ..... |
| 4.) | Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez. | ..... |
| 5.) | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. |  |
| 6.) | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője | ..... |
| 7.) |  |  |
| 8.) |  |  |
| 9.) | ..... | ..... |
| 10.) | ..... | ..... |
| 11.) | ..... | ..... |
| 12.) | ..... | ..... |
| 13.) | ..... | ..... |
| 14.) | ..... | ..... |

Jegyzőkönyvvezető:

ZSICHLA GERGELY





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A június 28-i zárt testületi ülésen a képviselő-testület tárgyalta a kitüntető címek adományozására tett polgármesteri javaslatot, a 115/2018. (VI. 28.) határozatában foglaltan díszpolgári címet, a 116/2017. (VI. 28.) és a 117/2017. (VI. 28.) határozatában foglaltan kulturált környezetű lakóház elismerő címet adományozott.

A 18/2016. (X. 27.) számú, önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik arról, hogy az önkormányzati kitüntetés adományozásáról és a kitüntetett személyéről Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára, zárt ülésen, minősített többséggel dönt.

A zárt ülésen, minősített többségű kifejezések nem helyesen szerepelnek a rendeletben, mert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban: Möt.) 46. §-a egyértelműen kimondja, hogy zárt ülést kell tartani kitüntetési ügy tárgyalásakor, ezt a rendeletben megismételni nem kell. Az Möt. 50. §-a felsorolja azokat az ügyeket, amelyek eldöntéséhez minősített többségű szavazás szükséges, és úgy fogalmaz, hogy „továbbá a törvényben, és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez.”

Tehát minősített többségi szavazásról csak az SZMSZ-ben rendelkezhetünk, egyéb rendeletünkben nem.

Fentiek miatt szükséges megváltoztatni a kitüntetésről szóló rendeletünket, és az ez alapján hozott határozatok – amelyek tartalmukban helyesek, - újbóli megszavazására teszünk majd javaslatot a zárt ülésen.

Rendelet-tervezet

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdésében a „polgármester javaslatára, zárt ülésen, minősített többséggel dönt” szövegrész helyébe a „polgármester javaslatára dönt” szöveg lép.

2.§ Hatályát veszti az Ör. 3. § (1) bekezdésében a „zárt ülésen,” szövegrész.

3.§ (1) Ez a rendelet 2017. július 17-én 16 óra 30 perckor lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Bodmér, 2017. július 14.

Tóth Jánosné
címetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető

Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 28-i ülésen Czutor Lajos képviselőt a település alpolgármesterévé választotta. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 58. § (1) bekezdése alapján „nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester”. Ezen szabályt a Möt. 79. § (2) bekezdése értelmében az alpolgármesterre is alkalmazni kell, így a törvény erejénél fogva az alpolgármester bizottsági tagsága megszűnt, ezzel új bizottsági tag választása vált esedékessé.

A jelenleg hatályos az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 25. § (1) bekezdésének megfelelően „a képviselő-testület állandó bizottsága a 3 fő képviselő tagból álló Ügyrendi Bizottság”, tehát a bizottság tagja csak önkormányzati képviselő lehet. A Möt. 58. § (1) bekezdése ugyanakkor lehetővé teszi nem önkormányzati képviselő bizottsági tagi megválasztását, azzal a kikötéssel, hogy a bizottság „tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani”. Az SzMSz 25. § (1) bekezdésének módosítása szükséges ahhoz, hogy a helyi döntéshozatalban a település közéletére elkötelezett más személyek is részt vehessenek, ezért a Képviselő-testület 100/2017. (VI. 28.) határozatában döntött az SzMSz megfelelő részének, a soron következő testületi ülésen való módosításáról.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjen.

Bodmér, 2017. július 12.

Katona László
polgármester

Rendelet-tervezet:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület állandó bizottsága a 3 főből álló Ügyrendi Bizottság. A bizottság személyi összetételét e rendelet 2. számú függeléke, tartalmazza.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Bodmér, 2017.

Katona László
polgármester

Tóth Jánosné
címetes főjegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017.

Tóth Jánosné
címetes főjegyző

Indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítása lehetővé teszi nem önkormányzati bizottsági tag választását az Ügyrendi Bizottságba.

1. § Az SZMSZ 25. (1) bekezdését módosítja úgy, hogy a 3 fő tagból álló Ügyrendi Bizottságba nem önkormányzati képviselő is választható lesz.

2. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásának nincs erre hatása.
2. Várható költségvetési hatása: a rendelet megalkotásának nincs költségvetési hatása.
3. Várható környezeti következmények: a rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: a rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának jelentős adminisztratív hatása nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: szélesebb körű társadalmi részvételt tesz lehetővé a helyi döntéshozatalban.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntésekről

Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „ingatlanvásárlás, építési telek kialakítása, önkormányzati ingatlanok felújítása” címen kapott 30 mFt-os kormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatban az elmúlt ülésen 94/2017. (VI. 28.) határozatba foglaltan döntött a testület arról, hogy a támogatói adatlapon figyelembe véve a bodméri 38 és 39-es hrsz.-ú telkekre kapott ajánlatot 16,6 mFt-ot fordít, amennyiben az értékbecslés ezt alátámasztja. Egyidejűleg döntött arról is, hogy a két ingatlan értékbecslésével Kalmár Gerzson ingatlanforgalmi szakértőt bízta meg.

Az értékbecslés, - amely szerint a két ingatlan értékét 19.400.000,- Ft-ban határozza meg - az előterjesztés mellékletét képezi.

Az adás-vétel elkészítésével jogászt kell megbízni, előzetesen egyeztettem Dr. Halászné Dr. Metlágel Ágnes csákvári jogásszal, aki munkadíjként 50-60 eFt-ot határozott meg. Az adásvétellel egy időben arról is szükséges döntenie, hogy annak költségét a vevő vagy az eladók viselik.

Az ingatlan tulajdonosai mindkét ingatlanra vonatkozóan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni aránnyal Molnár Gyula és Molnár Gyuláné budapesti lakosok.

Dönteni kellene a testületnek továbbá arról is, hogy a megvásárolt ingatlanon az előterjesztés mellékletét képező telekkialakítási tervnek megfelelően tervezi továbbra is a telekkialakítást, és kit bíz meg a telekalakítással.

A 3 db földmérői pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.

1.

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2017. (VII. 10.) határozata
a bodméri 38 és 39. sz. ingatlanok megvásárlásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1345/2017. (VI. 9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat szerinti „ingatlanvásárlás, építési telek kialakítása, önkormányzati ingatlanok felújítása” címen kapott támogatásból megvásárolja a Molnár Gyula tulajdonát képező bodméri 38 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési águ, 9000 négyzetméter területű, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban Molnár Gyula és Molnár Gyuláné tulajdonát képező és a bodméri 39 hsz.-ú kivett, beépítetlen terület művelési águ, 7236 négyzetméter területű, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban Molnár Gyula és Molnár Gyuláné tulajdonát képező mindösszesen 16.236 négyzetméter belterületi ingatlanokat mindösszesen 16.600.000,- Ft vételárért, mely vételárnál figyelembe vette eladó ajánlatát és Kalmár Gerzson ingatlanforgalmi szakértő véleményét.

Az ingatlanon a Vasvári Pál utca és a Magyar Sándor utca összenyitásával 12 db telket alakít ki, ebből két telek építési telekké való kialakításáról is dönt.

Az adásvételi szerződés elkészítésével dr. Halászné Dr Metlágel Ágnes ügyvédet bízza meg, ennek költségét költségvetéséből biztosítja/ ennek költsége előzetes egyeztetés alapján az eladót terheli./

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

2.

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

...../2017. (VII. 10.) határozata

a bodméri 38 és 39. sz. ingatlanokon végzendő telekalakítási feladatok elvégzéséről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a bodméri 38 és 39 hrsz.ú ingatlanokat. Tulajdonába kerülését követően a két helyrajzi számot összevonja és út kijelölésével 12 db telket alakít ki. A feladatra érkező földmérői ajánlatokat megismerte és úgy határozott, hogy a munkával a legkedvezőbb ajánlatot tevő MANWANTARA KFT-t bízza meg 674.560,- Ft munkadíj ellenében.

Felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bodmér, 2017. július 13.

Katona László sk.
polgármester



Erkezett: 2017. 07. 15.
3131-51 szám
Uvef

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
egyéni ügyvéd
8083 Csákvár, Kálvária u. 55.
Telefon: 06 22 582-111, 06 30 2 356-376
Fax: 06 22 582-112
E-mail cím: drmetlagel2@gmail.com

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal
Tóth Jánosné jegyző

8083 Csákvár
Szabadság tér 9.

Tisztelt Jegyző Asszony!

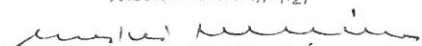
A bodméri 38 és bodméri 39 hrsz-ú ingatlanok adásvételi jogügylete tárgyában történt megkeresésre válaszolva értesítem, hogy 60.000.- Ft, azaz Hatvanezer forint összegű megbízási díj ajánlatot teszek; ajánlatom a szerződéskötésen kívül Bodmér Község Önkormányzata tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges teljes körű ügyintézését foglalja magába.

Kérem, hogy ajánlatomról történő döntésről értesíteni szíveskedjék.

Bicske, 2017. 07. 14.

Tisztelettel:

DR. HALÁSZNÉ DR. METLÁGEL ÁGNES
ügyvéd
Iroda: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.
Telefon: (22) 582-111
Mobil: 06-30-2-356-376
Adószám: 99917707-1-27


dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
ügyvéd

Dr. Jakab György
Ügyvédi Iroda
2060 Bicske, József A. u. 11.
Tel./Fax: 06-22/350-961
Adószám: 18490097-1-07

Csákvári Közös Önkormányzat

Tóth Jánosné jegyző

Csákvár

Szabadság tér 9.
8083

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal

2017. 07. 10.
3131-50 szám
vet

Tisztelt Jegyző Asszony!

Bodmér község Önkormányzatának a Bodmér 38 és 39. hrsz-u ingatlanok adásvétele tárgyában történt megkeresésre közlöm, hogy ügyvédi megbízás díjamat 90.000.- Ft összegben határozom meg.

Kérem, döntésükről szíves válaszukat.

Bicske, 2017. július hó 15.

Tisztelettel:

Dr. Jakab György
Ügyvédi Iroda
2060 Bicske, József A. u. 11.
Tel./Fax: 06-22/350-961
Adószám: 18490097-1-07

Patóné dr. Keller Terézia
Ügyvéd
2060 Bicske, József A. u. 11.
Tel.: 06-22/350-992
e-mail: keller.terezia1@gmail.com

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezett: 2017. 07. 14.
B/31-49 szám db m: 1
Uvel

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal
Tóth Jánosné jegyző

8083 Csákvár
Szabadság tér 9.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Bodmér Község Önkormányzatának a bodméri 38 és bodméri 39 hrsz-ú ingatlanok adásvétele tárgyában történt megkeresésre válaszolva értesítem, hogy a jogügylet lebonyolítására vonatkozó megbízási díj ajánlatomat 80.000.- Ft, azaz Nyolcvanezer forint összegben jelölöm meg.

Kérem, hogy ajánlatomról történő döntésről értesíteni szíveskedjék.

Bicske, 2017. 07. 14.

Tisztelettel:

Patóné dr. Keller Terézia
Ügyvéd
2060 Bicske, József A. u. 11.
Tel.: 06-22/350-992
e-mail: keller.terezia1@gmail.com

Patóné dr. Keller Terézia
ügyvéd

3/31-KS/2017.
2017 JUN 28.

MANWANTARA KFT.
2060 Bicske Ady E.u.1.
manwantara@gmail.com
+36 70 947 3979

Tárgy: Áránlat Bodmér 38,39 hrsz.-ú földrészletek telekalakítására.

Cím:
Bodmér Község Önkormányzat
8080 Bodmér Vasvári Pál u.58.

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésükre melynek tárgya Bodmér község 38,39 hrsz.-ú földrészletek telekalakítása, az alábbi áránlatot tesszük:

Kialakításra kerül 12 építési telek és 1 út. A kialakítandó építésitelkek közül a Vasvári Pál utca felőli első telekrész funkciója a későbbiekben kerül pontosításra.

Vázrajz készítés és egyszeri kitűzéssel, telekalakítási ügyintézésel:
 $13 \times 16800 \text{ Ft} = 218400 \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa} = 277368 \text{ Ft}$

Amennyiben a tervezésekhez szükséges digitális geodéziai térképet egyidejűleg kell elkészíteni, arra az ajánlatunk: $120000 \text{ Ft} + 27\% \text{ Áfa} = 152400 \text{ Ft}$
(Ez a tétel a tegnapi egyeztetésen merült fel.)


További felmerülő költségek:
Földhivatal felé fizetendő eljárási díj:
 $13 \times 12000 \text{ Ft} = 156000 \text{ Ft}$
Illeték bélyeg szakhatósági hozzájárulásra: 3000 Ft

Felhívom továbbá szíves figyelmüket, hogy a telekalakítás földhivatali átvezetésének díjára mely az ügyvédi munkadíjon felül $13 \times 6600 \text{ Ft} = 85800 \text{ Ft}$

A munkát a megrendelést követően azonnal elkezdjük!

Megkeresésüket köszönjük!

Bicske 2017.06.28.


Nagy Mihály
ügyvezető

MANWANTARA KFT.
2060 Bicske, Ady E. u. 1.
Adószám: 11478818-2-07
Benszámlaszám:
16200106-11549286-00000000

528. MC = 152.400
f = 6.660.000

Katona László

Polgármester

Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Felesút, 2017. június 26.

Iktatószám:

Ügyintéző: Fehér Szabolcs

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük szíves megkeresését, melyben a **Bodmér** község **38** és a **39** helyrajzi számú földrészlet telekalakítási munkarészeinek elkészítésére, földhivatali záradékoltatására és a telekalakítási eljárás megindítására kér árajánlatot.

I. A feladat leírása:

Telekalakítási dokumentáció készítése:

A bodméri 38 és a 39 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztási munkarészeinek elkészítése (12 új kialakuló földrészlet) és záradékoltatása az illetékes földhivatal által, telekalakítási eljárás megindítása, kialakuló földrészletek természetbeni megjelölése (kitűzése).

Tervezéshez szükséges digitális felmérési alaptérkép készítése:

A kialakuló földrészletekről földi eljárással készített digitális felmérési alaptérkép készítése.

II. A Megrendelő részére átadandó munkarészek:

Záradékolt változási vázrajz, telekalakítási eljárás megindításának igazolása

III. Vállalkozói díj:

Telekalakítási munkarészek elkészítése, záradékoltatása, telekalakítási eljárás megindítása: 240.000,- Ft + ÁFA = 304 800,- Ft, mely összeg tartalmazza a telekalakítási munkarészek elkészítésének és záradékoltatásának díját annak minden számunkra felmerülő költségét. E munkadíj nem tartalmazza a telekalakítási eljárás díját, szakhatósági díjakat és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díját.
Tervezéshez szükséges digitális felmérési alaptérkép elkészítésének munkadíja: 130 000,- Ft + ÁFA = 165 100,- Ft, mely összeg tartalmaz minden számunkra felmerülő költségét.

IV. Teljesítés:

Az elfogadott megrendelésben rögzített határidőre történik. Az elvégzett munka leigazolásként átadásra kerülnek a fent rögzített okiratok. A Megrendelő által jóváhagyott munka vállalkozói díja – a teljesítés igazolásával egyidejűleg – kerül leszámításra a Megrendelő felé. Fizetési határidő, a teljesítési igazolás kiállításának napjától számított 30. nap.

A sikeres együttműködés reményében várjuk szíves válaszukat a fenti elérhetőségeink bármelyikén.

Tisztelettel:

ATLASZ GEODÉZIA
 Szolgáltató Kft.
 8086 Felcsút Fő út 63. 2.
 Adószám: 23315484-2-07
 Bankszám: 11736020-29902499-00000000

Halmi Tamás
 ügyvezető

Földmérés:	Térképészet:	Terrinformátika:
Geodéziai felmérések (X,Y,Z) - terepfelmérések, - megvalósulások, - kitérőzések. 3D domborzatmodellek - térilogatszámítás - Hossz- és keresztmetszvények	Változási vázrajzok - telekalakítási, - belterületbe csatolási, - szolgalmi jogi, vezetékjogi, - más célú hasznosítási, - kitérőzési, stb...	Terepi adatgyűjtés - digitális / analóg formában Tematikus térképek készítése - Elemzések attribútum adat és geometriai adatok alapján



GEOSZFÉRA 74 Bt.

8088 TABAJD, Dózsa Gy. u. 7.

Tel.: 06-30-203-4899

e-mail: geoszfera74@freemail.hu

Tárgy: árajánlat

Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Tisztelt Cím!

Alulírott Acsai Imre földmérő és földrendező mérnök, mint a Geoszféra 74 Bt. ügyvezetője a kapott árajánlatkérőben lévő földrészletekkel kapcsolatos, telekalakítási geodéziai feladatok vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom.

Kijelentem, hogy az alábbiakban részletezett feladatok elvégzésére a megfelelő jogosultságunk megvan, tárgyi és személyi feltételeink rendelkezésre állnak.

Érintett földrészlet: **Bodmér 38, 39 hrsz-ú földrészletek**

Vállalkozási díj:

- kialakuló földrészletenként 25 000 Ft + Áfa
- telekalakítási eljárás díja 10 000 Ft / földrészlet (nettó)
- telekalakítási eljárás díja 6 600 Ft / földrészlet (nettó)

Határidő:

- folyamatos

Köszönettel : Acsai Imre

Tabajd 2017.06.28.



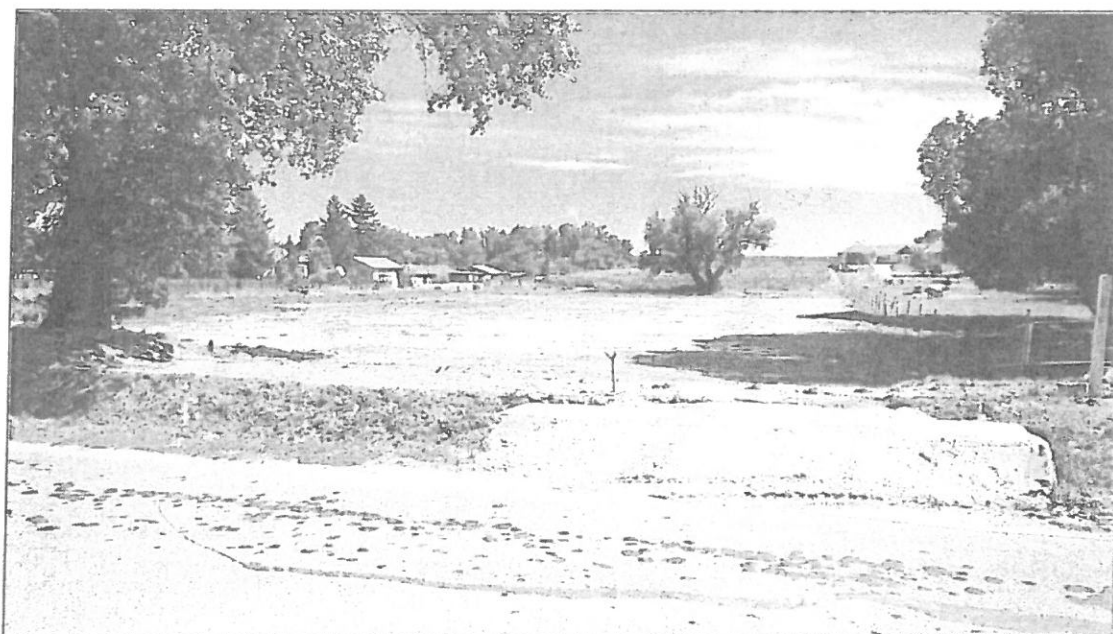
Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06- 30/ 400- 1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról


Jelen értékelés 21 számozott oldalból áll, csak a hozzá csatolandó friss hiteles tulajdoni lap
másolatokkal együtt érvényes!

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

a Bodmér 38 és 39 hrsz ingatlanokról



Összeállította:


.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök
Ingatlanvagyon - értékelő

Bicske, 2017. július 10.

Készült 1 eredeti és 1 irattári pld.-ban.
Munkaszám: 3222 / 2017.

Az értékbecslés érvényessége 2 hónap.

KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő



TARTALOMJEGYZÉK

BORÍTÓLAP	1.
TARTALOMJEGYZÉK	2.
ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3.
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY	4.
- AZ ÉRTÉKELT INGATLANOK BEMUTATÁSA	4.
- ELŐZMÉNYEK, ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ISMERTETÉSE	8.
- PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ FORGALMI ÉRTÉKELÉS	9.
- FORGALMI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA	13.
ZÁRADÉK	15.
MELLÉKLETEK	
➤ BODMÉR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLET (M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)	16.
➤ MŰHOLDAS FELVÉTEL BODMÉR BELTERÜLET RÉSZLETÉRŐL (M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)	17.
➤ FÉNYKÉPEK AZ ÉRTÉKELT INGATLANOKRÓL	18.
➤ NEM HITELES TÉRKÉPMÁSOLAT BODMÉR RÉSZLETÉRŐL (M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)	19.
➤ E- HITELES TULAJDONI LAP MÁSOLATOK	20-21.



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- ⇒ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA: 8085 Bodmér, belterület, 38 hrsz „kivett,
beépítetlen terület” és 39 hrsz „kivett,
beépítetlen terület” ingatlanok
- ⇒ MEGBÍZÓ: Bodmér Község Önkormányzata,
8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám
- ⇒ TULAJDONOSOK: Lásd a mellékelendő hiteles tulajdoni lap
másolatok II. részei szerint
- ⇒ TERHEK: Lásd a mellékelendő hiteles tulajdoni lap
másolatok III. részei szerint
- ⇒ ÉRTÉKBECSLŐ: Kalmár Gerzson, 2065 Mány, Szél utca 20.
- ⇒ ÉRTÉKELÉS CÉLJA: Adás - vételt előkészítő
forgalmi érték meghatározás
- ⇒ ÉRTÉKELÉS IDŐPONTJA ÉS HATÁLYA: 2017. július 10. és 60 nap
- ⇒ AZ INGATLANOK BECSÜLT TEHERMENTES FORGALMI ÉRTÉKE

Bodmér 38 hrsz	11.700.000.- Ft, azaz: -Tizenegymillióhétszáz ezer- Forint
Bodmér 39 hrsz	7.700.000.- Ft, azaz: -Hétmillióhétszáz ezer- Forint

Bicske, 2017. július 10.

.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök
Ingatlanvagyon - értékelő
KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő

3

ly



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

⇒ AZ ÉRTÉKELT INGATLANOK BEMUTATÁSA:

Bodmér, belterület 38 hrsz:

Az értékelt ingatlan Bodmér község nyugati részében, a település központjától ~420 méterre helyezkedik el. A Felcsút irányából Csákvár felé tartó 8126 számú országos közútról a Vasvári Pál utca (a község fő utcája, 65/2 hrsz) közvetlenül csatlakozik le, az értékelt ingatlan a 38 hrsz alatt lelhető fel. A Vasvári Pál utca aszfaltos szilárd burkolatos, kétoldali felszíni vízelvezetéssel (árkolással), egyoldali aszfaltozott járdával, közvilágítással és összes közművel ellátott.

Az értékelt 38 hrsz telekingatlan mérete az ingatlan - nyilvántartás szerint 9000 nm (2500 nöl), alakja elnyújtott téglatestet formál; hozzávetőleges méretei: ~33 m szélesség és ~272 m hossz. Tájolása dél - nyugati, felszíne a mélysége felé enyhén emelkedik, minden oldalról kerítetlen. Jelenleg magán tulajdonban van, a telek Vasvári utca felőli részén - a tulajdonos beleegyezésével - a község vízelvezető árkanak kotrásából származó földet terítették el a közelmúltban; hátulsó, Ignác Rózsa utca felőli részében kukorica díszlett a szemle időpontjában.

A teleknek jelenleg nincs bejáró hídjá a főutca felől. Közművei: vezetékes víz (főmérővel), vezetékes földgáz csonk és közcsatorna. A villany az utcai hálózatra csatlakozással megoldható lesz a jövőben. A telken engedély nélküli épület/építmény/közmű jellegű létesítmény nem volt, környezeti szennyezésnek vagy károsodásnak szemmel észrevehető nyomát nem tapasztaltam, a megrendelő ilyenekről nem tájékoztatott.

A közvetlen környezetben hasonlóképpen üres beépítetlen területek, kicsit arrább már kertés lakóházak helyezkednek el.



Bodmér Község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatában (8/2007 (IX.13.) és 10/2011 (VIII.08) önkormányzati rendeletek) az értékelt ingatlan a „Lf-2” jelű építési övezetbe esik, ami a „Falusias, lakóterület” rövidítése. Az övezetre vonatkozó általános / részletes előírások a következők.

„...5.§ (1) Falusias lakóterületek (LF)

Az övezetbe legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lakóépületek, a mező-erdőgazdaság építményei, továbbá a helyi lakosságot szolgáltató, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el, oldalhatáron álló beépítési módban.

Előkert a meglévő utcákban a kialakult, új útnyitások esetében 5,0 m lehet, a főépület (lakás) utcafronti elhelyezéssel helyezhető el. A lakóépületben legfeljebb 2 lakás alakítható ki. A melléképület tömege homlokzat és gerinc magassága kisebb kell, hogy legyen, mint a főépület. A melléképület, ill. más funkció csak a lakóépület után vagy azzal egyidőben építhető....”

„...Lf-2

A telek legkisebb területe legalább 1000 m², legnagyobb beépítettsége max. 30 % lehet. A beépítési mód oldalhatáron álló, az előkert mérete a kialakult szerinti, ill. min. 5,0 m lehet. A maximális építménymagasság 4,5 m lehet....”

„...7.§ Általános előírások

(1) A tervezési területen elvi telekalakítási engedélyt kell kérni:

- a.) a terven szereplő javasolt telekalakítástól eltérő szándék esetén,
- b.) beépítetlen területen az előírt minimális telekszélességnél kisebb szélességű telkek esetén telkek átosztására vonatkozóan.



(2) Építési szándék esetén elvi építési engedélyt kell kérni a törvényben előírt tartalommal,

- a.) vegyes területek,
- b.) gazdasági területek,
- c.) különleges területek,

(3) A falusias besorolású lakóövezetben meglévő épület utcai homlokzatán homlokzati égéstermék kivezetése nem lehetséges.

(4) Épületet, a javasolt építési vonal szerint, a telek azon oldalhatárára kell építeni, amely az adott utcában már kialakult. Nem egyértelmű helyzetben az északi irányhoz közelebb eső oldalt kell építési vonalnak tekinteni. Amennyiben saroktelek esetén a beépítendő oldalhatár utcavonalra esik, ezt a homlokzatot is utcai homlokzatszerűen, a keresztutca előkert méretét (előírtat vagy kialakult állapotot) figyelembe véve kell kialakítani.

(5) Oldalhatáron álló beépítés esetén második épület a meglévő azonos oldalhatárra helyezendő....."

.....(7) Csak magas tetős épület létesíthető, a tető hajlásszöget 35-45° között kell megválasztani.

(8) Szerelt kémény meglévő épület 15 m mélységű homlokzatán nem létesíthető.

(9) Az épületek homlokzatképzése – homlokzatonként – legalább 75 %-ban vakolt, vagy a teleülésen alkalmazott kő legyen. Látszótéglá homlokzatfelület legfeljebb lábazon, vagy egyéb igénybe vett szerkezeti elemeken alkalmazható. Fém és műanyag homlokzatképzés nem alkalmazható.



(10) Állattartó épület az építési vonaltól számított 15 m mélységben és a hátsókert között helyezhető el, magassága max 3,5 m lehet.

(11) Állattartó épületek engedélyeztetésénél az állattartásról szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni. Nitrát érzékeny területen figyelembe kell venni az érvényben lévő vonatkozó jogszabályban foglaltakat is.

(12) Előkert mélysége a beépítetlen területeken min. 5 m, már beépített területen a kialakított utcaképhez illeszkedik, a szabályozási vonal figyelembevételével.

(13) Telekalakítás esetén - Mk övezet kivételével - a kialakítható minimális telekszélesség 16 m...."

Bodmér, belterület 39 hrsz:

Az értékelt ingatlan Bodmér község nyugati részében, a település központjától ~450 méterre helyezkedik el. A Felcsút irányából Csákvár felé tartó 8126 számú országos közútról a Vasvári Pál utca (a község fő utcája, 65/2 hrsz) közvetlenül csatlakozik le, az értékelt ingatlan a 39 hrsz alatt lelhető fel. A Vasvári Pál utca aszfaltos szilárd burkolatos, kétoldali felszíni vízelvezetéssel (árkolással), egyoldali aszfaltozott járdával, közvilágítással és összes közművel ellátott.

Az értékelt 39 hrsz telekingatlan mérete az ingatlan - nyilvántartás szerint 7236 nm (2010 nöl), alakja elnyújtott trapéz formál; hozzávetőleges méretei: a Vasvári utcánál ~30 m szélesség, az Ignác Rózsa utcánál ~23 m szélesség és ~272 m hossz. Tájolása dél - nyugati, felszíne a mélysége felé enyhén emelkedik, minden oldalról kerítetlen. Jelenleg magán tulajdonban van, a telek Vasvári utca felőli részén - a tulajdonos beleegyezésével - a község vízelvezető árkanak kotrásából



származó földet terítették el a közelmúltban; hátulsó, Ignác Rózsa utca felőli részében kukorica díszlett a szemle időpontjában.

A teleknek jelenleg egy ideiglenes bejáró hídja van a főutca felől, amit a földterítési munkálatok miatt alakítottak ki. Közművek: bekötve nincs semmi, de az összes közmű a Vasvári Pál utcáról megoldható lesz a jövőben. A telken engedély nélküli épület/építmény/közmű jellegű létesítmény nem volt, környezeti szennyezésnek vagy károsodásnak szemmel észrevehető nyomát nem tapasztaltam, a megrendelő ilyenekről nem tájékoztatott.

A közvetlen környezetben hasonlóképpen üres beépítetlen területek, kicsit arrább már kertes lakóházak helyezkednek el.

Bodmér Község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatában (8/2007 (IX.13.) és 10/2011 (VIII.08) önkormányzati rendeletek) az értékelt ingatlan a „Lf-2” jelű építési övezetbe esik, ami a „Falusias, lakóterület” rövidítése. Az övezetre vonatkozó általános / részletes előírásokat a fentiekben már taglaltam, így ettől itt eltekintek.

⇒ ELŐZMÉNYEK, ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ISMERTETÉSE

Előzmények ismertetése:

Az értékelt ingatlanok helyszíni szemlét 2017. július 06.-án, csütörtökön tartottam. Megvizsgáltam az ingatlanok környezetét, elhelyezkedését, tájolását, kerítettségét; kultúrállapotát, alakját, domborzati- és lejtés viszonyait stb., illetve friss digitális állapotrögzítő felvételeket készítettem.

Az illetékes építéshatóság részéről Pető Tamás Úr e-mailben rendelkezésemre bocsátotta az értékelendő ingatlanok e-hiteles tulajdoni



lap másolatait. Az njt.hu-ról letöltöttem Bodmér Község HÉSZ-t; majd a Bicskei Körzeti Földhivatalban beszereztem az ingatlanokra vonatkozó friss helyszínrajzot.

Ezt követően irodámban a googlemaps-ról lementettem az ingatlanok és környezetük műholdas felvételét. A tágabb környezetben vizsgáltam az egyes eladott/eladó üres belterületi telek ingatlanokat és azok jellemzőit.

Alkalmazott értékelési módszer:

Figyelembe véve a vizsgált telek ingatlanok adottságait és sajátosságait, valamint szem előtt tartva a vonatkozó módosított PM rendeletet, illetve az EVS -2003 és az EVS - 2009 ajánlásait, az alábbi értékelési módszert alkalmaztam:

► Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

⇒ PIACI ÖSSZEHA SONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS „KIPA” MÓDSZERREL

Tekintettel arra, hogy Magyarországon központi hiteles ár - nyilvántartás nincs - mely használható lenne - az értékeléshez a környéken dolgozó társ - szakértők adattárait és a megrendelő képviselője által megadott ajánlati árakat használtam fel, melyek a vizsgált időszakban a környékbeli telek ingatlanok eladási és hirdetési árairól hiteles információkat nyújtottak.

Az értékelendő ingatlanokhoz - a lehetőségekhez képest - minél több tekintetben hasonló adottságú ingatlanok alkotják az alaphalmazt.

A telkek értékének meghatározására esetünkben egy speciális piaci összehasonlító eljárást, az ún. „KIPA - módszert” alkalmaztam.



Az elnevezés a módszer kidolgozói: Kindler József és Papp Ottó –
nevének kezdőbetűiből álló mozaikszó.

A „KIPA - módszer” lépései:

1. Összehasonlító ingatlanok kiválasztása = alaphalmaz képzés
2. Értékhozó tényezők kiválasztása
3. A tényezők súlyozása – tapasztalati úton
4. A tényezők verbális értékelése és pontértékeinek meghatározása
5. KIPA alaptáblázat készítése
6. Combinex pontozótábla felírása
7. Fajlagos érték; majd forgalmi érték meghatározása

Értékhozók (\dot{E}_{1-5}): és a kapcsolódó súlyszázalékok (V_{1-5}):

\dot{E}_1 = szélesség	$V_1 = 30 \%$
\dot{E}_2 = közművesítettség	$V_2 = 20 \%$
\dot{E}_3 = beépíthetőség	$V_3 = 30 \%$
\dot{E}_4 = megközelíthetőség	$V_4 = 10 \%$
\dot{E}_5 = tájolás és panoráma	$V_5 = 10 \%$

Összesen = 100 %

Pontozás: 1-5-ig, a magasabb a jobb



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

Kipa alaptáblázat:

Ingatlan helye	Telek alap-terület (m ²)	Hirdetési ár* (Ft/m ²)	É ₁ ; V ₁ =0,3		É ₂ ; V ₂ =0,2		É ₃ ; V ₃ =0,3		É ₄ ; V ₄ =0,1		É ₅ ; V ₅ =0,1		
			verbális jellemző	pont-érték	verbális jellemző	pont-érték	verbális jellemző	pont-érték	verbális jellemző	pont-érték	verbális jellemző	pont-érték	
Bodmér, Vasvári P. u. (I ₁)	2.520	1.170.-	elégtelem	1	nincs	0	0	nem beépíthető	0	kitünő	5	jó	4
Bodmér, Kinzsi u. (I ₂)	2.215	2.032.-	jó	4	közepes	3	3	jó	4	kitünő	5	kitünő	5
Bodmér, Kinzsi u. (I ₃)	2.300	1.761.-	közepes	3	nincs	0	0	közepes	3	kitünő	5	kitünő	5
Bodmér, 220/1 hrsz u. (I ₄)	2.158	2.085.-	jó	4	elégseges	2	2	jó	4	jó	4	kitünő	5
Bodmér, Ady E u. (I ₅)	1.041	1.720.-	közepes	3	kitünő	5	5	közepes	3	kitünő	5	jó	4
Értékelt ing. (38 hrsz)	9.000	?	jó	4	jó	4	4	jó	4	kitünő	5	jó	4
Értékelt ing. (39 hrsz)	7.236	?	jó	4	nincs	0	0	jó	4	kitünő	5	jó	4

* -10%-al korrigált a kínálati jelleg miatt

85 4



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06- 30/ 400- 1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

Combinex pontozótábla:

	É ₁ ; V ₁ =0,3	É ₂ ; V ₂ =0,2	É ₃ ; V ₃ =0,3	É ₄ ; V ₄ =0,1	É ₅ ; V ₅ =0,1	Összesen:
I ₁	1 * 0,3 = ↓ 0,3	0 * 0,2 = ↓ 0,0	0 * 0,3 = ↓ 0,0	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4 * 0,1 = ↓ 0,4	1,2
I ₂	4 * 0,3 = ↓ 1,2	3 * 0,2 = ↓ 0,6	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4,0
I ₃	3 * 0,3 = ↓ 0,9	0 * 0,2 = ↓ 0,0	3 * 0,3 = ↓ 0,9	5 * 0,1 = ↓ 0,5	5 * 0,1 = ↓ 0,5	2,8
I ₄	4 * 0,3 = ↓ 1,2	2 * 0,2 = ↓ 0,4	4 * 0,3 = ↓ 1,2	4 * 0,1 = ↓ 0,4	5 * 0,1 = ↓ 0,5	3,7
I ₅	3 * 0,3 = ↓ 0,9	5 * 0,2 = ↓ 1,0	3 * 0,3 = ↓ 0,9	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4 * 0,1 = ↓ 0,4	3,7
I _{ért. 38 hrsz}	4 * 0,3 = ↓ 1,2	4 * 0,2 = ↓ 0,8	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4 * 0,1 = ↓ 0,4	4,1
I _{ért. 39 hrsz}	4 * 0,3 = ↓ 1,2	0 * 0,2 = ↓ 0,0	4 * 0,3 = ↓ 1,2	5 * 0,1 = ↓ 0,5	4 * 0,1 = ↓ 0,4	3,3



⇒ FORGALMI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA:

Fajlagos alap ár számítás:

→ Átlagpont képzése súlyozott átlag számítással:

$$(I_{\text{optimista}} + I_{\text{pesszimista}} + 3 * I_{\text{reális}}) / 5 = (4,0 + 1,2 + 3 * 3,4) / 5 = 3,08 \text{ pont}$$

ahol:

$$I_{\text{optimista}} = 4,0$$
$$I_{\text{pesszimista}} = 1,2$$
$$I_{\text{reális}} = (2,8+3,7+3,7) / 3 = 3,4$$

→ Átlag Ft/m² képzése súlyozott átlag számítással:

$$(I_{\text{optimista}} + I_{\text{pesszimista}} + 3 * I_{\text{reális}}) / 5 =$$
$$= (2.085 + 1.170 + 3 * 1.838) / 5 = 1.754.- \text{ Ft/nm}$$

ahol:

$$I_{\text{optimista}} = 2.085.- \text{ Ft/m}^2$$
$$I_{\text{pesszimista}} = 1.170.- \text{ Ft/m}^2$$
$$I_{\text{reális}} = (1.720+1.761+2.032)/ 3 = 1.838.- \text{ Ft/nm}$$

→Módosított fajlagos alapár számítása aránypárral az értékelt ingatlanok esetében:

Bodmér 38 hrsz:

3,08 pont úgy aránylik az 1.754.- Ft/m² értékhez, mint a

$$4,1 \text{ pont X-hez} \rightarrow 3,08 X = 4,1 * 1.754.-$$

$$3,08 X = 7.191,4.-$$

$$\underline{X = 2.335.- \text{ Ft/m}^2}$$

A Bodmér belterületi 38 hrsz ingatlan 9.000 m²-es, de abban az építési övezetben, melyben elhelyezkedik (Lf-2) a beépíthető legkisebb telekméret 1.000 m²-es, ezért utóbbi értéket lehet beépíthető telekrészként venni, a fennmaradót kertként, fél áron számítottam. A forgalmi értéke így:

$$1.000 \text{ nm} * 2.335 \text{ Ft/nm} = 2.335.000.- \text{ Ft}$$

$$8.000 \text{ nm} * 1.167,5 \text{ Ft/nm} = 9.340.000.- \text{ Ft,}$$



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06- 30/ 400- 1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

összesen, kerekítve:

**11.700.000.- Ft, azaz:
-Tizenegymillióhétszázezer- forint**

Bodmér 39 hrsz:

3,08 pont úgy aránylik az 1.754.- Ft/m² értékhez, mint a

3,3 pont X-hez → $3,08 X = 3,3 * 1.754.-$

$3,08 X = 5.788,2.-$

X = 1.879.- Ft/m²

A Bodmér belterületi 39 hrsz ingatlan 7.236 m²-es, de abban az építési övezetben, melyben elhelyezkedik (Lf-2) a beépíthető legkisebb telekméret 1.000 m²-es, ezért utóbbi értéket lehet beépíthető telekrészként venni, a fennmaradót kertként, fél áron számítottam. A forgalmi értéke így:

$1.000 \text{ nm} * 1.879 \text{ Ft/nm} = 1.879.000.- \text{ Ft}$

$6.236 \text{ nm} * 939,5 \text{ Ft/nm} = 5.858.722- \text{ Ft,}$

összesen, kerekítve:

**7.700.000.- Ft, azaz:
-Hétmillióhétszázezer- forint**

Bicske, 2017. július 10.

w/p
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök
Ingatlanvagyon – értékelő

KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő



ZÁRADÉK

1. A szakvélemény alapját a helyszíni szemle, valamint a megbízó képviselőjének szóbeli közlései adták. Feltárás, talajmechanikai-, és egyéb vizsgálatokra nem került sor. Előbbiekből következően az értékelő nem felel az ingatlanok általa megállapított értékétől való alacsonyabb értékesítési árért abban az esetben, ha annak oka a felméréskor eltitkolt, nem látható vagy nem ismert hiba (pl. veszélyes anyagok jelenléte a talajban).
2. A megbízótól kapott információkat értékelő felhasználta, azok valódiságáért a felelősség a megbízót terhelik. Az értékelt ingatlanok alapterületének a megbízó által megadott értékeket elfogadtam.
3. Az értékelés tehermentes állapotra vonatkoztatva történt. A mellékletként csatolandó hiteles tulajdoni lap másolatok III. részei alapján az ingatlanok tehermentessége ellenőrizendő.
4. A szakvélemény csak érvényességi idején belül és kizárólag a célban meghatározott feladatra alkalmas; csak egészében használható fel, részeire bontva nem érvényes! További személyeknek csak a szakértő és a megbízó együttes beleegyezésével adható ki!
5. A megbízó és a szakértő között összeférhetlenségi kapcsolat nem állt fenn! Az ingatlanok értéke és a megbízott szakértő díjazása nincs közvetlen összefüggésben!

.....
Kalmár Gerzson
Okl. agrármérnök
Ingatlanvagyon - értékelő

Bicske, 2017. július 10.

KALMÁR GERZSON
Ingatlanvagyon-értékelő
152/2001. sz.
Ingatlanközvetítő

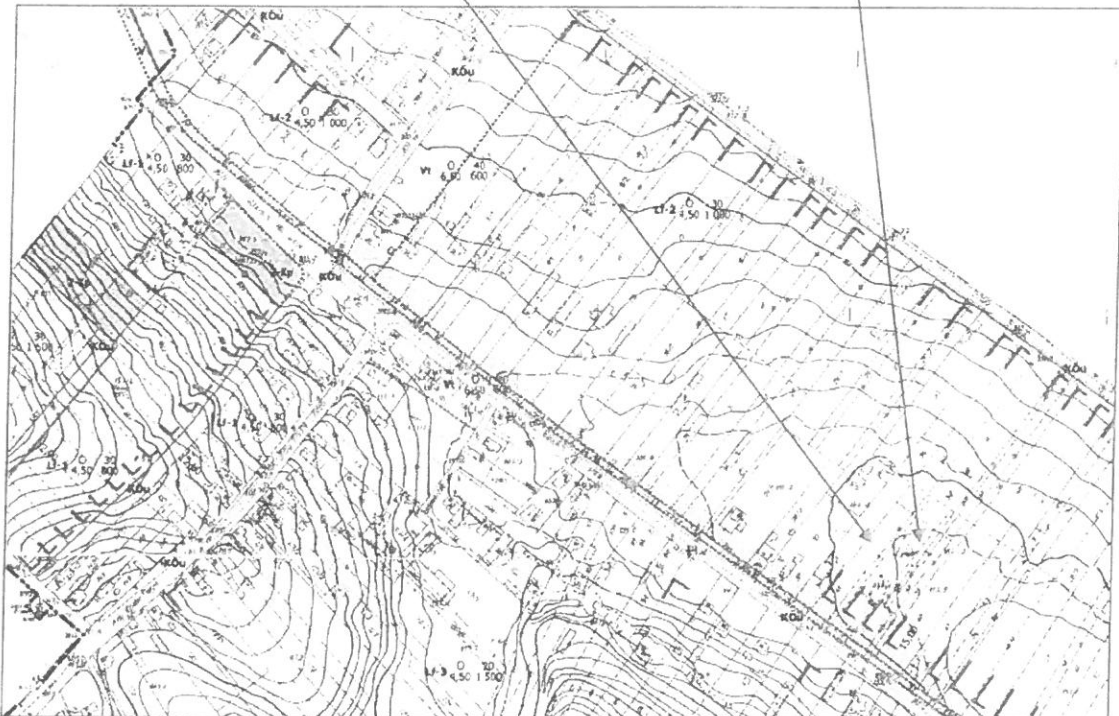


Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

BODMÉR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLET

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)





Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

MŰHOLDAS FELVÉTEL BODMÉR BELTERÜLET RÉSZLETÉRŐL

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)



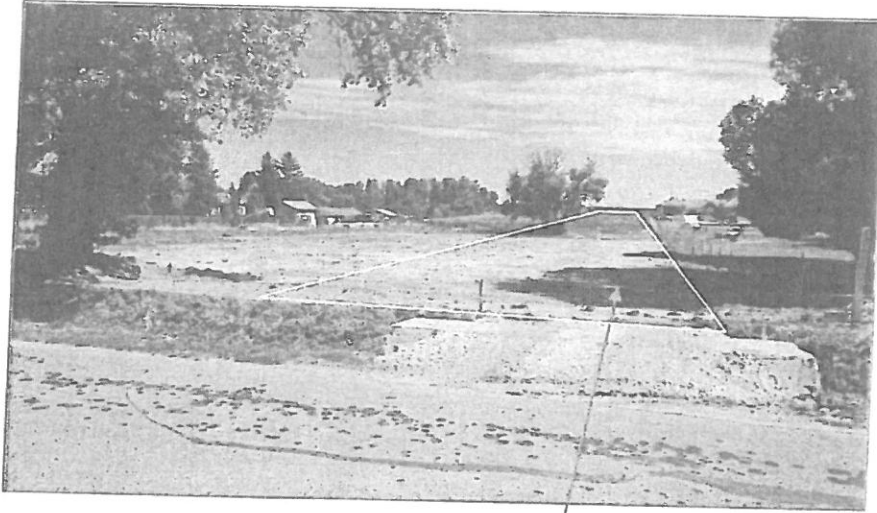
W



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

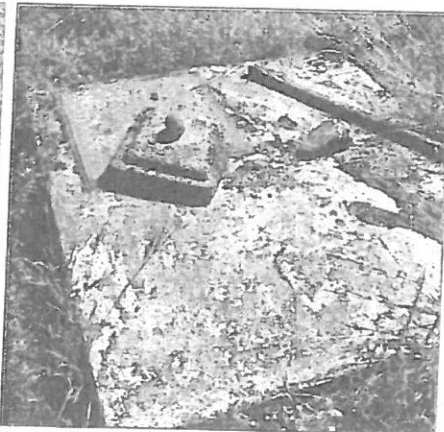
Fotók a Bodmér 38 és 39 hrsz ingatlanokról



↑ A közmű nélküli Bodmér 39 hrsz az ideiglenes bejáróval ↑



A Bodmér 38 hrsz ↑ és közművei ↓↓↓(csatorna, víz, gáz)





Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

NEM HITELES TÉRKÉPMÁSOLAT BODMÉR BELTERÜLET RÉSZLETÉRŐL

(M nélkül, bejelölve az értékelt ingatlanok)





Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

Fejér Megyei Köormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14 Pf. 46

Oldal 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/11721/2017

2017.06.22

BODMÉR

Szektor 61

Belterület 38 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m ²	Kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m ² k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	9000	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12
eredeti határozat: 30973/1993.02.25
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30973/1993.02.25
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Gyula
sz.név: Molnár Gyula
szül. : 1937
a.név : Szabó Erzsébet
cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király út 35. 1.em. 1.ajtó

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12
eredeti határozat: 30973/1993.02.25
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30973/1993.02.25
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Gyuláné
sz.név: Nyíri Ilona
szül. : 1937
a.név : Blunn Anna
cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király út 35. 1.em 1.ajtó

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35263/1993/1994.02.22

Önálló szóveges bejegyzés ezen hrsz-ba beolvadt a 35, 36, 37 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 392/1999.11.16

Önálló szóveges bejegyzés művelési ág változás az 1 ha-nál nagyobb belt. földrészek felülvizsgálatát követően.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12

Önálló szóveges bejegyzés területéből 5362 m²-rel beolvadt a 39 hrsz-ba.

Fejér Megyei Köormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

Bicske Kossuth tér 14 Pf. 46.

Oldal 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/11721/2017

2017.06.22

BODMÉR

Szektor 61

Belterület 38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

20

W



Csúcs Ingatlan Kft.
2060 Bicske, Prohászka u. 17
E-mail: info@csucsingatlan.hu
Mobil: 06-30/400-1955

Ingatlanforgalmi értékelés a
8085 Bodmér, belterület,
38 hrsz és 39 hrsz
beépítetlen telek ingatlanokról

Fejér Megyei Köormányhivatal Bicskei Járásí Hivatala
Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11722/2017

2017.06.22

BODMÉR

Szektor: 61

Belterület 39 helyi aji szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíáll

Kivett beépítetlen terület

II R É S Z

21. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12
eredeti határozat: 31757/1995.04.12
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31757/1995.04.12
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Gyula
sz.név: Molnár Gyula
szül. : 1937
a.név : Szabó Erzsébet
cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király út 35. 1.em. 1.ajtó

22. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12
eredeti határozat: 31757/1995.04.12
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31757/1995.04.12
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Gyuláné
sz.név: Nyíri Ilona
szül. : 1937
a.név : Blunn Anna
cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király út 35. 1.em 1.ajtó

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32872/2/2017.05.12

Onálló szöveges bejegyzés területe növekedett a 38 hrsz-ból 5362 m2-rel.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

ly





64-4012/a

Szári határ dűlő

Szári határ dűlő

Törökvasgási dűlő

Menyő:

64-4234

6514

6510

6509

6507

Sz. 5

E. 4



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17--i nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Vízrendezés

Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző
Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „vízrendezés” elnevezésű pályázat megvalósítását az elmúlt testületi ülésen a tervező kiválasztásával elindította a testület.

1./ A tervező kéri, hogy nyilatkoztassuk az érintett tulajdonosokat arról, hogy hogyan bocsátják rendelkezésre ingatlanukat.

Az eredeti tervekkel érintett ingatlan tulajdonosok körét a pályázatíró megküldte, a tulajdonos, a terület nagyság, tekintettel arra hogy külterületi szántóról van szó az AK érték egy táblázatba rendelkezésre áll, az új tervekhez igazítottan szükséges még az érintett ingatlanok pontosítása. Ennek ismeretében tudjuk felkeresni és tájékoztatni a tulajdonosokat.

A záportározó megépítése az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával történhet. Hozzá kell járulniuk az alábbiak valamelyikéhez:

- területhasználathoz
- szolgalmi jog bejegyzéshez
- megvásárláshoz
- csereingatlan elfogadásához.

A képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy mit ajánl fel mindezek ellentételezéséhez. A pályázatban erre 1.150.000,- Ft lett betervezve.

Akár a területhasználathoz, akár a szolgalmi jog bejegyzésnél a tulajdonos már nem használhatja többet az ingatlanát még ha a tulajdonjoga meg is marad, ezért itt a megváltás az eladási árral egyenértékű lehet, azonban az önkormányzat részére az elsőnél semmilyen biztosíték nem áll rendelkezésre.

A megvásárlásnál kérdés az, hogy kérdezzük meg az érintett tulajdonost, hogy eladja-e a területét és mennyiért, vagy vigyünk vételi ajánlatot, amelyhez alap lehet a szántó AK értéke.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VII. 17.) önkormányzati határozata
váltározó építésére terület biztosításáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település vízrendezése érdekében tervezett víztározó megvalósítása érdekében az érintett tulajdonosok körében felmérést végez arra vonatkozóan, hogyan bocsátják az önkormányzat tulajdonába ingatlanukat.

Vételi ajánlatként aranykoronánként 30-50.000,- Ft-ot határoz meg.

Amennyiben az érintett tulajdonos csereterületet kér, úgy arra, az önkormányzat tulajdonában lévő hrsz-ú ingatlanból van lehetőség, annak igény szerinti megosztása után.

A tulajdonosokhoz eljuttatandó tájékoztató és nyilatkozattételre felhívó levél tartalmát e határozat 1. sz. melléklete tartalmazza

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

1. sz. melléklet

Képviselő-testületi döntéstől függő

2./ A megvalósításhoz szükség van környezeti hatástanulmány elkészíttetésére is, melyhez a három ajánlatot bekértük, az előterjesztés mellékletét képezi. A testület válassza ki a környezeti hatástanulmány elkészítőjét, és adjon felhatalmazást a munka megrendelésére.

A három ajánlat az előterjesztés részét képezi.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VII. 17.) önkormányzati határozata
környezeti hatástanulmány elkészítésének megrendelése

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település vízrendezése érdekében tervezett beruházáshoz szükséges környezeti hatástanulmány elkészítésére a legjobb ajánlatot tevő Juglans Nigra Mérnöki Iroda 1.200.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.
Felhatalmazza a Polgármestert a megbízás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ A pályázat szerinti megvalósítás elengedhetetlen feltétele, hogy legyen egy olyan projektmenedzsment, amely a mindennapi feladatokat, - pl. ajánlati felhívások készítése, kapcsolattartás a tervezővel, stb. - ellátja, mivel az ALBENSIS projektmenedzsmentje a különböző beszámolók elkészítésére, tanácsadásra vonatkozik. Ennek költségét a pályázatban elszámolni nem tudjuk.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VII. 17.) önkormányzati határozata
pályázati kiírás pályázati koordinációs feladatok ellátására

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3 pályázaton a település vízrendezésére nyert beruházás megvalósításához pályázatot ír ki pályázati koordinációs feladatok elvégzésére. A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi, melyet Székely Nóra egyéni vállalkozó Székesfehérvár, ZA PROJEKT KFT Székesfehérvár, és Kállai Éva pályázatiíró Székesfehérvár címére kéri megküldeni.

A képviselő-testület a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevővel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bodmér, 2017. július 13.

Katona László sk.
polgármester

Érintett ingatlanok

Bodmér község csapadékvíz elvezetésének megoldása I. ütem TOP-2.1.3-15-FE1

Hrsz	Ingatlan adatai	Terület	Hányad	Projekt által érintett terület (m ²)	Tulajdonos	Egyéb jogok	Megjegyzés
1	029 patak	2602	1/1		Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.		
2	025 kivett	35218	1/1		Magyar Állam vagyongazdálkodási Központ Központi Igazgatóság 1024 Budapest, Lovóház u. 39.	Vezetékg: E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027.Győr Kandó Kálmán u. 11-13.	
3	60 kivett csatorna	7224	1/1		Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.	Vezetékg: E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027.Győr Kandó Kálmán u. 11-13.	
4	02/8 kivett vízfolyás	10096	1/1		Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.		
5	02/2 szántó	1585 5.52 AK	1/1		Tímár Miklósné (Rattesid Etelka) (1939)Tóth Eszter 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 50.	Vezetékg: E.ON Észak – Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027.Győr Kandó Kálmán u. 11-13.	
6	02/44 szántó	879 3.06 AK	1/4 1/4		Tiboldi János (1948) Bende Margit 4233 Balkány, Aba puszta 18. Tiboldi Ferenc (1949) Bende Margit 2060 Bicske, Vasvári Pál u.57. Tiboldi Gáspár (1955) Bende Margit 8085 Bodmér, Kinizsi u. 7. Lázár Jánosné (Tiboldi Margit) (1953) Bende Margit 8085 Bodmér, Ady Endre u. 19.		
7	02/45 szántó	2317 8.06 AK	1/1		Balogh Katalin (1956) Pötördi Katalin 8085 Bodmér, Ady Endre u. 7.		
8	02/4 szántó	840	1/1		Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u.58.		
9	02/5 szántó	1190 4.14 AK	1/1		Klebert János (1952)Hrasztyn Margit 8085 Bodmér, Vasvári Pál u.6.		
10	02/6 szántó	1314 4.57 AK	1/1		Klebert János (1952) Hrasztyn Margit 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 6.		

11	02/7	szántó	1180 4.11 AK	1/8		Harsányi Imréné (Paksz Éva) (1935)Lődý Éva 2066 Szár, Béke u. 35. Horváth Sándorné(Paksz Janka) (1937)Lődý Éva 2060 Bicske, Nefejejs u.33 Paksz Ferenc (1940) Lődý Éva 2060 Bicske, Bányász u. 36. Paksz Károly (1948)Lődý Éva 2060 Bicske, Bányász u. 42. Klébert János (1952)Hrasztyn Margit 8085 Bodmér, Vasvári Pál u.6. Fazekas Ferenc (1964)Pech Mária 2146 Mogyoród Petőfi u. 12.		
12	08/41	szántó	6224 21.66 AK	1/1				



EnviroChem 2000 Mérnöki, Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Bt.

Székhely: 7400 Kaposvár, Gém u. 16.
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40.
Tel.: 20/342-0087
e-mail: envirochem2000@gmail.com

Bodmér Község Önkormányzata

Katona László
polgármester

Bodmér
Vasvári Pál u. 58.
8080

Tárgy: Ajánlat megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

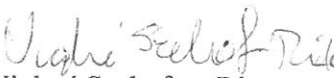
Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a „Bodmér község vízrendezése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó előzetes vizsgálat elkészítésére. Kérésüknek megfelelően mellékelten küldöm ajánlatunkat.

Melléklet:

- 1 pld Ajánlat

Székesfehérvár, 2017. június 28.

Tisztelettel:


Vighné Szehofner Rita
ügyvezető

EnviroChem 2000 Bt.
7400 Kaposvár, Gém utca 16.
Cégszám.: 14-06-305389

AJÁNLATTÉTEL

Az EnviroChem 2000 Bt. (adósz.: 20696939-2-14, székhely: 7400/Kaposvár, Gém u.16., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40., képviselő: Vighné Szehofner Rita)

ajánlatot tesz

Bodmér Község Önkormányzat (8080/Bodmér, Vasvári Pál u. 58.) „Bodmér község vízrendezése” elnevezésű projekt megvalósításához az előzetes vizsgálat elkészítésére.

1. Az ajánlat tárgya

Előzetes vizsgálati dokumentáció összeállítása a 314/2005 (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 127. pont a.) alpontja alapján, a rendelet 4. számú mellékletében adott tematika szerint.

Tárgya: Bodmér község vízrendezése – vízfolyásrendezés 1 km hosszról

2. Vállalt helyszíni vizsgálatok

1. Zajterhelés alapállapotának meghatározása,
2. Megközelítési útvonalak zajvédelmi szempontú felmérése,
3. Élővilág felmérése, tájvédelmi szempontú helyzetelemzés,
4. Hulladékgazdálkodás helyzetének felmérése.

3. Alvállalkozó igénybevétele

Az EnviroChem 2000 Bt. az egyes szakági munkarészek elkészítéséhez alvállalkozót kíván megbízni. A megbízott alvállalkozók munkájának színvonaláéért és határidők betartásáért az EnviroChem 2000 Bt. teljes körű felelősséget vállal.

4. Adatszükséglet (tájékoztató jelleggel – nem teljes körű)

- Érintett ingatlanok földhivatali térképkivonatai
- Vízjogi engedélyezési tervek,
- Hidrológiai adatok,
- Várható építés-technológiai adatok,
- Becsült szállítási forgalmi adatok,
- Rendezési terv kivonata az érintett ingatlanokra.

ÁRAJÁNLAT
BODMÉR KÖZSÉG VÍZRENDEZÉSE – VÍZFOLYÁSRENDEZÉS 1 KM HOSSZTÓL ELŐZETES
VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA

5. Vállalási ár

Az 1. pontban meghatározott tartalmú tanulmány elkészítésének egyösszegű díja:

1.350.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz egymillió-háromszázötvenezer Ft + 27% ÁFA.

A vállalási ár nem tartalmazza az engedélyezés államigazgatási szolgáltatási díját, amit a megrendelő köteles a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség részére megfizetni.

A vállalási díj a tanulmány hatósági benyújtását követően egy összegben kerül számlázásra.


6. Határidő

Megrendeléstől számítva az adategyeztetést és adatgyűjtést 3 munkanapon belül megkezdjük.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésének várható időtartama 50-55 nap.

Székesfehérvár, 2017. június 28.

Tisztelettel:


Vighné Szehofner Rita
ügyvezető

EnviroChem 2000 Bt.
7400 Kaposvár, Gém utca 16.
Cégj.szám.: 14-06-305389

Katona László polgármester észére

Bodmér Község Önkormányzata

8080 Bodmér,
Vasvári Pál u. 58.

Tárgy: Árajánlat adása a „Bodmér község vízrendezése” elnevezésű projekthez szükséges előzetes vizsgálati dokumentáció összeállítására

Tisztelt Katona László polgármester Úr!

Felkérésük alapján a „Bodmér község vízrendezése” elnevezésű TOP-2.1.3-15-FE1-2016-0003 azonosító számú projekthez kapcsolódó előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk.

ÁRAJÁNLAT

1. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

Előzetes vizsgálati dokumentáció készítése, engedélyezési eljárásban való közreműködés

Előzetes vizsgálati dokumentáció összeállításának alapja a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 127/a.) pont.

A tanulmány tematikáját a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete írja elő.

2. AZ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK

1. Helyszíni bejárások és szemlék,
2. Élővilág felmérése,
3. Tájvédelmi vizsgálatok elkészítése,
4. Tájékoztató jellegű zajmérés.

A további szükséges adatok listáját az *1. számú mellékelt* tartalmazza.

3. VÁLLALÁSI ÁR

Az 1. pontban meghatározott tartalmú tanulmány elkészítésének díja az alábbi táblázatok szerint kalkulálható:

Előzetes vizsgálati dokumentáció		
Részfeladat	Időszükségelt	Nettó ár (Ft)
Geológiai szakvélemény készíttetése	40-45 nap	80.000,-
Élővilág védelmi munkarészek		260.000,-
Tájvédelmi munkarész összeállítása		180.000,-
Zajmérés és helyszíni forgalomszámlálás		80.000,-
Tanulmány összeállítása, ezen belül:		600.000,-
<i>Levegő-, talaj-, felszíni és felszín alatti víz, és zajvédelmi fejezetek elkészítése</i>		
<i>Tervegyeztetés</i>		
<i>Helyszíni szemlék</i>		
<i>Dokumentáció összeállítása</i>		
<i>Dokumentáció nyomtatása, sokszorosítás</i>		
Összesen:	40-45 nap	1.200.000,- +ÁFA

A táblázatban feltüntetett ár nettó ár, a környezetvédelmi tanulmány elkészítése 27%-os ÁFA körbe tartozik.

A vállalási díj nem tartalmazza az előzetes környezeti tanulmány államigazgatási szolgáltatási díját, melyet a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőségnek kell megfizetni. Ezen díj összege: 250.000,-Ft.

Az árajánlat nem tartalmazza továbbá az engedélyezési eljárásba továbbiakban bevonandó szakhatóságok államigazgatási szolgáltatási díjait.

A vállalási ár nem terjed ki az esetlegesen hatósági előírásra kerülő hidro-biológiai felmérésekre és állapotértékelésre.

4. HATÁRIDŐ, RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

Megrendelés esetén a megalapozó adatgyűjtés megkezdése 2017. július 3., a tanulmány leadásának tervezett határideje: a teljes körű tervezői adatszolgáltatást követő 45 napon belül.

Székesfehérvár, 2017. június 28.

Tisztelettel:



Diószegi András
projektvezető

JUGLANS NIGRA KFT.
8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
✉ 8000 Székesfehérvár, Budai út 75.
Adószám: 14802795-2-07
CIB 10700093-49187100-51100005

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatok

Engedélyes adatai

- Engedély kérő (jövőbeni üzemeltető) adatai:
 - Neve
 - Címe
 - Statisztikai azonosító jel
 - Képviselő neve, beosztása
- Érintett ingatlanokról földhivatali térképmásolat
- KÜJ szám
- KTJ szám

Előzmények, meglévő engedélyk, esetleges hatósági egyeztetések

- A vízfolyásrendezés előkészítésének története, összefoglalása
- Esetleges előzetes hatósági egyeztetési anyagok, vagy előtervek, engedélyk
- Nyomvonalterv, felújítandó műtárgyak tervei
- Geodéziai felmérés,
- Talajmechanikai vizsgálati eredmények,
- Helyrajzi számos térkép a vízfolyás tengelyétől számított kb. 250 m-es sávról

Vízfolyás rendezés és tervei

- Tervezett beavatkozási helyeket bemutató helyszínrajz
- Hidrológiai számítások, vízhozam adatok,
- Mintakeresztszelvények
- Várható földmunka számítások
- Építés várható időtartama
- Várható munkagépigény, gépfajták és darabszámok
- Várható építőmunkási létszám
- Esetleges közműigények, kiváltások adatai
- Előzetes becslés a mederkotrásból kikerülő mederanyag térfogatára, befogadó hely megnevezése
- A vízfolyás rendezés várható időtartama és a várható kezdés időpontja

Felújítandó műtárgyak tervei

- Felújítással, átépítéssel érintett műtárgyak felsorolása
 - Szükséges beavatkozások részletes leírása, lehetőség szerint tervek
-

Jövőbeni fenntartási adatok

- Várható fenntartási munkák
- Fenntartás várható gyakorisága
- Fenntartásban résztvevő dolgozói létszám
- Fenntartásban szükséges gépek, eszközök felsorolása

Vízminőség védelmi intézkedések

- VKI szempontjából tervezett intézkedések
 - Egyéb vízminőség védelmi intézkedések, tervek.
-



BIMTON EXPERT
Mémőki Tervező és Tanácsadó Kft
tel.: 20/323-9804
e-mail: iroda@bimton.hu
Postacím: 1114 Budapest Ulászló u. 25

2017 JÚL 05.

Katona László polgármester

8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

érkezett: 2017. 09. 04. fn
dn

3112-6 szám db mell

Tárgy: Ajánlat megküldése a „Bodmér község vízrendezése” című TOP projekt megvalósításához

Tisztelt Polgármester úr!

Felkérő levelük alapján az alábbiak szerint küldjük árajánlatunkat a tárgyi projekt megvalósításához

1. Az ajánlat tárgya

Előzetes vizsgálati dokumentáció készítése a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 127/a.) pont. figyelembe vételével.

Az előzetes vizsgálat tematikáját a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

2. Egyösszegű vállalási ár

Az 1. pontban meghatározott tartalmú tanulmány elkészítésének egyösszegű díja:

1.430.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz egymillió-négyszázharmincezer Ft + 27% ÁFA.

A vállalási ár nem terjed ki az engedélyezés államigazgatási szolgáltatási díjára.

3. Határidő

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésének várható időpontja: 2017. 09. 15.

4. Adatszükséglet

- Beruházó adatai: név, cím, KSH azonosító, KÜJ, KTJ szám
- Vízjogi tervek – digitális formátumban,
- Ingatlanjogi alapállapotot tartalmazó digitális adatállomány,
- Szabályozási, vagy rendezési terv,
- Építés és fenntartás várható munkafolyamatai,
- Megközelítési útvonalak listája.

Budapest, 2017. június 28.

Tisztelettel:



Major Balázs

ügyvezető

Bodmér Község Önkormányzata
8080 Bodmér
Vasvári Pál u. 58.

Név.....
Titulus.....
Cím.....
email:

Tisztelt Ügyvezető Asszony/Úr!

Kérem, tegyen ajánlatot a TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00003 „Bodmér község vízrendezése” projekt megvalósításához kapcsolódó koordinációs feladatok ellátására.

Elvégzendő feladatok a megvalósítási időszakban

- A pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének irányítása felügyelete, előzetes tervtől, mérföldkövektől való eltérések dokumentálása, megelőző, vagy közbeeső intézkedések kidolgozása,
 - Esetleges szerződésmódosítások előkészítése
 - Projekt megvalósítás helyszíni irányítása, előrehaladás figyelemmel kísérése, együttműködés és koordináció a megvalósításban résztvevő felek között, problémamegoldás, végrehajtás felügyelete
 - Kapcsolattartás a konzorciumi partnerrel, a projekttagokkal és külső partnerekkel, döntéshozókkal
 - A kivitelezés időszakában a szükséges rendszerességgel projektértekezletek lebonyolítása, emlékeztetők elkészítése
 - Projekt megvalósítás ütemezésének összeállítása, projekt megvalósítási ütemterv elkészítése, határidők, mérföldkövek, felelősök meghatározása, projekt pénzügyi tervének elkészítése,
 - A projekt megvalósításával kapcsolatos adminisztráció összefogása, aktualizálása, módosítása,
 - Közreműködés a közbeszerzési eljárás előkészítésében, a szakmai műszaki tartalom összeállításában, az értékelési szempontok kidolgozásában és a pályázatban vállalt kötelezettségek érvényesítésében.
 - Közreműködés abban, hogy a megvalósításban résztvevő vállalkozások a pályázat feltételeinek megfelelő teljesítési előírásokat ismerjék, és alkalmazzák.
 - Közreműködés abban, hogy a pályázatban tett vállalások teljesítése megkezdődjön, és előrehaladása biztosított legyen.
 - Amennyiben szükséges tanácsadás, támogatás a projekt sikeres lebonyolítása érdekében.
 - A beruházás megvalósítása során a támogatás igénylési csomagok és záró elszámolás benyújtásához kapcsolódó valamennyi teendő koordinálása, a támogatásigénylési csomagok komplett benyújtásra való előkészítése.
 - Támogatás igénylési csomag benyújtásához szükséges beszerzendő dokumentumok listájának összeállítása, az egyes dokumentumok beszerzésének felelőseinek és határidejének kijelölése, közreműködés a felelősök felhívásában a hiányzó dokumentumok beszerzésére,
 - Közreműködés az esetleges hiánypótláshoz kapcsolódó feladatok ellátásában, a határidőre történő hiánypótlásban
 - Közreműködés a projekt szakmai és pénzügyi lezárásában
- A projekt koordinátori feladatok nem foglalják magukban az építés/felújítás megvalósításához kapcsolódó műszaki lebonyolítást, szervezést, ellenőrzést, továbbá az építéséhez/felújításához kapcsolódó egyéb műszaki és adminisztrációs teendők ellátását.
- Fizetés több részletben, a projekt fontosabb momentumaihoz igazodva történik

Projekt kezdési időpontja: 2017. június 2.

Projekt tervezett befejezési időpontja: 2018. december 31

Projekt elszámolható költsége bruttó: 67.953.700.- Ft.

Tájékoztatom, hogy a kiválasztás szempontrendszerre: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Kérem, hogy ajánlatát Bodmér Község Önkormányzata, 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. Katona László polgármester részére címezve, nettó, áfa, bruttó ellenszolgáltatás összege bontásban készítse el.
Kérem, hogy árajánlatán adószámát szíveskedjék feltüntetni.

Kérem, hogy ajánlatát **legkésőbb 2017.-ig** Katona László polgármester részére (email:)e-mailben, majd postai úton, eredeti aláírással ellátva is szíveskedjék eljuttatni.
Amennyiben bármilyen kérdése merülne fel, készséggel állok rendelkezésére.

Bodmér 2017.

Katona László
polgármester



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: A 88/2017. (VI. 8.) határozat visszavonásáról

Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2017. július 4. napján kelt, FE/02/1042-1/2017. számú felhívásában Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2017. (VI. 8.) határozatát jogszabálysértőnek minősítette, ezért 2017. augusztus 15-i határidő kitűzésével a felhívásában foglaltakra tett intézkedésekről tájékoztatási kötelezettséget írt elő.

A felhívás rámutatott arra, hogy a Mötv. 32. § (2) bekezdése és a Mötv. 74. § (1) és (2) bekezdése értelmében önkormányzati képviselő nem láthatja el a polgármester „pénzügyi helyettesítését”, továbbá a képviselő-testület hatáskörét túllépve elvonja a polgármesternek az Mötv. 74. § (1) bekezdésében meghatározott azon jogát és kötelezettségét, hogy a maga általános – nemcsak pénzügyi – helyettesítésére, alpolgármester személyére javaslatot tegyen. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra is, hogy önkormányzati képviselő nem kaphat a képviselő-testülettől jogot arra, hogy a polgármestert alpolgármesteri megbízás nélkül helyettesítse.

A polgármester helyettesítésére 2017. június 28. napján Czutor Lajos képviselőt alpolgármesternek választotta a Képviselő-testület, így a polgármester pénzügyekben történő helyettesítése ez időtől megoldott. A felhívás alapján és az időközben megválasztott alpolgármester okán a 88/2017. (VI. 8.) határozat visszavonását javaslom. A Kormányhivatal által kifogásolt határozat alapján semmilyen intézkedés nem történt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 134. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a kormány megbízott felhívását a képviselő-testület köteles megvizsgálni. Ennek megfelelően a kormány megbízott úr 2017. augusztus 15-ig kéri a tájékoztatást a felhívása alapján megtett intézkedésről.

A fentiek figyelembevételével a határozati javaslat elfogadását javaslom a tisztelt képviselő-testületnek.

Bodmér, 2017. július 12.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII. 17.) határozata
a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozat
visszavonásáról**

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Megyei Kormányhivatal FE/02/1042-1/2017. számú felhívásában foglaltakat megvizsgálta, a felhívással egyetért.
2. A Képviselő-testület a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről szóló 88/2017. (VI. 8.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: jegyző

2017. JÚL 05.



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/1042-1/2017.
Ügyintéző: Dr. Vihart Katalin
Telefon: 06/22/514-787

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete

CSÁKVARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erkezett: 2017 JÚL 05. ár-
-én

B | 134 szám db mell
Tóthfal

Bodmér
Vasvári Pál u. 58.
8080

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. június 8-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülése és az ott meghozott „a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről” szóló 88/2017. (VI.8.) határozatára vonatkozóan a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Möt. – 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 8-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén elfogadta „a polgármester pénzügyekben történő helyettesítéséről” szóló 88/2017. (VI.8.) határozatát – határozat – amely a következőket tartalmazza:

„Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester pénzügyekben történő helyettesítésére főként a bankszámla feletti rendelkezésre – folyamatos tájékoztatás kötelezettség mellett – általános meghatalmazást ad Czutor Lajos képviselő részére. A meghatalmazás annak visszavonásáig, határozatlan időtartamra érvényes.”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A határozat a következők szerint törvénysértő.

1. Az idézett határozattal a képviselő-testület a település bankszámlája feletti rendelkezési jogot biztosít egy önkormányzati képviselő részére.

Az Möt. 74. § (1)-(2) bekezdései a következőket tartalmazzák:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízás megszűnésével szűnnek meg.”

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyessag@fejerv.gov.hu

(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Több alpolgármester esetén a polgármester bizza meg általános helyettesét.”

Az idézett jogszabályhely alapján valamennyi települési önkormányzat köteles – a települési önkormányzat és egyben a település működőképességének fenntartása érdekében – a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére a települési képviselők közül legalább egy alpolgármestert választani. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatát.

Az Möt. 74. § (1) bekezdése a polgármesternek nemcsak jogává, de kötelességévé is teszi azt, hogy javaslatot tegyen az alpolgármester személyére.

Bodmér Község Önkormányzatának alpolgármestere a képviselő-testület 2017. június 1-ei rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén tisztségéről írásban, 2017. június 1-ei hatállyal lemondott, amely lemondás az Möt. 79. § (2) és 69. § (2) bekezdése alapján jogszabályszerű, így annak joghatásai már 2017. június 1-ével beálltak. Bodmér Község Önkormányzatnak 2017. június 1-e óta – törvényességi felhívásom kibocsátásának időpontjáig – nincsen alpolgármestere.

Az Möt. 74. § (1) bekezdésében megfogalmazott törvényi kötelezés háttérében a jogalkotó azon szándéka húzódik meg, hogy a helyi önkormányzat működőképességét abban az esetben is fenntartsa, ha polgármester feladata ellátására bármely okból kifolyólag nem képes vagy abban akadályoztatva van. Amennyiben ugyanis a képviselő-testület működése – polgármester és alpolgármester együttes hiányában, vagy akadályoztatása esetén el lehetetlenül – jelentősen sérülhetnek a település érdekei, valamint a helyi választópolgárok közösségének jogai.

Az alpolgármester – a fentebb kifejtetteket figyelembe véve – a polgármester törvényi helyettese. Ezen törvényben meghatározott helyettesítési rendet a képviselő-testület döntésével nem írhatja felül, azt nem kerülheti meg. Egy alpolgármesteri tisztség esetében a helyettesítés osztatlan, tehát az alpolgármester ekkor a polgármester általános helyettesének tekintendő.

A települési önkormányzati képviselők jogairól és kötelezettségeiről az Möt. 32. § (2) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„32. § (2) Az önkormányzati képviselő:

a) a képviselő-testület ülésén - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon - kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát;

b) a képviselő-testület ülésén a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, amelyre az ülésen - vagy legkésőbb harminc napon belül írásban - érdemi választ kell adni;

c) kérésére az írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni, vagy kérésére a véleményét rögzíteni kell a jegyzőkönyvben;

d) tanácskozási joggal részt vehet a képviselő-testület bármely bizottságának nyilvános vagy zárt ülésén. Javasolhatja a bizottság elnökének a bizottság feladatkörébe tartozó ügy megtárgyalását, amelyet a bizottság legközelebbi ülése elé kell terjeszteni és tárgyalására az önkormányzati képviselőt meg kell hívni. Kezdeményezheti, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül bizottságának, a polgármesternek, a részönkormányzat testületének, a jegyzőnek - a képviselőtestület által átruházott - önkormányzati ügyben hozott döntését;

e) megbízás alapján képviselheti a képviselő-testületet;

f) a polgármestertől igényelheti a képviselői munkájához szükséges tájékoztatást. Közérdekű ügyben kezdeményezheti a polgármester intézkedését, amelyre annak harminc napon belül érdemi választ kell adni;

g) a testületi munkában való részvételhez szükséges időtartam alatt a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. Az emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg, melynek alapján az

önkormányzati képviselő társadalombiztosítási ellátásra is jogosult. A képviselő-testület átalányt is megállapíthat;

h) a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságának ülésén a magyar jelnyelvet vagy az általa választott speciális kommunikációs rendszert használhatja. A magyar jelnyelv, valamint a választott speciális kommunikációs rendszer használatának valamennyi költségét az önkormányzat biztosítja;

i) köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni;

j) eskütételét követően három hónapon belül köteles részt venni a kormányhivatal által szervezett képzésen;

k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről."

Az Möt. idézett 32. § (2) bekezdése és a fentebb kifejtett Möt. 74. § (1)-(2) bekezdései értelmében önkormányzati képviselő nem láthatja el a polgármester „pénzügyi helyettesítését”.

Bodmér Község Önkormányzat képviselő-testületének 88/2017. (VI.8.) önkormányzati határozata törvénysértő, mert határozatával a képviselő-testület hatáskörét túllépve elvonja a polgármesternek az Möt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott azon jogát és kötelezettségét, hogy a maga általános – nemcsak pénzügyi – helyettesítésére, alpolgármester személyére javaslatot tegyen. Törvénysértő a határozat továbbá azért is, mert önkormányzati képviselő nem kaphat a képviselő-testülettől jogot arra, hogy a polgármestert alpolgármesteri megbízás nélkül helyettesítse.

Felhívom a tisztelt képviselő-testület figyelmét továbbá arra is, hogy a jogalap hiányában meghozott döntés alapján a települési képviselő által tett, a 88/2017. (VI.8.) önkormányzati határozat alapján tett intézkedések jogszabálysértőek lehetnek.

2. Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén a jegyző helyettesítése körében az aljegyző járt el. Az Möt. 81. § (3) bekezdésének e) pontja a következő:

„81. § (3) e) jelzi a képviselő-testületek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;”

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8-ai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv alapján a képviselő-testületi ülésen résztvevő aljegyző részéről a 88/2017. (VI.8.) önkormányzati határozat meghozatala kapcsán szignálizáció nem hangzott el.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és annak alapján tett intézkedéseiről 2017. augusztus 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

„9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,

b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,

*c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.”*

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Möt. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2017. július

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontjához (ÜB.: 1.)

Tárgy: Tájékoztatás a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről

Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése alapján „az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.”

Kovács Tibor Attila képviselő 2017. június 26. napján, elektronikus úton kérelmezte a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételét. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2017. július 11. napjától kérelem alapján felvette Kovács Tibor képviselő urat a köztartozásmentes adózási adatbázisba (a nyilvántartott adat másolata az előterjesztés mellékletét képezi).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kovács Tibor képviselő köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételének megtörténtéről szóló tájékoztatót fogadja el.

Bodmér, 2017. július 12.

Katona László
polgármester

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII. 17.) határozata
a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről**

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kovács Tibor Attila képviselő az állami adóhatóság által vezetett köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételéről szóló igazolást és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	8277661975
VPID	
Adózó neve	KOVÁCS TIBOR ATTILA
NAV iktatószám	3383662675
KR érkeztetési szám	518124715201706261551650903
Beküldő	KOVÁCS TIBOR ATTILA
Beküldés dátuma	2017.06.26 15:51:13
Típus	KOMA, Verzió: 3.0
Időszak	-
Állománynév	KOMA_8277661975_Kovacs_Tibor_1498477893849.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	6FA8A470BB64DB51C914417211FE0CA82D3BDCDBF 92B75F3221CA2FF8E7FD47F
Jóváhagyók	KOVÁCS TIBOR ATTILA
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

Köztartozásmentes adózái adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.07. hó 11. napjától 2017.08. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózái adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

<i>Adószám / adóazonosító</i>	<i>név/megnevezés</i>	<i>Év, hó</i>
8277661975	KOVÁCS TIBOR ATTILA	201707



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 17-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

Az előterjesztést készítette: Vargáné Gálicz Ivett pályázati referens

Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. A pályázaton az 5000 fő lakosság számot nem meghaladó települési önkormányzat indulhat.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2016-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2017. január 1-i lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra. Ez az érték Bodmér esetében 34 m³.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke keménylombos fafajta esetében 14.000 Ft/erdei m³+áfa.

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m³+áfa mértékű önrész vállalása, mely Bodmér esetében 34.000 Ft+ áfa, összesen bruttó 43.180 Ft.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő-rendeletben szabályozza, akként, hogy:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy- tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papír alapon is be kell nyújtani. Az elektronikus rögzítés határideje: 2017. 08.25.16 óra

A papír alapon történő beadás határideje 2017.08.28.

Benyújtandó dokumentumok:

- pályázati adatlap
- Képviselő-testületi határozat, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást

- Ávr 75.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatok,

A tűzifa igénylésekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2016. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A miniszter 2017.09. 29-ig dönt. A támogatást a miniszter a támogatói okirat elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza, melyet a Magyar Államkincstár soron kívül, egy összegben folyósít.

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5 % tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos tűzifa esetén a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5 %-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát 2018. február 15-ig osztja ki a rászoruló részére, a támogatás pénzügyi felhasználása 2018. március 31-ig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezett, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényen fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását igazolni kell, ennek érdekében a szállítójegyet csatolni kell az elszámoláshoz. A szállításból eredő költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A támogatás felhasználásáról Kedvezményezettnek 2018. 04. 16-ig kell elszámolnia az igazgatóság felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2017. július 17.

Katona László sk.
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII. 17.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról

1. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt kiírásra pályázatot kíván benyújtani összesen 34 m³ keménylombos fajtájú tűzifa igénylésére.
3. Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges önrészt, bruttó 43.180 Ft összegben a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalásokat teljesíti, melyek a következők:
A szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő- rendeletben szabályozza, akként, hogy:
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy- tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és

- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
 - d) vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
5. Vállalja, hogy a támogatásból vásárolt tűzifát, 2018. február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére.
 6. Vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz történő eljuttatást is- származó költségeket.
 7. Felkéri a Hivatalt a pályázat elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdésében a „polgármester javaslatára, zárt ülésen, minősített többséggel dönt” szövegrész helyébe a „polgármester javaslatára dönt” szöveg lép.

2. § Hatályát veszti az Ör. 3. § (1) bekezdésében a „zárt ülésen,” szövegrész.

3. § (1) Ez a rendelet 2017. július 17-én 16 óra 30 perckor lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

Kihirdettem:

Bodmér, 2017. július 17. 16:15


Tóth Jánosné
címzetes főjegyző



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület állandó bizottsága a 3 főből álló Ügyrendi Bizottság. A bizottság személyi összetételét e rendelet 2. számú függeléke, tartalmazza.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Kátóna László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017. július 18.


Tóth Jánosné
címetes főjegyző

