

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 12-én megtartott
lakossági fórumáról**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 12-én 18.00 órakor kezdődő lakossági fórumáról.

Helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

Katona László	polgármester
Czutor Lajos	alpolgármester
Biró Dénesné	képviselő
Kovács Tibor	képviselő

Távol:

Balogh Katalin	képviselő
----------------	-----------

Jelen lévő meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
--------------	-------------------

lakosság részéről megjelentek jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla	önkormányzati főelőadó
--------------------------	------------------------

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt a mai lakossági fórumon. Külön köszöntöm Tóth Jánosné címzetes főjegyző asszonyt, valamint a megjelenteket.

Két napirendet tárgyalunk a mai lakossági fórumon, a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezését, valamint a tájékoztatót hallhatnak a folyamatban lévő pályázatokról.

1. Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése

Katona László polgármester:

A mai lakossági fórum összehívását jogszabály által kötelezően előírt Települési Arculati Kézikönyv elkészítésének második forduló tájékoztatója tette szükségessé. A tervezet már egy ideje elérhető a település honlapján, így mindenkinek lehetősége volt azt áttekinteni. Most lehetőség van arra, hogy akinek új ötlete van és azt hasznosnak gondolja, azt beszéljük meg közösen, ez egy ajánlás. Amit gondolunk, azt még betehetjük, amit nem szeretnénk, azt kivehetjük belőle, mindenféle kötelezettség nélkül.

Alpolgármester úrral és a képviselőkkel első körben vitathatónak gondoltuk azt, hogy Szár település házait ne tegyük bele Bodmér Települési Arculati Kézikönyvébe. Nekünk is van mivel büszkélkedni, azt meghagyjuk a száriaknak.

Aki gondolja, most elmondhatja véleményét. Ez még nem a Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról szól. Azt majd egy másik körben fogjuk tárgyalni. Ez arról szól, hogy akik hiányolták, hogy miért nem lehet manzárdtetős épületeket építeni Bodmérön..... hát nem tudom, akarunk ilyent? Régi rendelet szerint nem lehetett. Maradjon így vagy változtassunk?

Kissné Barta Tünde lakosság részéről:

Lehessen építeni, ha megveszik és építeni akarnak, akkor lehessen átépíteni.

Czutor László lakosság részéről:

A kézikönyv 20 oldalán példával került szemléltetésre a házak illetve tetők kialakításának lehetősége. Piros „X” jelzi az emeletes házakat. Ezt szerintem ne kellene tiltani. Aki kis építési telekkel rendelkezik, attól se vegyük el az építési lehetőséget.

Grasl Attila lakosság részéről:

Ha megengedünk valamit, azt az építési hatóság úgyis felül fogja bírálni, hogy jó vagy nem jó.

Katona László polgármester:

Az országgal nem lehet ellentétes a helyi szabályzat. Azt nem lehet felülrni.

Czutor Lajos alpolgármester:

Bodmér település helyi adottságait is figyelembe kell venni. Ahol alacsony lapos terület van, ott nem lehet pincéket vagy mélygarázst építeni, ott természetesen felfelé kell építeni. Egy hegyoldalba, ahol be lehet süllyeszteni egy garázst vagy egy pincét. Hagyjunk szabadságot arra, hogy a település sokszínű legyen. Ne határozzunk meg színeket és külső burkolatokat. Nyilván nem lehetnek kirívó színek, és több emeletes házak. Legyenek lehetőségek, ne korlátozzuk túlzottan az embereket az építkezésben.

Balogh Orsolya lakosság részéről:

A 22 oldalon a gazdasági épület mit takar? Ól annak számít? Elég határozottan írja a kézikönyv, hogy utcafronton nem lehet. Nem tudom mi a fogalma. A garázs annak számít?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A garázs nem annak számít. A gazdasági épület nem üzletet, boltot jelent, hanem gépek vagy bármilyen más eszköz tárolására alkalmas épületet. Ez egy gazdaságot kiszolgáló tároló helyiség.

Katona László polgármester:

A Vasvári Pál utcában jellemzően az épületek beljebb épültek. Most mi engedjük meg, hogy az újonnan épülő házakat kihozzák az utcafrontra? Vagy építhessen az előkertbe garázst?

Kissné Barta Tünde lakosság részéről:

Ha már az utcafrontról beszélünk, az én telkem végig ér a Vasvári Pál utcában, és a másik vége érinti a Magyar Sándor utcát. Ott én építhetek egy géptárolót? Az érintené a másik utca frontját.

Katona László polgármester:

Nem valószínű hogy ott mostanában utca lesz. Ha majd ott utcasor lesz, akkor megnézzük a lehetőségeket.

Biró Dénesné képviselő:

Akinek ott lakóháza van, szerintem nem nagyon örülne, hogy mellette zajos épület lenne.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Az építési szabályokat a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. A mostani szabályozás nem engedi meg, hogy az utca másik oldalára épüljön gazdasági épület, ott ahol most családi házak elkezdtek épülni. A mostani Helyi Építési Szabályzat tartalmilag két részre bomlik majd. Egyik az Arculati Kézikönyv, amely a településre jellemző irányvonalakat tartalmazza. Ezzel párhuzamosan a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára is sor kerül, itt meghatározásra kerül, hogy milyen épületre adhat engedélyt az építési hatóság.

Katona László polgármester:

Visszatérve Czutor László felvetésére, nem javaslom, hogy a településen korlátozzuk az épületmagasságot és a beépítettséget. Nyilván ne épüljenek több emeletes házak, de akár egy szanatórium, vagy vendégház, panzió építésére adjunk lehetőséget.

Biró Dénesné képviselő:

A Völgyzugoly Kft képviselője az elmúlt alkalommal elmondta, hogy a lakóházak építési jellemzőibe az fér bele, ami a falusias lakóövezetbe. A több emeletes ház ebbe nem tartozik bele. Gazdasági övezetben építhet panziót, ott megvan a lehetősége.

Katona László polgármester:

A kerítés szabályozását most határozzuk meg? Javaslom a tömött kőkerítést ne engedjük meg, vagy szabályozzuk annak maximális magasságát. Úgy gondolom 1,5 méter magas legyen a max. magassága a szilárd, betonból készült kőkerítésnek.

Biró Dénesné képviselő:

Véleményem szerint figyelembe kell venni az utcába kialakult szokásokat is. Ehhez kell igazodni, különben hogyan fog kinézni az utcakép. Javaslom ezt is vegyük figyelembe.

Katona László polgármester:

Nem igazán a kerítéshez kapcsolódik, de szeretném ha beszélne a fórumon arról is, hogy a bodméri fűzfák nagyon betegek. Tudom, hogy ez Bodmér nevezetessége, és ennek nincsen párja, de el kellene gondolkozni azon, hogy fiatalítsuk a fákat, vagy esetleg más fajtákat ültessünk. Nem kívánok akarom a fákat.

Biró Dénesné képviselő:

A fákat ki nem vágjuk, mert ez Bodmér nevezetessége. A fák nem betegek, a beteg ágakat levágtuk tavasszal, és most szépen kihajtottak. Fiatalítani kellene itt is.

Czutor Lajos alpolgármester:

A fák nagyon szépek és tényleg tetszetősek, arra is gondolni kell, hogy karban kellene tartani, kezelni kell őket. A mederkotrás óta kétszer szedtük ki a letört ágakat a mederből. Sajnos Bodmérön nagyon kicsi a lehetőség arra, hogy ezt két hetente valaki elvégezze, bemenjen a patakba és kiszedje a leveleket, ágakat. A patakra a mederkotrás óta fenntartási kötelezettségünk van, ami azt jelenti, hogy azt állandóan karban kell tartani. Ha lehet, olyan fákat kellene a meder partjára ültetni, amit karban tudunk tartani, és utána nem fogja akadályozni a patakmeder karbantartását. Jelenleg a partoldal kaszálása és a meder tisztítás nagyon sok időt és pénzt vesz igénybe. Nem találunk olyan embert, aki ezeket a munkákat elvégezné.

Balogh Orsolya lakosság részéről:

Milyen fákra gondol konkrétan?

Czutor Lajos alpolgármester:

A villanyvezetékek közelébe csak olyan fákat szabad ültetni, ami nem fogja elérni a vezetéket és nem fogja veszélyeztetni a szolgáltatást. Nálunk az összes fűzfa ott van a villanyvezetékek mellett, a medernél is ott vannak a fűzfák. Rengeteg van. A mederben is nőtt fűzfa, és ezek eltávolítása komoly költségeket fog okozni az önkormányzatnak. Szakemberek segítségét javaslok kérni arra vonatkozóan, hogy milyen fajtájú fák tudnak megélni a településen. Olyan fákat kell választani, melyek karbantartását vállalni tudjuk. Lehetnek alacsonyabb növésű fák, pl, gömbkőris....

Katona László polgármester:

A jövőben meg fog épülni a záportározó, amit össze kell kötni majd a patakmeder mellett lévő fűzfák sorsával. Tavasszal Debrecenből itt volt egy kertész, aki elmondta, hogy amikor nincs lében a fa, akkor igenis el kell rajta gondolkodni, hogy ezek a fák veszélyesek. Nem lehet azt megtenni, hogy a beteg fákat kivágjuk, mert bojtos gyökérzetük van, a többi pedig az első szél kiszakítaná. A záportározó mellé pihenőparkot terveztünk, el kell gondolkodni azon, hogy oda milyen fákat ültetünk, mivel váltjuk ki a veszélyesnek ítélt fákat. Van 2-3 fa, ami magánterületen van, de már most veszélyes.

Biró Dénesné képviselő:

Arról volt szó tavasszal, hogy vérszilvával pótolnánk.

Grasl György lakosság részéről:

Olyan fákkal kell pótolni a kivágott fűzfákat, ami gyorsan nő, egyensúlyban tartja a többi, hogy ne dőljön se balra se jobbra.

Kovács Tibor képviselő:

Az a véleményem, hogy a beteg fákat minél előbb ki kell szedni. Nagyon szépek, de az alattuk játszó gyerekekre is gondolni kell. Rájuk dőlhet a fa. Veszélyes. A múlt héten majdnem rádőlt egy gyerekre a fa. Akkor most mi a fontosabb?

Biró Dénesné képviselő:

Arról volt szó, hogy egyelőre nem lesz semmi. Amikor majd a záportározó kialakításra kerül, akkor valamilyen fával kiváltjuk a fűzfákat. Bodmérnak kell a zöldterület. Az a rész fogja meg a faluba északról bejövő szelet.

Czutor Lajos képviselő:

Ez azért lett egy kicsit égető kérdés, mert elkövettünk egy olyan hibát, hogy nem lett a fák sorsa elrendezve mire jött a kivitelező a mederkotráshoz. A munkaterületet biztosítani kellett volna, ez nem történt meg. Akkor hirtelen megoldást kellett találni, és akit csak elértünk jött és vágta a bokrokat, hogy a kivitelezők el tudják végezni a mederkotrát.

A záportározó kialakításánál a patakmeder lapozása újból szükségessé teszi, hogy hozzáférhetővé tegyünk a munkaterületet. Ha időben nem kezdjük el, és nem szerezzük be a fakivágási engedélyeket, akkor megint csúszni fogunk, és megint kapkodás lesz. Itt nagyon nagy pályázati pénzről van szó, több mint 60 millió forintról. Nehogy elbukjuk a pénzt azért, mert nem biztosítjuk a kivitelezőnek a munkaterületet.

Katona László polgármester:

A tervek három évvel ezelőtt készültek, ez idő alatt emelkedett az építőanyag ára, de a pályázati pénz ugyanennyi maradt. Ezért a mederlapozás csak szakaszosan fog megtörténni.

Kissné Barta Tünde lakosság részéről:

A patakban a hidunk alatt forrás van, a betonlapon hogy fog átjönni a víz? Ezek a források táplálják a patakot.

Czutor Lajos képviselő:

A mederlapot kavicságyba teszik, azon át tud jönni a víz.

Katona László polgármester:

Kicsit elkanyarodtunk az Arculati Kézikönyvtől, amennyiben nincs a témához több hozzászólás rátérnénk a második napirendünkre.

2. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról**Katona László polgármester:**

Bodmér abban a szerencsés helyzetben van, hogy lehetősége adódott négy nyertes pályázattal fejleszteni a települést. Egyet vissza is kellett utasítani, de nem azért mert azt nem a jelenleg működő testület találta ki, hanem azért, mert abban a pályázatban az önerő összege a tervezettnél magasabb lett, ezt viszont már Önkormányzatunk nem tudja felelősen kigazdálkodni.

Biró Dénesné képviselő:

A pályázattal a Faluháza fűtőkorszerűsítését, tetőtér beépítése, közösségi tér kialakítása szerepelt. Egy nagy kondenzációs kazán került volna beépítésre. A terasz burkolása, és az udvar egy részének a térkövezése, valamint a napelemek telepítése is a pályázati pénzből valósult meg. Nagyon kifogásolom, hogy 7 millió forintot nyertünk volna, és csak így lemondunk róla.

Katona László polgármester:

Az önerő összege megnövekedett. A tervezett 5.167.877,- forintról megnövekedett 8.534.886,- Ft-ra az önerő összege, azaz több mint 3 millió 300 ezer forinttal több önerő kell a pályázathoz. Ezt az összeget nincs honnan hozzátenni.

Biró Dénesné képviselő:

Kifizettünk egy csomó pénzt a tervezésre, és most 7 milliót hagyunk elúszni. Nem hiszem, hogy van még egy ilyen település, aki ilyet visszamondott.

Katona László polgármester:

Ha ezt a pályázatot szembeállítom a másik 100 millió elnyert forinttal, akkor nem tudom, hogy melyik aránylik melyikhez. Nem indokolt ennek az épületnek a fűtőkorszerűsítése, hiszen itt nem folyik napi tevékenység. Az utakat viszont mindenki használja. Most nincs 8 millió forint önerőnk.

Czutor Lajos képviselő:

Felelőtlenség volt akkor azt a pályázatot megírni és a tervezőt kifizetni. Egy csomó pénzünkbe belekerült, és már akkor látszott, hogy nagyon sok önerőt igényel. Nekünk költségvetésünkben plusz pénzünk nincsen. Már arra sem lesz pénzünk, hogy pályázatot írassunk.

Katona László polgármester:

Több település jelentette, hogy ebben a formában nem tudja megvalósítani a pályázatot. Van még remény, mert év végén felülbírálják a pályázatokat, így még lesz esélyünk.

Következő pályázatunk a csapadékvíz elvezetés. A pályázati pénz már meg is érkezett. Kállai Éva projektmenedzserrel szerződést kötöttünk. A környezetvédelmi tanulmányra szintén szerződöttünk, a tervező kiválasztása pedig még folyamatban van. A leendő záportározó területének tulajdonosaitól a szándéknyilatkozatokat bekértük. Van aki cserét kér, és többen adás-vételt szeretnének. Erre a feladatra az ügyvéd kiválasztását sürgősen el kell dönteni, hiszen az idő sürget minket.

Czutor Lajos képviselő:

Akadályozó tényező a póthagyaték, erről nem tudunk semmit. A többi esetben van valamilyen válasz, vagy információ. Van egy olyan rossz íze a dolognak, hogy ebben a pályázatban arra kaptunk pénzt, hogy területeket vásároljunk, ez pedig elősegítené azt, hogy az önkormányzati vagyonunk is növekedjen. Korábban az önkormányzatnak csak vagyonvesztése volt. Van valamennyi csereingatlanunk, ha vásárlásra tudnánk ezt a pénzt költeni, akkor megmaradnának a cserére szánt ingatlanok. Az önkormányzatnak a későbbi időszakra ez bevétel, lehetőséget jelentene. Ha cserére ajánljuk fel az ingatlanokat, akkor a mozgásterünk eléggé csökkenni fog. Legjobb lenne, ha vásárolni tudnánk a tulajdonosoktól, az növelné az önkormányzat vagyonát, és minél hamarabb megtörténne az adás-vétel.

Biró Dénesné képviselő:

Átnéztem a tervet, erre a területvásárlásra csak 1.200 ezer forint van tervezve. Ebből mennyi telket lehet megvenni?

Katona László polgármester:

Ígéretet kaptunk adományra, ebből fogjuk kiegészíteni a vásárlást. Legkorábban tavasszal lehetne a munkákat megkezdeni, de a papírmunkát mihamarabb szeretnénk ügyvéd segítségével elintézni, így is időcsúszásban vagyunk.

Czutor Lajos képviselő:

Nagyon szívesen veszem a képviselő asszony bármilyen segítségét.

Katona László polgármester:

Az önkormányzat Kormányzati támogatásból telekkialakítást tervez megvalósítani, az un. Molnár féle 38 és 39 hrsz-ú telken, nem kis felháborodást okozva. Támogatást is kapott a terv, mely alapján itt kíván az önkormányzat telkeket kialakítani a terület vásárlást követően. Az adás-vétel lezajlott. A kormányzati támogatás 30 millió forintról szól. Mint tudják az első kiírás szerint 20 millió forintot lehetett volna telekvásárlásra és kialakításra fordítani, 10 milliót pedig közösségi épület felújítására. A céltámogatás módosítását kértük a Belügyminisztériumtól, így 18.100.000.- Forint az amit most első

körben megkaptunk. Ebből 300 ezer forint volt a játszótér felújítása, a fennmaradó összeg pedig a Faluháza terasz térkövezésére, salétromos falak javítására, nyílászárók festésére, javítására lett fordítva. A közművek fejlesztésére kívánjuk a fennmaradó 10 millió forintot fordítani, mellyel kapcsolatban szintén az Államtitkár úrhoz fordulunk segítségért. Kérjük, hogy tegye lehetővé azt, hogy legalább két telek közművesíthető legyen. A további források útjáról még nem tudok nyilatkozni, de szándékunkban van a teljes szakaszra megkérni a támogatást, melyre ígéretet is kaptunk.

Harmat Gábor lakosság részéről:

Lehet tudni arról valamit, ezek megvalósítása mikorra várható?

Katona László polgármester:

Ez mind a tervezőtől és a kivitelezőtől függ. Az ütemtervek fogják készíteni, nekik kell a határidőbe beleférni. A teljes kivitelezés vége határideje: 2018. december 31.

Biró Dénesné képviselő:

A tervben öt mérföldkő van meghatározva, ezeknek van határideje. Ebben az évben az ingatlant kell megvásárolni, jövőre lesz a nagyobb rész.

Czutor Lajos képviselő:

Első körben a telkeknél azt szeretnénk elérni, hogy az út kijelölés, és a telek megosztás megtörténjen. Ezekből a telkekből kettő darabot szeretnénk építési telekként kialakítani azaz közművesíteni, ezt közmű áthelyezéssel tudjuk megoldani. Jelen pillanatban is van a telken szennyvíz, víz és gázbekötési lehetőség, csak nem jó helyen.

A két pályázati projekt munka egymáshoz kapcsolódik. A záportározóból olyan nagy mennyiségű föld kerül ki, melynek az elhelyezése nagy költséget jelent. Külterületen elhelyezni nem lehet. Belterületen el tudjuk helyezni ezen a telken, illetve a szomszédos telkeken. Így ez fog költséget növekedést okozni. Ha időben el tudjuk kezdeni a záportározó kialakítását, akkor annál előbb fel tudjuk tölteni a területet, és innentől tud a közművesítés is megkezdődni. Tehát a két beruházást egymásra fog épülni. Nagyon jól kell működnie mindkét projektnek ahhoz, hogy ezeket meg tudjuk valósítani. A tárgyalások megkezdődtek, vannak bizonyos ajánlatok, úgy tűnik, hogy ez megvalósítható lesz a jövő év végére. A két utcát összekötő úttal a közlekedési lehetőséget szeretnénk bővíteni.

Katona László polgármester:

Következő sikeres pályázat pedig az útfelújítás, melyet 10 millió forintos támogatási összegből fogunk megvalósítani. Ennek jelenős részéből az Ady Endre utcát tesszük rendbe. Majd a temetőfeljárót, a buszfordulót, a Béke utcát és a Vasvári Pál közt fogjuk felújítani.

A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a lakossági fórumot 19.23-kor bezárta.

k.m.f.



Katona László
polgármester





Tóth Jánosné
címetes főjegyző





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2017. szeptember 12-én (kedden)
18.00 órai kezdettel**

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum helye: Faluház nagyterme
Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

A lakossági fórum témája:

- 1./ Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése**
- 2./ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról**

Kérem a lakosságot, hogy minél többen véleményezzék a település arculatát hosszú távon meghatározó terveket!

Bodmér, 2017. szeptember 6.

Katona László sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

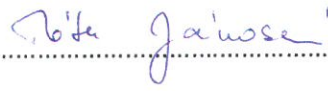
2017. szeptember 12-én 18.00 órakor

megtartott lakossági fórumról

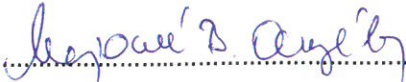
Szavazati joggal meghívottak:

- | | | | |
|-----|----------------|----------------|--|
| 1.) | Katona László | polgármester |  |
| 2.) | Czutor Lajos | alpolgármester |  |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő | |
| 4.) | Biró Dénesné | képviselő | |
| 5.) | Kovács Tibor | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|------|--|---|
| 1.) | Tóth Jánosné címzetes főjegyző |  |
| 2.) | Pohlmüllner Tamás aljegyző | |
| 3.) | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető | |
| 4.) | Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez. | |
| 5.) | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. | |
| 6.) | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője | |
| 7.) | | |
| 8.) | | |
| 9.) | | |
| 10.) | | |
| 11.) | | |
| 12.) | | |
| 13.) | | |
| 14.) | | |

Jegyzőkönyvvezető:



LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENTEK

2017. szeptember 12. 18.00

LAKOSSÁGI FÓRUM

Név (nyomtatott betűkkel)

Aláírás:

PATAKI GÁBOR

Reinhardt Imréné

Kissné Barta Tünde

Kiss László

Balogh Orsolya

Varga Pál

Vékony Csaba

HARMAT GÁBOR

Birt Péterné

Grasl Anikó

KISSNÉ TOLIVAI ERYSEBET

CZUTOR LÁSZLÓ

CZUTOR LÁSZLÓ ATTILA

KLEBERT FÁVOS

KAROLYI LÉDÍKÓ


Grasl György

DANCI RUDOLF

GIÁSPAR RUDOLFINÉ

CZUTOR-TARSCSY MELINDA

AGOSTON CSABA



Reinhardt Imréné

Kissné Barta Tünde

Kiss László

Balogh Orsolya

Varga Pál

Vékony Csaba

HARMAT GÁBOR

BIRT PÉTERNÉ

Grasl Anikó

KISSNÉ TOLIVAI ERYSEBET

CZUTOR LÁSZLÓ

CZUTOR LÁSZLÓ ATTILA

KLEBERT FÁVOS

KAROLYI LÉDÍKÓ

Grasl György

DANCI RUDOLF

GIÁSPAR RUDOLFINÉ

CZUTOR-TARSCSY MELINDA

AGOSTON CSABA