

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 25-i nyilvános üléséről



Rendelet:

- 13/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete - a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról
14/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről

Határozatok:

- 167/2017. (X. 25.) - vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről
168/2017. (X. 25.) - az ülés napirendjének elfogadásáról
169/2017. (X. 25.) - a két ülés között végzett munka elfogadásáról
170/2017. (X.25.) - a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról
171/2017. (X. 25.) - téli hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásáról
172/2017. (X. 25.) - idősök és gyermekek karácsonyi ajándékozásáról
173/2017. (X. 25.) - 166/2017. (IX. 27.) határozat visszavonásáról
174/2017. (X. 25.) - a hulladékszállítási közszolgáltatás jövőjéről
175/2017. (X. 25.) - a településképi arculati kézikönyv hatósági véleményezésre bocsátásáról
176/2017. (X. 25.) - a Magyar Államkincstár utóellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról
177/2017. (X. 25.) - címer használat engedélyezéséről
178/2017. (X. 25.) - 037/6 hrsz-ú út kijelöléséről
179/2017. (X. 25.) - a 02/5 hrsz-ú ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról
180/2017. (X. 25.) - a 02/6 hrsz-ú ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról
181/2017. (X. 25.) - a 02/7 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 25-én 15.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

Katona László	polgármester
Czutor Lajos	alpolgármester
Kovács Tibor	képviselő

Távol:

Balogh Katalin	képviselő
Biró Dénesné	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
--------------	-------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla	igazgatási előadó
--------------------------	-------------------

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen jelenlévőket, címzetes főjegyző asszonyt, a képviselőket, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 3 fő jelen van. Két fő nem jelezte távolmaradását a mai ülésről.

A mai napon a nyilvános ülést megelőzően ülésezett az Ügyrendi Bizottság, melyről kérem a Bizottság tagjának a beszámolóját.

Kovács Tibor képviselő, Ügyrendi Bizottság tagja:

A mai nyilvános ülést megelőzően az Ügyrendi Bizottság ülést tartott, melyen megállapította, hogy Bodmér Község Önkormányzata Ügyrendi Bizottságának nem képviselő bizottsági tagja a jogszabályban meghatározott vagyonyilatkozat tételi kötelezettségeknek határidőben eleget tett, valamint az állami adóhatóság által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételtől az igazolást bemutatta.

Katona László polgármester:

Köszönöm, amennyiben a Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottság tagjának jelentését elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2017. (X. 25.) határozata
vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Bodmér Község Önkormányzata Ügyrendi Bizottságának nem képviselő tagja Ágoston Csaba, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39 §-ban előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőre eleget tett, és határidőben bejelentkezett a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

A meghívóban kiküldött napirendhez javasolom felvenni az aktuális ügyeknél a címerhasználati kérelmet, a 037/6 hrsz-ú út kijelölésével kapcsolatos ügyet, valamint a víztározó kialakításához történő földterület vásárlást. Amennyiben nincs más észrevétel a napirenddel kapcsolatban, azt az elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javasolom.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2017. (X. 25.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 25-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotásról
Előterjesztő: polgármester
4. Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről
Előterjesztő: jegyző
5. Hó eltakarítási feladatra szerződés kötése
Előterjesztő: polgármester
6. Idősek és gyermekek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: polgármester
7. Hulladékszállítási közszolgáltatásról
Előterjesztő: polgármester
8. Települési Arculati Kézikönyv hatósági véleményeztetésre bocsátása
Előterjesztő: polgármester
9. Magyar Államkincstár utóellenőrzési intézkedési tervének végrehajtása
Előterjesztő: polgármester
10. Aktuális ügyek
 - címerhasználati kérelem
 - 037/6 hrsz-ú út kijelöléséről
 - víztározó kialakításához földterület vásárlásról

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

A jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Képviselő-testületi határozat alapján a víztározó kialakításával hozott döntésekben beszámolási kötelezettségem van. Ennek alapján tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a területet érintő egyik földterület tulajdonosának cserére irányuló szándéka megváltozott, és az vásárlási szándékba fordult át. Az előzetes szóbeli megállapodás, egyeztetés megtörtént, de erről majd az aktuális napirendnél részletesen fogom tájékoztatni a testületet. Az ingatlanbecslésre kiválasztott vállalkozó, a Suszter Kft elvégezte a feladatot. Ez alapján az egyik ingatlancseréről az egyeztetést megkezdtük, a másik cseréről pedig a mai ülés után fogok megbeszélést lefolytatni az érintettel.

A Víztorozó környezetvédelmi hatástanulmánya elkészült, beadásra került a hatósághoz. A munkaanyagban szerepel többek között, hogy a Vasvári Pál utcát minimális terhelésre kell csökkenteni, különben lassan becsúszik a rézsű a mederbe. Nagyon elszaporodott a kamionforgalom. Ez a tény megfontolás tárgyát képezi, melyet a lakosság bevonásával javaslok egyeztetni. Megvizsgáljuk a KRESZ által előírt lehetőségeket. Senkinek a vállalkozását nem kívánja a testület korlátozni, ellehetleníteni, csupán a teherforgalmat kívánjuk korlátozni. A KRESZ lehetőséget ad a célforgalomra, így a vállalkozásokat ez nem fogja érinteni.

Az E.ON tájékoztatót tartott a polgármesterek részére, melyen Kovács Tibor képviselő társunk vett részt. Kérem pár mondatban tájékoztassa az elhangzottakról a testületet.

Kovács Tibor képviselő:

A megbeszélésre tíz környékbeli polgármester volt hivatalos. Az E.ON-nak van egy tanulmánya, mely a fejlesztésekkel foglalkozik. Kérlek, hogy mindenki bizalommal forduljon hozzájuk, mert több olyan település van, mely nem az E.ON-tól vásárolja az áramot. Vannak olyanok is, akik el szeretnék adni az áramot az E.ON-nak. Ezek műszaki dolgok, sok a téves információ, de ezt az E.ON jogilag és műszakilag is helyre teszi.

Katona László polgármester:

Köszönöm a tájékoztatót.

Czutor Lajos alpolgármester:

A pályázattal kapcsolatos teendőinket igyekszünk minél hamarabb elvégezni.

Katona László polgármester:

Igen, igyekszünk, most már minden információ a rendelkezésünkre áll.

Amennyiben nincs más hozzászólás a napirendhez, a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatót elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 igen „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2017. (X. 25.) határozata
a két ülés között végzett munka elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót, valamint az polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról

Az elterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Minden évben élünk azzal a lehetőséggel, hogy szociális célú tüzifa támogatásra pályázunk. Ez ebben az évben is így volt.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Minden évben új rendeletet kell alkotni, mivel minden évben a pályázatot is ismételtelen be kell nyújtani. A pályázat sikerességének függvényében szükséges minden évben újra megalkotni a szociális tüzifa támogatásról szóló rendeletünket is, mely alapján az idei évben elnyert 29 m³ tüzfát szét tudjuk osztani a rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkező kérelmezők között.

Katona László polgármester:

Tudjuk hogy tavaly mennyi fát kaptunk?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Igen, tavaly 27 m³ -t kaptunk, kicsit kevesebbet, mint az idén. A kérelmezők részére 1-2 m³ tüzifát tudott biztosítani az önkormányzat. Az idei 29 m³ nagyon szép támogatásnak mondható. Úgy gondolom, hogy a kérelmezők köre nem nőtt a tavalyihoz képest, így kicsit több tüzifát tud adni az önkormányzat azon rászorulóknak részére, akik benyújtják kérelmüket a rendeletben meghatározott határideig.

Katona László polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 igen „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotásról

Az elterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Az Mőtv. rendelkezései alapján az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik a háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás biztosítása. Bodmér ingatlanainak szinte 100 %-a rá van kötve a csatorna rendszerre, így a szippantott szennyvíz szolgáltatás nem jellemző a településen. Jogszabály alapján azonban kötelező megalkotni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletünket. Korábban az önkormányzat megalkotta rendeletét, azonban abban nem szerepelt a két tényező díj, így új rendeletet kell alkotni. A két tényező díj azt jelenti, hogy kell fizetni egyösszegű éves átalányt, valamint külön az ürítési díjat. Évente legalább egy alkalommal egy köbmétert ki kell szippantani. Tekintettel arra, hogy a település egészen ki van építve a csatornahálózat, ez keveseket érint. A szolgáltató köt szerződést az érintettekkel. A rendelet tervezet előzetes véleményeztetése megtörtént.

Katona László polgármester:

Jelenleg van élő szerződésünk szippantott szennyvíz elszállításra?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Igen, van élő szerződés. A szolgáltató ajánlott egy árat, neki van helyismerete, nyilván tudja, hogy hány megrendelése van a településről.

Katona László polgármester:

Talajterhelési díjat kinek kell fizetni?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző

Annak az ingatlan tulajdonosnak, akinek van lehetősége a csatorna rendszerre való rákötésre, de ezt nem tette meg, ott a rendeletben meghatározott díjat kell fizetni az ingatlan tulajdonosnak.

Czutor Lajos képviselő:

Amennyiben az adott területen van bekötési lehetőség, de az ingatlanon nincs épület elhelyezve, tehát nincs háztartási szennyvíz, abban az esetben is kötelező a díj fizetés?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Ebben az esetben mentességet kérhet az ingatlan tulajdonos, melyet részletesen tartalmaz a rendelet tervezet. Ebben az esetben az alapdíjat sem kell megfizetni.

Katona László polgármester:

Amennyiben nincs más észrevétel a rendelet tervezettel kapcsolatban, azt elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testület
14/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos
közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről

A tájékoztató és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A tájékoztató az előterjesztésben látható, az mindenki számára ismert. Sajnos vannak olyan ingatlan tulajdonosok, akikkel nem lehet mit kezdeni, és továbbra is cipelnünk kell ezt a terhet. A település összképe megfelelőnek mondató. Igyekszünk a közterületeinket is rendben tartani. Amennyiben nincs észrevétel, a tájékoztatót elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2017. (X.25.) határozata
a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatót, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Hó eltakarítási feladatra szerződés kötése

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A település közterületeinek hó eltakarítását a korábbi években egy helyi vállalkozó Kiss László végezte el, megbízási szerződés alapján. A szolgáltatásért a vállalkozó nem kért díjazást. A korábbi években kötött szerződéseket javaslom módosítani. A december 1-i kezdő időpontot javaslom korábban meghatározni, november 15-től. A síkosság mentesítési feladatokat is javaslom meghatározni a szerződésben.

Czutor Lajos alpolgármester:

Egyeztettem a vállalkozóval, tudja vállalni a síkosság mentesítést is. Meg tudják oldani ezt a feladatot, mi pedig biztosítjuk a sót a szóráshoz.

Katona László polgármester:

Meg kell határozni, hogy hol helyezzük el a sót és a homokot, hogy éjszaka is hozzáférjen a vállalkozó. Erről még később egyeztetünk. Aki ezekkel a feltételekkel elfogadja a téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatokra vonatkozó megbízási szerződés tervezetét, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2017. (X. 25.) határozata
téli hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladataival 2017. november 15-től 2018. március 15. napjáig terjedő időszakra Kiss László vállalkozót bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzése érdekében a határozat *1. számú melléklete* szerinti megbízási szerződést a vállalkozóval kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*A 170/2017. (X.25.) határozat melléklete
a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

6. Idősek és gyermekek karácsonyi támogatása

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően karácsony előtt pénzbeli támogatásban részesítjük a településen élő időseket, valamint a 20. évet be nem töltött középfokú tanulmányaikat nappali tagozaton végző diákokat. A költségvetésben az előirányzat rendelkezésre áll. Javaslok 5000,- Ft/fő összeget támogatásként meghatározni. Aki ezzel a javaslatommal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2017. (X. 25.) határozata
idősek és gyermekek karácsonyi ajándékozásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete 13. §-a értelmében a Bodmér községben állandó lakóhellyel rendelkező 60 éven felüli és a kiskorú, vagy 20. életévét be nem töltött középfokú tanulmányait nappali tagozaton végző lakosait, anyagi és szociális viszonyaiktól függetlenül, hivatalból karácsonyi ajándék címén személyenként egyszeri 5000,- Ft felhívja a polgármestert, hogy a testület döntése alapján a támogatások kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Katona László polgármester:

Az idősek napi rendezvényel kapcsolatban az elmúlt ülésen döntöttünk előadó meghívásáról. Sajnos ezt a határozatot vissza kell vonnunk, egy egyszerűbb rendezvényben kell gondolkodnunk. Aki egyetért a határozat visszavonásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2017. (X. 25.) határozata
166/2017. (IX. 27.) határozat visszavonásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősek részére megrendezésre kerülő karácsonyi ünnepségre, Oszwald Marika operett énekes meghívásáról szóló 166/2017. (IX.27.) határozatát visszavonja tekintettel arra, hogy az előadó költségét a költségvetésben nem látja biztosítottnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katona László polgármester:

A korábbi évekhez hasonlóan az óvoda vezetőt fogom megkérni, hogy egy kis műsorral kedveskedjenek az időseknek. A rendezvény hétvégéjén szeretnénk egy falu disznótort rendezni, ezért az idősek napi rendezvény átcúsíthat vasárnapra. A program egyeztetés még folyamatban van.

7. Hulladékszállítási közszolgáltatásról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A hulladékszállítási közszolgáltatás jövője szinte minden testületi ülésen napirenden van. A jelenlegi álláspont szerint az NHKV Zrt. 2017. szeptember 28-án kiadta a megfelelési véleményt a közszolgáltatónak így a felmondás oka már nem áll fent. A régióban két közszolgáltató kapta meg a megfelelést, a Zöld Bicske és a Vértes Vidéke Nonprofit Kft.

Katona László polgármester:

Korábban hoztunk döntést arról, hogy Vértesboglár községgel együtt folytatjuk le a közbeszerzést, de ez most már okafogyottá vált. Az NHKV Zrt a Zöld Bicske régióba osztott be bennünket, de lehetőség van arra is, hogy a korábbi szolgáltatónál maradjunk. Bodmér a Vértes Vidékével a szerződést közös megegyezéssel megszüntette, nem pedig felmondással, mivel decemberben lejár a szerződésünk a szolgáltatóval.

Czutor Lajos alpolgármester:

A Zöld Bicskénél a házhoz menő hulladékszállítás fog működni, erre vásároltak gépkocsikat. Azért, hogy csökkentsék a lerakóhelyen történő hulladék elhelyezést, átszervezik a begyűjtést és nagyon sok mindent újra hasznosítanak. Ehhez kisebb zárt teherautókat szereztek be. Ugyanazokkal a feltételekkel fognak rendelkezni előbb-utóbb, mint a Vértes Vidéke Zrt. Ez a szolgáltató sokkal közelebb van a településhez, és azonos szolgáltatást nyújtanak.

Katona László polgármester:

Javasolom keressük meg a Zöld Bicske Nonprofit Kft-t, hogy szándékukban áll-e szerződni Bodmerral. Vegyük fel a szolgáltatóval a kapcsolatot.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2017. (X. 25.) határozata

a hulladékszállítási közszolgáltatás jövőjéről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállítási közszolgáltatás tárgyában úgy határozott, hogy

1. a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepciójának megfelelően kezdeményezi az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2014. február 1-jén kötött közszolgálati szerződés 2017. júniusi egyoldalú felmondásának megváltoztatását közös megegyezéses megszüntetésre, az új közszolgáltató kiválasztásának és szolgáltatása megkezdésének hatályával.
2. Szándékát fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy 2018. január 1-től a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel kívánja a közszolgáltatási feladatokat elvégezni, mellyel kapcsolatban felveszi a kapcsolatot a szolgáltatóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Települési Arculati Kézikönyv hatósági véleményeztetésre bocsátása

Az Arculati Kézikönyv, az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A Völgyzugoly Műhely Kft. megküldte a Települési Arculati Kézikönyv tervezetet, a lakossági fórumon elhangzott javításokat, módosításokat figyelembe véve. Kérem tekintsük át részletesen a tervezetet, hogy az mindenben megfelelő legyen.

Kovács Tibor képviselő:

A Kinizsi és a Béke utca feletti rész nem beépítésre szánt terület! A Kézikönyv 15. oldalán ez nem így látható. Ezt javítani kell.

Katona László polgármester:

Igen, valóban ezt javítani szükséges. Amennyiben nincs más észrevétel, az elhangzott kiegészítéssel a Települési Arculati Kézikönyv hatósági véleményeztetésre bocsátását javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2017. (X. 25.) határozata

a településképi arculati kézikönyv hatósági véleményezésre bocsátásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet megalkotásáról szóló tájékoztatót megismerte.

1. Az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv 15. oldalán található térképen a Béke és a Kinizsi utca feletti rész tévesen került meghatározásra, az nem beépítésre szánt terület.
2. A Kézikönyvet az 1. pontban meghatározott javítással hatósági véleményezésre alkalmasnak találta.
3. Felkéri a tervezőt, hogy a szükséges munkarészeket a kormányrendeletben meghatározott szervezetek számára véleményezési eljárásra küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Magyar Államkincstár utóellenőrzési intézkedési tervének végrehajtása

Katona László polgármester:

Az Államkincstár átfogó ellenőrzést végzett Önkormányzatunknál. Az utóellenőrzésre 30 napon belül el kellett készíteni az intézkedési tervet, és azt az ellenőrző szerv részére megküldtük, melyet a szeptemberi testületi ülésen fogadott el a Képviselő-testület. Most az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót és annak Kincstár által történő elfogadását terjesztettük a testület elé, melyet javaslok elfogadni.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2017. (X. 25.) határozata

a Magyar Államkincstár utóellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról

A Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Államkincstár 62/2015. számú utóellenőrzési jelentés javaslatai alapján az önkormányzatra készült intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*A 175/2017. (X.25.) határozat melléklete
a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

10. Aktuális ügyek

10/1. Címer használat engedélyezése

A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Kérelem érkezett a Református Egyház részéről arra vonatkozóan, hogy az Egyházközség honlapjának elkészítéséhez a település címerét használhassák.

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

A címerhasználatról szóló rendeletünk részletesen felsorolja azokat a lehetőségeket, ahol a címer használata engedélyezett. Többek között megjeleníthető a hivatal céges levelein, az épület bejáratán, a községi emléktáblákon. A felsoroltakon kívüli használatot a Képviselő-testület engedélyezi. Kereskedelmi vagy reklámcélú felhasználás esetében a címer használatáért díjat kell fizetni, melynek mértéke évente 20 ezer forint. A Református Egyházközség honlapja nem az a kategória, amiért díjat kell fizetni. A benyújtott kérelem tartalmazza mindazokat a feltételeket, melyet a rendelet meghatároz.

Katona László polgármester:

Amennyiben nincs észrevétel, javaslok a Református Egyházközség honlapjának elkészítéséhez a település címer használatának engedélyezését. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2017. (X. 25.) határozata
címer használat engedélyezéséről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község címerének és zászlajának alapításáról és annak használati rendjéről szóló 17/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete alapján korlátlan ideig engedélyezi a település címerének használatát Bodmér Református Egyházközség honlapján történő megjelentetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10/2. A 037/6 hrsz-ú út kijelöléséről

Katona László polgármester:

Korábbi ülésünkön már napirenden volt a 037/6 hrsz-ú külterületi út ügye, melyet májusban egy osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán a Földhivatal kimért, és azt az Önkormányzat tulajdonába adta. Ez az út több éve vitát képez a két szomszédos földet bérlő vállalkozó között. Szeptemberben háromoldalú nyilatkozatot tettünk, az abban foglaltakat az egyik fél továbbra is vitatja. Az önkormányzat nem hatóság, hogy eljárjon, és köztük igazságot tegyen. Fontos, hogy kijelölésre került a közigazgatási határ. Ez a kiinduló pont. A kimérésnél is elhangzott, hogy a bodméri utat a bodméri határban kell kimérni, mivel önkormányzati útról van szó, a kimérés a mi feladatunk. Annak érdekében, hogy a további vitákat kerüljük, azt javaslom, hogy mivel megvan a közigazgatási határ, mint támpont, az önkormányzatnak ki kell mérteni az utat, amit ráruháztak, és inentől mindenki rendezze tovább a területét a maga költségére és a maga irányába. Mi nem tudunk ebbe az ügybe tovább belefolyjni. Javaslom, hogy bízzuk meg a Manwantara Kft-t a földmérés elvégzésével. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2017. (X. 25.) határozata
037/6 hrsz-ú út kijelöléséről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesboglár és Bodmér települések közigazgatási határán lévő 037/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi út kijelölésével megbízza a MANWANTARA Kft-t. A fölterület kijelölésének költségét a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10/3. Víztorozó kialakításához földterület vásárlásról

Katona László polgármester:

Korábbi ülésen határozat született arról, hogy a kialakítandó víztorozó területén lévő ingatlanokat megvásárlásra előkészítjük, illetve lebonyolítjuk az adás-vételt. Múlt héten elkészült az értékbecslés, minden egyes megvásárolni szándékozó, illetve csere ingatlanról. A 02/5, a 02/6 és a 02/7 hrsz-ú ingatlan 7/8-ad részének értéke, megegyezik a 033 és a 034 önkormányzati tulajdonban lévő szántó művelési ágú területek háromfelé osztásának értékével. Ebből 10. 76 AK értékben a 02/5, a 02/6 és a 02/7 hrsz-ú ingatlan 4/8 ad részének tulajdonosa visszalépett és eladási szándékot jelentett be. Erre a vásárlási szándéokra szóbeli megállapodás született, melyet most javaslom Képviselő-testületi

határozattal elfogadni. Aki egyetért a 02/5 hrsz-ú 4.14 AK értékű Klébert János tulajdonában lévő ingatlan 50 ezer Ft/AK értéken történő megvásárlásával kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2017. (X. 25.) határozata
a 02/5 hrsz-ú ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bodmér, **02/5 hrsz-ú** (szántó művelési ágú, 0,1190 ha területű, 4.14 AK értékű) ingatlan kizárólagos tulajdonosa, **Klébert János** (szül.: 1952. an: Hrasztyin Margit, lakcím: 8085 Bodmér, Vasvári Pál utca 6.) előzetes nyilatkozata alapján úgy határoz, hogy a fenti ingatlant 50 ezer Ft/AK, összesen 207.000.- Ft, azaz kettőszázhetezer forint vételár ellenében megvásárolja víztározó kialakítása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által előkészített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

Aki egyetért a 02/5 hrsz-ú 4.57 AK értékű Klébert János tulajdonában lévő ingatlan 50 ezer Ft/AK értéken történő megvásárlásával kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2017. (X. 25.) határozata
a 02/6 hrsz-ú ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bodmér, **02/6 hrsz-ú** (szántó művelési ágú, 0,1314 ha területű, 4.57 AK értékű) ingatlan kizárólagos tulajdonosa, **Klébert János** (szül.: 1952. an: Hrasztyin Margit, lakcím: 8085 Bodmér, Vasvári Pál utca 6.) előzetes nyilatkozata alapján úgy határoz, hogy a fenti ingatlant 50 ezer Ft/AK, összesen 228.500.- Ft, azaz kettőszázhuszonnyolcezer ötszáz forint vételár ellenében megvásárolja víztározó kialakítása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által előkészített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

Aki egyetért a 02/7 hrsz-ú 4.11 AK értékű 4/8 részben Klébert János tulajdonában lévő ingatlan ráeső részének 50 ezer Ft/AK értéken történő megvásárlásával kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület jelenlévő három tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2017. (X. 25.) határozata
a 02/7 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának víztározó kialakítása céljára történő
megvásárlásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bodmér, **02/7 hrsz-ú** (szántó művelési ágú, 0,1180 ha területű, 4.11 AK értékű) ingatlan 4/8 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező **Klébert János** (szül.: 1952. an: Hrasztyin Margit, lakcím: 8085 Bodmér, Vasvári Pál utca 6.) előzetes nyilatkozata alapján úgy határoz, hogy a fenti ingatlan 4/8 arányú részét, azaz 2.05 AK értéket 50 ezer Ft/AK, összesen 102.500.- Ft, azaz egyszázkettőezer ötszáz forint vételár ellenében megvásárolja víztározó kialakítása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által előkészített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

A 02/45 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa cserére irányuló szándékot jelentett be. Ez az ingatlan területileg és AK értékben is azonos a 02/34 hrsz-on nyilvántartott Bodmér Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanával. Erről a cseréről ma, az ülést követően fogok tárgyalni a tulajdonossal.

Czutor Lajos alpolgármester:

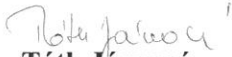
A hagyatékkal érintett ingatlanok örökösei közül ketten nyilatkoztak az eladásról, az adatok bekérése folyamatban van.

A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.20-kor bezárta. A nyilvános ülést követően folytatódik a zárt ülés.

k.m.f.


Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 25-én (szerda) 15.30 órakor

nyilvános/zárt ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotásról
Előterjesztő: polgármester
4. Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről
Előterjesztő: jegyző
5. Hó eltakarítási feladatra szerződés kötése
Előterjesztő: polgármester
6. Idősek és gyermekek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: polgármester
7. Hulladék szállítási közszolgáltatásról
Előterjesztő: polgármester
8. Települési Arculati Kézikönyv hatósági véleményeztetésre bocsátása
Előterjesztő: polgármester
9. Magyar Államkincstár utóellenőrzési intézkedési tervének végrehajtása
Előterjesztő: polgármester
10. Aktuális ügyek

Zárt ülés

1. Vagyonynyilatkozat-tételéről és köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről
Előterjesztő: polgármester

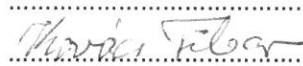
Bodmér, 2017. október 19.

Katona László sk.
polgármester

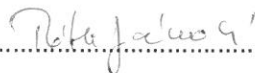
J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-én 15.30 órakor
megtartott testületi ülésről

Szavazati joggal meghívottak:

- | | | | |
|-----|----------------|----------------|--|
| 1.) | Katona László | polgármester |  |
| 2.) | Czutor Lajos | alpolgármester | ..... |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő | ..... |
| 4.) | Biró Dénesné | képviselő | ..... |
| 5.) | Kovács Tibor | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|------|--|---|
| 1.) | Tóth Jánosné címzetes főjegyző |  |
| 2.) | Pohlmüllner Tamás aljegyző | ..... |
| 3.) | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető | ..... |
| 4.) | Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez. | ..... |
| 5.) | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. | ..... |
| 6.) | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője | ..... |
| 7.) | ..... | ..... |
| 8.) | ..... | ..... |
| 9.) | ..... | ..... |
| 10.) | ..... | ..... |
| 11.) | ..... | ..... |
| 12.) | ..... | ..... |
| 13.) | ..... | ..... |
| 14.) | ..... | ..... |

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla 



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános üléséhez
(ÜB.: 1.)**

Tárgy: Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről és köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

*Az előterjesztést készítette: Farkas-Bozsik Annamária
Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonnyilatkozatát.

Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, de a hozzátartozók vagyonnyilatkozata nem nyilvános: abba csak a vagyonnyilatkozat vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek bele ellenőrzés céljából.

Az előterjesztés mellékletét képezi az a táblázat, amely alapján megállapítható, hogy melyik képviselő mikor adta le a vagyonnyilatkozatát.

II. Köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése alapján „az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózái adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.”

Ágoston Csaba az Ügyrendi Bizottság nem képviselő bizottsági tagja, elektronikus úton kérelmezte a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételét. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal kérelem alapján felvette Ágoston Csaba urat a köztartozásmentes adózái adatbázisba (a nyilvántartott adat másolata az előterjesztés mellékletét képezi).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel megtörténtéről szóló tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (X.) határozata
vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Bodmér Község Önkormányzata Ügyrendi Bizottságának nem képviselő tagja Ágoston Csaba, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39 §-ban előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőre eleget tett, és határidőben bejelentkezett a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csákvár, 2017. október 18.

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.09. hó 11. napjától 2017.10. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

<i>Adószám / adóazonosító</i>	<i>név/megnevezés</i>	<i>Év, hó</i>
67449718123	ÁGOSTON CSABA	201709
8404174725	ÁGOSTON CSABA	201709

<i>név</i>	<i>tájék.dátuma</i>	<i>nyilvántartási száma</i>	<i>leadás dátuma</i>
1. Katona László Katonáné Bázsza Edina	2017.05.29	VNYB/1-1/2017 VNYB/1-2/2017	2017.06.21
2. Bíró Dénesné Bíró Dénes	2017.01.02	VNYB/2-1/2017 VNYB/2-2/2017	2017.01.25
3. Balogh Katalin Naffa Khaled Naffa Nóra	2017.01.02	VNYB/3-1/2017 VNYB/3-2/2017 VNYB/3-3/2017	2017.01.25
4. Kovács Tibor Kovács Tiborné	2017.05.29	VNYB/4-1/2017 VNYB/4-2/2017	2017.05.19
5. Czutor Lajos Czutor Lajosné	2017.01.02	VNYB/5-1/2017 VNYB/5-2/2017	2017.01.31
Ágoston Csaba nem önkormányzati képviselő bizottsági tag	2017.08.08	VNYB/6-1/2017 VNYB/6-2/2017 VNYB/6-3/2017 VNYB/6-4/2017 VNYB/6-5/2017 VNYB/6-6/2017	2017.09.07



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

*Az előterjesztést készítette: Majorné Burghardt Angéla előadó
Előterjesztő: Katona László polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. szeptember 27-i, ülésen hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek.

Határozat száma: 150/2017. (IX.27.)

Határozat tárgya: kormányzati funkció felvételéről

Határidő: folyamatos

A határozat értelmében az Államkincstárnak megküldtük a változás bejelentést, a törzskönyvi kivonatban az átvezetés folyamatban van .

Határozat száma: 162/2017. (IX.27.)

Határozat tárgya: a 02/2 hrsz ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról

Határidő: folyamatos

A testület döntését az ügyvédnek megküldtük. Az adás vételi szerződés aláírása folyamatban van.

Határozat száma: 163/2017. (IX.27.)

Határozat tárgya: a 02/7 hrsz ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról

Határidő: folyamatos

A testület döntését az ügyvédnek megküldtük. Az adás vételi szerződés aláírása folyamatban van.

Határozat száma: 164/2017. (IX.27.)

Határozat tárgya: a 02/44 hrsz ingatlan víztározó kialakítása céljára történő megvásárlásáról

Határidő: folyamatos

A testület döntését az ügyvédnek megküldtük. Az adás vételi szerződés aláírása folyamatban van.

Bodmér, 2017. október 20.

Katona László sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. sz. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint pályázati igényt nyújtott be, melynek alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó 29 m³ keménylombos tűzifa támogatást nyert el.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján a települési önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia. Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2018. április 16-ig köteles elszámolni a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 6/2012. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdés e) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelet-tervezetet, ha sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik. A sürgősséget a kormányrendeletben megadott rövid határidő, a kiemelkedő közérdeket pedig a szociálisan rászorultak érdekei indokolják.

A jogszabály által meghatározott rendeletre az alábbi javaslatot teszem, melynek elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Rendelet tervezet:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (... ..) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában és 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A Belügyminisztérium a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. sz. melléklet I. 9. pontjában települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/69-63/2017. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő kiegészítő támogatást biztosított Bodmér Község Önkormányzata számára.

(2) E rendeletben a család, egyedül élő, és háztartás fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 4. §-a szerint kell értelmezni.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként szociális tűzifa juttatásban részesítheti azt a személyt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át egyedül élő személy esetében az öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg és

- a) a Szoc.tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja,
- c) rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosult,
- d) három vagy annál több gyermeket nevel,
- e) közgyógyellátásra jogosult,
- f) ápolási díjra jogosult,
- g) egyedül élő nyugdíjas,
- h) lakásában a közmű-szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták vagy szüneteltetik, vagy
- i) rendkívüli élethelyzete igazolja.

(2) Az (1) bekezdés i) pontja szerinti, de különös méltánylást igénylő esetben, a jövedelem mértékétől el lehet tekinteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra a lakásban élő személyek és a háztartások számától függetlenül csak egy jogosultnak, háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifában állapítható meg.

(5) Az azonos ingatlanról érkező több kérelem esetén, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A tűzifa támogatás elbírálásánál a rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén előnyt élvezzen

- a) a Szoc.tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők körül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) rendkívüli élethelyzetbe került család.

(7) Ezt meghaladóan további rangsorolási szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel fennállása, ennek egyezése esetén a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelme.

3. § (1) A 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől függetlenül nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy

- a) aki vagy akinek közeli hozzátartozója erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos, és az elmúlt évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b) akinek lakóingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem ítéltető meg. Vita esetén környezettanulmányt kell készíteni.

(3) A szociális célú tűzifa nem értékesíthető, másra át nem ruházható.

(4) E rendelet alapján szociális tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem követelhető

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti kérelem a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodájánál vagy Bodméri Kirendeltségénél ügyfélfogadási időben, az ügyfélirányítónál hivatali

munkaidőben, - elektronikus út kizárásával - az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával írásban, vagy az 1. melléklet szerinti szóbeli kérelem formájában személyesen terjeszthető elő.

(2) A kérelmek benyújtási határnapja 2017. november 20.

(3) A kérelmek elbírálása Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre, amely a támogatásról legkésőbb 2017. november 30. napjáig dönt.

(4) A tűzifa kiszállításáról a polgármester a döntést követő 20 napon belül gondoskodik.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § A támogatás kizárólagos forrása a Kvtv. 3. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/69-67/2017. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tűzifavásárláshoz megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2018. február 16-án hatályát veszti.

Bodmér, 2017. október

Katona László
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017. október ...

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

1. melléklet a/.... (... ..) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

.....(név)(szül.hely,idő:.....

.....)szám alatti lakos kérem, hogy részemre Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

1. A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert¹:

a.) települési /lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b.) aktív korúak ellátásában részesülök, a megállapító határozat száma:

c.) hátrányos helyzetű / halmozottan hátrányos helyzetű családom van, a megállapító határozat száma:

d.) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma:.....

e.) közgyógyellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

f.) 3 vagy több gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. Név:.....Sz.idő:

2. Név:.....sz.idő:

3. Név:.....sz.idő:.....

4. Név:.....sz.idő:

5. Név:.....sz.idő:.....

g.) egyedül élő nyugdíjas vagyok

h.) ápolási díjra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

2. Családomban az egy főre jutó jövedelem..... Ft, amely nem haladja meg az 57 000 forintot / egyedül élek, jövedelmem Ft, amely nem haladja meg a 71 250 forintot

3. Lakásomban a közmű szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták / szüneteltetik.

Dátum: Bodmér, 2017.....

kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Dátum:.....

ügyintéző

2. melléklet a/... (... ..) önkormányzati rendelethez

¹ A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.

Átvételi elismervény

.....Név

szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai naponközség képviselő-testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló/... (... ..) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskéntm³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Dátum:

.....
átadó

.....
átvevő

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása esetén 8 – 20 szociálisan rászoruló család életfeltételeinek javításához járul hozzá a nehéz téli hónapokban.
2. Várható költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetését a 41 m³ megnyert támogatás mértékéig nem érinti, ezen felül a testület döntésének megfelelő forrást igényel.
3. Várható környezeti következmények: Az új rendeletnek környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: Az új rendeletnek közvetett egészségügyi következménye az érintett lakosság betegségekkel szembeni nagyobb ellenálló-képessége.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az új rendelet a testület és a hivatal adminisztrációs terheit kis mértékben megnöveli.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotását az önkormányzat szociális felelőssége tette szükségessé és a költségvetési lehetőségek igénybevétele tette lehetővé.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Településünk a Kvtv. 3. sz. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/69-67/2017. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tűzifavásárláshoz megállapított támogatást nyert el a Belügyminisztériumtól.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza, amelyet az elszámolással egyidejűleg a Magyar Államkincstárnak benyújt. Ennek a kötelezettségének megfelelően alkotja meg Bodmér Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. § Általános rendelkezések alcímen belül megjelöli a támogatás forrásának helyét, valamint alapvető fogalmakat tisztáz.

A 2. § részletesen meghatározza a juttatás feltételeit, mértékét és a megállapítás során alkalmazandó szempontokat, a pályázati feltételek kereteinek is megfelelően.

A 3. § a juttatásból kizáró okokat és feltételeket.

A 4. § a támogatás igénylésének módját, és helyét, az elbírálás és teljesítés határidőit és módját tartalmazza.

Az 5. § rendelkezik a támogatás forrásairól, a forrásokat meghaladó igények elutasításáról.

A 6. § a rendelet hatálybalépését és a hatályosulását követő hatályon kívül helyezését szabályozza.

Bodmér, 2017. október 17.

Katona László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeletről

*Az előterjesztést készítette: Dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető
Előterjesztő: Katona László polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott vízgazdálkodási és hulladékgazdálkodási közfeladatai ellátására a vízgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Vgt.) értelmében kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy az engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn mivel Bodméron néhány ingatlan nem kapcsolódik a szennyvíz csatorna hálózathoz. Községünk közigazgatási területén 2015 óta szennyvíz begyűjtésére kizárólagosan a pályázattal kiválasztott közszolgáltató, a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen G. u. 3., a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles, az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

A Vgt. és végrehajtási rendelete értelmében a közszolgáltatás tartalmát és a közszolgáltatással kapcsolatos legfontosabb követelményeket az önkormányzatnak rendelettel kell megállapítania.

A képviselő-testület májusi ülésén Kormányhivatal által kifogásolt hiányosságok – elsősorban a két tényező díjmegállapítás kötelezettsége - kapcsán megállapította, hogy a hatályos rendelet nem felel meg a követelményeknek, ezért elfogadta egy új rendelet tervezetét (a továbbiakban: tervezet), melyet szakmai egyeztetésre terjesztett.

A szakmai egyeztetés megtörtént, javaslat, módosító vélemény nem érkezett. A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya támogató véleményében megállapította, hogy a tervezet a Vgt.-ben foglalt általános követelmények figyelembe vételével készült, így a tervezet elfogadása ellen nem emelt kifogást.

A vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya határozatával a bodméri szennyvíz befogadására a Fejérvíz által üzemeltetett vértésacsai szennyvíztisztító telepet jelölte ki.

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a májusban kialakított és a közigazgatási egyeztetésen megfelelt rendeletet vitassa meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Rendelet tervezet:

**„Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testület
.../... (... ..) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos
köszolgáltatás kötelező igénybe vételéről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei

Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Bodmér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Bodmér Község közigazgatási területén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Bodmér Község közigazgatási területének határaitól.

(3) Ez a rendelet a közszolgáltatást ellátó Közszolgáltatóra és Bodmér Község közigazgatási területén minden közműcsatornával el nem látott ingatlan vagy közműcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonezkezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: Ingatlantulajdonos) terjed ki.

(4) E rendelet alkalmazásában,

a) *szüneteltetés*: olyan jogintézmény, amelynek alapján az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése következtében számára a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül,

b) *üdülőingatlan*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan,

c) *életvitelszerű tartózkodás*: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, (pl. étkezés, főzés, mosás), közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. Közszolgáltatás ellátása

2. § (1) Bodmér Község közigazgatási területén a szennyvíz begyűjtésre kizárólagosan a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen G. u. 3.), (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) A Közszolgáltató a szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a FEJÉRVÍZ Zrt. által üzemeltetett vértessacsi szennyvíztisztító telepre köteles elhelyezni.

(3) A Közszolgáltató a közszolgáltatást az 1. § (2) bekezdésében meghatározott működési területen látja el.

3. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben, valamint a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló egészségügyi miniszteri rendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról közszolgáltató igénybevételevel gondoskodni, és a rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni

(2) Az az ingatlantulajdonos, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről közszolgáltatáson kívül, vízügyi hatósági engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, egyedi szakszerű közműpótló berendezés útján gondoskodik, köteles erről a tényről, annak bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett a nyilvántartás számára a jegyzőhöz címzetten írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni, hogy a mentesülés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlan tulajdonosnak kell biztosítania. Az ingatlan tulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt Közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonos köteles az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően, de legalább évente egy alkalommal a közszolgáltatást igénybe venni.

4. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a Közszolgáltatótól megrendelnie. A megrendelés személyesen, telefonon vagy elektronikus úton történik a Közszolgáltatónál. A bejelentéskor a Közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját, mely legfeljebb 3 órás időintervallumot tartalmaz, az ingatlan tulajdonos részére megjelölni, az időpontváltozást köteles az ingatlan-tulajdonossal 24 órával korábban közölni. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

5. § A közszolgáltatás körében az ingatlan tulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

6. § A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, melyen legalább a telefonos elérhetőségét feltünteti, a Közszolgáltató az ingatlan tulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja,

b) a Közszolgáltató az ingatlan tulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban köteles közszolgáltatást nyújtani,

c) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezte előtt köteles írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az ingatlan tulajdonosokat,

d) a közszolgáltatást ellátó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

7. § (1) A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik. A kéttényezős közszolgáltatási díj alaplóból és ürítési díjből áll, amelyeknek a díjtételeit és azok legmagasabb összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlan tulajdonos kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díját az 1. melléklet tartalmazza.

8. § Az alaplóból a Vgt. 44/D.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

9. § (1) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díja.

(2) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó. A mennyiséget a szippantó gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(3) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat a (1) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

10. § A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az igénybevevő ingatlan tulajdonos aláírásával igazoltatni.

11. § (1) A közszolgáltatást igénybevevő ingatlan tulajdonos köteles az ürítésre vonatkozó közszolgáltatás díját az ürítési díjat alkalmanként, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével egyidejűleg, a Közszolgáltató által helyben kiállított számla alapján, a helyszínen megfizetni.

(2) Az alaplóból vonatkozó közszolgáltatás díj fizetésének módja:

a) készpénz,

b) banki átutalás, vagy

c) készpénz-átutalási megbízás.

(3) Az alapdíjra vonatkozó közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében, a számla kézhezvételének napját követő 15 napos határidőn belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni.

(4) A díjfizetési módot az ingatlantulajdonos szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változást bejelentési eljárásban megváltoztatni.

12. § A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 3. §-a, 4. § (3) és (4) bekezdése szerint köteles eljárni.

3. A szerződés, a közszolgáltatás szüneteltetése

13. § (1) A Közszolgáltató kezdeményezi az ingatlantulajdonossal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az ingatlantulajdonossal megkötendő közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

a) a Közszolgáltató azonosító adatait,

b) az ingatlantulajdonos adatait:

c) a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát,

d) a természetes személy ingatlantulajdonos a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét,

e) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,

f) a teljesítés helyét, a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,

g) a felek jogait és kötelezettségeit,

h) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módját,

i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,

j) szerződéskötés helyét, idejét

k) szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint az 5. §-ban foglaltak szerint jön létre.

14. § Az Önkormányzat az ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt, mentességet nem állapít meg.

15. § (1) Az ingatlan tulajdonosa határozatlan időtartamra, a szüneteltetés feltételeinek fennállásáig kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését.

(2) A szüneteltetés feltételei:

a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és

b) a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan, üdülőingatlan, vagy üdülőként használt, de nem akként bejegyzett ingatlan.

(3) Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét a kérelmező ingatlantulajdonosnak kell igazolnia, az önkormányzat jegyzője által illetégmentesen kiállított, erre vonatkozó igazolás alapján.

(4) A szüneteltetésre vonatkozó kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell a Közszolgáltatónál benyújtani. A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását igazolja.

(5) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlantulajdonos köteles a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(6) Ezen §-ban nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

(7) Az üdülőingatlan ingatlantulajdonosa április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn.

(8) Ha az üdülőingatlan ingatlantulajdonosa egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a közszolgáltatás igénybevételére, és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

4. Adatkezelés

16. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlantulajdonosnak a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott adatait.

(2) A Közszolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – amennyiben e rendelet kivételt nem tesz – a közszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli.

(3) A (2) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a Közszolgáltatóval szemben, közszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a Közszolgáltató az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Vgt. 44/E. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(4) A Közszolgáltató belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakra.

(5) Az adatkezelést a Közszolgáltató azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés, feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(6) A Közszolgáltató a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

17. § (1) Amennyiben a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel, vagy igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlan ingatlantulajdonosa köteles azt, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(2) A változás bejelentése írásban, a 3. mellékletben meghatározott nyomtatványon történik.

(3) Az ingatlantulajdonos változása esetén a közszolgáltatás díját a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén a Vgt. 44/J.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

18. § (1) A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait, valamint a Közszolgáltató a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti éves adatszolgáltatását.

(2) Ha a települési önkormányzat jegyzője a jogszabályban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal, úgy köteles a Vgt. 44/J. §-ban foglalt eljárást a vízügyi hatóságnál kezdeményezni.

(3) A települési önkormányzat jegyzője az életvitelszerű tartózkodásra tett nyilatkozat valóságtartalmát ellenőrizheti, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, melynek során megvizsgálja a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerűség arányosságát.

- (4) A bizonyítási eljárás során a jegyző megvizsgálja, hogy
- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási, számlázási, levelezési címet
 - b) a számlázási, levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

5. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 10/2015. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet.

Katona László
alpolgármester

Tóth Jánosné
címetes főjegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017. _____ -én

Tóth Jánosné
címetes főjegyző

1. melléklet
.../... (... ...) önkormányzati rendelethez

A közszolgáltatási díj:

1. alapdíj: 2 000.- forint/év
 2. üritési díj: 1 575.- forint/m³
- A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

2. melléklet
.../... (... ...) önkormányzati rendelethez

Kérelem **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére** **vonatkozó közszolgáltatás szüneteltetésére**

Kérelmező ingatlantulajdonos családi- és utóneve:

Kérelmező ingatlantulajdonos lakóhelye:

Kérelemmel érintett ingatlan címe:

Kérelemmel érintett ingatlan jellege:

Szüneteltetés kezdő időpontja:

Szünetelés várható záró időpontja:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szüneteltetés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a Közszolgáltatónak a változás beállításától számított 5 munkanapon belül köteles vagyok a Közszolgáltatónak változás bejelentési eljárásban bejelenteni.

Kérelemhez csatolandó igazolás:

Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő, valamint üdülöként használt jellegét igazoló, települési önkormányzat által kiállított igazolás.

Kelt:

Előzetes hatásvizsgálat

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásának gazdasági hatása kedvezőtlen a szolgáltatást eddig igénybe nem vevők részére, mert évi nettó 2 000 forint alapdíjat fizetniük kell a jövőben, de kedvező a szolgáltatást igénybe vevők számára, mert a lakossági szippantás díja köbméterenként nettó 425 forinttal csökken.
2. Várható költségvetési hatása: A rendelet megalkotása nincs hatással a költségvetési kiadásokra.
3. Várható környezeti következmények: A rendeletnek érdemi környezeti következménye nincsen.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendeletnek egészségügyi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet a hivatal adminisztrációs terheit – a kedvezményre jogosító igazolások kiadása következtében – kismértékben növeli.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása a hatályos jogszabályokkal való összhang megteremtéséhez nélkülözhetetlen.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A Bodmér Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 5/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a Fejér Megyei Kormányhivatal megállapította, hogy településünk a szennyvízelvezető- és tisztító rendszerrel ellátott agglomerációk egyikeként szerepel a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. mellékletének 6. táblázatában, így az önkormányzati rendelet részben felel meg a törvényi szabályozásnak. A Vgt. 44/D § (5) bekezdése ugyanis kéttényezős díjmegállapítás alkalmazását írja elő a programban részt vevő önkormányzatok számára, ezért szükséges az egy tényezős díjmegállapítást alkalmazó rendelet összhangba hozása a hatályos jogi környezettel.

Az új szabályozás a kormányhivatali minta alapján épül fel, szerkezetében teljesen eltér a korábbitól. Tartalmában azonban csak néhány változtatást tartalmaz, így a már említett kéttényezős díjtételt és az ezzel kapcsolatos változásokat, a lakossági kedvezményeket (lakatlan és üdülő ingatlan), precízebben határozza meg a felek jogaira és kötelezettségeire, a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályokat.

Mivel a hatályos rendelet bevezető rendelkezését is javítani kell, és mivel ilyen esetekben a jogalkotásról szóló törvény a rendelet módosítását nem engedi meg, új rendelet alkotására van szükség.

Részletes indokolás

A bevezető rendelkezés kiegészül a Fejér Megyei és a környező önkormányzatok kötelező tájékoztatásával és a Kormányhivatal véleményének kikérésével.

- 1. §-hoz:** Szabályozza a rendelet tárgyát, területi és személyi hatályát; definiálja a szüneteltetés, az életvitelszerű tartózkodás és az üdülőingatlan fogalmát. (Az utóbbi körbe a *pincés övezetben* fekvő ingatlan is beletartozhat!).
- 2. §-hoz:** Nevesíti a közszolgáltatót, és meghatározza az elhelyezésre szolgáló szennyvíztisztító telepet.
- 3. §-hoz:** Meghatározza a szolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlantulajdonos alapvető kötelezettségeit.
- 4. §-hoz:** Szabályozza a közszolgáltatás igénylésének, igénybevételének módját.
- 5. §-hoz:** Meghatározza a közszolgáltatási jogviszony létrejöttének módját.
- 6. §-hoz:** Meghatározza a közszolgáltató kötelezettségeit.
- 7. §-hoz:** Meghatározza a kéttényezős közszolgáltatási díjat.

- 8.-9. §-hoz:** A közszolgáltatási díj képzésének szabályait határozza meg.
- 10.-12. §-hoz:** A közszolgáltatás nyújtásának és a díjfizetésnek a részletszabályait határozza meg.
- 13. §-hoz:** A közszolgáltatási szerződés megkötését és tartalmát szabályozza.
- 14. §-hoz:** Kizárja a közszolgáltatás költségeihez való önkormányzati hozzájárulást.
- 15. §-hoz:** A közszolgáltatás lakossági kedvezményeit, igénybevételük módját szabályozza (szüneteltetés, időszakos igénybevétel).
- 16. §-hoz:** Az adatkezelési szabályokat határozza meg.
- 17. §-hoz:** A változás-bejelentési szabályokat határozza meg.
- 18. §-hoz:** A jegyző ellenőrzésének kereteit szabályozza.
- 19. §-hoz:** A hatálybalépés 2018. január 1-jei időpontját, és a hatályos rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Bodmér, 2017. október 17.

Katona László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a település köztisztasági helyzetéről

Az előterjesztést készítette: Dornyiné Szekeres Erika ügyintéző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér községben a közterületek és a magánterületek az év nagy részében rendezettek, a település belterületén tisztaság van.

Bodmér községben **közterületeinket** az év nagy részében 1 fő állandó alkalmazott tartja rendben. A korábbi alkalmazott helyett új munkaeerőt foglalkoztatunk, aki ellátja a rá bízott feladatokat. A tavaszi időszaktól, márciustól, 1 fő közfoglalkoztatott munkásunk van, és ez a létszám meghosszabbítható 2018. február végéig. Májustól egy női közfoglalkoztatott is munkába állt, aki az időskorúak segítségét végzi, emellett besegít egyéb feladatok ellátásába is a faluházban, a köztéri virágok ápolásában. Az ő szerződése lejár november 30-án, ezt szeretnénk meghosszabbítani február végéig.

A közmunkásokat a polgármester felügyelete mellett foglalkoztatjuk, a számukra készített munkaköri leírás alapján. Munkabéruket idén 90 %-ban visszaigényelhetjük az államtól a Fejér Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya által. A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan az idei évben is lehetőségünk volt közvetlen költség igénybevétele, ami a foglalkoztatáshoz kapcsolódó eszközök vásárlására biztosított fedezetet. Az idei keretből egy motoros fűkasza lett vásárolva. Településünkön így a tavaszi időszaktól biztosított a közterületünk karbantartása.

Az állandó és a határozott időre foglalkoztatott alkalmazottak vágják a fűvet, sövényt nyírnak, kapálnak, karban tartják az út menti árkokat, padkákat, öntözik a virágtartókba kiültetett virágokat a főút mellett.

Az állandó alkalmazott egyedül, megfelelően ellátja feladatát, a település mindig rendezett, és apróbb karbantartásokat is elvégez.

Az önkormányzatnak rendszeresen gondot okoz a településen átfolyó patak, melynek vize, villámárvizek esetén előnti a falu alsó részét. A 2016. június 4-i árvízkarok megtérítésére, az önkormányzat által igényelt vis maior keretből elnyert összegből elkészült a **mederkotrás, padkanyesés, áteresztisztítása**, és egy bekötőhid aszfaltozása. A munkát átvette a Katasztrófavédelem.

A belterületi patakmeder jelenleg már nagyon feltöltődött hordalékkal, időben történt a beavatkozás.

Bodmér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a vízkárok megakadályozása érdekében a felszíni vízelvezetésre pályázott, melynek eredményeképpen az elnyert 67.953.700 forintból külterületen létesül egy záportározó, amely a nagy esőzések idején keletkező vízmennyiséget, és hordalékot visszatartja, így mentesíti a patakmedret, és megakadályozza az árvíz kialakulását. A pályázatból kül- és belterületen további vízkár-elhárítási munkák is megvalósulhatnak.

Az idei évben belterületen **útfelújításra** pályázott a település, melynek keretében felújításra kerül a buszforduló Ady E utca felőli szakasza, a Vasvári Pál köz, a Béke utca, valamint a temetőhöz vezető feljáró út, melyben néhány kitérőt is kialakítanak, a keskeny útszélesség miatt. Kiválasztásra került a kivitelező, a munkálatok tavasszal kezdődnek.

A vízelvezetési pályázattól függetlenül, a lakosság számára továbbra is ellátandó feladat, hogy az ingatlanuk előtti vízelvezető árkokat tartsák karban, hogy a tavaszi hóolvadás, a nagy esőzések idején a hirtelen lezúduló csapadékvíz el tudjon folyni.

Bodmér Községben a **hulladékszállítást** a Vértes Vidéke Hulladékszállítási Zrt. végzi 2017. december 31-ig. A szolgáltató az évi két alkalommal történő lomtalanítást továbbra is vállalja, illetve biztosítja a lakosság részére a zöldhulladék, valamint a szelektív hulladék lakosok általi beszállítását a két

tatabányai hulladékudvarba. A jelenlegi szolgáltató engedélyét az NHKV Zrt. tavasszal visszavonta, a szolgáltatást azonban az új szolgáltató kiválasztásáig köteles ellátni. A szolgáltatást rendben elvégzik, nincs velük probléma. Időközben a megfelelőségi véleményt visszakapta a szolgáltató szeptember 28-án. (A hulladékszállítási közszolgáltatás aktuális kérdéseivel külön előterjesztés foglalkozik.)

A szemétszállítást a lakosság igénybe veszi, továbbra sem jellemző illegális szemétkerakás.

A szelektív hulladékgyűjtés megoldott, a szolgáltató házhoz menő, szelektív hulladékszállítást is végez. A bodméri lakosok igénybe vehetik a Csákváron megnyílt hulladékudvart is, miután tagjai a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak.

A lakosság körében a házi komposztálást kell népszerűsíteni az avarégetés helyett.

Az önkormányzat közterületeit rendben tartja saját dolgozóival és a közfoglalkoztatottakkal.

A településen azonban van néhány olyan ingatlan, melyeknek tulajdonosai minden évben gondot okoznak, hogy ingatlanukat nem tartják rendben. Több tulajdonost rendszeresen fel kellett szólítani, mert **gondozatlan gazos az ingatlana**. Ezen ingatlanok száma az elmúlt évben sokkal kevesebb, mint a korábbi időszakban.

Az október 17-én tartott helyszíni szemlén nem találtunk gondozatlan, gazos ingatlant.

A Millenniumi emlékmű környezete, a játszótér is rendezett. Az önkormányzat dolgozói levágták a sövényt a játszótéren és a Faluháza belső udvarában is.

A Vasvári Pál utca páratlan oldalán található fűzfásor fái testületi döntés alapján lettek visszavágva, de már szépen kihajtottak újra.

A templom külső és belső környezete nagyon szép gondozott képet mutat.

A Faluháza udvara gondozott, a buszvárók is rendben vannak, nincs velük probléma.

A hirdetőtáblák jelenleg jó állapotban vannak, karbantartásukról rendszeresen gondoskodni kell.

A temető környezete szép tiszta, frissen nyírták a fűvet, a sírok is nagyon ápoltak. A kihelyezésre került mobil WC is kulturáltabbá teszi a temető használatát. A bejárat előtt kialakított parkolóban is szépen levágták a fűvet.

Állattartással kapcsolatban a településen nem volt probléma, ebtartással kapcsolatban sem tettek bejelentést. A kötelező eboltást Bodméren évente egyszeri összevont oltással oldják meg. Augusztus hónapban a diákmunkás elvégezte az ebösszeírást, ami kötelező feladat 3 évenként.

A kóbor ebek befogásáról és veszélyes ebek tartásáról is gondoskodik az önkormányzat. Az ebek befogását szerződés alapján az Alpha-Vet Kft. végzi.

Az állati hulladékokat Csákvár város önkormányzata által fenntartott hulladékudvarban lehet elhelyezni a lakosságnak minimális díj ellenében.

Az önkormányzat által bevezetett ebrendészeti hozzájárulás bevételét a gyepmesteri szolgálat költségének fedezésére használjuk fel.

Tűzgyújtással, kerti hulladék tüzelésével kapcsolatban nem történt bejelentés.

Megoldandó feladatok:

A tájékoztatóból kiderül, hogy nincs nagy probléma a közterületek és a belterület tisztaságával. A lakosság többségében ügyel a kulturált környezet kialakítására és vigyáz is erre.

Az önkormányzat által alapított elismerés is ezt a célt szolgálja, a kulturált környezetű lakóház cím adományozásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megvitatására és tudomásulvételére.

Bodmér, 2017. október 17.

Katona László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X.25.) határozata
a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatóról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a település köztisztasági helyzetéről szóló tájékoztatót, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontjához

Tárgy: Hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatra szerződés kötése

Az előterjesztést készítette: Pohlmüller Tamás aljegyző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata az utóbbi néhány évben Kiss László vállalkozóval kötött szerződést a Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában említett – helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolt – település-üzemeltetés részeként végzett téli hó eltakarítási munkákra. A vállalkozó a település önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanjait, közterületeit az időjárási viszonyoknak megfelelően, közmegelegedésre tisztította.

Javasolom, hogy – a korábbi évekhez hasonlóan – Kiss László vállalkozóval kerüljön sor idén is szerződéskötésre, a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend tárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bodmér, 2017. október 18.

Katona László
polgármester

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (X. 25.) határozata téli hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladataival 2017. december 1-jétől 2018. március 15. napjáig terjedő időszakra Kiss László vállalkozót bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzése érdekében a határozat 1. számú melléklete szerinti megbízási szerződést a vállalkozóval kösse meg.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött:

- egyrésztől **Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., képviseli: **Katona László** polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
- másrésztől **Kiss László** vállalkozó (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 33., adószáma: 72165456-2-27), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

- 1.) **Megbízó** megrendeli, **Megbízott** elvégzi 2017. december 1. és 2018. március 15. között a Bodmér község belterületén található, önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkáit.
- 2.) **Megbízott** a munkát 7.500,- Ft/óra + ÁFA díjazásért végzi, melyről **Megbízó** felé havi rendszerességgel számlát állít ki.
- 3.) **Megbízott** vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges munkaeszközöket (CASE, LFT-281 rendszámú munkagépet) és a munkaerőt biztosítja.
- 4.) A havat az útpadkára, a csapadékvíz elvezető árokba, illetve akadálymentes közterületekre kell tolni úgy, hogy a felgyülemlett hó a közlekedés biztonságát, folyamatosságát, a gyalogosforgalmi, továbbá az élet- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. **Megbízottnak** huzamosabb (24 órát meghaladó) tartamú szélsőséges időjárás esetén is gondoskodnia kell a folyamatos hó eltakarítási, síkosság-mentesítési feladat ellátásáról. **Megbízott** a hó eltakarítását 5 cm vastagságtól vállalja.
- 5.) **Megbízott** kötelezettsége a munkavégzés teljes időszaka alatt a munka-, baleset-, vagyonvédelem szabályainak betartása, betarttatása, az általa vagy alkalmazottai által esetlegesen okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 6.) **Megbízó** kijelenti, hogy jelen megbízási szerződést Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(X. 25.) határozatában kapott felhatalmazás alapján köti meg.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és a hatályos magyar jog szabályai irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodmér, 2017.

.....
Katona László
polgármester

.....
Kiss László
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pohlmüllner Tamás
aljegyző

.....
Sörösne Mohácsi Krisztina
gazdálkodási irodavezető

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontjához

Tárgy: Idősek és gyermekek karácsonyi támogatása

Az előterjesztést készítette: Majorné Burghardt Angéla önkormányzati főelőadó
Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, karácsony előtt pénzbeli támogatásban részesíti a bodméri lakóhellyel rendelkező 60. életévét betöltött időseket és a kiskorú, valamint a 20. életévét be nem töltött középfokú tanulmányaikat nappali tagozaton végző iskolásokat.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint:

8. Karácsonyi települési támogatás

13. § (1) Bodmér községben minden bodméri lakóhellyel rendelkező, a tárgyévben 60. életévét betöltött, vagy kiskorú, vagy 20. életévét be nem töltött középfokú tanulmányait nappali tagozaton végző személy karácsonyi települési támogatásban részesíthető.

(2) A karácsonyi települési támogatás összege minden jogosult számára azonos mértékű, de legfeljebb 5.000,- forint, és független a támogatott jövedelmi viszonyaitól.

(3) A karácsonyi települési támogatás megállapításáról, és annak összegéről a képviselő-testület tárgyév negyedik negyedében dönt.

(4) A karácsonyi települési támogatás folyósítása az idősek számára a december 15. napjáig megrendezett karácsonyi ünnepségen, vagy postai úton történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján döntsenek a bodméri lakóhellyel rendelkező idősek és gyermekek karácsonyi települési támogatásáról.

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(X. 25.) határozata
idősek és gyermekek karácsonyi ajándékozásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által rászorultság alapján nyújtott települési támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete 13. §-a értelmében a Bodmér községben állandó lakóhellyel rendelkező 60 éven felüli és a kiskorú, vagy 20. életévét be nem töltött középfokú tanulmányait nappali tagozaton végző lakosait, anyagi és szociális viszonyaiktól függetlenül, hivatalból karácsonyi ajándék címén személyenként egyszeri Ft összegű támogatásban részesíti 2017. december folyamán.

Felhívja a polgármestert, hogy a testület döntése alapján a támogatások kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Bodmér, 2017. október 20.

Katona László sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 7. napirendi pontjához

Tárgy: Hulladékszállítási közszolgáltatásról

Az előterjesztést készítette: Dornyiné Szekeres Erika ügyintéző
Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2017. (V. 29.) határozatával (1. számú melléklet) döntött a *Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.* közszolgáltatóval fennálló közszolgáltatói szerződés felmondásáról, mert a hatósági döntéseket megalapozó és meghatározó *Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.* (a továbbiakban: NHKV Zrt.) a közszolgáltatóra korábban kiadott megfelelőségi véleményt azonnali hatállyal visszavonta, mivel tevékenysége ismételtelen nem felelt meg a kormányhatározattal megállapított Országos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási terv előírásainak. A közszolgáltató a felmondást 2017. június 6-án átvette.

A képviselő-testület 103/2017. (VI. 29.) határozatával megbízta a jegyzőt a Vértésboglárral együtt lefolytatandó hulladékszállítási közbeszerzés tanácsadójának kiválasztásával. Az erre irányuló eljárás során a közbeszerzési tanácsadó kiválasztásra került.

A *Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás* (a továbbiakban: Regionális Társulás), melynek településünk is tagja, a 2017. július 6-i társulási ülésén 21/2017. (VII. 6.) sz. határozatával jóváhagyta regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepcióját (a továbbiakban: koncepció), amelynek hiánya okot adott a Vértés Vidéke „megfelelőségi véleményének” 2017. április 12-i, az NHKV Zrt. általi törlésére. A Regionális Társulás által elfogadott koncepció az NHKV Zrt. támogatását bírja, sőt, a területi elvárásának megfelelően alakítja át a régiót. A koncepció időközben jóváhagyásra került, és az új megfelelőségi véleményt a hatóság 2017. szeptember 28-án ki is adta (2. sz. melléklet), így a közszolgáltatói szerződés felmondásának oka már nem áll fenn.

A koncepciónak megfelelően, a hatékonysági kritériumok alapján meghatározott új régióba számos település belép, és több település kilép. A régió két közszolgáltatója a Zöld Bicske és a Vértés Vidéke Nonprofit Kft. lesz. Az NHKV Zrt. javaslata alapján Bodmér közszolgáltatását a Zöld Bicske látná el a jövőben.

Az elfogadott koncepciónak megfelelően a tagönkormányzatok közös megegyezéssel megszüntetik a jelenlegi közszolgáltatási szerződéseiket, a Regionális Társulás mellett mindegyikük tulajdonrészt vásárol a közszolgáltatóból (3. sz. melléklet), és mint közös ajánlatkérők lépnek fel. Így a közbeszerzésekről szóló törvényben szabályozott, versenyztetés nélküli, ún. in-house eljárással lehet majd kiválasztani a saját tulajdonban lévő közszolgáltatót.

A fenti koncepciót egyeztetttük a kiválasztásra került közbeszerzési tanácsadóval, az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-vel. A cég képviselője jól ismerte a helyzetet és az új regionális koncepciót, hiszen a győri hulladékszállítási közszolgáltatás önkormányzati jogi szakértőjeként érintett a folyamatokban. Megértését fejezte ki, és készségesen beleegyezett, hogy a közbeszerzési eljárást ne indítsuk el, az egymás közötti szerződés megkötését függesszük fel; s ha úgy alakul, hogy megállapodásra nem kerül sor közöttünk, nem támaszt igényeket, nem lép fel követeléssel. Sőt, felajánlotta, hogy ha szükség lesz rá, és igényli az önkormányzat, jogi tanácsadóként is hajlandó együttműködni a továbbiakban.

A fentiek alapján jelenleg három kérdésben kell állást foglalnia a képviselő-testületnek:

1. Kezdeményezi a közszolgálati szerződés megszüntetését felmondás helyett közös megegyezésre módosítani úgy, hogy a közszolgáltató az új közszolgáltató tevékenységének megkezdéséig köteles ellátni a szolgáltatást.
2. Nem indítja el a közbeszerzési eljárást.
3. Csekély összegért jelképes tulajdonrészt vásárol a leendő közszolgáltatóból, amely lehetővé teszi a közszolgáltató kiválasztását in-house eljárással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2017. október 16.

Katona László
polgármester

Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (X. 25.) határozata
a hulladékszállítási közszolgáltatás tárgyában**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállítási közszolgáltatás tárgyában úgy határozott, hogy

1. a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepciójának megfelelően
 - a) kezdeményezi az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2014. február 1-jén kötött közszolgálati szerződés 2017. júniusi egyoldalú felmondásának megváltoztatását közös megegyezéses megszüntetésre, az új közszolgáltató kiválasztásának és szolgáltatása megkezdésének hatályával;
 - b) kinyilvánítja szándékát, hogy csekély összegért, jelképes részt kíván vásárolni az közszolgáltatást jövőben ellátó közszolgáltató tulajdonából;
2. nem indítja meg a közbeszerzési eljárást a hulladékszállítási közszolgáltatás tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



K I V O N A T

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 24-én
megtartott **nyilvános ülésének** jegyzőkönyvéből

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2017. (V. 24.) határozata
hulladékszállítási közszolgáltatás biztosításáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltató megfelelőségi véleményének visszavonása következtében előállt helyzetet.

1. Úgy határozott, hogy a közszolgáltatóval fennálló szerződést a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37. § (1) és (2) bekezdésében és a közszolgáltatási szerződés 11. pont második b) alpontjában foglaltak szerint, hat hónapos felmondási idővel felmondja.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy az új közbeszerzési eljárást készítse elő.

Határidő: 1. pont – azonnal, 2. pont 2017. június 30.

Felelős: 1. pont – polgármester, 2. pont - jegyző

k m f

Biró Dénesné sk.
alpolgármester

Tóth Jánosné sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelélül:

Csákvár,

Majorné Burghardt Angéla
Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal



NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

MEGFELELŐSÉGI VÉLEMÉNY

OHK
Iktatószám: 21695/9/17.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel benyújtott megfelelési vélemény kiadása iránti kérelmére és egyedi adatszolgáltatására tekintettel a

Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: **2800 Tatabánya, Győri út 23.**

Cégjegyzékszám: **11-09-020967**

részére a megfelelési véleményt az NHKV Zrt. által meghatározott feltételekkel kiadjuk tekintettel arra, hogy az egyedi adatszolgáltatásban bemutatott műszaki tartalom a OHKT-ban foglalt célok elérésére, követelmények teljesítésére alkalmas, amennyiben a kérelemben bemutatott teljes közszolgáltatási területen megvalósul.

A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fent nevezett Társaság adatait az NHKV Zrt. által vezetett és honlapján közzétett nyilvántartásban rögzítjük.

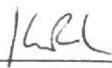
Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a Társaság által a megfelelés érdekében bemutatott tevékenység a közszolgáltatási területen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltétel fennállása, így különösen az ellátásért felelőssel kötött érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, valamint szükséges engedélyek birtokában végezhető.

A megfelelési vélemény visszavonásig, de legfeljebb egy évig hatályos.

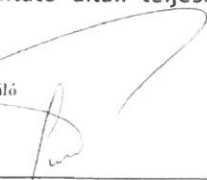
Az NHKV Zrt. a megfelelési vélemény feltételeinek közszolgáltató általi teljesítését e vélemény kiadásától számított 6. hónap végéig megvizsgálja.

Budapest, 2017. szeptember 28.

NHKV
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló
És Vagyongazdálkodási Zrt.
1036 Budapest, Lajos utca 103.
Adószám: 25456790-2-41
Cégjegyzék szám: 01-10-048725-5


Kövecses Péter
igazgató

Fejlesztési és Stratégiai Igazgatóság


Schubert Viktor
önálló irodavezető
Megfelelési és Műszaki Önálló Iroda

ÜZLETRÉSZ-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték: **T-Szol Zrt** (Cégjegyzékszám: Cg.: 11-10-001426, adószám: 11183934-2-11, képviseli: Dr. Hidas János igazgatósági tag, az igazgatóság elnöke) 2800 Tatabánya, Győri út 23. szám alatti gazdasági társaság – **E l a d ó**, valamint

_____ (adószám: _____, stat. számjele: _____, képviseli: _____ polgármester) _____ szám alatti települési önkormányzat – **V e v ő**,

_____ (adószám: _____, stat. számjele: _____, képviseli: _____ polgármester) _____ szám alatti települési önkormányzat – **V e v ő**, és

_____ (adószám: _____, stat. számjele: _____, képviseli: _____ polgármester) _____ szám alatti települési önkormányzat – **V e v ő** alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Eladó tagja a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által Cg. 11-09-020967 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak**. Eladó _____ % mértékű (_____ Ft névértékű) üzletrésszel rendelkezik. Felek kijelentik, hogy Eladó törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Társaság taggyűlésének _____ / 2017.(_____) sz. határozatával az Eladó üzletrésze megosztásra került, mely megosztás keretében – többek között – kifejezetten jelen értékesítés érdekében kialakult 1 db 100.000,- Ft névértékű és a jegyzett tőkéhez viszonyítottn – a felfelé kerekítés szabályai szerint számított - 1 % mértékű üzletrész.
3. Eladó eladja, a Vevők pedig egymás között egyenlő arányban megveszik az Eladótól társaságban fennálló – a felfelé kerekítés szabályai szerint számított - 1 % mértékű (100.000,- Ft névértékű), a 2. pontban körülírt üzletrészt névértéken. A Vevők az Eladó részére az üzletrész vételárát jelen szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül átutalással kötelesek teljesíteni az Eladó _____ Banknál vezetett _____ számú bankszámlájára.
A felek rögzítik, hogy jelen ügylet alapján az egyes Vevők az üzletrészből az alábbi tulajdoni hányadrészt szerzik meg az alábbi vételárakon:
 - _____ Vevő az üzletrész _____ mértékű tulajdoni hányadrészt _____ Ft vételár ellenében,
 - _____ Vevő az üzletrész _____ mértékű tulajdoni hányadrészt _____ Ft vételár ellenében,
 - _____ Vevő az üzletrész _____ mértékű tulajdoni hányadrészt _____ Ft vételár ellenében,
4. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését követően Vevők az üzletrészen közös tulajdont szereznek és tudomásul veszik, hogy jogukat a Ptk. 3:165. § szerint közös képviselőjük útján gyakorolhatják.
5. Az Eladó szavatol az átruházott üzletrésze per-, teher- és igénymentességéért.
6. A Vevők kijelentik, hogy a Társaság Társasági szerződését, taggyűlési határozatait megismerték, azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen aláírták.

Tatabánya, 2017.

T-Szol Zrt
Eladó
képv.: *Dr. Hidas János*
igazgatósági tag

Önkormányzat
Vevő
képv.: *[Signature]*
polgármester

Önkormányzat
Vevő
képv.: *[Signature]*
polgármester

Önkormányzat
Vevő
képv.: *[Signature]*
polgármester

Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. *[Signature]* napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyil.sz.: 10-013966)

Tájékoztató a Zöld Bicske Nonprofit Kft közszolgáltatóként való kiválasztásáról

I. Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a Zöld Bicske Nonprofit Kft, mely megfelel a Ht. törvény közszolgáltatókra vonatkozó jogszabályi feltételeinek, illetve rendelkezik megfelelőségi véleménnyel.

A Zöld Bicske Nonprofit Kft. továbbá a Kbt. 5. § (1) e) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet.

Magyarország települési önkormányzatai a Kbt. 5. § (1) c) pontja szerint ajánlatkérő szervezetnek minősülnek.

A fenti, ajánlatkérőnek minősülő szervezetek között létrejövő azon szerződések, melyek céljuk szerint közszolgáltatások nyújtására irányulnak, nem tartoznak a Kbt. hatálya alá, ahogy erről a Kbt. 9. § (1) j) pontja az alábbiakban rendelkezik:

9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

j) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról;

A fenti jogszabályhely értelmezésénél kérdésként merülhet fel, hogy mit ért a jogalkotó a „közszolgáltatások nyújtására... ..irányuló együttműködés” alatt.

A Kbt. fenti, 9. § (1) bekezdés j) pontjához fűzött kommentár az alábbiakat rögzíti:

- A Kbt. 9. § (1) bekezdésének j) pontja

A Kbt. 9. § (1) bekezdésének j) pontja abban az esetben enged kivételt a közbeszerzési kötelezettség alól, ha egy, a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő más ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt olyan szerződést, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között. A kivétel alkalmazhatóságának további feltétele, hogy az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételnek legfeljebb 20%-a származhat a nyílt piacról. Ezzel kapcsolatban további kiegészítő szabályt tartalmaz a Kbt. 9. §-ának (7) bekezdése.

A törvényi megfogalmazásból egyértelmű, hogy az ilyen szerződés egyik oldalán mindenképpen egy olyan ajánlatkérőnek kell állnia, amely a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőnek minősül. A törvény a "másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött" fordulatban azonban nem utal kifejezetten arra, hogy ezen ajánlatkérőnek vagy ajánlatkérőknek is a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőknek kell lenniük, azonban a szabályozás jellege alapján nem képzelhető el, hogy ezen ajánlatkérők alatt olyan ajánlatkérőket is lehessen érteni, akik nem általános jelleggel, hanem csupán eseti jelleggel minősülnének ajánlatkérőnek a Kbt. 5. § (2)-(4) bekezdései alapján. Erre figyelemmel, véleményünk szerint a j) pont szerinti kivétel kizárólag akkor állhat fenn, ha a szerződés mindkét oldalán a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő áll.

A fentiekből nyilvánvaló, hogy a **cél szerint meghatározott**, az ajánlatkérők között létrejövő **valamennyi szerződést** kell alatta érteni, beleértve azokat a szerződéseket, melyekben az egyik ajánlatkérő közszolgáltatást nyújt a másik ajánlatkérőnek.

A Kbt. a *közzolgáltatás*, illetve a *közzolgáltatás nyújtásának* fogalmát nem határozza meg eltérően a Ht-ben meghatározott közszolgáltatástól. Kérdésként merülhet fel, hogy a Kbt. 3. § 27. számú értelmező rendelkezése, mely a közszolgáltatói szerződést határozza meg, a 9. § (1) j) vonatkozásában alkalmazandó-e.

Kbt. 3. § 27. közszolgáltatói szerződés: olyan közbeszerzési szerződés, amelynek célja az ajánlatkérő e törvény szerinti közszolgáltató tevékenysége előkészítésének, megkezdésének vagy folytatásának biztosítása;

A 27. pontban megjelölt értelmezés nem azonosítható a 9. § (1) bekezdés j) pontjában megjelölt közszolgáltatás nyújtása fogalommal, mert a 9. § (1) bekezdése azokat az esetleket tárgyalja, melyekben a Kbt-t nem kell alkalmazni. Mivel a fogalommagyarázatok között szereplő meghatározás „közbeszerzési szerződést” határoz meg, ebből nyilvánvaló, hogy nem lehet olyan közbeszerzési szerződés, melyre a Kbt-t nem kell alkalmazni. Így a 9. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt közszolgáltatási szerződés alatt a Ht. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését (is) kell érteni.

Ezzel összhangban a Ht. 33. § (2) bekezdése a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó szerződés kapcsán külön utal is arra, hogy a Kbt. alkalmazási körébe nem tartozó esetek kivételt képeznek, így közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

(2) A települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

Mivel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból származó bevétel 100%-ban nem a nyílt piacról származik, ezért a Kbt. 9. § (1) bek. j) pontja, illetve a Ht. 33. § (2) bekezdése alapján Magyarországon a települési önkormányzatok a Kbt. alkalmazása nélkül köthetnek hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra irányuló szerződést a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel.



Zöld Bicske Nonprofit Kft.

Teszár Tamás
ügyvezető

Cím: ZÖLD BICSKE NONPROFIT KFT.
2060 Bicske, Csákvári út 45.
E-MAIL: t.teszar@zoldbicske.hu
info@zoldbicske.hu

MOBIL: +36 30 847 8583
TEL: +36 22 350 111
FAX: +36 22 565 277
WEB: www.zoldbicske.hu

A. Petrik Péter

DR. PETRIK PÉTER

ügyvéd

1012 Budapest, Attila út 119. V/4.
Tel.: 225-0386



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 8. napirendi pontjához

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv hatósági véleményezésre bocsájtása

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 33/2017. (II. 24.) határozata alapján elindult a településképi helyi szabályozási folyamat. A kormányrendelet által szabályozott folyamat a jogszabályoknak megfelelően elindult, tervező az elkészült (munkaközi) arculati kézikönyvet megküldte, az a lakosság részére lakossági fórumon és a honlapon bemutatásra került. Az önkormányzat által kifogásolt részeket tervező kijavítja.

A folyamatot szabályozó rendelet nem írja elő, hogy az önkormányzat a munka során is hagyja jóvá a dokumentációt, azonban a rendelet az arculati kézikönyvre épülve készülhet el, ezért tervező jogosan kéri a közbenső jóváhagyást.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a településképi arculati kézikönyv munkaközi elfogadásáról és hatósági véleményezésre bocsátásáról.

Bodmér, 2017. október 19.

Katona László sk.
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (IX. 25.) határozata a településképi arculati kézikönyv hatósági véleményezésre bocsátásáról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet megalkotásáról szóló tájékoztatót megismerte, az elkészült településképi arculati kézikönyvet a hatósági véleményezésre alkalmasnak találta. Felkéri a tervezőt, hogy a szükséges munkarészeket a kormányrendeletben meghatározott szervezetek számára véleményezési eljárásra küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



B O D M É R
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017. július

TARTALOM

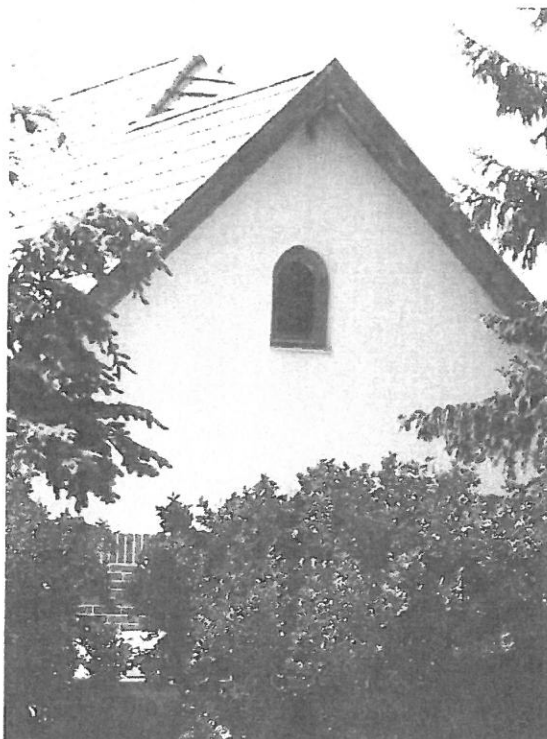
1. BEVEZETŐ	4
2. BODMÉR BEMUTATÁSA	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK	8
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK	13
● Bodmér-víz menti lakóterületek	14
● Klasszikus lakóterületek	15
● Településközpont	16
● Falusias, állattartó területek	17
● Egyéb, beépítésre nem szánt területek	18
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területekenként	19
<i>Telepítés</i>	
<i>Magasság</i>	
<i>Tetőforma</i>	
<i>Tetőhajlásszög</i>	
<i>Ajtók, ablakok</i>	
<i>Homlokzatképzés</i>	
<i>Részletek</i>	
<i>Színek</i>	
<i>Kerítések</i>	
<i>Kertek</i>	
6. UTCÁK, TEREK	34
7. MAI JÓ PÉLDÁK	36
8. KÉPJEGYZÉK	38

*Mi az, amitől hívogató egy településrész?
Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?
Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?
Miért mondjuk egy házról, hogy szép?*

Fontos, hogy az otthonok, házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Bodmérben már kialakult, ezért fontos a településkép, arculat megtartása, illetve annak további javítása.

A község arculatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a községnek is egyaránt érdeke, hiszen a Bodmérben élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzik lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet mellett, hogy a települési identitástudatot, a község aktivitását, ösztartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma.



I. BEVEZETŐ

A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióját, javítja a lakosság életminőségét.

A mindössze 230 lakosú Bodmér rendhagyó történelmi falu, több generáció óta itt élő, lakóhelyüket szerető családokkal. Egyediségét hangsúlyozni érdemes, hogy az ide látogatóknak és a helyi lakosoknak egyaránt kialakulhasson, megerősödhesse a „Bodmér érzetük”.



Szemléletformáló dokumentum, mely felhívja a figyelmet a településképzépségeire és a településkaraktert alkotó részletek összefüggéseire

A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Bodmér bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített környezet értékeit. Célja, hogy Bodmér jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településképzépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt felújítani, átalakítani, hogy a község nyugodt, természetközeli arcúata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településképzépségek kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tesszük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arcúathoz illeszkedő legyen, de élhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának.

Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy a Bodméri élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arcúati jellemzők alakulnak az idő elteltével, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.

Index
2. - 4.

2. BODMÉR BEMUTATÁSA



Természeti értékek

Bodmér Fejér megye északi részén, a Vértes nyúlványai alatt fekvő település, a Vértesi Natúrparktól keletre. A települést a Bodméri-víz szeli ketté, mely a faluképet különösen széppé és vonzóvá teszi. A forrás és a patakpart kedvelt kirándulóhely, a temető feletti hegyoromra érkezőknek csodás panoráma tárul a szemük elé a Vértesre és a Váli-völgyre tekintve.

A településre jellemző fűzfásor a múltat és a jövőt egyaránt jelképezi. A falu fennállásának 700-adik évfordulóján az elmúlt századok előtt tisztelegve hét facsemetét ültettek a több generáció óta a faluban élők. A jövőbe vetett hitet szimbolizálva két beköltöző család egészítette ki csemetékkel a fűzfásort.



Index
5. - 6.

„Különc falu”

Bodmér egy tipikus útifalu, mégis egy zsákfaluban tapasztalható nyugalom jellemzi utcáit, mert nem országút mellé, hanem mellékútra épült. Az átmenő forgalom Bodmért elkerüli, szinte szigetszerűen áll környezetében. Három szempontból is egyedi a környéken:

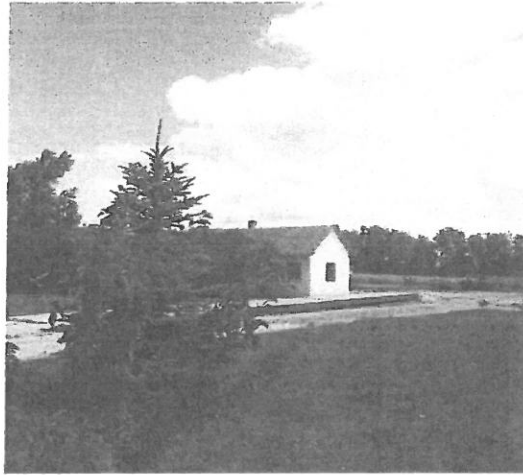
Köznesemi település volt, mely meghatározza a település mai szerkezetét, a telkek nagyságát. Református falu a katolikus települések között. Szinmagyar település a környező, jellemzően sváb falvak között. Különállása megtartó erővel ruházta fel az évszázadok alatt, s ma is erős közössége van.



Mezőgazdaság

A falu életében az elmúlt 700 évben, és ma is a mezőgazdasági tevékenység, a növénytermesztés és állattenyésztés jelenti elsődlegesen a megélhetést, ami a település egész arculatát meghatározza. Szinte minden háznál tartanak disznóvágást, és művelnek konyhakertet is. A településen található lovarda a lovasturizmus további fejlesztésére ad lehetőséget.

A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A termőföld a település fontos természeti erőforrása, így termőképességének megőrzése kiemelkedő fontosságú. A talaj minőségének további javítása, valamint a talajok ésszerű hasznosítása a fenntartható agrárfejlődés kialakításának nélkülözhetetlen feltétele.



Index
7. - 8.

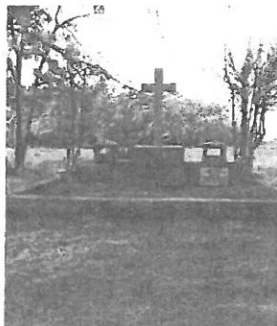
3. ÖRÖKSÉGÜNK

Bodmérön több látnivalót, és épített értéket is találnak az ide látogatók:

- az egykori Puszta templom, és sánc
- Református templom
- emlékművek
- Csenkey-ház, régi kúriaépület
- parasztházak

Bodmér nevét az oklevelek 1131-ben említik először. Az 1782-85 között készült első katonai felmérésen már megfigyelhető a Vasvári Pál utca és Ady Endre utca maihoz hasonló beépítése, ahol néhány régi ház őrzi e kor emlékét. A falu legrégebbi kultúrtörténeti emléke a Puszta templom, ami a források szerint a török hódoltság alatt török erődítmény lehetett. A temetőtől a Porkolábi szőlők felé vezető út mentén egy pár száz ölnyi sáncnak a nyomát lehet felfedezni.

A Puszta templom köveit a XVIII. század végén elhordták, és malomépítéséhez használták fel. Az egykori vizimalom a mai Bicske Csákvár összekötő út mellett a folyóparton állt, a mai buszmegállóhoz vezető kis hid helyén. A malom a II. világháború alatt semmisült meg.



Index
9. - 12.

3. ORŐKSÉGÜNK

A településképet leginkább meghatározó épület az 1827. évben épült református templom, ekkor még ideiglenes fatoronnyal. A romantikus stílusú kőtoronyt 1859-ben építették, a ma látható keleti homlokzat előtti, kétszintes, 23 méter magas torony végleges formája az 1939. évi renováláskor alakult ki. A templomnak három harangja van.

A templom tájolása kelet-nyugati tengelyű, hosszoldalain két-két, a torony mellett szintén egy-egy félköríves záródású ablak van, míg a templom nyugati, egyenes záródású végén egy hasonló vakablakot látunk.

A 9x20 méteres belső térben a torony felől készült egy hármás nyílású kökarszat, az északi fal közepéhez simul a falazott szószek, vele szemben van a déli oldalbejárat. A szószek és a karszat megőrizte az értékes klasszicizáló részleteket, ezen kívül a karszaton vannak a templom régi berendezéséből még megmaradt archaizáló paraszti asztalosmunkával készült padok.



Index
13. - 15.

A faluközponti parkban három emlékmű található.

Az I. és II. világháborús emlékmű a háborúban elesett bodméri lakosoknak állít emléket.

2000-ben a Millennium tiszteletére emlékművet állítottak. A négyágú, feltűnően magas posztamentus tetején 10 galamb reppen fel. A legfelső galamb csőrében a 2000-es évszám.

A parkban 2012-ben állították a haranglábat, a bodméri lakosok összefogásával, a falu fennállásának 700 éves évfordulója alkalmából. A harangot 1832-ben öntötték, a Boldogságos Szűz Mária tiszteletére.

A falu határában található a Szovjet háborús emlékmű, és az óceánrepülő emlékműve, emléket állítva az óceánt átrepülő pilótáknak, akiknek itt fogyott ki az üzemanyaguk. 1931. július 16-án Endresz György és Magyar Sándor landolt Bodmér határában.



Index
16. - 19.

2. ÖRÖKSÉRÜNK

Az Ady Endre u. 32. szám alatti parasztház hagyományos kialakítású, jellegzetes a falura jellemző tetőkialakítással, oszlopos tornáccal. Az épület sajnos rossz állapotban van.



Bodmérön több helyen megfigyelhető a régi lakóházaknál, hogy az utcai homlokzatfalat magasabbra építették, és a kontyolt nyeregtető gerincére merőleges, kisebb, szimmetrikus kialakítású nyeregtetővel követték le a formáját, így mutatva nagyobbak a házat.



Az erdő szélén, az Ady Endre u. 32. szám alatti ház is ilyen.

Szép állapotban fennmaradt a Vasvári Pál utca 13. szám alatti parasztház, melynek a falura jellemző tetőkialakítása, oszlopos tornáca és karakteres, utcai homlokzati ablakai képviselnek értéket.



Index
20. - 23.






3. ÖRÖKSÉRÜNK

Az Ady Endre u. 15. szám alatti kúriát a helyi lakosok Csenkey-ház néven ismerik. Az épületet a nemesi közbirtokosság egyik tagja építhette a XVIII. század vége felé. Az épület kb. 25 méter hosszú, tetőzetét uradalmi cserép borítja. Északi végéről nyílik az épület alatti pince.



Index
24. - 27.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

-  Bodmér-víz menti lakóterületek
-  Klasszikus lakóterületek
-  Településközpont
-  Falusias, állattartó területek
-  Egyéb, beépítésre nem szánt területek



Bodmér-víz menti lakóterület szöve

Klasszikus lakóterület szöve (Ady Endre u.)

Klasszikus lakóterület szöve (Kinizsi u.)



Bodmér beépített területének legnagyobb része falusias lakóterület, de ezen belül az épületek elhelyezése, kialakítása változatos képet mutat. A település két legrégebbi utcája, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca is eltérő, míg az előbbin az épületek szétszórta, az utcától távol, az utóbbin sűrűn, az utcához közelebb helyezkednek el.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca karakterében inkább az Ady Endre utcához hasonló, klasszikus lakóterület, de a korábbi, hosszú házas elrendezést felváltották a közel négyzetes alaprajzú családi házak.

A Vasvári Pál utca és a Szári út kereszteződésénél alakult ki a falu központja, ami megjelenésében, beépítésében is elkülönül a lakóterületektől. A központi funkciók száma, így a központ mérete is mára jelentősen lecsökkent, mindössze néhány épületből és zöldfelületből áll.

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület helyezkedik el, amely önálló karaktert képvisel, de szervesen illeszkedik a településképhez. A lakóterületbe ékelődve, a tömbbelsőben található gazdasági funkció szintén illik környezetébe.

A külterület nagy részét szántók és erdők alkotják.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Bodmér-víz menti lakóterületek

A Bodmér-víz menti lakóterületet a Vasvári Pál utca menti, köznemesi múltjának köszönhetően rendkívül nagyméretű szalagtelkek jellemzik, melyek megosztás után is legalább 2000-3000 m² területűek. A megosztás következtében nyeles telkek, a tömbbelső feltáró zsákutcák menti beépítések is kialakultak. A terület fő jellegzetessége az út északi oldalán folyó Bodmér-víz, melyen minden porta előtt kis híd vezet át. A Bodmér-víz időközönként kiáradt, ezért az épületek jellemzően nagy előkerttel épültek, szakaszonként változóan, átlagosan 10 méter és 60 méter között. Az épületek jellemzően oldalhatáron állnak, tetőgerincük az utcára merőleges, de az épületállomány változatos - hagyományos tornácos házak, sátor tetős kockaházak, és magasabb, változatos tetőformájú családi házak egyaránt jellemzőek.



Sátor tetős „kockaházak”



Magasabb, változatos tetőformájú családi házak



Megmaradt hagyományos, tornácos házak

Klasszikus lakóterületek

A klasszikus lakóterületeken az előbbinél sűrűbb beépítés, kisebb telkek, kisebb előkert, és egységesebb utcakép jellemző. Az Ady Endre utcában az oldalhatáron álló épületek hagyományosan a telek mélysége felé, hosszanti irányban nyúlnak el, de jellemzőek az új, változatos tetőformájú új épületek is.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca területén a családi házak oldalhatáron állnak, elsősorban szabadon álló beépítés is megtalálható. Az épületek telepítése egységesebb képet mutat, ugyanakkor az épületek stílusa, tetőformája, tetőhajlásszöge, tetőgerincének iránya rendkívül változatos.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



Index
31. - 33.



Hosszú házas, nyeregtetős beépítés az Ady Endre utcában



Új családi ház a Béke utcában

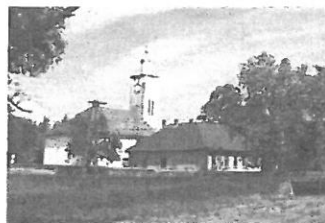


Utcával párhuzamos nyeregtetős épület a Kinizsi utcában

4. RÉSZLETES LEÍRÁSOK AZ ÉPÍTÉSI TERVEKRŐL

● Településközpont

A településközpontot jelenleg a Községháza, a református templom és parókia, a központban található játszótér és sportpálya, emlékpark és buszmegálló alkotja. A Községháza környezetében az épületek utcáfrontra épültek, az utcával párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregtetős, főlíntes házak. A parókia épülete a Szári útra épült, jellegében hasonló ezekhez az épületekhez.



A református templom és a parókia épülete



A Községháza épülete



Utcával párhuzamos épületek a Községháza mellett

Falusias, állattartó területek

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület található. Az egyik a belterület nyugati határán, a domboldalon található állattartó telep, amely 1956-ban épült fel, jelenleg hobbicélú lótarásra használják. A másik a belterület északkeleti részén, a Szabadrétnek nevezett terület melletti, közel-múltban épült lovarda, a Tücsök Lovasudvar, amely egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregtetősök, jellemzően egy, összetett tömeget alkotnak.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.

Régi állattartó telep



Új lovarda a Vasvári utca felől



Új lovarda a Magyar Sándor utca felől

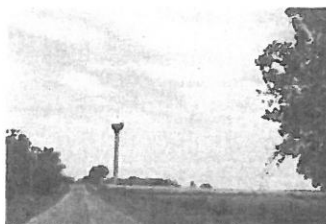


Index
37. - 39.

Egyéb, beépítésre nem szánt területek

Bodmér közigazgatási területének jelentős részét szántók teszik ki. A külterület nagy részén egybefüggő, nagyparcellás szántóterületek húzódnak, amelyeket mezőgazdasági utak tagolnak. Az északnyugati határon található homokbánya mellett, a Törökvágási-dűlő határán (akác), valamint a külterületi temető mellett erdőterületek találhatók. A lankásabb domboldalokon gyepterületek húzódnak. A lakóterület északnyugati határán kisparcellák is találhatóak. A község állóvize a Felcsút határán található horgászto, mely magántulajdonban van, a köz számára nem megnyitott. A Szári-határ-dűlőn épült az egykori Tsz., amely mellett meghatározó látványelem a víztorony.

A víztorony, háttérben a TSZ épületeivel



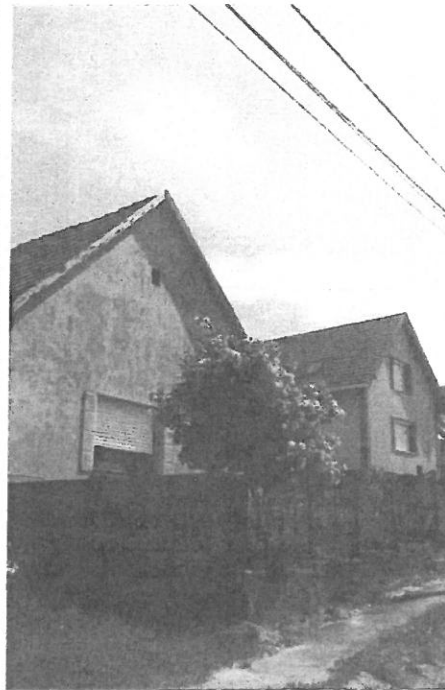
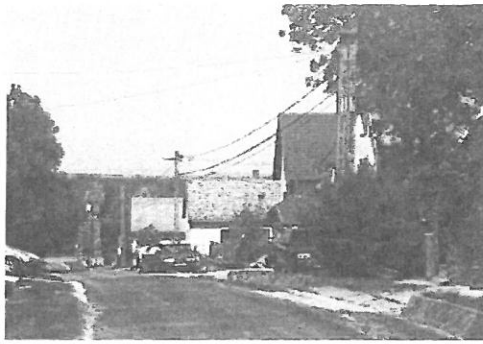
A Bodmér-víz



Erdősáv a falu nyugati határán



Lakóterület



Azonos tetőformájú és hajlásszögű családiházak Bodmérben. A tetőgerinc vonala a közterületre merőleges, az épületek telepítése oldalhatáron álló.



A melléképület tetőhajlásszöge és tetőformája közel azonos a főépülettel.

Az épületek tetőformája Bodmérben jellemzően egyszerű és a hajlásszög 35°-45° közötti.

Index
45. - 47.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMELK - Ajánlások eltérő karakterű településeknél

Lakóterületek

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



A színvilágban a föld természetes színei dominálnak!

Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápoltság és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér lakóterületein az áttört, fa, vagy kovacsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.
- A kerítés magassága a 1,5 métert nem haladhatja meg.



A kerítés legyen áttört és növényvel kombinált!



Gazdasági épületek elhelyezése

Bodmér lakóterületein a gazdasági épületek az udvar belső részén, a lakóházak takarásában helyezkednek el.

- Az új gazdasági épületek elhelyezése a telek belső részén, a lakóépületek mögött előnyös. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet, kerülendő a túl magas épület, és a magas tetőhajlásszög. A gazdasági épület önálló, utcafronti elhelyezése nem elfogadható, nem illeszkedik a településképhez.



A gazdasági épület az udvar belső részén, a lakóház takarásában legyen!

A gazdasági épületek a tömbbelsőben, a lakóházak mögött helyezkednek el. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet



Index
48. - 51.

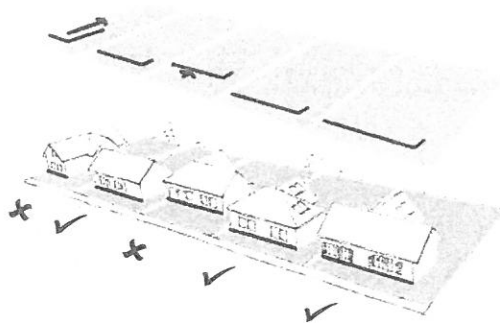
5. ÉPÍTÉSZETI ELEMELK - AJÁNLÁSOK BIRÁPÓ KÖRNYEZŐ TELEPÜLÉSKÖZPONT

● Településközpont

Telepítés

Az épületek telken belüli elhelyezkedése hézagosan zárt sorú, vagy oldalhatáron álló, az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosak.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert mérete a környező épületek vonalához igazodjon.

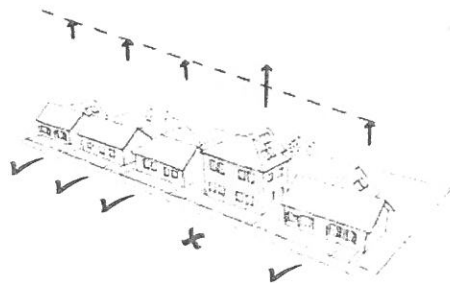


Figyeljünk arra, hogy az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosan kerülnek telepítésre!

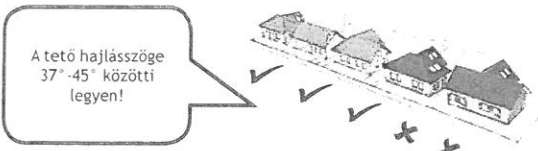
Magasság

Bodmér településközpontjában a házak magassága közel azonos.

- A meglévő épületek közé épülő új házak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek.



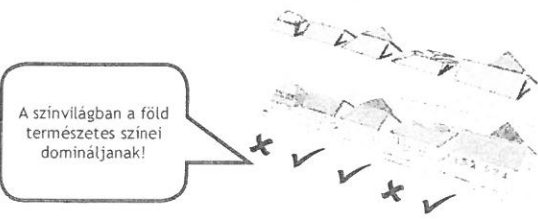
A meglévő épületekhez igazodó magasságú épületet építsünk!



Tetőhajlásszög

Bodmér településközpontjában a házak tetőhajlásszöge közel azonos.

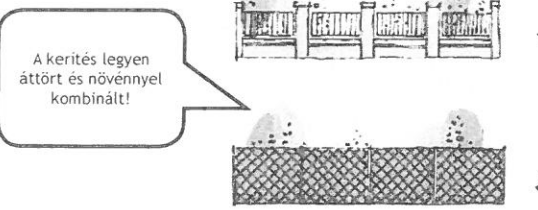
- Az új házak a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképhez.



Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzők.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápoltság és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér településközpontjában az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.

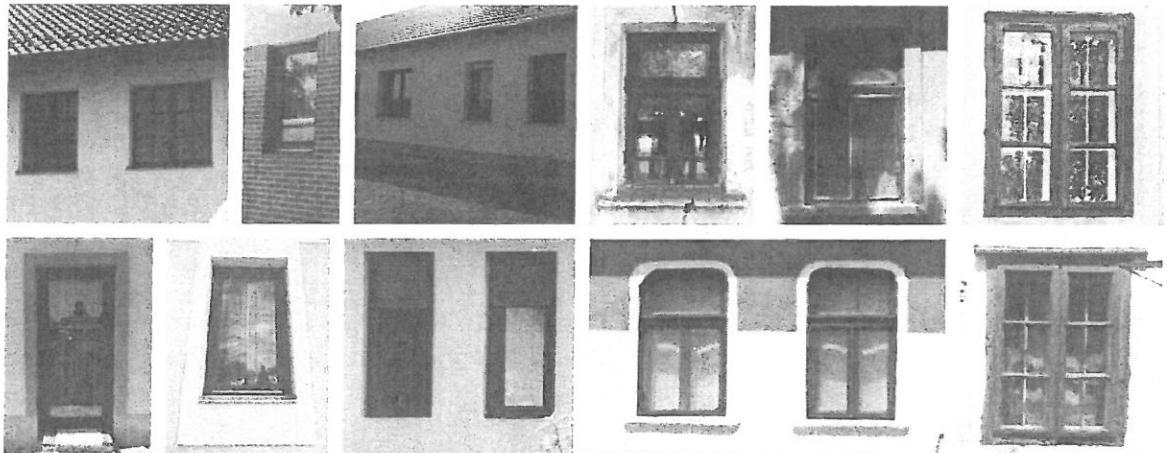
3. ÉPÍTÉSZETI ELEMELK - Ajánlások a Bodméri településrész területénként

A nyílászárók természetes anyaga az épület természetével való kapcsolatát erősíti.

Ajtók, ablakok, nyílások

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Bodmérben a természetes anyagok használata jellemző.

- A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt.





Homlokzat-képzés
 Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja.
 A finom felületű, természetes anyagok használata és az ahhoz illő kiegészítő, pl. lábazati vakolatok a település klasszikus hangulatát tükrözik.

Használjuk a föld színeit a homlokzatokon! Részesítsük előnyben a természetes anyagokat!

Index
 66. - 85.

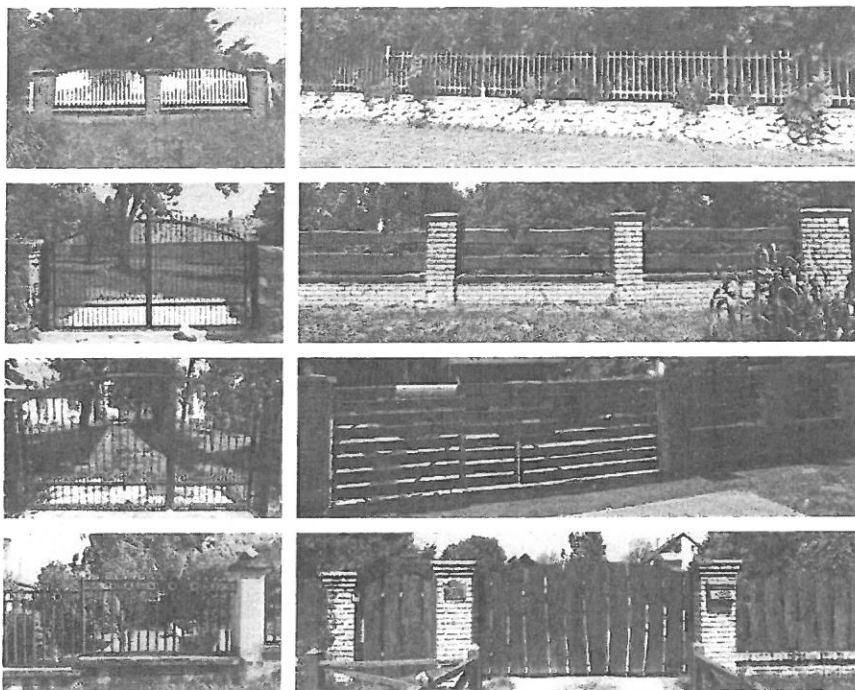


A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.

Részletek

A falu hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például a portákhöz vezető kis hidak, az egyedi házszámtáblák, és a házak „füle”, melyek sajátosan Bodmériek. A kerteteket sok helyen kerek kutak díszítik.

Index
 86. - 98.



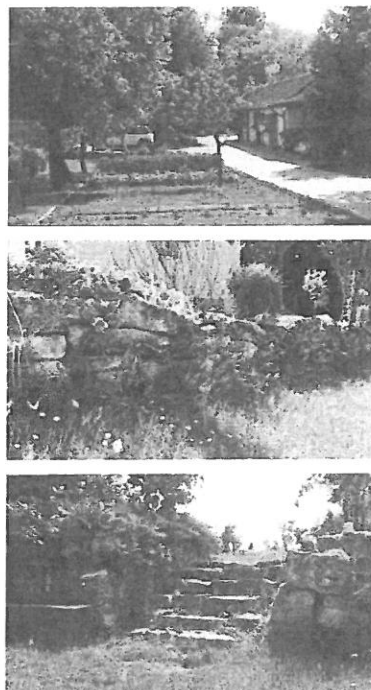
Kerítések

Bodméron jellemzőek a téglával, kővel burkolt kerítéslábazatok, és oszlopok, áttört, fa, vagy kovacsoltvas kerítés-elemekkel. A kerítés lehet ívelt, vagy egyenes, függőleges, vagy vízszintes rácsoszatú.

A teljesen tömör kerítések alkalmazása helyett jó megoldás, ha a kerítés mögé sűrű növényzetet telepítünk, így a kerítés barátságos érzetet kelt, és a kert intimitása is megmarad.



Index
99. - 107.



Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik.

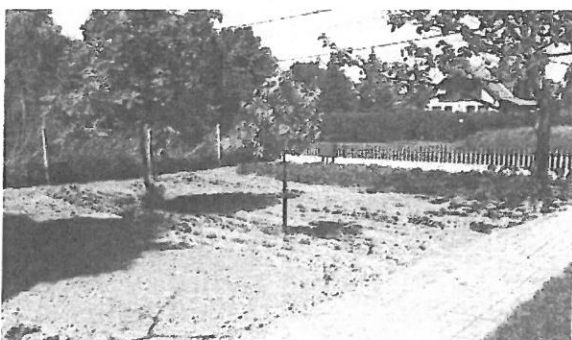
Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

108

Index
108. - 112.



Index
113. - 115.

1. ÉPÍTÉSZELETI ALKALMAZÁSOK - Ajánlások eltérő karakterű területeinknek

● Falusias, állattartó területek

Törekedjünk az épületek harmonikus tájba illesztésére!

Az állattartó épületeket szabadabb tömegformálás és homlokzatképzés jellemzi, de törekedni kell arra, hogy az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba.

Épületek

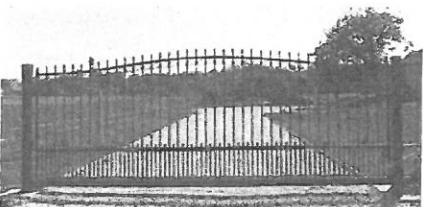
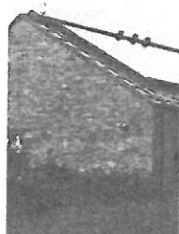
Az állattartó épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríkító, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a településképbbe.

Kerítések

A falusias, állattartó területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.



Index
116. - 121.

Egyéb, beépítésre nem szánt területek

Telepítés

Bodmér beépítésre nem szánt területein a tájat nem szabadják fel épületek. A mezőgazdasági épületek a belterület közelében helyezkednek el.

- Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek közelében teleptsük.

Épületek

A beépítésre nem szánt területeken az épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

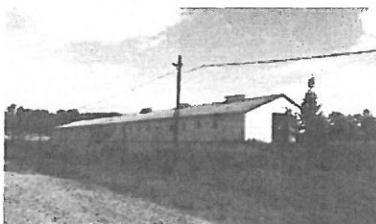
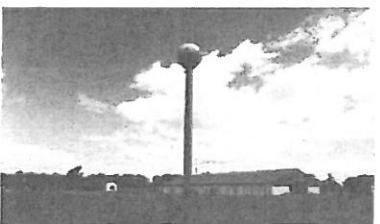
- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A ríkító, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a tájképbe.

Kerítések

A beépítésre nem szánt területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösebbek.

Épületeket a belterület közelében helyezzünk el!



Index
122. – 123.

6. UTCÁK, TEREK



Bodmér közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zóldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

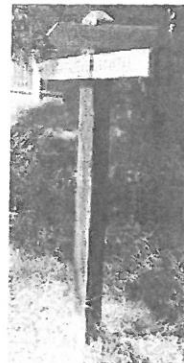
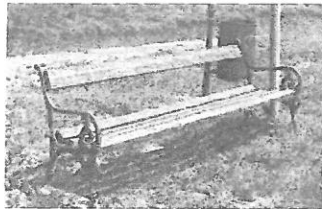
A füvesített árkok különleges, természetközeli utcaképet biztosítanak.

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házuk előtti közterületeket!

Index
127. – 133.

12. BODMÉRONI KÖZTÉR

Bodméron a falusias jellegű, fából készült utcabútorok jellemzőek. A községben a tájékozódást segítő táblák, játszótéri eszközök, padok és pihenők hasonlóak, mely egységességet sugall. Fő alapanyaguk a fa, jellemző színek a natúr fa, és a zöld.



Használjunk Bodméron fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, melyek a község természetközeli jellegét erősítik!



Fásítsuk közterületeinket!

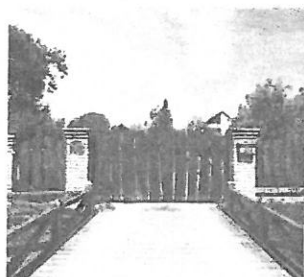
Index
134. - 141.

7. MAI JÓ PÉLDÁK

Családi ház és kertje Bodméron

A Vasvári Pál utcai családi ház szép állapotú, jó karban tartott hagyományos kialakítású épület. Jellemző a faanyag használata, ami egységes színezést kapott. Karakterét a hagyományos osztású, zsalugáteres utcai ablakok adják. Újszerű, friss, ugyanakkor természetes hatást kölcsönöz a téglá, a sűrű cserép és bádogozás használata. A melléképület anyaghasználata azonos, tetőhajlásszöge közel megegyezik, szépen csatlakozik a főépülethez.

Külön kiemelendő a ház védett, részben növényekkel takart telepítése; az épület és a kert összhangja, amit elsősorban az egységes anyaghasználat - rönkfa kerti bútorok és kerítés, téglá - erősít. A portára igényes kerítés és hozzá illő kis híd vezet, a gondozott kertet díszcserjék, és a falura jellemző kerek kút díszíti.

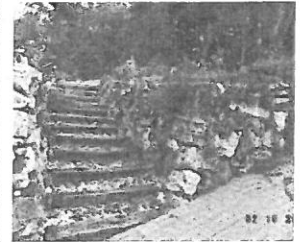


Index
142. - 147.

További jó példák a településen



További jó részletmegoldások a településen



Index
148. - 153.

8. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP
Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL
1. Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL
2. Völgyzugoly Műhely
3. Völgyzugoly Műhely
4. Völgyzugoly Műhely

6. OLDAL
5. <https://www.youtube.com/watch?v=kvozy-Cb0XVQ&t=6s>
6. Völgyzugoly Műhely

7. OLDAL
7. Völgyzugoly Műhely
8. Völgyzugoly Műhely

8. OLDAL
9. <http://mapire.eu/hu/>
10. Völgyzugoly Műhely
11. Völgyzugoly Műhely
12. Völgyzugoly Műhely

9. OLDAL
13. Völgyzugoly Műhely
14. Völgyzugoly Műhely
15. Völgyzugoly Műhely

10. OLDAL
16. Völgyzugoly Műhely
17. Völgyzugoly Műhely
18. Völgyzugoly Műhely
19. Völgyzugoly Műhely

11. OLDAL
20. Völgyzugoly Műhely
21. Völgyzugoly Műhely
22. Völgyzugoly Műhely
23. Völgyzugoly Műhely

12. OLDAL
24. Völgyzugoly Műhely
25. Völgyzugoly Műhely
26. Völgyzugoly Műhely
27. Völgyzugoly Műhely

14. OLDAL
28. Völgyzugoly Műhely
29. Völgyzugoly Műhely
30. Völgyzugoly Műhely

15. OLDAL
31. Völgyzugoly Műhely
32. Völgyzugoly Műhely
33. Völgyzugoly Műhely

16. OLDAL
34. Völgyzugoly Műhely
35. Völgyzugoly Műhely
36. Völgyzugoly Műhely

17. OLDAL
37. Völgyzugoly Műhely
38. Völgyzugoly Műhely
39. Völgyzugoly Műhely

18. OLDAL
40. Völgyzugoly Műhely
41. Völgyzugoly Műhely
42. Völgyzugoly Műhely

19. OLDAL
43. Völgyzugoly Műhely
44. Völgyzugoly Műhely
45. Völgyzugoly Műhely

21. OLDAL
46. Völgyzugoly Műhely
47. Völgyzugoly Műhely
48. Völgyzugoly Műhely

23. OLDAL
49. Völgyzugoly Műhely
50. Völgyzugoly Műhely
51. Völgyzugoly Műhely

26. OLDAL
52. Völgyzugoly Műhely
53. Völgyzugoly Műhely
54. Völgyzugoly Műhely
55. Völgyzugoly Műhely
56. Völgyzugoly Műhely
57. Völgyzugoly Műhely
58. Völgyzugoly Műhely
59. Völgyzugoly Műhely
60. Völgyzugoly Műhely
61. Völgyzugoly Műhely
62. Völgyzugoly Műhely
63. Völgyzugoly Műhely
64. Völgyzugoly Műhely
65. Völgyzugoly Műhely

27. OLDAL
66. Völgyzugoly Műhely
67. Völgyzugoly Műhely
68. Völgyzugoly Műhely
69. Völgyzugoly Műhely
70. Völgyzugoly Műhely

71. Völgyzugoly Műhely
72. Völgyzugoly Műhely
73. Völgyzugoly Műhely
74. Völgyzugoly Műhely
75. Völgyzugoly Műhely
76. Völgyzugoly Műhely
77. Völgyzugoly Műhely
78. Völgyzugoly Műhely
79. Völgyzugoly Műhely
80. Völgyzugoly Műhely
81. Völgyzugoly Műhely
82. Völgyzugoly Műhely
83. Völgyzugoly Műhely
84. Völgyzugoly Műhely
85. Völgyzugoly Műhely

28. OLDAL

86. Völgyzugoly Műhely
87. Völgyzugoly Műhely
88. Völgyzugoly Műhely
89. Völgyzugoly Műhely
90. Völgyzugoly Műhely
91. Völgyzugoly Műhely
92. Völgyzugoly Műhely
93. Völgyzugoly Műhely
94. Völgyzugoly Műhely
95. Völgyzugoly Műhely
96. Völgyzugoly Műhely
97. Völgyzugoly Műhely
98. Völgyzugoly Műhely

29. OLDAL

99. Völgyzugoly Műhely
100. Völgyzugoly Műhely
101. Völgyzugoly Műhely
102. Völgyzugoly Műhely
103. Völgyzugoly Műhely

104. Völgyzugoly Műhely
105. Völgyzugoly Műhely
106. Völgyzugoly Műhely
107. Völgyzugoly Műhely

30. OLDAL

108. Völgyzugoly Műhely
109. Völgyzugoly Műhely
110. Völgyzugoly Műhely
111. Völgyzugoly Műhely
112. Völgyzugoly Műhely

31. OLDAL

113. Völgyzugoly Műhely
114. Völgyzugoly Műhely
115. Völgyzugoly Műhely

32. OLDAL

116. Völgyzugoly Műhely
117. Völgyzugoly Műhely
118. Völgyzugoly Műhely
119. Völgyzugoly Műhely
120. Völgyzugoly Műhely
121. Völgyzugoly Műhely

33. OLDAL

122. Völgyzugoly Műhely
123. Völgyzugoly Műhely
124. Völgyzugoly Műhely
125. Völgyzugoly Műhely
126. Völgyzugoly Műhely

34. OLDAL

127. Völgyzugoly Műhely
128. Völgyzugoly Műhely
129. Völgyzugoly Műhely
130. Völgyzugoly Műhely

131. Völgyzugoly Műhely
132. Völgyzugoly Műhely
133. Völgyzugoly Műhely

35. OLDAL

134. Völgyzugoly Műhely
135. Völgyzugoly Műhely
136. Völgyzugoly Műhely
137. Völgyzugoly Műhely
138. Völgyzugoly Műhely
139. Völgyzugoly Műhely
140. Völgyzugoly Műhely
141. Völgyzugoly Műhely

36. OLDAL

142. Völgyzugoly Műhely
143. Völgyzugoly Műhely
144. Völgyzugoly Műhely
145. Völgyzugoly Műhely
146. Völgyzugoly Műhely
147. Völgyzugoly Műhely

37. OLDAL

148. Czutor Lajos
149. Czutor Lajos
150. Czutor Lajos
151. Czutor Lajos
152. Czutor Lajos
153. Czutor Lajos



MEGBÍZÓ

Bodmér Község Önkormányzata
Katona László polgármester
8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Tel.: 22/574-100



SZERZŐK

Völgzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építész-mérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton – okl. tájépítész-mérnök

MUNKATÁRSÁK

© Minden jog fenntartva!



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i nyilvános ülésének 9. napirendi pontjához

Tárgy: Magyar Államkincstár utóellenőrzési intézkedési tervének végrehajtása

Az előterjesztést készítette: Sörösné Mohácsi Krisztina gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 115/F. § (11) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága utóellenőrzést (a továbbiakban: Kincstári utóellenőrzés) végzett Önkormányzatunknál az Intézkedési tervben foglaltak megvalósítására vonatkozóan.

A Kincstári utóellenőrzési jelentésre a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31) Korm. rendeletben foglaltak alapján, valamint az ellenőrzési jelentés záradéka alapján a szerv vezetőinek 30 napon belül kellett elkészítenie az intézkedési tervet és az ellenőrzést végző szerv részére megküldeni. Az intézkedési tervet a fenti határidőknek megfelelően elkészültek, amelynek elfogadásáról szóló kincstári értesítést 2017. szeptember 1-én kapta kézhez Önkormányzatunk. A kincstári utóellenőrzésről készült jelentés és a kincstár által elfogadott intézkedési terv testület elé történő terjesztése az külső ellenőrzési szerv elfogadását követő legelső rendes testületi-ülésem (azaz a szeptemberi ülésen) megtörtént.

Az intézkedési tervben foglalt végrehajtási határidő 2017. szeptember 30-án lejárt, az arról szóló beszámolót jogszabály szerint a végrehajtást követő 8 napon belül (2017.október 5-én) Igazgatóság részre megküldtük.

Az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolók a Kincstár részéről elfogadásra kerültek, amelyet tájékoztatásul a képviselő-testület elé terjeszték.

Bodmér, 2017. október 11.

Katona László
polgármester

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (X. 25.) határozata a Magyar Államkincstár utóellenőrzése alapján készült intézkedési terv végrehajtásáról

A Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Államkincstár 62/2015. számú utóellenőrzési jelentés javaslatai alapján az önkormányzatra készült intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Költségvetési szerv megnevezése: **Bodmér Község Önkormányzata**
PIR-törzsszám: **364461**

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSA

A Magyar Államkincstár **Bodmér Község Önkormányzatánál** 2015. költségvetési év vonatkozásában szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett. Az ellenőrzéséről készült **62/2015.** számú jelentésben tett javaslatok és azoknak végrehajtását utóellenőrzés keretében ellenőrizte.

A kincstári **utóellenőrzési javaslatai** alapján az alábbi intézkedések és azoknak végrehajtásai kerültek megjelölésre.

Az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló sorszámanak megfelelően

I. Belső kontrollrendszer értékelésével kapcsolatos intézkedések:

Részben végrehajtott feladat:

7. pontjához

A közüzemi és egyéb szerződések felülvizsgálatát el kell végezni.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: aljegyző

7. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: A közüzemi és egyéb szerződések felülvizsgálata megtörtént.

9. pontjához

A bérleti díjakhoz önköltségszámítási kalkulációt kell végezni a 6/2016. számú Önköltségszámítási szabályzat alapján.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdálkodási irodavezető

9. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: A bérleti díjakhoz önköltségszámítási kalkuláció a 6/2016. számú Önköltségszámítási szabályzat alapján elkészült.

11. pontjához

Aktualizálni szükséges a rendelkezésre álló, hatályban lévő szerződéseknél a fogyasztó nevét.

Határidő: 2017.szeptember 30.

Felelős: aljegyző

Készüljön utasítás az érintett kollégák részére arra vonatkozóan, hogy kizárólag a szerv pontos nevére szóló számla fogadható be.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdálkodás irodavezető

11. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: a rendelkezésre álló, hatályban lévő szerződéseknél a fogyasztó neve aktualizálásra került.

A 2017. szeptember 1-től hatályos *Számviteli, valamint belső szabályok betartásának rendjéről szóló 1/2017. gazdálkodási irodavezetői utasításban előírássra került*, hogy kizárólag a szerv pontos nevére szóló számla fogadható be.

12. pontjához

Készüljön a pénztárosok részére egy utasítás arra vonatkozóan, hogy az utalványozó és a pénz felvevője ugyanazon személy nem lehet.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdálkodás irodavezető

12. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: A 2017. szeptember 1-től hatályos *a pénztárbizonylat kezelésében rejlő kockázat kiküszöböléséről szóló 2/2017. gazdálkodási irodavezetői utasításban előírássra került*, hogy az utalványozó és a pénz felvevője ugyanazon személy nem lehet.

14. pontjához

Készüljön felhívás a jogkörgyakorlók részre, hogy „A jogkörgyakorlók és a helyettesítésük kimutatás” elnevezésű dokumentumon szerepelt aláírásaikkal megegyezően írják alá a dokumentumokat.

A Pénzügyi Kötelezettségvállalási szabályzatban kerüljön szabályozásra az aláírás bélyegző használata és a „Jogkörgyakorlók és helyettesítésük kimutatása” dokumentumba is kerüljön feltüntetésre a használt aláírás-bélyegző lenyomata.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdálkodási irodavezető

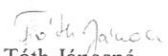
14. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: 2017. szeptember 1. napjával *felhívás* készült a jogkörgyakorlók részére, hogy a „jogkörgyakorlók és a helyettesítésük kimutatás” elnevezésű dokumentumon szerepelt aláírásaikkal megegyezően írják alá a dokumentumokat.

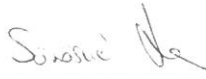
Szabályozásra került az aláírás bélyegző használata a 1/2017. számú Bélyegzőkezelési szabályzatban, valamint Pénzügyi Kötelezettségvállalási szabályzatban a „Jogkörgyakorlók és helyettesítések kimutatása” dokumentumba is feltüntetésre került a használt aláírás-bélyegző lenyomata.

Az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtását megismertem:



Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző


Sörösne Mohácsi Krisztina
gazdálkodási irodavezető




Pohlmüller Tamás
aljegyző

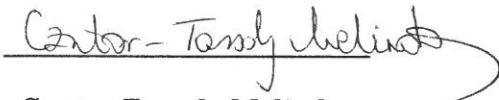
Bodmér, 2017. szeptember 30.

Kérelem

Bodmér község címerének használatához

Alulírott Czutor-Tarsoly Melinda (anyja neve: Király Anikó, szül.: 1985. november 8.) azzal a kéressel fordulok Bodmér Község Képviselő Testületéhez, hogy Bodmér Református Egyházközség honlapjának készítéséhez községünk címerét használhassam korlátlan ideig.

Köszönettel:



Czutor-Tarsoly Melinda

Kelt, Bodmér, 2017. október 24.

B/33-22/2017.
jegyzőkönyv mellékletei

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában és 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A Belügyminisztérium a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. sz. melléklet I. 9. pontjában települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/69-63/2017. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő kiegészítő támogatást biztosított Bodmér Község Önkormányzata számára.

(2) E rendeletben a család, egyedül élő, és háztartás fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 4. §-a szerint kell értelmezni.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként szociális tűzifa juttatásban részesítheti azt a személyt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedül élő személy esetében az öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg és

- a) a Szoc.tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja,
- c) rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosult,
- d) három vagy annál több gyermeket nevel,
- e) közgyógyellátásra jogosult,
- f) ápolási díjra jogosult,
- g) egyedül élő nyugdíjas,
- h) lakásában a közmű-szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták vagy szüneteltetik, vagy
- i) rendkívüli élethelyzete igazolja.

(2) Az (1) bekezdés i) pontja szerinti, de különös méltánylást igénylő esetben, a jövedelem mértékétől el lehet tekinteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra a lakásban élő személyek és a háztartások számától függetlenül csak egy jogosultnak, háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifában állapítható meg.

(5) Az azonos ingatlanról érkező több kérelem esetén, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A tűzifa támogatás elbírálásánál a rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén előnyt élvezzen

- a) a Szoc.tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők körül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) rendkívüli élethelyzetbe került család.

(7) Ezt meghaladóan további rangsorolási szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel fennállása, ennek egyezése esetén a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelme.

3. § (1) A 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől függetlenül nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy

a) aki vagy akinek közeli hozzátartozója erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos, és az elmúlt évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.

b) akinek lakóingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem ítéltető meg. Vita esetén környezettanulmányt kell készíteni.

(3) A szociális célú tűzifa nem értékesíthető, másra át nem ruházható.

(4) E rendelet alapján szociális tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem követelhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti kérelem a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodájánál vagy Bodméri Kirendeltségénél ügyfélfogadási időben, az ügyfélirányítónál hivatali munkaidőben, - elektronikus út kizárásával - az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával írásban, vagy az 1. melléklet szerinti szóbeli kérelem formájában személyesen terjeszhető elő.

(2) A kérelmek benyújtási határnapja 2017. november 20.

(3) A kérelmek elbírálása Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre, amely a támogatásról legkésőbb 2017. november 30. napjáig dönt.

(4) A tűzifa kiszállításáról a polgármester a döntést követő 20 napon belül gondoskodik.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § A támogatás kizárólagos forrása a Kvtv. 3. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/69-67/2017. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tűzifavásárláshoz megállapított támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2018. február 16-án hatályát veszti.


Katona László
polgármester



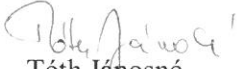
ZÁRADÉK:


A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017. október 26.


Tóth Jánosné
címetes főjegyző




Tóth Jánosné
címetes főjegyző



1. melléklet a 13/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

.....(név)(szül.hely,idő:.....

.....)szám alatti lakos kérem, hogy részemre Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

1. A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert¹:

a.) települési /lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b.) aktív korúak ellátásában részesülök, a megállapító határozat száma:

c.) hátrányos helyzetű / halmozottan hátrányos helyzetű családom van, a megállapító határozat száma:

d.) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma:.....

e.) közgyógyellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

f.) 3 vagy több gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. Név:.....Sz.idő:

2. Név:.....sz.idő:

3. Név:.....sz.idő:.....

4. Név:.....sz.idő:

5. Név:.....sz.idő:.....

g.) egyedül élő nyugdíjas vagyok

h.) ápolási díjra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

2. Családomban az egy főre jutó jövedelem..... Ft, amely nem haladja meg az 57 000 forintot / egyedül élek, jövedelmem Ft, amely nem haladja meg a 71 250 forintot

3. Lakásomban a közmű szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták / szüneteltetik.

Dátum: Bodmér, 2017.....

kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Dátum:.....

ügyintéző

¹ A megfelelő aláhúzendő és kitöltendő.

2. melléklet a 13/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

.....Név

szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai naponközség képviselő-
testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló .../... (... ..) önkormányzati rendelete alapján
megállapított természetbeni juttatáskéntm³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Dátum:

.....
átadó

.....
átvevő

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testület
14/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos
közzolgáltatás kötelező igénybe vételéről

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Bodmér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Bodmér Község közigazgatási területén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közzolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

(2) A közzolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Bodmér Község közigazgatási területének határaival.

(3) Ez a rendelet a közzolgáltatást ellátó Közzolgáltatóra és Bodmér Község közigazgatási területén minden közműcsatornával el nem látott ingatlan vagy közműcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonekezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: Ingatlantulajdonos) terjed ki.

(4) E rendelet alkalmazásában,

a) szüneteltetés: olyan jogintézmény, amelynek alapján az ingatlantulajdonos a Közzolgáltató felé tett írásbeli bejelentése következtében számára a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás biztosítása a Közzolgáltató által felfüggesztésre kerül,

b) üdülőingatlan: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan,

c) életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, (pl. étkezés, főzés, mosás), közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. Közzolgáltatás ellátása

2. § (1) Bodmér Község közigazgatási területén a szennyvíz begyűjtésre kizárólagosan a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen G. u. 3.), (a továbbiakban: Közzolgáltató) jogosult és köteles az Önkormányzattal kötött közzolgáltatási szerződés alapján.

(2) A Közzolgáltató a szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a FEJÉRVÍZ Zrt. által üzemeltetett vértessacsi szennyvíztisztító telepre köteles elhelyezni.

(3) A Közzolgáltató a közzolgáltatást az 1. § (2) bekezdésében meghatározott működési területen látja el.

3. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben, valamint a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló egészségügyi miniszteri rendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról közzolgáltató igénybevételével gondoskodni,

és a rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni

(2) Az az ingatlanulajdonos, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről közszolgáltatáson kívül, vízügyi hatósági engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, egyedi szakszerű közműpótló berendezés útján gondoskodik, köteles erről a tényről, annak bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett a nyilvántartás számára a jegyzőhöz címzetten írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni, hogy a mentesülés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlanulajdonosnak kell biztosítania. Az ingatlanulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt Közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlanulajdonos köteles az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően, de legalább évente egy alkalommal a közszolgáltatást igénybe venni.

4. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a Közszolgáltatótól megrendelnie. A megrendelés személyesen, telefonon vagy elektronikus úton történik a Közszolgáltatónál. A bejelentéskor a Közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját, mely legfeljebb 3 órás időintervallumot tartalmaz, az ingatlanulajdonos részére megjelölni, az időpontváltozást köteles az ingatlan-tulajdonossal 24 órával korábban közölni. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

5. § A közszolgáltatás körében az ingatlanulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

6. § A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, melyen legalább a telefonos elérhetőségét feltünteti, a Közszolgáltató az ingatlanulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja,

b) a Közszolgáltató az ingatlanulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban köteles közszolgáltatást nyújtani,

c) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezése előtt köteles írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az ingatlanulajdonosokat,

d) a közszolgáltatást ellátó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

7. § (1) A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik. A kéttényezős közszolgáltatási díj alapidjából és ürítési díjből áll, amelyeknek a díjtételeit és azok legmagasabb összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlanulajdonos kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díját az 1. melléklet tartalmazza.

8. § Az alapidj a Vgt. 44/D.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

9. § (1) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díja.

(2) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó. A mennyiséget a szippantó gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(3) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat a (1) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

10. § A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az igénybevevő ingatlantulajdonos aláírásával igazoltatni.

11. § (1) A közszolgáltatást igénybevevő ingatlantulajdonos köteles az üritésre vonatkozó közszolgáltatás díját az üritési díjat alkalmanként, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével egyidejűleg, a Közszolgáltató által helyben kiállított számla alapján, a helyszínen megfizetni.

(2) Az alapidíjra vonatkozó közszolgáltatás díj fizetésének módja:

a) készpénz,

b) banki átutalás, vagy

c) készpénz-átutalási megbízás.

(3) Az alapidíjra vonatkozó közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében, a számla kézhezvételének napját követő 15 napos határidőn belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni.

(4) A díjfizetési módot az ingatlantulajdonos szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változást bejelentési eljárásban megváltoztatni.

12. § A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 3. §-a, 4. § (3) és (4) bekezdése szerint köteles eljárni.

3. A szerződés, a közszolgáltatás szüneteltetése

13. § (1) A Közszolgáltató kezdeményezi az ingatlantulajdonossal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az ingatlantulajdonossal megkötendő közszolgáltatás igénybevételeéről szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

a) a Közszolgáltató azonosító adatait,

b) az ingatlantulajdonos adatait:

c) a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát,

d) a természetes személy ingatlantulajdonos a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét,

e) a közszolgáltatás igénybevételeének kezdő napját,

f) a teljesítés helyét, a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,

g) a felek jogait és kötelezettségeit,

h) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módját,

i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,

j) szerződéskötés helyét, idejét

k) szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint az 5. §-ban foglaltak szerint jön létre.

14. § Az Önkormányzat az ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt, mentességet nem állapít meg.

15. § (1) Az ingatlan tulajdonosa határozatlan időtartamra, a szüneteltetés feltételeinek fennállásáig kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését.

(2) A szüneteltetés feltételei:

a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és

b) a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan, üdülőingatlan, vagy üdülőként használt, de nem akként bejegyzett ingatlan.

(3) Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét a kérelmező ingatlantulajdonosnak kell igazolnia, az önkormányzat jegyzője által illetégmentesen kiállított, erre vonatkozó igazolás alapján.

(4) A szüneteltetésre vonatkozó kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell a Közzolgálatónál benyújtani. A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását igazolja.

(5) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlantulajdonos köteles a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közzolgálatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(6) Ezen §-ban nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

(7) Az üdülőingatlan ingatlantulajdonosa április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közzolgálatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn.

(8) Ha az üdülőingatlan ingatlantulajdonosa egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a közzolgálatás igénybevételére, és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgálatási szerződés módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

4. Adatkezelés

16. § (1) A Közzolgálató a közzolgálatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlantulajdonosnak a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott adatait.

(2) A Közzolgálató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – amennyiben e rendelet kivételt nem tesz – a közzolgálatási szerződés létrejöttének időpontjától a közzolgálatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli.

(3) A (2) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közzolgálatási szerződés megszűnésének időpontjában a Közzolgálatóval szemben, közzolgálatási díjhátraléka áll fenn, a Közzolgálató az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Vgt. 44/E. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(4) A Közzolgálató belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakra.

(5) Az adatkezelést a Közzolgálató azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés, feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(6) A Közzolgálató a közzolgálatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közzolgálatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

17. § (1) Amennyiben a közzolgálatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel, vagy igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlan ingatlantulajdonosa köteles azt, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közzolgálatónak bejelenteni.

(2) A változás bejelentése írásban, a 3. mellékletben meghatározott nyomtatványon történik.

(3) Az ingatlantulajdonos változása esetén a közzolgálatás díját a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén a Vgt. 44/J.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

18. § (1) A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait, valamint a Közszolgáltató a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti éves adatszolgáltatását.

(2) Ha a települési önkormányzat jegyzője a jogszabályban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal, úgy köteles a Vgt. 44/J. §-ban foglalt eljárást a vízügyi hatóságnál kezdeményezni.

(3) A települési önkormányzat jegyzője az életvitelszerű tartózkodásra tett nyilatkozat valóságtartalmát ellenőrizheti, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, melynek során megvizsgálja a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerűség arányosságát.

(4) A bizonyítási eljárás során a jegyző megvizsgálja, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási, számlázási, levelezési címet

b) a számlázási, levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

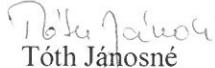
5. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 5/2015. (VI.30.)-önkormányzati rendelet.


Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címetes főjegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2017. október 26-án


Tóth Jánosné
címetes főjegyző



A közszolgáltatási díj:

1. alapdíj: 2 000.- forint/év
 2. ürítési díj: 1 575.- forint/m³
- A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Kérelem
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatás szüneteltetésére

Kérelmező ingatlantulajdonos családi- és utóneve:

Kérelmező ingatlantulajdonos lakóhelye:

Kérelemmel érintett ingatlan címe:

Kérelemmel érintett ingatlan jellege:

Szüneteltetés kezdő időpontja:

Szünetelés várható záró időpontja:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szüneteltetés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a Közszolgáltatónak a változás beállításától számított 5 munkanapon belül köteles vagyok a Közszolgáltatónak változás bejelentési eljárásban bejelenteni.

Kérelemhez csatolandó igazolás:

Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét igazoló, települési önkormányzat által kiállított igazolás.

Kelt:

Aláírás:

Költségvetési szerv megnevezése: **Bodmér Község Önkormányzata**
PIR-törzsszám: **364461**

INTÉZKEDÉSI TERV VÉGREHAJTÁSA

A Magyar Államkincstár **Bodmér Község Önkormányzatánál** 2015. költségvetési év vonatkozásában szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett. Az ellenőrzéséről készült **62/2015.** számú jelentésben tett javaslatok és azoknak végrehajtását utóellenőrzés keretében ellenőrizte.

A kincstári **utóellenőrzési javaslatai** alapján az alábbi intézkedések és azoknak végrehajtásai kerültek megjelölésre.

Az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló sorszámanak megfelelően

I. Belső kontrollrendszer értékelésével kapcsolatos intézkedések:

Részben végrehajtott feladat:

7. pontjához

A közüzemi és egyéb szerződések felülvizsgálatát el kell végezni.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: aljegyző

7. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: A közüzemi és egyéb szerződések felülvizsgálata megtörtént.

9. pontjához

A bérleti díjakhoz önköltségszámítási kalkulációt kell végezni a 6/2016. számú Önköltségszámítási szabályzat alapján.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: gazdálkodási irodavezető

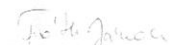
9. pontjához meghatározott feladat végrehajtása: A bérleti díjakhoz önköltségszámítási kalkuláció a 6/2016. számú Önköltségszámítási szabályzat alapján elkészült.

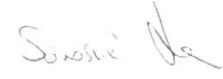
Szabályozásra került az aláírás bélyegző használata a 1/2017. számú Bélyegzőkezelési szabályzatban, valamint Pénzügyi Kötelezettségvállalási szabályzatban a „Jogkörgyakorlók és helyettesítésük kimutatása” dokumentumba is feltüntetésre került a használt aláírás-bélyegző lenyomata.

Az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtását megismertem:



Katona László
polgármester




Tóth Jánosné
címzetes főjegyző


Sörösne Mohácsi Krisztina
gazdálkodási irodavezető




Pohlmüller Tamás
aljegyző

Bodmér, 2017. szeptember 30.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött:

- egyrésztől **Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., képviseli: **Katona László** polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
- másrésztől **ifj. Kiss László** vállalkozó (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 33., adószáma: 53111386-2-27), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

- 1.) **Megbízó** megrendeli, **Megbízott** elvégzi 2017. november 15. és 2018. március 15. között a Bodmér község belterületén található, önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utak hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkáit.
- 2.) **Megbízott** a munkát 7.500,- Ft/óra + ÁFA díjazásért végzi, melyről **Megbízó** felé havi rendszerességgel számlát állít ki.
- 3.) **Megbízott** vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges munkaeszközöket (CASE, LFT-281 rendszámú munkagépet) és a munkaerőt biztosítja.
- 4.) A havat az útpadkára, a csapadékvíz elvezető árokba, illetve akadálymentes közterületekre kell tolni úgy, hogy a felgyülemlt hó a közlekedés biztonságát, folyamatosságát, a gyalogosforgalmi, továbbá az élet- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. **Megbízottnak** huzamosabb (24 órát meghaladó) tartamú szélsőséges időjárás esetén is gondoskodnia kell a folyamatos hó eltakarítási, síkosság-mentesítési feladat ellátásáról. **Megbízott** a hó eltakarítását 5 cm vastagságtól vállalja.
- 5.) A **Megbízó** biztosítja a síkosság-mentesítéshez szükséges szóróanyag beszerzését, melyet a **Megbízott** a saját telephelyén tárol.
- 6.) **Megbízott** kötelezettsége a munkavégzés teljes időszaka alatt a munka-, baleset-, vagyonvédelem szabályainak betartása, betarttatása, az általa vagy alkalmazottai által esetlegesen okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 7.) **Megbízó** kijelenti, hogy jelen megbízási szerződést Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2017.(X. 25.) határozatában kapott felhatalmazás alapján köti meg.
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és a hatályos magyar jog szabályai irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodmér, 2017. november ...



Katona László
polgármester



Kiss László östermelő
8080 Bodmér, Vasvári P. u. 33.
Adószám: 53111386-2-27
östermelői sz.: 2011677



Kiss László
vállalkozó

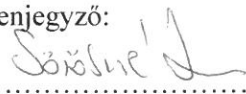
Jogi ellenjegyző:



Pohlmüller Tamás
aljegyző



Pénzügyi ellenjegyző:



Sörösne Mohácsi Krisztina
gazdálkodási irodavezető