

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28-i nyilvános üléséről



#### **Határozatok:**

- 37/2018. (III. 28.) - az ülés napirendjének elfogadásáról
- 38/2018. (III. 28.) - a két ülés között végzett munkáról
- 39/2018. (III. 28.) - belső ellenőrzésre szerződésről
- 40/2018. (III. 28.) - a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóról
- 41/2018. (III. 28.) - az adóhatóság 2017. évi munkájáról szóló beszámolóról
- 42/2018. (III. 28.) - a Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolójáról
- 43/2018. (III. 28.) - a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/558-2/2018. ügyszámú megkereséséről
- 44/2018. (III. 28.) - a Magyar Sándor utca belterület felé eső telekhatár kitűzéséről
- 45/2018. (III. 28.) - a Magyar Sándor utca külterület felé eső telekhatár kitűzéséről
- 46/2018. (III. 28.) - 02/32 és 02/33 hrsz-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetése
- 47/2018. (III. 28.) - 02/46/b hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonásáról

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28-án 15.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

**Helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Jelen vannak:**

Katona László	polgármester
Czutor Lajos	alpolgármester
Biró Dénesné	képviselő
Kovács Tibor	képviselő

**Később érkezik:**

Balogh Katalin	képviselő
----------------	-----------

**Jelen lévő meghívottak:**

Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
--------------	-------------------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Majorné Burghardt Angéla	önkormányzati főelőadó
--------------------------	------------------------

**Katona László polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a mai nyilvános ülésen jelenlévőket, címzetes főjegyző asszonyt, a képviselőket és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

A meghívóban kiküldött napirendet elfogadásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2018. (III. 28.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 28-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról  
*Előterjesztő: polgármester*
2. Belső ellenőri szerződésről  
*Előterjesztő: polgármester*
3. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról  
*Előterjesztő: polgármester*
4. Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolója  
*Előterjesztő: polgármester*
5. Tájékoztató az Önkormányzatot érintő kötelező döntésekről  
*Előterjesztő: polgármester*
6. Magyar Sándor utca telekhatár rendezéséről  
*Előterjesztő: polgármester*
7. Aktuális ügyek

## **N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a:**

**1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról**

*A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Katona László polgármester:**

A fakivágás megtörtént, hat kamionnal vittek el eddig. A mennyiség alapján megjósolható, hogy még ugyanennyi biztosan lesz. Az elszámolás a szállítás végén történik majd meg. A vállalkozó a bodméri

vízfolyás mentén végezte el a munkát. Arról volt szó korábban, hogy a Slezák Úr magánterületén lévő fákat is kivágjuk, és értékesítjük, ehhez ő is hozzájárult. Menet közben kiderült, hogy az a kis rész, az erdő. Sajnos a hatóság döntését ez ügyben nem tudtuk megvárni, a törvény által előírt három méteres szakaszt kitakarítottuk. A fakivágással kapcsolatban a településen megoszlanak a vélemények. Valóban igaz, hogy akkor van itt nyugalom, ha nem történik semmi. Sajnálatos módon a fakivágás során magánterületre dőlt egy fa, ahol az kárt okozott. Az a fa úgy állt, hogy nem is dőlhetett volna másfelé. A tulajdonossal átbeszéltük az esetet, tudomásul vett mindent, és nem kíván feljelentést tenni. Kértem, hogy a fa elszállítását a lehető legrövidebb időn belül oldják meg, és az elszámolás is történjen meg.

A rendezési terv felülvizsgálatán együtt voltunk. Annyiban egészíteném ki az elhangzottakat, hogy javaslom a vállalkozók is ismerjék meg a terveinket, kérdezzük meg őket is, kérjük ki a véleményüket, ismerjük meg az ő terveiket, és így induljunk neki a következő 10-15 évnek.

*Balogh Katalin képviselő 15.45-kor megérkezett.*

A közmeghallgatáson felmerült, hogy kezdeményezzük a 8126. jelű főút Bodmért érintő szakaszának veszélyessé nyilvánítását. A levelet megküldtük a Magyar Közút Kht. részére. A Bicskei Rendőrkapitány szintén megküldte a támogató nyilatkozatát.

A Magyar Sándor utcára megérkezett a fakivágási engedély. A belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan dr. Komlóssy Gábor szóbeli hozzájárulását adta a temető feljárónál lévő fák letermelésére annak érdekében, hogy az az aszfaltozási munkákat ne akadályozza. Kérésük, hogy a kitermelt fa maradjon ott.

A felszíni vízelvezetési pályázatunkkal kapcsolatban Kaszap Gábor beadta a terveket, a kivitelező felé szintén beadásra került egy terv, melyet kért, hogy árazzanak be. Ez az ár kb. annyi, mint az első terv végösszege, vagyis duplája, mint amire szól a támogatói okirat. Hétfőn leültünk a tervezővel, a projektmenedzserrel és addig számoltattuk őket, míg nem jutottunk el a pályázatban megvalósítandó tervekig. A Vasvári Pál utcában a teherforgalmat szeretnénk korlátozni, ez nagyon megemelte a költségeket, mivel a patakmedret egy olyan előre gyártott elemmel tervezték megtámasztani a peremtől a fenékgig, melynek összege 606 méter hosszan 51 millió forint. Ez a terv már be lett adva tervezésre, így annyit módosítottunk benne, hogy két ütemben fogjuk megvalósítani. Az első szakaszt addig tervezzük elvégezni amíg a 67 millió forint tart, a második szakasz pedig később kerül megvalósításra, erre van négy évünk. Így nem sérül sem az elképzelés, sem a tervezés, sem a kivitelezés és az engedély sem.

**Biró Dénesné képviselő:**

Akkor a záportározó az első ütemben nem lesz meg?

**Katona László polgármester:**

De meglesz. Minden meglesz amiről eddig beszéltünk. Ez a szakasz, ami a pályázatban nem ezekkel az elemekkel készült, ott csak a mederfenék lapozása volt benne. Kijöttek a helyszínre, megerősítették, hogy a part csúszik bele a mederbe, és csak ilyen elemekkel lehet megtámasztani. Ami a pályázatban szerepel, annak meg kell valósulnia.

**Czutor Lajos alpolgármester:**

Igen, az fog megvalósulni, ami pályázatban szerepel. Miután a környezetvédelmi hatástanulmány elkészült, kiderült, hogy a part csúszik a mederbe, ezért lettek a mederelemek betervezve.

**Katona László polgármester:**

A záportározóból kikerülő föld elhelyezését nagyon szigorúan kezeli a Bányafelügyelőség. Bánya műszaki díjat kell ezért fizetni.

**Czutor Lajos alpolgármester:**

A humusz alatti réteg ásványi anyagnak minősül. Ahhoz, hogy ez el tudjuk egy másik helyre vinni, bánya műszaki járulékot kell fizetni, mely összegszerűen 30-40 Ft/m<sup>3</sup>. Ez nem egy nagy összeg. Egy része itt marad töltésnek, a többit el kell vinni.

**Biró Dénesné képviselő:**

Ez a tervezéskor nem merült fel plusz költségként?

**Czutor Lajos alpolgármester:**

De igen. Ezek a törvények folyamatosan változnak, figyelni kell a törvényt.

**Biró Dénesné képviselő:**

Utána kellett volna nézni, hogy hogyan volt egy évvel ezelőtt, és hogyan van most!

**Katona László polgármester:**

100-150 ezer Forint kb. ez a költség. Nem olyan nagy pénz, mintha bírságot kellene fizetni. Van még kérdés a tájékoztatómmal kapcsolatban?

**Biró Dénesné képviselő:**

A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban az a véleményem, hogy a helyi vállalkozókon kívül a lakosságot is be kell vonni a rendezési terv elkészítésébe. Lakossági fórumot kell tartani.

**Katona László polgármester:**

Amennyiben a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolóhoz nincs több észrevétel, a tájékoztatót szavazásra bocsátom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2018. (III. 28.) határozata  
a két ülés között végzett munkáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkáról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**2. Belső ellenőri szerződésről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Katona László polgármester:**

A belső ellenőri feladatokat korábban a Kiss István belső ellenőr látta el. Munkájával a Képviselő-testület meg volt elégedve.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Korábban a Képviselő-testület meghatározta, hogy milyen feladatokat szeretne a 2018. évi belső ellenőrzés során elvégeztetni. Mivel a 100 ezer forintos vállalási összegnél nem szükséges három árajánlat, és a Kiss István belső ellenőrrel meg vagyunk elégedve, így elkészítettük a megállapodás tervezetét.

**Katona László polgármester:**

Javasolom a szerződés kötést a korábban meghatározott feladatot ellátására. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
39/2018. (III. 28.) határozata  
belső ellenőrzésre szerződéskötésről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi belső ellenőri feladatok elvégzésére érkezett árajánlatot és úgy határozott, hogy:

1. a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenység elvégzésére Kiss István egyéni vállalkozót (székhely: 8000 Székesfehérvár, Érsekújvári utca 8/d., belső ellenőri reg.szám.: 5115400) bízta meg,



2. az 1. pont szerinti 4 ellenőrzési napot magába foglaló feladatra bruttó 100.000 forintot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

39/2018. (III. 28.) határozathoz 1.sz.melléklete

### **Megbízási szerződés belső ellenőrzési feladatok ellátására**

amely létrejött Bodmér Község Önkormányzata (Bodmér, Vasvári Pál u. 58. ) adószám: 15364469107 bankszámla szám: OTP Bicske 11736020-15364469 Képviselőtében: Katona László Bodmér Község Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: „Megbízó”)

valamint

név: Kiss István egyéni vállalkozó, regisztrált belső ellenőr,

székhely: 8000 Székesfehérvár, Érsekújvári utca 8/d.

adószám: 67596920-1-27

személyigazolvány szám: 124010CE

belső ellenőri reg.szám.: 5115400

bankszámlaszám: OTP. Bank Nyrt 11773360-00407861-00000000

mint megbízott (továbbiakban:”Megbízott”) között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

#### **1. A szerződés tárgya és tartalma**

A felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés alapján a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Megbízottal egyeztetett ellenőrzési tervek alapján vállalja a 2018. évi belső ellenőri feladatok ellátását Megbízó részére.

Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott, azaz **2018. december 31-ig** terjedő időszakra kötik meg. Megbízott feladat-ellátási kötelezettsége a megjelölt időtartamban a Bodmér Község Önkormányzat 218/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott 2018. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzés feladatok ellátására vonatkozik.

A fentiek alapján Megbízott vállalja, hogy a belső ellenőrzési feladat végrehajtását az éves belső ellenőrzési terv és program szerint végzi.

(Vizsgálati program rögzítése, a program megküldése az érintett költségvetési szerv részére, vizsgálat végrehajtása, ellenőrzési jelentés elkészítése, annak átadása a Megbízó, valamint az érintett Önkormányzat részére.)

1.1 A Megbízott feladatait a Megbízó által jóváhagyott 2018. évi belső ellenőrzési terv határozza meg.

1.2 Megbízott az általa elvégzett ellenőrzésekről írásos jelentést készít, melyben megállapításokat és ajánlásokat készít az ellenőrzött költségvetési szerv vezetője részére.

1.3 Megbízott megvizsgálja és értékeli a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek valamennyi elemének megfelelőségét.

1.4 Megbízott az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

#### **2. Jogok és kötelezettségek**

2.1. Megbízott tevékenységét jelen szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályok, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, a szakminisztérium által közzétett módszertani útmutatók, és a Megbízott Belső Ellenőrzési Kézikönyve alapján végzi.

2.2. A Megbízó minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges összes információt hozzáférhetővé teszi a Megbízott részére és nem tart vissza semmilyen információt. A Megbízott ez irányú igénye esetén az egyes intézmények vezetői írásban megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt (írásban, illetve szóban) közölt információk teljes körűek. A Megbízó továbbá biztosítja, hogy a Megbízott által kért minden információt megfelelő időben megad.

### **3. Titoktartás**

3.1.A Megbízott partnerei és munkatársai a Megbízóval kapcsolatos bizalmas adatokat jogosulatlan harmadik személynek nem adhatják ki. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízóról a belső ellenőrzés során megszerzett információkat az arra jogosulatlannak nem adja ki.

3.2.A belső ellenőrzés során készített dokumentumok a Megbízott kifejezett hozzájárulásával harmadik személy számára is közzétehetők. A belső ellenőrzés során a Megbízott által a Megbízó részére átadott jelentések – ide nem értve a belső ellenőrzési jelentést - levelek, információk és tanácsok bizalmasan kezelendők, és azokat a Megbízott azon feltétellel osztja meg a Megbízóval, hogy azokat a Megbízó – a saját szervezet illetékes tagjait kivéve - nem adja tovább.

### **4. Megbízási díj és fizetési feltételek**

4.1. Az 1. pontban ismertetett munka elvégzéséért járó díjazás 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint. A díj tartalma: 4 ellenőrzési nap az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési témára vonatkozik.

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 4.1 pontban meghatározott díjat Megbízó a 2018. évi belső ellenőrzési terv alapján elvégzett ellenőrzést követően fizeti meg az alábbiak szerint.

Megbízott az általa kidolgozott teljesítési ütemezésnek megfelelően, az elvégzett munkát igazoló teljesítési igazolás -(ok) alapján nyújtja be számláját, melyen a teljesítés igazolást Megbízó igazolja, minek alapján a Megbízó a díjat Megbízott részére megfizeti.

4.2.Megbízott jogosult a díjazásra és így a nyilatkozat benyújtására abban az esetben is, ha a teljesítési igazolást az annak aláírására jogosult önhibájából 5 naptári napon belül nem írják alá, illetve nem állítják ki.

4.3. A megbízási díj fizetése banki átutalással, a Megbízott által kiállított számla beérkezését követő 8 naptári napon belül történik, a Megbízott OTP. Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-00407861-00000000 sz. számlájára. Megbízott a számlavezető bank megváltoztatásának jogát fenntartja.

Fizetési késedelem esetén Megbízottat megilleti a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű törvényes késedelmi kamat.

4.4. Megbízott a szerződést teljesítette abban az esetben is, ha Megbízó a jelentésben foglaltakkal részben vagy egészében nem ért egyet. A teljesítés a dokumentumok és jelentések dokumentált rendelkezésre állásával tekinthető elfogadottnak.

4.5. Amennyiben a Megbízó késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Megbízott önhibáján kívül eső körülmény következtében a belső ellenőrzési feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve Megbízott által nem teljesíthetők, a Megbízott az 5. pontban megjelölt felelős személy útján írásban tájékoztatja erről a Megbízót.

### **5. Munkáért felelős személyek**

A Megbízott részéről: Kiss István belső ellenőr

A Megbízó részéről: Tóth Jánosné Címzetes Főjegyző

A Megbízott harmadik személy közreműködéséért úgy felel, mintha az általuk végzett tevékenységet saját maga látta volna el. Megbízott teljesítési segéd igénybevételére, valamint előteljesítésre jogosult.

## 6.A dokumentálás során használt nyelv

Megbízott az általa elvégzett munkát, dokumentumokat és jelentéseket magyar nyelven készíti el.

## 7.Szerződés hatálya

7.1.A szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

7.2.Amennyiben a Megbízó díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megbízott a belső ellenőrzés végrehajtására vonatkozó megbízatást azonnali hatállyal felmondhatja.

7.3.Amennyiben a Megbízott a szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésével, azok dokumentálásával jelentős késedelembe esik, a 3. pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy egyéb magatartásával a szerződés teljesítését önhibájából lehetetlenné teszi, a Megbízó jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja.

## 8.Egyéb rendelkezések

8.1. A fenti feltételeket és a megbízási díjat mindkét fél, mint akaratával megegyezőt, Megbízott árajánlatát figyelembe véve, azzal összhangban elfogadja.

8.2.Felek jelen szerződéssel összefüggésben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit fogadják el irányadónak. A felek jelen jogviszonyból eredő jövőbeli jogvitájuk esetére - törvény eltérő rendelkezése hiányában - Megbízott székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.  
(alávetés)

8.3 A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bodmér, 2018. április

Bodmér Község Önkormányzat  
Polgármestere  
Megbízó

Kiss István  
belső ellenőr  
Megbízott

## **3. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról**

*A beszámoló és a határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

### **Katona László polgármester:**

A Hivatal minden évben részletesen beszámol az előző évi munkájáról. Véleményem szerint a beszámoló korábban átláthatóbb volt. A feladatfinanszírozást nem értem.

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A Hivatal elkészítette az éves beszámolóját, melyet minden Képviselő-testület megkapott. Mindenki ugyanazt a beszámolót kapja, melyben minden területet és mindegyik települést külön-külön érinti a Hivatal munkavégzéséről szóló adat, az adóhatósági munkáról szóló részletes beszámoló kivételével.

A Járási Hivatalok felállása óta a feladatfinanszírozás van, az állam közvetlenül finanszírozza a Hivatalok költségvetését, az elismert létszám alapján. Dolgozónként 4,5 millió forint az éves finanszírozás, ebbe bele kell férni a bérnek, az irodaszer és egyéb költségeknek is. Az elismert létszám pedig attól függ, hogy mekkora települést vagy településeket lát el a Hivatal. Ennek figyelembe vételével a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban 24,3 fő az elismert létszám.

### **Katona László polgármester:**

Látható a beszámolóból, hogy Bodmérben az ülések száma összesen 19 darab, Csákváron van 22. Bodmér kis település, ugyanannyi dolog van velünk mint a nagyobb településekkel? Vagy ez a pályázatok miatt van?

**Bíró Dénesné képviselő:**

Csákváron vannak bizottsági ülések, azok előbb tárgyalnak mindent. Az ügyszámokat tekintve Bodmérnak még a felénél is kevesebb az ügyszáma. Én végignézttem. A pénzügynél például, az utalványok száma Bodmérnak 1221 darab, Boglárnak a Nemzetiséggel és az ÁMK-val 2519 darab. Gántnak pedig 2665. Lényegesen több, ha a többit nézzük arányosan. Ha a hozzájárulásokat nézem kimunkálták, a dolgozók lemérték, hogy melyik településnek mennyit dolgoznak, mennyi az ügyszám. Lényegesen kevesebb Bodmér mint a Boglár, holott majdnem ugyanannyit fizet hozzá az önkormányzat.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A Hivatalban a Képviselő-testületek, és a ügyfelek kiszolgálása van maximálisan előtérbe helyezve. Elsődlegesen a testület döntéseit hajtjuk végre. Amennyiben van olyan tapasztalat, hogy a Hivatal nem úgy állt hozzá a munkához, mint ahogy azt a testület elvárta volna, akkor kérem részemre ezt jelezzék. A jogszerűség oldaláról azt gondolom, hogy példaértékű a munkavégzésünk, nem kellett a Képviselő-testületnek olyan sok törvénytörtő megállapítást tárgyalnia. Természetesen lehet negatív véleményt is mondani, hiszen ez viszi előre a munkát, és ezzel tudunk mi is fejlődni.

**Bíró Dénesné képviselő:**

A beszámolóban szerepel, hogy 2018. január 1-től munka törvénykönyves pályázati menedzser állt munkába.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Igen, ő is Csákvár Város Önkormányzatának költségvetésében szerepel. Nagyon sok nyertes pályázatunk van, melyet meg kell valósítani, így szükséges volt őt alkalmazni. Ő nem a Hivatal alkalmazottja.

**Bíró Dénesné képviselő:**

A beszámolóban több helyen nem szerepel Gánt település. A pénzügyi beszámolónál sem szerepel.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Ha nem szerepel, az azért van, mert azokat a feladatokat Gánt önállóan végzi el.

**Katona László polgármester:**

Amennyiben nincs több észrevétel, javaslom fogadjuk el a Hivatal 2017. évi beszámolóját.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2018. (III. 28.) határozata**

**a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti jegyzői beszámolót elfogadja.

A Hivatal valamennyi dolgozójának megköszöni a hivatástudattal, lelkiismeretesen végzett munkát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Az adóhatósági beszámolót szükséges külön határozattal elfogadni.

**Bíró Dénesné képviselő:**

A gépjárműadónál szereplő összeg az 100 %, ugye? Mi ennek a 40 %-át kapjuk?

**Katona László polgármester:**

Igen.

**Biró Dénesné képviselő:**

A beszámolóban látható, hogy célellenőrzés volt a Hivatalban. Ez nem volt a Képviselő-testület előtt?

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Nem, mert a Hivatalt ellenőrizték nem az Önkormányzatot. Erről csak itt a beszámolóban tájékoztatjuk a testületeket.

**Katona László polgármester:**

Amennyiben nincs több észrevétel, javasolom fogadjuk el a Hivatal 2017. évi adóhatósági beszámolóját.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2018. (III. 28.) határozata  
az adóhatóság 2017. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóztatásra vonatkozó, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti jegyzői beszámolót az adóhatóság 2017. évi munkájáról elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**4. Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolója**

*A beszámoló és a határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Katona László polgármester:**

Régóta tervezzük, hogy a Csákvár-Bodméri Hírmondóban ki kellene bővíteni a településünkről szóló részt. Legalább negyedévente szeretnénk egy fél oldalas beszámolót leadni az újságnak. Történik olyan esemény mindig a faluban, melyet meg tudnánk jeleníteni.

**Biró Dénesné képviselő:**

A fiatalok minden szombaton összejönnek, ők meg tudják írni a cikket.

**Katona László polgármester:**

Próbáljuk meg, hátha sikerül több információt megjelentetni az újságban. Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban nincs észrevétel, azt elfogadásra javasolom.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2018. (III. 28.) határozata  
a Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolójáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Csákvári-Bodméri Hírmondó 2017. évre vonatkozó beszámolóját. A jövőben bővebb tájékoztatást tervez Bodmér településről a Csákvári-Bodméri Hírmondóba.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **5. Tájékoztató az Önkormányzatot érintő kötelező döntésekről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **Katona László polgármester:**

A Fejér Megyei Kormányhivatal arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy törvényességi felügyeleti hatáskörében eljárva folyamatosan vizsgálja az önkormányzatok, társulások döntéseit. Ehhez un. „határidő kalauzt” szükséges megküldeni negyedévente a Kormányhivatal részére.

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

Ez a gyakorlat korábban is megszokott volt a Hivatalban, most erről a Képviselő-testületeket is tájékoztatta a Kormányhivatal.

### **Katona László polgármester:**

Amennyiben nincs észrevétel a tájékoztatás javasolom tudomásul venni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2018. (III. 28.) határozata  
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/558-2/2018. ügyszámú megkereséséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/558-2/2018. ügyszámú, „Tájékoztatás kérése” tárgyú megkeresését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. Magyar Sándor utca telekhatár rendezéséről**

*Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **Katona László polgármester:**

Az elmúlt testületi ülésen felvetődött, hogy miért nem mértük ki a Magyar Sándor utca mindkét oldalát. Valóban elkövettem azt a hibát, hogy nem hoztam az árajánlatot. Ezt most pótolom. Úgy gondolom, hogy ez azért nagyon sok pénz ahhoz, hogy ezt most kiméressük. Azt a célt, amit szerettünk volna elérni, azt az egyik oldalon történt mérési eredménnyel is elértük. Azt nem tudjuk, hogy mennyire van benne némelyik kerítés. Azzal mit csinálunk? Elbontatjuk? Nem tudom, ezt ki hogyan gondolja.

### **Biró Dénesné képviselő:**

Nem nagyon van ott kerítés! Akarjuk tudni hogy mi a mienk, vagy nem akarjuk tudni? Ez a kérdés.

### **Katona László polgármester:**

Ennyiért, több mint 300 ezer forintért nem akarom tudni. Ha 30 évig nem akarta tudni az önkormányzat, hogy mi az övé, akkor még egy kicsit várjunk, amíg több pénzünk lesz. Ez az mérés szolgálja azt a célt, amit szerettünk volna. Van egy kiinduló pontunk, látjuk, hogy mennyire vannak benne a gazdák az útban.

A teherforgalmat ott szeretnénk lebonyolítani. Azt már tudjuk, hogy nincs 12 méter az út, tehát a szembeforgalom szinte megvalósíthatatlan.

### **Balogh Katalin képviselő:**

Csak kellene tudnunk, hogy hol vannak az útnak a határai. Így még pályázni sem lehet, ha nem tudjuk. Ez az egy árajánlatunk van?

### **Katona László polgármester:**

Igen, de kérhetünk többet is. Mindig ő szokott nekünk dolgozni.



**Biró Dénesné képviselő:**

Ha a külterületi utak kimérését fontosnak tartottuk, akkor a belterületi út még fontosabb. Ez így felemás megoldás.

**Czutor Lajos alpolgármester:**

Ahol a sövény benne van az útban, ott vissza viszik a tulajdonosok az élő sövényt a saját területükre. ez meg van beszélve. Ahol a kerítés benne van az útban, azt is vissza fogják vinni a saját területükre. Van még egy kőkerítés, ha kiméretjük az nem biztos, hogy visszakerül. A telkeknek mind a négy sarkát kiméretni én is nagyon feleslegesnek tartom.

**Biró Dénesné képviselő:**

Itt csak egy sejtés van. Miért nem lehetett elmondani, hogy amikor tűzte ki a földmérő az út szélét, akkor tájékoztatást adott egyes ingatlan tulajdonosnak a telekhatár birtokviszonyairól. Erről mi miért nem tudhattunk? Milyen birtokviszonyairól adott tájékoztatást? Kinek adott?

**Czutor Lajos alpolgármester:**

Ott volt a tulajdonos, és a tulajdonos ezt tudomásul vette.

**Balogh Katalin képviselő:**

Arról volt szó hogy körbejárható legyen a falu, akkor ez az út csak kell hozzá!

**Katona László polgármester:**

Mi is ki tudjuk karózni az utat. Ha az egyik oldalt tudjuk, kimérjük az út szélességét, és kikarózzuk. Erre most nincs pénzünk! Ha elfogadja tulajdonos, visszamegy a saját területére. Pereskedni nem akarunk, ha valaki nem bontja el!

**Biró Dénesné képviselő:**

Kérjünk ajánlatot, szeretném kiméretni hivatalosan! Ott a Béke utcában felesleges volt kiméretni az utat!

**Katona László polgármester:**

Az nem került pénzbe!

**Czutor Lajos alpolgármester:**

Képviselő társunk szórni szeretné az önkormányzat pénzét. A legkedvezőbb ajánlatot próbáltuk kérni.

**Katona László polgármester:**

Igen pont képviselő asszony az, aki nem mindenáron szórja a pénzt. Ezt valóban én sem értem, hogy miért szorgalmazza képviselő asszony azt, hogy ilyen drágán csináltassuk meg az út kimérését. Nem javaslom a munka megrendelését!

**Balogh Katalin képviselő:**

Egy ajánlatból nem lehet dönteni! Polgármester úr pedig kihegyezi arra, hogy ekkora összegért akarjuk, vagy nem akarjuk!

**Biró Dénesné képviselő:**

Én sem fogadom el, mert egy ajánlat van! Kérjünk további árajánlatot, és szeretném kimérettetni. De azt csináltok, amit akartok. Egy ajánlatból nem lehet dönteni!

**Katona László polgármester:**

Azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ne rendelje meg a munkát. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 3 (három) „IGEN” szavazattal, 2 (kettő) „NEM” szavazattal és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**44/2018. (III. 28.) határozata**  
**a Magyar Sándor utca belterület felé eső telekhatár kitűzéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Sándor utca kitűzéséről készült tájékoztatót és földmérői árajánlatot megismerte. A Bodmér 220/2 helyrajzi számú út belterületi oldal felőli telekhatár kitűzését a magas költségre tekintettel nem rendeli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A Magyar Sándor utca külterületi részén, a kitűzést követően elkészült a kitűzési vázrajz, mely a jelenlegi használatot tartalmazza. Az önkormányzat tulajdonában lévő és a földtulajdonosok szántással művelt területeinek rendezéséhez szükség van egy megállapodásra, melyben elfogadják az érintettek a kitűzési vázrajzot.

**Biró Dénesné képviselő:**

Az előterjesztésben szerepel, hogy a kitűzési vázrajzot a Földhivatalhoz megküldtük. Erről a korábbi ülésen nem döntöttünk! Csak a fakivágásról és arról hogy kérünk ajánlatot a másik oldalról. Úgy emlékszem, hogy a döntés nem került a Képviselő-testület elé.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A megrendelésről döntött a testület 250 ezer Ft keretösszeget biztosítva.

**Biró Dénesné képviselő:**

Ki rendelte meg az egyik oldalt?

**Katona László polgármester:**

Én rendeltem meg, mivel felhatalmazást kaptam rá.

**Biró Dénesné képviselő:**

A kitűzési vázrajzon még mindig Ignác Rózsa utca szerepel. Korábban már kértük, hogy ezt rendezzük, Bodméren nincs ilyen nevű utca.

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A földhivatali nyilvántartásban ez szerepel. Korábban már kértük a javítást a Földhivaltól, utána nézek és javítjuk az utcanevet.

**Katona László polgármester:**

Amennyiben nincs több észrevétel, javaslom a birtokviszony rendezéséhez az előterjesztésben szereplő megállapodás elfogadását.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**45/2018. (III. 28.) határozata**  
**a Magyar Sándor utca külterület felé eső telekhatár kitűzéséről**

Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Sándor utca kitűzéséről készült tájékoztatót és a 2018. március 12. napján nyilvántartásba vett vázrajzot megismerte. A kitűzési vázrajzon szereplő állapotokat tudomásul veszi azzal, hogy a birtokviszonyok rendezése érdekében a határozat mellékletében szereplő megállapodást elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a kitűzési vázrajz és a határozat mellékletében szereplő megállapodás aláírására.

## „MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

**Szpodnyi Tiborné** (lánykori név: Becsei Márta, szül.: 1965, anyja neve: Petrik Terézia, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Klébert Ferenc** (szül.: 1953., anyja neve: Hrasztyin Margit, cím: 2066 Szár, Somogyi Béla u. 1.) a bodméri 03/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Szpodnyi Tibor** (szül.: 1990, anyja neve: Becsei Márta, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Szpodnyi Tibor** (szül.: 1990, anyja neve: Becsei Márta, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Metzgerné Szabó Anikó** (lánykori név: Szabó Anikó, szül.: 1972, anyja neve: Wencz Anna, cím: 8085 Vértesboglár, Kossuth u. 141.) és **Szabó Sándor Balázs** (szül.: 1974, anyja neve: Wencz Anna, cím: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 4.) a bodméri 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai,

**Keresztes Istvánné** (lánykori neve: Csónaki Margit, szül.: 1953, anyja neve: Szabó Eszter, cím: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 23.) a bodméri 03/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Bodmér Község Önkormányzata** ((székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., Statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07, adószáma: 15364469-1-07, bankszámla száma: 11736020-15364469 képviseli Katona László polgármester) a bodméri 220/1 és 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a MANWANTARA KFT. földmérő által készített, 2018. március 12. napján a bicskei földhivatalban nyilvántartásba vett, bodméri 220/1 és 220/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárainak kitűzésére készített „kitűzési vázrajzot” elfogadják. A jelen megállapodás mellékletét jelentő változási vázrajzot, mint akaratukkal egyezőt aláírják. A helyszínen megtekintett, kitűzött karókat elfogadják, mint a földrészlet határvonal sarokpontját.
2. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/12 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon I. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
3. A bodméri 03/23 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon II. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
4. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/21 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon III. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
5. A bodméri 03/21 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon IV. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
6. A bodméri 03/9 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon V. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
7. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/9 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VI. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
8. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/8 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VII. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.

9. A bodméri 03/8 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VIII. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
10. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/8 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon IX. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
11. E megállapodást megkötő felek kinyilvánítják, hogy az e megállapodásban foglaltakat a saját tulajdonuk tekintetében mindenkor esetlegesen fennálló harmadik személy birtokjogára vonatkozóan is érvényre juttatják.

Kelt Bodméron 2018. .... napján

Keresztes Istvánné

Szpodnyi Tiborné

Klébert Ferenc

Szpodnyi Tibor

Metzgerné Szabó Anikó és Szabó Sándor Balázs

Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli Katona László polgármester

Ellenjegyzem:  
2018. március .....

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

- |                |                |
|----------------|----------------|
| 1. tanú:       | 2. tanú:       |
| Név: .....     | Név: .....     |
| Lakcím: .....  | Lakcím: .....  |
| Aláírás: ..... | Aláírás: ..... |

Határidő: azonnal

Felelős: - kitűzési vázrajz és megállapodás aláírása érdekében a szomszédos ingatlan tulajdonosokkal történő tárgyalás lefolytatására alpolgármester  
- kitűzési vázrajz és megállapodás aláírására polgármester

## **8. Aktuális ügyek**

### **Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a korábbi ülésen szóba került, hogy a nagyobb önkormányzati területek kaszálására bízunk meg vállalkozókat. Utánanéztam az áraknak, van aki 14 Ft/m<sup>2</sup> áron vállalja, és van egy bicskei vállalkozó, aki 5 Ft/m<sup>2</sup> áron elvégezné a munkát. Ez nagyon kedvezőnek tűnik. Ha ez így van, akkor az egész éves fenntartási költségből meg lenne a munkadíj. Mivel eddig két ajánlatot kértem, keresek egy harmadikat is. Van valakinek még az aktuális ügyekhez bejelentése?

### **Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A víztározó kialakításához kapcsolódóan az Önkormányzat egy-egy arányú csereszerződést kötött Naffa Khaleddal. A csereszerződéssel osztatlan közös tulajdon jött létre, ennek megszüntetésére változási vázrajz készült, amelynek a Földhivatali bejegyzése megtörtént. Ahhoz, hogy a Naffa Khalednek az őt megillető területet, kérésének megfelelően az út mellett át tudjuk adni, szükséges a közös tulajdon megszüntetése. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel

polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására, és a felmerült ügyvédi költség fedezetének biztosítására.

**Katona László polgármester:**

Aki egyetért jegyző asszony által elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2018. (III. 28.) határozata  
02/32 és 02/33 hrsz-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetése**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő bodméri 02/32, és 02/33 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan megosztásából létrejött 02/47 hrsz-ú ingatlant Naffa Khaled részére átadja, így a vele kötött csereszerződéssel létrejött közös tulajdon megszünteti.

Felkéri dr. Halászné dr. Metlágel Ágneszt az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó eljárás lefolytatására, melynek költségét az Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tóth Jánosné címzetes főjegyző:**

A csereszerződéssel létrejött osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos földmérői feladatok elvégzése során figyelembe vételre került a most hatályos építési szabályzatban az útra vonatkozó előírás, így a szántóföldből út részére is kimerésre került egy kb. 4 méter széles sáv, amelynek művelési ágát meg kell változtatnunk szántóföldből közúttá. Ehhez szükséges a szántó terület művelési ágból való kivonása. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet határozzon a művelési ág alól való kivonásról és annak költségéről

**Katona László polgármester:**

Aki egyetért jegyző asszony által elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő öt tagja, 5 (öt) „IGEN” szavazattal, „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2018. (III. 28.) határozata  
02/46/b hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti változási vázrajz 02/46/b jelű, 0.0586 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú terület ingatlan művelési ágból való kivonását kezdeményezi a Naffa Khaleddel kötött csereszerződésben foglaltak végrehajtása érdekében.

Felkéri a Hivatalt, a művelési ágból való kivonással kapcsolatos eljárás lefolytatására, melynek költségét az Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Manwantara Kft.

2060 Bicske, Ady E. u. 1

Munkaszám: 2/1055/2017

Bodmér

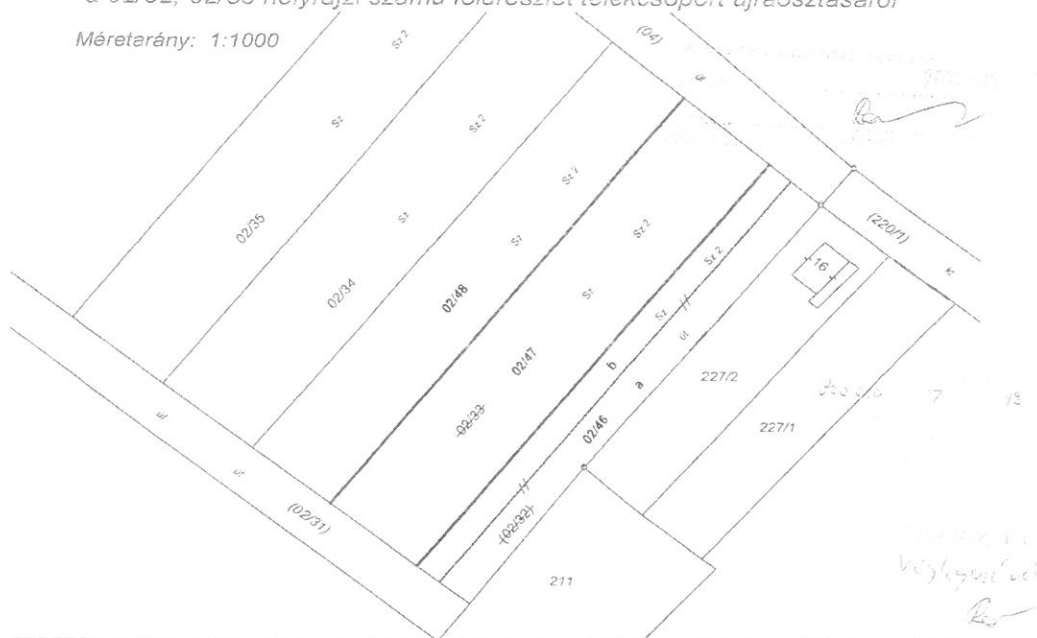
község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1055/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/32, 02/33 helyrajzi számú földrészlet telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	mű. ága	Min. c.	ha. m <sup>2</sup>	AK		jel	mű. ága	Min. c.	ha. m <sup>2</sup>	AK		
02/32		kivett út		0.0763	0.00	02/46				0.1349	2.04		
02/33		szántó	2	0.4919	17.12		a	kivett út		0.0763	0.00		
							b	szántó	2	0.0586	2.04		
						02/47		szántó	2	0.2317	8.06		
						02/48		szántó	2	0.2016	7.02		
<b>Összesen:</b>				<b>0.5682</b>	<b>17.12</b>	<b>Összesen:</b>				<b>0.5682</b>	<b>17.12</b>		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntérése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Bicske, 2017. május 12. napján  
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésiől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Bicske, 2017. 12. 05.

Bicske, 2017. .... hó. .... nap

Készítő/Minőségfelmérő:

Nagy Mihály  
Ing.rend: 335/1990  
Földmérő ig. száma: 6245

P.h.

Záradékló:

Ing. rend. min. száma: .....

MANWANTARA KFT.  
2060 Bicske, Ady E. u. 1.  
Telefon: 114784123-01  
Benszám: 114784123-01  
Központi: 114784123-01

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Több bejelentés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.30-kor bezárta.

k m f.

Katona László  
polgármesterTóth Jánosné  
címetes főjegyző



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) www.bodmer.hu

---

## MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2018. március 28-án (szerda) 15.30 órakor**

**nyilvános** ülést tart, melyre ezúton  
**szavazati/tanácskozási joggal** tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

### **Napirend:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról  
*Előterjesztő: polgármester*
2. Belső ellenőri szerződésről  
*Előterjesztő: polgármester*
3. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról  
*Előterjesztő: polgármester*
4. Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolója  
*Előterjesztő: polgármester*
5. Tájékoztató az Önkormányzatot érintő kötelező döntésekről  
*Előterjesztő: polgármester*
6. Magyar Sándor utca telekhatár rendezéséről  
*Előterjesztő: polgármester*
7. Aktuális ügyek

Bodmér, 2018. március 23.

Katona László sk.  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. március 28-án 15.30 órakor

megtartott nyilvános ülésről

## Szavazati joggal meghívottak:

- |     |                |                |                                |
|-----|----------------|----------------|--------------------------------|
| 1.) | Katona László  | polgármester   | .....<br><i>Katona László</i>  |
| 2.) | Czutor Lajos   | alpolgármester | .....<br><i>Czutor Lajos</i>   |
| 3.) | Balogh Katalin | képviselő      | .....<br><i>Balogh Katalin</i> |
| 4.) | Biró Dénesné   | képviselő      | .....<br><i>Biró Dénesné</i>   |
| 5.) | Kovács Tibor   | képviselő      | .....<br><i>Kovács Tibor</i>   |

## Tanácskozási joggal meghívottak:

- |      |  |                              |
|------|--|------------------------------|
| 1.)  | Tóth Jánosné címzetes főjegyző                 | .....<br><i>Tóth Jánosné</i> |
| 2.)  | Pohlmüllner Tamás aljegyző                     | .....                        |
| 3.)  | dr. Szöllősy Tamás igazgatási irodavezető      | .....                        |
| 4.)  | Sörösne Mohácsi Krisztina gazd.irodavez.       | .....                        |
| 5.)  | Zsichla Gergely önkorm. és társulási irodavez. | .....                        |
| 6.)  | Szabó Gábor Bicskei Járási Hivatal vezetője    | .....                        |
| 7.)  | .....  | .....                        |
| 8.)  | .....  | .....                        |
| 9.)  | .....  | .....                        |
| 10.) | .....  | .....                        |
| 11.) | .....  | .....                        |
| 12.) | .....  | .....                        |
| 13.) | .....  | .....                        |
| 14.) | .....  | .....                        |

## Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla .....  
*Majorné Burghardt Angéla*





## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról**

*Az előterjesztést készítette: Majorné Burghardt Angéla önkormányzati előadó*

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésen hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek.

**Határozat száma:** 31/2018. (II.28.)

**Határozat tárgya:** a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság részére 2017. évben nyújtott önkormányzati támogatás elszámolásáról

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testületi döntést a támogatott részére megküldtük.

**Határozat száma:** 32/2018. (II.28.)

**Határozat tárgya:** az Ercsi Református Missziói Gyülekezet részére 2017. évben nyújtott önkormányzati támogatás elszámolásáról

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testületi döntést a támogatott részére megküldtük.

**Határozat száma:** 33/2018. (II.28.)

**Határozat tárgya:** a Minority SafePack – „Egymillió aláírás az európai sokszínűségért” kezdeményezéshez történő csatlakozásról

**Határidő:** folyamatos

Az aláíró íveket közzétettük, a kezdeményezéshez történő csatlakozásról értesítettük a bicskei Képviselői Irodát.

**Határozat száma:** 34/2018. (II.28.)

**Határozat tárgya:** veszélyes útszakasszá nyilvánításról

**Határidő:** folyamatos

A testületi döntés alapján a veszélyes útszakasszá nyilvánítás kezdeményezéséről szóló levelet megküldtük a Magyar Közút Kht. részére, melyről írásban tájékoztattuk Bicske Város Rendőrkapitányát.

Bodmér, 2018. február 23.

Katona László sk.  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

#### Tárgy: Belső ellenőri szerződésről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint. Tekintve, hogy a jogszabály hatálya az önkormányzatokra is kiterjed, a képviselő-testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzési tervét.

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 218/2017. (XII. 20.) határozatában kijelölte az ellenőrizendő területeket. A belső ellenőri feladatok ellátásához árajánlatot kértem Kiss István regisztrált belső ellenőrtől.

A Képviselő-testület az ellenőrzés végrehajtására megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező külső szolgáltatót, az NGM szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt választ, majd a kiválasztott belső ellenőrrel szerződést köt.

Kiss István árajánlatában vállalta, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési feladatokat ellátja. Az ellenőrzés díja a tervben meghatározott 4 ellenőrzési napra bruttó 100.000.-Ft, amiről egyéni vállalkozóként számlát állít ki az önkormányzat részére. A díj tartalmazza a felkészülésre, helyszíni ellenőrzésre és a jelentés elkészítésére fordított idő díjazását.

Az árajánlat mellé a megbízási szerződés tervezete is megküldésre került (2. számú melléklet).

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bodmér, 2018. március 22.

Katona László sk.  
polgármester

#### Határozati javaslat:

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (III. 28.) határozata belső ellenőrzésre szerződéskötésről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi belső ellenőri feladatok elvégzésére érkezett árajánlatot és úgy határozott, hogy:

1. a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenység elvégzésére Kiss István egyéni vállalkozót (székhely: 8000 Székesfehérvár, Érsekújvári utca 8/d., belső ellenőri reg.szám.: 5115400) bízta meg,

2. az 1. pont szerinti 4 ellenőrzési napot magába foglaló feladatra bruttó 100.000 forintot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*I. melléklet a  
.../2018. (III. 28.) határozathoz*

### **Megbízási szerződés belső ellenőrzési feladatok ellátására**

amely létrejött Bodmér Község Önkormányzata (Bodmér, Vasvári Pál u. 58. ) adószám: 15364469107 bankszámla szám: OTP Bicske 11736020-15364469 Képviselőtében: Katona László Bodmér Község Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: „Megbízó”)

és

név: Kiss István egyéni vállalkozó, regisztrált belső ellenőr,  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Érsekújvári utca 8/d.  
adószám: 67596920-1-27  
személyigazolvány szám: 124010CE  
belső ellenőri reg.szám.: 5115400  
bankszámlaszám: OTP. Bank Nyrt 11773360-00407861-00000000

mint megbízott (továbbiakban:”Megbízott”) között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

#### **1. A szerződés tárgya és tartalma**

A felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés alapján a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Megbízottal egyeztetett ellenőrzési tervek alapján vállalja a 2018. évi belső ellenőri feladatok ellátását Megbízó részére.

Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott, azaz **2018.....-tól/től, 2018. december 31-ig** terjedő időszakra kötik meg.

Megbízott feladat-ellátási kötelezettsége a megjelölt időtartamban a Bodmér Község Önkormányzat 218/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott 2018. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzés feladatok ellátására vonatkozik.

A fentiek alapján Megbízott vállalja, hogy a belső ellenőrzési feladat végrehajtását az éves belső ellenőrzési terv és program szerint végzi.

(Vizsgálati program rögzítése, a program megküldése az érintett költségvetési szerv részére, vizsgálat végrehajtása, ellenőrzési jelentés elkészítése, annak átadása a Megbízó, valamint az érintett Önkormányzat részére.)

1.1 A Megbízott feladatait a Megbízó által jóváhagyott 2018. évi belső ellenőrzési terv határozza meg.

1.2 Megbízott az általa elvégzett ellenőrzésekről írásos jelentést készít, melyben megállapításokat és ajánlásokat készít az ellenőrzött költségvetési szerv vezetője részére.

1.3 Megbízott megvizsgálja és értékeli a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek valamennyi elemének megfelelőségét.

1.4 Megbízott az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

## **2. Jogok és kötelezettségek**

2.1. Megbízott tevékenységét jelen szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályok, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok, a szakminisztérium által közzétett módszertani útmutatók, és a Megbízott Belső Ellenőrzési Kézikönyve alapján végzi.

2.2. A Megbízó minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges összes információt hozzáférhetővé teszi a Megbízott részére és nem tart vissza semmilyen információt. A Megbízott ez irányú igénye esetén az egyes intézmények vezetői írásban megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt (írásban, illetve szóban) közölt információk teljes körűek. A Megbízó továbbá biztosítja, hogy a Megbízott által kért minden információt megfelelő időben megad.

## **3. Titoktartás**

3.1. A Megbízott partnerei és munkatársai a Megbízóval kapcsolatos bizalmas adatokat jogosulatlan harmadik személynek nem adhatják ki. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízóról a belső ellenőrzés során megszerzett információkat az arra jogosulatlannak nem adja ki.

3.2. A belső ellenőrzés során készített dokumentumok a Megbízott kifejezett hozzájárulásával harmadik személy számára is közzétehetőek. A belső ellenőrzés során a Megbízott által a Megbízó részére átadott jelentések – ide nem értve a belső ellenőrzési jelentést - levelek, információk és tanácsok bizalmasan kezelendők, és azokat a Megbízott azon feltétellel osztja meg a Megbízóval, hogy azokat a Megbízó – a saját szervezet illetékes tagjait kivéve - nem adja tovább.

## **4. Megbízási díj és fizetési feltételek**

4.1. Az 1. pontban ismertetett munka elvégzéséért járó díjazás 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint. A díj tartalma: 4 ellenőrzési nap az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési témára vonatkozik.

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 4.1 pontban meghatározott díjat Megbízó a 2018. évi belső ellenőrzési terv alapján elvégzett ellenőrzést követően fizeti meg az alábbiak szerint.

Megbízott az általa kidolgozott teljesítési ütemezésnek megfelelően, az elvégzett munkát igazoló teljesítési igazolás -(ok) alapján nyújtja be számláját, melyen a teljesítés igazolást Megbízó igazolja, minek alapján a Megbízó a díjat Megbízott részére megfizeti.

4.2. Megbízott jogosult a díjazásra és így a nyilatkozat benyújtására abban az esetben is, ha a teljesítési igazolást az annak aláírására jogosult önhibájából 5 naptári napon belül nem írják alá, illetve nem állítják ki.

4.3. A megbízási díj fizetése banki átutalással, a Megbízott által kiállított számla beérkezését követő 8 naptári napon belül történik, a Megbízott OTP. Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-00407861-00000000 sz. számlájára. Megbízott a számlavezető bank megváltoztatásának jogát fenntartja.

Fizetési késedelem esetén Megbízottat megilleti a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű törvényes késedelmi kamat.

4.4. Megbízott a szerződést teljesítette abban az esetben is, ha Megbízó a jelentésben foglaltakkal részben vagy egészében nem ért egyet. A teljesítés a dokumentumok és jelentések dokumentált rendelkezésre állásával tekinthető elfogadottnak.

4.5. Amennyiben a Megbízó késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Megbízott önhibáján kívül eső körülmény következtében a belső ellenőrzési feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve Megbízott által nem teljesíthetők, a Megbízott az 5. pontban megjelölt felelős személy útján írásban tájékoztatja erről a Megbízót.

## 5. Munkáért felelős személyek

A Megbízott részéről: Kiss István belső ellenőr

A Megbízó részéről: Tóth Jánosné Címzetes Főjegyző

A Megbízott harmadik személy közreműködéséért úgy felel, mintha az általuk végzett tevékenységet saját maga látta volna el. Megbízott teljesítési segéd igénybevételére, valamint előteljesítésre jogosult.

## 6.A dokumentálás során használt nyelv

Megbízott az általa elvégzett munkát, dokumentumokat és jelentéseket magyar nyelven készíti el.

## 7.Szerződés hatálya

7.1.A szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

7.2.Amennyiben a Megbízó díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megbízott a belső ellenőrzés végrehajtására vonatkozó megbízatást azonnali hatállyal felmondhatja.

7.3.Amennyiben a Megbízott a szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésével, azok dokumentálásával jelentős késedelembe esik, a 3. pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy egyéb magatartásával a szerződés teljesítését önhibájából lehetetlenné teszi, a Megbízó jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja.

## 8.Egyéb rendelkezések

8.1. A fenti feltételeket és a megbízási díjat mindkét fél, mint akaratával megegyezőt, Megbízott ajánlatát figyelembe véve, azzal összhangban elfogadja.

8.2.Felek jelen szerződéssel összefüggésben a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit fogadják el irányadónak. A felek jelen jogviszonyból eredő jövőbeli jogvitájuk esetére - törvény eltérő rendelkezése hiányában - Megbízott székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.  
(alávetés)

8.3 A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bodmér, 2018. ....

.....  
Bodmér Község Önkormányzat  
Polgármestere  
Megbízó



Kiss István  
belső ellenőr

Megbízott

# Árajánlat

## **Bodmér Község Önkormányzata**

Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Katona László polgármester úr részére

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Kiss István egyéni vállalkozó, regisztrált belső ellenőr az alábbiakban teszek ajánlatot az önkormányzat 218/2017.(XII.20.) határozatával elfogadott 2018. évi belsőellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzési feladatok ellátására. Az ellenőrzés díja a tervben meghatározott 4 napra összesen bruttó 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint, amiről mint egyéni vállalkozó számlát állítok ki az önkormányzat részére. A díj tartalmazza a felkészülésre, helyszíni ellenőrzésre és a jelentés elkészítésére fordított idő díjazását. Amennyiben az önkormányzat elfogadja ajánlatomat, kérem, hogy a mellékelt feladat ellátási szerződés 1 példányát részemre aláírva visszaküldeni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2018.02.27.

Tisztelettel



**Kiss István**

**belső ellenőr**

Csatolva: feladat ellátási szerződés tervezet



## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 3. napirendi pontjához

#### **Tárgy: Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról**

*Az előterjesztést készítette: Tóth Jánosné címzetes főjegyző, irodavezetők*

*Előterjesztő: Tóth Jánosné címzetes főjegyző*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Bodmér, Csákvár, Gánt, Vértesboglár települési önkormányzatok, valamint Vértesboglár és Gánt települések német nemzetiségi önkormányzatainak feladatait látja el a település jegyzőre telepített államigazgatási feladatain túl, továbbá itt történik a Csákvári Önkormányzati Társulás és az önkormányzatok intézményeinek pénzügyi feladatellátása is. A 6 tagönkormányzattól álló Csákvári Önkormányzati Társulásnak Hivatalunk a munkaszervezete.

A Közös Hivatal állandó ügyfélszolgálatot működtet székhelyén, Gánton hivatali kirendeltség működik két fővel, Vértesbogláron és Bodméron heti egyszeri ügyfélfogadást biztosítunk. A Hivatal szervezetét, működését, feladatait a négy település képviselő-testületei által elfogadott hivatali SZMSZ tartalmazza.

A Hivatal fenntartásának pénzügyi fedezete a költségvetési törvényben az elvégzendő feladatok alapján meghatározott elismert létszám alapján történő, állami költségvetésből biztosított feladatfinanszírozás. A ránk vonatkozó elismert létszám 2017-ben 24,3 fő volt, a foglalkoztatott köztisztviselők száma áprilistól 24 fő. A Hivatal létszámába tartozik még 2 fő fizikai alkalmazott, feladatkörük a Hivatal takarítása illetve levélkézbesítés.

A köztisztviselők közül 10 fő felsőfokú, 14 fő középfokú végzettségű. 2017-ben a gazdálkodási és az önkormányzati irodánál 1-1 fő szülei szabadságra ment, 1 fő áthelyezéssel a Járási Hivatalhoz. A gazdálkodási irodára felsőfokú pénzügyi végzettséggel rendelkező, csákvári lakosú munkavállalót vettünk fel, a szülei szabadságra távozó munkaügyi feladatait átmenetileg helyettesítéssel oldjuk meg. Az egyik adós kolléganő a Járási Hivatalhoz távozott, helyére pénzügyi végzettségű munkavállalót nem tudtunk felvenni. A Hivatalnál dolgozó köztisztviselők szakmailag felkészültek, továbbképzésükre éves terv alapján kerül sor. A köztisztviselők számára jogszabály alapján előírt továbbképzési rendszerben működő továbbképzési programot valamennyi kötelezett teljesítette.

Kiemelt feladatunknak tekintjük az ügyfelek, a képviselő-testületek felé irányuló feladatok egyre magasabb színvonalon történő ellátását, a felettes- és társhatóságokkal, civil szervezetekkel kialakított jó együttműködés fenntartását, a szakmai fejlődést.

2018. év kiemelt feladata a települések elnyert pályázatainak megvalósítása, ennek érdekében 1 fő műszaki végzettségű szakember került felvételre március elejétől.

A feladatellátást segíti a hetente megtartandó vezetői értekezlet, a havonta sorra kerülő munkahelyi értekezlet, továbbá a képviselő-testületi döntések előkészítésére és végrehajtására kiadott, felelőssel és határidővel ellátott konkrét feladatokat tartalmazó ún. feladatlista. A szakmai fejlődés biztosítása a kötelező és az egyéb szakmai továbbképzéseken való részvétel.

A következőkben az irodánkenti feladatellátásról adok számot.



## Gazdálkodási Iroda

2017. évben a Gazdálkodási Iroda 9 fővel kezdett működni. A 9 főből 1 fő város és községgazdálkodás feladatokat lát el, a többi kolléga költségvetési, pénzügyi, számviteli feladatokat végez el. Ezzel a létszámmal végeztük el a települési önkormányzatoknak és intézményeiknek, az önkormányzati társulásnak és intézményének, illetve a két nemzetiségi önkormányzatnak teljeskörű gazdálkodási, könyvviteli, pénzügyi, számviteli feladatait.

A Gazdálkodási Iroda komplex feladatokat lát el, költségvetés-, költségvetési beszámoló készítése, készpénzkifizetések, bankszámlákról történő utalások, átvezetések, könyvelés, statisztikai adatszolgáltatások, pénzforgalmi jelentések, mérlegjelentések, pénzügyi kihatással bíró szabályzatok készítése. Ezen kívül az olyan számviteli feladatok végrehajtása is itt zajlanak, mint az utalvány készítése, kiegyenlítés, feladása a főkönyv felé, könyvelés. Szintén a Gazdálkodási Iroda látja el a költségvetési feladatokat, úgy a követelések/kötelezettségvállalások, mint az eredeti előirányzatok, módosított előirányzatok könyvelését.

Az irodavezető feladata a Csákvár, Bodmér, Vértesboglár települési önkormányzat, Vértesboglári Német Nemzetiségi Önkormányzat, Csákvári Önkormányzati Társulás pénzügyi előterjesztéseinek elkészítése, költségvetéseinek, azok módosításainak, zárszámadás testület elé történő előterjesztése, továbbá ugyanezen települések normatív állami támogatásainak igénylése, módosítása, valamint pénzügyi elszámolások elkészítése, NEAK finanszírozáshoz szükséges létszámadatok összegyűjtése stb.

A Gazdálkodási Iroda munkatársainak rendszeres feladata volt a fent említett önkormányzatok és a társulás pénzügyi, számviteli, költségvetési feladatainak ellátása. A napi folyamatok mellett nagy leterheltséget jelent a Magyar Államkincstár felé történő havi pénzforgalmi jelentés, negyedéves mérlegjelentés készítése az összes gazdálkodó szervezetre. A 2017. évben ezek a jelentések 13 intézményre terjedtek ki, így irodánk minden hónapban 13 intézmény pénzforgalmáról készít jelentést. (A korábbi években együttesen kellett a jelentéseket elkészíteni az önkormányzatokról és intézményeiről, ami a négy költségvetési szervet jelenti, és ezeket a jelentéseket is csak negyedévente volt szükséges elvégezni). A havonta történő jelentési kötelezettség, illetve a havi vagy negyedéves (intézmény függvényében) Áfa bevallás, cégautó adó bevallás, rehabilitációs hozzájárulás bevallása nem csak a munkát, hanem a szabadságok kiadását is nagyban korlátozza.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a pénzügyi beszámolókat alátámasztó nyilvántartások vezetését és azok alapjául szolgáló dokumentumok (kötelezettségvállalás alapidokumentumainak elkészítése, szerződések, megállapodások, bérkifizetések dokumentumai, stb.) meglétét irodánk a Hivatal más szakmai területen dolgozó munkatársaival való összehangolt együttműködésével tudja csak időben biztosítani.

Az állami támogatásokhoz kapcsolódó felméréseket, adatszolgáltatásokat elvégeztük, annak évközi módosításait határidőben megküldtük a Kincstár felé. A közfoglalkoztatással kapcsolatos támogatások igénylése szintén határidőben megtörtént, a kifizetésüket elláttuk. Év közben az Áfa-bevallásokat és a szükséges önellenőrzéseket végrehajtottuk.

A 2016-ban megüresedett álláshely 2017. február végével felsőfokú pénzügyi végzettséggel rendelkező munkaerővel betöltésre került. Az év folyamán egy felsőfokú végzettséggel rendelkező kolléganő gyermekáldás miatt hagyta el irodánkat, helyére április 1-jén – határozott időre – sikerült egy új kolléganőt felvenni.

Az irodavezető, két fő pénzügyi ügyintéző és az ingatlanvagyon- és városgazdálkodási ügyintéző felsőfokú, a többi ügyintéző középfokú végzettséggel rendelkezik.

Az ASP bevezetése és a gazdálkodási modul megtanulása nem volt egyszerű feladat, de büszkén mondhatjuk, hogy sok esetben a környező településeknek is az iroda munkatársai segítettek a program használatát illetően.

Gazdálkodási Irodánk ellenőrzése szinte állandónak mondható (belső ellenőrzés, Kincstári ellenőrzés, ÁSZ ellenőrzés) és az ellenőrök kiszolgálása (fénymásolás, adatfeltöltés, nyilatkozatok, szerződések, szabályzatok pótlása) szintén megnehezítik napi feladataink ellátását. A tavaly előtti évben az Áht-ba új elemként bekerült Kincstári ellenőrzésen (könyvvezetés, adatszolgáltatás) esett át irodánk, ami mind a 13 szerv (önkormányzatok és intézményi) teljes körű ellenőrzését érintette. Az elkészült jelentések és azok intézkedéseit a tavalyi évben a kincstár utóellenőrzés keretében ismét ellenőrizte, és ugyanezen időszakban az ÁSZ is utóellenőrzést végzett a 2014. évben elkészített jelentésével kapcsolatban. Ezek a párhuzamos ellenőrzések az iroda kollégái részéről jelentős többletmunkát igényeltek.

A pénzügyi, illetve számviteli feladatokat nehéz olyan számokkal mérni, mint sok más tevékenységet. Ezen a területen nem az ügyfelek vagy az elintézendő ügyek száma a jelentős, a tevékenységeket ügyforgalommal számszerűsíteni nem lehet. A könyvelések mennyiségéről inkább az elkészített utalványok száma adhatnak információt.

*A gazdálkodási iroda által elkészített utalványok száma 2017. évben:*

Utalványok száma	db
<b>Csákvár Önk.</b>	4 361
<b>Hivatal</b>	1 036
<b>Mese-vár Óvoda</b>	673
<b>Floriana Könyvtár</b>	384
<b>CSÖT</b>	470
<b>Gondozási Központ</b>	748
<b>Bodmér Önk.</b>	1 221
<b>Vértesboglár Önk.</b>	1 580
<b>Vértesboglár Ámk</b>	787
<b>Vértesboglár Nemzetiségi Önk.</b>	152
<b>Gánt Önk.</b>	2 665
<b>Összesen</b>	<b>14 077</b>



2017. évben összesen 14.077 darab utalvány készült, ami átlagban napi 70-80 db tétel utalását, kontírozását, utalvány készítését jelenti. Egy utalvány rendelet esetenként több – akár 6-8 számlát, továbbá több könyvelési sort is tartalmaz (főkönyv, rovat, cofog, szakfeladat változása szerint). Nem készül utalványrendelet (ami jelentős mennyiségű tétel) a belső bizonylatokon elvégzett könyvelés,

mint például évnnyitás, nyitás utáni rendező tétel, előirányzatok, mód. előirányzatok felvitele, valamint a tárgyi eszközökkel kapcsolatos elszámolások, aktiválás, értékcsökkenés elszámolásáról. Jelentős feladatot jelent a beérkezett és kiállított számlák nyilvántartásba történő felvétele, a banki utalások felvezetése, indítása, a kötelezettségvállalások kezelése. A beérkező könyvelési tételeken túl minden intézményünkénél kimenő számlák készülnek, a tételes étkezési számlákon túl intézményeink összesen 1.225 db külső és nyomtatás nélküli belső számlát készít.

A tavalyi évben komoly hangsúlyt fektettünk a kinnlevőségek behajtására, amivel az egyik kollégán munkája kibővült, továbbá a pályázatok elszámolásához szükséges pénzfogalmak, számlák nyilvántartása és az ehhez kapcsolódó KÁBER (központi) rendszerben való feltöltés nagy adminisztrációs feladatot helyez az iroda dolgozóira.

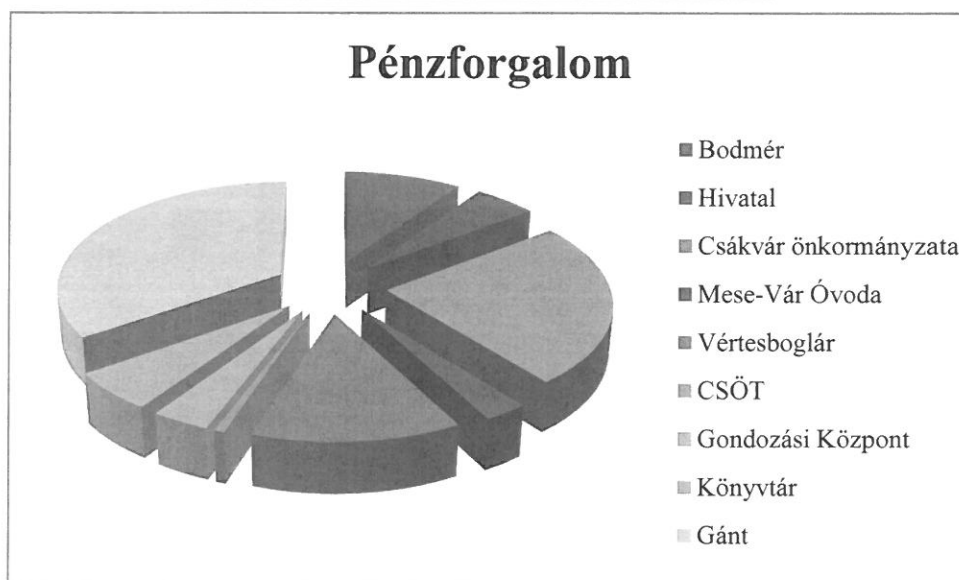
### *Pénzforgalom*

A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban működő pénztárak bonyolítják a községek, intézmények készpénzforgalmát. Az alábbi táblázat és diagram mutatja, hogy 2017. évben a hivatalunkban melyik pénztár, milyen összegben bonyolította készpénzforgalmát, ami egyebek mellett a segélyezették és közfoglalkoztatottak havi bérének kifizetését is jelenti.

2017. évben a pénztáron keresztül történő kifizetések összege 115.157.454,- Ft volt. Ez az összeg általában 50.000 Ft-ot meg nem haladó számlákból tevődik össze, kapcsolódó kiadási- és bevételi pénztárbizonylatok száma összesen: 1.963 db. Külön kezelendő pénztárak száma 18 db, ebből egyet hetente, a többi havonta kötelező ellenőrizni, zárni.

### *Pénzforgalom 2017. évben-teljesség igénye nélkül*

Pénztár megnevezés	Pénz-forgalom
	(Ft)
<b>Bodmér</b>	11 020 135 Ft
<b>Hivatal</b>	5 982 384 Ft
<b>Csákvár Önkormányzata</b>	28 178 264 Ft
<b>Mese-Vár Óvoda</b>	3 253 034 Ft
<b>Vértesboglár</b>	15 123 859 Ft
<b>CSÖT</b>	761 540 Ft
<b>Gondozási Központ</b>	4 249 401 Ft
<b>Könyvtár</b>	6 624 647 Ft
<b>Gánt</b>	39 964 190 Ft
<b>összesen</b>	<b>115 157 454 Ft</b>



A Hivatalban működő házipénztárak forgalma nagyon megemelkedett az előző évekhez képest, amit be kellett építeni egy kolléganő napi munkájába és a helyettesítésről való gondoskodást is biztosítani kellett.

2018. évben az iroda személyi állományában ismét változás következik be, mert hamarosan egyik kolléganőnk anyai örömök elé néz, így az ő feladatainak elvégzésére is meg kell találni a megfelelő személyt.

A jövőben gazdálkodási irodára nagy feladatot ró a mindennapos munka mellett, az ASP program ingatlanvagyon, illetve tárgyi eszköz moduljának migrálása, kezelése és alkalmazásának elsajátítása.

#### *Városgazdálkodás, Katasztrófavédelmi és Polgári védelmi feladatok*

2017. évben is a városgazdálkodás sok munkát fektetett abba, hogy a város és intézményei folyamatosan fejlődjenek, megújuljanak, illetve a városban található terek, utak, parkok szebbek és élhetőbbek legyenek.

Az elmúlt évben szintén részt vettünk a Közmunka programban melyek keretében átlagban 11 fő közfoglalkoztatottat tudtunk foglalkoztatni, akik intézményeinknél, illetve a közterületeken dolgoztak. A közfoglalkoztatás keretén belül közel 900.000 Ft közvetlen költség lehívására voltunk jogosultak. Ebből az összegből majdnem 600.000 Ft összegben vásároltunk gépeket, és 300.000 Ft értékben munkaruhát.

A nyári időszakban ismét lehetőség volt diákok foglalkoztatására július és augusztus hónapokban, így a két időszakban összesen 26 fő diák dolgozott és segítette a munkánkat nem csak Csákváron, hanem Vértesbogláron és Bodmér településeken is.

A tavalyi évtől nem csak a közfoglalkoztatáshoz és a diákmunkához, hanem a hivatalhoz kapcsolódó munkaügyi feladatokat is ellátta a városgazdálkodást helyettesítő pozícióban. Ezzel kapcsolatban folyamatosan kapcsolatot kellett tartani a Járási Hivatal Munkaügyi Osztályával valamint a Magyar Államkincstárral is. Havi szinten el kellett készíteni a visszaigényléseket, annak érdekében, hogy a foglalkoztatottak után megkapjuk a támogatást. A városgazdálkodás napi feladata ezen felül az önkormányzat állományában lévő munkatörvénykönyves dolgozók és a közfoglalkoztatottak munkájának koordinálása, valamint ellenőrzése, esetenként alkoholszondás vizsgálat lefolytatása és annak dokumentálása.

A tavalyi nyár folyamán ismét számos intézményünkben történtek kisebb-nagyobb felújítások, és beruházások, ezekben az esetekben a munka megszervezése, az anyagbeszerzés és az ellenőrzés feladatait is mi végeztünk.

Egész nyáron feladat a település közterületeinek tisztántartása, a fűnyírás, valamint a külterületi utak karbantartása is. A téli időszakban pedig a síkosság mentesítési munkák elvégzése.

A szervezet feladatai közé tartozik a városi rendezvények, ünnepek előkészítése, színpadépítés, eszközök helyszínre szállítása, pakolási feladatok elvégzése és koordinálása. Ehhez szoros együttműködésre van szükség a rendezvényszervezővel.

További feladatok még a város tulajdonában lévő ingó, illetve ingatlan bérbeadása, a tartós bérletben lévő ingatlanszerződések módosítása, irodaszer, tisztítószer beszerzés a hivatalnak, és az intézményeknek.

A tavalyi év nagy változása volt az ASP program bevezetése, melyhez kapcsolódóan oktatásokon vettünk rész elsősorban a program leltárt kezelő részének megismerése céljából.

Folyamatos a kapcsolattartás a Katasztrófavédelemmel annak érdekében, hogy a települések polgári védelmi feladati is rendben legyenek. Havi rendszerességgel Székesfehérváron referenci képzésen/ értekezleten kell részt venni.

## Önkormányzati és Társulási Iroda

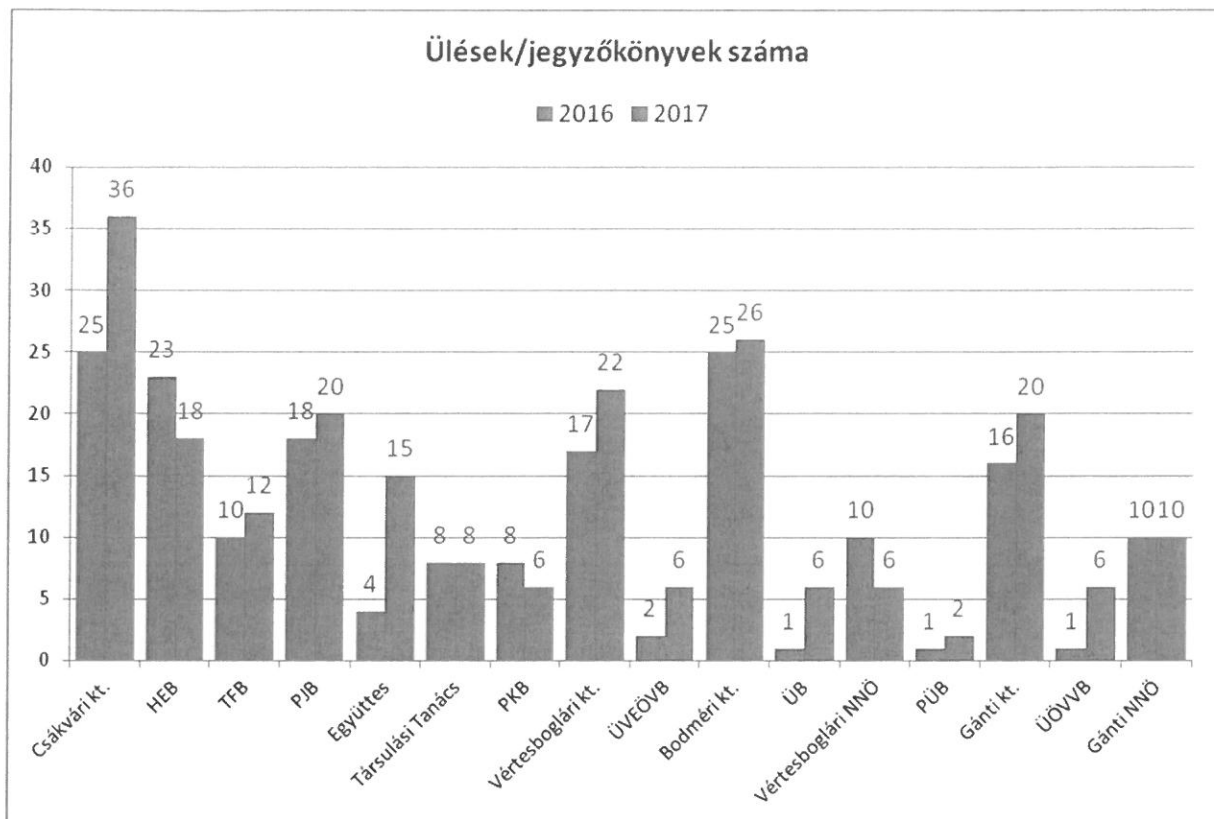
Az önkormányzati és társulási iroda négy települési önkormányzat, kettő nemzetiségi önkormányzat és egy társulás munkaszervezeteként látja el a szervezeti és működési szabályzatában foglaltakat. Az Iroda kiemelt feladata a helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületeinek támogatása (döntés-előkészítés, döntés végrehajtás koordinálása). Szervezési feladatokon túlmenően ellátja a hivatal informatikai rendszerének fejlesztését, karbantartását, javítását és támogatását, valamint gondoskodik az egyes települések és intézményei pályázatkezeléséről. Az irodához tartozik a hivatalnál és az önkormányzatoknál dolgozók munkaügyi feladatainak elvégzése is.

	Csákvár Város Önkormány- zata	Csákvári Önkormány- zati Társulás	Bodmér Község Önkormány- zata	Vértesboglár Község Önkormány- zata	Gánt Község Önkormány- zata	Vértesbog- lári és Gánti Nemzetisé- gi Önkör- mányzatok
<i>Testületi ülések</i>						
nyilvános	22	6	19	14	14	16
zárt	14	2	7	8	6	0
<b>összesen</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
<i>Bizottsági ülések</i>						
nyilvános	32	6	6	6	6	2
zárt	18	2	0	0	0	0
együttes	15	-	-	-	-	-
<b>összesen</b>	<b>55</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
<i>Együttes ülések</i>						
nyilvános	-	-	-	-	-	-
zárt	-	-	-	-	-	-
<b>összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Közmeghallgatás</i>						
	1	-	1	1	1	2
<b>Ülések száma összesen</b>	<b>92</b>	<b>16</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Határozatok száma</b>	<b>327</b>	<b>55</b>	<b>224</b>	<b>220</b>		<b>185</b>
<b>Rendeletek száma</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	

Az egyes önkormányzatokhoz és Társuláshoz összesen 8 bizottság tartozik, ezek folyamatos támogatását végzi az Iroda. Az Iroda részt vesz a döntéshozatali mechanizmus valamennyi szakaszában, előkészíti az egyes döntésekhez szükséges dokumentumokat (előterjesztés, határozati javaslat, rendelet-tervezet, kiegészítő dokumentációk, stb.) és koordinálja a döntések végrehajtását.

Elkészíti az ülések jegyzőkönyveit, határozati kivonatokat, gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről, ezen felül kötelessége naprakészen nyilvántartani a határozatokat, rendeleteket, szerződéseket.





2017-ben 219 ülés megtartására került sor, ami 22%-al több ülést jelent a 2016-ban tartott ülések számához képest (2016-ban 179 ülés volt). Az ülésidő alakulása egyes esetekben csökkenő tendenciát mutat.

#### Informatikai rendszer-üzemeltetés

A hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése és rendszeres karbantartása, valamint javítása az irodán dolgozó 1 fő informatikus feladata. Munkáját a Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles végezni. A rendszergazda ellátja az önkormányzatok intézményeinek, a hivatal szervezeti egységeinek informatikai támogatását. Tekintve, hogy a Csákvári Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Gondozási Központ és Idősek Otthona, valamint a Védőnői Szolgálat sem foglalkoztat informatikust, így a Hivatal látja el ezen költségvetési szervek informatikai támogatását is.

Követve a korszerű menedzsment megoldásokat, több informatikai szolgáltatást külső infokommunikációs cég, valamint informatikai cég végez (pl: nyomtatók üzemeltetése, telefonközpont üzemeltetés).

Az informatikai eszközök üzemeltetésén kívül három települési önkormányzat és a társulás honlapjának karbantartása is az iroda feladata.

A 2017. évben (2018. év elejére átnyúló kiemelt feladat) nagy hangsúlyt kapott az önkormányzati Alkalmazásközpont (ASP) további szakrendszereinek bevezetése.

A bevezetett szakrendszerek az alábbiak:

1. Keretrendszer
2. Adó szakrendszer
3. Gazdálkodási szakrendszer
4. ASP Hiba és Igénybejelentő
5. Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer
6. Ipar-kereskedelmi szakrendszer
7. Iratkezelő szakrendszer
8. Elektronikus ügyintézési (ELÜGY) Portál
9. Hagyaték Leltár szakrendszer

### Pályázat menedzsment

A Hivatalban 1 fő köztisztviselő foglalkozik pályázatokkal kapcsolatos feladatellátással. A pályázat figyelések mellett előkészíti és koordinálja a pályázatokat. Munkájával jelentős pályázati forráshoz jutnak a települési önkormányzatok. A megnövekedett munkamennyiség miatt 2017-ben egy fő, majd 2018 elejétől további egy főállású munkatörvénykönyve szerinti pályázati menedzser segíti a tenderek sikeres előrehajtását - bár ők szervezetileg közvetlenül a polgármester vezetése és irányítása alá tartoznak.

2017. évi pályázatok:

Csákvár

Forrás	Pályázati cél
TOP 3.1.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Csákváron	Kerékpárút+zebra+parkoló
TOP 1.2.1. Turizmusfejlesztés Csákváron	Fazekasház, Ébner-ház
TOP 2.1.2. Zöld város	Szabadság téri park+piac kialakítása a Sportközpontban standokkal, WC felújítása
ASP	ASP rendszer bevezetése:5 PC, 5monitor, 2 laptop, 2 nyomtató, 13 kártyaolvasó, 13 szünetmentes, 1 switch, IT+iratkezelési szabályzat módosítása, migráció, 8 szakrendszer,IPA elektronikus bevallása
NKA Őrségi tábor	Őrségi tábor megszervezése hátrányos helyzetű gyerekeknek
Sinkovits Imre pályázat	10.23. rendezvénysorozat
Út-járda felújítás	Szabadság utca és Szt István utcai járda felújítása
TOP 2.1.3. Környezetvédelmi infrastruktúra- fejlesztés Csákváron	Szabadság-Kálvin u.
TOP 4.1.1.-15. Egészségügyi alapellátások infrastrukturális fejlesztése Gánton és Csákváron	30.000.000.- Csákvár
TOP 1.4.1. A szolgáltatások színvonalának javítása a csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével	Ovi felújítás (hőszigetelés, nyílászárók, tető,fűtőkorszerűsítés az Ady u-ban)+eszközbeszerzés mindkét oviba
TOP 3.2.1. A Gróf Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energetikai korszerűsítése Csákváron	Szabadság téri iskolaépület korszerűsítése (nyílászáró, hőszigetelés, tető, fűtés)
TOP 5.1.2. Helyi foglalkoztatási együttműködések	Konzorciumvezető FM Önk., mi csak paktumszervezeti tagok leszünk
TOP 1.1.1 Ipari park fejlesztése	Ipari park kialakítása, ingatlanvásárlással
EFOP	Iskolai táborok, foglalkozássorozatok, versenyek megvalósítása
KEHOP Szemléletformálási programok	Futóverseny, kerékpárverseny, 5 workshop, kiadvány, rajzverseny,kiállítás
Sportpark	2 db D típusú sportpark, Kastélypark+Úttörő téri játszótér
NEFPI szennyvízfejlesztés	szennyvízelvezetés
Külterületi útfelújítás	Fehér út+Fehér út alatti útszakasz felújítása
Belügyminisztérium	Városközpont fejlesztés



NEA	Vértes Múzeum: gyerekkórus találkozó 2017.
EFOP	Humán közszolgáltatások fejlesztése
Bethen Gábor Alap	Testvérvárosok meghívása, fellépésük a Floriana Napon
NKA Zeneművészet Kollégiuma	2018. évi Kórustalálkozó megszervezése
Időkép	Meteorológiai állomás beszerzése
Könyvtári érdekeltség-növelő	állománygyarapítás
Belügyminisztérium	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása: Jókai-Tompa M. utcák felújítása

#### Bodmér:

- vis maior pályázat,
- 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat: ingatlanvásárlásra, építési telkek kialakítására és ingatlan felújításra
- TOP-5.3.1-16 számú, a helyi identitás és kohézió erősítése,
- TOP 2.1.3-15 számú, Bodmér község csapadékvíz elvezetési feladatok megoldása I.,
- Vidékfejlesztési Program: „A településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

#### Vértesboglár:

- VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 számú: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése,
- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása,
- TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00043 számú: A Vértesboglári óvoda fejlesztése a minőségi foglalkoztatás érdekében,
- TOP 4.1.1.-15-FE1-2016-00030 számú: A vértesboglári orvosi rendelő fejlesztése az egészségügyi ellátás minőségének javítása érdekében,
- vissza nem térítendő rendkívüli támogatás az óvodai konyha korszerűsítésére.

#### Munkaügy

A Közös Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők, az önkormányzatok és egyes intézmények alkalmazásában álló közalkalmazottak és dolgozók személyi ügyeinek intézése, továbbá a közfoglalkoztatással összefüggő feladatok ellátását is az Iroda végzi. Itt kerül megszervezésre a hivatal köztisztviselőinek éves továbbképzési terve, a közigazgatási alap-, és szakvizsgára történő jelentkeztetése. A munkaügyi feladatok ellátásához kötődő informatikai rendszerek és nyilvántartások folyamatos és naprakész kezelése úgy, mint KIRA, Probono, TÉR, TARTINFO rendszerek.

*KIRA:* A központosított illetményszámfejtés biztosítja az állami, valamint az önkormányzati költségvetési szerveknél foglalkoztatott kormánytisztviselők, köztisztviselők, közalkalmazottak, igazságügyi alkalmazottak, munkaviszonyban, hivatásos szolgálati jogviszonyban, hivatásos nevelőszülői jogviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók személyi juttatásainak (illetmények és a jogviszony alapján járó egyéb juttatások), egészségbiztosítási ellátásainak (táppénz, GYED, terhességi gyermekágyi segély, baleseti táppénz), illetve a munkáltatókat terhelő közterheknek elszámolását.

*Probono:* Köztisztviselők továbbképzését szervező, nyilvántartó rendszer.

*TÉR:* A teljesítményértékelési rendszer alapvető célja a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák (ismeret, tudás, készségek, képességek, szociális szerepek, én-kép, személyiségvonások, motiváció) fejlesztésével a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez hathatósan hozzájárulni. Alapvető feladata pedig – az értékelési tényezők, valamint a mérési és az értékelési módszerek kombinált alkalmazásával – annak megállapítása, hogy a

közszolgálati tisztviselő milyen mértékben és eredménnyel járult hozzá a szervezet céljainak eléréséhez.

*TARTINFO:* A rendszer a tartalékállományba helyezett közszolgálati tisztviselők, hivatásos szolgálati és hivatásos katonai jogviszonyban állók adatainak kezelését és az üres közszolgálati tisztviselői álláshelyek nyilvántartását támogató online rendszer.

A munkaügyi feladatokhoz kapcsolódik az éves béren kívüli juttatások kezelése, szabadságolások nyilvántartása, jubileumi juttatások figyelemmel kísérése és nem utolsósorban az álláspályázatok szabályszerű kiírására.

Az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjával és költségtérítésével, vagyonyilatkozat-tételi ügyekkel kapcsolatos feladatokat is az Iroda látja el.

A Kormányhivatal 2017. évben is végzett közszolgálati ellenőrzést, azonban a vizsgálat nem tárt fel szabálytalanságokat.

## Igazgatási Iroda

Az igazgatási irodán 2017-ben szervezeti átalakítás nem történt. Feladatunk továbbra is Bodmér, Csákvár, Gánt és Vértesboglár lakossága államigazgatási és önkormányzati hatósági ügyeinek intézése, a négy települési és a két nemzetiségi önkormányzat e tárgykörben hozott döntéseinek előkészítése, munkájuk segítése, támogatása volt, a hatályos jogszabályok keretein belül.

Az igazgatási hatósági munkában 2017-ben nem történtek jelentős hatásköri átrendeződések az önkormányzati és a járási szintek között. A kialakult gyakorlat szerint a korábban helyi, most járási vagy megosztott hatáskörű igazgatási ügyek ügyintézését igénylő munkafolyamatát továbbra is mi láttuk el a csákvári hivatalban és a kirendeltségeken. Így az ügyfeleknek nem kellett Bicskére utazniuk, vagy visszatérniük a járási ügysegéd fogadóórájára, hiszen az ügyintézés irodánk munkatársai biztosították; jogi felvilágosítást, tanácsot adtunk, kitöltöttük a kérelem nyomtatványokat, továbbítottuk az ügyiratokat döntésre, majd sok esetben az eljárás eredményét is mi kézbesítettük. A jogszabályok és az eljárásrendek változásai miatt egyre kevésbé tudtunk ennek az „önként vállalt” feladatunknak eleget tenni, egyre gyakrabban vagyunk kénytelenek a járási hatáskörű ügyekben az ügyfeleket a járási ügysegédhez vagy a járási hivatalhoz irányítani.

A **szociális igazgatás** területén a helyi szociális támogatási rendszer az előző évben kialakult rendszerben működött, mivel a korábbi segélyezési formák többségét átvállalta az önkormányzat. (Így például a lakásfenntartási, a rendszeres és rendkívüli létfenntartási és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást.) A testületek döntéseinek megfelelően - településenként eltérően - a rendeletek módosításával sor került 2017-ben a jogosult kör bővítésére, a támogatási összegek növelésére.

### *Szociális és hagyatéki ügyek*

Megnevezés	csákvári ügyek	bodmérői ügyek	gánti ügyek	vértesboglári ügyek	összesen
települési támogatás	215	6	18	24	263
szociális otthoni beutalás	17	0	0	0	17
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	56	1	3	6	66
szociális tűzifa	0	9	30	15	54
belföldi jogsegély	6	0	0	1	7
védendő fogyasztói ügyek	18	0	1	1	20
karácsonyi támogatás	310	69	0	161	540
HH, HHH megállapítása	19	0	0	0	19
hagyatéki ügyek	141	7	40	17	205
<b>összes ügy</b>	<b>782</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>225</b>	<b>1191</b>

A települési támogatási körön túl, továbbra is sok család igényelte a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt és a gyermeke hátrányos helyzetének vagy halmozottan hátrányos helyzetének hatósági határozattal történő megállapítását. Csákváron 2017. évben hátrányos helyzet megállapítására 34 esetben került sor. Vértesbogláron hat gyermek hátrányos, Gánton egy gyermek halmozottan hátrányos helyzetű. Bodmérön hátrányos helyzet megállapítását nem kérték.

Gördülékenyen működött a szünidei ingyenes gyermekétkeztetés településeinken, ha jogosult gyermek élni kívánt ezzel a lehetőséggel, nem maradt ellátatlanul. Önkéntes feladatvállalással bővítette az ellátotti kört Csákvár, Bodmér és Vértesboglár, ahol a hátrányos helyzetűek mellett a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek is igényelheték a szünidei étkeztést. Csákváron a tavaszi szünetben nyolc, a nyári szünetben 44, az őszi szünetben 13, a téli szünetben nyolc gyermek vette igénybe az ingyenes étkeztetést. Vértesbogláron tavasszal hat, nyáron ősszel és télen is nyolc-nyolc gyermek, Gánton mind a négy szünetben egy gyermek részesült ingyenes szünidei étkeztetésben.

Csákvár Város és Vértesboglár Község Önkormányzata az elmúlt évben is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, melynek célja a hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatásban résztvevő fiatalok támogatása. Csákvár önkormányzata hét, Vértesboglár önkormányzata is hat felsőoktatásban résztvevő hallgatót részesített havi 5 000 – 5 000 forint ösztöndíj támogatásban.

A közfoglalkoztatás területén nehézséget okozott a tervezhetőség hiánya, a nem a helyi igényekhez, hanem a központi döntésekhez igazodó foglalkoztatási keretszámok rendszere. Kedvező volt, hogy ismét kaptunk keretet a foglalkoztatáshoz szükséges kis- és nagy értékű munkaeszközök beszerzésére. A közfoglalkoztatás tervezésében egyre nagyobb gondot jelent, hogy alkalmas, munkaképes állapotú embereket találjunk.

A jegyzői építéshatósági hatáskörök megvonása óta hivatalunkban **építésügyi szolgáltatási pont** működik, amely az építéshatósági ügyekben adminisztrációs és tájékoztatási feladatokat lát el. Utóbbi felvilágosítás nyújtást, adatszolgáltatást jelent a településrendezési eszközökről útépitési, környezetvédelmi és vízügyekben, előbbi az építéshatóságokkal történő elektronikus kapcsolattartásban, az ügyintézésben való segítségnyújtást, közreműködést jelenti.

#### *Építési ügyek*

Megnevezés	csákvári ügyek	bodméri ügyek	gánti ügyek	vértesboglári ügyek	összesen
építés és környezetvédelem	91	16	14	25	146
közlekedés, közterületek	61	6	14	23	104
önkormányzati igazgatás	178	23	37	41	279
vízügyek	31	8	13	11	63
<b>összesen</b>	<b>361</b>	<b>53</b>	<b>78</b>	<b>100</b>	<b>592</b>

Az **építési, vízügyi, környezetvédelmi és közlekedési ügyeket, településfejlesztési, műszaki feladatokat** egy köztisztviselő látta el településeinken; kijelölés alapján és szakhatósági hatáskörben azonban a járás más településeit is kiszolgáltuk. Ezekben az ügyekben és műszaki kérdésekben a települések igényeire nyújtottunk írásos előkészítő és ellenőrzési szakmai háttértámogatást. Sok esetben nyújtottunk operatív segítséget település-üzemeltetési feladatokban. Az önkormányzatok pályázati tevékenységének műszaki támogatása a korábbi éveket is jelentősen meghaladó erőforrást igényelt. Még ennél is nagyobb erőforrást-igényt jelentett az elnyert építési beruházások műszaki támogató tevékenysége.

Előrehaladtunk a településeink házszámozásának rendezésére irányuló hatósági tevékenységgel, melynek során a korábbi években szabálytalanul kiadott, vagy a laccímnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban eltérően szereplő házszámokat rendeztük.

Az építési anyagi jogi szabályokban jelentős változások történtek, melyek következtében - a helyi rendeletek megalkotását követően 2018-tól a polgármester

- kérelemre szakmai konzultációt folytathat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a bejelentést, vagy ha a tervezett épület bruttó alapterülete a 300 m<sup>2</sup>-t meghaladja az építési engedély kérelmezését megelőzően;
- bejelentésre településképi bejelentési eljárást folytat le az általános településképi követelmények és a rendeletben foglalt követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók közzétételével, elhelyezésével összefüggésben;
- továbbá kötelezési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan a településképi rendeletben foglalt előírások megsértése esetén.

A **mezőgazdasági, kereskedelmi és a települési környezettel, rendezettséggel** kapcsolatos igazgatási ügyek körében a saját ügyeink mellett rendszeresen járunk el kirendeléssel a járás települései és Székesfehérvár rendezvény-, **fakivágási** és **telepengedély** ügyeiben. Jelentős volt a **termőföld**-forgalmazással kapcsolatos **közzétételek** száma. Továbbra is sok az **állattartással**, elsősorban az ebtartással kapcsolatos ügyek száma, több esetben volt szükség intézkedésre, eb elkobzására is sor került.

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2017. márciusi csákvári céllellenőrzése megállapította, hogy a kereskedelmi igazgatással és a telepengedélyezéssel kapcsolatos ügyintézés a közepesnél jobb színvonalú. A feltárt hiányosságok pótlására a javasolt intézkedéseket megtettük mind a négy településen.

*További igazgatási ügyek*

Megnevezés	csákvári ügyek	bodméri ügyek	gánti ügyek	vértesboglári ügyek	összesen
mezőgazdasági és földügyek	56	4	7	10	77
ipar, kereskedelem és szolgáltatás	30	0	6	4	40
gyermekvédelem	11	0	6	3	20
birtokvédelem	6	2	4	5	17
<b>összesen</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>154</b>

Folytattuk a hatósági eljárásokat a **közterületek és magáningatlanok rendje**, ezek parlagfűtől, rágcsálóktól és egyéb **károsítóktól mentesen tartása** érdekében. Bodmér, Csákvár, Gánt, Vértesboglár és Vérteskozma település többszöri bejárása alapján a rendezetlen területek használóit, ha az első felszólítás hatástalannak bizonyult, hatósági határozattal köteleztük az ingatlan vagy az ingatlanuk előtti közterület rendezésére. A kötelezések következtében több esetben bírságolásokra is sor került a beszámolási időszakban, ezek a bírságok általában hathatósan bizonyultak. A következetes hatósági tevékenységet az idei évben is folytatnunk kell.

Továbbra is mind a négy településen „népszerű” a jegyzői **birtokvédelem** intézménye.

A gyermekvédelem területén a **Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** család- és gyermekvédelmi hatáskörei már korábban a járáshoz kerültek, helyi szinten maradtak segítő, szolgáltató feladatok, ezek mennyisége azonban nem csökkent. A Családsegítővel az együttműködésünk ennek ellenére is példászerű, a szünidei gyermekétkeztetés és egyéb szociális ellátások igénybevételének során is nélkülözhetetlen a munkájuk.

Az **anyakönyvi** igazgatás területén a tavalyi évhez képest nőtt a **házasságok**, az apai elismerő nyilatkozatok száma. Az **elektronikus anyakönyvnek** köszönhetően bárhol kikérhető az anyakönyvi kivonat, és mivel illetékmentes is lett az eljárás, a kivonat kérelmek száma is jelentősen emelkedett. Egyre bővül az elektronikus anyakönyv adattartalma is, folyamatos a papír alapú anyakönyvekből történő feltöltés.



**Lakcímváltozást** a járási hivatal ügyegédei nem kezelnek a kihelyezett ügyfélfogadásokon a számítógépes rendszer hiánya miatt, ezért ezt is mi látjuk el helyben. A táblázatban feltüntetett számok - a valódi lakóhely-változtatásokon túl- tartalmazzák házsámozások rendezésére irányuló hatósági tevékenység eredményeképpen pontosított adatváltozásokat is.

*Anyakönyvi, népesség-nyilvántartási ügyek*

Megnevezés	csákvári ügyek	bodméri ügyek	gánti ügyek	vértesboglári ügyek	összesen
házasságkötés	31	0	15	3	49
halálestet anyakönyvezése	230	1	8	1	240
anyakönyvi adatváltozás	23	0	0	3	26
anyakönyvi adatmódosítás	80	0	5	4	89
apai elismerő nyilatkozat	23	0	1	3	27
lakcím bejelentés	339	16	40	31	426
hatósági bizonyítvány	40	2	2	7	51
anyakönyvi kivonat kérelem	90	0	8	16	114
honosítás	0	0	0	0	0
papír alapú bejegyzés rögzítése az elektronikus anyakönyvbe	182	2	28	29	241
köztemetés	9	0	5	0	14
<b>összesen</b>	<b>1047</b>	<b>21</b>	<b>112</b>	<b>97</b>	<b>1277</b>

A **2017. évi adóhatósági munkáról** a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában előírt kötelezettségemnek megfelelően, a 2017. december 31-i zárási összesítő alapján számolok be.

A 2017-es év volt az **ASP program** bevezetésének éve. Az új technológia betanulása mellett a program folyamatos javítása, és napjainkban is tartó funkció bővítése (pl. összekapcsolása az iktatási rendszerrel) jelentős kapacitást kötött és köt le.

*Adóhatósági ügyek*

Megnevezés	Csákvári ügyek	Bodméri ügyek	Gánti ügyek	Vértesboglári ügyek	Összesen
gépjármű határozatok	1 003	65	115	170	1 353
felszólítások	1 095	5	28	29	1 157
épitményadó határozatok	82		2	1	85
iparüzési adó bevallások	670	71	99	120	960
adó- és értékbizonyítvány	67	18	21	25	131
kommunális adó határozat	202		63	32	297
adóigazolások	25		2	2	29
telekadó határozat			2		2
idegenforgalmi adó	108		16		124
takarnet lekérdezések					626
<b>összesen</b>	<b>3 252</b>	<b>159</b>	<b>348</b>	<b>379</b>	<b>4 764</b>

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2017. márciusi *csákvári helyszíni célellenőrzése* megállapította, hogy a gépjárműadóról szóló törvényben szabályozottak végrehajtása, valamint az adók és az adók módjára behajtandó köztartozások beszedésével összefüggő tevékenységünk a közepesnél jobb színvonalú. A feltárt hiányosságok pótlására a javasolt intézkedéseket megtettük és minden településünkön érvényesítettük.

Az adóhatósági munkában 2017. január 1-ét követően a 2016. év zárása és a 2017. év megnyitása megtörtént. A nyitó állapot kialakítása után a **gépjárműadó**ban feldolgozásra került a 2017. évben közvetlen adás-vétellel átruházott tulajdonú gépjárművek nyilvántartásba vétele, valamint a megszűntek kivezetése. A tulajdonos-változások, forgalomból való kivonások és visszahelyezések ezt követően is, minden hónapban feldolgozásra kerültek. Az év folyamán összesen 65 határozatot hoztunk és kézbesítettünk Bodmérön a gépjárműadó kapcsán. A gépjárműadónak az önkormányzati 40%-os és a központi költségvetés 60%-os megosztását követően havonta utaltuk át a költségvetési hányadot, de az EADAT és az ÖNEGM rendszerben is negyedévente kellett adatot szolgáltatnunk, továbbá hitelesített bizonylatokat kellett az adatszolgáltatásokhoz csatolnunk, és elküldeni a Magyar Államkincstár részére.

Az **iparűzési adó** nyomtatványok aktualizálása és a honlapra való feltöltése megtörtént. Március végétől az első negyedévről információs jelentést küldtünk a Magyar Államkincstár felé. Áprilisban a vállalkozókkal folyamatos volt az egyeztetés az iparűzési adóelőlegekről, majd május - június hónapban az iparűzési adó feldolgozásra került. A beszámolási időszakban 71 iparűzési adóbevallást dolgoztunk fel, a megfizetési arány 91 %-os volt.

*A bodméri adóbevételek és hátralékok alakulása*

Adónemek	kivetett adó	2017-ben befizetett adó	hátralék	adóalanyok száma
	Ft	Ft	Ft	fő
iparűzési adó	5 170 862	4 684 012	486 850	64
gépjármű adó	2 432 024	2 145 991	286 033	91
késedelmi pótlék	128 221		128 221	91
<b>összesen</b>	<b>7 731 107</b>	<b>6 830 003</b>	<b>750.085</b>	<b>246</b>

Az adófizetési hajlandóság az gépjármű adó tekintetében és az összes kivetett adóra vonatkozóan is 88 %-os.

A **hátralékok behajtása** folyamatos volt az év folyamán. Az összesen 29 felszólítás hatására sokan rendezték adótartozásaikat. Akiknél a felszólítás nem volt hatásos, munkabér letiltást, a gépjárművek forgalomból történő kivonását vagy inkasszót alkalmaztunk. Az adózók munkáltatójára (melyhez az munkáltatói adatokat elektronikusan tudtuk lekérdezni az egészségbiztosítástól) és bankszámlájára vonatkozó megkereséseket követően kiküldött felszólításokat munkabér letiltások, azonnali beszedési megbízások és forgalomból való kivonások követték.

A csákvári **kormányhivatali célellenőrzés** (melynek megállapításai a másik három településre is mértékadóak) a tartozások beszedése érdekében tett intézkedések hatékonyságát vizsgálva többek között megállapította, hogy

- a hátralékok alakulását az adóhatóság nagyrészt figyelemmel követte,
- a végrehajtás megindítása előtt kibocsátott felhívások sok esetben eredménnyel jártak,
- az adatok beszerzése érdekében a társhatóságok megkeresése több esetben megtörtént,
- több esetben letiltás történt az adós munkabérére, bankszámlájára;

ám a nyilvántartott adóhátralékok a végrehajtási cselekmények ellenére is jelentősek, ezért fokozni kell a végrehajtás eredményességét.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hivatal valamennyi dolgozója legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen dolgozik, továbbra is fontos szempont a testületek és az ügyfelek gyors és jogszerű segítése, kiszolgálása, a határidők pontos betartása.

A Hivatal valamennyi dolgozója nevében köszönöm a testület bizalmát, amelynek tudata megkönnyíti az egyébként egyáltalán nem könnyű munkánkat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg és javaslataival legyen segítségünkre.

### **Határozati javaslatok:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (III. 28.) határozata  
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés *f*) pontja szerinti jegyzői beszámolót elfogadja.

A Hivatal valamennyi dolgozójának megköszöni a hivatástudattal, lelkiismeretesen végzett munkát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (III. 28.) határozata  
az adóhatóság 2017. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóztatásra vonatkozó, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés *g*) pontja szerinti jegyzői beszámolót az adóhatóság 2017. évi munkájáról elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Csákvár, 2018. március 22.

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző





## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 4. napirendi pontjához

#### **Tárgy: Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolója**

*Az előterjesztést készítette: Szekeresné Horváth Zsuzsanna, intézményvezető,  
Zsichla Gergely önkormányzati és társulási irodavezető*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évi munkatervéről szóló határozatában döntött a Csákvári-Bodméri Hírmondó szerkesztői beszámolójának tárgyalásáról.

A Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztősége a 2017. évre vonatkozó szakmai beszámolót megküldte, amelyet az előterjesztés mellékleteként tekinthetnek meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Bodmér, 2018. március 22.

Katona László  
polgármester

Határozati javaslat:

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (III. 28.) határozata a Csákvári-Bodméri Hírmondó Szerkesztőségének beszámolójáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Csákvári-Bodméri Hírmondó 2017. évre vonatkozó beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



*Floriana Könyvtár és Közösségi Tér*

**8083 Csákvár, Széchenyi u. 8.**

**Tel: 22 / 582-310 e-mail: [florianakonyvtar@gmail.com](mailto:florianakonyvtar@gmail.com)**

Bodmér Község Képviselő-testületének

### **Tájékoztató a Csákvári – Bodméri Hírmondó tevékenységéről**

A **Csákvári-Bodméri Hírmondó** Csákvár Város és Bodmér Község Önkormányzatának ingyenes tájékoztató lapja. Havonta jelenik meg Csákvár és Bodmér területén 2000 példányban. A Képviselő-testület a szerkesztő bizottság javaslata alapján a 207/2015.(V. 26.) számú határozatában döntött a kiadvány tartalmi és formai megújításáról. Ennek értelmében az újság formátuma B/4 méretre változott, és teljes terjedelmében színes lett. Több ajánlat bekérése után a nyomdai munkák elvégzésére az eddigi partner Kék Elefánt nyomdát választottuk, ők adták a legkedvezőbb árkalkulációt:

Méret: B/4

Terjedelem: 8 oldal

Anyag: 90gr műnyomó

Szín: 4+4 szín

Kivitel: méretre vágva, hajtva

Egységár: nettó 49,- Ft + 5 % ÁFA = 51.45 Ft

Mennyiség: 2000 db

Nettó összeg: 98.000,- Bruttó ár: 102.900,-Ft

Kiszállítási díj: nettó 5.000,-Ft + 27 % ÁFA = 6.350,-Ft

A nyomdatermékek után fizetendő környezetvédelmi termékdíjak értékét ajánlatuk tartalmazza.

Reklámhordozó papír esetén 85 Ft/kg+ÁFA, csomagolási segédanyag esetén 20 Ft/kg+ÁFA

A szerkesztőség címe: Floriana Könyvtár és Közösségi Tér, Csákvár, Széchenyi u. 8. Telefon: 22/582-310. e-mail: [hirmondo.csakvar@gmail.com](mailto:hirmondo.csakvar@gmail.com). A lapzárta 2014. december 1-től minden hónap elsejére változott, igazodva a képviselő-testületi ülések rendjéhez. Várható megjelenés: minden hó 10. körül. A Képviselő testület 106/ 2011 sz. határozatában elfogadott Szervezeti-Működési Szabályzat jelenleg is érvényes.

A jelenlegi szerkesztőség összetétele:

Elnök: Szekeresné Horváth Zsuzsanna

Feladatai: A Hírmondóba érkező anyagok átnézése, szerkesztése, döntés az érvényes SZMSZ alapján. Kapcsolattartás a közlő és civil szervezetekkel, a terjesztőkkel, egyházakkal, hirdetőkkel, stb. Hirdetések felvétele, pénzügyi elszámolása.

Tagok: Tamásné Metlágel Ildikó – iskolai hírek, események, lektorálás.

Faddi Péterné – óvoda életéről beszámoló, cikkek írása, szerkesztés.

Veszeloovszkyné Varsányi Margit - lektorálás

Majorné Kiss Mónika - szerkesztés, dizájn, nyomdai előkészítés.

Külsős segítő: Némedi István – a város rendezvényeinek, eseményeinek fotózása.

Szakál Borostyán - riportok, cikkek

Knausz Imre – önkormányzati összekötő, kapcsolattartás.

A Hírmondó januári számában egy „Újságíró kerestetik” felhívást tettünk közzé, bízva abban, hogy sikerül új tudósítót bevonni a munkába. A három hónapon keresztül beérkezett írásokat a lap hasábjain közöltük. Három fő küldött be mindegyik témakörben írást, munkájukat könyvvásárlási utalvánnyal jutalmaztuk.

A lehetőleg teljes körű tájékoztatás érdekében és a havi egy alkalommal történő megjelenés miatt is folyamatosan használjuk az alternatív megoldásokat. (plakát, képűjság, honlap)

Az újság jelenleg is érvényben lévő SZMSZ-e alapján cikkekben és önállóan nem közölhetnénk köszönetnyilvánításokat. Az elmúlt évek gyakorlata azt mutatja, hogy a kiadó laptulajdonos Csákvár Város Önkormányzata fontosnak tartja a társadalmi összefogásban közreműködő személyek, szervezetek tevékenységének nyilvános elismerését. Javasoljuk a 2011-es SZMSZ felülvizsgálatát, aktualizálását.

Pénzügyi mutatók:

<b>Bruttó Kiadás:</b>	2016. évben	2017. évben
Nyomdai költség	Σ1.243.750,- Ft	1.388.273,- Ft
Szállítás		76.200,- Ft
Terjesztés (Posta)	158.544,- Ft	158.544,- Ft

<b>Bruttó Bevétel:</b>	2016. évben	2017. évben
Hirdetési bevétel	367.696,- Ft	397.995,- Ft
Bodmérnak továbbszám- lázva	55.560,- Ft	68.625,- Ft

A Hírmondó havi kiadása átlagosan 135.250,- Ft. Átlagos bevétele: 38.8858,- Ft

A hirdetési tarifákat a képviselő-testület a 10/2016.(I.26.) határozatában módosította.

A jelenlegi hirdetési árakat az alábbi táblázat ismerteti.

<b>Keretes hirdetés (felületre számolandó)</b>			
<b>Méret B4 oldal</b>	<b>nettó Ft</b>	<b>2012-től 27 % ÁFA Ft</b>	<b>bruttó 2016-tól Ft</b>
1/1 225 x 293 mm	42.000	11.340	53.340
1/2 225 x 144 mm 110 x 293 mm	21.000	5.670	26.670
1/4 110 x 144 mm	11.000	2.970	13.970
1/8 110 x 70 mm 53 x 144 mm	6.000	1.620	7.620
1/16	3.000	810	3.810

53 x 70 mm			
1/24 53 x 53 mm	2.000	540	2.540
1/32 53 x 33 mm	1.500	405	1.905
<b>Apróhirdetés (szavanként számolandó)</b>			
apróhird. alapidj	100	27	127
apró szódíj	30	8,10	38,10

Az apróhirdetések alapidja a hirdetést feladó elérhetőségét tartalmazza: egy címet és egy telefonszámot. /ez nem kerül bele a szódíjba/ (Érd.: x. y.....)

A köszönetnyilvánításnál nincs alapidj, , de minden egyes szó számít. (a gyászoló család is a szavak számába számolandó)

A kiadás és a bevétel közötti különbséget az Önkormányzat költségvetése biztosítja.

A terjesztés területén is változás történt. Folyamatosan gondot okozott a megbízási díjas terjesztők állandó változása, a megbízások váratlan visszaadása, stb. Ez vezetett oda, hogy a terjesztésről tárgyalásokat kezdtünk a Postával. A megkötött szerződés szerint az ő tarifájuk havonta bruttó 13.212,- Ft, ami még kedvezőbb is a megbízási díjnál, és a terjesztés is megbízhatóbb. A kihordás ideje viszont nagyban függ a kézbesítők munkarendjétől.

A szerkesztőség fontos feladatának tekinti a tárgyi feltételek javítását, a partnerek közötti kommunikációfejlesztést, a határidők minél pontosabb betartását – betartatását.

A Hírmondóval és a Csákvár Gánt Tv-vel kapcsolatos határozatok a Floriana Könyvtár és Közösségi Térben bárki számára megtekinthetők. A könyvtár a Csákvár Gánt Televízió adásba küldött műsorait és a Csákvári Bodméri Hírmondó nyomtatott számait a helytörténeti gyűjteményében archiválja, és hozzáférhetővé teszi. A fejér megyei Vörösmarty Mihály Könyvtár és az Országos Széchényi Könyvtár számára kötelezpéldányt szolgáltat.

Kérem a tájékoztató megvitatását és elfogadását.

Csákvár, 2018. március 22.

Szekeresné Horváth Zsuzsanna  
könyvtár ig.



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 5. napirendi pontjához

#### Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzatot érintő kötelező döntésekről

*Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely önkormányzati irodavezető*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal arról tájékoztatta (*1. melléklet*) valamennyi Fejér megyei település polgármesterét, társulás elnökét és nemzetiségi önkormányzat elnökét, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 146. § (2) bekezdése alapján törvényességi felügyeleti hatáskörében eljárva folyamatosan vizsgálja az önkormányzatok, társulások döntését.

A Kormányhivatal az önkormányzatok munkáját elősegítve úgynevezett „Határidő kalauz” formájában részletezi a jogszabályok által előírt kötelezettségeket. A Kormányhivatal a kötelezettségek teljesítését egy adatszolgáltatásra alkalmas ellenőrző táblázat megküldésével is segíti. Az adatszolgáltatást negyedévente szükséges elvégezni (április 10., július 10., október 10. és 2019. január 10.), amelyről a Közös Önkormányzati gondoskodik.

A Kormányhivatal minden évben adatszolgáltatást kért a jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítéséről, azonban ezt most első alkalommal a képviselő-testület tagjainak tájékoztatása mellett kéri.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megvitatására.

Bodmér, 2018. március 22.

Katona László sk.  
polgármester

#### Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (III. 28.) határozata  
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/558-2/2018. ügyszámú megkereséséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/558-2/2018. ügyszámú, „Tájékoztatás kérése” tárgyú megkeresését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/558-2/2018.  
Ügyintéző: dr. Ivanits Viktor Miklós  
Telefon: 22/514-784

Tárgy: Tájékoztatás kérése  
Melléklet: Határidő kalauz  
Táblázat

**Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke, valamennyi település polgármestere,  
társulás elnöke, valamennyi nemzetiségi önkormányzat elnöke részére**

### SZÉKHELYÉN

**Tisztelt Elnök Úr!  
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Elnök Asszony/Úr!**

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdésének c) pontjában, valamint „a nemzetiségek jogairól” szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nekt.) 146. § (2) bekezdésében rögzített törvényességi felügyeleti hatáskörömben eljárva folyamatosan vizsgálom az önkormányzat/társulás/nemzetiségi önkormányzat jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

Fentiekre tekintettel – az Möt. 133. § (1) bekezdése alapján – FE/02/558-1/2018. ügyszámú levelemben tájékoztatást kértem a Fejér megyében működő önkormányzatok jegyzőitől az önkormányzat/társulás/nemzetiségi önkormányzat első negyedévben kötelező döntéseiről, melynek határidejét **2018. április 10. napjában** jelöltem meg.

Kértem továbbá, hogy **2018. április 10. napját követően minden negyedévet követő hónap tizedik napjáig** (július 10-ig, október 10-ig és 2019. január 10-ig) tájékoztassanak az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat kötelező döntéseiről.

Az Möt. 133. § (1) bekezdése értelmében a jegyző a megkeresésemnek – a megadott határidőn belül – köteles eleget tenni.

Tájékoztatásul megküldöm a – 2018. évben felmerülő – kötelező döntésekről szóló Határidő kalauzt, melyet (hivatkozott ügyszámú levelem mellékleteként) a megyében működő önkormányzatok jegyzőinek is továbbítottam.

---

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: [torvenyesség@fejerv.gov.hu](mailto:torvenyesség@fejerv.gov.hu)

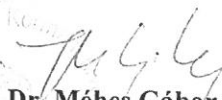
Kérem, hogy a jelen levelemben és a Határidő kalauzban foglaltakról szíveskedjen tájékoztatni a közgyűlés/képviselő-testület tagjait is.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig a jegyző nem tesz eleget a kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Möt. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Székesfehérvár, 2018. március „03...”

**Tisztelettel:**

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Méhes Gábor**  
osztályvezető

*(Faint circular stamp: Fejér Megyei Kormányhivatal, Törvényességi Felügyeleti Osztály)*

*(Handwritten mark)*





**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) \* [www.bodmer.hu](http://www.bodmer.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2018. március 28-i nyilvános ülésének 6. napirendi pontjához

#### **Tárgy: Magyar Sándor utca telekhatár rendezéséről**

*Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műszaki ügyintéző*

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat januári ülésén döntött a Magyar Sándor utca rendezéséről. A határozatban 250.000,- Ft-ot biztosított a testület a telekhatárok kitzűzésére. A végrehajtásnál kiderült, hogy a keretösszeg csak a külterületi telekhatár kitzűzésére biztosított fedezetet. A földmérő a kitzűzés során néhány belterület felé eső telekhatárt is ellenőrzött, s egyben tájékoztatást adott a lakótelkek felőli oldal várható birtokviszonyairól.

Árajánlatot kértünk a belterületi oldal kitzűzésére a MANWANTARA Kft-től, melyre földmérő az 345 000,- Ft + 27 % Áfa ajánlatot adott (ajánlat mellékelve).

A külterületi részre a terepi kitzűzést követően elkészült a kitzűzési vázrajz is (mellékelve három térképi részletben), mely a jelenlegi használatot tartalmazza.

A külterületi oldal kitzűzéséről készült vázrajzok szerint a szántó művelői a II, IV, V, és VIII jelű felületeknél az út területét használják. Ezeknek az önkormányzat tulajdonát képező és szántással művelt területeknek az esetében szükség van a határozat mellékletében szereplő megállapodás felek általi aláírására. Ezzel az önkormányzat birtokba veheti az általa nem használt területeket. A megállapodással az önkormányzat az I, III, VI, VII, IX jelű (önkormányzat által birtokolt) területek esetében az érintett tulajdonosnak történő visszaadásáról nyilatkozhat.

A tulajdonosokkal történő egyeztetést alpolgármester úr előzetes nyilatkozata alapján magára vállalja.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a telekhatár rendezésről dönteni szíveskedjenek.

Bodmér, 2018. március 20.

Katona László sk.  
polgármester

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2018. (III. 28.) határozata**  
**a Magyar Sándor utca külterület felé eső telekhatár kitűzéséről**

Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Sándor utca kitűzéséről készült tájékoztatót és a 2018. március 12. napján nyilvántartásba vett vázrajzot megismerte. A kitűzési vázrajzon szereplő állapotokat tudomásul veszi azzal, hogy a birtokviszonyok rendezése érdekében a határozat mellékletében szereplő megállapodást elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a kitűzési vázrajz és a határozat mellékletében szereplő megállapodás aláírására.

.../2018. (III. 28.) határozat melléklete

**„MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött

**Szpodnyi Tiborné** (lánykori név: Becsei Márta, szül.: 1965, anyja neve: Petrik Terézia, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Klébert Ferenc** (szül.: 1953., anyja neve: Hrasztyin Margit, cím: 2066 Szár, Somogyi Béla u. 1.) a bodméri 03/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Szpodnyi Tibor** (szül.: 1990, anyja neve: Becsei Márta, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Szpodnyi Tibor** (szül.: 1990, anyja neve: Becsei Márta, cím: 8080 Bodmér, Szári út 3/19.) a bodméri 03/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Metzgerné Szabó Anikó** (lánykori név: Szabó Anikó, szül.: 1972, anyja neve: Wencz Anna, cím: 8085 Vértesboglár, Kossuth u. 141.) és **Szabó Sándor Balázs** (szül.: 1974, anyja neve: Wencz Anna, cím: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 4.) a bodméri 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai,

**Keresztes Istvánné** (lánykori neve: Csónaki Margit, szül.: 1953, anyja neve: Szabó Eszter, cím: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 23.) a bodméri 03/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,

**Bodmér Község Önkormányzata** ((székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., Statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07, adószáma: 15364469-1-07, bankszámla száma: 11736020-15364469 képviseli Katona László polgármester) a bodméri 220/1 és 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a MANWANTARA KFT. földmérő által készített, 2018. március 12. napján a bicskei földhivatalban nyilvántartásba vett, bodméri 220/1 és 220/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárainak kitűzésére készített „kitűzési vázrajzot” elfogadják. A jelen megállapodás mellékletét jelentő változási vázrajzot, mint akaratukkal egyezőt aláírják. A helyszínen megtekintett, kitűzött karókat elfogadják, mint a földrészlet határvonal sarokpontját.
2. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/12 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon I. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
3. A bodméri 03/23 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon II. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
4. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/21 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon III. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.

5. A bodméri 03/21 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon IV. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
6. A bodméri 03/9 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon V. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
7. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/9 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VI. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
8. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/8 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VII. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
9. A bodméri 03/8 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 220/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon VIII. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 220/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
10. A bodméri 220/2 hrsz-ú telek tulajdonosa hozzájárul, hogy a 03/8 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa birtokba vegye a kitűzési vázrajzon IX. jelű területet, mely a földhivatali nyilvántartás szerint 03/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti.
11. E megállapodást megkötő felek kinyilvánítják, hogy az e megállapodásban foglaltakat a saját tulajdonuk tekintetében mindenkor esetlegesen fennálló harmadik személy birtokjogára vonatkozóan is érvényre juttatják.

Kelt Bodméron 2018. március ..... napján

Keresztes Istvánné

Szpodnyi Tiborné

Klébert Ferenc

Szpodnyi Tibor

Metzgerné Szabó Anikó és Szabó Sándor Balázs

Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli Katona László polgármester

Ellenjegyzem:  
2018. március .....

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. tanú:

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

2. tanú:

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Határidő: azonnal

- Felelős: - kitűzési vázrajz és megállapodás aláírása érdekében a szomszédos ingatlan tulajdonosokkal történő tárgyalás lefolytatására alpolgármester
- kitűzési vázrajz és megállapodás aláírására polgármester

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2018. (.) határozata**  
**a Magyar Sándor utca belterület felé eső telekhatár kitűzéséről**

*A változat*

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Sándor utca kitűzéséről készült tájékoztatót megismerte. A Bodmér 220/2 helyrajzi számú út belterületi oldal felőli telekhatár kitűzését megrendeli a MANWANTARA KFT. által adott árajánlatnak megfelelő 345.000,- Ft + ÁFA díj ellenében, melyre fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*B változat*

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Sándor utca kitűzéséről készült tájékoztatót és földmérői árajánlatot megismerte. A Bodmér 220/2 helyrajzi számú út belterületi oldal felőli telekhatár kitűzését a magas költségre tekintettel nem rendeli meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

MANWANTARA KFT.  
2060 Bicske Ady E.u.1.  
[manwantara@gmail.com](mailto:manwantara@gmail.com)  
+36 70 947 3979

Tárgy: Árajánlat Bodmér 220/1 és 220/2 hrsz.-ú földrészletek kitűzése.

Cím:  
Bodmér Község Önkormányzat  
8080 Bodmér Vasvári Pál u.58.

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésükre melynek tárgya Bodmér község 220/1 és 220/2 hrsz.-ú földrészletek **lakótelkek felőli határvonalának kitűzése**, az alábbi árajánlatot tesszük:

345000 ft+27% Áfa azaz Háromszáznegyvenötezer forint + 27% Áfa  
A díj tartalmazza a kitűzésre vonatkozó földhivatali adatszolgáltatás díját.

A kitűzés eredményéről kitűzési vázrajz készül 5 példányban.

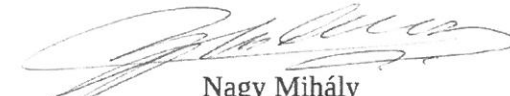
A munkát a megrendelést követően két héten belül elkezdjük!

Felhívom tisztelt figyelmüket, hogy a lakótelkek oldalhatárait meghatározó töréspontok, melyek egyben az út határpontjai is, a lakótelkek esetében a természetben oldalhatáros eltérést mutathatnak, melyek kimutatása a megrendelés tárgyát nem képezi.

Megkeresésüket köszönjük!

Bicske 2018.03.02.

**MANWANTARA Kft.**  
2060 Bicske, Ady E. u. 1.  
Adószám: 11478618-2-07  
Banszámlaszám:  
16200106-11549286-00000000



Nagy Mihály  
ügyvezető

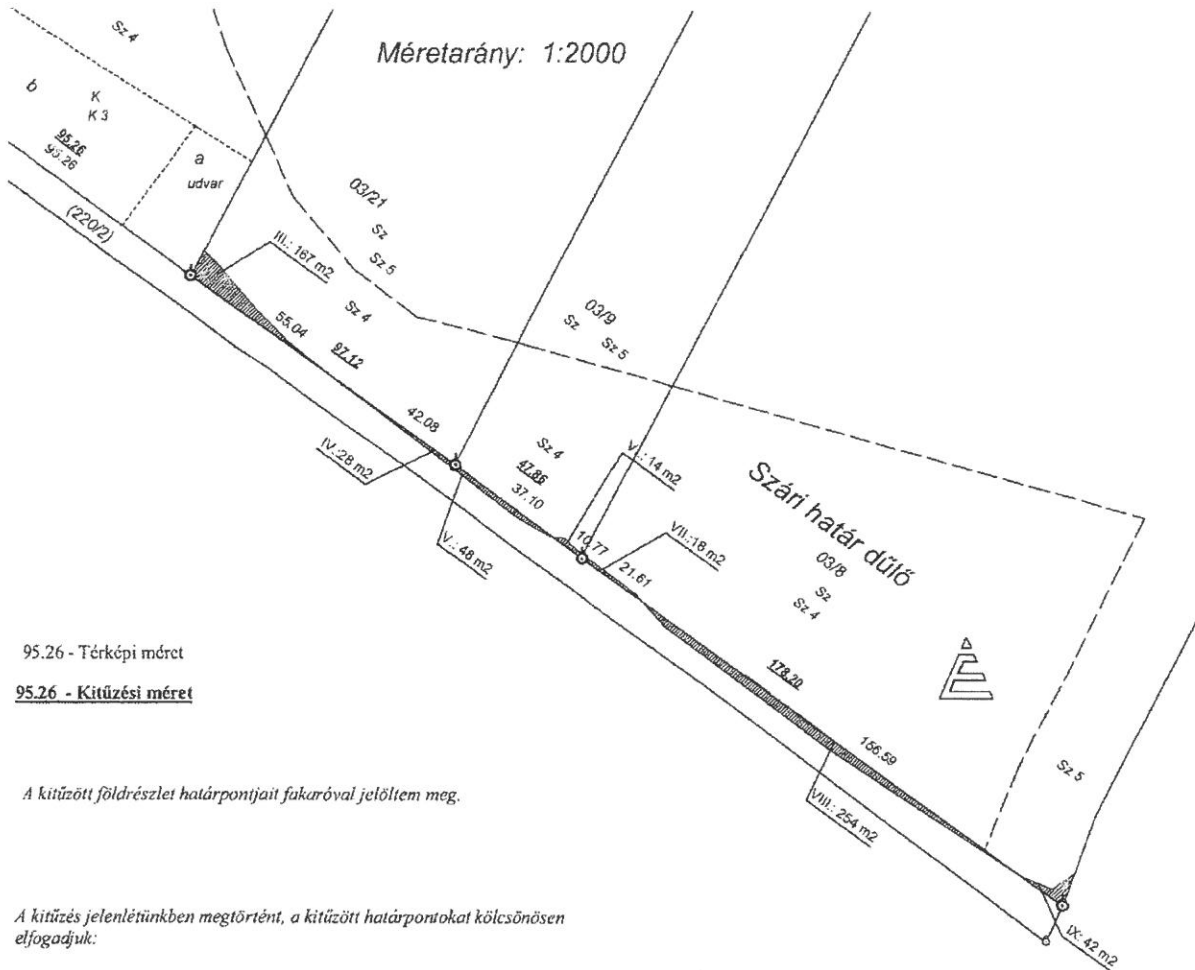
Manwantara Kft.  
2060 Bicske, Ady E. u. 1.  
Munkaszám: 2/106/2018

583-2018-17

Bodmér  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/106/2018

## KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 220/2 helyrajzi számú földrészlet 03/8, 03/9, 03/21 és a 03/22 helyrajzi számú földrészletekkel közös határvonalainak kitűzéséről



95.26 - Térképi méret

**95.26 - Kitűzési méret**

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltem meg.

A kitűzés jelenletünkben megtörtént, a kitűzött határpontokat kölcsönösen elfogadjuk:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A 220/2 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázlaton IV., V., VIII. -al jelölt területrészeket nem használja, azt csak a szomszédos 03/8, 03/9 és 03/21 helyrajzi számú földrészletek tulajdonosainak hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

Az III., VI., VII., IX.-el jelölt területrészek az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartoznak a kitűzött földrészlethez.

Nyilvántartásba véve:

**MANWANTARA Kft.**

2060 Bicske, Ady E. u. 1.

Adószám: 11478618-2-07

Banszámlaszám:

16200106-11549288-00000000

Bicske, 2018.03.08.

Készítő:

Nagy Mihály

Földmérő ig. száma: 6245

Ing. rend. min. száma: 335/1990

2018 márc 14

Bicske, 2018. .... hó ..... nap

P.h.

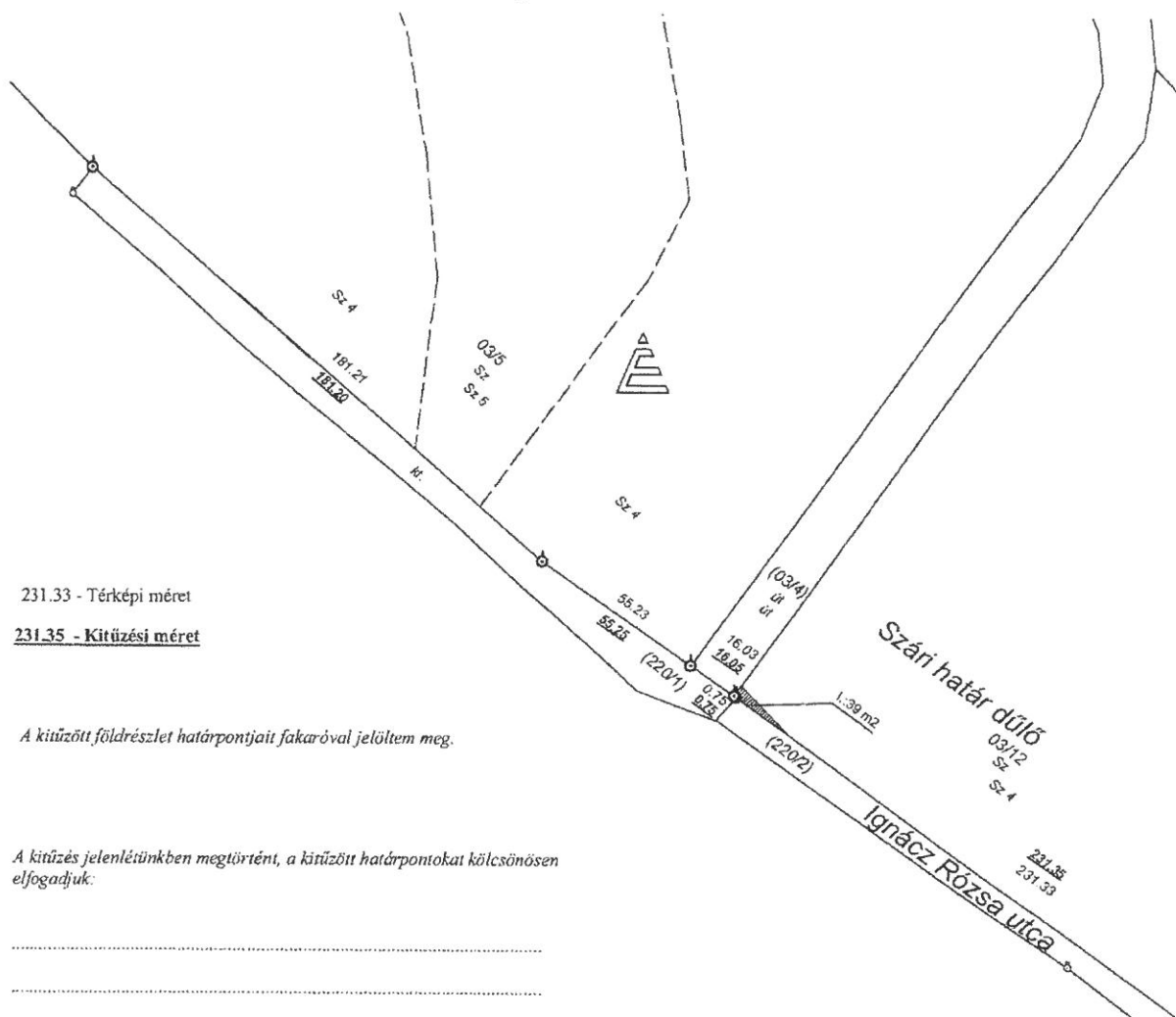
Vizsgáló:

Ing. rend. min. száma: 7616/1001

## KITÜZÉSI VÁZRAJZ

a 220/1 helyrajzi számú földrészlet 03/4, 03/5 és 03/12 helyrajzi számú földrészletekkel közös határvonalainak kitűzéséről

Méretarány: 1:2000



231.33 - Térképi méret

231.35 - Kitűzési méret

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltem meg.

A kitűzés jelenlétiünkben megtörtént, a kitűzött határpontokat kölcsönösen elfogadjuk:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nyilvántartásba véve:

2018. márc. 1. nap

Bicske, 2018. .... hó ..... nap

Bicske, 2018.03.08.

Készítő:

Nagy Mihály

Földmérő ig. száma: 6245

Ing. rend. min. száma: 335/1990

**MANWANTARA Kft.**

2060 Bicske, Ady E. u. 1.

Adószám: 11478618-2-07

Banszámlaszám:

16200106-11549286-00000000



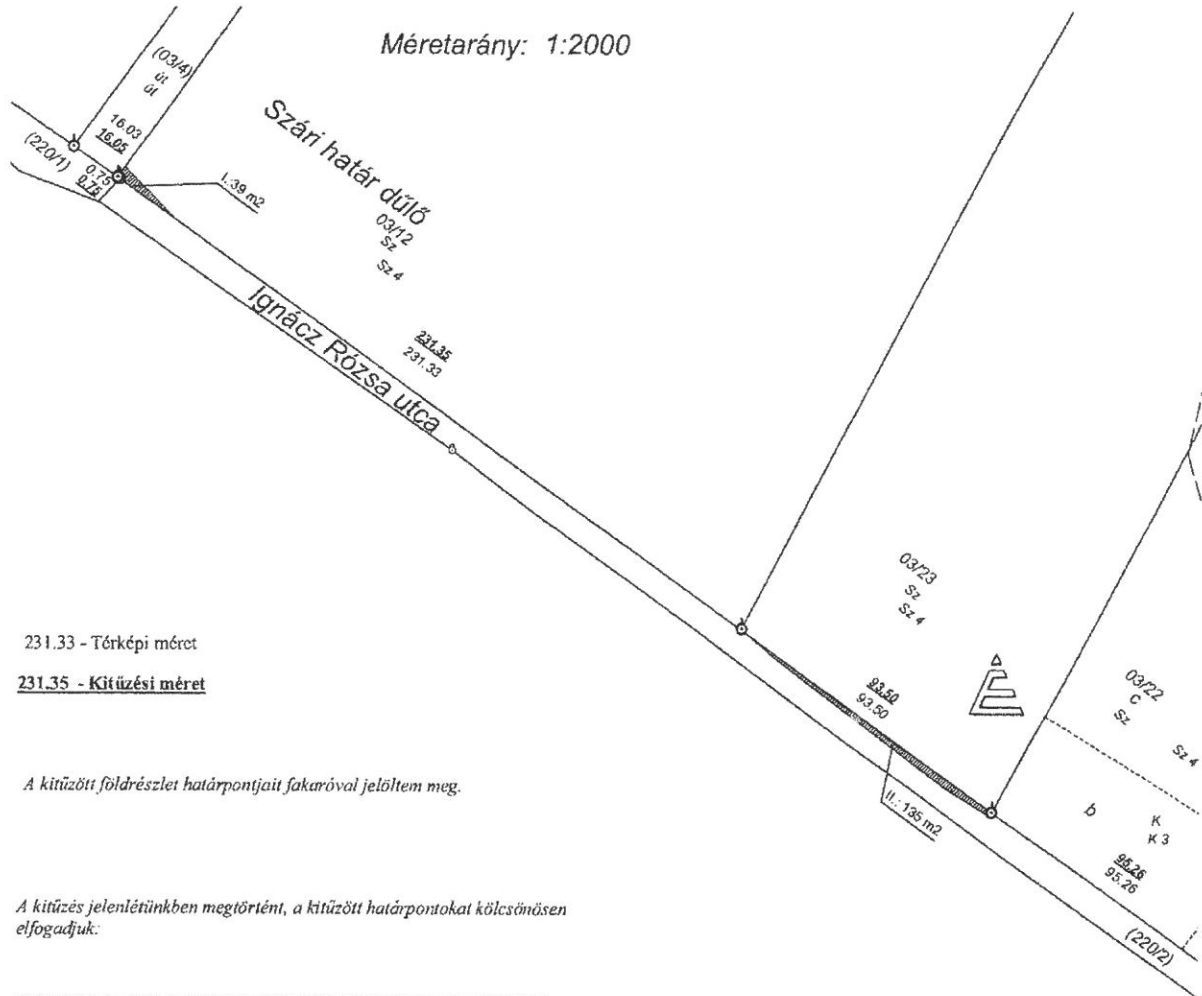
Vizsgáló:

Ing. rend. min. száma: 7616, 4501



## KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 220/2 helyrajzi számú földrészlet 03/4, 03/12, 03/22 és a 03/23 helyrajzi számú földrészletekkel közös határvonalainak kitűzéséről



A 220/2 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázlaton II. -el jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 03/12 helyrajzi számú földrészletek tulajdonosainak hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheli birtokba.

Az I.-el jelölt területrészt az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.

Nyilvántartásba véve:

2018. március 12.

Bicske, 2018. .... hó ..... nap

MANWANTARA Kft.  
2060 Bicske, Ady E. u. 1.  
Adószám: 11478618-2-07  
Banszám/aszám:  
16200105-11549258-00000000

Bicske, 2018. 03. 08.

Készítő: Nagy Mihály  
Földmérő íg. száma: 6245  
Íng. rend. min. száma: 335/1990

P.h.

Vizsgáló: [Signature]  
Íng. rend. min. száma: 7615, 2001

## Csereszerződés

mely létrejött

egyfelől **Bodmér Község Önkormányzata**

/székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07 adószáma: 15364469-1-27 képviseli: Katona László polgármester/ cserélő fél

másfelől **Naffa Khaled sz. Naffa Khaled**

/sz. helye, ideje: Amman, 1958. 05. 13. an: Mouasher Marta Yousef lakcím: 8080 Bodmér, Ady E. u. 7. sz. azonosító: 1 580513 1740 adóazonosító: 8333695116 sz. ig. száma: 639811 PA kamarai regisztrációs száma: S808500487006 földhivatali nyilvántartásba vételi határozat száma: 510.092/2015. 03. 04. / cserélő fél

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Cserélő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Bodmér község közigazgatási területén felvett, **bodméri 02/45 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 2317 m<sup>2</sup> nagyságú, 8.06 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan II/3. sorszám szerint 1/1 arányban Naffa Khaled cserélő fél tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.


2. Felek az 1. pontban foglaltakon túl rögzítik azt is, hogy ugyancsak a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Bodmér község közigazgatási területéhez tartozó, **bodméri 02/33 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 4919 m<sup>2</sup> nagyságú, 17.12 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan II/1. sorszám szerint Bodmér Község Önkormányzata cserélő fél kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

3. Cserélő felek a fentiek előre bocsátása után jelen okirat aláírásával közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2027. (XI. 13.) határozata alapján - Naffa Khaled a bodméri 02/45 hrsz-ú ingatlanát, Bodmér Község Önkormányzata pedig a bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlanon fennálló 1712/1712 tulajdoni hányadából 806/1712 tulajdoni hányadot egymás részére cserére felajánlják.

4. A 3. pontban foglaltak alapján Naffa Khaled a bodméri 02/45 hrsz-ú ingatlanát, Bodmér Község Önkormányzata pedig a bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlanon fennálló 1712/1712 tulajdoni hányadából 806/1712 tulajdoni hányadot - az alább részletezett feltételek mellett - elcserélik egymással oly módon, hogy a földcsere jogügylet ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének eredményeként a bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlan 806/1712 arányban Naffa Khaled, a bodméri 02/45 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban Bodmér Község Önkormányzata tulajdonába kerül.

A bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlan 906/1712 arányban Bodmér Község Önkormányzata tulajdonaként marad vissza.

5. Felek a csere tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadaikat azonosan 403.000.- Ft, azaz Négyszázháromezer forint értékűnek tekintik külön-külön, ezért értékkülönbötet egyik fél sem köteles a másiknak téríteni.

  
Bodmér Község Önkormányzata

  
Naffa Khaled

  
dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes

6. Felek az általuk cserébe adott ingatlan tulajdoni hányadokat megtestesítő földrészletek birtokát a mai napon egymásra kölcsönösen átruházzák; mindkét cserélő fél az általa megszerzett földrészletet használja, hasznait szedi a teherviselés kötelezettsége mellett.

7. Cserélő felek kölcsönösen szavatolják, hogy a csere tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadaik per-, igény- és tehermentesek.

8. *Naffa Khaled cserélő fél jelen okiratban nyilatkozik – mely nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan –, hogy a bodméri 02/45 hrsz-ú külterületi ingatlanra Bodmér Község Önkormányzata tulajdonjogának csere jogcímén 1/1 arányban a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedi.*

9. *Bodmér Község Önkormányzata cserélő fél jelen okiratban nyilatkozik – mely nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan –, hogy a bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlanra 806/1712 arányban Naffa Khaled cserélő fél tulajdonjogának csere jogcímén a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedi.*

10. A szerződéskötés költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Bodmér Község Önkormányzatát terheli.

Bodmér Község Önkormányzata jelen okiratba foglalt vagyonszerzése után az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

A bodméri 02/33 hrsz-ú ingatlan 806/1712 tulajdoni hányadának megszerzése után a visszerhes vagyonátruházási illetéket Naffa Khaled viseli.

11. Naffa Khaled cserélő fél kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

Bodmér Község Önkormányzata jogi személy, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki; tulajdonszerzése a 2. pontban írt határozaton alapul.

12. *Naffa Khaled jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves.*

*Bodmér Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az adásvétel tárgyát képező termőföldet, mint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg, tekintettel arra, hogy a TOP—2.1.3.15-FE1-2016-00003 kódszámú „Bodmér csapadékvíz elvezetési feladatok megoldása I.” című projekt keretében Naffa Khaled cserélő fél tulajdonát képező bodméri 02/45 hrsz-ú ingatlant is érintő víztározót kíván építeni.*

13. *Cserélő felek nyilatkoznak arról is, hogy a jelen okiratba foglalt jogügylet megfelel a Földforgalmi tv. 12. § (1) bek. a), ba) és bb) pontjaiban meghatározott rendelkezéseknek, továbbá a 11. § (2) bek. c) pontjában írt feltételnek is, mivel Bodmér Község Önkormányzatának termőföld tulajdonszerzése a 12. pontban írt településfejlesztési célból történik.*

14. *Naffa Khaled kijelenti, hogy az okiratba foglalt termőföld tulajdonszerzése – a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területmagnságának beszámításával – a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében írt 300 ha mértékű földszerzési maximumot nem haladja meg.*

15. *Naffa Khaled kijelenti azt is, hogy az okiratba foglalt jogügylettel birtokába kerülő termőföld - beszámítva a már birtokában lévő föld területmagnságát is – nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot.*

16. Naffa Khaled a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megszerzett tulajdoni hányadot megtestesítő földrészlet használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

17. Cserélő felek a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuk teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk.

18. Cserélő felek a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

19. Cserélő felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkoznak arról, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.

20. Cserélő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen okirat a Földforgalmi tv. 36. § (1) bek. b) és h) pontjai alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházásról szóló szerződés, ezért érvényességéhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

21. Szerződő felek jelen okirat aláírásával közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a csereszerződésbe foglalt jogügylet kapcsán a bodméri 02/33 hrsz-ú külterületi ingatlanon keletkező osztatlan közös tulajdonukat az ingatlan természetbeni megosztása útján legkésőbb 2018. 03. 31. napjáig kezdeményezik oly módon, hogy Naffa Khaled 806/1712 tulajdoni hányadát megtestesítő földrészlet közvetlenül az ingatlannal szomszédos bodméri 02/32 hrsz-ú út mellett kerül kiadásra. Felek megállapodása szerint a megosztás költségét Bodmér Község Önkormányzata viseli.

22. Cserélő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvédet bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése során a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban helyettük és nevükben eljárjon és őket teljes jogkörrel képviselje.

23. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli adataik vonatkozásában.

Cserélő felek a 2007. évi CXXXVI. tv. alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat, valamint az ügyfél átvilágítás során tudomására jutott adatokat a fenti jogszabálynak megfelelően kezelje.

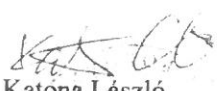
Felek tudomásul veszik, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. alapján a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jogosult a felek személyazonossága megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatait beszerezni; felek az ily módon történő ellenőrzés elvégzéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott cserélő felek ezt a csereszerződést – melyet, mint tényvázlatot is elfogadunk - elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, s az okirat 1-1 eredeti példányát átvettük.

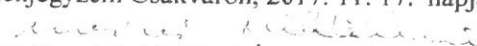
Kelt Csákváron, 2017. 11. 17. napján

Bodmér Község Önkormányzata  
cserélő fél

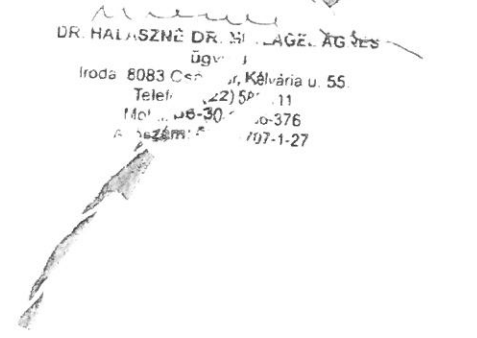
  
képviseli: Katona László  
polgármester

  
Naffa Khaled  
cserélő fél

Ellenjegyzem Csákváron, 2017. 11. 17. napján

  
dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd  
székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.  
nyilvántartó szerve: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara  
nyilvántartási száma: 06-012410

DR. HALÁSNÉ DR. METLÁGEL ÁGNES  
ügyvéd  
iroda: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.  
Telefon: (22) 582-111  
Mobil: 06-30-2-356-376  
Adószám: 58317707-1-27

  
DR. HALÁSNÉ DR. METLÁGEL ÁGNES  
ügyvéd  
iroda: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.  
Telefon: (22) 582-111  
Mobil: 06-30-2-356-376  
Adószám: 58317707-1-27