

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 18-i rendkívüli nyilvános üléséről



Rendeletek:

6/2019. (XI. 19.) önkormányzati rendelete - a helyi építési szabályzatról

7/2019. (XI. 19.) önkormányzati rendelte - a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról

Határozatok:

134/2019. (XI. 18.) - vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

135/2019. (XI. 18.) - az ülés napirendjének elfogadásáról

136/2019. (XI. 18.) - Bodmér község településrendezési eszközök végleges elfogadásáról

137/2019. (XI. 18.) - Bodmér község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

138/2019. (XI. 18.) - hulladékiszállítási szerződésről

139/2019. (XI. 18.) - a Bodméri vízi közművek vagyonértékeléséről

140/2019. (XI. 18.) - a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozási szándékról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 18-án 15.30 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Jelen vannak:

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Ágoston Csaba	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

Távol:

Gáspár Rudolfné	képviselő
-----------------	-----------

Jelen lévő meghívottak:

Kiss Jolán	címzetes főjegyző
------------	-------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla	önkormányzati főelőadó
--------------------------	------------------------

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli nyilvános ülésen résztvevő képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van. Gáspár Rudolfné képviselő asszony jelezte távollétét a mai ülésről.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon ülésezett az Ügyrendi Bizottság, melyről kérem az elnök úr beszámolóját.

Ágoston Csaba a Bizottság elnöke:

A mai nyilvános képviselő-testületi ülést megelőzően az Bizottság ülést tartott, melyen megállapította, hogy Bodmér Község Önkormányzatának polgármestere, valamint a Képviselő-testület tagjai és egy háztartásban élő hozzátartozóik a jogszabályban meghatározott vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek, valamint megállapította, hogy minden képviselő tag szerepel a Köztartásmentes Adatbázisban, és nincs összeférhetlenség a képviselő-testületben.

Katona László polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Amennyiben a Képviselő-testület a Bizottság elnökének jelentését elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2019. (XI. 18.) határozata
vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi, vagyonyilatkozat Ellenőrző és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének és bizottságának valamennyi tagja, továbbá hozzátartozóik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ban előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek, valamint a képviselők szerepelnek a Köztartásmentes Adatbázisban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Katona László polgármester:

A meghívóban kiküldött napirendhez javaslom felvenni a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás megállapodásának tervezetét. Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a nyilvános ülés napirendjét, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2019. (XI. 18.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 18-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. A településrendezési eszközök végleges elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Hulladékszállítási szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Víziközművek vagyoneértékeléséről
Előterjesztő: polgármester
5. Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás megállapodásának tervezetéről
Előterjesztő: polgármester
6. Aktuális ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a:

1. Településrendezési eszközök végleges elfogadásáról

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban már korábban említettem a főépítéssel való egyeztetés kapcsán a kifogásokat. A Képviselő-testület 2016-ban elindította a rendezési terv felülvizsgálatát, megrendeltük az elkészítését a Völgyzugoly Műhely Kft.-nél. Akkor a törvény szerint 2019. év végére minden településnek rendelkeznie kellett az új rendezési tervvel. Időközben azonban a határidő módosult 2020-ra. Bodmérnak az előző lejárt, azért mindenképpen meg kellett csinálni. Az egyeztetés során a főépítész indokolatlannak tartott a kereskedelmi szolgáltató területek bővített változatát, ezzel mi nem értettünk egyet. Szeretnénk lehetőséget adni a településnek a fejlődésre. Az volt a fő támadás, hogy ilyen kis falunak miért kell ekkora gazdasági terület. Törvényileg nem tudott különösebben ajánlást tenni, mert törvény ezt nem szabályozza, de nem támogatták ezt az elképzelésünket. Törvényileg kifogásolta, hogy Felcsút és Bodmér összenövése érdekében egy zöld sávot indokolt kialakítani, erre fel is kértük a tervezőt, ez bele is került a tervbe.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Kérdésem, hogy miért kell ennyire záros határidőn belül most elfogadni a tervet?

Katona László polgármester:

Nem fontos most elfogadni, de nem nagyon tudunk már belenyúlni. Ez egy elfogadási stádium. Amennyiben nincs kérdés hozzászólás a község településrendezési eszközök végleges elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2019. (XI. 18.) határozata
Bodmér község településrendezési eszközök végleges elfogadásáról**

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárást lefolytatta a településrendezési eszközök megalkotásához. Az állami főépítész FE/ÁF/00031-18/2019. iktatószámú záró véleményét megismerte. A záró véleményben szereplő ajánlásokat nem tudja elfogadni, a jogszabály megjelölésével előírt változtatási igény szerint településtervezővel a szerkezeti tervet átdolgoztatta. Ennek megfelelően a közigazgatási határon beépítésre nem szánt területen sávot alakít ki, a települések összenövésének elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület a fentiek alapján előkészített településrendezési eszközök végleges elfogadásáról dönt.

Határidő: kiértesítés azonnal

Felelős: polgármester

Katona László polgármester:

A településrendezési eszközök megalkotásához szükséges teljes eljárást lefolytatta az önkormányzat. Az állami főépítész a végleges szakmai véleményét megküldte. Mielőtt megalkotjuk a rendeletünket, a község Településszerkezeti Tervének megállapításairól szóló határozatot elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2019. (XI. 18.) határozata
Bodmér község Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Bodmér község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bodmér község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IV.27.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: kiértesítés azonnal

Felelős: polgármester

*A 137/2019. (XI. 18.) határozat mellékletei
a jegyzőkönyv mellékletét képezik*

Katona László polgármester:

Javaslom a főépítési vélemény alapján a településszerkezeti terv végleges elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról**

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról

Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Minden évben élünk azzal a lehetőséggel, hogy szociális célú tüzifa támogatásra pályázzunk. Ez ebben az évben is így volt, 12 m³ tüzifa támogatást nyertünk el. Tavaly nagyobb mennyiségű tüzifára pályáztunk, melynek nagyon komoly összeg volt a fuvardíja, ezért igényeltünk most kisebb mennyiséget. A rendelet elfogadását követően a beérkezett igények alapján döntünk majd a tüzifa támogatás odaítéléséről.

Amennyiben nincs észrevétel, javaslom a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (XI. 19.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról**

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Hulladékszállítási szerződés módosítása

A Zöld Bicske Nonprofit Kft levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

Bodmér Község Önkormányzata érvényes hulladékszállítási szerződéssel rendelkezik a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel. A Kft rengeteg hiányt halmozott fel az utóbbi időben, nem tudják megfelelően kezelni a hulladékot, az viszont nem ismert, hogy miért alakult így a helyzet. Erről mi is kaptunk hivatalos megkeresést a Tatabányai Hulladékkezelőtől. Ezután írásban megkerestük a Zöld Bicske Nonprofit Kft-t, hogy tájékoztassanak a kialakult helyzetről. Erre, a jegyzőkönyvhöz csatolt választ kaptuk. Információim szerint kialakulóban van a Kft átszervezése, azonban erről még hivatalos megkeresés nem érkezett. Telefonon beszéltem a Kft vezetőjével, aki elmondta, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft helyébe a Vertikál Nonprofit Zrt lép. Úgy gondolom, hogy várjuk meg a hivatalos megkeresését, addig a hulladékszállítási szerződésünket javaslom változatlan formában hagyni. Aki ezzel a javaslatommal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2019. (XI. 18.) határozata
hulladékszállítási szerződésről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkeresésére érkezett választ a Zöld Bicske Nonprofit Kft-től megismerte. A hulladékszállítási szerződés módosítását az írásos megkeresést követően tűzi napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Víziközművek vagyonértékeléséről

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A Fejérvíz Zrt megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a számunkra kötelezően előírt víziközmű vagyonértékelésben segítséget nyújtson részünkre. A vagyonértékelési költség a szennyvíz közmű esetében 2-3 millió forint, az ivóvízé 200-300 ezer forintra tehető. A Fejérvíz felajánlotta, hogy a tárgyalásokat lefolytatja. Javasolom bízzuk meg a Fejérvíz Zrt-t azzal, hogy kérjen árajánlatot a feladat elvégzésére, melyet a jövő évi költségvetésünkbe már be tudunk tervezni.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Vagyonértékelés szükséges a pályázatokhoz?

Katona László polgármester:

Igen, a szennyvíztelep az uniós csatlakozásunk előtt létesült. Mindig új környezetvédelmi szabályozások lépnek életbe, melyet követni kell ahhoz, hogy a megfelelően működjön a rendszer. Amennyiben nincs több észrevétel, javasolom bízzuk meg a Fejérvíz Zrt-t a vagyonértékelés előkészítésével.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2019. (XI. 18.) határozata
a Bodméri vízi közművek vagyonértékeléséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. által megküldött vagyonértékelési kötelezettségre és a vagyonértékelés várható költségeire vonatkozó tájékoztatót megismerte.

A bodméri vízi közművek vagyonértékelésének előkészítésével megbízza a Fejérvíz Zrt-t és felhatalmazza, hogy a legkedvezőbb ajánlatadóval kössön szerződést. A vagyonértékelés költségét a 2020. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatása azonnal

Felelős: polgármester

5. Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás megállapodásának tervezetéről
A megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Katona László polgármester:

A felcsúti Önkormányzat Képviselő-testülete a múlt héten tárgyalta a csatlakozási szándékunkat. A megállapodás tervezet tartalmazza a feltételeket, mely szinte ugyanazokat a megállapításokat tartalmazza, mint a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal kötött megállapodásunk. Az ügyfélfogadási idő ugyanabban az időben lesz mint korábban, viszont kiegészül egy jogi tanácsadással, melyet a jegyző úr tart minden hónap első keddjén egy órát helyben. Új elemként szerepel a tervezetben az, hogy mivel az állami normatívák nem teszik lehetővé, hogy tisztességes fizetést adjunk a dolgozóknak, az önkormányzatok létszámarányosan támogatják a Hivatal működését. Ez egy fix összeg, mely öt évente kerül felülvizsgálatra.

Kiss Jolán címzetes főjegyző:

A megállapodás tervezet szinte ugyanazokat az elemeket tartalmazza, mit a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal kötött megállapodás. Úgy gondolom, hogy a tervezet nagyon korrekt anyag, mindent részletesen tartalmaz.

Katona László polgármester:

A megállapodás tervezetet megismerve véglegesítjük a kiválási szándékot. Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő négy tagja, 4 (négy) „IGEN” szavazattal „NEM” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2019. (XI. 18.) határozata
a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozási szándékról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Megállapodás tervezetét, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivataltól történő kiválási szándékát véglegesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Aktuális ügyek

Katona László polgármester:

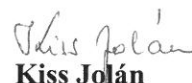
Az idősek napi karácsonyi ünnepséget december 14-re tervezem, ahol minden évben megvendégljük a település idős lakosságát, kis műsorral kedveskedünk részükre.

A rendezvény részleteit javaslom külön munkaértekezlet keretében pontosítani.

Több bejelentés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 16.05-kor bezárta.



Katona László
polgármester



Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Jegyzőkönyv mellékletei

szerkezeti terv leírása

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

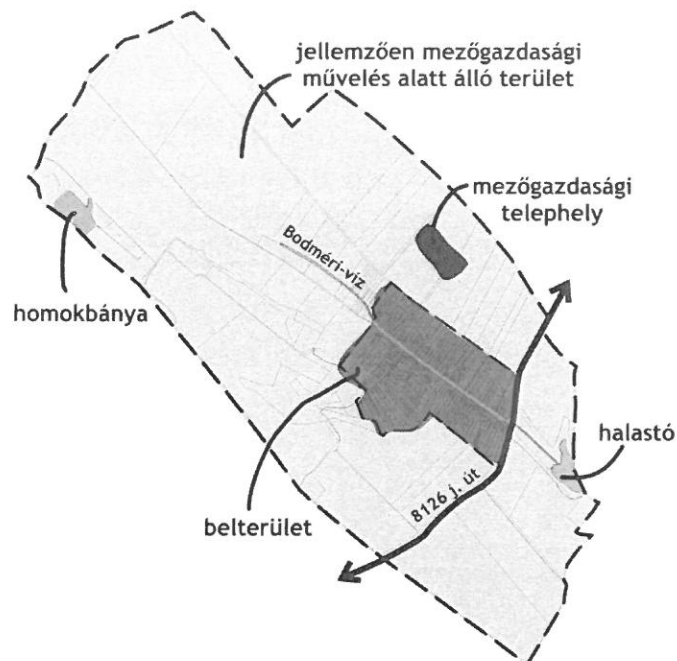
Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű területeket általánosan **fejlesztési területeknek** nevezi. A fejlesztési területek az alábbi kategóriákba sorolhatók:

1. Az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még jellemzően nem épültek be, de a településszerkezeti terv beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja őket, a **beépítésre szánt, nem beépített területek**. Ezek a területek képezik a település területi fejlesztési tartalékát, amely a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeket jelenti.
2. Azok az átalakulás, változás előtt álló területek, melyek a korábban hatályos településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási egységbe kerülnek, a **változással érintett területek**. Ezek a területek mutatják a település fejlesztési irányainak változását. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területeken vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként.

Bodmér község településszerkezeti tervének alapját a 13/2005. (IV.27.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben.

1. Településszerkezet-tájszerkezet



Bodmér a Lovasberényi-háton fekvő, a Bodméri-víz völgyébe települt falu. A területhasználatok kialakulásában a domborzati- és vízrajzi adottságok játszották a legnagyobb szerepet. A község lakott területe a Bodméri-víz két partjára települt, körülötte a külterületi parcellák jellemzően mező- és erdőgazdasági művelés alatt állnak. A belterület nyugati oldalához csatlakozik egy nagyobb erdőfolt, valamint a közigazgatási terület északnyugati részén fekszenek cserjés-bozotos, művelés alatt nem álló területek. A bodméri tájban markáns tájszerkezeti elem a közigazgatási terület északnyugati, vértessoglári határán álló homokbánya, a belterülettől északra fekvő egykori TSZ-major (ma mezőgazdasági telephely), valamint a közigazgatási terület keleti, felcsúti határán fekvő, magán kézben lévő halastó.

A település tájszerkezetét a természetes és mesterséges vonalas elemek is meghatározzák. Természetes vonalas tájszerkezeti elem a Bodmér területén eredő és a belterületet nyugat-keleti irányban átszelő Bodméri-víz, mesterséges vonalas elemek pedig a közutak (a közigazgatási területet észak-déli irányban átszelő 8126 j. Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út és az erről a falu belterületére leágazó 81111 j. Bodmér bekötőút).

Bodmér belterülete mindössze négy utcából áll, a jellemző területhasználat a lakóterület. A településközpont a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál alakult ki. A község kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területei elszórtan fekszenek egy-egy telken a településközpontban. A község belterületén két lovarda is működik. Az egyik a belterület nyugati határán fekszik, a másik a belterület keleti részén a Magyar Sándor utcában található.

A Vasvári Pál utca – Szári út találkozásánál fekszik a község egyetlen klasszikus zöldterülete, amelyen egy gyepes sportpálya és egy játszótér található. Emellett a 8126 j. út nyugati oldalán, a bekötő út mentén egy ligetes terület képezi még fontos elemét a zöldfelületi rendszernek. A község temetője a belterülettől kissé távol, a település legmagasabb pontján attól északnyugatra található.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 8126 j. összekötő út
- a 81111 j. bekötő út
- Bodméri-víz
- 8126 j. összekötő út menti fasor
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértessacska – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területhasználati egységek:

- belterületen lakóterületek túlsúlya;
- gazdasági területek a belterület határában;
- mezőgazdasági üzemi terület a belterülettől északra;
- mezőgazdasági művelés alatt álló területek a belterület környezetében;
- bányaterület a közigazgatási terület északnyugati részén;
- halastó a közigazgatási terület keleti, felcsúti határ menti részén.

2. Területfelhasználás

2.1. Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	1,0	részleges
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,5	teljes
Különleges terület			
K-Sp	Sportterület	0,4	hiányos
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,6	részleges
K-Lsp	Lovassport terület	0,6	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
Zöldterület			
Zkk	Közkert		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető		
Kb-B	Bánya		
Kb-Tur	Turisztikai		

2.2. Beépítésre szánt területek

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési tevek megengedett beépíttésége legalább 10%.

2.2.1. Lakóterület

2.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén falusias lakóterület:

- a belterület lakóterületeinek közel egésze.

2.2.2. Vegyes terület

2.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Bodmér területén településközpont terület:

- a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál fekvő terület;
- a Béke utca keleti oldala menti terület.

2.2.3. Gazdasági terület

2.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

- a Kinizsi Pál utcától nyugatra fekvő terület;
- a Vasvári Pál köztől keletre fekvő terület;
- a belterület északkeleti részén fekvő terület;
- a közigazgatási terület északkeleti részén lévő terület.

2.2.4. Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti terv határozza meg. Az egyes különleges területek beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

2.2.4.1. Különleges sportterület (K-Sp)

A terület elsősorban a sportolás, rekreáció céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges sportterület:

- a Vasvári Pál utca nyugati végén fekvő terület.

2.2.4.2. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges mezőgazdasági üzemi terület:

- a belterülettől északra fekvő terület.

2.2.4.3. Különleges lovassport terület (K-Lsp)

A terület főként lovassporttal kapcsolatos sport és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények elhelyezésére, valamint a területet használók számára szálláshely-szolgáltató és vendéglátó épületek és egyéb turisztikai célú épületek, továbbá állattartó épület (istálló) elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület –lovassport terület:

- a Vasvári Pál utca nyugati végében található terület;
- a Vasvári Pál utcától északra fekvő tömb középső részén fekvő terület.

2.3. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

2.3.1. Közlekedési és közműterület

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 7. fejezet tartalmazza.

2.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

Bodmér területén közúti közlekedési terület:

- a 8126 j. összekötő út,
- a 81111 j. bekötő út.

2.3.2. Zöldterület – közkert

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

2.3.2.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

Bodmér közigazgatási területén zöldterület - közkert:

- a 8126 j. út mentén, a belterületen kijelölt zöldterület;
- a Vasvári Pál utca középső részén kijelölt zöldterület;
- a Magyar Sándor utca középső részén kijelölt zöldterület.

2.3.3. Erdőterületek

2.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Bodmér területén védelmi erdőterület:

- a közigazgatási terület északnyugati területén, a homokbánya környékén fekvő erdőfoltok,
- a vértesszőlári határban fekvő erdősáv,
- a 8126 j. mellékút és a Bodméri-víz találkozásánál fekvő erdőrészlet,
- a belterület délnyugati oldalához csatlakozó erdő,
- a temetőtől északra fekvő erdőfolt,
- a felcsúti közigazgatási határon fekvő erdő.

2.3.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Bodmér területén általános mezőgazdasági területek:

- a külterület mezőgazdasági művelés alatt álló területei.

2.3.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén vízgazdálkodási terület:

- a Bodméri-víz,
- a közigazgatási terület délkeleti határán fekvő halastó,
- a belterület északnyugati határában kijelölt záportározó területe.

2.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

2.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temetőterület (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület:

- a belterülettől nyugatra fekvő temető.

2.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb-B)

A területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek az ásványanyag kitermelésre és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgálnak.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – bánya:

- a közigazgatási terület északnyugati részén fekvő homokbánya területe.

2.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület:

- a halastótól nyugatra és délre fekvő terület.

3. Zöldfelületi rendszer

Bodmér területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- a település központjában található játszótér és sportpálya telke
- közlekedési területek zöldfelületi részei
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakóterületek
- a közigazgatási területen elszórt foltokban fekvő erdőterületek
- a Bodméri-víz és az azt szakaszonként kísérő természetközeli növényzet

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal,
- a Bodméri-víz partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok és a patak partja között.

4. Tájrendezés és természetvédelem

4.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a bodméri tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területfelhasználási rendszerben jelentős változások nem történtek.

A településszerkezeti terv a bodméri tájra jellemző nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek megőrzésére és a tájszerkezet mozaikosságát adó elszórt erdőfoltok fennmaradására kiemelt figyelmet fordít. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőnek minősülő területeket 100%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a terv, elsődleges rendeltetésüknek megfelelően védelmi erdőterület kategóriába.

A közigazgatási terület északnyugati részén fekvő homokbánya területe a rendeltetésének megfelelő különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egység besorolást kapott, így a tényleges használathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egység került kijelölésre területén.

A belterülettől északkeletre fekvő egykori TSZ-major területe különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapott, ezáltal a későbbiekben is csupán a jelenlegi használathoz hasonlóan a növénytermesztéshez és az állattartáshoz kapcsolódó funkciók megjelenése várható területén.

A közigazgatási terület keleti, 8126 j. út menti részén a településszerkezeti terv jelentős kiterjedésű ipari fejlesztési területet jelöl ki, amelynek jövőbeli beépülése a bodméri tájra jelentős hatással lehet.

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 2. Területfelhasználás c. fejezet.

4.2. Táj- és TERMÉSZETVÉDELEM

4.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek

Natura2000 területek

A község közigazgatási területét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz mindössze a közigazgatási terület északnyugati csücskében fekvő gyepterület tartozik, amelynek területét a településszerkezeti terv általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja. A hálózat által érintett területek védelmét a helyi építési szabályzat azáltal tudja biztosítani, hogy beépítésüket nem teszi lehetővé, így a jelenlegi beépítetlen állapot megőrizhető, a terület ökológiai értékeinek védelme biztosítható.

4.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek

Országos Ökológiai Hálózat övezetei – Magterület övezete, Pufferterület övezete

Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Az övezet által érintett területeken az elsődleges szempont az ökológiailag értékes élőhelyek védelmének biztosítása, azok megőrzése és károsodásuk megakadályozása, amit a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki az övezet területén, és a tényleges területhasználatnak leginkább megfelelő – általános mezőgazdasági terület, védelmi erdőterület - területfelhasználási egységet jelölik ki a területükön.

Az országos ökológiai hálózat puffertérület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeken új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv, területüket pedig a tényleges területhasználatnak megfelelő – általános mezőgazdasági terület és különleges beépítésre nem szánt temető - területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területén cél a tájképi egység megőrzése, épület-elhelyezés esetén a tájegységre jellemző stílusú épületek megjelenése, amelyhez a településszerkezeti terv az által tud hozzájárulni, hogy a területhasználatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységet jelöl ki.

Tájvédelmi körzetek

A község közigazgatási területének északnyugati részét a Vértesi Tájvédelmi Körzet területe is érinti. A tájvédelmi körzet területén általános cél a területen található dolomit sziklagyep, karsztbokorerdő, molyhostölgyes cseres, gyertyános tölgyes, bükkös, kiszáradó láprét növénytakaságok, az e takaságokban élő védett és fokozottan védett növényfajok, továbbá a növénytakaságokhoz kapcsolódó állatvilág megőrzése, valamint a terület földtani, felszínalaktani természeti értékeinek és kultúrtörténeti értékeinek megóvása. Bodmér területén gyepek és erdők tartoznak a tájvédelmi körzet területéhez, amelyeknek területét a tényleges területhasználatnak megfelelő általános mezőgazdasági terület, illetve védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

5.1. Országos Műemlékvédelem

A településen országos védelem alatt álló műemlék építmény nem található.

5.2. Helyi védelem

A településen helyi védelem alatt álló érték nem található.

5.3. régészeti lelőhelyek

Az országos nyilvántartás szerint Bodmérön a következő régészeti lelőhelyek találhatóak:

Ssz.	Azonosító	Név
1.	92683	Sósi-dűlő

6. Közlekedés

6.1. Közúthálózat

6.1.1. Térségi kapcsolatok

6.1.1.1. Országos mellékutak

Meglévő, megmaradó:

Összekötő út:

- 8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út (Útkategória: K.V.B.)

Bekötő út:

- 81111. jelű Bodmér bekötő út (Útkategória: K.V.B.)

6.1.2. Települési úthálózat

6.1.2.1. Helyi főutak

Meglévő, megmaradó:

II. rendű belterületi főút (Útkategória: B.IV.b.C.):

- Vasvári Pál utca

6.2. Községi Közlekedés

6.2.1. Közúti községi közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén az autóbusz-közlekedést érintő változásokat nem terveztünk.

6.2.2. Vasúti közlekedés

Tervezett:

- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel – a vasút

6.3. Kerékpáros Közlekedés

A településen sem helyi, sem térségi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nem tervezett, és Fejér Megye Szerkezeti Terve sem jelöl új, vagy meglévő nyomvonalat. További kerékpáros nyom kialakítható a szomszédos települések irányában.

6.4. Gyalogos Közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat nem tervezünk. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét a szabályozási tervben fogjuk biztosítani. Az autóbusz megálló biztonságos megközelítése érdekében gyalogos kapcsolatot kell biztosítani zöldterületen a Magyar Sándor utca irányából.

6.5. Parkolás

A településen építendő út létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. Az autóbusz megálló környezetében parkolóterület alakítandó ki a zöldterületen belül.

7. Közműellátás

7.1. Vízellátás

Bodmér vízellátását a székefehérvári székhelyű Fejérvíz Zrt. szolgáltatja. A település közműves vízellátása megoldott, a belterületén a vezetékes ivóvíz hálózat minden utcában kiépített. A vízellátás bázisa a település területén belül, a külterületen, a 03/18 hrsz-ú telken üzemelő vízmű kút. A kút vízkivételi kapacitása 173 m³/nap, az engedélyezett éves vízkivétel 16425 m³ a ténylegesen kitermelt víz 13057 m³. Az adatok alapján van tartalék a vízbázisban, amelynek védőterülete telken belül biztosított.

A kitermelt vizet a vízmű területén üzemelő glóbuszba nyomják fel, innen indul a Szári úton az NÁ 110-es KMPVC vezeték, amely a település kiépített elosztóhálózatának a gerince a Szári út-Vasvári Pál utca.

Az NÁ 110-es gerincvezetékéről ágaznak le az egyes utcákban kiépített NÁ 90-es, 80-as és 75-ös KMPVC elosztóvezetékek.

Az elosztóhálózat vezeték anyaga KMPVC, ami korszerűségét és jó műszaki állapotát jelzi.

7.2. Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezetését és kezelését is jelenleg a Fejérvíz Zrt. biztosítja. Bodmérön a szennyvizek korszerű elvezetésére és tisztítására elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózati rendszer épült ki.

A kiépített csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizet a Vasvári Pál utca - 8126 j. út kereszteződésének délnyugati oldalán épített végátemelőbe szállítják, ahonnan NÁ 90-es KMPVC nyomóvezeték szállítja tovább a Vértesboglári regionális nyomócsatornába. A nyomócsatornával elvezetett szennyvíz befogadja a Vértesacsai szennyvíztisztító telep. A befogadó 330 m³/nap kapacitású, OMS technológiájú eleven iszapos szennyvíztisztító telep Vértesacsá, Vértesboglár és Bodmér szennyvizeit fogadja és kezeli.

7.3. Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

Bodmérön a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert alakítottak ki, de annak kiállítottsága nagyon hiányos. A nyílt árkok az utcák mentén zömmel egy oldalon, kisebb mértékben mindkét oldalon épültek ki, de található olyan utcák is, amelyekben egyáltalán nem található csapadékvíz elvezető rendszer. A nyílt árkokra általánosan jellemző, hogy hidraulikailag rendezetlenek és karbantartásuk az érintett ingatlantulajdonosok aktivitásának függvénye.

A nyílt árkokkal elvezetett vizek befogadja a településen áthaladó Bodméri-vízfolyás, amely a település területén ered, majd végighalad a Vasvári Pál utca mentén és a település keleti szélén, a halastónál hagyja el a település területét. A Bodméri-vízfolyás a Sósi-éren keresztül a Váli-vízbe torkollik, amely a vizeket a Dunáig szállítja.

A település beépített területén a csapadékvíz elvezetés hiányos, és nem megfelelő méretű kialakítása miatt a nagyobb záporok zavarmentes elvezetése nem biztosított. A település önkormányzata ezért a település csapadékvíz elvezetésének igényesebb kiépítését szeretné már évek óta megoldani, de gazdasági fedezet hiányában eddig erre nem volt lehetősége. A kérdés megoldására pályázati támogatás szükséges.

7.4. Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátása a szolgáltató Bicskei 132/22 kV-os bázisáról indított 22 kV-os közepfeszültségű gerincelosztó hálózatról történik. Az állomásról táplált 22 kV-os hálózat fűzi fel a településen belül elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásokat, az erről induló kiefeszültségű elosztóhálózatról történik közvetlenül a fogyasztók kiszolgálása. A közép- és kiefeszültségű hálózat is oszlopokra fektetve üzemel, a fogyasztói transzformátorok is oszlopállomások.

A 22 kV-os hálózat jellemzően közterületen halad, de több helyen magántelkek fölött ível át, korlátozva egyes telek beépítésének lehetőségét. Azoknak a telkeknek, amelyeken a fejlesztési szándékot akadályozza a területen áthaladó 22 kV-os hálózat, ott a hálózat nyomvonalának kiváltását meg kell oldani. A kiváltás finanszírozása mindig annak a kötetme, akinek érdekében a kiváltást meg kell oldani.

A villamosenergia ellátás település szintű kiépítettségű és nem csak a lakások, az üdülők, de a kiskertek ellátását is biztosítja, ahol igényelték, kiépítették.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja, amelynek fejlesztése szükséges.

7.5. Földgázellátás

A település földgázellátásának kijelölt egyetemes szolgáltatója a FÖGÁZ Zrt, a településen üzemelő hálózat karbantartója, üzemeltetője a Tigáz-DSO Kft. Bodmér gázellátásának bázisa a számbéki gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású gerincelosztó földgázvezeték Szár-Felcsút felől DN 160-as paraméterrel érkezik Bodmér településre, majd áthaladva a településen továbbhalad Vértesboglár ellátására.

A településen áthaladó nagyközép-nyomású vezetékről leágazó bekötéssel táplálják a település Vasvári Pál utca keleti végénél üzemelő gázfogadó állomását. A gázfogadó nyomáscsökkentőtől Bodmér fogyasztóinak ellátására DN 63-as KPE középnyomású elosztóhálózat indul.

Bodmér fogyasztóinak ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették.

A kiépített gázelosztó hálózat középnyomású, így a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

7.6. *Megújuló Energiahordozó hasznosítási lehetőség*

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiaforrások közül a nap energiája hasznosítható. A város természeti adottsága az 1960 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiaforrás megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

7.7. *Vezetékes Elektronikus hírközlés*

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A 17-es bicskei primer központ Bodmér vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

7.8. *Vezeték nélküli Elektronikus hírközlés*

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

8. környezetvédelem

A településszerkezeti terv készítésekor elsődleges szempont Bodmér tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

8.1. *A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem*

Bodmér felszíni víztestjeit a Bodméri-víz és a halastó képzik. Az egykori TSZ területén egy vízműterület található egy hidroglobusszal, a település vízellátását ez biztosítja. A vízbázis védőterülete telken belül biztosított.

A szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások aránya a településen körülbelül 95 %-os, a fennmaradó lakások vagy elszikkasztják, vagy egyedi közműpótló berendezéssel oldják meg annak gyűjtését. Utóbbi esetekben a talaj minősége is veszélyeztetett, a hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése ebből adódóan fontos jövőbeli feladat.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet jelöl meg területén.

Bodmérön a nagy kiterjedésű, homogén szántó művelés alatt álló táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét. A talajokat az intenzív mezőgazdasági termelésből származó vegyszerek, valamint gazdasági területeken jelen lévő üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik. További veszélyt jelenthet a nagyüzemi művelési módszerek következtében a talaj termőrétegeinek lesodródása, földes kopár talajok kialakulása. A talaj felső rétegeinek megőrzése, a víz- és szélrozió elleni védelem talajkímélő művelési módok megválasztásával, illetve mozaikos tájszerkezettel, fasorok, illetve mezővédő erdősávok telepítésével oldható meg.

8.2. *A levegő tisztaságának védelme*

A településen légszennyező anyag kibocsátással járó ipari létesítmény nem üzemel, légszennyezés a településen áthaladó közlekedésből, a lakossági fűtésből és a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből származó porszennyezésből adódhat.

8.3. Hulladékkezelés

A településen a kommunális hulladék elszállítása, szelektív hulladékgyűjtés megoldott, hulladéklerakó a település közigazgatási területén nem található.

8.4. Zaj-és rezgésvédelem

Zajterhelés Bodmér estében elsősorban a közúti közlekedésből származhat. Az üzemi és szabadidős létesítményektől és a közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a települések területén a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület – temető, Zöldterület	50 dB	40 dB
Vegyes terület	55 dB	45 dB
Gazdasági terület	60 dB	50 dB

A települést feltáró bekötő út forgalmi adatai alapján a környező lakóterületre nincsen nagy hatása a közlekedésnek.

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zaj	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület – temető, Zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

9. Védőterületek és védősávok, Korlátozások

9.1. Közlekedési területek védőterülete

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 8126. jelű Söréd-Csákvár-Bicske összekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel – a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles területen

9.2. Közműterületek védőterülete és védősávja

VÍZELLÁTÁS

A források, a fűrt kutak, azoknak vízbázis védelmét nyújtó hidrogeológiai védőidoma.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízáttemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 m).

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok karbantartó sávjai.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

A nagy-középnomású gerincelosztó hálózat nyomvonala, biztonsági övezete (5-5 m) és létesítményei, továbbá a gázfogadó és nyomáscsökkentő állomás.

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

9.3. Egyéb védőterületek, korlátozások

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb szintű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete,
 - o Pufferterület övezete,
- Vértesi Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhelyek

1. Fejlesztési területek

Az átalakuló, változás előtt álló területeknek több irányú értelmezése lehetséges. Egyrészt, az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még nem épültek be, de a településszerkezeti terv már korábban is olyan területfelhasználási egységbe sorolta őket, ahol a beépülés lehetősége biztosított. Ennek megfelelően **fejlesztési területekként** kerültek jelölésre a szerkezeti tervlapon azok a területek, amelyek a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelentik.

Lakóterületek:

- Az Ady Endre utcától nyugatra több, mint 2,5 ha-os beépítetlen, felparcellázatlan falusias lakóterület található.
- A Magyar Sándor utca nyugati felén az igen mély lakótelkek megosztásával több, mint 1,9 ha beépítetlen falusias lakóterület keletkezik.
- A Vasvári Pál utca délkeleti végén közel 2,5 ha-os falusias lakó tartalékterület található.

Gazdasági területek:

- A belterület északnyugati határában több, mint 3 ha beépítetlen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található.
- A belterület északkeleti részén közel 4,2 ha-os kereskedelmi, szolgáltató gazdasági fejlesztési terület található.
- A közigazgatási terület északkeleti részén fekvő gazdasági terület máig beépítetlen, így a területen közel 14,5 ha-os kereskedelmi, szolgáltató gazdasági fejlesztési terület található. A terület beépítése hosszú távon tervezett, így a szabályozás során nem kap a terület beépítési jogot.

2. Változással érintett területek

Az átalakulás, változás előtt álló területek másik csoportját azok a területek alkotják, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új terület felhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így **a korábbi terület felhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt.** A terület felhasználási egységek változása lehet:

- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

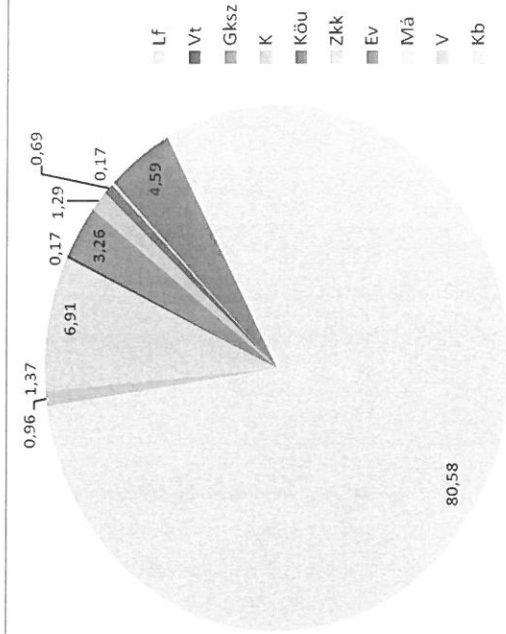
Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület						
A1	Zöldterület	6	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,42	-1,89
Indoklás: A terület zöldterületként nem funkcionál, a területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
A2	Zöldterület	6	Különleges beépítésre szánt terület - Sportterület	3	0,29	-0,87
Indoklás: A területen jelenleg sportpálya és játszótér található. A telek igen kis mérete nem teszi lehetővé a meglévő funkciót kiszolgáló épületek elhelyezését, így különleges beépítésre szánt terület besorolást kap.						
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület						
B1	Különleges terület - bánya	0,1	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	0,2	4,26	0,43
Indoklás: A bányaterület intenzív beépítése nem tervezett, így a különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység megfelelő a terület számára.						
B2	Különleges terület - temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	1,9	5,70
Indoklás: A temetőterület intenzív beépítése nem tervezett, így a különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység megfelelő a terület számára.						
B3	Falusias lakóterület	2,4	Védelmi erdőterület	9	3,14	20,72
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése.						
B4	Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület - közkert	6	0,11	0,40
Indoklás: A módosítást a területen történő új utcanyitás és telekosztás kialakítása indokolja.						
B5	Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület - közkert	6	0,1	0,36
Indoklás: A módosítást a területen történő új utcanyitás és telekosztás kialakítása indokolja.						
B6	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,56	11,75
Indoklás:						

Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Beépítésre szánt területek átsorolása						
C1	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	3,33	-6,66
Indoklás: Az önkormányzat a belterület nyugati határában – a korábbi lakóterületi fejlesztési terület helyén - gazdasági területet kíván kijelölni, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C2	Falusias lakóterület	2,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,85	-0,77
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C3	Falusias lakóterület	2,4	Településközpont terület	0,5	0,95	-1,81
Indoklás: A területen található a település temploma, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C4	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,47	-2,94
Indoklás: A terület egy részén jelenleg autószerelő műhely található, másik részén szolgáltató funkciók elhelyezése tervezett, így a tervezett beruházásoknak megfelelően a terület gazdasági terület besorolást kap.						
C5	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	4,18	-8,36
Indoklás: Az önkormányzat a belterület északkeleti határában gazdasági területet kíván kijelölni, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C6	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	14,35	0,00
Indoklás: A területet az önkormányzat nem kívánja ipari területként hasznosítani, a kisebb környezeti terhelést jelentő vállalkozások megjelenése támogatott, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C7	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	1,5	5,13	5,64
Indoklás: A területen mezőgazdasági telephely működik, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C8	Falusias lakóterület	2,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,79	-0,71
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C9	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	1,84	2,02
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						

Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Beépítésre nem szánt területek átsorolása						
D1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	1	5,30
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése.						
D2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	0,15	0,35
Indoklás: A temető területe a valóságban a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatáron kívülre is kiterjed, így a területfelhasználási egység határa ennek megfelelően került megállapításra.						
D3	Kertes mezőgazdasági terület	5	Vízgazdálkodási terület	6	1,55	1,55
Indoklás: A területen egy záportározó kialakítása tervezett.						
D4	Gazdasági erdőterület	9	Védelmi erdőterület	9	27,65	0,00
Indoklás: A bodméri erdők az Országos Erdőállomány Adattár szerint védelmi elsődleges rendeltetésűek, ennek megfelelően e területfelhasználási egység kijelölése történt területükön.						
D5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	3,2	2,43	-1,22
Indoklás: Az önkormányzat a halastó mentén turisztikai beruházások megvalósítását tervezi, ezért a terület különleges turisztikai terület besorolást kap.						
D6	Védelmi erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	3,2	1	-5,8
Indoklás: Az önkormányzat a halastó mentén turisztikai beruházások megvalósítását tervezi, ezért a terület különleges turisztikai terület besorolást kap.						
D7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Zöldterület - közkert	6	0,18	0,41
Indoklás: A módosítás célja egy a patak és a forrás területének megközelítését szolgáló zöldsáv kialakítása.						
D8	Védelmi erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	0,2	-0,6
Indoklás: A módosítással érintett terület földhivatali nyilvántartás alapján a víztározó területéhez tartozik, így vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe került.						
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZESEN:						34,2

137/2019. (XI. 18.) határozat 3. melléklete: Területi Mérleg

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Lf	Falusias lakóterület	49,52	6,91
Vt	Településközpont terület	1,23	0,17
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	23,37	3,26
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	0,29	
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	5,13	1,32
K-Lsp	Különleges terület – Lovassport	3,94	
Közigazgatási területe			
Zkk	Zöldterület - közkert	1,25	0,17
Ev	Védelmi erdőterület	32,92	4,59
Má	Általános mezőgazdasági terület	577,60	80,58
V	Vízgazdálkodási terület	6,60	0,93
KÖu	Közúti közlekedési terület	4,94	0,69
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	2,07	
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	4,31	1,37
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	3,47	
Közigazgatási területe		716,79 ha	



137/2019. (XI. 18.) határozat 4. melléklete: Területrendezési tervvel való összhang igazolása

1. Térségi Területfelhasználás

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Bodmér településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, amelyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	FMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	73,87	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Mezőgazdasági térség	640,19	544,16 (85%)	574 (89,66 %)	29,84	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Vízgazdálkodási térség	2,77	2,35 (85%)	2,77 (100 %)	0,42	√
<i>Megjegyzés: -</i>					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
22,33	21,21 (95%)	22,33 (100 %)	√

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2. Térségi Övezetek

2.1. Országos övezetek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére, építmények elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

2.2. Megyei övezetek

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Magterület övezete	38,07	38,79	101,89%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	41,48	42,27	101,90%³
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

¹ Az OTtT 12/A.§ (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”

² Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása megtörtént, a táblázatban szereplő értékek a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által jóváhagyott, pontosított adatok.

137/2019. (XI. 18.) határozat 5. melléklete: A biológiai aktivitási érték számítás eredménye

Területi Mérleg

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt.

A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a 2. mellékletben: *Változások (beavatkozások és ütemezések)*

E.

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Fejezet

Általános rendelkezések

Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Fekvő telek:** a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) **Lábon álló kerti tető:** pihenés vagy tárolás célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott, fedett kerti építmény.
- c) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
- d) **Melléképület:** a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
- e) **Telekszélesség:** az előkerti építési határvonalon mért telekszélesség
- f) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali alaptérkép rétegvonalai az irányadók.
- g) **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti vagy szántóföldi növényház

A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

2.§ (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
- c) építési övezet, övezet határa és jele a 7. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével;
- d) a kötelező megszüntető jel;
- e) méretezés;
- f) telek be nem építhető része;
- g) elővásárlási jog.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) művi értékvédelem - nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
- d) táj- és természetvédelem
 - da) Natura2000 terület határa;
 - db) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;
 - dc) Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe;
 - dd) Vértesi Tájvédelmi Körzet határa;
 - de) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;
- e) egyéb korlátozó tényezők - bányatelek határa.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 3.5** (1) A település területén a Natura 2000 területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a tájvédelmi körzet lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) A külterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel érintett részén új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó. A tájba illeszkedés érvényesítéséhez a látványtervnek a főbb megközelítési irányok és a település felőli látványkapcsolatokat, a meglévő területhasználathoz való illeszkedést, valamint a szomszédos ingatlanokat is be kell mutatnia.

A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.5** (1) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (2) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (3) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (4) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.

A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

- 5.5** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
b) közművek, közműlétesítmények.
- (2) A közlekedési területek és közműlétesítmények esetében szükséges védőterületet a Szabályozási terv tartalmazza, míg a közművek védősávjait a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.
- (3) Az egyes védőterületeken, védősávokon a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.

Az elővásárlási jog

- 6.5** Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.

A telekalakítás

- 7.5** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kialakítható.
- (3) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet/ övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag egy telek keresztirányú megosztására vonatkozik, a telekosztás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek szélessége nem éri el az övezetben kialakítható minimális telekszélességet, de nem kevesebb, mint 12,0 méter.
- (5) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
- (6) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.
- (7) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (8) A telekhatárrendezéssel az építési övezet illetve övezet határa együtt mozoghat.
- (9) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezeti telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál. 1000 m²-nél kisebb építési telek esetében az eltérés mértéke – a telek méretétől függetlenül – legfeljebb 50 m² lehet.

- (10) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

Közlekedés, parkolás

- 8.§** (1) Új épület létesítése esetén a külön jogszabályban előírt személygépjármű férőhelyeket az építéssel egy időben telken belül kell kialakítani.
(2) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.

A közműellátás általános előírásai

- 9.§** (1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.
(2) A közművesítésre kerülő területen
a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni
(3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
c) a csapadékvizek elvezetéséről,
d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
(5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani.

A közművesítés mértékének előírása

- 10.§** A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
a) az építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított
b) övezeti, építési övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított
c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

Vízellátás

- 11.§** (1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízvezeték csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.
(2) Kijelölt hidrogeológiai védőterülettel nem rendelkező kút körül 10 m-es sugarú körterületet belső védőidomként kell kezelni.

A szennyvízelvezetés

- 12.§** (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
(2) A helyi vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- 13.§** (1) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés nem alkalmazható.
(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsonna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsonnaázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül
 - aa) a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és
 - ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállítani.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsonna hálózat még nem került kiépítésre, vagy a település közcsonnaázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva meghatározásra kerül.

A szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés

- 14.5** (1) Szennyvízátelő műtárgy védőtávolságát egyedileg kell meghatározni, egyedi meghatározás hiányában:
- a) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - b) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m védőtávolság biztosítása szükséges.
- (2) Szennyvízátelő műtárgy védőtávolságán belül kizárólag a környezet védelmi előírások által megengedett építmény helyezhető el.

A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

- 15.5** (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési, vagy egyéb célú hasznosítása csak az ágazati előírásoknak megfelelően változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.
- (2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali helyét kell figyelembe venni. A földhivatali nyilvántartás csak vízjogi engedély alapján módosítható.
 - (3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középmeder állástól kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középmeder állás kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.
 - (4) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni.
 - (5) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min.1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet, a felszíni vízvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni.
 - (6) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.
 - (7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító és szikkasztó képességét nem korlátozhatják, ezért az átterest úgy kell kialakítani, hogy
 - a) a kocsik behajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
 - b) telkenként csak egy kocsik behajtó létesíthető (saroktelek kivételével),
 - c) a vízszállítás akadálymentes legyen.
 - (8) A telekhatárra épített épületek ereszcsonnaízeit, valamint a telekről a csapadékvizet kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.

A földgázellátás

16.§ Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Az építés általános feltételei

- 17.§** (1) A III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
(2) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
(3) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető.
(4) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészének arányában.
(5) A Bodméri-víz mentén elhelyezkedő, meglévő közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek közterületi kapcsolata a patak felett létesített, legfeljebb 3,5 m széles – közterülethez kapcsolódó – hídon keresztül is biztosítható.
- 18.§** (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
(2) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:
a) különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) építési övezeteiben és általános mezőgazdasági terület övezeteiben toronysíló, szárító, valamint a kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezése esetén,
b) a (3) bekezdésben foglaltak esetén.
(3) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-telepítésének feltétele, hogy
a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
b) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

A tereprendezésre, rézsú, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások

- 19.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított – feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.
(2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
(3) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- 20.§** (1) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
(2) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 2,0 m-t.
(3) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

A beépítési mód és az építési hely

- 21.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
(2) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár kizárólag abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza, a beépítést nem nehezíti. Ebben az esetben ikres épületcsatlakozás is kialakítható.
- 22.§** (1) Saroktelek előkert építési vonala igazodjon a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához.
(2) Új épület előkert építési vonala igazodjon a kialakult állapothoz.
(3) Amennyiben lakóterületek építési övezeteiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert 5 m.
(4) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: 0 m;
 - b) egyéb építési övezet esetében: 5 m.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:
- a) 14 méter szélességet elérő építési telek esetében 5,0 méter;
 - b) 14 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 méter;
 - c) 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épület
- a) az oldalsó telekhatártól számított legalább 1,0 m távolságra helyezhető el,
 - b) szabadon álló módon is elhelyezhető, ha az építési telek szélessége legalább 18,0 m.
- (7) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- 23.§** (1) Az építési telek hátsókertje a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 m.
- (2) Legfeljebb 25 m telekmélységű fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége legalább 1,0 méter, de legalább olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

- 24.§** (1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Oldalhatáros beépítési módú lakóterület építési övezeteiben a melléképületet a fő rendeltetésű épület által meghatározott kialakult határvonalon kell elhelyezni.
- (3) Az előkertben
- a) az oldalhatártól legalább 3,0 méterre, legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) lábon álló kerti tető
- helyezhető el.
- (4) Az építési telek oldalkertjében kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.
- (5) Építési helyen kívül melléképület a hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el.
- (6) A hátsókertben
- c) egyéb tárolóépület,
 - d) mosókonyha,
 - e) nyárikonyha,
 - f)
- helyezhető el, a telekhatártól legalább 1,0 m-re.
- (7) Üvegház, fóliasátor építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.
- (8) Lakóterület és településközpont terület építési övezeteiben zárt szennyvíztároló medence és csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

FEJEZET

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

A beépítésre szánt területek

- 25.§** (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Különleges területek | |
| da) sportterület | (K-Sp) |
| db) mezőgazdasági üzemi terület | (K-Mü) |
| dc) lovassport terület | (K-Lsp) |
- (2) A beépítésre szánt területek építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

Falusias lakóterület

- 26.5** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein állattartó építmény kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve melléképületként:
- a) legfeljebb 100 m² bruttó alapterülettel;
 - b) építési helyen belül, vagy az építési telek hátsókertjében helyezhető el, a szomszédos telek építési határvonalától legalább 10,0 m távolságra,
 - c) a telek közterületi határvonalától legalább 15 m-re helyezhető el.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) kirakatszekrény;
 - b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 2,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.
- (8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

Településközpont terület

- 27.5** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) igazgatási, iroda;
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - d) sport
 - e) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben legalább az egyik közhasználatú rendeltetést is tartalmaz.
- (5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) állatól, állatkifutó;
 - b) trágyatároló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

- 28.5** (1) Vt1 építési övezet építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság templom építése esetén 12,0 méter, sportcsarnok építése esetén 10,5 m.
(2) Vt1 építési övezetben elhelyezett fő rendeltetésű épületben meglévő lakó rendeltetés megőrizhető, azonban új lakó rendeltetési egységgel nem bővíthető.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- 29.5** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) vendéglátó;
 - d) igazgatási, iroda;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport;
 - g) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető a naperőmű műtárgyai, s az ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein kizárólag lakó rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.
- (7) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak a (2) bekezdés a)-f) pont szerinti rendeltetésekkel bővíthető.
- 30.5** (1) Gksz1 építési övezetben a falusias lakóterületekre vonatkozó környezeti határértékeket kell betartani.
- (2) Gksz1 építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.
- (3) Gksz2 építési övezet építési telkein a lakóterület építési övezetbe tartozó építési telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
- (4) Gksz2 építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.
- (5) Gksz2 építési övezeteinek építési telkein a telek közterületi határvonalától számított 5,0 méteren belül - a legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével – építmény nem helyezhető el.
- (6) Gksz2 építési övezetben az eltérő területfelhasználású szomszédos telekkel közös határvonalon a telekhatártól számított 10 m-es területsávon belül a falusias lakóterületekre vonatkozó környezeti határértékeket kell betartani.

Különleges területek

- 31.5** Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- a) sportterület (K-Sp)
 - b) mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
 - c) lovassport terület (K-Lsp)

Különleges terület – sportterület

- 32.5** (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények, sportpályák és azok kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) sport;
 - b) sportépítményeket kiszolgáló;
 - c) a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – sportterület építési övezeteinek építési telkein épület hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 20 %-án helyezhető el.
- (5) A különleges terület - sportterület építési övezeteiben önálló gépjárműtároló épület elhelyezése nem megengedett.

Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

- 33.5** (1) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mü jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
 - b) nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
 - c) egyéb mezőgazdasági;
 - d) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - e) a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.
- (5) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló önálló lakóépület kizárólag a (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti valamely rendeltetés valamelyikének megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (6) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (7) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 9,0 m. Az építési övezetben pontszerű, önálló technológiai létesítmények (toronysiló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők. Az építési övezetben pontszerű, önálló technológiai létesítmények (toronysiló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.

Különleges terület – lovassport terület

- 34.5** (1) Különleges terület – lovassport terület a Szabályozási terven K-Lsp jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a lótarthoz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület
- a) lovassport;
 - b) állattartó;
 - c) szálláshely szolgáltató;
 - d) vendéglátóhely szolgáltató;

- e) idegenforgalmi;
 - f) oktatási;
 - g) lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
 - (4) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben szállás jellegű és lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.
 - (5) Különleges terület – lovassport terület építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
 - (6) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
 - (7) Különleges terület – lovassport terület építési övezetben istálló, lovassportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

Fejezet

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások

A beépítésre nem szánt területek

- 35.§** (1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
 - b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - d) Vízgazdálkodási terület: (V)
 - e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Bánya (Kb-B)
 - ec) Turisztikai terület (Kb-Tur)
 - ed)
 - f) Közlekedési terület
 - fa) Közúti (KÖu)
- (2) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

Zöldterület

- 36.§** (1) Zöldterület a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület övezetben elhelyezhető épület
- a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a terület fenntartásához szükséges
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

Védelmi erdőterület

- 37.§** (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

Általános mezőgazdasági terület

- 38.§** (1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető épület
- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - b) legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - c) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - d) az a-c) pontokban foglaltakhoz kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító;
 - e) lakó
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- 39.§** (1) Má1 övezetben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 3,0 méterrel túlléphető.
- (2) Má1 övezetben birtokközpont az alábbi feltételekkel alakítható ki:
- a) a birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak a birtokközpont telkén is kihasználható;
 - b) a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe legalább 30 ha (300.000m²);
 - c) a birtokközpont telkének területe legalább 1 ha (10.000 m²);
 - d) a birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 20% lehet.
- (3) Má1 övezetben lakóépület kizárólag birtokközpont telkén helyezhető el a (2) bekezdés a-d) pontja szerinti rendeltetési egységet tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén.
- (4) Má2 övezetben épület nem helyezhető el, mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

Vízgazdálkodási terület

- 40.§** (1) A vízgazdálkodási terület a szabályozási terven V jellel jelölt övezet, amely az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja, valamint a vízbeszerzési területek tartoznak.
- (2) Vízgazdálkodási terület övezet telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások, állóvizek mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sávot kell biztosítani.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

- 41.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület övezeteinek telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület övezetben harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya

- 42.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel jelölt övezet, amely elsősorban az ásványvagyon kitermelésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya terület övezetben épület nem helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület

- 43.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) turisztikai;

- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) szállás jellegű;
- d) közösségi szórakoztató, kulturális;
- e) oktatási, egészségügyi, szociális;
- f) sport

rendeltetési egységet tartalmazhat.

- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteinek telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteiben szállás jellegű rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30 %-án helyezhető el.

Közlekedési terület

- 44.5** (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, vagy a szabályozási terven közlekedési célú közterület jellel jelölt terület, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

Záró rendelkezések

- 45.5** (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Bodmér Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

- 46.5** (1) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- 1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (SZT-1, SZT-2)
- 2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások
- 3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

- (2) Jelen építési szabályzat függelékei:

- 1. függelék: Régészeti lelőhelyek
- 2. függelék: Természetvédelem

Katona László
 Katona László
 polgármester




Kihirdetve:
 Bodmér, 2019. november 19.

Kiss Jolán
 Kiss Jolán
 címzetes főjegyző



Kiss Jolán
 Kiss Jolán
 címzetes főjegyző



MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET A 6/2019. (XI.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ Szabályozási terv

(külön pdf formátumban SZT-1 és SZT-2 jelöléssel)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Beltérület-határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet-határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közfürdői célú közterület - Országos út területén
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Kötelező megjelölés jel
- Méretszám
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet:

- BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK
 - U1 Földművelésügyi terület
 - U2 Mezőgazdasági terület
 - U3 Mezőgazdasági terület
 - U4 Mezőgazdasági terület
 - U5 Mezőgazdasági terület
 - U6 Mezőgazdasági terület
 - U7 Mezőgazdasági terület
 - U8 Mezőgazdasági terület
 - U9 Mezőgazdasági terület
 - U10 Mezőgazdasági terület
 - U11 Mezőgazdasági terület
 - U12 Mezőgazdasági terület
 - U13 Mezőgazdasági terület
 - U14 Mezőgazdasági terület
 - U15 Mezőgazdasági terület
 - U16 Mezőgazdasági terület
 - U17 Mezőgazdasági terület
 - U18 Mezőgazdasági terület
 - U19 Mezőgazdasági terület
 - U20 Mezőgazdasági terület
- BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - Z1a Zöldterület - szabadon
 - Z1b Zöldterület - szabadon
 - Z1c Zöldterület - szabadon
 - Z1d Zöldterület - szabadon
 - Z1e Zöldterület - szabadon
 - Z1f Zöldterület - szabadon
 - Z1g Zöldterület - szabadon
 - Z1h Zöldterület - szabadon
 - Z1i Zöldterület - szabadon
 - Z1j Zöldterület - szabadon
 - Z1k Zöldterület - szabadon
 - Z1l Zöldterület - szabadon
 - Z1m Zöldterület - szabadon
 - Z1n Zöldterület - szabadon
 - Z1o Zöldterület - szabadon
 - Z1p Zöldterület - szabadon
 - Z1q Zöldterület - szabadon
 - Z1r Zöldterület - szabadon
 - Z1s Zöldterület - szabadon
 - Z1t Zöldterület - szabadon
 - Z1u Zöldterület - szabadon
 - Z1v Zöldterület - szabadon
 - Z1w Zöldterület - szabadon
 - Z1x Zöldterület - szabadon
 - Z1y Zöldterület - szabadon
 - Z1z Zöldterület - szabadon
- U21 Mezőgazdasági terület
- U22 Mezőgazdasági terület
- U23 Mezőgazdasági terület
- U24 Mezőgazdasági terület
- U25 Mezőgazdasági terület
- U26 Mezőgazdasági terület
- U27 Mezőgazdasági terület
- U28 Mezőgazdasági terület
- U29 Mezőgazdasági terület
- U30 Mezőgazdasági terület
- U31 Mezőgazdasági terület
- U32 Mezőgazdasági terület
- U33 Mezőgazdasági terület
- U34 Mezőgazdasági terület
- U35 Mezőgazdasági terület
- U36 Mezőgazdasági terület
- U37 Mezőgazdasági terület
- U38 Mezőgazdasági terület
- U39 Mezőgazdasági terület
- U40 Mezőgazdasági terület
- U41 Mezőgazdasági terület
- U42 Mezőgazdasági terület
- U43 Mezőgazdasági terület
- U44 Mezőgazdasági terület
- U45 Mezőgazdasági terület
- U46 Mezőgazdasági terület
- U47 Mezőgazdasági terület
- U48 Mezőgazdasági terület
- U49 Mezőgazdasági terület
- U50 Mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Vadölveség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózati - nagytérület övezet határa és területe
- Tájkegyedemi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELME

- Parti sáv (3 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ, HIRKÖZLES

- Szennyvíztisztító
- Regionális szennyvíztisztító
- Nagy-kiszármási légvezeték szellőztető
- Gázvezetékcsatlakozó

EGYÉB

- Javasolt telephatár
- Geodéziailag nem bemért, megjelölt épület
- Alaptérképen szereplő, lebonított épület

□ A szélvonal által lehatárolt terület nem terjed ki a terület hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Solgalyi Erzsébet fasor 13-15.
TEL: 14570409

Felső Tisza-parti településrendezési terv
(TTT) (13/2019)
Műhely vezető/tervezési vezető
Mihály Bekecs, okl. településrendező

Tervező, szöveges környezetvédelmi
Károlyfalvi Imre, okl. tájépítész, táj- és környezetvédelmi szakértő
(TK-01-0382)

Közvetítő
Rozsnyai Zoltán, okl. tájépítész

Közvetítő
Mészáros Zoltán, okl. tájépítész

Közvetítő
Bárányos Zoltán, okl. építészmérnök
(EK-01-2418) (KÖZÉP-01-001)

Közvetítő
Bodnár Marcell - részvezető, országgyűlési képviselő (15-016)

BODNÉR
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
2019. (16/1) önkormányzati rendelet 1. melléklete
M = 1 : 2.000



2. MELLÉKLET A 6/2019.(XI.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	800	16	30	30	5,0	40

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	O	500	16	40	40	7,5	20

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	O	800	16	40	40	6,0	20
Gksz2	SZ	1500	20	40	40	6,5	30

O oldalhatáron álló

SZ szabadon álló

Különleges terület - Sportterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Sp1	O	1000	16	20	20	5,0	50

SZ szabadon álló

Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Mü1	SZ	5000	40	30	30	6,5	40

SZ szabadon álló

Különleges terület – Lovassport terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Lsp1	SZ	3000	20	30	30	5,0	40
K-Lsp2	SZ	10000	20	10	10	5,0	60

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk1	-	-	-	10	70	-	4,5
3	Ev	-	-	-	-	-	-	-
4	Má1	-	-	10.000	3	-	3	6,0
5	Má2	-	-	-	-	-	-	-
6	V	-	-	-	10	-	-	-
7	Kb-T	-	5000	-	5	-	-	4,5
8	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-
9	Kb-Tur	-	5000	-	5	-	5	4,5
11	Köü	SZ	-	-	5	-	5	5,0

SZ szabadon álló

3. MELLÉKLET A 6/2019. (XI.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Elővásárlási joggal érintett területek

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	109	Vasvári Pál utca 56.	településüzemeltetési feladatok ellátása
2.	110/2	Vasvári Pál utca 60.	településüzemeltetési feladatok ellátása
3.	020/3	külterület	temetőbővítés

FÜGGELÉKEK

1. függelék

Régészeti lelőhelyek

Ssz.	Azonosító	Név
1.	92683	Sósi-dűlő

2. függelék

Természetvédelem

3.1. Natura 2000 területek

Vértes

09/1a hrsz

3.2. Tájvédelmi Körzet

Vértesi Tájvédelmi Körzet

09/1, 09/3 hrsz

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (XI. 19.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában és 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A Belügyminisztérium a 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet I. 9. pontjában a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/51-40/2019. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 12 m³ szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő kiegészítő támogatást biztosított Bodmér Község Önkormányzata számára.

(2) E rendeletben a család, az egyedül élő, és a háztartás fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 4. §-a szerint kell értelmezni.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat az 1. § (1) bekezdésében meghatározott támogatásból vissza nem térítendő természetbeni támogatásként szociális tűzifa juttatásban részesítheti azt a személyt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedül élő személy esetében az öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg és

- a) a Szoc. tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja,
- c) rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosult,
- d) három vagy annál több gyermeket nevel,
- e) közgyógyellátásra jogosult,
- f) ápolási díjra jogosult,
- g) egyedül élő nyugdíjas,
- h) lakásában a közmű-szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták vagy szüneteltetik, vagy
- i) rendkívüli élethelyzete igazolja.

(2) Az (1) bekezdés i) pontja szerinti, de különös méltánylást igénylő esetben, a jövedelem mértékétől el lehet tekinteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra a lakásban élő személyek és a háztartások számától függetlenül csak egy jogosultnak, háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifában állapítható meg.

(5) Az azonos ingatlanról érkező több kérelem esetén, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A tűzifa támogatás elbírálásánál a rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén előnyt élvezzen

- a) a Szoc. tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők körül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) a rendkívüli élethelyzetbe került család.

(7) Ezt meghaladóan további rangsorolási szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel fennállása, ennek egyezése esetén a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelme.

3. § (1) A 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől függetlenül nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy

a) aki vagy akinek közeli hozzátartozója erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos, és az elmúlt évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.

b) akinek lakóingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem ítéltető meg. Vita esetén környezettanulmányt kell készíteni.

(3) A szociális célú tűzifa nem értékesíthető, másra át nem ruházható.

(4) E rendelet alapján szociális tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem követelhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti kérelem a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodájánál vagy Bodméri Kirendeltségénél ügyfélfogadási időben, az ügyfélirányítónál hivatali munkaidőben, az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával írásban, vagy az 1. melléklet szerinti adattartalmú szóbeli kérelem formájában személyesen terjeszthető elő.

(2) A kérelmek benyújtási határideje 2019. december 6.

(3) A kérelmek elbírálása Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre, amely a támogatásról legkésőbb 2019. december havi rendkívüli testületi ülésén dönt.

(4) A tűzifa kiszállításáról a polgármester a döntést követő 20 napon belül gondoskodik.


(5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti adattartalmú átvételi elismervény aláírásával igazolja.


5. § A támogatás kizárólagos forrása az 1. § (1) bekezdésében meghatározott támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2020. február 16-án hatályát veszti.


Katona László
polgármester




Kiss Jolán
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettük.

Bodmér, 2019. november 19.


Kiss Jolán
címzetes főjegyző



1. sz. melléklet

K É R E L E M

.....(név) (szül.hely,idő:.....)

.....)szám alatti lakos kérem, hogy részemre Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

1. A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert¹:

a.) települési /lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b.) aktív korúak ellátásában részesülök, a megállapító határozat száma:

c.) hátrányos helyzetű / halmozottan hátrányos helyzetű családom van, a megállapító határozat száma:

d.) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma:.....

e.) közgyógyellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

f.) három vagy több gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. név.:.....sz. idő:

2. név.:.....sz. idő:

3. név.:.....sz. idő:.....

4. név.:.....sz. idő:

5. név.:.....sz. idő:.....

g.) egyedül élő nyugdíjas vagyok

h.) ápolási díjra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

2. Családomban az egy főre jutó jövedelem..... Ft, amely nem haladja meg az 57 000 forintot / egyedül élek, jövedelemem Ft, amely nem haladja meg a 71 250 forintot

3. Lakásomban a közmű szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták / szüneteltetik.

Kelt: Bodmér, 2019.

kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Dátum:.....

ügyintéző

¹ A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.

2. sz. melléklet

Átvételi elismervény

..... (név)
(lakóhely vagy tartózkodási hely) szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként

.....m³ mennyiségű tüzfát átvettem.

Kelt: Bodmér,

.....
átadó

.....
átvevő

J E L E N L É T I Í V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. november 18-án 15.30 órakor

megtartott rendkívüli üléséről

Szavazati joggal meghívottak:

- 1.) Katona László polgármester
- 2.) Kiss László alpolgármester
- 3.) Ágoston Csaba képviselő
- 4.) Gáspár Rudolfné képviselő
- 5.) Rác-Szabó Antal képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1.) Kiss Jolán címzetes főjegyző
- 2.) Zsichla Gergely aljegyző
- 3.) Pobrányi Melinda Mária igazgatási irodavezető
- 4.) Kiss Mária gazdálkodási irodavezető
- 5.)
- 6.)
- 7.)
- 8.)
- 9.)
- 10.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Majorné Burghardt Angéla jegyzőkönyvvezető

.....



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 18-án (hétfő) 15.30 órakor

**rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

1. A településrendezési eszközök végleges elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Hulladékszállítási szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Víziközművek vagyonértékeléséről
Előterjesztő: polgármester
5. Aktuális ügyek

Zárt:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 18-i nyilvános üléséhez

Tárgy: Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Az előterjesztést készítette: Asztalos Margit

Előterjesztő: Kiss Jolán címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát.

Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata közérdekből nyilvános, de a hozzátartozók vagyonynyilatkozata nem nyilvános: abba csak a vagyonynyilatkozat vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek bele ellenőrzés céljából.

Az előterjesztés mellékletét képezi az a táblázat, amely alapján megállapítható, hogy melyik képviselő mikor adta le a vagyonynyilatkozatát.

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.... ..) határozata Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Ügyrendi Bizottság tájékoztatását, miszerint valamennyi önkormányzati képviselő eleget tett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiss Jolán sk.
címzetes főjegyző

Bodmér Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
VAGYONNYILATKOZAT NYILVÁNTARTÁSA
2019 év

<i>név</i>	<i>vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma</i>	<i>vagyonynyilatkozat leadás dátuma</i>	<i>nyilatkozat közzétételéről leadás dátuma</i>	<i>nyilatkozat összeállításáról leadás dátuma</i>
1. Katona László Katonáné Báza Edina	1 db saját példány 1 db hozzátartozói példány	VNYB/1-1/2019 VNYB/1-2/2019	2019.11.08	2019.11.08
2. Ágoston Csaba Ágoston Csabáné Ágoston Csaba Jonatán Ágoston Boglárka Ágoston János Hetzmann Dzszenifer	1 db saját példány 5 db hozzátartozói példány	VNYB/2-1/2019 VNYB/2-2/2019 VNYB/2-3/2019 VNYB/2-4/2019 VNYB/2-5/2019 VNYB/2-6/2019	2019.11.08	2019.11.08
3. Kiss László Kissné Barta Tünde íj. Kiss László Horváth András	1 db saját példány 3 db hozzátartozói példány	VNYB/3-1/2019 VNYB/3-2/2019 VNYB/3-3/2019 VNYB/3-4/2019	2019.11.08	2019.11.08
4. Gáspár Rudolfné Gáspár Rudolf	1 db saját példány 1 db hozzátartozói példány	VNYB/4-1/2019 VNYB/4-2/2019	2019.11.08	2019.11.08
5. Rác-Szabó Antal Szilágyi Erika	1 db saját példány 1 db hozzátartozói példány	VNYB/5-1/2019 VNYB/5-2/2019	2019.11.08	2019.11.08



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2019. november 18-i rendkívüli nyilvános ülésének
. napirendi pontjához**

Tárgy: Bodmér község településrendezési eszközök végleges elfogadásáról

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műsz. ügyint.

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogsabályi kötelezettség alapján az önkormányzat 176/2016. (XII. 14.) határozatával megindította az településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

A településrendezési eszközök megalkotásához szükséges teljes eljárást lefolytatta az önkormányzat. Az állami főépítés a végleges szakmai véleményét megküldte. A főépítési véleményben vannak javaslatok és van törvényi hivatkozással javítási felhívás. A javaslatok szerint a kijelölt gazdasági övezetet csökkenteni kellene, illetve a lakóövezetben nem indokolt külön gazdasági övezetet létrehozni. A javaslatokat nem jogszabályi előírások, hanem szakmai indokok alapján tette.

A főépítési véleményben szereplő kötelezően előírt módosítást településtervező elvégezte. Tervező a főépítési vélemény alapján a településrendezési eszközök végleges elfogadását javasolja.

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a határozat tervezetét vitassa meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László
polgármester

Rendelet tervezet:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI. 18.) határozata
Bodmér község településrendezési eszközök végleges elfogadásáról**

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárást lefolytatta a településrendezési eszközök megalkotásához. Az állami főépítész FE/ÁF/00031-18/2019. iktatószámú záróvéleményét megismerte. A záróvéleményben szereplő ajánlásokat nem tudja elfogadni, a jogszabály megjelölésével előírt változtatási igény szerint településtervezővel a szerkezeti tervet átdolgoztatta. Ennek megfelelően a közigazgatási határon beépítésre nem szánt területe sávot alakít ki, a települések összenövés elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület a fentiek alapján előkészített településrendezési eszközök végleges elfogadásáról dönt.

Határidő: kiértékelés azonnal

Felelős: polgármester



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu * www.bodmer.hu

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2019. november 18-i rendkívüli nyilvános ülésének
. napirendi pontjához**

Tárgy: Bodmér község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műsz. ügyint.

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi kötelezettség alapján az önkormányzat 176/2016. (XII. 14.) határozatával megindította az településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

A településrendezési eszközök megalkotásához szükséges teljes eljárást lefolytatta az önkormányzat. Az állami főépítés a végleges szakmai véleményét megküldte. A főépítési véleményben szereplő kötelezően előírt módosítást településtervező elvégezte. Tervező a főépítési vélemény alapján a településszerkezeti terv végleges elfogadását javasolja. A településrendezési eszközök jogszabályi előírásoknak megfelelő közzétételét biztosítottuk.

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a határozat tervezetét vitassa meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László
polgármester

Rendelet tervezet:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI. 18.) határozata
Bodmér község Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Bodmér község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bodmér község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IV.27.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: kiértesítés azonnal

Felelős: polgármester

.../2019. (XI. 18.) határozat 1. melléklete: szerkezeti terv leírása

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

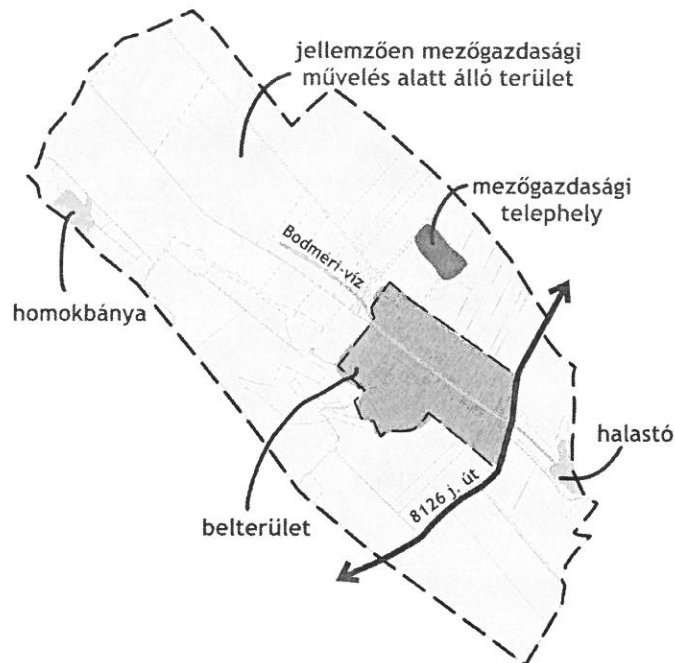
Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű területeket általánosan **fejlesztési területeknek** nevezi. A fejlesztési területek az alábbi kategóriákba sorolhatók:

1. Az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még jellemzően nem épültek be, de a településszerkezeti terv beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja őket, a **beépítésre szánt, nem beépített területek**. Ezek a területek képezik a település területi fejlesztési tartalékát, amely a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeket jelenti.
2. Azok az átalakulás, változás előtt álló területek, melyek a korábban hatályos településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási egységbe kerülnek, a **változással érintett területek**. Ezek a területek mutatják a település fejlesztési irányainak változását. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területeken vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként.

Bodmér község településszerkezeti tervének alapját a 13/2005. (IV.27.) Kt. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben.

1. Településszerkezet-tájszerkezet



Bodmér a Lovasberényi-háton fekvő, a Bodméri-víz völgyébe települt falu. A területhasználatok kialakulásában a domborzati- és vízrajzi adottságok játszották a legnagyobb szerepet. A község lakott területe a Bodméri-víz két partjára települt, körülötte a külterületi parcellák jellemzően mező- és erdőgazdasági művelés alatt állnak. A belterület nyugati oldalához csatlakozik egy nagyobb erdőfolt, valamint a közigazgatási terület északnyugati részén fekszenek cserjés-bozótos, művelés alatt nem álló területek. A bodméri tájban markáns tájszerkezeti elem a közigazgatási terület északnyugati, vértessboglári határán álló homokbánya, a belterülettől északra fekvő egykori TSZ-major (ma mezőgazdasági telephely), valamint a közigazgatási terület keleti, felcsúti határán fekvő, magán kézben lévő halastó.

A település tájszerkezetét a természetes és mesterséges vonalas elemek is meghatározzák. Természetes vonalas tájszerkezeti elem a Bodmér területén eredő és a belterületet nyugat-keleti irányban átszelő Bodméri-víz, mesterséges vonalas elemek pedig a közutak (a közigazgatási területet észak-déli irányban átszelő 8126 j. Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út és az erről a falu belterületére leágazó 8111 j. Bodmér bekötőút).

Bodmér belterülete mindössze négy utcából áll, a jellemző területhasználat a lakóterület. A településközpont a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál alakult ki. A község kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területei elszórtan fekszenek egy-egy telken a településközpontban. A község belterületén két lovarda is működik. Az egyik a belterület nyugati határán fekszik, a másik a belterület keleti részén a Magyar Sándor utcában található.

A Vasvári Pál utca – Szári út találkozásánál fekszik a község egyetlen klasszikus zöldterülete, amelyen egy gyepes sportpálya és egy játszótér található. Emellett a 8126 j. út nyugati oldalán, a bekötő út mentén egy ligetes terület képezi még fontos elemét a zöldfelületi rendszernek. A község temetője a belterülettől kissé távol, a település legmagasabb pontján attól északnyugatra található.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 8126 j. összekötő út
- a 8111 j. bekötő út
- Bodméri-víz
- 8126 j. összekötő út menti fasor
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértessacska – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területhasználati egységek:

- belterületen lakóterületek túlsúlya;
- gazdasági területek a belterület határában;
- mezőgazdasági üzemi terület a belterülettől északra;
- mezőgazdasági művelés alatt álló területek a belterület környezetében;
- bányaterület a közigazgatási terület északnyugati részén;
- halastó a közigazgatási terület keleti, felcsúti határ menti részén.

2. Területfelhasználás

2.1. Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	1,0	részleges
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,5	teljes
Különleges terület			
K-Sp	Sportterület	0,4	hiányos
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,6	részleges
K-Lsp	Lovassport terület	0,6	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
Zöldterület			
Zkk	Közkert		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető		
Kb-B	Bánya		
Kb-Tur	Turisztikai		

2.2. Beépítésre szánt területek

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési tevek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1. Lakóterület

2.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A terület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. Bodmér területén falusias lakóterület:

- a belterület lakóterületeinek közel egésze.

2.2.2. Vegyes terület

2.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Bodmér területén településközpont terület:

- a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca találkozásánál fekvő terület;
- a Béke utca keleti oldala menti terület.

2.2.3. Gazdasági terület

2.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén kereskedelmi, szolgáltató terület:

- a Kinizsi Pál utcától nyugatra fekvő terület;
- a Vasvári Pál köztől keletre fekvő terület;
- a belterület északkeleti részén fekvő terület;
- a közigazgatási terület északkeleti részén lévő terület.

2.2.4. Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti terv határozza meg. Az egyes különleges területek beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

2.2.4.1. Különleges sportterület (K-Sp)

A terület elsősorban a sportolás, rekreáció céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges sportterület:

- a Vasvári Pál utca nyugati végén fekvő terület.

2.2.4.2. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges mezőgazdasági üzemi terület:

- a belterülettől északra fekvő terület.

2.2.4.3. Különleges lovassport terület (K-Lsp)

A terület főként lovassporttal kapcsolatos sport és szabadidős tevékenységet kiszolgáló építmények elhelyezésére, valamint a terület használók számára szálláshely-szolgáltató és vendéglátó épületek és egyéb turisztikai célú épületek, továbbá állattartó épület (istálló) elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület –lovassport terület:

- a Vasvári Pál utca nyugati végében található terület;

- a Vasvári Pál utcától északra fekvő tömb középső részén fekvő terület.

2.3. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

2.3.1. Közlekedési és közműterület

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

A közlekedési infrastruktúra elemek ismertetését a 7. fejezet tartalmazza.

2.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

Bodmér területén közúti közlekedési terület:

- a 8126 j. összekötő út,
- a 81111 j. bekötő út.

2.3.2. Zöldterület – közkert

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek, és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

2.3.2.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

Bodmér közigazgatási területén zöldterület - közkert:

- a 8126 j. út mentén, a belterületen kijelölt zöldterület;
- a Vasvári Pál utca középső részén kijelölt zöldterület;
- a Magyar Sándor utca középső részén kijelölt zöldterület.

2.3.3. Erdőterületek

2.3.3.1. Védelmi erdőterületek (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Bodmér területén védelmi erdőterület:

- a közigazgatási terület északnyugati területén, a homokbánya környékén fekvő erdőfoltok,
- a vértessboglári határban fekvő erdősáv,
- a 8126 j. mellékút és a Bodméri-víz találkozásánál fekvő erdőrészlet,
- a belterület délnyugati oldalához csatlakozó erdő,
- a temetőtől északra fekvő erdőfolt,
- a felesúti közigazgatási határon fekvő erdő.

2.3.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek, ahol a terület rendeltetésével összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Bodmér területén általános mezőgazdasági területek:

- a külterület mezőgazdasági művelés alatt álló területei.

2.3.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. A terület a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén vízgazdálkodási terület:

- a Bodméri-víz,
- a közigazgatási terület délkeleti határán fekvő halastó,
- a belterület északnyugati határában kijelölt záportározó területe.

2.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

2.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temetőterület (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület:

- a belterülettől nyugatra fekvő temető.

2.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb-B)

A területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek az ásványanyag kitermelésre és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgálnak.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – bánya:

- a közigazgatási terület északnyugati részén fekvő homokbánya területe.

2.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Bodmér területén különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület:

- a halastótól nyugatra és délre fekvő terület.

3. Zöldfelületi rendszer

Bodmér területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- a település központjában található játszótér és sportpálya telke
- közlekedési területek zöldfelületi részei
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókeretek
- a közigazgatási területen elszórt foltokban fekvő erdőterületek
- a Bodméri-víz és az azt szakaszonként kísérő természetközeli növényzet

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal,
- a Bodméri-víz partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok és a patak partja között.

4. Tájrendezés és természetvédelem

4.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a bodméri tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a területfelhasználási rendszerben jelentős változások nem történtek.

A településszerkezeti terv a bodméri tájra jellemző nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek megőrzésére és a tájszerkezet mozaikosságát adó elszórt erdőfoltok fennmaradására kiemelt figyelmet fordít. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőnek minősülő területeket 100%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a terv, elsődleges rendeltetésüknek megfelelően védelmi erdőterület kategóriába.

A közigazgatási terület északnyugati részén fekvő homokbánya területe a rendeltetésének megfelelő különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egység besorolást kapott, így a tényleges használathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egység került kijelölésre területén.

A belterülettől északkeletre fekvő egykori TSZ-major területe különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapott, ezáltal a későbbiekben is csupán a jelenlegi használathoz hasonlóan a növénytermesztéshez és az állattartáshoz kapcsolódó funkciók megjelenése várható területén.

A közigazgatási terület keleti, 8126 j. út menti részén a településszerkezeti terv jelentős kiterjedésű ipari fejlesztési területet jelöl ki, amelynek jövőbeli beépülése a bodméri tájra jelentős hatással lehet. *A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 2. Területfelhasználás c. fejezet.*

4.2. Táj- és TERMÉSZETVÉDELEM

4.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek

Natura2000 területek

A község közigazgatási területét érinti a Natura 2000 hálózat területe, amelynek célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. A hálózat területével érintett területeken a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, valamint a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása elsődleges szempont. A hálózathoz mindössze a közigazgatási terület északnyugati csücskében fekvő gyepterület tartozik, amelynek területét a településszerkezeti terv általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja. A hálózat által érintett területek védelmét a helyi építési szabályzat azáltal tudja biztosítani, hogy beépítésüket nem teszi lehetővé, így a jelenlegi beépítetlen állapot megőrizhető, a terület ökológiai értékeinek védelme biztosítható.

4.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek

Országos Ökológiai Hálózat övezetei – Magterület övezete, Pufferterület övezete

Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Az övezet által érintett területeken az elsődleges szempont az ökológiai értékű élőhelyek védelmének biztosítása, azok megőrzése és károsodásuk megakadályozása, amit a településszerkezeti terv azáltal biztosít, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki az övezet területén, és a tényleges területhasználatnak leginkább megfelelő – általános mezőgazdasági terület, védelmi erdőterület - területfelhasználási egységet jelölik ki a területükön.

Az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az övezetbe tartozó területeken új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv, területüket pedig a tényleges területhasználatnak megfelelő – általános mezőgazdasági terület és különleges beépítésre nem szánt temető - területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területén cél a tájképi egység megőrzése, épület-elhelyezés esetén a tájegységre jellemző stílusú épületek megjelenése, amelyhez a településszerkezeti terv az által tud hozzájárulni, hogy a területhasználatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységet jelöl ki.

Tájvédelmi körzetek

A község közigazgatási területének északnyugati részét a Vértesi Tájvédelmi Körzet területe is érinti. A tájvédelmi körzet területén általános cél a területen található dolomit sziklagyep, karsztbokorerdő, molyhostölgyes cseres, gyertyános tölgyes, bükkös, kiszáradó láprét növénytakaságok, az e társulásokban élő védett és fokozottan védett növényfajok, továbbá a növénytakaságokhoz kapcsolódó állatvilág megőrzése, valamint a terület földtani, felszínalaktani természeti értékeinek és kultúrtörténeti értékeinek megővése. Bodmér területén gyepek és erdők tartoznak a tájvédelmi körzet területéhez, amelyeknek területét a tényleges területhasználatnak megfelelő általános mezőgazdasági terület, illetve védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

5.1. Országos Műemlékvédelem

A településen országos védelem alatt álló műemlék építmény nem található.

5.2. Helyi védelem

A településen helyi védelem alatt álló érték nem található.

5.3. régészeti lelőhelyek

Az országos nyilvántartás szerint Bodmérön a következő régészeti lelőhelyek találhatóak:

Ssz.	Azonosító	Név
1.	92683	Sósi-dűlő

6. Közlekedés

6.1. Közúthálózat

6.1.1. Térségi kapcsolatok

6.1.1.1. Országos mellékutak

Meglévő, megmaradó:

Összekötő út:

- 8126. jelű Söréd- Csákvár-Bicske összekötő út (Útkategória: K.V.B.)

Bekötő út:

- 81111. jelű Bodmér bekötő út (Útkategória: K.V.B.)

6.1.2. Települési úthálózat

6.1.2.1. Helyi főutak

Meglévő, megmaradó:

II. rendű belterületi főút (Útkategória: B.IV.b.C.):

- Vasvári Pál utca

6.2. Községi Közlekedés

6.2.1. Közúti közösségi közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén az autóbusz-közlekedést érintő változásokat nem terveztünk.

6.2.2. Vasúti közlekedés

Tervezett:

- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel – a vasút

6.3. Kerékpáros Közlekedés

A településen sem helyi, sem térségi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nem tervezett, és Fejér Megye Szerkezeti Terve sem jelöl új, vagy meglévő nyomvonalat. További kerékpáros nyom kialakítható a szomszédos települések irányában.

6.4. Gyalogos Közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat nem tervezünk. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét a szabályozási tervben fogjuk biztosítani. Az autóbusz megálló biztonságos megközelítése érdekében gyalogos kapcsolatot kell biztosítani zöldterületen a Magyar Sándor utca irányából.

6.5. Parkolás

A településen építendő út létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. Az autóbusz megálló környezetében parkolóterület alakítandó ki a zöldterületen belül.

7. Közműellátás

7.1. Vízellátás

Bodmér vízellátását a székefehérvári székhelyű Fejérvíz Zrt. szolgáltatja. A település közműves vízellátása megoldott, a belterületén a vezetékes ivóvíz hálózat minden utcában kiépített. A vízellátás bázisa a település területén belül, a külterületen, a 03/18 hrsz-ú telken üzemelő vízmű kút. A kút vízkivételi kapacitása 173 m³/nap, az engedélyezett éves vízkivétel 16425 m³ a ténylegesen kitermelt víz 13057 m³. Az adatok alapján van tartalék a vízbázisban, amelynek védőterülete telken belül biztosított.

A kitermelt vizet a vízmű területén üzemelő glóbuszba nyomják fel, innen indul a Szári úton az NÁ 110-es KMPVC vezeték, amely a település kiépített elosztóhálózatának a gerince a Szári út-Vasvári Pál utca.

Az NÁ 110-es gerincevezetékéről ágaznak le az egyes utcákban kiépített NÁ 90-es, 80-as és 75-ös KMPVC elosztóvezetékek.

Az elosztóhálózat vezeték anyaga KMPVC, ami korszerűségét és jó műszaki állapotát jelzi.

7.2. Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezetését és kezelését is jelenleg a Fejérvíz Zrt. biztosítja. Bodméron a szennyvizek korszerű elvezetésére és tisztítására elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózati rendszer épült ki.

A kiépített csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizet a Vasvári Pál utca - 8126 j. út kereszteződésének délnyugati oldalán épített végátemelőbe szállítják, ahonnan NA 90-es KMPVC nyomóvezeték szállítja tovább a Vértesboglári regionális nyomócsatornába. A nyomócsatornával elvezetett szennyvíz befogadója a Vértesacsai szennyvíztisztító telep. A befogadó 330 m³/nap kapacitású, OMS technológiájú eleven iszapos szennyvíztisztító telep Vértesacsá, Vértesboglár és Bodmér szennyvizeit fogadja és kezeli.

7.3. Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

Bodméron a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert alakítottak ki, de annak kiállítottsága nagyon hiányos. A nyílt árkok az utcák mentén zömmel egy oldalon, kisebb mértékben mindkét oldalon épültek ki, de található olyan utcák is, amelyekben egyáltalán nem található csapadékvíz elvezető rendszer. A nyílt árkokra általánosan jellemző, hogy hidraulikailag rendezetlenek és karbantartásuk az érintett ingatlantulajdonosok aktivitásának függvénye.

A nyílt árkokkal elvezetett vizek befogadója a településen áthaladó Bodméri-vízfolyás, amely a település területén ered, majd végighalad a Vasvári Pál utca mentén és a település keleti szélén, a halastónál hagyja el a település területét. A Bodméri-vízfolyás a Sósi-éren keresztül a Váli-vízbe torkollik, amely a vizeket a Dunáig szállítja.

A település beépített területén a csapadékvíz elvezetés hiányos, és nem megfelelő méretű kialakítása miatt a nagyobb záporok zavarmentes elvezetése nem biztosított. A település önkormányzata ezért a település csapadékvíz elvezetésének igényesebb kiépítését szeretné már évek óta megoldani, de gazdasági fedezet hiányában eddig erre nem volt lehetősége. A kérdés megoldására pályázati támogatás szükséges.

7.4. Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátása a szolgáltató Bicskei 132/22 kV-os bázisáról indított 22 kV-os középfeszültségű gerincelosztó hálózatról történik. Az állomásról táplált 22 kV-os hálózat fűzi fel a településen belül elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásokat, az erről induló kiefeszültségű elosztóhálózatról történik közvetlenül a fogyasztók kiszolgálása. A közép- és kiefeszültségű hálózat is oszlopokra fektetve üzemel, a fogyasztói transzformátorok is oszlopállomások.

A 22 kV-os hálózat jellemzően közterületen halad, de több helyen magántelkek fölött ível át, korlátozva egyes telek beépítésének lehetőségét. Azoknak a telkeknek, amelyeken a fejlesztési szándékot akadályozza a területen áthaladó 22 kV-os hálózat, ott a hálózat nyomvonalának kiváltását meg kell oldani. A kiváltás finanszírozása mindig annak a kötetme, akinek érdekében a kiváltást meg kell oldani.

A villamosenergia ellátás település szintű kiépítettségű és nem csak a lakások, az üdülők, de a kiskertek ellátását is biztosítja, ahol igényelték, kiépítették.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejjel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja, amelynek fejlesztése szükséges.

7.5. Földgázellátás

A település földgázellátásának kijelölt egyetemes szolgáltatója a FÖGÁZ Zrt, a településen üzemelő hálózat karbantartója, üzemeltetője a Tigáz-DSO Kft. Bodmér gázellátásának bázisa a zsámbéki gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású gerincelosztó földgázvezeték Szár-Felcsút felől DN 160-as paraméterrel érkezik Bodmér településre, majd áthaladva a településen továbbhalad Vértesboglár ellátására.

A településen áthaladó nagyközép-nyomású vezetékről leágazó bekötéssel táplálják a település Vasvári Pál utca keleti végénél üzemelő gázfogadó állomását. A gázfogadó nyomáscsökkentőtől Bodmér fogyasztóinak ellátására DN 63-as KPE középnyomású elosztóhálózat indul.

Bodmér fogyasztóinak ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették.

A kiépített gázelosztó hálózat középnyomású, így a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

7.6. *Megújuló Energiahordozó hasznosítási lehetőség*

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiaforrások közül a nap energiája hasznosítható. A város természeti adottsága az 1960 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiaforrás megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

7.7. *Vezetékes Elektronikus hírközlés*

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A 17-es bicskei primer központ Bodmér vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település a 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

7.8. *Vezeték nélküli Elektronikus hírközlés*

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

8. Környezetvédelem

A településszerkezeti terv készítésekor elsődleges szempont Bodmér tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

8.1. *A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem*

Bodmér felszíni víztestjeit a Bodméri-víz és a halastó képzik. Az egykori TSZ területén egy vízműterület található egy hidroglóbuszal, a település vízellátását ez biztosítja. A vízbázis védőterülete telken belül biztosított.

A szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások aránya a településen körülbelül 95 %-os, a fennmaradó lakások vagy elszikkasztják, vagy egyedi közműpótló berendezéssel oldják meg annak gyűjtését. Utóbbi esetekben a talaj minősége is veszélyeztetett, a hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése ebből adódóan fontos jövőbeli feladat.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet jelöl meg területén.

Bodméren a nagy kiterjedésű, homogén szántó művelés alatt álló táblákat a legtöbb esetben nem tagolják mezővédő erdősávok, fasorok sincsenek az utak mentén, így az utakról jelentős mennyiségű szennyezőanyag mosódhat be a szántóföldek talajába, veszélyeztetve annak minőségét. A talajokat az intenzív mezőgazdasági termelésből származó vegyszerek, valamint gazdasági területeken jelen lévő üzemanyagok, kenőolajok, vegyszerek szennyezhetik. További veszélyt jelenthet a nagyüzemi művelési módszerek következtében a talaj termőrétegeinek lesodródása, földes kopár talajok kialakulása. A talaj felső rétegeinek megőrzése, a víz- és szélrózsió elleni védelem talajkímélő művelési módok megválasztásával, illetve mozaikos tájszerkezettel, fasorok, illetve mezővédő erdősávok telepítésével oldható meg.

8.2. *A levegő tisztaságának védelme*

A településen légszennyező anyag kibocsátással járó ipari létesítmény nem üzemel, légszennyezés a településen áthaladó közlekedésből, a lakossági fűtésből és a száraz időben történő mezőgazdasági művelésből származó porszennyezésből adódhat.

8.3. Hulladékkezelés

A településen a kommunális hulladék elszállítása, szelektív hulladékgyűjtés megoldott, hulladéklerakó a település közigazgatási területén nem található.

8.4. Zaj-és rezgésvédelem

Zajterhelés Bodmér estében elsősorban a közúti közlekedésből származhat. Az üzemi és szabadidős létesítményektől és a közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a települések területén a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület – temető, Zöldterület	50 dB	40 dB
Vegyés terület	55 dB	45 dB
Gazdasági terület	60 dB	50 dB

A települést feltáró bekötő út forgalmi adatai alapján a környező lakóterületre nincsen nagy hatása a közlekedésnek.

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zaj	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, Különleges terület – temető, Zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Vegyés terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

9. Védőterületek és védősávok, Korlátozások

9.1. Közlekedési területek védőterülete

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 8126. jelű Söréd-Csákvár-Bicske összekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel – a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles területen

9.2. Közműterületek védőterülete és védősávja

VÍZELLÁTÁS

A források, a fűrt kutak, azoknak vízbázis védelmét nyújtó hidrogeológiai védőidoma.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízáttemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 m).

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok karbantartó sávjai.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

A nagy-középnomású gerincelosztó hálózat nyomvonala, biztonsági övezete (5-5 m) és létesítményei, továbbá a gázfogadó és nyomáscsökkentő állomás.

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

9.3. Egyéb védőterületek, korlátozások

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb szintű tervekből eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete,
 - o Pufferterület övezete,
- Vértesi Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhelyek

1. Fejlesztési területek

Az átalakuló, változás előtt álló területeknek több irányú értelmezése lehetséges. Egyrészt, az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még nem épültek be, de a településszerkezeti terv már korábban is olyan területfelhasználási egységbe sorolta őket, ahol a beépülés lehetősége biztosított. Ennek megfelelően **fejlesztési területekként** kerültek jelölésre a szerkezeti tervlapon azok a területek, amelyek a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelentik.

Lakóterületek:

- Az Ady Endre utcától nyugatra több, mint 2,5 ha-os beépítetlen, felparcellázatlan falusias lakóterület található.
- A Magyar Sándor utca nyugati felén az igen mély lakótelkek megosztásával több, mint 1,9 ha beépítetlen falusias lakóterület keletkezik.
- A Vasvári Pál utca délkeleti végén közel 2,5 ha-os falusias lakó tartalékterület található.

Gazdasági területek:

- A belterület északnyugati határában több, mint 3 ha beépítetlen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található.
- A belterület északkeleti részén közel 4,2 ha-os kereskedelmi, szolgáltató gazdasági fejlesztési terület található.
- A közigazgatási terület északkeleti részén fekvő gazdasági terület máig beépítetlen, így a területen közel 14,5 ha-os kereskedelmi, szolgáltató gazdasági fejlesztési terület található. A terület beépítése hosszú távon tervezett, így a szabályozás során nem kap a terület beépítési jogot.

2. Változással érintett területek

Az átalakulás, változás előtt álló területek másik csoportját azok a területek alkotják, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így **a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt.** A területfelhasználási egységek változása lehet:

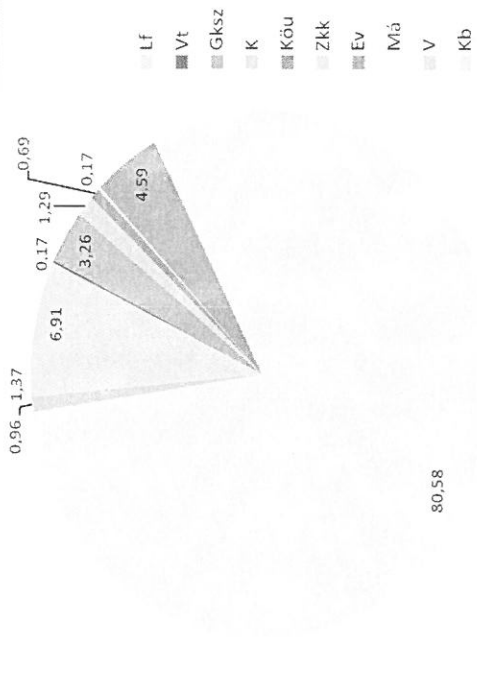
- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településeszközi tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület						
A1	Zöldterület	6	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,42	-1,89
Indoklás: A terület zöldterületként nem funkcionál, a területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
A2	Zöldterület	6	Különleges beépítésre szánt terület - Sportterület	3	0,29	-0,87
Indoklás: A területen jelenleg sportpálya és játszótér található. A telek igen kis mérete nem teszi lehetővé a meglévő funkciót kiszolgáló épületek elhelyezését, így különleges beépítésre szánt terület besorolást kap.						
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület						
B1	Különleges terület - bánya	0,1	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	0,2	4,26	0,43
Indoklás: A bányaterület intenzív beépítése nem tervezett, így a különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység megfelelő a terület számára.						
B2	Különleges terület - temető	3	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	1,9	5,70
Indoklás: A temetőterület intenzív beépítése nem tervezett, így a különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység megfelelő a terület számára.						
B3	Falusias lakóterület	2,4	Védelmi erdőterület	9	3,14	20,72
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése.						
B4	Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület - közkert	6	0,11	0,40
Indoklás: A módosítást a területen történő új utcanyitás és telekosztás kialakítása indokolja.						
B5	Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület - közkert	6	0,1	0,36
Indoklás: A módosítást a területen történő új utcanyitás és telekosztás kialakítása indokolja.						
B6	Ipari terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,56	11,75
Indoklás:						

Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településeszerkezeti tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Beépítésre szánt területek átsorolása						
C1	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	3,33	-6,66
Indoklás: Az önkormányzat a belterület nyugati határában – a korábbi lakóterületi fejlesztési terület helyén - gazdasági területet kíván kijelölni, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C2	Falusias lakóterület	2,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,85	-0,77
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C3	Falusias lakóterület	2,4	Településközpont terület	0,5	0,95	-1,81
Indoklás: A területen található a település temploma, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C4	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,47	-2,94
Indoklás: A terület egy részén jelenleg autószerelő műhely található, másik részén szolgáltató funkciók elhelyezése tervezett, így a tervezett beruházásoknak megfelelően a terület gazdasági terület besorolást kap.						
C5	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	4,18	-8,36
Indoklás: Az önkormányzat a belterület északkeleti határában gazdasági területet kíván kijelölni, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C6	Ipari terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	14,35	0,00
Indoklás: A területet az önkormányzat nem kívánja ipari területként hasznosítani, a kisebb környezeti terhelést jelentő vállalkozások megjelenése támogatott, így ennek megfelelően a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kap.						
C7	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület	1,5	5,13	5,64
Indoklás: A területen mezőgazdasági telephely működik, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C8	Falusias lakóterület	2,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	0,79	-0,71
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						
C9	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Lovassport terület	1,5	1,84	2,02
Indoklás: A területen jelenleg lovarda üzemel, így a módosítás célja a tényleges használatnak megfelelő besorolás biztosítása.						

Ssz.	Területfelhasználás 13/2005. (IV.27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településeszkervezi tervben	Biológiai aktivitás értékmutató	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Beépítésre nem szánt területek átsorolása						
D1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	1	5,30
Indoklás: A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése.						
D2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	6	0,15	0,35
Indoklás: A temető területe a valóságban a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatáron kívülre is kiterjed, így a területfelhasználási egység határa ennek megfelelően került megállapításra.						
D3	Kertes mezőgazdasági terület	5	Vízgazdálkodási terület	6	1,55	1,55
Indoklás: A területen egy záportározó kialakítása tervezett.						
D4	Gazdasági erdőterület	9	Védelmi erdőterület	9	27,65	0,00
Indoklás: A bodméri erdők az Országos Erdőállomány Adattár szerint védelmi elsődleges rendeltetésűek, ennek megfelelően e területfelhasználási egység kijelölése történt területükön.						
D5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	3,2	2,43	-1,22
Indoklás: Az önkormányzat a halastó mentén turisztikai beruházások megvalósítását tervezi, ezért a terület különleges turisztikai terület besorolást kap.						
D6	Védelmi erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	3,2	1	-5,8
Indoklás: Az önkormányzat a halastó mentén turisztikai beruházások megvalósítását tervezi, ezért a terület különleges turisztikai terület besorolást kap.						
D7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Zöldterület - közkert	6	0,18	0,41
Indoklás: A módosítás célja egy a patak és a forrás területének megközelítését szolgáló zöldsáv kialakítása.						
D8	Védelmi erdőterület	9	Vízgazdálkodási terület	6	0,2	-0,6
Indoklás: A módosítással érintett terület földhivatali nyilvántartás alapján a víztározó területéhez tartozik, így vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe került.						
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZESEN:						34,2

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Lf	Falusias lakóterület	49,52	6,91
Vt	Településközpont terület	1,23	0,17
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	23,37	3,26
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	0,29	
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	5,13	1,32
K-Lsp	Különleges terület – Lovassport	3,94	
Közigazgatási területe			
Zkk	Zöldterület - közkert	1,25	0,17
Ev	Védelmi erdőterület	32,92	4,59
Má	Általános mezőgazdasági terület	577,60	80,58
V	Vízgazdálkodási terület	6,60	0,93
KÖu	Közúti közlekedési terület	4,94	0,69
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	2,07	
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	4,31	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	3,47	1,37
Közigazgatási területe		716,79 ha	



.../2019. (XI. 18.) határozat 4. melléklete: Területrendezési tervvel való összhang igazolása

1. Térségi Területfelhasználás

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Bodmér településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, amelyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	FMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	73,87	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Mezőgazdasági térség	640,19	544,16 (85%)	574 (89,66 %)	29,84	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Vízgazdálkodási térség	2,77	2,35 (85%)	2,77 (100 %)	0,42	√
<i>Megjegyzés: -</i>					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
22,33	21,21 (95%)	22,33 (100 %)	√

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2. Térségi Övezetek

2.1. Országos övezetek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére, építmények elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

2.2. Megyei övezetek

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Magterület övezete	38,07	38,79	101,89%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	41,48	42,27	101,90%³
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

¹ Az OTt 12/A.§ (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”

² Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása megtörtént, a táblázatban szereplő értékek a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által jóváhagyott, pontosított adatok.

.../2019. (XI. 18.) határozat 5. melléklete: A biológiai aktivitási érték számítás eredménye

Területi Mérleg

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt.

A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a *2. mellékletben: Változások (beavatkozások és ütemezések)*

.../2019. (XI. 18.) határozat 6. melléklete: A biológiai aktivitási érték számítás eredménye

(külön pdf formátumban)



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 4-i rendkívüli nyilvános ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: A helyi építési szabályzat és szabályozási terv önkormányzati rendelet elfogadásáról

Az előterjesztést készítette: Zsichla Gergely aljegyző

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi kötelezettség alapján az önkormányzat 176/2016. (XII. 14.) határozatával megindította az településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Az önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárást lefolytatta.

Az állami főépítész a végleges szakmai véleményét megküldte. A főépítész véleményben szereplő kötelezően előírt módosítást településfejlesztési elvégezte. Tervező a főépítész vélemény alapján a településszerkezeti terv végleges elfogadását javasolja. A településrendezési eszközök jogszabályi előírásoknak megfelelő közzétételét biztosítottuk.

Fentieknek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a határozat tervezetét vitassa meg, és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László
polgármester

Rendelet tervezet:

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (. . .) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1.5 E rendelet alkalmazásában:

a) **Fekvő telek:** a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.

- b) **Lábon álló kerti tető:** pihenés vagy tárolás célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott, fedett kerti építmény.
- c) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
- d) **Melléképület:** a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
- e) **Telekszélesség:** az előkerti építési határvonalon mért telekszélesség
- f) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali alaptérkép rétegvonalai az irányadók.
- g) **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti vagy szántóföldi növényház

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

2.5 (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
 - b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
 - c) építési övezet, övezet határa és jele a 7. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével;
 - d) a kötelező megszüntető jel;
 - e) méretezés;
 - f) telek be nem építhető része;
 - g) elővásárlási jog.
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
- a) közigazgatási határ;
 - b) védőtávolságok;
 - c) művi értékvédelem - nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - d) táj- és természetvédelem
 - da) Natura2000 terület határa;
 - db) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;
 - dc) Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe;
 - dd) Vértesi Tájvédelmi Körzet határa;
 - de) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;
 - e) egyéb korlátozó tényezők - bányatelek határa.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájkozzató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

3. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 3.5 (1)** A település területén a Natura 2000 területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a tájvédelmi körzet lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) A külterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel érintett részén új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó. A tájba illeszkedés érvényesítéséhez a látványtervnek a főbb megközelítési irányok és a település felőli látványkapcsolatokat, a meglévő területhasználathoz való illeszkedést, valamint a szomszédos ingatlanokat is be kell mutatnia.

4. A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.5 (1)** Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (2) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (3) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (4) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell.

5. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

- 5.5** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények.
- (2) A közlekedési területek és közműlétesítmények esetében szükséges védőterületet a Szabályozási terv tartalmazza, míg a közművek védősávjait a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.
- (3) Az egyes védőterületeken, védősávokon a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.

6. Az elővásárlási jog

- 6.5** Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.

7. A telekalakítás

- 7.5** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kialakítható.
- (3) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet/ övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag egy telek keresztirányú megosztására vonatkozik, a telekosztás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek szélessége nem éri el az övezetben kialakítható minimális telekszélességet, de nem kevesebb, mint 12,0 méter.
- (5) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
- (6) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.
- (7) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (8) A telekhatárrendezéssel az építési övezet illetve övezet határa együtt mozoghat.
- (9) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezeti telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál. 1000 m²-nél kisebb építési telek esetében az eltérés mértéke – a telek méretétől függetlenül – legfeljebb 50 m² lehet.
- (10) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

II. Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

8. Közlekedés, parkolás

- 8.5** (1) Új épület létesítése esetén a külön jogszabályban előírt személygépjármű férőhelyeket az építéssel egy időben telken belül kell kialakítani.
- (2) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.

9. A közműellátás általános előírásai

- 9.5** (1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.
- (2) A közművesítésre kerülő területen
- a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
 - b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni
- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,

- b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani.

10. A közművesítés mértékének előírása

- 10.5** A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) az építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított
 - b) övezeti, építési övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított
 - c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

11. Vízellátás

- 11.5** (1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.
- (2) Kijelölt hidrogeológiai védőterülettel nem rendelkező kút körül 10 m-es sugarú körterületet belső védőidomként kell kezelni.

12. A szennyvízelvezetés

- 12.5** (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A helyi vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

- 13.5** (1) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés nem alkalmazható.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcatorna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcatornaázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül
 - aa) a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és
 - ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcatorna hálózat még nem került kiépítésre, vagy a település közcatornaázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva meghatározásra kerül.

13. A szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés

- 14.5** (1) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságát egyedileg kell meghatározni, egyedi meghatározás hiányában:
- a) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - b) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m

védőtávolság biztosítása szükséges.

- (2) Szennyvízáttemelő műtárgy védőtávolságán belül kizárólag a környezet védelmi előírások által megengedett építmény helyezhető el.

14. A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

- 15.§** (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési, vagy egyéb célú hasznosítása csak az ágazati előírásoknak megfelelően változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.
- (2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali helyét kell figyelembe venni. A földhivatali nyilvántartás csak vízjogi engedély alapján módosítható.
- (3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középmeder állástól kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középmeder állás kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.
- (4) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni.
- (5) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min.1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvíz csak késleltetve lehet, a felszíni vízvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni.
- (6) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.
- (7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító és szikkasztó képességét nem korlátozhatják, ezért az áttereszt úgy kell kialakítani, hogy
- a) a kocsi behajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
 - b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével),
 - c) a vízszállítás akadálymentes legyen.
- (8) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.

15. A földgázellátás

- 16.§** Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

III. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

16. Az építés általános feltételei

- 17.§** (1) A III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (2) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
- (3) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető.
- (4) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső terület részének arányában.
- (5) A Bodméri-víz mentén elhelyezkedő, meglévő közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek közterületi kapcsolata a patak felett létesített, legfeljebb 3,5 m széles – közterülethez kapcsolódó – hídon keresztül is biztosítható.
- 18.§** (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
- (2) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:

- a) különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) építési övezeteiben és általános mezőgazdasági terület övezeteiben toronysiló, szárító, valamint a kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezése esetén,
 - b) a (3) bekezdésben foglaltak esetén.
- (3) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű telepítésének feltétele, hogy
- a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - b) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

17. A tereprendezésre, rézsú, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások

- 19.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított – feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- (3) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- 20.§** (1) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
- (2) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 2,0 m-t.
- (3) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

18. A beépítési mód és az építési hely

- 21.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár kizárólag abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza, a beépítést nem nehezíti. Ebben az esetben ikres épületcsatlakozás is kialakítható.
- 22.§** (1) Saroktelek előkerti építési vonala igazodjon a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához.
- (2) Új épület előkerti építési vonala igazodjon a kialakult állapothoz.
- (3) Amennyiben lakóterületek építési övezeteiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert 5 m.
- (4) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkerti építési határvonal:
- a) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: 0 m;
 - b) egyéb építési övezet esetében: 5 m.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:
- a) 14 méter szélességet elérő építési telek esetében 5,0 méter;
 - b) 14 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 méter;
 - c) 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épület
- a) az oldalsó telekhatártól számított legalább 1,0 m távolságra helyezhető el,
 - b) szabadon álló módon is elhelyezhető, ha az építési telek szélessége legalább 18,0 m.
- (7) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- 23.§** (1) Az építési telek hátsókertje a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 m.
- (2) Legfeljebb 25 m telekmélységű fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége legalább 1,0 méter, de legalább olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

19. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

- 24.§** (1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Oldalhatáros beépítési módú lakóterület építési övezeteiben a melléképületet a fő rendeltetésű épület által meghatározott kialakult határvonalon kell elhelyezni.

- (3) Az előkertben
 - a) az oldalhatártól legalább 3,0 méterre, legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) lábon álló kerti tető
 helyezhető el.
- (4) Az építési telek oldalkertjében kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.
- (5) Építési helyen kívül melléképület a hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el.
- (6) A hátsókertben
 - c) egyéb tárolóépület,
 - d) mosókonyha,
 - e) nyárikonyha,
 - f)
 helyezhető el, a telekhatártól legalább 1,0 m-re.
- (7) Üvegház, fóliasátor építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.
- (8) Lakóterület és településközpont terület építési övezeteiben zárt szennyvíztároló medence és csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

IV. FEJEZET

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

20. A beépítésre szánt területek

- 25.§** (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Különleges területek | |
| da) sportterület | (K-Sp) |
| db) mezőgazdasági üzemi terület | (K-Mü) |
| dc) lovassport terület | (K-Lsp) |
- (2) A beépítésre szánt területek építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

21. Falusias lakóterület

- 26.§** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein állattartó építmény kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve melléképületként:
- a) legfeljebb 100 m² bruttó alapterülettel;

- b) építési helyen belül, vagy az építési telek hátsókertjében helyezhető el, a szomszédos telek építési határvonalától legalább 10,0 m távolságra,
 - c) a telek közterületi határvonalától legalább 15 m-re helyezhető el.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) kirakatszekrény;
 - b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 2,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.
- (8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

22. Településközpont terület

- 27.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) igazgatási, iroda;
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - d) sport
 - e) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben legalább az egyik közhasználatú rendeltetést is tartalmaz.
- (5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) állatól, állatkifutó;
 - b) trágyatároló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- 28.§** (1) Vt1 építési övezet építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság templom építése esetén 12,0 méter, sportcsarnok építése esetén 10,5 m.
- (2) Vt1 építési övezetben elhelyezett fő rendeltetésű épületben meglévő lakó rendeltetés megőrizhető, azonban új lakó rendeltetési egységgel nem bővíthető.

23. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- 29.§** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) vendéglátó;
 - d) igazgatási, iroda;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport;
 - g) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó
rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető a naperőmű műtárgyai, s az ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek.

- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein kizárólag lakó rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.
- (7) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak a (2) bekezdés a)-f) pont szerinti rendeltetésekkel bővíthető.

- 30.§** (1) Gkszl építési övezetben a falusias lakóterületekre vonatkozó környezeti határértékeket kell betartani.
- (2) Gkszl építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.
 - (3) Gksz2 építési övezet építési telkein a lakóterület építési övezetbe tartozó építési telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
 - (4) Gksz2 építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.
 - (5) Gksz2 építési övezeteinek építési telkein a telek közterületi határvonalától számított 5,0 méteren belül - a legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével – építmény nem helyezhető el.
 - (6) Gksz2 építési övezetben az eltérő területfelhasználású szomszédos telekkel közös határvonalon a telekhatártól számított 10 m-es területsávon belül a falusias lakóterületekre vonatkozó környezeti határértékeket kell betartani.

24. Különleges területek

- 31.§** Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- a) sportterület (K-Sp)
 - b) mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
 - c) lovassport terület (K-Lsp)

25. Különleges terület – sportterület

- 32.§** (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények, sportpályák és azok kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
 - a) sport;
 - b) sportépítményeket kiszolgáló;
 - c) a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetést tartalmazhat.
 - (3) Különleges terület – sportterület építési övezeteinek építési telkein épület hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
 - (4) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 20 %-án helyezhető el.
 - (5) A különleges terület - sportterület építési övezeteiben önálló gépjárműtároló épület elhelyezése nem megengedett.

26. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

- 33.§** (1) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mü jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

- (2) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
 - nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
 - egyéb mezőgazdasági;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.
- (5) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló önálló lakóépület kizárólag a (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti valamely rendeltetés valamelyikének megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (6) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (7) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 9,0 m. Az építési övezetben pontszerű, önálló technológiai létesítmények (toronysiló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők. Az építési övezetben pontszerű, önálló technológiai létesítmények (toronysiló, szárító) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.

27. Különleges terület – lovassport terület

- 34.5** (1) Különleges terület – lovassport terület a Szabályozási terven K-Lsp jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a lótarthoz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület
- lovassport;
 - állattartó;
 - szálláshely szolgáltató;
 - vendéglátóhely szolgáltató;
 - idegenforgalmi;
 - oktatási;
 - lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben szállás jellegű és lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.
- (5) Különleges terület – lovassport terület építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (6) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (7) Különleges terület – lovassport terület építési övezetben istálló, lovassportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

V. Fejezet

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások

28. A beépítésre nem szánt területek

- 35.5** (1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- Zöldterület
 - Közkert (Zkk)
 - Erdőterületek
 - Védelmi (Ev)

- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - d) Vízgazdálkodási terület: (V)
 - e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Bánya (Kb-B)
 - ec) Turisztikai terület (Kb-Tur)
 - ed)
 - f) Közlekedési terület
 - fa) Közúti (KÖu)
- (2) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

29. Zöldterület

- 36.§** (1) Zöldterület a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület övezetben elhelyezhető épület
- a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a terület fenntartásához szükséges rendeltetési egységet tartalmazhat.

30. Védelmi erdőterület

- 37.§** (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

31. Általános mezőgazdasági terület

- 38.§** (1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető épület
- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - b) legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - c) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - d) az a-c) pontokban foglaltakhoz kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító;
 - e) lakó
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- 39.§** (1) Mál övezetben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 3,0 méterrel túlléphető.
- (2) Mál övezetben birtokközpont az alábbi feltételekkel alakítható ki:
- a) a birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak a birtokközpont telkén is kihasználható;
 - b) a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe legalább 30 ha (300.000m²);
 - c) a birtokközpont telkének területe legalább 1 ha (10.000 m²);
 - d) a birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 20% lehet.
- (3) Mál övezetben lakóépület kizárólag birtokközpont telkén helyezhető el a (2) bekezdés a-d) pontja szerinti rendeltetési egységet tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén.
- (4) Mál2 övezetben épület nem helyezhető el, mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

32. Vízgazdálkodási terület

- 40.§** (1) A vízgazdálkodási terület a szabályozási terven V jellel jelölt övezet, amely az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja, valamint a vízbeszerzési területek tartoznak.
- (2) Vízgazdálkodási terület övezet telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások, állóvizek mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sávot kell biztosítani.

33. Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

- 41.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület övezeteinek telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület övezetben harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

34. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya

- 42.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel jelölt övezet, amely elsősorban az ásványvagyon kitermelésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya terület övezetben épület nem helyezhető el.

35. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület

- 43.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető épület
- a) turisztikai;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - e) oktatási, egészségügyi, szociális;
 - f) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteinek telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteiben szállás jellegű rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30 %-án helyezhető el.

36. Közlekedési terület

- 44.§** (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, vagy a szabályozási terven közlekedési célú közterület jellel jelölt terület, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

37. Záró rendelkezések

- 45.§** (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Bodmér Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

- 46.§** (1) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (SZT-1, SZT-2)
2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások

3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

(2) Jelen építési szabályzat függelékei:

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Természetvédelem

Bodmér, 2019.

Katona László
polgármester

Kiss Jolán
címetes főjegyző

Kihirdetve:
Bodmér, 2019.

Kiss Jolán
címetes főjegyző

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET A .../2019. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Szabályozási terv

(külön pdf formátumban SZT-1 és SZT-2 jelöléssel)

2. MELLÉKLET A .../2019. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	800	16	30	30	5,0	40

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	O	500	16	40	40	7,5	20

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	O	800	16	40	40	6,0	20
Gksz2	SZ	1500	20	40	40	6,5	30

O oldalhatáron álló

SZ szabadon álló

Különleges terület - Sportterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Sp1	O	1000	16	20	20	5,0	50

SZ szabadon álló

Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített legnagyob b mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Mül	SZ	5000	40	30	30	6,5	40

SZ szabadon álló

Különleges terület – Lovassport terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített legnagyob b mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Lsp1	SZ	3000	20	30	30	5,0	40
K-Lsp2	SZ	10000	20	10	10	5,0	60

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépített legnagyob b mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk1	-	-	-	10	70	-	4,5
3	Ev	-	-	-	-	-	-	-
4	Mál	-	-	10.000	3	-	3	6,0
5	Má2	-	-	-	-	-	-	-
6	V	-	-	-	10	-	-	-
7	Kb-T	-	5000	-	5	-	-	4,5
8	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-
9	Kb-Tur	-	5000	-	5	-	5	4,5
11	Köu	SZ	-	-	5	-	5	5,0

SZ szabadon álló

3. MELLÉKLET A .../2019. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Elővásárlási joggal érintett területek

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	109	Vasvári Pál utca 56.	településüzemeltetési feladatok ellátása
2.	110/2	Vasvári Pál utca 60.	településüzemeltetési feladatok ellátása
3.	020/3	külterület	temetőbővítés

FÜGGELÉKEK

1. függelék Régészeti lelőhelyek

Ssz.	Azonosító	Név
1.	92683	Sósi-dűlő

2. függelék Természetvédelem

3.1. Natura 2000 területek

Vértes

09/1a hrsz

3.2. Tájvédelmi Körzet

Vértesi Tájvédelmi Körzet

09/1, 09/3 hrsz



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 18 -i nyilvános ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotásáról

Az előterjesztést készítette: Krafcsikné Voltner Andrea igazgatási főelőadó

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyarország 2019.évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. sz. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint pályázati igényt nyújtott be, melynek alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódóan **12 m³** tűzifa támogatást nyert el.

A támogatói okirat 12. pontja értelmében a települési önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia. Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2020. április 15-éig köteles elszámolni a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 6/2012. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdés e) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelet-tervezetet, ha sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik. A sürgősséget a kormányrendeletben megadott rövid határidő, a kiemelkedő közérdeket pedig a szociálisan rászorultak érdekei indokolják.

A jogszabály által meghatározott rendeletre az alábbi javaslatot teszem, melynek elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Rendelet tervezet:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. ...) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában és 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A Belügyminisztérium a 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. sz. melléklet I. 9. pontjában a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/51-40/2019. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 12 m³ szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó vissza nem térítendő kiegészítő támogatást biztosított Bodmér Község Önkormányzata számára.

(2) E rendeletben a család, az egyedül élő, és a háztartás fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 4. §-a szerint kell értelmezni.

2. A támogatás feltételei

2. § (1) Az önkormányzat az 1. § (1) bekezdésében meghatározott támogatásból vissza nem térítendő természetbeni támogatásként szociális tűzifa juttatásban részesítheti azt a személyt, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedül élő személy esetében az öregségi nyugdíjminimum 250%-át nem haladja meg és

- a) a Szoc. tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja,
- c) rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosult,
- d) három vagy annál több gyermeket nevel,
- e) közgyógyellátásra jogosult,
- f) ápolási díjra jogosult,
- g) egyedül élő nyugdíjas,
- h) lakásában a közmű-szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták vagy szüneteltetik, vagy
- i) rendkívüli élethelyzete igazolja.

(2) Az (1) bekezdés i) pontja szerinti, de különös méltánylást igénylő esetben, a jövedelem mértékétől el lehet tekinteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

(4) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra a lakásban élő személyek és a háztartások számától függetlenül csak egy jogosultnak, háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifában állapítható meg.

(5) Az azonos ingatlanról érkező több kérelem esetén, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A tűzifa támogatás elbírálásánál a rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén előnyt élvezzen

- a) a Szoc. tv. szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők körül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, vagy
- c) a rendkívüli élethelyzetbe került család.

(7) Ezt meghaladóan további rangsorolási szempont a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel fennállása, ennek egyezése esetén a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelme.

3. § (1) A 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől függetlenül nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy

- a) aki vagy akinek közeli hozzátartozója erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos, és az elmúlt évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b) akinek lakóingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem ítéltető meg. Vita esetén környezettanulmányt kell készíteni.

(3) A szociális célú tűzifa nem értékesíthető, másra át nem ruházható.

(4) E rendelet alapján szociális tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem követelhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti kérelem a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodájánál vagy Bodméri Kirendeltségénél ügyfélfogadási időben, az ügyfélirányítónál hivatali

munkaidőben, az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával írásban, vagy az 1. melléklet szerinti adattartalmú szóbeli kérelem formájában személyesen terjeszthető elő.

(2) A kérelmek benyújtási határideje 2019. december 6.

(3) A kérelmek elbírálása Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre, amely a támogatásról legkésőbb 2019. december havi rendkívüli testületi ülésén dönt.

(4) A tűzifa kiszállításáról a polgármester a döntést követő 20 napon belül gondoskodik.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti adattartalmú átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § A támogatás kizárólagos forrása az 1. § (1) bekezdésében meghatározott támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

4. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2020. február 16-án hatályát veszti.

Bodmér, 2019. november

Katona László
polgármester

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bodmér, 2019.

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

K É R E L E M

.....(név)(szül.hely,idő:.....

.....)szám alatti lakos kérem, hogy részemre Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tüzelőanyag vásárlási támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

1. A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert¹:

a.) települési /lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b.) aktív korúak ellátásában részesülök, a megállapító határozat száma:

c.) hátrányos helyzetű / halmozottan hátrányos helyzetű családom van, a megállapító határozat száma:

d.) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma:.....

e.) közgyógyellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

f.) három vagy több gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. név:.....sz. idő:

2. név:.....sz. idő:

3. név:.....sz. idő:.....

4. név:.....sz. idő:

5. név:.....sz. idő:.....

g.) egyedül élő nyugdíjas vagyok

h.) ápolási díjra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

2. Családomban az egy főre jutó jövedelem..... Ft, amely nem haladja meg az 57 000 forintot / egyedül élek, jövedelemem Ft, amely nem haladja meg a 71 250 forintot

3. Lakásomban a közmű szolgáltatást fizetési hátralék miatt kikapcsolták / szüneteltetik.

Kelt: Bodmér, 2019.

kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom:

Dátum:.....

ügyintéző

¹ A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.

Átvételi elismervény

..... (név)
(lakóhely vagy tartózkodási hely) szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként

.....m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Kelt: Bodmér,

.....
átadó

.....
átvevő

Előzetes hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása esetén 7 – 10 szociálisan rászoruló család életfeltételeinek javításához járul hozzá a nehéz téli hónapokban.
2. Várható költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetését a 12 m³ megnyert támogatás mértékéig nem érinti, ezen felül a testület döntésének megfelelő forrást igényel.
3. Várható környezeti következmények: Az új rendeletnek környezeti következménye nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: Az új rendeletnek közvetett egészségügyi következménye az érintett lakosság betegségekkel szembeni nagyobb ellenálló-képessége.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az új rendelet a testület és a hivatal adminisztrációs terheit kis mértékben megnöveli.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotását az önkormányzat szociális felelőssége tette szükségessé és a költségvetési lehetőségek igénybevétele tette lehetővé.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Településünk a Kvtv. 3. sz. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a benyújtott pályázat alapján a BMÖGF/51-40/2019. szám alatti miniszteri döntésnek megfelelően szociális célú tűzifavásárláshoz megállapított támogatást nyert el a Belügyminisztériumtól. A támogatás 12 m³ tűzifa odaítélésére ad lehetőséget.

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza, amelyet az elszámolással egyidejűleg a Magyar Államkincstárnak benyújt. Ennek a kötelezettségének megfelelően alkotja meg Bodmér Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. § Általános rendelkezések alcímen belül megjelöli a támogatás forrásának helyét, valamint alapvető fogalmakat tisztáz.

A 2. § részletesen meghatározza a juttatás feltételeit, mértékét és a megállapítás során alkalmazandó szempontokat, a pályázati feltételek kereteinek is megfelelően.

A 3. § a juttatásból kizáró okokat és feltételeket tartalmazza.

A 4. § a támogatás igénylésének módját, és helyét, az elbírálás és teljesítés határidőit és módját tartalmazza.

Az 5. § rendelkezik a támogatás forrásairól, a forrásokat meghaladó igények elutasításáról.

A 6. § a rendelet hatálybalépését és a hatályosulását követő hatályon kívül helyezését szabályozza.

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László
polgármester

Tárgy: Közszolgáltatási szerződés módosítása (Bodmér)

Feladó: Teszár Tamás <t.teszar@zoldbicske.hu>

Dátum: 2019.11.11. 10:36

Címzett: hivatal@bodmer.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. április 1-je óta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj jogosultja az NHKV Zrt. Ugyanettől az időponttól a közszolgáltatók tevékenységének finanszírozását a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet alapján megállapított, az NHKV Zrt. által folyósított szolgáltatási díj hivatott biztosítani.

2017-ben a társaságunk részére megállapított szolgáltatási díj fedezte a költségeinket, 2018-ban azonban már nem, annak ellenére, hogy a jogszabály szerint adható legmagasabb fajlagos ürítési díj figyelembevételével számították ki.

Konkrét számokkal ez azt jelenti, hogy a lakosonként 14 500 Ft átlagos költségünkből 10 500 Ft-ot megkaptunk, 4 000 Ft-ot azonban nem. Emiatt 317 millió Ft veszteséggel zártuk a 2018. évi közszolgáltatási tevékenységet.

Bodméri tevékenységünk ellátása 3 367 ezer Ft-ba került, ebből 2 426 ezer Ft-ot megkaptunk, 941 ezer Ft-ot azonban nem.

A veszteség több mint felét az okozta, hogy míg 2017-ben tonnánként 9 000 Ft-ot fizettünk a vegyes hulladék ártalmatlanításáért, 2018-ban már 17 500 Ft volt a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tatabányai létesítményébe beszállított hulladék kezeléséért fizetendő tonnánkénti díj. Így az önkormányzatok által vállalt beszállítási kötelezettség teljesítése társaságunknak közel 200 millió forintjába került, amit eddig senki sem fizetett ki. Ez az alulfinanszírozottság vezetett ahhoz, hogy társaságunknak jelentős díjtartozása halmozódott fel a tatabányai hulladékkezelőt üzemeltető NHSZ Vértes Vidéke Nonprofit Kft. felé, ezért 2019. április 1-jétől nem fogadta be a gyűjtött hulladékot.

A kialakult helyzet megoldására társaságunk alapos egyeztetés után 2019. október 2-án konzorciumi megállapodást kötött az ország egyik legnagyobb közszolgáltatójával, az önmagában 570 000 lakosnak szolgáltatást nyújtó Vertikál Nonprofit Zrt-vel. E megállapodás alapján két, közszolgáltatás nyújtására külön-külön is engedéllyel rendelkező cég közösen vállal felelősséget a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért. A Zöld Bicske Nonprofit Kft. feladata a gyűjtés, szállítás és az ügyfélszolgálati teendők ellátása lesz, a Vertikál Nonprofit Zrt. pedig gondoskodik a hulladék kezeléséről és az NHKV Zrt-vel történő elszámolásról. Ebben a konstrukcióban azonnal lehetővé válik a hulladék tatabányára történő beszállítása, és változatlan díjképlet alapján is finanszírozhatóvá válik a társaságunk tevékenysége.

Kérem, hogy a 2017. novemberében megkötött közszolgáltatási szerződésünket módosítsuk aképpen, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. helyébe a Vertikál - Zöld Bicske Konzorcium lép, és a Vertikál Nonprofit Zrt. ("nevesített közszolgáltató") számol el az NHKV Zrt-vel. A

szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Bicske, 2019. november 11.

Tisztelettel: Teszár Tamás ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 18-i rendkívüli nyilvános ülésének . napirendi pontjához

Tárgy: Bodméri vízi közművek vagyonértékeléséről

Az előterjesztést készítette: Pető Tamás műsz. ügyint.

Előterjesztő: Katona László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

FEJÉRVÍZ ZRT., mint a bodméri vízi közművek szolgáltatója levélben kereste meg az önkormányzatot (levél mellékelve), melyben felajánlják segítségüket a közművek vagyonértékelésének megszervezésében. A szennyvízrendszer esetében (három település közös tulajdonában) 2,1 – 3,3 millió forintba, az ivóvíz rendszer esetében 200-300 eFt-ra becsülik a vagyonértékelési költséget, mely tájékoztatásuk szerint az elkülönített vízi számláról kifizethető. Felhívják az önkormányzat figyelmét, hogy a vagyonértékelés elvégzésének kötelezettségéről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdése és a 78. § (1) bekezdése rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a FEJÉRVÍZ ZRT. felajánlásáról, valamint a vízi közművek vagyonértékelésének elvégzéséről dönteni szíveskedjen.

Bodmér, 2019. november 15.

Katona László
polgármester

Rendelet tervezet:

A/ **Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI. 18.) határozata
a Bodméri vízi közművek vagyonértékeléséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. által megküldött árajánlatot és a hivatal által készített tájékoztatót megismerte.

A bodméri vízi közművek vagyonértékelését fedezet hiányában nem rendeli meg a szolgáltatótól.

Határidő: FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatása azonnal

Felelős: polgármester

B/ **Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI. 18.) határozata
a Bodméri vízi közművek vagyonértékeléséről**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ ZRT. által megküldött árajánlatot és a hivatal által készített tájékoztatót megismerte.

A bodméri vízi közművek vagyonértékelésének előkészítésével megbízza a szolgáltatót. A szolgáltató által beszerzett árajánlatok ismeretében dönt a vagyonértékelés tényleges megbízásáról.

Határidő: FEJÉRVÍZ ZRT. tájékoztatása azonnal

Felelős: polgármester

Bodmér



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Szolgáltató Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Ezen írott dokumentumot DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: központosított elektronikus AVDH Bélyegző



Bodmér Község Önkormányzat
Katona László polgármester úr részére

Bodmér
Vasvári P. u. 58.

8080



FV-1740566

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV-1740-8/2019

ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2019. október 29.

20945-11/2019 jav.*
h

tárgy: I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket.

Tudomásunk szerint ez Önöknél az alábbi víziközműre vonatkozóan nem történt meg, illetve nem került könyvekben átvezetésre. Amennyiben mégis megtörtént, úgy kérjük jelezzék, hogy a szükséges adategyeztetést el tudjuk végezni, s levelünk további részét tekintsek tárgytalannak.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy több víziközmű rendszer fejlesztése pályázati forrásból folyamatban van, melynek részét képezi a vagyonértékelés is, ezért azokra vonatkozóan jelen levelünket nem küldtük ki.

A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű 11-11624-1-001-00-11 kódú víziközmű rendszer esetében

200.000-300.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám:	Bod / 225-1 / 2019
Érk. azon:	7283
Mell:	
Érkezett:	2019. NOV. 06.
Ügyint:	Petőt

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékletét kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azal visszaélnie!

Működési területünkön még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elvégeztük. Az adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek folyamatosan biztosítani tudjuk.

Felajánljuk, hogy a vagyonértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen elvégezzük, amennyiben erre az önkormányzatok társaságunkat megbízzák. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

Ez utóbbi megoldás választásához Önöknek azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzatuk lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályáztat több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi - akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Természetesen a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak - nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A fentiek alapján 2019. november 30-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek-vagyonértékelését saját-hatáskörben-bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást fenti időpontig megadni szíveskedjenek.

Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel:



Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Bicskei Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2019 OKT 31.

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Ezen írat a vállalkozási
ADOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Vértesacska Község Önkormányzat
Kovács Zoltán polgármester úr részére

Vértesacska
Vörösmarty u. 2.

8089



FV-1850183

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/20058-1/2019
ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2019. október 29.



ISO 9001 • ISO 14001

tárgy: I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket.

Tudomásunk szerint ez Önöknél az alábbi víziközműre vonatkozóan nem történt meg, illetve nem került könyvekben átvezetésre. Amennyiben mégis megtörtént, úgy kérjük jelezzék, hogy a szükséges adategyeztetést el tudjuk végezni, s levelünk további részét tekintsék tárgytalannak.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy több víziközmű rendszer fejlesztése pályázati forrásból folyamatban van, melynek részét képezi a vagyonértékelés is, ezért azokra vonatkozóan jelen levelünket nem küldtük ki.

A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatók. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű 21-02750-1-003-00-01 kódú víziközmű rendszer esetében

2.100.000-3.300.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

Működési területünkön még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elvégeztük. Az adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek folyamatosan biztosítani tudjuk.

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlésétől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben illos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemondolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaadni!*

Felajánljuk, hogy a vagyonértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen elvégezzük, amennyiben erre az önkormányzatok társaságunkat megbízzák. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

Ez utóbbi megoldás választásához Önöknek azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzatuk lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt. pályázatát több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi - akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Természetesen a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak - nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A fentiek alapján 2019. november 30-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást fenti időpontig megadni szíveskedjenek.

Kérjük, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró, egyeztessen a többi ellátásért felelős Önkormányzattal. Javasoljuk, hogy a vagyonértékelés költségviselése az Önkormányzatok közötti tulajdoni arányban történjen megosztásra.

Ráczkai András
műszaki vezérigazgató- helyettes



Stajdó István
üzemeltetési főmérnök

2019. NOV. 31.

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Vértesboglár Község Önkormányzat, Bodmér Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Bicskei Üm.

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmasítottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél kitérőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt. 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolni, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azaz visszálni!*

M E G Á L L A P O D Á S

A FELCSÚTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

(a módosításokkal egységes szerkezetben- az egységes szerkezetbe foglalás dátuma: 2019.
november 30.)

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő-testülete, Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Bodmér Község Önkormányzata és Óbarok Község Önkormányzata 2020. január 1-jei csatlakozásával – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (1) bekezdésébe foglalt felhatalmazással élve igazgatási feladataik ellátására Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn 2013. március 1. napjától az alábbiak szerint:

1. A Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos megnevezése:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal

2. A Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségeinek elnevezése:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Alcsútdobozi Kirendeltsége (8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.)

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Csabdi Kirendeltsége (2064 Csabdi, Szabadság u. 44.)

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltsége (8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.)

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacscai Kirendeltsége (8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.)

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltsége (8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.)

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Óbarki Kirendeltsége (2063 Óbarok, Iskola u. 3.)

A kirendeltségek a települést érintő hatósági és önkormányzati ügyek helyben történő intézése céljából a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységeként működnek.

3. A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye:

8086 Felcsút, Fő utca 75.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal bélyegző-körirata:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal, 8086 Felcsút, Fő u. 75.

5. A Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területe:

Felcsút Községi Önkormányzat, Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, Csabdi Község Önkormányzata, Óbarok Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Vértesacska Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

6. A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása:

6.1. Közös Önkormányzati Hivatal önálló jogi személy.

6.2. A Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása az érdekelt Önkormányzatok Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartási számait nem érinti.

Felcsút Községi Önkormányzat nyilvántartási száma:	727563
Alcsútdoboz Település Önkormányzata nyilvántartási száma:	727035
Bodmér Község Önkormányzata nyilvántartási száma:	
Csabdi Község Önkormányzata nyilvántartási száma:	727640
Óbarok Község Önkormányzata nyilvántartási száma:	727684
Tabajd Község Önkormányzata nyilvántartási száma:	727574
Vértesacska Község Önkormányzata nyilvántartási száma:	727080
Vértesacscai Német Nemzetiségi Önkormányzat nyilvántartási száma:	763381

6.3.1. A Közös Önkormányzati Hivatal az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 8. § (3) bekezdése alapján saját gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, amely ellátja:

- a) a Kastély Óvoda és Bölcsőde (8086 Felcsút, Fő u. 56.)
- b) a Vértesacscai Szivárvány Német Nemzetiségi Óvoda (8089 Vértesacska, Vendel tér 12.)
- c) Csabdi Napraforgó Óvoda (2064 Csabdi, Szabadság u. 35.)
- d) Háromhárs Óvoda (8088 Alcsútdoboz, Béke u. 17.)
- e) Óbarki Kisvakond Óvoda (2063 Óbarok, Vázsony u. 20.)

költségvetési szervek pénzügyi gazdálkodási feladatait.

6.3.2. A Közös Önkormányzati Hivatal ellátja a Vértesacscai Német Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási feladatait.

6.3.3. A Kastély Óvoda és Bölcsőde (8086 Felcsút, Fő u. 56.) Ávr. 7.§ (2) a) pontja szerinti gazdálkodási tevékenységei közvetlen ellátása a Közös Önkormányzati Hivatal székhely-hivatalában Felcsúton,

a Vértesacscai Szivárvány Német Nemzetiségi Óvoda (8089 Vértesacska, Vendel tér 12.) a Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacscai Kirendeltségén,

a Vértesacscai Német Nemzetiségi Önkormányzat (8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.) a Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségén,

a Csabdi Napraforgó Óvoda (2064 Csabdi, Szabadság u. 35.) a Közös Önkormányzati Hivatal Csabdi Kirendeltségén,

a Háromhárs Óvoda (8088 Alcsútdoboz, Béke u. 17.) és a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal (8086 Felcsút, Fő u. 75.) a Közös Önkormányzati Hivatal Alcsútdobozi Kirendeltségén

az Óbarki Kisvakond Óvoda (2063 Óbarok, Vázsony u. 20.) a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén

történik.”

A pénzügyi előadók gazdasági szervezetet alkotnak a gazdasági vezető közvetlen szakmai irányítása mellett.

6.4. A szerződő képviselő-testületek jelen Megállapodás határozattal történő jóváhagyásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Közös Önkormányzati Hivatal** a szerződő képviselő-testületek által 2013. február 28. napjáig közösen fenntartott **Felcsút- Alcsútdoboz- Csabdi- Tabajd- Vértesacska Községek Körjegyzősége jogutódlásával jön létre.**

7. A Közös Önkormányzati Hivatal feladatai:

A Közös Önkormányzati Hivatal mind a hét település tekintetében ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (1) bekezdésében, 84.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatokat.

8. A Közös Önkormányzati Hivatalt érintő költségek viselése

8.1 A Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásával összefüggő kiadásokat (bélyegzők, feliratok, táblák, stb.) az alapító Felcsút, Alcsútdoboz, Csabdi, Tabajd és Vértesacska képviselő-testületei lakosságszám arányosan, a 2020. január 1. napjával csatlakozó Bodmér és Óbarok képviselő-testületi éves állandó fix összegben viselik.

8.2 A szerződő képviselő-testületek kijelentik, hogy az igazgatási munka ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az érintett településeken biztosítják és a székhely-településen, valamint minden további településen kirendeltség fenntartását biztosítják.

8.3.1. A szerződő képviselő-testületek kijelentik, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásának költségeihez az alapító Felcsút, Alcsútdoboz, Csabdi, Tabajd és Vértesacska képviselő-testületei lakosságszám arányosan, a 2020. január 1. napjával csatlakozó Bodmér és Óbarok képviselő-testületi éves állandó fix összegben járulnak hozzá az alábbi pontokban részletezettek szerint.

8.3.2. Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal működési költségei a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott és a jogosultsági feltételek alapján lehívható hozzájárulás összegét meghaladják, úgy a szerződő Felcsút, Alcsútdoboz, Csabdi, Tabajd és Vértesacska képviselő-testületei kijelentik, hogy a működési különbözet megtérítését lakosságszám arányosan vállalják. A társult önkormányzatok mind a lehívható lakosságszám arányos hozzájárulást, mind a különbözeti összeget, mind pedig a 8.3.1. pont szerinti fix összeget „önkormányzati hozzájárulás” jogcímen a Felcsút Községi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727567 számú számlájára utalják át 12 egyenlő részletben előre, minden hónap 15. napjáig. Amennyiben az állami működési támogatás jogszabály szerint számított, lehívható összegét nem, vagy nem teljes mértékben tudja igénybe venni a székhely önkormányzat az adóerőképességéből eredő elvonás miatt, úgy Felcsút Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségvetéséből az állami működési támogatás nominál értékéig az elvonás összegét visszapótolja.

8.3.3. A Közös Önkormányzati Hivatal létrehozását megelőzően a jogelőd Felcsút-Alcsútdoboz- Csabdi- Tabajd- Vértesacska Községek Körjegyzősége által vállalt kötelezettségek tekintetében a Közös Önkormányzati Hivatal köteles helytállni.

8.3.4. A költségvetési évre vonatkozó teljes költségelszámolás az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló – zárszámadás – keretében történik, amelynek alapján, amennyiben maradvány keletkezne, úgy azt Közös Önkormányzati Hivatal átutalja a társult Önkormányzatok számlájára a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül.

8.3.5. A szerződő képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a lakosságszám arányos avagy az éves állandó fix összegű hozzájárulást részben vagy egészben nem teljesítő Önkormányzattal szemben – mely a székhely Önkormányzat polgármestere írásbeli előzetes felszólítása ellenére 8 naptári napra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget fizetési kötelezettségének – azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége a mulasztó Önkormányzatot terheli.

8.3.6. Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, Csabdi Község Önkormányzata, Óbarok Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Vértesacska Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy felhatalmazó levélben bejelenti a számlavezető pénzügyintézetnek a székhely Önkormányzat megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedés megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy jelen Megállapodás hatályának időtartama alatt a felhatalmazást nem vonja vissza. A felhatalmazás pénzügyintézet által aláírt egy példányát a társult Önkormányzat köteles Felcsút Községi Önkormányzat Polgármesterének átadni.

8.3.7.1. A szerződő képviselő-testületek megállapítják, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetésében jóváhagyott kiadásokat Felcsút, Alcsútdoboz, Csabdi, Tabajd és Vértesacska önkormányzatai a tárgyév január 1-jei statisztikai létszám szerinti lakosságszám arányában, a 2020. január 1. napjával csatlakozó Bodmér Község Önkormányzata évi 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forint, Óbarok Község Önkormányzata évi 5.800.000,- Ft, azaz ötmilliónyolcszázezer forint állandó fix összegben biztosítják, azzal, hogy a fix hozzájárulás összegét évente felülvizsgálják. A szerződő képviselő-testületek megállapítják továbbá, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal székhely-települése, Felcsút Községi Önkormányzat a Közös Önkormányzati Hivatal részére a dologi kiadások fedezésére kiegészítő támogatást biztosít 5 millió Ft összeghatárig azzal, hogy a kiegészítő támogatás felhasználásához Felcsút Község Polgármesterének egyetértése szükséges. Fentiek szerinti költségek viselésének általános szabályaitól eltérő módon a társult Önkormányzatok akként állapodnak meg, hogy a 2020. január 1. napjától jóváhagyott mindenkorai illetményalap-emelésből származó bérköltség-növekményt Felcsút Községi Önkormányzat viseli.

8.3.7.2. A szerződő képviselő-testületek megállapítják, hogy a közös önkormányzati hivatal jogelődjének 2013. évi költségvetésében – a körjegyzőségi ösztönző támogatás megszűnése kapcsán – Felcsút és Tabajd községeket többlet-finanszírozási kötelezettség terhelte. Alcsútdoboz, Csabdi és Vértesacska községek Képviselő-testületei kötelezettséget vállalnak arra, hogy a korábbi körjegyzőségi megállapodás alapján településükre jutó jegyző/aljegyzői munkaórák arányában számítva a Felcsút és Tabajd községeket terhelő többlet-finanszírozás rájuk eső részét a közös önkormányzati hivatal 2015. évi költségvetésébe egyszeri támogatásként befizetik, melyeket a közös önkormányzati hivatal tárgyevi dologi kiadásaira kell fordítani.

8.3.7.3. A szerződő képviselő-testületek megállapítják, hogy a közös önkormányzati hivatal létrehozó bármely önkormányzat a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséhez többlet-támogatást nyújthat akként, hogy a támogatás célját, időtartamát és összegét, valamint a felhasználás körét – az önkormányzat képviselő-testülete által meghozott határozat alapján –

a támogatást nyújtó önkormányzat polgármestere és a Felcsút Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője kiegészítő megállapodásba foglalja.

8.3.8. Hatályon kívül.

8.3.9. A közös önkormányzati hivatali működés során felmerülő hivatali ügyintézésrel kapcsolatos dologi költségeket (papír, írószer, telefon, vezetékes és mobiltelefon, internet, stb.) a közös önkormányzati hivatal székhelye elhelyezésére szolgáló épület vonatkozásában Felcsút Községi Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal kirendeltségeire vonatkozóan Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, Csabdi Község Önkormányzata, Óbarok Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Vértesacska Község Önkormányzata viselik. A költségeket a közös önkormányzati hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül az érintett Önkormányzatok éves költségvetésének részét képezik.

8.3.10. A közös önkormányzati hivatal székhelye elhelyezésére szolgáló hivatali épület fenntartásáról, működtetéséről (fűtés, világítás, takarítás, közműdíjak, stb.), karbantartásáról saját költségviselése mellett Felcsút Községi Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal kirendeltségeinek elhelyezését szolgáló hivatali épületek fenntartásáról, működtetéséről (fűtés, világítás, takarítás, közműdíjak, stb.) karbantartásáról Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, Csabdi Község Önkormányzata, Óbarok Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Vértesacska Község Önkormányzata gondoskodik. A költségeket a közös önkormányzati hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül az érintett Önkormányzatok éves költségvetésének részét képezik. A székhelytelepülés és a kirendeltségek Képviselő-testületei kötelezik magukat arra, hogy hivatali munkavégzéshez szükséges irodahelyiségek és kiszolgáló helyiségek rendszeres felújításáról és jó karban tartásáról saját költségvetésük terhére mindenkor gondoskodnak. A nem megfelelő munkavégzési körülmények fennállása esetén a jegyző jogosult a munkavégzés tartós felfüggesztéséről rendelkezni és a megfelelő állapotok helyreállítására az érintett település polgármesteréhez felhívást intézni.

8.3.11. – hatályon kívül

8.4. A Közös Önkormányzati Hivatal ingatlan vagyonnal nem rendelkezik. A Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hivatalában lévő ingatlan és ingó vagyon Felcsút Község Önkormányzat tulajdona. A Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségein lévő ingatlan és ingó vagyon a Kirendeltségnek helyet adó Önkormányzatok tulajdona.

8.5.1. A Közös Önkormányzati Hivatal a Megállapodás mellékletét képező 2020. január 1. napjával felveendő leltár szerint rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakat (ingatlanok, tárgyi eszközök, berendezési tárgyak és egyéb ingóságok) feladatai ellátásához szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, nem terhelheti meg az érintett Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyása nélkül. Pótlásukhoz, cseréjükhez szintén az érintett képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

8.5.2. A leltárban szereplő egyes vagyontárgyak változatlanul a tagi Önkormányzatok tulajdonában maradnak, kizárólag az ingyenes használat joga illeti meg a Közös Önkormányzati Hivatalt.

8.5.3. *Jelen Megállapodás megszűnése esetén a mellékletben szereplő vagyontárgyak használati joga ismét a jogot biztosító Önkormányzatot illeti meg.*

8.5.4. *Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közös Önkormányzati Hivatal működése során, annak költségvetése terhére vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (tárgyi eszköz, egyéb ingóság) a Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonába kerül. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése terhére vásárolt eszközök beszerzéséhez és egyéb Közös Önkormányzati Hivatali pályázatok benyújtásához az önerőt a fejlesztés mértékének megfelelően az Önkormányzatok külön- külön viselik.*

8.5.5. *Jelen Megállapodás megszűnése esetén a 8.5.4. pont szerinti vagyontárgyak megosztása az Önkormányzatok által a vásárláskor viselt költségek arányában történik, oly módon, hogy a vagyontárgy azon Önkormányzat tulajdonában marad, melynek tulajdonában lévő hivatali helyiség felszerelését képezte a vagyontárgy, az érintett Önkormányzat pedig a társult Önkormányzatok tulajdoni hányadát a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értékén pénzben megváltja.*

8.5.6. *A más szervtől kapott, ingyenesen átvett és a megszűnéskor meglévő vagyontárgyak megosztása oly módon történik, hogy a vagyontárgy azon Önkormányzat tulajdonában marad, amelynek tulajdonában lévő hivatali helyiség felszerelését képezte.*

9. A Közös Önkormányzati Hivatal szervezetére, működésére vonatkozó szabályok

9.1. *A Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatait a jegyző készíti el.*

9.2. *A Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjét Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el és hagyja jóvá Alcsútdoboz, Bodmér, Csabdi, Óbarok, Tabajd, Vértesacska Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek előzetes írásbeli véleményének kikérésével.*

9.3 *A Közös Önkormányzati Hivatalt a jegyző vezeti. A jegyzőt Felcsút, Alcsútdoboz, Bodmér, Csabdi, Óbarok, Tabajd, Vértesacska községek polgármesterei nevezik ki és mentik fel. A kinevezéshez és a felmentéshez a polgármesterek lakosságszám-arányosan számított többségi szavazata szükséges. A jegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat Felcsút Község Polgármestere gyakorolja.*

9.4.1. *A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.*

9.4.2. *Az aljegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja. Az aljegyzőt Felcsút, Alcsútdoboz, Bodmér, Csabdi, Óbarok, Tabajd, Vértesacska polgármesterei a jegyző javaslatára nevezik ki és mentik fel. A kinevezéshez és a felmentéshez a polgármesterek lakosságszám-arányosan számított többségi szavazata szükséges.*

9.5.1. *A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal összesített hivatali létszáma: 27 fő, az alábbiak szerint:*

- a) jegyző: 1 fő
- b) aljegyző: 1 fő
- c) személyügyi ügyintéző: 1 fő
- d) pénzügyi előadó: 7 fő (ebből egy fő gazdasági vezető)
- e) adóügyi előadó: 6 fő

- f) pályázati referens: 1 fő
- g) szociális és igazgatási ügyintéző: 4 fő
- h) igazgatási ügyintéző: 1 fő
- i) kiemelt igazgatási ügyintéző: 1 fő
- j) iktató: 1 fő
- k) jegyzőkönyvvezető: 2 fő
- l) szociális ügyintéző és jegyzőkönyvvezető 1 fő

9.5.2. – hatályon kívül

9.5.3. A hivatali székhely és a hivatali kirendeltségek jegyző, aljegyző, gazdasági vezető, személyügyi ügyintéző, és kettő fő jegyzőkönyvvezető nélkül vett létszáma az alábbi:

Felcsúti Székhely	6,5 fő
Alcsútdobozai Kirendeltség	3 fő
Csabdi Kirendeltség	4 fő
Óbarki Kirendeltség	1,5 fő
Tabajdi Kirendeltség	2,5 fő
Vértesacsai Kirendeltség	3,5 fő

9.5.4. A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogot a jegyző gyakorolja.

9.5.5. A jegyző a munkáltatói jogkör-gyakorlása körében a köztisztviselők kinevezéséhez és felmentéséhez a 9.5.6. pontban meghatározottak szerint a szerződő képviselő-testületek polgármestereinek egyetértése szükséges.

9.5.6. Az egyetértési jog gyakorlása érdekében a jegyző a tervezett munkáltatói döntés előtt köteles a szerződő képviselő-testületek polgármestereit megkeresni. A Polgármesterek az Möt. 81. § (4) bekezdése alapján az őket megillető egyetértési jogot az általuk meghatározott körben gyakorolják. A Polgármesterek már most megállapodnak az egyetértési jog gyakorlásáról akként, hogy felhatalmazzák Felcsút Község Polgármesterét, hogy a közös önkormányzati hivatali székhely köztisztviselői tekintetében; továbbá felhatalmazzák a kirendeltségek címe szerint érintett Önkormányzatok Polgármestereit, hogy településük kirendeltségének köztisztviselői tekintetében az egyetértési jogot gyakorolják.

9.5.7. A közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyára vonatkozó szabályozás egységes, mind a közös önkormányzati hivatal székhelyén, mind annak kirendeltségein dolgozó köztisztviselők személyi juttatásai azonosak. A közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó közszolgálati rendelet megalkotására a székhely-település képviselő-testülete jogosult, melyhez a társult önkormányzatok hozzájárulása szükséges. A közszolgálati szabályzat megalkotására a jegyző jogosult.

9.5.8. A közös önkormányzati hivatal saját honlapot működtet, melyen közzéteszi a közös önkormányzati hivatal valamint a társult önkormányzatok gazdálkodásával és működésével kapcsolatos, kötelező közzététellel érintett információkat, és adatokat.

10. A jegyző feladatai:

- 10.1. Ellátja a képviselő- testületek, a bizottságok és a települési képviselők működésével kapcsolatos igazgatási feladatokat.
- 10.2. Ellátja a polgármesterek hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek döntésre történő előkészítését és végrehajtását.
- 10.3. A jegyző, az aljegyző, vagy a jegyző megbízottja köteles mindegyik Képviselő-testület és bizottság ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni.
- 10.4. A jegyző évente beszámol valamennyi képviselő-testületnek a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.
- 10.5. Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben
- 10.6. Döntésre előkészíti azokat a hatósági ügyeket, amelyeket a polgármesterek adnak át.
- 10.7. A jegyzőt távollétében az aljegyző helyettesíti.
- 10.8. A Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségein a jegyző és az aljegyző az alábbiak szerint ügyfélfogadást biztosít:
- a) Hétfő, szerda és pénteki napokon a jegyző a Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalában látja el munkáját, melyből hétfői napokon 9:00 órától – 10:00 óráig előzetes bejelentkezés alapján jegyzői fogadóórát is tart.
- b) A keddi napokon 8:00 órától – 10:00 óráig és a csütörtöki napokon 8:00 órától – 10:00 óráig a jegyző a Csabdi Kirendeltségen látja el a munkáját.
- c) A jegyző a keddi napokon 11:00 órától – 12:00 óráig az Alcsútdobozai Kirendeltségen látja el a munkáját.
- d) A jegyző a keddi napokon 14:00 órától – 15:00 óráig a Vértesacsai Kirendeltségen látja el a munkáját.
- e) Az aljegyző szerdai napokon a Vértesacsai Kirendeltségen látja el a munkáját, melyből szerdai napokon 9:00 órától – 12:00 óráig aljegyzői fogadóórát is tart.
- f) Az aljegyző a hétfői és a csütörtöki napokon a Tabajdi Kirendeltségen látja el a munkáját és egyben hétfőn 9:00 órától – 10:00 óráig aljegyzői fogadóórát is tart.
- g) Az aljegyző csütörtöki napokon az Alcsútdobozai Kirendeltségen 13:00 órától – 16:00 óráig látja el munkáját és 13:00-tól 14:00-ig aljegyzői fogadóórát is tart.
- h) Az aljegyző a keddi napokon a Csabdi Kirendeltségen 9:00 órától – 12:00 óráig látja el munkáját és 9:00 órától 10:00 óráig aljegyzői fogadóórát is tart.
- i) A jegyző, vagy az aljegyző minden hónap első szerdáján 9:00 órától – 10:00 óráig az Óbarki Kirendeltségen fogadóórát tart.

j) A jegyző, vagy az aljegyző minden hónap első keddjén 10:00 órától – 11:00 óráig a Bodméri Kirendeltségen fogadóórát tart.

k) A jegyző közvetlenül ellátja a Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalában Felcsúton, az Alcsútdobozi Kirendeltségen, a Bodméri, a Csabdi Kirendeltségen és a Vértesacsai Kirendeltségen a képviselő-testületek és a települési képviselők működésével kapcsolatos igazgatási feladatokat.

l) Az aljegyző közvetlenül ellátja az Óbarki és a Tabajdi Kirendeltségen a képviselő-testület, továbbá valamennyi településen a bizottságok és a Vértesacsai Német Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos igazgatási feladatokat.

n) Az aljegyző ellátja valamennyi településen a jegyzői és polgármesteri hatáskörbe tartozó hatósági munka felügyeletét és a döntések szakmai előkészítését.

11. A Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése

11.1. A Közös Önkormányzati Hivatal az alábbi szervezeti egységekre tagozódik:

I. Jegyző

II. Aljegyző

III. Gazdasági vezető

IV. Jegyzőkönyvvezető I.

Jegyzőkönyvvezető II.

Személyügyi ügyintéző

V. Közös Önkormányzati Hivatali székhely (Felcsút)

Pénzügyi ügyintéző I.

Pénzügyi ügyintéző II.

Adóügyi ügyintéző

Adóügyi ügyintéző (0,5 fő)

Szociális ügyintéző/jegyzőkönyvvezető III.

Kiemelt igazgatási ügyintéző

Iktató

VI. Alcsútdobozi kirendeltség

Szociális és igazgatási ügyintéző

Pénzügyi ügyintéző

Adóügyi ügyintéző

VII. Csabdi kirendeltség

Pénzügyi ügyintéző

Adóügyi ügyintéző

Szociális és igazgatási ügyintéző

Pályázati ügyintéző

VIII. Tabajdi kirendeltség

Szociális és igazgatási ügyintéző (0,5 fő)

Pénzügyi ügyintéző

Adóügyi ügyintéző

IX. Vértesacsai kirendeltség

Pénzügyi ügyintéző

Adóügyi ügyintéző

Szociális és igazgatási ügyintéző (0,5 fő)

Igazgatási ügyintéző

X. Óbarki Kirendeltség

Adóügyi ügyintéző 0,5 fő

Szociális és igazgatási ügyintéző 1 fő (Bodméri feladatellátással is)''

11.2. A Közös Önkormányzati Hivatal állandó kirendeltségei közül Alcsútdobozon és Csabdin a jegyző, Tabajdon, Vértesacsán az aljegyző, valamint a nem állandó kirendeltségek közül Bodméron a jegyző, Óbarkon az aljegyző, hangolja össze a munkafeladatokat. A Kirendeltség sem a hatósági tevékenységben, sem a Közös Önkormányzati Hivatali költségvetés felhasználásában önálló hatáskörökkel nem rendelkezik, az egységes Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeként működik.

A Kirendeltségek elkülönítetten végzik azokat a feladatokat, melyek a települések önállóságából adódnak, és amelyek nem vonhatóak össze a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása miatt.

12. A szerződő Képviselő-testületek egyetértési jogának köre

12.1. A szerződő képviselő-testületek a Közös Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatban az alábbi körben egyetértési jogot gyakorolnak:

- a) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének megállapítása, módosítása, zárszámadásának elfogadása.*
- b) A Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló éves beszámoló megtárgyalása.*
- c) A Közös Önkormányzati Hivatal szabályszerűségi, pénzügyi és teljesítmény ellenőrzése.*

12.2. Az egyetértési jogot a szerződő képviselő-testületek akként gyakorolják, hogy a 12.1. pont a)-e) alpontjaiban meghatározott döntés előtt a székhely-település polgármestere a döntés tervezetének megküldésével megkeresi a társult önkormányzatok képviselő-testületeit, amelyek támogató tartalmú döntésének beérkezését követően a székhely-település képviselő-testülete is meghozza saját döntését.

12.3. Amennyiben a döntés tervezetével valamely szerződő képviselő-testület nem ért egyet, úgy a székhely-település polgármestere 8 napon belül – egyeztetést követően – új javaslattal keresi meg a képviselő-testületeket.

13. A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnésére vonatkozó szabályok

13.1. A Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről az érintett képviselő-testületek az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül dönthetnek.

13.2. A szerződő képviselő-testületek vállalják, hogy jelen Megállapodás esetleges megszűnése esetén a székhely településen, illetőleg a kirendeltségükön a megszűnés időpontjában határozatlan idejű kinevezett személyi állományt tovább foglalkoztatják.

14. A Megállapodás hatályba lépése

Fenti megállapodás aláírását követően 2013. március 1. napján lép hatályba.

A Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Képviselő-testületek nevében eljáró Polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Mészáros Lőrinc
Felcsút község polgármestere

Dr. Sisa András
jegyző

Oláh Gyárfás
Alcsútdoboz polgármestere

Dr. Tankó Károly
Csabdi község polgármestere

Dr. Temesszentandrás György
Tabajd község polgármestere

Kovács Zoltán
Vértesacska község polgármestere

Kelt: Alcsútdoboz, 2013. február hónap 04. napján

Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú,

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

Vértesacska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ... számú

határozatával hagyta jóvá.

A módosítás és egységes szerkezetbe foglalás dátuma 2020. január 1. napjával lép hatályba.

*Mészáros László
Felcsút község polgármestere*

*Dr. Sisa András
jegyző*

*Tóth Erika
Alcsútdoboz település polgármestere*

*Huszárovics Antal
Csabdi község polgármestere*

*Bárányos Csaba
Tabajd község polgármestere*

*Kovács Zoltán
Vértesacska község polgármestere*

*Katona László
Bodmér község polgármestere*

*Mészáros Kartal
Óbarok község polgármestere*