

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 26. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános üléséről***



Határozatok:

12/2020. (II. 26.) számú határozata - döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

13/2020. (II. 26.) számú határozata - Döntés a I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére kivitelező kiválasztásáról

14/2020. (II. 26.) számú határozata - a Bodmér belterületi 38/2. – 38/11. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

15/2020. (II. 26.) számú határozata - a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton a vállalkozó kiválasztásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Az ülés időpontja: 2020. február 26. 15.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Katona László polgármester

Kiss László alpolgármester

Ágoston Csaba képviselő

Gáspár Rudolfné képviselő

Rácz-Szabó Antal képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András

jegyző

Harangozó Lászlóné

jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi pontokat.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. Döntés a I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésére kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Katona László polgármester

2. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Katona László polgármester

3. a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton Ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének
12/2020. (II. 26.) számú határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. **Döntés a I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésére kivitelező kiválasztásáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

2. **Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

3. **A Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton Ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

1. **Napirendi pont**

Döntés a I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésére kivitelező kiválasztásáról

Katona László polgármester:

A Fejérvíz Zrt. felajánlotta segítségét és árajánlatokat kért be a vagyoneértékelés elvégzésére a mi rendszerünkre vonatkozóan. Az ajánlatok megérkeztek. Javasolom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Inter Auditor Kft-t bízta meg a vagyoneértékelés elvégzésével, továbbá javaslom, hogy hatalmazzuk fel a Fejérvíz Zrt.-t, hogy ez ügyben teljes körűen eljárjon az önkormányzat nevében.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésére az Inter Auditor Kft. kivitelező kiválasztásáról, valamint a Fejérvíz Zrt. felhatalmazásáról, hogy az önkormányzatot nevében teljes körűen eljárjon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2020. (II. 26.) számú határozata**

**Döntés a I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV
elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére kivitelező kiválasztásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelési munkálataival megbízza az Inter Auditor Kft.-t 300.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000,-Ft összegű vállalkozói díj elfogadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Fejérvíz Zrt.-t, hogy helyette és nevében a I/72. Vértesacsa, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos ügyben teljes körűen eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról

Katona László polgármester:

Kedvező árat sikerült kialakítani, hogy kedvező legyen az eladás. Előnyt élvezhetnek a bodméri lakosok, ifjú házaspárok, akiknek a helybenmaradását szeretnénk elősegíteni.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

A támogatás hogyan lesz kiírva?

Katona László polgármester:

Előnyt élveznek a helybenlakók, az elszármazottak és a támogatás mértékét majd a későbbiekben meghatározzuk.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Az ár nem biztos, hogy jó így. Tényleg nagyon kedvező árat sikerült az értékecsklőnek kihozni. Azért nem értek vele egyet, mert ezzel gyakorlatilag leárazzuk a falut. Körülnéztem az ingatlanpiacon, környékünkön, Fejér megyében 4 millió forint alatt nincs eladó telek.

Katona László polgármester:

Nem feltétlen gondolom, hogy leárazzuk a falut.

Dr. Sisa András jegyző:

A telkekre ajánlatot tesznek, és az értékbecslésben szereplő ár a minimális vételár. Ha fölé megy, akkor a magasabb vételárat ajánlóval kötünk szerződést. Az értékbecslés célja mindig az, hogy az önkormányzat vagyona ne sérüljön, az a piaci érték, ami alá nem mehetünk. A kiírásban nem is szerepeltettük a vételárat, csak az értékesítési szándékot.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Félreértettem, csak telekárakat néztem.

Katona László polgármester:

Nagy telekmozgás nincs a környéken. Bele kell kalkulálni, hogy árulni, vagy eladni akarjuk a telkeket.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Nyilvánvaló, csak nem mindenáron.

Katona László polgármester:

Erről szól a minimum ár, de azt az utcát jó lenne beépíteni. Véleményem szerint elindulna egy egészséges építkezés, megjöhetne az építkezési kedv. A Magyar Sándor utcában, akár a Bodmér felső szintén lehetne kialakítani építési telkeket.

Közzétesszük a pályázati kiírást, beérkeznek az ajánlatok, melyek között dönthetünk. Persze a minimum ár alá nem megyünk, de lehet, hogy valaki többet ajánl ugyanarra a telekre. Egyedi döntés lesz a vevő kijelölés vonatkozásában.

Elfogadjuk a minimum árat, mely bruttó 2.300 Ft/m² áron van számolva? Kinek, mi a javaslata?

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Akár licit is lehet?

Dr. Sisa András jegyző:

Igen, akár versenytárgyalást is tarthat az önkormányzat, de ha csak egy jelentkező van, akkor nincs versenytárgyalás. A képviselő-testületnek a döntése szükséges a vevő kijelölésre, szerződés jóváhagyásra, vagy szerződéskötésre.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Értékesítésnél jobb lenne a pozíciónk, ha valamilyen lobbizási tevékenységgel sikerülne elérni, hogy bekerüljünk a kedvezményezett települések listájába. A jelenlegi rendelkezések szerint, azon települések, akik szerepelnek rajta nemcsak a falusi CSOK-ra, hanem az ÁFA visszaigénylésre is jogosít. Az építkezések tekintetében nemcsak marketing eszköz lehetne.

Katona László polgármester:

A bodméri fiatalok helybenmaradása a cél. Két-három jelentkező lenne, bár nem tudjuk pontosan.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Rajtuk is segítünk azzal, ha ebben tudunk előrelépni. Ez komoly előny az építkezésnél.

Katona László polgármester:

Korábban már írtunk Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úrnak levelet, de választ még nem kaptunk. Újra megkereshetjük a falusi CSOK igénybevétele tárgyban.

Rácz-Szabó Antal képviselő:
Beépítési kötelezettség belekerülhet-e?

Dr. Sisa András jegyző:

A szerződést úgy köti az önkormányzat, hogy ezeket a feltételeket szerepelteti benne. Az illetéktörlesztés kötelezi, arra hogy az ingatlant beépítse, az építkezőknek ez egyfajta kényszer is.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének
14/2020. (II. 26.) számú határozata
a Bodmér belterületi 38/2. – 38/11. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó
pályázat kiírásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterületi 38/2., 38/3., 38/4., 38/5., 38/6., 38/7., 38/8., 38/9., 38/10., 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 2300,- Ft/m² áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Fejér Megyei Hírlapban, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a felcsutihivatal.hu és a község www.bodmer.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

HIRDETMÉNY - MINTA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Bodmér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Bodmér belterületi ... hrsz-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

A kiíró megnevezése: Bodmér Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázati eljárás tárgya: „A Bodmér belterületi ... hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: Bodmér belterületi ... hrsz.

Az ingatlan alapterülete: ...m²

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen

Tulajdonos: Bodmér Község Önkormányzata

Közművesítettsége: elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz,

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázaton való részvétel feltételei: A pályázat nyilvános, azonban azonos ajánlatok esetén a bodméri állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyek az elbírálás során előnyt élveznek.

Az önkormányzat a telkek beépítésének biztosítékeként 5 évre szóló visszavásárlási jogot köt ki az ingatlan szerzésekori vételárán.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat a Bodmér belterületi hrsz-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázat beadásának határideje: 2020. március 31., majd ezt követően folyamatos

A pályázat elbírálásának határideje: folyamatos. A beérkező pályázatokat Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtást követő soros testületi ülésén bírálja el. Amennyiben a 2020. március 31-i határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók.

Bodmér Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Katona László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a ... telefonszámon.

Katona László
Bodmér Község Polgármestere

3. Napirendi pont

A Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton Ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Katona László polgármester:

Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton 8.219.739,- Ft támogatást nyertünk el. Erre vonatkozóan ajánlatokat kértünk be.

Rácz-Szabó Antal képviselő:

Ami így is igényel további forrást, mert az eredeti pályázati költségvetés alacsonyabb volt.

Katona László polgármester:

Abból tudunk gazdálkodni, amely összeget megnyertünk a pályázaton. Az önkormányzat költségvetéséből hozzátenni nem tud. A költségvetésben elkülönített számlán van nyilvántartva az összeg, amit erre a beruházásra kell felhasználni. Reméljük, nem lesznek pótmunkák, vagy nem olyan mértékűek. Javasolom, hogy az összecszerűségében kedvezőbb ajánlatot adó WHT Mix Kft. kerüljön kivitelezőként kiválasztásra.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az összecszerűségében kedvezőbb ajánlatot adó WHT Mix Kft. kivitelezőként történő kiválasztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2020. (II. 26.) számú határozata

a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton a vállalkozó kiválasztásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton elnyert támogatásból a ravatalozó felújításáról az alábbiak szerint határoz:

1., A Ravatalozó felújítását megrendeli a WHT Mix Kft. (2800 Tatabánya, Mályva u. 2/2: 23447617-2-11.) gazdasági társaságtól árajánlata szerinti tartalommal, bruttó 7.632.845,- Ft vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatási forrásból a 2020. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 15 óra 50 perckor bezárja.

K.m.f.



Katona László
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. február 26-án (szerda) 15.30 órakor

***rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre ezúton
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.*

***Az ülés helye:** Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.*

Napirend:

- Döntés a I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére kivitelező kiválasztásáról***
Előterjesztő: Katona László polgármester
- Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról***
Előterjesztő: Katona László polgármester
- A Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton Ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Katona László polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Bodmér, 2020. február 24.



Katona László
Katona László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. február 26-án 15.30 órakor

megtartott nyílt üléséről

Szavazati joggal meghívottak:

- | | | | |
|----|------------------|----------------|----------------------------------|
| 1) | Katona László | polgármester |
<i>Katona László</i> |
| 2) | Kiss László | alpolgármester |
<i>Kiss László</i> |
| 3) | Ágoston Csaba | képviselő |
<i>Ágoston Csaba</i> |
| 4) | Gáspár Rudolfné | képviselő |
<i>Gáspár Rudolfné</i> |
| 5) | Rácz-Szabó Antal | képviselő |
<i>Rácz-Szabó Antal</i> |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | | |
|----|-----------------|----------|---------------------------------|
| 1) | dr. Sisa András | jegyző |
<i>dr. Sisa András</i> |
| 2) | dr. Fehér Diána | aljegyző | |

Jegyzőkönyvvezető:

.....
Határozó Csabáné

.....
Határozó Csabáné

1 . Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 26. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére*

Az előterjesztés címe és tárgya: Döntés a I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére kivitelező kiválasztásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

Előterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

Katona László polgármester

Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 12.§ (1) bekezdése és a 78.§ (1) bekezdése értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket.

A vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közléteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szabályozza.

A Fejérvíz Zrt. árajánlatokat kért be a vagyoneértékelés elvégzésre a mi rendszerünkre.

A kapott három legjobb ajánlat:

Inter Auditor Kft. 300.000,-Ft + ÁFA
Hydro Consult Kft. 868.398,-Ft + ÁFA
Karanta Audit Zrt. 400.000,-Ft + ÁFA

Ugyan az ajánlatok összegére és a gazdálkodásra vonatkozó szabályzatainkra tekintettel a kiválasztás és a megrendelés polgármesteri hatáskörben is végrehajtható, azonban a közös szennyvízrendszer és a gesztor-önkormányzat írásbeli megkeresésére adandó válasz miatt javaslom a döntés határozatba foglalását. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Inter Auditor Kft-t bízta meg a vagyoneértékelés elvégzésével.

A döntésről a Fejérvíz Zrt.-t értesíteni fogjuk. Döntésünknek megfelelően a vállalkozó által adott szerződéstervezet megküldi önkormányzatunk részére. Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak – közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak – vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Bodmér, 2020. február 21.


Katona László
polgármester



Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020 () számú határozata**

Döntés a I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésére kivitelező kiválasztásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelési munkálataival megbízza az Inter Auditor Kft.-t 300.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000,-Ft összegű vállalkozói díj elfogadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Fejérvíz Zrt.-t, hogy helyette és nevében a I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésével kapcsolatos ügyben teljes körűen eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

FEJÉRVÍZ ZRT



Ezen irat a vállalati
központban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Vértesacska Község Önkormányzat
Kovács Zoltán polgármester úr részére

Vértesacska
Vörösmarty u. 2.

8089



FV-1836315

levelünk száma:

ügyintézőjünk:

levelünk száma: FV1/500.....-...../2020

ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2020. január 15.



tárgy: I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű 21-02750-1-003-00-01 kódú víziközmű-rendszer esetében

2.100.000-3.300.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyoneértékelési költség.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyoneértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszertípre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI
ÁR

1. Inier Auditor Kft.	300 000	Ft + ÁFA
2. Hydro Consult Kft.	868 398	Ft + ÁFA
3. Karanta Audit Zrt.	400 000	Ft + ÁFA

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékletét kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél kálálóját. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemondolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaadni!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

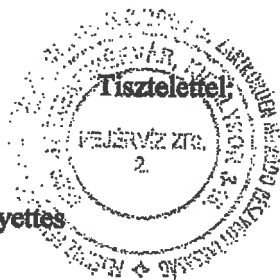
Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyoneértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyoneértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyoneérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonekezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatók. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.


Racska András
műszaki vezérigazgató- helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Vértessboglár Község Önkormányzat, Bodmér Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Bicskei Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt., 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacikcare. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azaz visszajuttatni!

2020 JAN 16

2 . N a p i r e n d i p o n t

E L Ő T E R J E S Z T É S

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 26-i ülésére*

Az előterjesztés címe és tárgya:

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére pályázat kiírásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény*
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény*
- Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól*

Előterjesztő:

Katona László polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata a fiatalok lakáshoz jutásának és a településen való letelepedésének céljából építési telkeket alakított ki, melyek mielőbbi értékesítését tervezzük.

Ezen ingatlanok a Bodmér belterületi 38/2. – 38/11. hrsz. alatti, összesen tíz darab építési telkek.

Az ingatlanok Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján az önkormányzat üzleti vagyonát képezik.

A rendelet 5.§ (5) – (6) bekezdése értelmében

„(5) 1 millió forint feletti tulajdonjog átruházás versenytárgyalás útján történik. 1 millió forint értékhatár felett a hirdetés a megyei lapban is megjelenik.

(6) A képviselő-testület minden esetben az összességében a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

A rendelet 8.§ (1) – (2) bekezdése értelmében

„(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.”

A forgalmi értékbecslést előzetesen megrendeltük a Földrendező, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.-től. Az elkészített forgalmi értékbecslési dokumentációt az előterjesztésemhez csatoltan megküldtem, mely alapján az értékbecslő 2300.- négyzetméterenkénti legkisebb vételárat határozott meg a telkekre.

A fenti szabályozás szerint az említett ingatlanok esetében javasolom a nyilvános pályázat kiírását, az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívás-minta alapján. A pályázatok javasolt benyújtási határideje folyamatos.

A pályázat kiírásával egyidejűleg javaslatot teszek a helyi lakosok részére telekvásárlási kedvezmény kidolgozására, mely a megállapított vételárat nem befolyásolja, hanem támogatási formában biztosítja a fiatalok helyben maradásának elősegítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Bodmér, 2020. február 24.

Tisztelettel:

Katona László
polgármester



Határozati javaslat

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2020. (II.26.) számú határozata
a Bodmér belterületi 38/2. – 38/11. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó
pályázat kiírásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterületi 38/2., 38/3., 38/4., 38/5., 38/6., 38/7., 38/8., 38/9., 38/10., 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 2300 ,- Ft/m² áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Fejér Megyei Hírlapban, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a felcsutihivatal.hu és a község www.bodmer.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

HIRDETMÉNY - MINTA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

**Bodmér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
Bodmér belterületi 38/2. hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

A kiíró megnevezése: Bodmér Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázati eljárás tárgya: „A Bodmér belterületi 38/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Bodmér belterületi 38/2. hrsz.

Az ingatlan alapterülete: 1147 m²

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen

Tulajdonos: Bodmér Község Önkormányzata

Közművesítettsége: elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz,

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Bodmér Község Önkormányzata 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat a Bodmér belterületi 38/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8085 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázat beadásának határideje: 2020. március 31., majd ezt követően folyamatos

A pályázat elbírálásának határideje: folyamatos. A beérkező pályázatokat Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtást követő soros testületi ülésén bírálja el. Amennyiben a 2020. március 31-i határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók.

Bodmér Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Katona László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodmári Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a ... telefonszámon.

Katona László
Bodmér Község Polgármestere



Földrendező, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató KFT.

Fejérvényi Községi Önkormányzati Hivatal
8036 Fejérvény, Fő u. 75. 2020/918
TALVA: ÉRKEZETI 2020 FEBR 24.
MELL.: db
ELJÁRAT: B/161-1/2020
ELJÁRAT: Ol: dr. S. A.

Forgalmi értékbecslési dokumentáció

Bodmér

**38/2 -38/11 hrsz.-ú földrészletekről
2020**



FŐBB TEVÉKENYSÉGEINK:!

- ▶ Telekalakítások, megosztások, kitézések
- ▶ Földrendezés, közmű felmérés
- ▶ Tervezési és megvalósulási térkép készítés
- ▶ Forgalmi értékbecslés, vagyoneértékelés
- ▶ Ingatlanközvetítés, társasházzá alakítás
- ▶ Ingatlanok adás-vétele, szerződés kötés
- ▶ Földhivatali bejegyzések lebonyolítása

2800 Tatabánya, Kodály tér 9. Tel.: 34/787-013 Mobil: 06/30-963-2288

E-mail: fotekisz@gmail.com, fotekisz@chello.hu

Adószám: 10479874-2-11 Bankszámlaszám: Raiffaisen Bank 12028003-01371936-00100007

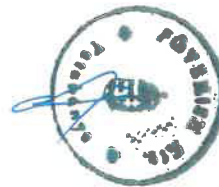
A telek forgalmi értékének becslése

1. Előzmények:

Megbízó: Bodmér Község Önkormányzata, 8091.Bodmér Vasvári Pál. u.58.

Megbízott: FÖTEKISZ Kft. Tatabánya, Kodály tér 9.

Értékbecslés célja: A telek forgalmi értékének megállapítása.



2. Ingatlanértékelési forma: A beépítetlen telkekre két általánosan elfogadott piaci érték alapján végezhető értékelés használatosa forgalmi érték meghatározására.

- Piaci érték alapú összehasonlító módszer
- Piaci érték alapú hozadék elvű értékelés

A helyszínelés időpontja: 2020.február 18.

Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatása: Tulajdoni lap, Rendezési Terv

3. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Az ingatlan címe: Bodmér

Helyrajzi számok: 38/2 –től 38/11-ig.

Ingatlan nyilvántartási területe: 38/2 hrsz-1147 m², 38/3 hrsz-1136 m², 38/4 hrsz-1125 m², 38/5 hrsz-1114 m², 38/6 hrsz-1101 m², 38/7 hrsz-1086 m², 38/8 hrsz-1070 m², 38/9 hrsz-1054 m², 38/10 hrsz-1041 m², 38/11 hrsz-1029 m²

Tulajdonos(ok) neve: Bodmér Község Önkormányzata, 8091 Bodmér Vasvári Pál u.58.

Tul.hányad : 1/1

Az ingatlan típusa (művelési ága): kivett beépítetlen terület

Az ingatlanon lévő jogok, terhek: tehermentes

Ingatlan fekvése: belterületen



4. Az ingatlan leírása, környezeti jellemzői:

Az ingatlanok Bodmér község központjától kb. 200 méterre, közvetlen a község fő közlekedési útvonala melletti részen helyezkedik el. A területet 2019 évben alakították ki házhelyekké. Az ingatlanok D-i fekvésűek, közútról közvetlenül megközelíthetők. A megközelítésre szolgáló közutat a házhelyek kialakításával egyidejűleg létesítették. Jelenleg nem portalanított makadámút kialakítású. A területen lakáscélú beruházások még nem alakultak ki.

Az ingatlanok több helyről is elérhetők, országos közúttól 500-600 méterre találhatóak.



5. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága:

Az ingatlan közművesített területen található. A házhelyek kialakításával az ingatlanokra a víz, villany, gáz és szennyvízvezeték bekötése megtörtént.

6. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások:

A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. Az állag meghatározását a szemrevételezéses diagnosztika módszerével végeztem el.

Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, egyúttal kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz nem fűződik érdeke, díjazása nincs kapcsolatban a megállapított értékkel és pártatlanságát semmi sem befolyásolta. Felelőssége a megbízóval szembeni felelősségre korlátozódik.

Jogi vizsgálatot nem végeztem.

Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat és adatokat használtam fel, az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek feltételezve értékeltem.

A forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értem, melyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték, piaci körülmények között a valós vevő és az eladó között alku során realizálódik.

Az értékelési tevékenységem során a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a szakmai előírásokban és ajánlásokban foglaltaknak megfelelően jártam el az etikai normák maximális betartása mellett.

Az értékbecslés érvényességi idejét 180 napban határozom meg a változó piaci viszonyok, környezeti elemek, az infláció és az ingatlanokra vonatkozó jogszabályok esetleges változásai miatt.

Az értékbecslés nem másolható, nem sokszorosítható, zártan kezelendő és 4 számozott oldalból áll.

7. Az ingatlan értékelésének alapelvei és korlátozó feltételek:

A 3. pontban ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

A szakértő az ingatlant tiszta tulajdonú tehermentes ingatlanként értékeli a helyszíni szemle időpontjában. Az ingatlanra vonatkozóan a megrendelő által szolgáltatott tulajdoni lapon és térképmásolaton kívül egyéb korlátozásról nincs tudomása.

A forgalmi értékbecslést összehasonlító adatok és helyszíni szemle alapján kell elvégezni. Ennek során fel kell tárnai az ingatlanra jellemző lényeges körülményeket és meg kell állapítani az ingatlan állapotával, fekvésével, megközelíthetőségével, beépíthetőségével stb. összefüggő érték-meghatározó körülményeket.

A szakértő az ingatlanon esetleg fennálló külső szemrevételezéssel nem észlelhető és az értékelést befolyásoló tényezőkért felelősséget nem vállal.(pl. talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok stb.)

A piaci összehasonlító adatok felhasználásánál a vizsgált ingatlan pontosabb meghatározásához az alábbi jelentős értéket befolyásoló összehasonlító tényezőket kell vizsgálni.

- használati szempontok
- telek adottságai, infrastruktúra
- környezeti és alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok és hatósági szabályozás

A fentiek szerint értékelést jelen esetben a piaci értékelési módszerből a forgalmi érték alapú összehasonlító módszer értékelését lehet figyelembe venni, mely szerint a környező, hasonló fajta és minőségű ingatlanok árait összehasonlítjuk. A hozadék elvű értékelést az újraelőállítási értékelésnél



alkalmazzák, mely értékelési forma is összehasonlító adatok szerint történik, melynek irányelvei jelen esetben nem használhatók.



8. Az ingatlan értékelése:

Az érintett területen összehasonlító adatok a beépíthető közművesített földrészekre nem állnak rendelkezésre. A község területén az ingatlanok nagyobb része magántulajdonban található. A községben számottevő, jelentősebb magánforgalmú adásvételek nem jöttek létre. A belterület e részén beépíthető üres telkek találhatóak, melyek még nem keltették fel a befektetők vagy építők figyelmét. A hely fekvése és közművesítettsége miatt megfelelő reklámmal valószínűleg jobban hasznosíthatóak lehetnek és magasabb árfekvés is elérhetőbb lesz.

Az érintett ingatlanokat szemrevételeztem és az értéküket az érintett terület műszaki állapota és használhatósága alapján határoztam meg.

Az értékelés során figyelembe vettem, az ingatlan belterületen belüli elhelyezkedését, megközelíthetőségét, közművesítettségét.

Az elmúlt években a beépíthető ingatlanok forgalmi értéke jelentősen emelkedett a családtámogatások kormányzati döntései miatt.



A forgalmi értéket növelő tényezők:

- Belterületi fekvése, közművesítettsége.

A forgalmi értéket csökkentő tényezők:

- Megközelítést szolgáló közút nem szilárd burkolatú.

9. Az ingatlan forgalmi értéke:

A fenti leírás és helyszínelés alapján az ingatlan értékét egységese m^2 arányosan állapítottam meg.

A 38/2 hrsz.-ú ingatlan területe: $1147 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.638.100,- Ft.$

A 38/3 hrsz.-ú ingatlan területe: $1136 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.612.800,- Ft.$

A 38/4 hrsz.-ú ingatlan területe: $1125 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.587.500,- Ft.$

A 38/5 hrsz.-ú ingatlan területe: $1114 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.562.200,- Ft.$

A 38/6 hrsz.-ú ingatlan területe: $1101 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.532.300,- Ft.$

A 38/7 hrsz.-ú ingatlan területe: $1086 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.497.800,- Ft.$

A 38/8 hrsz.-ú ingatlan területe: $1070 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.461.000,- Ft.$

A 38/9 hrsz.-ú ingatlan területe: $1054 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.424.200,- Ft.$

A 38/10 hrsz.-ú ingatlan területe: $1041 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.394.300,- Ft.$

A 38/11 hrsz.-ú ingatlan területe: $1029 m^2 \times 2300,- Ft. = 2.366.700,- Ft.$

Tatabánya, 2020. február 24.


Babos László
Eng.sz: É-765/1992
"FÖTEKISZ"
Földrendező, Tervező, Kivitelező
és Szolgáltató Kft.
2800 Tatabánya, Kodály tér 9.
Adószám: 10479874-2-11



Tartalomjegyzék

Bodmér

***A 38/2 – 38/11 helyrajzi számú belterületi
ingatlanok forgalmi értékbecsléséhez.***

2020

Mellékletek: Értékelési dokumentáció

Tulajdoni lap másolatok

Helyszínrajz

Rendezési terv másolata



2. MELLÉKLET A 6/2019.(XI.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lfl	O	800	16	30	30	5,0	40

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vtl	O	500	16	40	40	7,5	20

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	O	800	16	40	40	6,0	20
Gksz2	SZ	1500	20	40	40	6,5	30

O oldalhatáron álló

SZ szabadon álló

Különleges terület - Sportterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Spl	O	1000	16	20	20	5,0	50

SZ szabadon álló

Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített legmegengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Mül	SZ	5000	40	30	30	6,5	40

SZ szabadon álló

Különleges terület – Lovassport terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített legmegengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Lsp1	SZ	3000	20	30	30	5,0	40
K-Lsp2	SZ	10000	20	10	10	5,0	60

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépített legmegengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk1	-	-	-	10	70	-	4,5
3	Ev	-	-	-	-	-	-	-
4	Mál	-	-	10.000	3	-	3	6,0
5	Má2	-	-	-	-	-	-	-
6	V	-	-	-	10	-	-	-
7	Kb-T	-	5000	-	5	-	-	4,5
8	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-
9	Kb-Tur	-	5000	-	5	-	5	4,5
11	Köu	SZ	-	-	5	-	5	5,0

SZ szabadon álló

HELYSZINRAJZ

a 38/2-38/11 hrsz.-u földrészletek forgalmi értékbecsléséhez.

M = 1:1000



Készült: Tatabánya 2020.02.19.

"FÖTEKISZ" Kft.
2800 Tatabánya, Kodály tér 9.
Munkaszám: 10479874-2-11
Földmérő I. sz. szám: 7863/2018

3. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 26. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére**

Előterjesztés címe és tárgya:

a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton Ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő:

Katona László polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Sisa András jegyző

Magyar Judit pályázati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert, a Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton 8.219.739,- Ft támogatást nyertünk el.

A pályázati támogatás keretében a Ravatalozó épületének felújítására kerülne sor maximum 7.649.739,-Ft összegű támogatás felhasználásával - a támogatás további része a pályázatban szereplő projektmenedzseri tevékenység költsége.

Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági társaságtól a támogatás felújításra fordítható részének felhasználására, a támogatói okiratban, illetve az előzetes műszaki dokumentációban szereplő paraméterekkel.

A megkeresett három ajánlattevő az alábbi árajánlatot tette:

<i>Zöld és Társa Metalwerk Kft.</i>	<i>bruttó 9.155.511,- Ft</i>
<i>WHT Mix Kft.</i>	<i>bruttó 7.632.845,- Ft</i>
<i>IMV Kft.</i>	<i>bruttó 9.530.004,- Ft</i>

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Ennek alapján javasolom, hogy az összecszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó WHT Mix Kft. kerüljön kivitelezőként kiválasztásra, és ezzel a gazdasági társasággal kössünk szerződést a felújítás megvalósítására.

A pályázati támogatás a felújítás mellett fedezet biztosít, a tervek elkészítésére, a kötelező arculati dekorációs elemek elhelyezésére, illetve a pályázat nyomon-követésére, az elszámolások benyújtására.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Bodmér, 2020. február 23.

Tisztelettel:


Katona László
polgármester



Határozati javaslat:

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (II. 26.) számú határozata
a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú
pályázaton a vállalkozó kiválasztásáról***

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Temető fejlesztése” című MFP-FFT/2019 kódszámú pályázaton elnyert támogatásból a ravatalozó felújításáról az alábbiak szerint határoz:

- 1., A Ravatalozó felújítását megrendeli a WHT Mix Kft. (2800 Tatabánya, Mályva u. 2/2: 23447617-2-11.) gazdasági társaságtól árajánlata szerinti tartalommal, bruttó 7.632.845,- Ft vállalkozói díj mellett.*
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatási forrásból a 2020. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,*
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Bodmér Ravatalozó felújítás tételes költségvetés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetővel kapcsolatos bontás	89	m2	2 850	4 500	253 650	400 500
2	Tetőszerkezet építése	89	m2	2 950	4 450	262 550	396 050
3	Fóliázás, páraáteresztő tetőfólia	89	m2	1 140	850	101 460	75 650
4	Ellenlécezés	89	fm	750	650	66 750	57 850
5	Tetőlécezés	89	m2	1 320	1 250	117 480	111 250
6	Lindab lemez fedés	89	m2		3 850	-	342 650
7	Eresz lambériázás	35	m2	4 250	3 250	148 750	113 750
8	Látzó fa felületek festése	55	m2	1 890	3 250	103 950	178 750
9	Lefolyó	6	fm		2 850	-	17 100
10	Ereszesatorna	28	fm		3 650	-	102 200
11	Pont alap készítés	1	tétel	245 000	214 000	245 000	214 000
12	Nyílászárók	1	tétel	658 000	95 000	658 000	95 000
13	glettelés és festés betérben	92	m2	2 690	3 260	247 480	299 920
14	símitott vakolat készítése oldalfalon	60	m2	2 980	3 850	178 800	231 000
15	dörzsölt nemesvakolat készítése	60	m2	2 780	3 500	166 800	210 000
16	csúszásmentes gress lap burkolat készítése beltérben	32	m2	8 750	6 500	280 000	208 000
17	térkö burkolat készítése	32	m2	14 000	7 500	448 000	240 000
18	fémlemez és csatorna ajánlat	1	tétel			606 400	30 324
	Munkanem összesen (HUF)					3 885 070	3 323 994

Bodmér Ravatalozó felújítás költségvetési összesítő (MFP pályázat)

Megnevezés		Anyagköltség	Munkadíj költség
1 Építmény közvetlen költségei		3 885 070	3 323 994
2.1 ÁFA vetítési alap			7 209 064
2.2 ÁFA	27,00%		1 946 447
3 A munka ára (HUF)			9 155 511

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Bodmér Község Önkormányzata
Ravatalozó felújítása MFP-FFT/2019. támogatás terhére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ZOLD ÉTARSA METALWORK KFT
Ajánlattevő címe:	NICSUNBK FANOS
Ajánlattevő adószáma:	25233702-2-11
Kapcsolattartó neve, beosztása:	NICSUNBK FANOS Ügy. Igazg.
telefonszáma:	70/322 8735
e-mail címe:	zoldestarsa.kft@gmail.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF).	9.155.511 Forint
-------------------------------------	------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk

TATA 2020. 02. 21.


Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségvetés

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Bodmér Község Önkormányzata
Ravatalozó felújítása MFP-FFT/2019. támogatás terhére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	WHT MIX KFT
Ajánlattevő címe:	2800 Tatabánya Mátyus u. 2/2
Ajánlattevő adószáma:	23447617-2-11
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Zámon Roland
telefonszáma:	30/7279794
e-mail címe:	whtmix@whtmix.hu

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	6.010.000,- Forint
-------------------------------------	--------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelőünk

Tatabánya 2020. 02.21



Zámon Roland
 Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségvetés

Bodmér Ravatalozó felújítás költségvetési összesítő (MFP pályázat)

Megnevezés	Anyagköltség	Munkadíj költség
1 Építmény közvetlen költségei	3 495 090	2 515 024
2.1 ÁFA vetítési alap		6 010 114
2.2 ÁFA	27,00%	1 622 731
3 A munka ára (HUF)		7 632 845



WHIT MIX 3.
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2800 Tatabánya, Mátyás u. 2/2.
Adószám: 23447617-2-11
Célg: 11-09-016969
Bc.: 10702291-71916430-51100005

Bodmér Ravatalozó felújítás tételes költségvetés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetővel kapcsolatos bontás	89	m2	2 500	2 800	222 500	249 200
2	Tetőszerkezet építése	89	m2	4 350	4 100	387 150	364 900
3	Fóliázás, páraáteresztő tetőfólia	89	m2	750	650	66 750	57 850
4	Ellenlécezés	89	fm	560	500	49 840	44 500
5	Tetőlécezés	89	m2	1 050	950	93 450	84 550
6	Lindab lemez fedés	89	m2		3 350	-	298 150
7	Eresz lambériázás	35	m2	3 600	2 800	126 000	98 000
8	Látszó fa felületek festése	55	m2	1 600	2 850	88 000	156 750
9	Lefolyó	6	fm		2 450	-	14 700
10	Ereszcsatorna	28	fm		3 100	-	86 800
11	Pont alap készítés	1	tétel	210 000	18 500	210 000	18 500
12	Nyílászárók	1	tétel	615 000	72 000	615 000	72 000
13	glettelés és festés betérben	92	m2	1 850	2 600	170 200	239 200
14	símitott vakolat készítése oldalfalon	60	m2	2 250	3 100	135 000	186 000
15	dörzsölt nemesvakolat készítése	60	m2	2 400	2 800	144 000	168 000
16	csúszásmentes gress lap burkolat készítése beltérben	32	m2	7 150	5 800	228 800	185 600
17	térkö burkolat készítése	32	m2	11 000	5 000	352 000	160 000
18	fémlemez és csatorna ajánlat	1	tétel			606 400	30 324
	Munkanem összesen (HUF)					3 495 090	2 515 024



WHT Mix 3.
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2800 Tatabánya, Mátyás u. 22.
Adószám: 2447617-1-11
Cgk: 11-09-01899
Bsz.: 10702291-119638-51100005



HU: 2837 Vértesszőlős, Petőfi S. u. 3.
Telefon: 06 34/379-712
Telefon/Fax: 06 34/379-661
www.imv.hu ; E-mail: imv@imv.hu

DE: IMV Kft., Zweigstelle Netphen
Amtsstraße 1. 57250 Netphen
Telefon: 0171/4043905
Fax: 02738/694180

Ajánlati adatlap és nyilatkozat

készült: Bodmér Község Önkormányzata

Ravatalozó felújítása MFP-FFT/2019. támogatás terhére

Ajánlattevő adatai:

neve: **IMV Építőipari és Kereskedelmi kft**

címe: 2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.

adószáma: 11817161-2-11

kapcsolattartó neve, beosztása: Imre István ügyvezető

20/ 924-10-98

imv@imv.hu

1. Ajánlatkérésüknek megfelelően az ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) : 7.503.940,- Forint

2. nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

– kizáró okok hatálya alá nem tartozunk

- az alkalmassági kritériumoknak megfelelően.

Vértesszőlős, 2020, február 21.

 **ÉPÍTŐIPARI ÉS
KERESKEDELMI KFT.**
2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.
Adószám: 11817161-2-11 9.



cégszerű aláírás

melléklet árazott költségvetés

Bodmér Ravatalozó felújítás költségvetési összesítő (MFP pályázat)

Megnevezés		Anyagköltség	Munkadíj költség
1 Építmény közvetlen költségei		4 273 290	3 230 650
2.1 ÁFA vetítési alap			7 503 940
2.2 ÁFA	27,00%		2 026 064
3 A munka ára (HUF)			9 530 004

Vértesszőlős, 2020. 02. 21.


**KERESKEDELMI ÉS
 SZOLGÁLTATÓ RT.**
 2837 Vértesszőlős, Pélyi u. 3.
 Adószám: 18717464-2-11 9.


 Imre István
 ügyvezető

Bodmér Ravatalozó felújítás tételes költségvetés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetővel kapcsolatos bontás	89	m2	3 000	4 500	267 000	400 500
2	Tetőszerkezet építése	89	m2	5 850	5 500	520 650	489 500
3	Fóliázás, páraáteresztő tetőfólia	89	m2	910	850	80 990	75 650
4	Ellenlécezés	89	fm	550	500	48 950	44 500
5	Tetőlécezés	89	m2	1 200	1 600	106 800	142 400
6	Lindab lemez fedés	89	m2	8 700	3 600	774 300	320 400
7	Eresz lambériázás	35	m2	5 100	2 900	178 500	101 500
8	Látszó fa felületek festése	55	m2	2 500	3 800	137 500	209 000
9	Lefolyó	6	fm	5 600	3 600	33 600	21 600
10	Ereszcsatorna	28	fm	6 900	3 500	193 200	98 000
11	Pont alap készítés	1	tétel	250 000	300 000	250 000	300 000
12	Nyílászárók	1	tétel	750 000	55 000	750 000	55 000
13	glettelés és festés betérben	92	m2	1 950	2 850	179 400	262 200
14	simított vakolat készítése oldalfalon	60	m2	1 900	3 900	114 000	234 000
15	dörzsölt nemesvakolat készítése	60	m2	2 800	3 300	168 000	198 000
16	csuszásmentes gress lap burkolat készítése belterben	32	m2	8 800	4 800	281 600	153 600
17	térkö burkolat készítése	32	m2	5 900	3 900	188 800	124 800
	Munkanem összesen (HUF)					4 273 290	3 230 650

Vértesszőlős, 2020. 02. 21.


VÉRTÉSSZŐLŐSI ÉRTÉKELÉSI ÉS KERESKEDELMI ÁFT.
 2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3.
 Adószám: 178420612-11 9.

Imre István
 ügyvezető