

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napján megtartott  
nyilvános, rendkívüli üléséről**



*Rendeletek:*

**7/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete** – a szociális célú tűzifa támogatásról

**8/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete** – az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

*Határozatok:*

**31/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**32/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

**33/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – a Bodmér 38/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**34/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – a Bodmér 38/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**35/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

**36/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

**37/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

**38/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról

**39/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról

**40/2020. (VIII. 24.) számú határozata** – Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtása urnafal kialakítására

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános rendes üléséről**

**Az ülés helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Az ülés időpontja:** 2020. augusztus 24. 15.30 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

*Katona László polgármester  
Kiss László alpolgármester  
Ágoston Csaba képviselő  
Gáspár Rudolfné képviselő  
Rácz-Szabó Antal képviselő*

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

<i>Dr. Sisa András</i>	<i>jegyző</i>
<i>Freész Józsefné</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

**Napirend előtt:**

**Katona László polgármester:**

*Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.*

*Javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére felvenni a napirendi pontok közé:*

- 5. napirendi pont: az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*
- 6. napirendi pont: az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*
- 7. napirendi pont: a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról szóló előterjesztéseket.*

*Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1. Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről  
Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 2. Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Katona László polgármester*

3. *A Bodmér 38/7 és 38/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítése*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
4. *A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
5. *1/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
6. *1/72. Vértesacska, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
7. *A „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról*  
Előterjesztő: Katona László polgármester
8. *Egyebek*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
31/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. augusztus 24-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. *Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről*

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

2. *Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
3. *A Bodmér 38/7 és 38/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítése*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
4. *A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
5. *I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
6. *I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
7. *A „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról*  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
8. *Egyebek*

#### **1. Napirendi pont**

***Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről***

#### ***Katona László polgármester:***

*Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás. Önkormányzatunk által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 18 erdei m<sup>3</sup>. Az előző évben 12 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásához kaptunk támogatást. Önrészként 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a maximálisan igényelhető tűzifa vásárlására pályázunk, akkor az önrész összege 22.860,-Ft. Ezen felül szükséges biztosítani a szállítás költségét is. Pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 31. Javasolom, hogy pályázzuk meg, használjuk ki a lehetőséget.*

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 8. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 18 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fajfajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 22.860,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2020. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**7/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális célú tűzifa támogatásról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Napirendi pont**

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Testületet, hogy az előző testületi ülésen képviselői javaslat hangzott el a rendelet módosítására, melyet elkészítettünk és benyújtom elfogadásra.*

**Gáspár Rudolfné képviselő:**

*Kevésnek tartom az emelés mértékét.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, 1 ellenszavazat

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.)**  
**önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. Napirendi pont**

**A Bodmér 38/7. és 38/10. hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Katona László polgármester:**

*Bodmér 38/7. és a 38/10. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában 1-1 pályázat érkezett. Javasolom a Testület részére, hogy a pályázatok elfogadásáról külön-külön hozza meg döntését.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bodmér 38/7. hrsz-ú ingatlan Orosz Adrienn részére történő értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
a Bodmér 38/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér 38/7. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.497.800,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhétezer-nyolcszáz (2300 x 1086 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Orosz Adrienn (szül: Mór, 1996.07.01. anyja neve: Katona Anna) 8083 Csákvár, Gyümölcs u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bodmér 38/10. hrsz-ú ingatlan Pohlmüllner Tamás részére történő értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**34/2020. (VIII. 24.) számú határozata**  
**a Bodmér 38/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér 38/10. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.394.300,-Ft, azaz kettőmillió-háromszázkilencvennégyezer-háromszáz (2300 x 1041 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Pohlmüller Tamás (szül: Komárom, 1977.08.19. anyja neve: Vezér Márta Anikó) 1116 Budapest, Fehérvári út 148. 2/1. szám alatti lakos részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. szeptember 15.  
Felelős: polgármester

**4. Napirendi pont**

**A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**

**Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Testületi tagokat, hogy a 2003. július 23-án megkötött Bérleti Szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2020. december 31-vel megszűnik, ennek okán a Magyar Telekom Nyrt. megkereséssel fordult az Önkormányzathoz a szerződés újrakötésével kapcsolatban. Javasolom a bérleti szerződés újrakötésének elfogadását.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötését a Bodmér 03/18. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**35/2020. (VIII. 24.) számú határozata**  
**a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan**  
**vonatkozásában**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a Bodmér Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2003. július 23-án létrejött bérleti szerződést a Felek kezdeményezésére újraköti a Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt található ingatlan egy részére a mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.
- felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

**1. melléklet a 35/2020. (VIII. 24.) számú határozathoz**

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Bodmér Községi Önkormányzat**

székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.,

adószám: 15364469-1-07,

azonosító szám (PIR): 364461,

bankszámlaszám: 11736020-15364469

képviseli: Katona László polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József meghatalmazott), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **ELŐZMÉNY**

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük jellege szerint Bodmér külterület kivett vízmű 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 8080 Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt található ingatlan egy részére egyszer módosított Bérleti Szerződés jött létre, 2003. július 23-án,

mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban 2003. július 23-án megkötött Bérleti Szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2020. december 31-vel szűnik meg, míg jelen Bérleti Szerződés hatálya 2021. január 1-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

## 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatalnál, Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 8080 Bodmér, külterület 03-18 hrsz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kviett vízmű) víztorony közösen kijelölt 5 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

## 2. BÉRLETI DÍJ

2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege 739 818 Ft + áfa / év, azaz hétszázharminckilencezer-nyolcszázszázötvennyolc forint plusz általános forgalmi adó / év, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát vagy számviteli bizonylatot (amennyiben adószámmal nem rendelkezik). (Ha a Bérbeadó nem áfa adóalany, akkor a bérleti díjat áfa nem terheli).

### 2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4 pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
--------	---------	---------------------------------	---

1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév szeptember 30.-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2021. január 1.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2021. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

2.4 Bérbeadó a **2021. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérelő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

2.5 Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlanbérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül átutalással történik a Bérbeadó az OTP banknál vezetett 11736020-15364469

bankszámlaszámára.

Bérelő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon\*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérelő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.

Bérelő a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérelő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.

### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.

- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérló számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérló az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérló számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérló számára a hálózat hozzáférést.
- Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.
- Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 25kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlóval szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a

Bérlő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérlő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Amennyiben a Bérlő által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérlő bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb

híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérelő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérelőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérelőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.

- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

### **BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	Czekmaiszter Renáta
Cím:	8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Telefon:	06-30-211-7192
E-mail:	<a href="mailto:penzugy.obarok@felcsut.hu">penzugy.obarok@felcsut.hu</a>

### **BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	<a href="mailto:infrainfo@telekom.hu">infrainfo@telekom.hu</a>

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	<a href="mailto:berlet@telekom.hu">berlet@telekom.hu</a>

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	<a href="mailto:berlet@telekom.hu">berlet@telekom.hu</a>

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
------	---------------------------



Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

## 7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.2. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérlő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
  - Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.3. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
  - Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
  - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
  - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy

- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérllővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérllő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

8.5. Felek megállapodnak abban, hogy 2020. december 31-vel a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámolnak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

Budapest,

.....  
 Katona László  
 polgármester  
 Bodmér Község Önkormányzat

.....  
 Kovács Tamás Bárány József  
 más munkavállaló meghatalmazott  
**Magyar Telekom Nyrt.**

Bérbeadó

Bérllő

**5. Napirendi pont**

**I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2020. (VIII. 24.) számú határozata**

**I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

**Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer ellátásért felelőse a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, az alábbi határozatot hozta:**

1.) **Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az 1. melléklet szerinti I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.**

2.) **Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2. melléklet szerinti I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készítet el - megismerte és jóváhagyja.**

3.) **Az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**

Határidő: 2020. szeptember 11.  
Felelős: polgármester

**6. Napirendi pont**

***I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről***

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2020. (VIII. 24.) számú határozata***

***I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről***

- 1) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás rendszer-Sz (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer résztulajdonosa, megtárgyalta a 2021-2035. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:***
- 2) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét (1. sz. melléklet) véleményezési szinten elfogadja, a gesztor önkormányzatnak azt végleges elfogadásra javasolja.***
- 3) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét (2. sz. melléklet) véleményezési szinten elfogadja, a gesztor önkormányzatnak azt végleges elfogadásra javasolja.***
- 4) Az I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.***

Határidő: 2020. szeptember 11.  
Felelős: polgármester

## **7. Napirendi pont**

### **„Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról**

#### **Katona László polgármester:**

Helyi rendeletünk lehetővé teszi, hogy kulturált környezetű lakóház elismerő címet adományozzunk, melyet az augusztus hónapban tartandó Falunapon szoktunk átadni az elismerésben részesülők részére, azonban a koronavírus nagyszámú terjedése okán ez a rendezvény elmaradt. Körbejártuk a települést, nagyon sok szép porta van, többen már kaptak is elismerő címet. Az adományozáshoz a táblákat vállalkozó elkészítette.

Javasolom Rutkai Istvánné Bodmér, Ady Endre utca 19. szám alatti lakost, valamint Varga Ilona Bodmér, Kinizsi út 22. szám alatti lakosok részére kulturált környezetű lakóház elismerő címet adományozni. Az elismerő címmel együtt jár egy 10 ezer forintot vásárlási utalvány.

#### A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Rutkai Istvánné Bodmér, Ady Endre utca 19. szám alatti lakos részére „Kulturált környezetű lakóház” kitüntető cím adományozásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2020. (VIII. 24.) határozata a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2016. (X.27.) számú rendeletében foglaltak alapján „Kulturált környezetű lakóház” elismerő címben részesíti

**Rutkai Istvánné, Bodmér, Ady Endre utca 19.**

szám alatti ingatlan tulajdonost, a tulajdonát képező lakóházas ingatlan szépítése és kulturált lakókörnyezet kialakítása érdekében végzett munkájáért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elismerő címben részesített ingatlan tulajdonosának a címmel járó oklevelet és az ezzel járó 10.000,- forintos vásárlási utalványt adja át.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Rutkai Istvánné Bodmér, Ady Endre utca 19. szám alatti lakos részére „Kulturált környezetű lakóház” kitüntető cím adományozásának elfogadásáról.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2020. (VIII. 24.) határozata  
a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról**

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2016. (X.27.) számú rendeletében foglaltak alapján „Kulturált környezetű lakóház” elismerő címben részesíti*

**Varga Ilona - Bodmér, Kinizsi út 22.**

*szám alatti ingatlan tulajdonost, a tulajdonát képező lakóházas ingatlan szépítése és kulturált lakókörnyezet kialakítása érdekében végzett munkájáért.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elismerő címben részesített ingatlan tulajdonosának a címmel járó oklevelet és az ezzel járó 10.000,- forintos vásárlási utalványt adja át.*

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

## **8. Napirendi pont**

### **Egyebek**

*Tájékoztatom a Testületet, hogy községünkben az augusztus 22-i rendezvény nem került megtartásra a vírusra való tekintettel. A művészek sajnos nehezen fogadták el, hogy miért nem tartjuk meg a rendezvényt. A környező településen is lemondták az augusztus 20-i programokat, ezáltal Bodmérön 500 fő fölé emelkedhetett volna a látogatók száma. Ezt már több esetben is tapasztaltuk. Ezt a rendezvényt később, vagy jövőre bepótoljuk.*

*A Bodmér 38/2. és 38/3. önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződések aláírásra kerültek 2020. augusztus 7-én.*

*A Magyar Falu Program keretein belül "Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése" tárgyban benyújtott „Bodmér település játszóterén ütéscsillapító felület kialakítása” pályázat kedvező elbírálásban részesült. Önkormányzatunk 3.902.200 forint támogatási összegre jogosult.*

*A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségi tér ki/átalakítás és foglalkoztatás” – 2020 című, MFP-KTF/2020 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatunk megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázatunk tartaléklistára került.*

*A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” – 2020 című, MFP-KKE/2020 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatunk megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázatunk tartaléklistára került.*

*A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatai tulajdonában lévő temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatására. Nem zárja ki annak lehetőségét, ha már korábban pályáztunk és nyertünk, hogy újabb pályázatot nyújtsunk be a „Temetői infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírásra, urnafal kialakítása céllal.*

*Községünkben a korábbi pályázati forrásból biztosított támogatásból megvalósult a ravatalozó felújítása.*

*A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása. A pályázatok benyújtására 2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között van lehetőség. Javaslom, hogy az urnafal kialakítására vonatkozóan nyújtsa be pályázatát az önkormányzat.*

*A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:*

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” urnafal kialakítása tárgyban pályázat benyújtásának elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma:* 5 fő

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:* nem volt

*A szavazás eredménye:* 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:* nem volt

*A szavazás számszerű eredménye:* 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Az elfogadott döntés:*

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése”  
című pályázat benyújtása urnafal kialakítására**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz kapcsolódó MFP-FVT/2020 kódszámú pályázati kiírás tárgyában úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos tevékenységek elvégzésére, a pályázat benyújtására, támogatás esetén a Támogatói Okirat aláírására és a projekt megvalósítására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

*Határidő: pályázat benyújtása: 2020. szeptember 10.*

*Felelős: polgármester*

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 16 óra 00 perckor bezárja.

*K.m.f.*

  
**Katona László**  
polgármester



**Dr. Sisa András**  
jegyző



**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**7/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális célú tűzifa támogatásról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Bodmér Község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

**2. § (1)** A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként 1 erdei m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában. A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, sem a tűzifáért, sem a szállításért.

**3. §** Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.

**2. A jogosultság feltételei**

**4. §** Szociális célú tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában

a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át és

b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

**5. §** Szociális célú tűzifa támogatásban elsősorban azt kell részesíteni, aki

a) aktív korúak ellátására,

b) időskorúak járadékára,

c) ápolási díjra,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

**3. Eljárási szabályok**

**6. §** A szociális tűzifa iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,

b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében

- ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,  
bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,  
bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

7. § Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

8. § Bodmér lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

9. § A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

10. § A jogosultság és a kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

11. § Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000,- Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

#### 4. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Ez a rendelet hatályát veszti 2021. június 30-án.

  
**Katona László**  
polgármester




  
**Dr. Sisa András**  
jegyző



#### Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2020. augusztus 26.

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző



## KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1./ **Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési idő: 19 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

2./ \* **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

3./ **Lakóhely:**  \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz.. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tartózkodási hely:**  \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Elérhetőség:** \_\_\_\_\_

4./ **Havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

5./ **Nyilatkozom, hogy az általam alkalmazott fő fűtési mód:** .....

6./ **Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök:**

a) aktív korúak ellátása,

b) időskorúak járadéka,

c) ápolási díj,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas vagyok.

\* a megfelelő rész aláhúzendó

### KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁBAN ÉLŐK ADATAI

Név, születési név, rokoni kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelme
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**Háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

A háztartás egy főre számított havi nettó jövedelme: .....Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a kérelemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük szövegrészt áthúzással törölni!)

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati (a továbbiakban: R.) 12. § 1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„12. § (1) A temetési költségek mérséklése céljából rendkívüli temetési települési támogatásra az a kérelmező jogosult, aki
  - a) az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott, annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt, és
  - b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetén a 350 %-át.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
**Katona László**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző



Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Község Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2020. augusztus 26.

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző





**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) www.bodmer.hu

## MEGHÍVÓ

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*  
*2020. augusztus 24-én (hétfőn) 15.30 órakor*

***nyilvános rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton  
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.*

***Az ülés helye:** Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.*

### Napirend:

- 1. Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvétetről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről  
Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 2. Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 3. A Bodmér 38/7 és 38/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 4. A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 5. Egyebek*

*Bodmér, 2020. augusztus 17.*



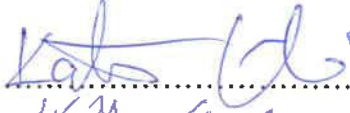




## JELLENLÉTI ÍV

### Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének


2020. augusztus 24-én 15.30 órakor

megtartott zárt üléséről

#### Szavazati joggal meghívottak:


- |    |                 |                |  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1) | Katona László   | polgármester   |  |
| 2) | Kiss László     | alpolgármester |  |
| 3) | Ágoston Csaba   | képviselő      |  |
| 4) | Gáspár Rudolfné | képviselő      |  |
| 5) | Rác-Szabó Antal | képviselő      |  |

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

- |    |                 |          |  |
|----|-----------------|----------|--|
| 1) | dr. Sisa András | jegyző   |  |
| 2) | dr. Fehér Diána | aljegyző |  |

#### Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné



## ***1. Napirendi pont***

### ***ELŐTERJESZTÉS***

***Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24-i rendkívüli, nyílt ülésére***

***Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről***

***Tárgykört rendező jogszabály:***

- Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet

***Előterjesztő: Katona László polgármester***

***Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző  
Magyar Judit pályázati ügyintéző***



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás.

A felhívás értelmében pályázatot az az 5000 fő lakosságszám alatti település nyújthat be, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza. Ezt az elszámoláshoz majd csatolni kell, ezért már most javaslom a csatolt rendelet-tervezet jóváhagyását. A tavalyi rendeletünkben rászorultsági alapon meghatároztunk egy általános rendszert, amelyen belül rangsorolni tudtuk a beadott kérelmeket. A beadott kérelmek száma és a szociális tüzifa mennyiségének függvényében, a megadott mennyiségben belül lehetett dönteni. A szabályozás bevált, ezért javaslom erre az évre is a hasonló tartalmú rendelet megalkotását. Az adható tüzifa mennyiséget erdei m<sup>3</sup>-ben célszerű meghatározni, mert az elszámolás során is ezt a mennyiségi egységet fogadják el. A beszerzett tüzifát 2021. február 15-ig kell kiosztani az arra rászorulóknak között.

A pályázatot az ebr42 rendszerben elérhető igénylési felületen kell benyújtani. Az igényléseket az önkormányzat 2020. augusztus 31. napjáig rögzítheti.

Önkormányzatunk által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 18 erdei m<sup>3</sup>. Az előző évben 12 erdei m<sup>3</sup> tüzifa vásárlásához kaptunk támogatást. Önrészként 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a maximálisan igényelhető tüzifa vásárlására pályázunk, akkor az önrész összege 22.860,-Ft. Ezen felül szükséges biztosítani a szállítási költségét is.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy szavazzunk a határozati javaslatról és a rendelet-tervezetről.

Bodmér, 2020. augusztus 7.



### **Határozati javaslat:**

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **/2020. (VIII. 24.) számú határozata** **szociális célú tüzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 8. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 18 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fajtája igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 22.860,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2020. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**Rendelet-tervezet:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
/2020. ( ) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatásról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Bodmér Község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

2. § (1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként 1 erdei m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában. A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, sem a tűzifáért, sem a szállításért.

3. § Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.

**2. A jogosultság feltételei**

4. § Szociális célú tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában

a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át és

b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

5. § Szociális célú tűzifa támogatásban elsősorban azt kell részesíteni, aki

a) aktív korúak ellátására,

b) időskorúak járadékára,

c) ápolási díjra,

d) a gyermekek védelméről és a gyámtügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

### 3. Eljárási szabályok

6. § A szociális tűzifa iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,

b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében

ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,

bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,

bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

7. § Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

8. § Bodmér lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

9. § A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.


10. § A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

11. § Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000,- Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

### 4. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Ez a rendelet hatályát veszti 2021. június 30-án.

  
Katona László  
polgármester



Dr. Sisa András  
jegyző

#### Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2020. augusztus

Dr. Sisa András  
jegyző

## KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1./ **Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési idő: 19 \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

2./ \* **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

3./ **Lakóhely:**     \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz., \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tartózkodási hely:**     \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz., \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Elérhetőség:** \_\_\_\_\_

4./ **Havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

5./ **Nyilatkozom, hogy az általam alkalmazott fő fűtési mód:** .....

6./ **Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök:**

a) aktív korúak ellátása,

b) időskorúak járadéka,

c) ápolási díj,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas vagyok.

\* a megfelelő rész aláhúzendő

### **KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁBAN ÉLŐK ADATAI**

Név, születési név, rokoni kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelme
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**Háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

A háztartás egy főre számított havi nettó jövedelme: .....Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük szövegrészt áthúzással törölni!)

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

## Pályázati Kiírás

2020. július ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 8. pont szerinti

### A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### 1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 8. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

#### 3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosság számból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 9 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:  
**2020. augusztus 31.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

#### 7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

<b>I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:</b>	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
<b>II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>	

#### 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

#### 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt



meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalkor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb **2020. szeptember 30-ig**.

#### **10. Döntésről való értesítés**

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

#### **11. Támogatás folyósítása**

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

#### **12. Támogatás felhasználása**

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tüzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Ált. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*

## 2. Napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény*
- *Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.),*

**Előterjesztő:** *Katona László polgármester*  
**Az előterjesztést készítette:** *Dr. Sisa András jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletet képviselői kezdeményezésre módosításra terjesztem elő.

Képviselői javaslat volt, hogy a temetési költségek mérséklése céljából a rendkívüli temetési települési támogatás megállapításához a jogosultsági értékhatárt emeljük fel.

Fentiekre tekintettel javaslom a kiküldött rendelet-tervezetet megvitatását, illetőleg elfogadását.

Bodmér, 2020. augusztus 13.



**Rendelet-tervezet**

**Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. .) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat által nyújtott szociális támogatásokról szóló 5/2017. (IV.28.) önkormányzati (a továbbiakban: R.) 12. § 1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. § (1) A temetési költségek mérséklése céljából rendkívüli temetési települési támogatásra az a kérelmező jogosult, aki

a) az elhunyt személy eltemetéséről gondoskodott, annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt, és

b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetén a 350 %-át.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

*Katona László*  
**Katona László**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2020. augusztus

**Dr. Sisa András**  
jegyző

### *3. Napirendi pont*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*a Bodmér 38/7 és 38/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítése*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

*- Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),*

**Előterjesztő:** *Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:** *Dr. Sisa András jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. február 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Bodmér belterületi 38/2., 38/3., 38/4., 38/5., 38/6., 38/7., 38/8., 38/9., 38/10., 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről, pályázati felhívás közzétételéről bruttó 2300,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a 38/2 és 38/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Vételi ajánlat érkezett:

Bodmér 38/7. hrsz:

Orosz Adrienn, 8083 Csákvár, Gyümölcs u. 4.

Bodmér 38/10. hrsz:

Pohlmüllner Tamás, 1116 Budapest, Fehérvári út 148. 2/1.

Szándékunk az új utca mielőbbi beépítése, és ezzel is községünk fejlődésének előmozdítása. Ennek megfelelően javasolom, hogy a feni ingatlanok tekintetében a vevők vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően mielőbb kössük meg velük az adásvételi szerződést.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.

Bodmér, 2020. augusztus 10.



Határozati javaslat:

1.

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
a Bodmér 38/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér 38/7. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.497.800,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhétezer-nyolcszáz (2300 x 1086 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Orosz Adrienn (szül: Mór, 1996.07.01. anyja neve: Katona Anna) 8083 Csákvár, Gyümölcs u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti.

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. szeptember 15.  
Felelős: polgármester*

2.

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
a Bodmér 38/10. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér 38/10. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.394.300,-Ft, azaz kettőmillió-háromszázkilencvennégyezer-háromszáz (2300 x 1041 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Pohlmüllner Tamás (szül: Komárom, 1977.08.19. anyja neve: Vezér Márta Anikó) 1116 Budapest, Fehérvári út 148. 2/1. szám alatti lakos részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. szeptember 15.  
Felelős: polgármester*





## *4. Napirendi pont*

### **ELŐTERJESZTÉS**

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére***

**Előterjesztés címe és tárgya: *A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér  
03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában***

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**Előterjesztő: *Katona László polgármester***  
**Az előterjesztést készítette: *Ádámné Bacsó Erika gazdasági vezető***

*Tisztelt Képviselő-testület!*

2003. július 23-án Bérleti Szerződés jött létre **Bodmér Község Önkormányzata**, valamint a **Magyar Telekom Nyrt.** között a 8080 Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt található ingatlan egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

A 2003. július 23-án megkötött Bérleti Szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2020. december 31-vel megszűnik, ennek okán a Magyar Telekom Nyrt. megkereséssel fordult az Önkormányzathoz a szerződés újrakötésével kapcsolatban.

A mellékelt Bérleti Szerződés 2021. január 1-től számítva négy év határozott időtartamra jönne létre, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további négy évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.

A fenti bérleti díjból éves szinten 739.818 Ft összegű bevétele származik az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt bérleti szerződés újrakötését támogatni szíveskedjenek.

Bodmér, 2020. augusztus 7.



**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) számú határozata**

**a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újrakötése a Bodmér 03/18 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy*

- a Bodmér Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2003. július 23-án létrejött bérleti szerződést a Felek kezdeményezésére újraköti a Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt található ingatlan egy részére a mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.
- felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

1. melléklet a /2020. (VIII. 24.) számú határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Bodmér Községi Önkormányzat**

székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.,

adószám: 15364469-1-07,

azonosító szám (PIR): 364461,

bankszámlaszám: 11736020-15364469

képviseli: Katona László polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József meghatalmazott), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük jellege szerint Bodmér külterület kivett vízmű 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 8080 Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt található ingatlan egy részére egyszer módosított Bérleti Szerződés jött létre, 2003. július 23-án, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban 2003. július 23-án megkötött Bérleti Szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2020. december 31-vel szűnik meg, míg jelen Bérleti Szerződés hatálya 2021. január 1-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatalnál, Bodmér külterület 03/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 8080 Bodmér, külterület 03-18 hrsz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bére adja, Bérő bére veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kviett vízmű) víztorony közösen kijelölt 5 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

## 2. BÉRLETI DÍJ

2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege 739 818 Ft + áfa / év, azaz hétszázharminckilencezer-nyolcszázszáznyolc forint plusz általános forgalmi adó / év, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát vagy számviteli bizonylatot (amennyiben adószámmal nem rendelkezik). (Ha a Bérbeadó nem áfa adóalany, akkor a bérleti díjat áfa nem terheli).

### 2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérőnek. Bérő jelen szerződés 2.4 pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév szeptember 30.-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2021. január 1.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2021. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

2.4 Bérbeadó a **2021. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

- 2.5 Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül átutalással történik a Bérbeadó az OTP banknál vezetett 11736020-15364469

bankszámlaszámára.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon\*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya

automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.

Bérló a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.

#### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérló a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.

4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérló számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.3. A Bérló az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérló számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését.

Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérló számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 25kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése,

vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérlő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérlő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérlő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Amennyiben a Bérlő által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérlő bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül



benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérló a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
  - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
  - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

### **BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	Czekmaiszter Renáta
Cím:	8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Telefon:	06-30-211-7192
E-mail:	penzugy.obarok@felcsut.hu

### **BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.

	36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

## 7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.2. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.3. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy

- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy 2020. december 31-vel a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljesszűrtelenül elszámolnak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

Budapest,

.....  
 Katona László  
 polgármester  
 Bodmér Község Önkormányzat

Bérbeadó

.....  
 Kovács Tamás Bárány József  
 más munkavállaló meghatalmazott  
**Magyar Telekom Nyrt.**

Bérelő



## **5. Napirendi pont**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11)  
víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

**Előterjesztő: Katona László polgármester**  
**Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. december 31-én hatályba lépett, 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet szükséges készíteni. A Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv.

A törvény előírása szerint a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős (esetünkben az önkormányzat) készíti el, és jóváhagyásra benyújtja szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Külön megállapodás szerint a szolgáltató előkészítette a beruházási tervet is az önkormányzat helyett, az önkormányzatnak csak el kell azt fogadnia, vagy eltérő véleményét megfogalmaznia. Felhatalmazás alapján a szolgáltató is benyújthatja az önkormányzat helyett a beruházási tervet. A FEJÉRVÍZ Zrt. által megküldött tervek elfogadása esetén a határozatot 2020. szeptember 11. napjáig kéri a szolgáltató visszaküldeni.

A FEJÉRVÍZ Zrt. elkészítette az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv javaslatát a víziközmű szolgáltatás szinten tartása, illetve javítása érdekében.

A GFT felsorolja mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez.

A FEJÉRVÍZ Zrt. a programban feltüntetett felújítási, pótlási munkákat az ellátásért felelős által történő elfogadása, megrendelési és a MEKH jóváhagyása mellett tudja ütemezetten megvalósítani.

Ezen munkák forrása a díjban szereplő használati díj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szolgáltató által előkészített Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadásáról, annak hatósághoz történő benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

Bodmér, 2020. augusztus 24.



### **Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) számú határozata  
I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű  
rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

**Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer ellátásért felelőse a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, az alábbi határozatot hozta:**

- 1.) **Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az 1. melléklet szerinti I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.**
- 2.) **Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2. melléklet szerinti I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.**
- 3.) **Az I/4. Bodmér községi ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-11624-1-001-00-11) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**

Határidő: 2020. szeptember 11.  
Felelős: polgármester





## **6. Napirendi pont**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*I/72. Vértesacsca, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV  
(21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési  
Tervről*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

**Előterjesztő:** **Katona László polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Sisa András jegyző**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*A 2011. december 31-én hatályba lépett, 2011. évi CCLIX. törvény (Vksztv) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet szükséges készíteni. A Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv.*

*A törvény előírása szerint a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős (esetünkben az önkormányzat) készíti el, és jóváhagyásra benyújtja szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Külön megállapodás szerint a szolgáltató előkészítette a beruházási tervet is az önkormányzat helyett, az önkormányzatnak csak el kell azt fogadnia, vagy eltérő véleményét megfogalmaznia. Felhatalmazás alapján a szolgáltató is benyújthatja az önkormányzat helyett a beruházási tervet. A FEJÉRVÍZ Zrt. által megküldött tervek elfogadása esetén a határozatot 2020. szeptember 11. napjáig kéri a szolgáltató visszaküldeni.*

*A FEJÉRVÍZ Zrt. elkészítette Bodmér község víziközmű rendszer (szennyvízelvezetés és tisztító rendszer) 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv javaslatát a víziközmű szolgáltatás szinten tartása, illetve javítása érdekében.*

*A GFT felsorolja mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez.*

*A szennyvízrendszer Vértesacska és Vértesboglár településekkel közösen üzemel, ezért a GFT elfogadásához minden tag önkormányzatnak szükséges a véleményezi nyilatkozata. A törvény szerint a tag önkormányzatok véleményt nyilvánító határozata alapján a gesztor – Vértesacska Község Önkormányzata – fogja határozattal elfogadni a terveket és továbbküldeni a hatóság részére elfogadásra.*

*A FEJÉRVÍZ Zrt. a programban feltüntetett felújítási, pótlási munkákat az ellátásért felelős által történő elfogadása, megrendelési és a MEKH jóváhagyása mellett tudja ütemezetten megvalósítani.*

*Ezen munkák forrása a díjban szereplő használati díj.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szolgáltató által előkészített Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezéséről dönteni szíveskedjen.*

*Bodmér, 2020. augusztus 24.*



**Határozati javaslat:**

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) számú határozata***

***I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről***

- 1) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás rendszer-Sz (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer résztulajdonosa, megtárgyalta a 2021-2035. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:***
- 2) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét (1. sz. melléklet) véleményezési szinten elfogadja, a gesztor önkormányzatnak azt végleges elfogadásra javasolja.***
- 3) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét (2. sz. melléklet) véleményezési szinten elfogadja, a gesztor önkormányzatnak azt végleges elfogadásra javasolja.***
- 4) Az I/72. Vértesacsza, Vértesboglár, Bodmér települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-02750-1-003-00-01) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.***

***Határidő: 2020. szeptember 11.  
Felelős: polgármester***



## *7. Napirendi pont*

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24. napjára összehívott  
rendkívüli, nyílt ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),*
- önkormányzati kitiüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet*

**Előterjesztő:** *Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:** *Dr. Sisa András jegyző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*A Képviselő-testület az önkormányzati kitüntetések alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 18/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet alapján „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozható a településen családi házzal, sorházi lakással, vagy egyéb lakással rendelkező magánszemélyek részére az ingatlan és környéke falusi környezetének megfelelő, tiszta, rendezett állapotára, harmonikus, kulturált megjelenésére tekintettel.*

*A díjakat az augusztus hónapban tartandó Falunap keretében szoktuk kiosztani, de a koronavírus terjedése okán erre sajnos nem kerülhetett sor.*

*Körbejártuk a települést, nagyon sok szép porta van, többen már kaptak is elismerő címet. Az adományozáshoz a táblákat vállalkozó elkészítette.*

*A korábbi években az alábbi személyek részére adományozott „Kulturált környezetű lakóház” címet az önkormányzat Képviselő-testülete:*

*2019. év: Czutor László Bodmér, Vasvári Pál köz 2/a.  
Hajnáczi Lászlóné Bodmér, Ady Endre u. 20.*

*2018. év: Balogh Róbert Bodmér, Magyar Sándor u. 5.  
Bernád Gyula Bodmér, Vasvári Pál köz 4.*

*2017. év: Benis Tamás Bodmér, Vasvári Pál utca 19.  
Pataki Gábor Bodmér, Vasvári Pál utca 44.*

*2016. év: Czutor Lászlóné Bodmér, Vasvári Pál köz 1.  
Jelinek Ferencné Bodmér, Ady Endre u. 9.*

*2015. év: Keresztes Krisztián Bodmér, Vasvári Pál u. 25.  
Németh István Bodmér, Ady Endre u. 2.*

*2014. év: Juhász Károlyné Bodmér, Kinizsi u. 18.  
Pej Mihály Bodmér, Vasvári Pál köz 2.*

*2013. év: Lázár Jánosné Bodmér, Ady Endre u. 19.  
id. Ágoston János Bodmér, Ady Endre u. 1.*

*2012. év: Ágoston Olga Bodmér, Béke u. 2/A.  
Sörös Tibor Bodmér, Ady Endre u. 3.*

*2011. év: Balogh Orsolya Bodmér, Vasvári Pál u. 40.  
Timár Miklósné Bodmér, Vasvári Pál u. 50.*

*2010. év: Vincze Gyula Bodmér, Béke u. 8.  
Rattesid Sándorné Bodmér, Vasvári Pál u. 22.*

*2009. év: Jelinek Ernő Bodmér, Béke u. 6.  
Bíró Dénesné Bodmér, Kinizsi u. 4.*

2008. év: Szabó Ferencné Bodmér, Vasvári Pál u. 6.  
Vigh Ferencné Bodmér, Ady Endre u. 28.

2007. év: dr. Illényi Miklós Bodmér, Vasvári Pál u. 11.  
Szecsődi Sándorné Bodmér, Vasvári Pál u. 14.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.

Bodmér, 2020. augusztus 24.



**Határozati javaslatok:**

1)

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) határozata  
a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2016. (X.27.) számú rendeletében foglaltak alapján „Kulturált környezetű lakóház” elismerő címben részesíti

**Rutkai Istvánné, Bodmér, Ady Endre utca 19.**

szám alatti ingatlantulajdonost, a tulajdonát képező lakóházas ingatlan szépítése és kulturált lakókörnyezet kialakítása érdekében végzett munkájáért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elismerő címben részesített ingatlan tulajdonosának a címmel járó oklevelet és az ezzel járó 10.000,- forintos vásárlási utalványt adja át.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2)

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VIII. 24.) határozata  
a „Kulturált környezetű lakóház” elismerő cím adományozásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2016. (X.27.) számú rendeletében foglaltak alapján „Kulturált környezetű lakóház” elismerő címben részesíti

**Varga Ilona - Bodmér, Kinizsi út 22.**

szám alatti ingatlantulajdonost, a tulajdonát képező lakóházas ingatlan szépítése és kulturált lakókörnyezet kialakítása érdekében végzett munkájáért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elismerő címben részesített ingatlan tulajdonosának a címmel járó oklevelet és az ezzel járó 10.000,- forintos vásárlási utalványt adja át.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester