

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30. napján megtartott  
nyilvános, rendkívüli üléséről***



*Rendeletek:*

**12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete – A szociális célú tűzifa támogatásról**

*Határozatok:*

**63/2021. (VII. 30.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**64/2021. (VII. 30.) határozata** – a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

**65/2021. (VII. 30.) határozata** – a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról

**66/2021. (VII. 30.) határozata** – Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felhajtása kivitelező kiválasztása

**67/2021. (VII. 30.) határozata** – a Bodmér 38/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**68/2021. (VII. 30.) határozata** – a Bodmér 38/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Az ülés időpontja:** 2021. július 30. 9.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

*Katona László polgármester  
Kiss László alpolgármester  
Ágoston Csaba képviselő  
Gáspár Rudolfné képviselő*

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

*Rácz-Szabó Antal képviselő  
(bejelentéssel távol)*

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

<i>Dr. Sisa András</i>	<i>jegyző</i>
<i>Czutor Lajos</i>	<i>külsős alpolgármester</i>
<i>Freész Józsefné</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

**Napirend előtt:**

**Katona László polgármester:**

*Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.*

*Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1) *Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről***  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 2) *Döntés a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról***  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 3) *A Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztásáról***  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*
- 4) *A Bodmér 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése***  
*Előterjesztő: Katona László polgármester*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
63/2021. (VII. 30.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. július 30-i nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **Döntés a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **A Bodmér 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

**1. Napirendi pont**

**Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**

**Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton minden évben sikeresen részt vett. Az idei évben is megjelent a felhívás. Önerőt kell biztosítani, melynek az összege 22.860,-Ft, továbbá a szállítás költségét is biztosítani szükséges. Sajnos tavalyi évben is többbe került a fuvar, mint a fa. Nem ismert a

szállítási távolság, ezért óvatosan kell eljárni. Kötött, hogy kitől vásároljuk meg a fát. Kérem a Testületi tagokat, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kiss László alpolgármester:**

Rögzíteni kellene, hogy kitől vásároljuk meg a fát.

**Katona László polgármester:**

Nem lehet, kijelölés alapján történik. Ahol letermelik az erdőrészt onnan kell elszállíttatni a fát. Az önkormányzat jogosultsága 18 erdei m<sup>3</sup>-re vonatkozik. A szociális célú tűzifa támogatásra az igénylők száma általában 6 fő. Szeretnénk a teljes mennyiséget vagy nem? Javaslatom, hogy 12 m<sup>3</sup>-re nyújtsuk be a pályázatot.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódóan 12 erdei m<sup>3</sup> fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2021. (VII. 30.) határozata**

**szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I., 2.1.1. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 12 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 15.240,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2021. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és

- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

*Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:*

*Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelettervezet elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete***

***A szociális célú tűzifa támogatásról***

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Napirendi pont**

***Döntés a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról***

**Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió 2020. október 15. napján a szociális szolgáltatás nyújtására vonatkozó ellátási szerződést felmondással megszüntette. A felmondási idő 6 hónap. Kötelező önkormányzati feladat. Az önkormányzat megkereste a Tabajdi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálatot, és tárgyalást kezdeményezett a feladat ellátásáról.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

*A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:*

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a házi segítségnyújtás feladatainak a Tabajdi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálattal történő ellátásáról.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, 0 ellenszavazat

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2021. (VII. 30.) határozata**

**a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról az alábbiak szerint határoz:

- 1., a házi segítségnyújtás feladatait a Tabajdi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálat útján, a szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés alapján kívánja biztosítani 2021. augusztus 1. napjától.
- 2., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatok átadásával, így különösen az ellátotti létszám átadásával kapcsolatos okiratokat, megállapodásokat aláírja.
- 3., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tabajdi Református Egyházközséggel a határozat mellékletét képező a feladat-ellátási szerződést megkösse.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**melléklet a 63/2021. (VII. 30.) határozathoz**

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtására

amely létrejött egyrészről

**BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07  
képvisele: Katona László polgármester  
mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**TABAJDI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG**  
székhelye: 8088 Tabajd, Kossuth u. 18.

adószáma: 19822509-1-07

képviseli: Zsirka László lelkipásztor és Gulyás László főgondnok

bankszámlaszáma: K&H bank 10402001-50526772-86701015

*mint fenntartó (a továbbiakban: Szolgáltató, a továbbiakban az Önkormányzat és Szolgáltató együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:*

- 1.) *Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató fenntartásában működik a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálat (székhelye: 8088 Tabajd, Kossuth Lajos u. 18., ágazati azonosítója: S0291487) szociális szolgáltató egyházi intézmény (továbbiakban: Intézmény). Az Intézmény működési engedélyének másolati példánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.*
- 2.) *Szerződő felek megállapodnak, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 120. §-ában kapott felhatalmazás alapján feladat-ellátási szerződést kötnek a 3. pontban meghatározott feladatok ellátására.*
- 3.) *Szolgáltató vállalja, hogy az Intézmény útján a Szocvtv. 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás alapszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) biztosít legfeljebb ... fő ellátást igénylőnek az Önkormányzat közigazgatási területén, amely az Intézmény ellátási területéhez tartozik.*
- 4.) *A szerződést a Felek 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időre kötik.*
- 5.) *Szolgáltató, mint egyházi fenntartó a Szocvtv. 121. § (2) bekezdés c), g) pontja alapján kijelenti, hogy betartja a szolgáltatásokra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségének eleget tesz, illetve ezen kötelezettségeket az Intézmennyel is betartatja. A Szolgáltató az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási, értesítési kötelezettségeit teljesíti.*
- 6.) *Szerződő felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos költségek viselése a Szolgáltatót terheli. Jelen ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatásért járó ellenértéket nem határoznak meg Szerződő felek, mivel a feladat ellátásához kapcsolódó normatív támogatást a Szolgáltató igényli, és annak felhasználásával ő számol el.*
- 7.) *Szolgáltató a Szocvtv. és a személyi térítési díjakra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alapján meghatározott térítési díjat köteles alkalmazni. A személyi térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit, módjainak szabályait a Szolgáltató, mint fenntartó határozza meg, és az Intézmény vezetője hajtja végre.*
- 8.) *Felek az alábbiak szerint szabályozzák a Szocvtv. 121. § (2) bekezdés d) pontja alapján a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait:*

*A Szolgáltatás igénybevétele esetén az intézmény vezetője kérelemre saját hatáskörben állapítja meg a Szocvtv. 116. § (1) és (3) bekezdései alapján a személyi*

térítési díjat, és méltányosságból az a) - e) pontok szerinti mértékben csökkentheti annak a személynek, aki a szolgáltatást minden munkanapon (kivéve egészségügyi intézményben történő fekvőbeteg ellátásának időtartamát, valamint azt az esetet, mely során a tárgyévben igénybe nem vett szolgáltatás időtartama összesen az évi 15 munkanapot nem haladja meg) igényli:

- a) 50 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének:
    - aa) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 220%-át,
    - ab) az aa) alpontba nem tartozó esetben 150%-át,
  - b) 30 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete minimum 3 óra,
  - c) 20 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete minimum 3 óra,
  - d) 20 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete maximum 2 óra,
  - e) 10 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete maximum 2 óra.
- 9.) Szolgáltató vállalja, hogy az ellátottnak a személyi térítési díj megállapítására való jogosultságát legalább évente egyszer felülvizsgálja.
- 10.) Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy mind a két Felet megilleti a rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben:
- a) amennyiben az éves szakmai, illetve pénzügyi beszámoló nem kerül elfogadásra,
  - b) jogszabályi változás esetén, amennyiben a jogszabály a feladatellátás módját, finanszírozását a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályoktól eltérő módon határozza meg,
  - c) amennyiben az írásbeli felszólítás alapján a szerződésszegő magatartás nem kerül megszüntetésre.



*Felek vállalják, hogy a 11.) pont a)-b) alpontjában meghatározott esetben, a rendkívüli felmondás jogát csak akkor gyakorolják, ha a másik féllel közölt írásbeli megkeresés kézbesítését követő 15 nap elteltével sem tudtak megállapodni.*

*A rendkívüli felmondás jogát gyakorló szerződő fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel egyoldalúan, indokolás nélkül felmondani.*

- 12.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a rendes felmondás jogát korlátozzák, a jelen szerződést a másik féllel írásban közölt rendes felmondással, hat (6) havi felmondási idő megtartásával szüntethetik meg.*
- 13.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt szolgáltatási feladatait a felmondási idő alatt ellátja az Intézmény útján.*
- 14.) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan felmerülő esetleges panaszokat az Intézmény vezetője – távolléte esetén a szervezeti és működési szabályzatában helyettesítési joggal felruházott személy – a panasz benyújtásától számított 8 napon belül köteles kivizsgálni, intézkedni az esetleges hiányok megszüntetéséről, és az ellátást igénybe vevő részére az írásos választ megküldeni. Amennyiben a panaszt az ellátott az Önkormányzathoz nyújtja be, azt haladéktalanul továbbítani kell az Intézmény felé, amely gondoskodik a panasz kivizsgálásáról.*

*Az intézkedés ellen a panaszt tevő a Szolgáltatóhoz, mint fenntartóhoz nyújthatja be kifogását a vonatkozó jogszabályok szerint.*

*A Szolgáltató a panasz beérkezésétől számított 5 napon belül tájékoztatja a kérelemről az Önkormányzatot. A Szolgáltató a panasz kivizsgálását követően 8 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot annak eredményéről.*

- 15.) A Szolgáltató az Intézmény működéséről, a szolgáltatások igénybevételéről és a szakmai munka értékeléséről teljes körű és részletes szakmai beszámolót és benyújtja azt az Önkormányzat részére a tárgyévet követő év április 30. napjáig.*
- 16.) A Szolgáltató vállalja, hogy mint fenntartó, valamint feladatellátó Intézménye a jogszabályokban előírt határidőben teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint gondoskodik a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról.*
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban egyeztetéssel, tárgyalásos úton kötelesek rendezni, csak ezt követően fordulhatnak az illetékességgel rendelkező bírósághoz.*
- 18.) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a tárgykört szabályozó jogszabályokat tekintik az irányadónak.*
- 19.) Jelen szerződés megkötéséről Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról szóló 65/2021. (VII. 30.) határozatával döntött. A Képviselő-testület döntését tartalmazó határozati kivonat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.*

Jelen szerződés 19. pontból és 4. számozott oldalból áll és négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A felek a szerződésben foglaltakat átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2021. ....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

.....  
Szolgáltató képviselőjében

### **3. Napirendi pont**

***A Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztásáról***

#### **Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében megvalósuló „Bodmér, belterület 144. és 65/2 helyrajzi számú ingatlanokon található járda felújítása tárgyban három céget kerestem meg ajánlattételre, akik benyújtották ajánlatukat. Javaslom a képviselő-testület részére, hogy az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó GDR Trió Kft. árajánlatát fogadja el.*

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújításának az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó GDR Trió Kft. kivitelező kiválasztásáról és hatalmazzon fel a vállalkozói szerződés aláírására.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2021. (VII. 30.) határozata***

***Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztása***

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1., az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében megvalósuló „Bodmér, belterület 144. és 65/2 helyrajzi számú ingatlanokon található járda felújítása tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó ”GDR Trió Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrísa u. 22/B., adószám: 29031588-2-13, képviselő: Pásztor Dávid ügyvezető) árajánlatát fogadja el.
- 2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó: 12.520.960,-Ft+ÁFA, azaz Tizenkettőmillió-ötszázhuszezer-kilencszázhatvan forint +ÁFA, összesen bruttó 15.901.619,-Ft, azaz Tizenötmillió-kilencszázegyszer-hatszáztizenkilenc forint áron.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

melléklet a 66/2021. (VII. 30.) határozathoz

## **Vállalkozási szerződés**

**Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében**

amely létrejött

egyrésről

név: Bodmér Község Önkormányzata  
képvisele: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésről a

név: GDR Trió Kft.  
székhelye: 2330 Dunaharaszti, Kőrísa u. 22/B.  
cégjegyzékszám: 13-09-210484  
adószáma: 29031588-2-13  
képvisele: Pásztor Dávid ügyvezető  
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-94986693

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

## **2. A szerződés tárgya:**

*Megrendelő **Bodmér belterületi 144. és 65/2. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlanán található járda építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.*

*A felújítás az 518 730 ebr42. igénylésazonosító számú az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 12.366.764,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-háromszázhatvanhatezer-hétszázhatvannégy forint támogatás (kötelezően biztosítandó önerő összegével) és 3.534.855,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázharmincnégyezer-nyolcszázötvenöt forint összegű saját forrás biztosítja a fedezetet.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

## **3. Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: **2021.10.31. napja.***

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

## **4: A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

- 4.4 *Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*
- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*
- 4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

5.1. A vállalkozói díj: nettó: 12.520.960,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 15.901.619,-Ft, azaz összesen bruttó Tizenötmillió-kilencszázegyezer-hatszázötvenkilenc forint

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adó jogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.*

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.*

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

## **6. A szerződés biztosítékai**

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése

esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.

- 6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 A kötbér esedékessé válik:

- *kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- *ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- *meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

## 7. Átadás-átvétel

7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.

7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

## 8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a



vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelmére esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Katona László polgármester

Mobil: 06/30-250-23-01

E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)

Vállalkozó képviselője:

Név: Pásztor Dávid ügyvezető  
Mobil: 06/70-433-73-70  
E-mail cím: [gdrtriokft@gmail.com](mailto:gdrtriokft@gmail.com)

## **11. Vegyes rendelkezések**

- 11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## **12. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Bodmér, 2021. augusztus ....

-----  
Megrendelő  
Katona László polgármester

-----  
Vállalkozó  
Pásztor Dávid ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Czékmány Tímea költségvetési előadó

## **4. Napirendi pont**

**A Bodmér 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonú Bodmér belterületi 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan beérkezett egy-egy vételi ajánlat. Ezzel az „új utcában” az összes telek értékesítésre kerülne. Javaslom a telkek értékesítését ajánlattevők részére.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér 38/4 hrsz-ú telek Bernwallner Marcell és Skrobár Szonja Csenge részére történő értékesítésről és hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 4 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2021. (VII. 30.) határozata**

**a Bodmér 38/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Bodmér 38/4. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan bruttó 2.587.500,-Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz (2300 x 1125 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Bernwallner Marcell

2060 Bicske, Diófa utca 4. és Skrobár Szonja Csenge

: 2000 Szentendre Jázmin köz 16. szám alatti lakosok részére 1/2-

1/2 arányban értékesíti.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőket terheli.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**melléklet a 67/2021. (VII. 30.) határozathoz**

---

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

---

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott, **Bodmér belterület 38/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan adásvétele vonatkozásában

**Bodmér Község Önkormányzata** - Eladó  
(a továbbiakban: „Eladó”)

és

**Bernwallner Marcell** - Vevő I. és  
**Skrobár Szonja Csenge** - Vevő II.  
(a továbbiakban: „Vevők”)

között.

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Császár László ügyvéd**  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara  
kamara ny.t.sz.: 355., KASZ:36058319)

Bodmér, 2021. 08. \*.

\_\_\_\_\_  
**Bernwallner Marcell**  
Vevő I.

\_\_\_\_\_  
**Skrobár Szonja Csenge**  
Vevő II.

\_\_\_\_\_  
**Bodmér Község Önkormányzata**  
képv.: **Katona László polgármester**  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.t.sz.: 355., KASZ:36058319)

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u. 58. képviseli: **Katona László** polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről: **Berwallner Marcell** (szül. név: **Berwallner Marcell**, szül. hely:

**Bicske, Diófa utca 4. szám alatti lakos** (a továbbiakban: **Vevő I.**)

és **Skrobár Szonja Csenge** (szül. név: **Skrobár Szonja Csenge**, szül. hely:

**gyar**) (a továbbiakban: **Vevő II.**, együttesen: **Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

**Bodmér Község Önkormányzata** (Eladó) pályázati felhívást tett közzé a **Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékesítése tárgyában. A szerződő felek rögzítik, miszerint a Vevők pályázata eredményes volt, így az abban és a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021 (VII. 30.) számú határozatában foglalt feltételek mellett megkötik a jelen adásvételi szerződést.**

#### I.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát képezi a **Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett 1125 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett heépltetlen terület”** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetbeni címe **„cinkézés út”** áll (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.1./ A szerződő felek a **2021. 07. 30. napján** lekért, az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának adatai szerint rögzítik, miszerint a tulajdoni lapon **elintézetlen széljegy nincs felüntetve, a tulajdoni lap III. része teherre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően, per, teher, és igénymentes.**
- 1.2./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Ánytv.) 69. §-a szerinti tanúsító erővel **nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgybani ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az azokban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.**

#### II.

### ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett ingatlan vételárát, kölcsönösen, mindösszesen bruttó 2.587.500,-Ft** (azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer-Bodmér, 2021. 08. \*.

**Berwallner Marcell**  
Vevő I.

**Skrobár Szonja Csenge**  
Vevő II.

**Bodmér Község Önkormányzata**  
képv.: **Katona László** polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2500 Tatabánya, Kovácsai út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.sz.: 355, KASZ:36058319)

ötyszáz forint (2300 Ft x 1125 m<sup>2</sup>) összegben állapították meg. Eszerint az **Eladó eladja**, a **Vevők pedig megveszik egymás között egyenlő 1/2 – 1/2 arányban a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett ingatlant a 67/2021. (VII. 30.) számú határozatban megállapított és a Vevők által elfogadott bruttó **2.587.500.-Ft** (azaz kettőmillió-ötyszáznyolcvanhétezer-ötyszáz forint) vételáron.**

- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevők az Eladó részére, az Eladó nevében, az **OTP Bank Nyrt.** pénzügyi intézménél kezelt **11736020-15364469** számú bankszámlaszámára, **átutalással** kötelesek a teljes **sz szerződés szerinti teljes vételárát**, azaz **2.587.500.-Ft** (azaz kettőmillió-ötyszáznyolcvanhétezer - ötszáz forint) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb **30 (harminc) napon belül**, azaz **2021. \*. \*.** napjáig megfizetni. **Az Eladó a jelen pontban meghatározott számlaszámra való teljesítést szerződés szerinti teljesítésnek ismeri el. A teljes vételár megfizetésének napja** az a nap, amikor a vételár teljes összege a jelen pontban megjelölt Eladói számlán jóvátrődik. A Vevők részteljesítésre jogosultak.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó köteles a vételár beérkezésétől a jelen okirattól készítő és ellenjegyző ügyvédet (letéteményes) haladéktalanul (de legkésőbb a jóváírást követő 2 napon belül) írásban tájékoztatni.** A felek e körben az e-mail úton történő közlést írásbeli tájékoztatásnak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: **info@drcsakzar.eu**. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztaná a tájékoztatást, így a felek megállapodnak, hogy az **átutalást hitelesen tanúsító bankszámla kivonatát** – amennyiben megállapítható, hogy az **átutalás a megadott számlaszámra visszavonhatatlanul teljesült** – a vételár teljesítését (így Vevői teljesítést igazoló) okiratként fogadják el.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó által kört pályázat** elsődleges célja az, hogy **elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára történő beépítését**, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a **Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt ingatlan vonatkozásában az Eladó Bodmér Község Önkormányzata részére a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történő visszavásárlási jogot kötnek ki.**
- 2.3.1./ **A visszavásárlási joggal a jogosult (Eladó) kizárólag azon feltétel bekövetkezése esetén jogosult élni**, amennyiben a Vevők a megvásárolt építési telken, a jelen szerződés megkötésétől számított **legkésőbb 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolják**, az **Eladó Önkormányzat felé**, a 2.3.2./ pontban foglaltak szerint. A fenti esetben a Vevők a szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy **Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult visszavásárolni a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlant.**
- 2.3.2./ **A Vevők a lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló hatósági igazolás bemutatásával, jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) éven belül jogosultak igazolni a Felcsúti Községi Önkormányzati Hivatalnál.** A szerződő felek rögzítik, miszerint a pályázati cél megvalósulásának fentiek szerinti igazolása esetén, az **Eladó a visszavásárlási jog törlesztésére vonatkozó nyilatkozatát (törlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kiadja a Vevők részére**, mellyel a Vevők jogosultak eljárni az illetékes járási földhivatalnál a visszavásárlási jog törlesztése érdekében.

### III.

#### BIRTOKBA ADÁS

- 3./ **A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőket a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.**

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \*. napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
Címekhely: 2300 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilv.: 355., KASZ:36058319)

- 3.1./ *A Vevők a birtokba lépés időpontjától kezdődően viselik az ingatlan terheit, húzzák az abból folyó hasznokat.*
- 3.2./ *Az Eladó kijelenti, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizet / megfizetett, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevők birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó köteles viselni, illetve kiegyenlíteni.*
- 3.3./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztóvédelmi bejelentése a Vevők feladata.*

#### IV. SZAVATOSSÁG

- 4./ *Az Eladó tájékoztatja a Vevőket és szavatol azért, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, így a Vevők tehermentes tulajdonszerzésének akadályja nincs. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötött az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügyletet. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötött olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződést érintő tulajdoni hányadának vonatkozásában bármely teher kerülhet a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmének megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba-bejegyzésre, illetve az fedezetként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.*
- 4.1./ *Az Eladó szavatol, hogy az ingatlannal összefüggésben közüzemi és köztartozás nem áll fenn.*
- 4.2./ *Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevők az 1./ pontban körülírt ingatlant, korlátozásoktól mentesen jogosultak használni, más, harmadik személynek az ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevők zavarásmentes birtoklását és használatát akadályozhatná, vagy kizárná.*
- 4.3./ *Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz, kőművek leágazása megtalálható, így az azokra történő rákötésnek akadályja nincs, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényt vagy körülményt a Vevők elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.*
- 4.4./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz alatti ingatlannal határos területén a jövőben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető árok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhatár-rendezés útján kerül sor. A Vevők ezt a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető árok kialakítása és a telekhatár-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.*

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyrt.sz.: 355., KASZ:36058319)

- 4.5./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevők az Ingatlant ismerik, az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, hasznosíthatóságának lehetőségeit, illetve az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A vételárat a szerződő felek az ajándékozás szándéka nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megkötésének jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.
- 4.6./ Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az Ingatlan tekintetében elővásárlásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlannal összefüggésben intézkedést érintő környezetszennyezés nem áll fenn.

**V.  
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ  
NYILATKOZATOK**

- 5./ Az Eladó – a teljes vételár Vevők részéről történő, jelen szerződés 2.1./ pontjában körülírtak szerinti teljes kiegyenlítésétől, függő hatállyal a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Vevők, azaz Bernwallner Marcell 1/2 arányú és Skrobár Szonja Csenge 1/2 arányú tulajdonjoga, adásvétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.1./ Az Eladó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevők tulajdonjogának adásvételi jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - („Bejegyzési engedély”) adja meg és azt Dr. Császár László ügyvéd (2800 Tatabánya, Komáromi út 16.) letéteményesnél ügyvédi őrzési letétbe helyezi arról, hogy a Letéteményes a letétbe helyezett okiratot a jelen szerződés 2.1./ pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő, a jelen szerződés 2.2./ pontja szerinti hiteles igazolását követően a földhivatalba haladéktalanul (de legkésőbb az értesítést követő 8 napon belül) benyújtani köteles.
- 5.2./ A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kéri az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatti felveti ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának törlesztésével egyidejűleg Bernwallner Marcel Vevő I. 1/2 arányú tulajdonjogát és Skrobár Szonja Csenge Vevő II. 1/2 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni sziveskedjenek azaz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kéri a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárás függőben tartását az Eladó által aláírt bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a benyújtástól számított 6 (hat) hónapig.

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.)  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.sz.: 355, KASZ:36058319)



- 5.3./ *A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, ahhoz és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata jogosult javára az egész ingatlanon határozatlan időre visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek*

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6./ *A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes Járási Földhivatal előtti teljes körű ügyintézésrel, Dr. Császár László ügyvédet (2800 Taabánya, Komáromi utca 16. KASZ: 36058319) bízzák meg, illetve adnak meghatalmazást számára, aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségeit a Vevők viselik. A Vevők viseli az 1. pontban megjelölt Ingatlan megszerzésével kapcsolatos visszterhes vagyónátruházási illetéket, továbbá az ingatlan-nyilvántartás kérelemenkénti 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a földhivatal előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre illetve a földhivatali határozat átvételére is. A földhivatal, a határozatot, a megbízott ügyvéd részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.*
- 6.1./ *A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossá megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a Vevők, mint természetes személyek és az Eladó törvényes képviselője azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyetemesen találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, okmányaikról másolatot készíteni és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje, azokról másolatot készítsen és azokat a szerződéshez kapcsolódó aktában tárolja, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó egyéb okiratokon (letéti szerződés, bejegyzési engedély, azonosító adatlap, B400-NAV nyomtatvány) felhasználja. E körben a szerződő felek eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátják a következő okmányaikat: személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya. Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.*
- 6.2./ *A szerződő felek rögzítik, hogy Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok; ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőletében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban.*

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bermvallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
Székhely: 2800 Taabánya, Komáromi út 16.  
Nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
Kamarai ny.sz.: 355, KASZ:36058319)

**Az Eladó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021 (VII. 30.) számú határozata.**

6.3./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyoni szerző fél az adóhatóság által rendszeresített adatlap (B400 NAV adatlap) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd útján. Ennek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd tölti ki és továbbítja az illetékes földhivatalhoz, a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földhivatal továbbítja azt az illetékes adóhatósághoz. A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Vevőket, miszerint a jelen szerződés szerinti ingatlan-szerzése visszerthes vagyónáruházási illeték alá esik. A visszerthes vagyónáruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

6.3.1./A szerződő felek rögzítik, miszerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) a.) pontja alapján, a Vevő ingatlan-szerzése - ha a Vevők az ingatlanon a szerződés illetékhiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át - mentes a visszerthes vagyónáruházási illeték alól. A Vevők ezúton is tájékoztatják az állami adóhatóságot, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánják venni, melyre figyelemmel kérik, hogy Tisztelt adóhatóság a Vevői vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - **felfüggeszteni**, majd a Vevők, mint vagyonszerzők nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illetéket **törölni** szíveskedjen.

A szerződő felek tudomásul veszik, az eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkezelési igénybevehető szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra.

6.4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezéseit, az eljáró, megbízott ügyvéddel tekintették, azt együtt értelmezték, azaz kapcsolatosan valamennyi kérdésre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a szerződést a külön ügyvédi megbízási szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában ügyvédi megbízás és tényvalóságok is tekintik.

6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, ügyleti szándékukat és akarataikat, a megbízott ügyvéd pontosan és hűen foglalta okiratba, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta, azokat a szerződő felek tudomásul vették.

6.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor belátnási és szellemi képességeik teljes birtokában, ép ésszel, szabad akaratú, minden befolyástól, ráhatástól vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megértését követően - mint az akaratukkal mindenben egyezőt - írták alá.

Bodmér, 2021. 08. \*

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatábanya, Komáromi út 16.  
nyilvános szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.t.: 355., KASZ:36058319)

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér 38/5 hrsz-ú telek Józsa Viktor részére történő értékesítésről és hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2021. (VII. 30.) határozata**

**a Bodmér 38/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., a Bodmér 38/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.562.200,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer-kettőszáz (2300 x 1114 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Józsa Viktor*

*2060 Bicske, Béke utca 4. szám alatti lakos részére értékesíti.*

*2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2021. augusztus 31.*

*Felelős: polgármester*

---

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

---

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott, **Bodmér belterület 38/5 hrsz** alatt felveit ingatlan adásvétele vonatkozásában

**Bodmér Község Önkormányzata - Eladó**  
(a továbbiakban: „Eladó”)

és

**Jósa Viktor** - Vevő  
(a továbbiakban: „Vevő”)

között.

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Császár László ügyvéd**  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara  
kamarai nyilvántartási szám: 355., KASZ:3605S319)

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

---

**Jósa Viktor**  
Vevő

---

**Bodmér Község Önkormányzata**  
képviselő: **Katona László polgármester**  
Eladó

Ellenjegyzem Bodméren, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamarai nyilvántartási szám: 355., KASZ:3605S319)

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u. 58. képviseli: Katona László polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről: **Józsa Viktor** (szül. név: Józsa Viktor, szül. hely: Budapest, szül. idő:

Bicske, Béke utca 4. szám alatti lakos (a továbbiakban: **Vevő**, együttesen: **Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) pályázati felhívást tett közzé a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékesítése, tárgyában. A szerződő felek rögzítik, miszerint a Vevő pályázata eredményes volt, így az abban és a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 30.) számú határozatában foglalt feltételek mellett megkötik a jelen adásvételi szerződést.

### I.

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát képezi a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett 1114 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetbeni címe „címképzés alatt” áll. (a továbbiakban: **Ingatlan**)
- 1.1./ A szerződő felek a 2021. 08. \*\* napján lekért, az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának adatai szerint rögzítik, miszerint a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve, a tulajdoni lap III. része teherre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően, **per, teher, és igénymentes**.
- 1.2./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Hnytv.) 69. §-a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgybani ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az azokban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

### II.

#### ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlan **vételárát**, kölcsönösen, mindösszesen bruttó **2.562.200,-Ft** (azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer-kétszáz forint (2300 Ft x 1114 m<sup>2</sup>) összegben állapították meg. Eszerint az **Eladó eladja**, a **Vevő pedig megveszi** a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlant a 68/2021. (VII. 30.) szá-

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodméren, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely): 2500 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamarai nyilv.: 355., KASZ: 36058319)

mű határozatban megállapított és a Vevő által elfogadott bruttó 2.562.200,-Ft, (azaz kettőmillió-öttszázhatvankétez-ezer-kétszáz forint) vételáron.

- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó részére, az Eladó nevén, az OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménél kezelt 11736020-15364469 számú bankszámlaszámára, átutalással köteles a teljes szerződés szerinti teljes vételárát, azaz 2.562.200,-Ft, (azaz kettőmillió-öttszázhatvankétez-ezer-kétszáz forint) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, azaz 2021. \*\*\*\*\* napjáig megfizetni. Az Eladó a jelen pontban meghatározott számlaszámra való teljesítést szerződés szerinti teljesítésnek ismeri el. A teljes vételár megfizetésének napja, az a nap, amikor a vételár teljes összege a jelen pontban megjelölt Eladói számlán jóváíródik. A Vevő részteljesítésre jogosult.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó köteles a vételár beérkezéséről, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet (letéteményes) haladéktalanul (de legkésőbb a jóváírást követő 2 napon belül) írásban tájékoztatni. A felek e körben az e-mail útján történő közlést írásbeli tájékoztatásnak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: info@dracsaszar.eu. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztaná a tájékoztatást, úgy a felek megállapodnak, hogy az átutalást hitelesen tanúsító bankszámla kivonatot – amennyiben megállapítható, hogy az átutalás a megadott számlaszámra visszavonhatatlanul teljesült – a vételár teljesítését (így Vevő teljesítést igazoló) okiratként fogadják el.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kiírt pályázat elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára történő beépítését, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában az Eladó Bodmér Község Önkormányzata részére a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történő visszavásárlási jogot kötnek ki.
- 2.3.1./ A visszavásárlási joggal a jogosult (Eladó) kizárólag azon feltétel bekövetkezése esetén jogosult élni, amennyiben a Vevő a megvásárolt építési telken, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolja, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltak szerint. A fenti esetben a Vevő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Eladó egyvoldalú nyilatkozattal jogosult visszavásárolni a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlant.
- 2.3.2./ A Vevő a lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló hatósági igazolás bemutatásával, jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) éven belül jogosult igazolni a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felek rögzítik, miszerint a pályázati cél megvalósulásának fentiek szerinti igazolása esetén, az Eladó a visszavásárlási jog törlesztésre vonatkozó nyilatkozatát (törlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kiadja a Vevő részére, mellyel a Vevő jogosult eljárni az illetékes járási földhivatalnál a visszavásárlási jog törlése érdekében.

### III. BIRTOKBA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatányi, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamarai nyrt.s.: 355., KASZ:36038319)

- 3.1./ *A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, húzza az abból folyó hasznokat.*
- 3.2./ *Az Eladó kijelenti, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizet / megfizetett, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó köteles viselni, illetve kiegyenlíteni.*
- 3.3./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztóváltozás bejelentése a Vevő feladata.*

#### IV. SZAVATOSSÁG

- 4./ *Az Eladó tájékoztatja a Vevőt és szavatol azért, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan **per-, teher és igénymentes**, így a Vevő tehermentes tulajdonszerzésének akadályja nincs. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötött az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügyletet. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötött olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződést érintő tulajdoni hányadának vonatkozásában bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az fedezetként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.*
- 4.1./ *Az Eladó szavatol, hogy az ingatlannal összefüggésben közüzemi és köztartozás nem áll fenn.*
- 4.2./ *Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlant, korlátozásoktól mentesen jogosult használni, más, harmadik személynek az ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő zavarásmentes birtoklását és használatát akadályozhatja, avagy kizárja.*
- 4.3./ *Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon **elektronos áram, vezetékes víz, szennyvíz, közművek levezetése megtalálható így az azokra történő rákötésnek akadályja nincs**, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevők előtt, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet*
- 4.4./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **Bodmér belterület 34. hrsz. alatti ingatlannal határos területén a jövőben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető árok kiépítése szükséges**, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhatár-rendezés útján kerül sor. A Vevő ezt a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető árok kialakítása és a telekhatár-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.*
- 4.5./ *A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevő az Ingatlant ismeri, az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és*

Bodmér, 2021. 08. \*\*

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodméron, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
Kamarai nyilv.: 353., KASZ:36056319)

*jogi adottságát, hasznosíthatóságának lehetőségeit illetve az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A vételárat a szerződő felek az ajándékozás szándéka nélkül, költséges egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megkötésének jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.*

- 4.6./ *Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az Ingatlan tekintetében elővásárlásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ pontban megjelölt ingattal összefüggésben intézkedést érintő környezetszennyezés nem áll fenn.*

#### V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ *Az Eladó – a teljes vételár Vevő részéről történő, jelen szerződés 2.1./ pontjában körülírtak szerinti teljes kiegyenlítésétől, függő hatályban a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Vevő, azaz Józsa Viktor 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga, adásvétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.***
- 5.1./ *Az Eladó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - („Bejegyzési engedély”) adja meg és azt **Dr. Császár László ügyvéd (2800 Tatabánya Komáromi út 16.) letéteményesnél ügyvédi őrzési letétbe helyezi, azzal, hogy a Letéteményes a letétbe helyezett okiratot a jelen szerződés 2.1./ pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő, (jelen szerződés 2.2./ pontja szerinti) hiteles igazolását követően a földhivatalba haladéktalanul (de legkésőbb az értesítést követő 8 napon belül) benyújtani köteles.***
- 5.2./ *A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a **Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának törlésével egyidejűleg Józsa Viktor Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérik a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárás függőben tartását az Eladó által aláírt bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a benyújtástól számított 6 (hat) hónapig.***
- 5.3./ *A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, ahhoz és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a **Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata jogosult javára az egész ingatlanon határozatlan időre visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek***

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilv.: 353., KASZ: 36058319)



**VI.  
EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 6./ *A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes Járási Földhivatal előtti teljes körű ügyintézésrel, Dr. Császár László ügyvédet (2800 Tatabánya Komáromi utca 16. KASZ: 36058319) bízzák meg, illetve adnak meghatalmazást számára, aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségeit a Vevő viseli. A Vevő viseli az 1. pontban megjelölt Ingatlan megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illetéket továbbá az ingatlan-nyilvántartás kérelmenkénti 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a földhivatal előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre illetve a földhivatali határozat átvételére is. A földhivatal, a határozatot, a megbízott ügyvéd részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.*
- 6.1./ *A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a Vevő, mint természetes személy és az Eladó törvényes képviselője azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, okmányaikról másolatot készíteni és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje, azokról másolatot készítsen és azokat a szerződéshez kapcsolódó aktában tárolja, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó egyéb okiratokon (letéti szerződés, bejegyzési engedély, azonosító adatlapon, B400-NAV nyomtatvány) felhasználja. E körben a szerződő felek eljáró ügyvéd rendelkezésére hocsátják a következő okmányokat: személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya. Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.*
- 6.2./ *A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképés magyar állampolgár; ügyletkötési és tulajdonszerzési képessége a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban. Az Eladó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 30.) számú határozata.*
- 6.3./ *Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyoni szerződő fél az adóhatóság által rendszeresített adatlapon (B400 NAV adatlapon) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd útján.*

Bodmér, 2021. 08. \*\*

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
komarai nyilv.: 353., KASZ:36058319)

Ennek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd tölti ki és továbbítja az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földhivatal továbbítja azt az illetékes adóhatósághoz. A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Vevőt miszerint a jelen szerződés szerinti ingatlanszerzése visszerthes vagyonátruházási illeték alá esik. A visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

- 6.3.1./A szerződő felek rögzítik, miszerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) a.) pontja alapján, a Vevő ingatlanszerzése - ha a Vevő az ingatlanon a szerződés illetékkiszahásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át - mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól. A Vevő ezúton is tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, melyre figyelemmel kéri, hogy Tisztelt adóhatóság a Vevői vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszteni, majd a Vevő, mint vagyonszerző nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illetéket törölni szíveskedjen.

A szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségének szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra.

- 6.4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezéseit, az eljáró, megbízott ügyvéddel áttekintették, azt együtt értelmezték, azzal kapcsolatosan valamennyi kérdésükre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a szerződést a külön ügyvédi megbízási szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában ügyvédi megbízás és tényvázlatnak is tekintik.
- 6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, ügyleti szándékukat és akaratukat, a megbízott ügyvéd pontosan és hűen foglalta okirathá, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta, azokat a szerződő felek tudomásul vették.
- 6.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor belátási és szellemi képességeik teljes birtokában, ép ésszel, szabad akaratú, minden befolyástól, ráhatástól vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megértését követően - mint az akaratukkal mindenben egyezőt - írták alá.

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Jócsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2500 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilv.: 355., KASZ:3605319)

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 9 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Katona László**  
**polgármester**



**dr. Sisa András**  
**jegyző**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete**

**A szociális célú tűzifa támogatásról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Bodmér község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

**2. §**

(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként 1 erdei m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában. A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, sem a tűzifáért, sem a szállításért.

**3. §**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.

**2. A jogosultság feltételei**

**4. §**

Szociális célú tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

**5. §**

Szociális célú tűzifa támogatásban elsősorban azt kell részesíteni, aki

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) ápolási díjra,

- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

### **3. Eljárási szabályok**

#### **6. §**

A szociális tűzifa iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

- a) a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,
- b) b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében
  - ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,
  - bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,
  - bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

#### **7. §**

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

#### **8. §**

Bodmér lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

#### **9. §**

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

#### **10. §**

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

#### **11. §**

Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000,- Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **12. §**

Ez a rendelet 2021. augusztus 4-én lép hatályba, és 2022. június 30-án hatályát veszti.



**Katona László**  
polgármester



**Dr. Sisa András**  
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2021. augusztus 3.



**Dr. Sisa András**  
jegyző

## KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1. **Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_

**Születési neve:** \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési idő: 19 \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

2. \* **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

3. **Lakóhely:** \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tartózkodási hely:** \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Elérhetőség:** \_\_\_\_\_

4. **Havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

5. **Nyilatkozom, hogy az általam alkalmazott fő fűtési mód:** \_\_\_\_\_

6. \* **Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök:**

a) aktív korúak ellátása,

b) időskorúak járadéka,

c) ápolási díj,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas vagyok.

**\* a megfelelő rész aláhúzendő**

### KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁBAN ÉLŐK ADATAI

	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelme
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

**Háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

A háztartás egy főre számított havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_ Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük szövegrészt áthúzással törölni!)

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása



## Általános indokolás

*A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényben foglaltaknak megfelelően elnyert szociális tűzifa támogatás odaítélése érdekében az önkormányzat rendeletet alkot a szociálisan rászorulóknak részére az igénybe vehető tűzifa támogatásról. Meghatározza a támogatás igénylésének és benyújtásának feltételeit. Szabályozza az igénybe vehető természetbeni támogatás mértékét.*



**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) www.bodmer.hu

## **MEGHÍVÓ**

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

**2021. július 30-án (péntek) 9.00 órakor**

**nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre ezúton  
szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.**

### **Napirend:**

- 1) Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől,  
és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) Döntés a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) A Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) A Bodmér 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

*Bodmér, 2021. július 27.*

  
**Katona László**  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

### Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. július 30-án (péntek) 9.00 órakor

megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

#### Szavazati joggal meghívottak:

- |    |                  |                |                                  |
|----|------------------|----------------|----------------------------------|
| 1) | Katona László    | polgármester   | .....<br><i>Katona László</i>    |
| 2) | Kiss László      | alpolgármester | .....<br><i>Kiss László</i>      |
| 3) | Ágoston Csaba    | képviselő      | .....<br><i>Ágoston Csaba</i>    |
| 4) | Gáspár Rudolfné  | képviselő      | .....<br><i>Gáspár Rudolfné</i>  |
| 5) | Rácz-Szabó Antal | képviselő      | .....<br><i>Rácz-Szabó Antal</i> |

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

- |    |                 |                       |                                 |
|----|-----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1) | Czutor Lajos    | külsős alpolgármester | .....<br><i>Czutor Lajos</i>    |
| 2) | dr. Sisa András | jegyző                | .....<br><i>dr. Sisa András</i> |
| 3) | dr. Fehér Diána | aljegyző              | .....<br><i>dr. Fehér Diána</i> |

#### Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné

.....  
*Freész Józsefné*

# *1. Napirendi pont*

## *ELŐTERJESZTÉS*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére*

*Előterjesztés címe és tárgya:* *Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről*

*Tárgykört rendező jogszabály:*

- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény*
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény*
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet*

*Előterjesztő:* *Katona László polgármester*

*Az előterjesztést készítette:* *Dr. Sisa András jegyző*  
*Magyar Judit pályázati ügyintéző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás.*

*A felhívás értelmében pályázatot az az 5000 fő lakosságszám alatti település nyújthat be, amelyik a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza. Ezt az elszámoláshoz majd csatolni kell, ezért már most javaslom a csatolt rendelet-tervezet jóváhagyását. A tavalyi rendeletünkben rászorultsági alapon meghatároztunk egy általános rendszert, amelyen belül rangsorolni tudtuk a beadott kérelmeket. A beadott kérelmek száma és a szociális tűzifa mennyiségének függvényében, a megadott mennyiségen belül lehetett dönteni. A szabályozás bevált, ezért javaslom erre az évre is a hasonló tartalmú rendelet megalkotását. Az adható tűzifa mennyiséget erdei m<sup>3</sup>-ben célszerű meghatározni, mert az elszámolás során is ezt a mennyiségi egységet fogadják el. A beszerzett tűzifát 2022. február 15-ig kell kiosztani az arra rászorulóknak között.*

*A pályázatot az ebr42 rendszerben elérhető igénylési felületen kell benyújtani. Az igényléseket az önkormányzat 2021. augusztus 31. napjáig rögzítheti.*

*Önkormányzatunk által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 18 erdei m<sup>3</sup>. Az előző évben már szintén 18 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásához kaptunk támogatást. Önrészként 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a maximálisan igényelhető tűzifa vásárlására pályázunk, akkor az önrész összege 22.860,-Ft. Ezen felül szükséges biztosítani a szállítás költségét is.*

*Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy szavazzunk a határozati javaslatról és a rendelet-tervezetről.*

*Bodmér, 2021. július 27.*

*Katona László*  
polgármester



### **Határozati javaslat:**

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (VII. .) határozata szociális célú tüzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I., 2.1.1. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 18 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.*

*A pályázathoz szükséges önrész 22.860,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.*

*A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2021. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy*

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,*
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy*

- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

### **Rendelet-tervezet:**

## ***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete***

### ***A szociális célú tűzifa támogatásról***

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.*

#### ***1. Általános rendelkezések***

##### ***1. §***

*A rendelet hatálya kiterjed Bodmér Község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.*

##### ***2. §***

*(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként 1 erdei m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet.*

*(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában. A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, sem a tűzifáért, sem a szállításért.*

##### ***3. §***

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.*

#### ***2. A jogosultság feltételei***

##### ***4. §***

*Szociális célú tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában*

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

### 5. §

Szociális célú tűzifa támogatásban elsősorban azt kell részesíteni, aki

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) ápolási díjra,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

## 3. Eljárási szabályok

### 6. §

A szociális tűzifa iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

- a) a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatot,
- b) b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében
  - ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,
  - bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,
  - bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

### 7. §

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

### 8. §

Bodmér lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

### 9. §

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

### 10. §

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

### 11. §

*Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000,- Ft + AFA/m<sup>3</sup>, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.*

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **12. §**

*Ez a rendelet 2021. augusztus 4-én lép hatályba, és 2022. június 30-án hatályát veszti.*

*Katona László*  
polgármester



**Dr. Sisa András**  
jegyző

#### **Záradék:**

*Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.*

*Kelt: Bodmér, 2021. augusztus*

**Dr. Sisa András**  
jegyző



## KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1. **Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_

**Születési neve:** \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési idő: 19\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

2. \* **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

3. **Lakóhely:** \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz.. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Tartózkodási hely:** \_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ sz.. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**Elérhetőség:** \_\_\_\_\_

4. **Havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

5. **Nyilatkozom, hogy az általam alkalmazott fő fűtési mód:** \_\_\_\_\_

6. \* **Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök:**

a) aktív korúak ellátása,

b) időskorúak járadéka,

c) ápolási díj,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas vagyok.

**\* a megfelelő rész aláhúzendő**

**KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁBAN ÉLŐK ADATAI**

	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelme
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

**Háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

A háztartás egy főre számított havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_ Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük szövegrészt áthúzással törölni!)

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

## Általános indokolás

*A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényben foglaltaknak megfelelően elnyert szociális tűzifa támogatás odaitélése érdekében az önkormányzat rendeletet alkot a szociálisan rászorulóknak részére az igénybe vehető tűzifa támogatásról. Meghatározza a támogatás igénylésének és benyújtásának feltételeit. Szabályozza az igénybe vehető természetbeni támogatás mértékét.*

## *2. Napirendi pont*

# *ELŐTERJESZTÉS*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére*

**Előterjesztés címe és tárgya:**

*Döntés a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mőtv.*
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.)*

**Előterjesztő:**

*Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Dr. Fehér Diána aljegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az önkormányzat kötelező feladatát a házi segítségnyújtást a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió látta el 2020. október 15. napjáig, mivel a szolgáltató felmondta a szerződést.*

*Az önkormányzat megkereste a Tabajdi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálatot, és tárgyalást kezdeményezett a feladat ellátásáról.*

*A házi segítségnyújtó szolgálat ellátásának kereteit az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés tervezet tartalmazza.*

*A tabajdi önkormányzat már több éve ezen szolgáltatóval láttatja el ezt a kötelező önkormányzati feladatot, amelynek ellátásával tudomásom szerint a lakosok és az önkormányzat is meg van elégedve.*

*Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat megvitatására, illetőleg elfogadására.*

*Bodmér, 2021. július 26.*



**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) határozata**

**a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról az alábbiak szerint határoz:*

- 1., a házi segítségnyújtás feladatait a Tabajdi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálat útján, a szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés alapján kívánja biztosítani 2021. augusztus 1. napjától.*
- 2., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatok átadásával, így különösen az ellátotti létszám átadásával kapcsolatos okiratokat, megállapodásokat aláírja.*
- 3., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tabajdi Református Egyházközséggel a határozat mellékletét képező a feladat-ellátási szerződést megkösse.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**Melléklet a /2021. (VII. .) határozathoz**

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
házi segítségnyújtás szolgáltatás nyújtására

amely létrejött egyrészről

**BODMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

adószáma: 15364469-1-07

statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07

képviseli: Katona László polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**TABAJDI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG**

székhelye: 8088 Tabajd, Kossuth u. 18.

adószáma: 19822509-1-07

képviseli: Zsirka László lelképásztor és Gulyás László főgondnok

bankszámlaszáma: K&H bank 10402001-50526772-86701015

mint fenntartó (a továbbiakban: Szolgáltató, a továbbiakban az Önkormányzat és Szolgáltató együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató fenntartásában működik a Tabajdi Idősekért Református Házi Segítségnyújtó Szolgálat (székhelye: 8088 Tabajd, Kossuth Lajos u. 18., ágazati azonosítója: S0291487) szociális szolgáltató egyházi intézmény (továbbiakban: Intézmény). Az Intézmény működési engedélyének másolati példánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 120. §-ában kapott felhatalmazás alapján feladat-ellátási szerződést kötnek a 3. pontban meghatározott feladatok ellátására.
- 3.) Szolgáltató vállalja, hogy az Intézmény útján a Szocvtv. 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás alapszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) biztosít legfeljebb ... fő ellátást igénylőnek az Önkormányzat közigazgatási területén, amely az Intézmény ellátási területéhez tartozik.
- 4.) A szerződést a Felek 2021. *augusztus 1.* napjától határozatlan időre kötik.
- 5.) Szolgáltató, mint egyházi fenntartó a Szocvtv. 121. § (2) bekezdés c), g) pontja alapján kijelenti, hogy betartja a szolgáltatásokra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségének eleget tesz, illetve ezen kötelezettségeket az Intézménnyel is betartatja. A Szolgáltató az ellátás igénybevételenek szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási, értesítési kötelezettségeit teljesíti.

- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos költségek viselése a Szolgáltatót terheli. Jelen ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatásért járó ellenértéket nem határoznak meg Szerződő felek, mivel a feladat ellátásához kapcsolódó normatív támogatást a Szolgáltató igényli, és annak felhasználásával ő számol el.
- 7.) Szolgáltató a Szocvt. és a személyi térítési díjakra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alapján meghatározott térítési díjat köteles alkalmazni. A személyi térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit, módjainak szabályait a Szolgáltató, mint fenntartó határozza meg, és az Intézmény vezetője hajtja végre.
- 8.) Felek az alábbiak szerint szabályozzák a Szocvt. 121. § (2) bekezdés d) pontja alapján a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait:

A Szolgáltatás igénybevétele esetén az intézmény vezetője kérelemre saját hatáskörben állapítja meg a Szocvt. 116. § (1) és (3) bekezdései alapján a személyi térítési díjat, és méltányosságból az a) - e) pontok szerinti mértékben csökkentheti annak a személynek, aki a szolgáltatást minden munkanapon (kivéve egészségügyi intézményben történő fekvőbeteg ellátásának időtartamát, valamint azt az esetet, mely során a tárgyévben igénybe nem vett szolgáltatás időtartama összesen az évi 15 munkanapot nem haladja meg) igényli:

- a) 50 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének:
    - aa) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 220%-át,
    - ab) az aa) alpontba nem tartozó esetben 150%-át,
  - b) 30 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete minimum 3 óra,
  - c) 20 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete minimum 3 óra,
  - d) 20 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete maximum 2 óra,
  - e) 10 %-os kedvezményt kaphat, akinek a havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és az intézményvezető által megállapított napi gondozási szükséglete maximum 2 óra.
- 9.) Szolgáltató vállalja, hogy az ellátottnak a személyi térítési díj megállapítására való jogosultságát legalább évente egyszer felülvizsgálja.
  - 10.) Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre

vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy mind a két Felet megilleti a rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben:
- amennyiben az éves szakmai, illetve pénzügyi beszámoló nem kerül elfogadásra,
  - jogszabályi változás esetén, amennyiben a jogszabály a feladatellátás módját, finanszírozását a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályoktól eltérő módon határozza meg,
  - amennyiben az írásbeli felszólítás alapján a szerződésszegő magatartás nem kerül megszüntetésre.

Felek vállalják, hogy a 11.) pont a)-b) alpontjában meghatározott esetben, a rendkívüli felmondás jogát csak akkor gyakorolják, ha a másik féllel közölt írásbeli megkeresés kézbesítését követő 15 nap elteltével sem tudtak megállapodni.

A rendkívüli felmondás jogát gyakorló szerződő fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel egyoldalúan, indokolás nélkül felmondani.

- 12.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a rendes felmondás jogát korlátozzák, a jelen szerződést a másik féllel írásban közölt rendes felmondással, hat (6) havi felmondási idő megtartásával szüntethetik meg.
- 13.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt szolgáltatási feladatait a felmondási idő alatt ellátja az Intézmény útján.
- 14.) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan felmerülő esetleges panaszokat az Intézmény vezetője – távolléte esetén a szervezeti és működési szabályzatában helyettesítési joggal felruházott személy – a panasz benyújtásától számított 8 napon belül köteles kivizsgálni, intézkedni az esetleges hiányok megszüntetéséről, és az ellátást igénybe vevő részére az írásos választ megküldeni. Amennyiben a panaszt az ellátott az Önkormányzathoz nyújtja be, azt haladéktalanul továbbítani kell az Intézmény felé, amely gondoskodik a panasz kivizsgálásáról.

Az intézkedés ellen a panaszt tevő a Szolgáltatóhoz, mint fenntartóhoz nyújthatja be kifogását a vonatkozó jogszabályok szerint.

A Szolgáltató a panasz beérkezésétől számított 5 napon belül tájékoztatja a kérelemről az Önkormányzatot. A Szolgáltató a panasz kivizsgálását követően 8 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot annak eredményéről.

- 15.) A Szolgáltató az Intézmény működéséről, a szolgáltatások igénybevételéről és a szakmai munka értékeléséről teljes körű és részletes szakmai beszámolót és benyújtja azt az Önkormányzat részére a tárgyévet követő év április 30. napjáig.
- 16.) A Szolgáltató vállalja, hogy mint fenntartó, valamint feladatellátó Intézménye a jogszabályokban előírt határidőben teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét,



valamint gondoskodik a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról.

- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban egyeztetéssel, tárgyalásos úton kötelesek rendezni, csak ezt követően fordulhatnak az illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 18.) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a tárgykört szabályozó jogszabályokat tekintik az irányadónak.
- 19.) Jelen szerződés megkötéséről Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról szóló ...../2021. (.....) határozatával döntött. A Képviselő-testület döntését tartalmazó határozati kivonat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Jelen szerződés 19. pontból és 4. számozott oldalból áll és négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A felek a szerződésben foglaltakat átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2021. ....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

.....  
Szolgáltató képviselőjében

### *3. Napirendi pont*

## **ELŐTERJESZTÉS**

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

***Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztása***

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

**Előterjesztő:** ***Katona László polgármester***

**Az előterjesztést készítette:** ***Dr. Sisa András jegyző***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk a tulajdonát képező Bodmér, belterület 144 és 65/2. helyrajzi számú ingatlanokon található járda a 2021. évi Önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatása keretében történő felújítása tárgyban kivitelező kiválasztására, beszerzési eljárást indított.

Az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők megkeresésével kívánta kiválasztani a konkrét anyagátmozgató és annak felhasználása feladat elvégzésére a megbízott gazdasági szereplőt:

- WHT Mix Kft. 2800 Tatabánya, Mályva u. 2/2.
- Csák-Kő Hungary Kft. 8083 Csákvár, Petőfi u. 80.,
- GDR Trió Kft 2330 Dunaharaszti, Kőrösi u. 22/B.,

A megadott határnapig a megkeresett gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújtották be árajánlatukat:

- WHT Mix Kft. nettó: 13.823.878,-Ft,
- Csák-Kő Hungary Kft. nettó: 12.869.106,-Ft,
- GDR Trió Kft. nettó: 12.520.960,-Ft.

Az árajánlatkérésben megfogalmazottak alapján az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő kiválasztására kerül sor, mely jelen esetben a GDR Trió Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrösi u. 22/B., adószám: 29031588-2-13, képviselő: Pásztor Dávid ügyvezető) nettó: 12.520.960,-Ft, azaz összesen bruttó 15.901.619,-Ft összegű ajánlatával.

A legkedvezőbb ajánlat is 3.534.855,-Ft-al meghaladja a megítélt támogatás kötelezően biztosítandó önerővel növelt összegét, azonban a jelentő mértékű áremelkedések miatt ez tovább növekedne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2021. július 27.

  
**Katona László**  
polgármester



### **Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (VII. ....) határozata**

**Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása kivitelező kiválasztása**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében megvalósuló „Bodmér, belterület 144. és 65/2 helyrajzi számú ingatlanokon található járda felújítása tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó "GDR Trió Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrösfu u. 22/B., adószám: 29031588-2-13, képviselő: Pásztor Dávid ügyvezető) árajánlatát fogadja el.
- 2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó: 12.520.960,-Ft+ÁFA, azaz Tizenkettőmillió-ötszázhuszezer-kilencszázhatvan forint +ÁFA, összesen bruttó 15.901.619,-Ft, azaz Tizenötmillió-kilencszázegyezer-hatszázötvenkilenc forint áron.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Melléklet a /2021. (VII. ....) határozathoz*

## **Vállalkozási szerződés**

*Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása Önkormányzati feladatellátást  
szolgáló fejlesztések pályázat keretében*

# Vállalkozási szerződés

*Bodmér, belterület 144. és 65/2. hrsz-ú járda felújítása Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében*

*amely létrejött*

*egyrésről*

*név: Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,*

*másrészről a*

*név: GDR Trió Kft.  
székhelye: 2330 Dunaharaszti, Kőrösfu u. 22/B.  
cégjegyzékszám: 13-09-210484  
adószám: 29031588-2-13  
képviseli: Pásztor Dávid ügyvezető  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-94986693*

*mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek***

*között, az alábbi feltételekkel:*

## **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

## **2. A szerződés tárgya:**

*Megrendelő **Bodmér belterületi 144. és 65/2. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlanán található járda építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.*

*A felújítás az 518 730 ebr42. igénylésazonosító számú az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 12.366.764,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-háromszázhatvanhatezer-hétszázhatvannégy forint támogatás (kötelezően biztosítandó önerő összegével) és 3.534.855,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázharmincnégyezer-nyolcszázötvenöt forint összegű saját forrás biztosítja a fedezetet.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó*

*jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3. Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2021.10.31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4: A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

*4.4 Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

*4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

*4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

*4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.

## 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. A vállalkozói díj: nettó: 12.520.960,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 15.901.619,-Ft, azaz összesen bruttó Tizenötmillió-kilencszázegyezer-hatszáztizenkilenc forint

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.



*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

## **5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:**

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.*

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.*

## **5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.**

## **6. A szerződés biztosítékai**

### **6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.**

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

### **6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.**

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a*

*munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelési nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszüntése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni*

*különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

*10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

*10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

*10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Katona László polgármester*

*Mobil: 06/30-250-23-01*

*E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Pásztor Dávid ügyvezető*

*Mobil: 06/70-433-73-70*

*E-mail cím: [gdrtrioft@gmail.com](mailto:gdrtrioft@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

*11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

*11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.*

## **12. Mellékletek**

*1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata*

*Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a*

*Vállalkozót illeti meg.*

*A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

*Dátum: Bodmér, 2021. augusztus ....*

-----  
*Megrendelő*  
*Katona László polgármester*

-----  
*Vállalkozó*  
*Pásztor Dávid ügyvezető*

*Jogi ellenjegyző:*

*dr. Sisa András jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

*Czékmány Tímea költségvetési előadó*

Felcsúti Községi Önkormányzat Hivatal  
8086 Felcsút, Fő u. 75.

1. sz. melléklet

IKTATVA: ERKEZETT 2021 JÚL 26.  
SZÁM: 3/6-15/2021 MELL.: db  
ELŐIRAT:  
UTÓIRAT: Oi: *[Handwritten signature]*

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

**Bodmér Község Önkormányzata**  
Bodmér, belterület, 144 és 65/2. hrsz-ú ingatlanokon vezető  
járda felújítására Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések  
támogatása 2021. pályázat keretében

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8080 Bodmér, Vasvári Pá u. 58.
Ajánlatkérő adószáma:	15364469-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Katona László polgármester
telefonszáma:	+36/30/250-23-01.
e-mail címe:	palvazat@felcsut.hu

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	GDR TRIÓ KFT
Ajánlattevő címe:	2330 DUNAHARASZTI, KÖRISFA U 22/B
Ajánlattevő adószáma:	29031588-2-13
Kapcsolattartó neve, beosztása:	PÁSZTOR DAVID, ÜGYVEZŐ
telefonszáma:	+36 70 433 73 70
e-mail címe:	GDRTRIOKFT@GMAIL.COM

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	12.529.960. Forint
-------------------------------------	--------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap.

DUNAHARASZTI, 2021. 07. 26.

*[Handwritten signature]*  
Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbecslés

**GDR TRIÓ Kft.**  
2330 Dunaharaszti, Körösfő utca 22/B.  
Adószám: 29031588-2-13

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bodmér, Ady Endre utcai és Vasvári Pál utcai járdák szakaszos felújítása

	Felújítandó járda	Nettó Ft	ÁFA	Bruttó Ft
1.	Ady Endre utcai járda (hrsz: 144) a Vasvári Pál utcától a végszelvényig	8 528 000	2 302 560	10 830 560
2.	Vasvári Pál utcai járda (hrsz: 65/2) az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig	3 992 960	1 078 099	5 071 059
	<b>Teljes felújítási költség (nettó Ft):</b>	<b>12 520 960</b>		
	<b>ÁFA 27 %</b>		<b>3 380 659</b>	
	<b>TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG (BRUTTÓ FT):</b>			<b>15 901 619</b>

DUNAHARASZI, 2021. július 26.

cégszerű aláírás

**GDR TRIÓ Kft.**

2330 Dunaharaszti, Kőrösi utca 22/B.  
Adószám: 29031588-2-13

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Vasvári Pál utcai járda (hrs: 65/2) felújítása**  
 az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig

A. Alapadatok	M.e.	Menny.		
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	136,00		
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80		
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20		
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,50		
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	204,00		
kerti szegélysor hossza	fm	272,00		
FZKA zúzottkőalap vastagsága	m	0,20		
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03		
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyagár	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>				
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b> teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	21,76	5 800	126 208
<b>Bontott anyag elszállítása</b> felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	21,76	5 200	113 152
<b>Bontási munkák összesen:</b>				<b>239 360</b>
<b>II. Építési munkák</b>				
<b>Kerti szegély építése</b> C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	272,00	6 000	1 632 000
<b>Földmű tömörítése Tr<sub>q</sub>=95% tömörségi fokra</b> burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával, E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	204,00	650	132 600
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban	m <sup>3</sup>	40,80	7 500	306 000
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban térkő burkolatok alá	m <sup>3</sup>	6,12	35 000	214 200
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b> 6 cm vastag beton térkő beépítése besepréssel, tömörítéssel	m <sup>2</sup>	204,00	7 200	1 468 800
<b>Építési munkák összesen:</b>				<b>3 753 600</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>				<b>3 992 960</b>
<b>ÁFA 27 %</b>				<b>1 078 099</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>				<b>5 071 059</b>



## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Ady Endre utcai járda (hrs: 144) felújítása**  
a Vasvári Pál utcától a végszelvényig

A. Alapadatok	M.e.	Menny.		
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	325,00		
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80		
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20		
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,20		
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	390,00		
kerti szegélysor hossza	fm	650,00		
FZKA zúzottkőalap vastagsága	m	0,20		
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03		
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyag + díj	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>				
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b>				
teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	52,00	5 800	301 600
<b>Bontott anyag elszállítása</b>				
felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	52,00	5 200	270 400
<b>Bontási munkák összesen:</b>				<b>572 000</b>
<b>II. Építési munkák</b>				
<b>Kerti szegély építése</b>				
C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	650,00	6 000	3 900 000
<b>Földmű tömörítése Trq=95% tömörségi fokra</b>				
burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával,	m <sup>2</sup>	390,00	650	253 500
E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>				
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b>				
<b>pályaszerkezetébe</b>	m <sup>3</sup>	78,00	7 500	585 000
az alapadatoknál megadott vastagságban				
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b>				
<b>pályaszerkezetébe</b>	m <sup>3</sup>	11,70	35 000	409 500
az alapadatoknál megadott vastagságban térkő				
burkolatok alá				
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b>				
6 cm vastag beton térkő beépítése besepréssel,	m <sup>2</sup>	390,00	7 200	2 808 000
tömörítéssel				
<b>Építési munkák összesen:</b>				<b>7 956 000</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>				<b>8 528 000</b>
<b>ÁFA 27 %</b>				<b>2 302 560</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>				<b>10 830 560</b>

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal 8086 Felcsút, Fő u. 75.	
IKTATVA:	ERKEZETT 2021.07.26.
SZÁM: 3/66-16/2021	MBLL.: db
ELŐÍRAT:	
UTÓÍRAT:	Öi.: <i>újra</i>

1. sz. melléklet

**Ajánlati adatlap és Nyilatkozat**

**Bodmér Község Önkormányzata**  
**Bodmér, belterület, 144 és 65/2. hrsz-ú ingatlanokon vezetõ**  
**járda felújítására Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések**  
**támogatása 2021. pályázat keretében**

**Ajánlatkérõ adatai:**

Ajánlatkérõ neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Ajánlatkérõ címe:	8080 Bodmér, Vasvári Pá u. 58.
Ajánlatkérõ adószáma:	15364469-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Katona László polgármester
telefonszáma:	+36/30/250-23-01.
e-mail címe:	<a href="mailto:palvazat@felcsut.hu">palvazat@felcsut.hu</a>

**Ajánlattevõ adatai:**

Ajánlattevõ neve:	Csák Kő Hungary Kft.
Ajánlattevõ címe:	8083 Csákvár, Petõfi u.80.
Ajánlattevõ adószáma:	23491379-2-07
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Héring Ferencné
telefonszáma:	0630/5307948
e-mail címe:	<a href="mailto:csakkohungarykft@gmail.com">csakkohungarykft@gmail.com</a>

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	12.869.106.- Forint
-------------------------------------	---------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplõ

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap.

Csákvár, 2021. 07.26

Melléklet: árazott költségbecslés

*Miklós Jercs*  
 Cégvezető aláírás  
**Csák Kő Hungary Kft.**  
 8083 Csákvár, Petõfi u. 80.  
 Adószám: 23491379-2-07  
 Tel: 06-30/530-7948



*Átvettem: 2021.07.26. 15:45*

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bodmér, Ady Endre utcai és Vasvári Pál utcai járdák szakaszos felújítása

	Felújítandó járda	Nettó Ft	ÁFA	Bruttó Ft
1.	Ady Endre utcai járda (hrsz: 144) a Vasvári Pál utcától a végszelvényig	8 662 823	2 338 962	11 001 785
2.	Vasvári Pál utcai járda (hrsz: 65/2) az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig	4 206 283	1 135 696	5 341 979
	<b>Teljes felújítási költség (nettó Ft):</b>	<b>12 869 106</b>		
	<b>ÁFA 27 %</b>		<b>3 474 658</b>	
	<b>TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG (BRUTTÓ FT):</b>			<b>16 343 764</b>

Csákvár, 2021.07.26.

  
cégszerű aláírás

**Csák Kő Hungary Kft.**  
8083 Csákvár, Petőfi u. 80.  
Adószám: 23491379-2-07  
Tel: 06-30/530-7948

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Ady Endre utcai járda (hrs: 144) felújítása  
a Vasvári Pál utcától a végszelvényig**

A. Alapadatok	M.e.	Menny.			
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	325,00			
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80			
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20			
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,20			
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	390,00			
kerti szegélysor hossza	fm	650,00			
FZKA zúzottkőalap vastagsága	m	0,20			
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03			
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>					
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b> teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	52,00	0	8 450	439 400
<b>Bontott anyag elszállítása</b> felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	52,00	0	9 800	509 600
<b>Bontási munkák összesen:</b>					<b>949 000</b>
<b>II. Építési munkák</b>					
<b>Kerti szegély építése</b> C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	650,00	1 670	1 650	2 158 000
<b>Földmű tömörítése Tr<sub>0</sub>=95% tömörségi fokra</b> burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával, E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	390,00	0	1 250	487 500
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b> <b>pályaszerkezetébe</b> az alapadatoknál megadott vastagságban	m <sup>3</sup>	78,00	17 960	8 300	2 048 280
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b> <b>pályaszerkezetébe</b> az alapadatoknál megadott vastagságban térkő burkolatok alá	m <sup>3</sup>	11,70	22 140	4 650	313 443
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b> 6 cm vastag beton térkő beépítése besepréssel, tömörítéssel	m <sup>2</sup>	390,00	3 940	3 000	2 706 600
<b>Építési munkák összesen:</b>					<b>7 713 823</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>					<b>8 662 823</b>
<b>ÁFA 27 %</b>					<b>2 338 962</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>					<b>11 001 785</b>

*J. J.*  
**Csák Kő Hungary Kft.**  
8083 Csákvár, Petőfi u. 80.  
Adószám: 23491379-2-07  
Tel: 06-30/530-7948

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Vasvári Pál utcai járda (hrs: 65/2) felújítása  
az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig**

A. Alapadatok	M.e.	Menny.			
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	136,00			
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80			
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20			
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,50			
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	204,00			
kerti szegély sor hossza	fm	272,00			
FZKA zúzottkő alap vastagsága	m	0,20			
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03			
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyagár	Munkadíj	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>					
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b> teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	21,76	0	8 450	183 872
<b>Bontott anyag elszállítása</b> felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	21,76	0	9 800	213 248
<b>Bontási munkák összesen:</b>					<b>397 120</b>
<b>II. Építési munkák</b>					
<b>Kerti szegély építése</b> C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	272,00	1 670	1 650	903 040
<b>Földmű tömörítése Tr<sub>0</sub>=95% tömörségi fokra</b> burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával, E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	204,00	0	1 250	255 000
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban	m <sup>3</sup>	40,80	17 960	8 300	1 071 408
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban térkő burkolatok alá	m <sup>3</sup>	6,12	22 140	4 650	163 955
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b> 6 cm vastag beton térkő beépítése besepréssel, tömörítéssel	m <sup>2</sup>	204,00	3 940	3 000	1 415 760
<b>Építési munkák összesen:</b>					<b>3 809 163</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>					<b>4 206 283</b>
<b>ÁFA 27 %</b>					<b>1 135 696</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>					<b>5 341 979</b>

  
**Csák Kő Hungary Kft.**  
8083 Csákvár, Petőfi u. 80.  
Adószám: 23491379-2-07  
Tel: 06-30/530-7948



## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bodmér, Ady Endre utcai és Vasvári Pál utcai járdák szakaszos felújítása

	Felújítandó járda	Nettó Ft	ÁFA	Bruttó Ft
1.	Ady Endre utcai járda (hrszt: 144) a Vasvári Pál utcától a végszelvényig	9 368 450	2 529 482	11 897 932
2.	Vasvári Pál utcai járda (hrszt: 65/2) az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig	4 455 428	1 202 966	5 658 394
	<b>Teljes felújítási költség (nettó Ft):</b>	<b>13 823 878</b>		
	<b>ÁFA 27 %</b>		<b>3 732 448</b>	
	<b>TELJES FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG (BRUTTÓ FT):</b>			<b>17 556 326</b>

Talabny, 2021. július 26



**WHT Mix 1.**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
2800 Tatabánya, Mátyás u. 222  
Adószám: 23447617-2-11  
Cgjt: 11-09-018888  
Bsz.: 10702291-71819839-51100005

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Ady Endre utcai járda (hrs: 144) felújítása**  
a Vasvári Pál utcától a végszelvényig

A. Alapadatok	M.e.	Menny.		
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	325,00		
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80		
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20		
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,20		
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	390,00		
kerti szegélysor hossza	fm	650,00		
FZKA zúzottkőalap vastagsága	m	0,20		
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03		
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyagár	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>				
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b> teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	52,00	5 800	301 600
<b>Bontott anyag elszállítása</b> felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	52,00	6 000	312 000
<b>Bontási munkák összesen:</b>				<b>613 600</b>
<b>II. Építési munkák</b>				
<b>Kerti szegély építése</b> C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	650,00	5 600	3 640 000
<b>Földmű tömörítése</b> Tr <sub>0</sub> =95% tömörségi fokra burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával, E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	390,00	1 200	468 000
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban	m <sup>3</sup>	78,00	17 500	1 365 000
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban térkő burkolatok alá	m <sup>3</sup>	11,70	20 500	239 850
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b> 6 cm vastag beton térkő beépítése beszepréssel, tömörítéssel	m <sup>2</sup>	390,00	7 800	3 042 000
<b>Építési munkák összesen:</b>				<b>8 754 850</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>				<b>9 368 450</b>
<b>ÁFA 27 %</b>				<b>2 529 482</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>				<b>11 897 932</b>





## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

**Bodmér, Vasvári Pál utcai járda (hrsz: 65/2) felújítása  
az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utca 46. számú épületig**

A. Alapadatok	M.e.	Menny.		
felújításra kerülő járdaszakasz hossza	fm	136,00		
meglévő járdaburkolat szélessége	m	0,80		
meglévő pályaszerkezet vastagsága	m	0,20		
tervezett járdaburkolat szélessége	m	1,50		
építendő járda területe	m <sup>2</sup>	204,00		
kerti szegélysor hossza	fm	272,00		
FZKA zúzottkőalap vastagsága	m	0,20		
2/5 fektető ágyazat vastagsága	m	0,03		
B. Építési munkák	M.e.	Menny.	Anyagár	Összesen
<b>I. Bontási munkák</b>				
<b>Meglévő járdaszakasz bontása</b> teljes vastagságban és szélességben	m <sup>3</sup>	21,76	5 800	126 208
<b>Bontott anyag elszállítása</b> felrakással és legális helyen történő elhelyezéssel	m <sup>3</sup>	21,76	6 000	130 560
<b>Bontási munkák összesen:</b>				<b>256 768</b>
<b>II. Építési munkák</b>				
<b>Kerti szegély építése</b> C10-32 FN j. betongerendába megtámasztással	fm	272,00	5 600	1 523 200
<b>Földmű tömörítése Tr<sub>q</sub>=95% tömörségi fokra</b> burkolt felületek területén, tükörfelület kialakításával, E2 min=50 MN/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	204,00	1 200	244 800
<b>FZKA zúzottkő alap beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban	m <sup>3</sup>	40,80	17 500	714 000
<b>2/5 fektető zúzalék beépítése járda</b> pályaszerkezetébe az alapadatoknál megadott vastagságban térkő burkolatok alá	m <sup>3</sup>	6,12	20 500	125 460
<b>Beton térkő építése járda burkolatába</b> 6 cm vastag beton térkő beépítése besepréssel, tömörítéssel	m <sup>2</sup>	204,00	7 800	1 591 200
<b>Építési munkák összesen:</b>				<b>4 198 660</b>
<b>Járdafelújítási munkák nettó összesen:</b>				<b>4 455 428</b>
<b>ÁFA 27 %</b>				<b>1 202 966</b>
<b>Járdafelújítási munkák bruttó összesen:</b>				<b>5 658 394</b>



## *4. Napirendi pont*

### *ELŐTERJESZTÉS*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*a Bodmér 38/4 és 38/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),*

**Előterjesztő:** *Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:** *Dr. Sisa András jegyző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. február 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Bodmér belterületi 38/2., 38/3., 38/4., 38/5., 38/6., 38/7., 38/8., 38/9., 38/10., 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlantok értékesítéséről, pályázati felhívás közzétételéről bruttó 2300,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük.

Vételi ajánlat érkezett:

Bodmér 38/4. hrsz:

Bernwallner Marcell, 2060 Bicske, Diófa utca 4.

Bodmér 38/5. hrsz:

Józsa Viktor, 2060 Bicske, Béke utca. 4.

Szándékunk az új utca mielőbbi beépítése, és ezzel is községünk fejlődésének előmozdítása. Ennek megfelelően javasolom, hogy a feni ingatlanok tekintetében a vevők vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően mielőbb kössük meg velük az adásvételi szerződést.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.

Bodmér, 2021. július 28.



**Katona László**  
polgármester

Határozati javaslat:

1.

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (VII. 30.) határozata**

**a Bodmér 38/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Bodmér 38/4. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.587.500,-Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz (2300 x 1125 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Bernwallner Marcell (szül:

2060 Bicske, Diófa utca 4. és Skrobár Szonja Csenge (szül: .....

2000 Szentendre Jázmin köz 16. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban értékesíti.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőket terheli.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

---

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

---

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott, **Bodmér belterület 38/4 hrsz** alatt felvett ingatlan adásvétele vonatkozásában

**Bodmér Község Önkormányzata - Eladó**  
(a továbbiakban: „Eladó”)

és

**Bernwallner Marcell - Vevő I. és**  
**Skrobár Szonja Csenge - Vevő II.**  
(a továbbiakban: „Vevők”)

között.

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Császár László ügyvéd**  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara  
kamarai ny.t.sz.: 355., KASZ:36058319)

Bodmér, 2021. 08. \*

---

**Bernwallner Marcell**  
Vevő I.

---

**Skrobár Szonja Csenge**  
Vevő II.

---

**Bodmér Község Önkormányzata**  
képv.: **Katona László polgármester**  
Eladó

Ellenjegyzem Bodméron, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamarai ny.t.sz.: 355., KASZ:36058319)

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u. 58. képviseli: **Katona László** polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről: **Bernwallner Marcell** (szül. név: **Bernwallner Marcell**, szül. hely:

**Bicske, Diófa utca 4. szám alatti lakos** (a továbbiakban: **Vevő I.**)

és **Skrobár Szonja Csenge** (szül. név: **Skrobár Szonja Csenge**, szül. hely:

(a továbbiakban: **Vevő II.** együttesen: **Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

**Bodmér Község Önkormányzata (Eladó)** pályázati felhívást tett közzé a **Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékesítése tárgyában**. A szerződő felek rögzítik, miszerint a **Vevők** pályázata eredményes volt, így az abban és a **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021 (VII. 30.) számú határozatában foglalt feltételek** mellett megkötik a jelen adásvételi szerződést.

### I.

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Az **Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát képezi a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett 1125 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetbeni címe „**címkezés alatt**” áll (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.1./ **A szerződő felek a 2021. 07. 30. napján lekért, az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának adatai szerint rögzítik, miszerint a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs felhúntatva, a tulajdoni lap III. része teherre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően, per, teher, és igénymentes.**

1.2./ **Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 69. § -a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgyban ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az azokban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.**

### II.

#### ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

2./ **A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett ingatlan vételárát, kölcsönösen, mindösszesen bruttó 2.587.500,-Ft (azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer-Bodmér, 2021. 08. \*.**

**Bernwallner Marcell**  
Vevő I.

**Skrobár Szonja Csenge**  
Vevő II.

**Bodmér Község Önkormányzata**  
képv.: **Katona László** polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
székhely: 2800 Tatábanya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyrt.sz.: 355., KASZ:36038319)

öttszáz forint (2300 Ft x 1125 m<sup>2</sup>) összegben állapították meg. Eszerint az Eladó eladja, a Vevők pedig megveszik egymás között egyenlő 1/2 – 1/2 arányban a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett ingatlant a 67/2021. (VII. 30.) számú határozatban megállapított és a Vevők által elfogadott bruttó 2.587.500.-Ft (azaz kettőmillió-öttszáznyolcvanhétezer-öttszáz forint) vételáron.

- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevők az Eladó részére, az Eladó nevén, az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézménél kezelt 11736020-15364469 számú bankszámlaszámára, átutalással kötelesek a teljes szerződés szerinti teljes vételárát, azaz 2.587.500.-Ft (azaz kettőmillió-öttszáznyolcvanhétezer - ötszáz forint) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül, azaz 2021. \* \* napjáig megfizetni. Az Eladó a jelen pontban meghatározott számlaszámra való teljesítést szerződés szerinti teljesítésnek ismeri el. A teljes vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összege a jelen pontban megjelölt Eladói számlán jóváíródik. A Vevők részteljesítésre jogosultak.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó köteles a vételár beérkezésétől a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet (letéteményes) haladéktalanul (de legkésőbb a jóváírást követő 2 napon belül) írásban tájékoztatni. A felek e körben az e-mail úton történő közlést írásbeli tájékoztatásnak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: info@drcsakzar.eu. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztaná a tájékoztatást, így a felek megállapodnak, hogy az átutalást hitelesen tanúsító bankszámla kivonatát – amennyiben megállapítható, hogy az átutalás a megadott számlaszámra visszavonhatatlanul teljesült – a vételár teljesítését (így Vevői teljesítést igazoló) okiratként fogadják el.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kürt pályázat elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára történő beépítését, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt ingatlan vonatkozásában az Eladó Bodmér Község Önkormányzata részére a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történő visszavásárlási jogot kötik ki.
- 2.3.1./ A visszavásárlási joggal a jogosult (Eladó) kizárólag azon feltétel bekövetkezése esetén jogosult élni, amennyiben a Vevők a megvásárolt építési telken, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolják, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltak szerint. A fenti esetben a Vevők a szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult visszavásárolni a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlant.
- 2.3.2./ A Vevők a lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló hatósági igazolás bemutatásával, jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) éven belül jogosultak igazolni a Felcsúti Községi Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felek rögzítik, miszerint a pályázati cél megvalósulásának fennléte szerinti igazolása esetén, az Eladó a visszavásárlási jog törlesztésre vonatkozó nyilatkozatát (törlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kiadja a Vevők részére, mellyel a Vevők jogosultak eljárni az illetékes járási földhivatalnál a visszavásárlási jog törlése érdekében.

### III. BIRTOKBA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőket a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.

Bodmér, 2021. 08. \*

Beruvallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodméren, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyrt. sz.: 355., KASZ:36058319)

- 3.1./ *A Vevők a birtokba lépés időpontjától kezdődően viselik az ingatlan terheit, húzzák az abból folyó hasznokat.*
- 3.2./ *Az Eladó kijelenti, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizet / megfizetett, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevők birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó köteles viselni, illetve kiegyenlíteni.*
- 3.3./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztóváltozás bejelentése a Vevők feladata.*

#### IV. SZAVATOSSÁG

- 4./ *Az Eladó tájékoztatja a Vevőket és szavatol azért, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, így a Vevők tehermentes tulajdonszerzésének akadályja nincs. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötött az ingatlan tulajdonjogának átruhadására vonatkozó jogügyletet. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötött olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződést érintő tulajdoni hányadának vonatkozásában bármely teher kerülhet a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az Vevőketként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.*
- 4.1./ *Az Eladó szavatol, hogy az ingatlannal összefüggésben közüzemi és köztartozás nem áll fenn.*
- 4.2./ *Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevők az 1./ pontban körülírt ingatlant, korlátozásoktól mentesen jogosultak használni, más, harmadik személynek az ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevők zavarásmentes birtoklását és használatát akadályozhatná, avagy kizárná.*
- 4.3./ *Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetése, levegőszívás megtalálható, így az azokra történő rákötésnek akadályja nincs, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevők elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.*
- 4.4./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz alatti ingatlannal határos területén a jövőben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető árok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhatár-rendezés útján kerül sor. A Vevők ezt a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető árok kialakítása és a telekhatár-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.*

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilv.: 353., KASZ:36058319)

- 4.5./ *A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevők az Ingatlant ismerik, az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, használhatóságának lehetőségeit, illetve az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A vételárat a szerződő felek az ajándékozás szándéka nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a felülnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megkötésének jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.*
- 4.6./ *Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az Ingatlan tekintetében elővásárlásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlannal összefüggésben intézkedést érintő környezetszennyezés nem áll fenn.*

**V.  
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ  
NYILATKOZATOK**

- 5./ *Az Eladó – a teljes vételár Vevők részéről történő, jelen szerződés 2.1./ pontjában körülírtak szerinti teljes kiegyenlítésétől, függő hatállyal a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Vevők, azaz Bernvallner Marcell 1/2 arányú és Skrobár Szonja Csenge 1/2 arányú tulajdonjoga, adásvétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.*
- 5.1./ *Az Eladó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevők tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - („Bejegyzési engedély”) adja meg és azt Dr. Császár László ügyvéd (2800 Tatabánya, Komáromi út 16.) letéteményesnél ügyvédi irodájában letétbe helyezi azzal, hogy a Letéteményes a letétbe helyezett okiratot a jelen szerződés 2.1./ pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő, a jelen szerződés 2.2./ pontja szerinti hiteles igazolását követően a földhivatalba haladéktalanul (de legkésőbb az értesítést követő 8 napon belül) benyújtani köteles.*
- 5.2./ *A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz. alatti felveti ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának törlesztésével egyidejűleg Bernvallner Marcell Vevő I. 1/2 arányú tulajdonjogát és Skrobár Szonja Csenge Vevő II. 1/2 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérik a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárás függőben tartását az Eladó által aláírt bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a benyújtástól számított 6 (hat) hónapig.*

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernvallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely): 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.sz.: 355., KASZ:36058319)



- 5.3./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják, ahhoz és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján **közösen kérik** az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/4 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata **jogosult javára az egész ingatlanon határozatlan időre visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek**

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6./ A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes Járási Földhivatal előtti **teljes körű ügyintézésrel, Dr. Császár László ügyvédet** (2800 Tatabánya, Komáromi utca 16. KASZ: 36058319) bízják meg, illetve adnak meghatalmazást számára, aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségeit a Vevők viselik. A Vevők viseli az 1. pontban megjelölt Ingatlan megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónáruházási illetéket, továbbá az ingatlan-nyilvántartás kérelemenkénti 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a földhivatal előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre illetve a földhivatali határozat átvételére is. A földhivatal, a határozatot, a megbízott ügyvéd részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.
- 6.1./ A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzügyes megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a Vevők, mint természetes személyek és az Eladó törvényes képviselője azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, okmányaikról másolatot készíteni és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje, azokról másolatot készítsen és azokat a szerződéshez kapcsolódó aktában tárolja, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó egyéb okiratokon (letéti szerződés, bejegyzési engedély, azonosító adatlap, B400-NAV nyomtatvány) felhasználja. E körben a szerződő felek eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátják a következő okmányokat: személyi igazolvány, lakcímkártya, adókartya. Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.
- 6.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok; ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviseletében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban.

Bodmér, 2021. 08. \*.

Bernvállner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.sz.: 353., KASZ:36058319)

*Az Eladó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021 (VII. 30.) számú határozata.*

6.3./ *Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyont szerző fél az adóhatóság által rendszeresített adatlap (B400 NAV adatlap) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd útján. Emek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd tölti ki és továbbítja az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földhivatal továbbítja azt az illetékes adóhatósághoz. A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Vevőket, miszerint a jelen szerződés szerinti ingatlanszerzése visszerthes vagyónátruházási illeték alá esik. A visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.*

6.3.1./ *A szerződő felek rögzítik, miszerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 26. § (1) a.) pontja alapján, a Vevő ingatlanszerzése - ha a Vevők az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át - mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól. A Vevők ezúton is tájékoztatják az állami adóhatóságot, hogy az Irv. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánják venni, melyre figyelemmel kéri, hogy Tisztelt adóhatóság a Vevői vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszteni, majd a Vevők, mint vagyonszerzők nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illetéket törölni sziveskedjen.*

*A szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségének szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra.*

6.4./ *A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezéseit, az eljáró, megbízott ügyvéddel tekintették, azt együtt értelmezték, azal kapcsolatosan valamennyi kérdésre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az alal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a szerződést a külön ügyvédi megbízási szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában ügyvédi megbízás és tényváclatok is tekintik.*

6.5./ *A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, ügyleti szándékukat és akaratukat, a megbízott ügyvéd pontosan és hűen foglalta okiratba, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól, és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta, azokat a szerződő felek tudomásul vették.*

6.6./ *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.*

*A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor belátási és szellemi képességeik teljes birtokában, ép ésszel, szabad akaratúval, minden befolyástól, ráhatástól vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megértését követően - mint az akaratukkal mindenben egyező - írta alá.*

Bodmér, 2021. 08. \*

Bernwallner Marcell  
Vevő I.

Skrobár Szonja Csenge  
Vevő II.

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérban, 2021. 08. \* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatibánya, Komáromi út 16.  
nyilvánlartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamaraí nyit.: 355., KASZ:36058319)

2.

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (VII. 30.) határozata**

**a Bodmér 38/5. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., a Bodmér 38/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolási, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.562.200,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer-kettőszáz (2300 x 1114 m<sup>2</sup>) forintos vételáron Józsa Viktor (szül:*

*2060 Bicske, Béke utca 4. szám alatti lakos részére értékesíti.*

*2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőket terheli.*

*Határidő: 2021. augusztus 31.*

*Felelős: polgármester*

---

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

---

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott, **Bodmér belterület 38/5 hrsz** alatti felvett ingatlan adásvétele vonatkozásában

**Bodmér Község Önkormányzata - Eladó**  
(a továbbiakban: „Eladó”)

és

**Józsa Viktor - Vevő**  
(a továbbiakban: „Vevő”)

között.

Készítette és ellenjegyezte:

**Dr. Császár László ügyvéd**  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara  
kamara nyilvántartási szám: 355., KASZ:36058319)

Bodmér, 2021. 08. \*\*

\_\_\_\_\_  
Józsa Viktor  
Vevő

\_\_\_\_\_  
Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilvántartási szám: 355., KASZ:36058319)

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér Vasvári Pál u. 58. képviseli: Katona László polgármester, statisztikai számjel: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) – **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről: **Józsa Viktor** (szül. név: Józsa Viktor, szül. hely: .

Bicske, Béke utca 4. szám alatti lakos (a továbbiakban: **Vevő, együttesen: Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) pályázati felhívást tett közzé a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlanok értékesítése, tárgyában. A szerződő felek rögzítik, miszerint a Vevő pályázata eredményes volt, így az abban és a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 30.) számú határozatában foglalt feltételek mellett megkötik a jelen adásvételi szerződést.

### I.

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ **Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát képezi a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett 1114 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetbeni címe „címképzés alatt” áll. (a továbbiakban: **Ingatlan**)**
- 1.1./ **A szerződő felek a 2021. 08. \*\* napján lekért, az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának adatai szerint rögzítik, miszerint a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve, a tulajdoni lap III. része teherre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően, per, teher, és igénymentes.**
- 1.2./ **Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 69. § -a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgyban ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az azokban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.**

### II.

#### ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

- 2./ **A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlan vételárát, kölcsönösen, mindösszesen bruttó 2.562.200,-Ft (azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer-kétszáz forint (2300 Ft x 1114 m<sup>2</sup>) összegben állapították meg. Eszerint az **Eladó eladja**, a **Vevő pedig megveszi** a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatt felvett ingatlant a 68/2021. (VII. 30.) szá-**

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérben, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyrt.s.: 353., KASZ:36058319)

**mű határozatban megállapított és a Vevő által elfogadott bruttó 2.562.200,-Ft (azaz kétfőmillió-öttszázhatvankétezer-kétszáz forint) vételáron.**

- 2.1./ **A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó részére, az Eladó nevében, az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézménél kezelt 11736020-15364469 számú bankszámlaszámra, átutalással köteles a teljes szerződés szerinti teljes vételárát, azaz 2.562.200,-Ft (azaz kétfőmillió-öttszázhatvankétezer-kétszáz forint) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, azaz 2021. \*\*\*\* napjáig megfizetni. Az Eladó a jelen pontban meghatározott számlaszámra való teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismeri el. A teljes vételár megfizetésének napja, az a nap, amikor a vételár teljes összege a jelen pontban megjelölt Eladói számlán jóváíródik. A Vevő részteljesítésre jogosult.**
- 2.2./ **A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó köteles a vételár beérkezésétől, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet (letéteményes) haladéktalanul (de legkésőbb a jóváírást követő 2 napon belül) írásban tájékoztatni. A felek e körben az e-mail úton történő közlést írásbeli tájékoztatásnak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: info@dracsaszar.eu. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztaná a tájékoztatást, úgy a felek megállapodnak, hogy az átutalást hitelesen tanúsító bankszámla kivonatát – amennyiben megállapítható, hogy az átutalás a megadott számlaszámra visszavonhatatlanul teljesült – a vételár teljesítését (így Vevői teljesítést igazoló) okiratként fogadják el.**
- 2.3./ **A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kiírt pályázat elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára történő beépítését, így a cél megvalósulása és biztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában az Eladó Bodmér Község Önkormányzata részére a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételáron történő visszavásárlási jogot kömek ki.**
- 2.3.1./ **A visszavásárlási joggal a jogosult (Eladó) kizárólag azon feltétel bekövetkezése esetén jogosult élni, amennyiben a Vevő a megvásárolt építési telken, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 5 (öt) éven belül új, lakás célú építmény megvalósítását nem igazolja, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltak szerint. A fenti esetben a Vevő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult visszavásárolni a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlan.**
- 2.3.2./ **A Vevő a lakás célú építmény megvalósítását az erről szóló hatósági igazolás bemutatásával, jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) éven belül jogosult igazolni a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felek rögzítik, miszerint a pályázati cél megvalósulásának fentiek szerinti igazolása esetén, az Eladó a visszavásárlási jog törlésére vonatkozó nyilatkozatát (törlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kiadja a Vevő részére, mellyel a Vevő jogosult eljárni az illetékes járási földhivatalnál a visszavásárlási jog törlése érdekében.**

### III. BIRTOKBA ADÁS

- 3./ **A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.**

Bodmér, 2021. 08. \*\*

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérben, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely): 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvános szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.l.: 355., KASZ: 36058319)

- 3.1./ *A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, húzza az abból folyó hasznokat.*
- 3.2./ *Az Eladó kijelenti, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokba adás napjáig teljes egészében megfizet / megfizetett, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó köteles viselni, illetve kiegyenlíteni.*
- 3.3./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztóváltozás bejelentése a Vevő feladata.*

#### IV. SZAVATOSSÁG

- 4./ *Az Eladó tájékoztatja a Vevőt és szavatol azért, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan per-, teher és igénymentes, így a Vevő tehermentes tulajdonszerzésének akadálya nincs. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötött az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügyletet. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötött olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződést érintő tulajdoni hányadának vonatkozásában bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az fedezetként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyontárára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.*
- 4.1./ *Az Eladó szavatol, hogy az ingatlannal összefüggésben közüzemi és köztarozás nem áll fenn.*
- 4.2./ *Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlant, korlátozásoktól mentesen jogosult használni, más, harmadik személynek az ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő zavarásmentes birtoklását és használatát akadályozhatná, avagy kizárná.*
- 4.3./ *Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz, közművek légaerzása megtalálható így az azokra történő rákötésnek akadálya nincs, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényről vagy körülményről a Vevők elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet*
- 4.4./ *A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz alatti ingatlannal határos területén a jövőben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz, elvezető árok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhatár-rendezés útján kerül sor. A Vevő ezt a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető árok kialakítása és a telekhatár-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.*
- 4.5./ *A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevő az Ingatlant ismeri, az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és*

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Jósa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyilv.: 353., KASZ:36058319)

*jogi adottságát, hasznosíthatóságának lehetőségeit illetve az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A vételárat a szerződő felek az ajándékozás szándéka nélkül, költsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.*

- 4.6./ *Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az Ingatlan tekintetében elővásárlásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ pontban megjelölt ingattal összefüggésben intézkedést érintő környezetszennyezés nem áll fenn.*

#### V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ *Az Eladó – a teljes vételár Vevő részéről történő, jelen szerződés 2.1./ pontjában körülírtak szerinti teljes kiegyenlítésétől, függő hatállyal a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a Vevő, azaz Józsa Viktor 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga, adásvétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.*
- 5.1./ *Az Eladó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - („Bejegyzési engedély”) adja meg és azt Dr. Császár László ügyvéd (2800 Tatabánya Komáromi út 16.) letéteményesnél ügyvédi őrzési letétbe helyezi, azzal, hogy a Letéteményes a letétbe helyezett okiratot a jelen szerződés 2.1./ pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő, (jelen szerződés 2.2./ pontja szerinti) hiteles igazolását követően a földhivatalba haladéktalanul (de legkésőbb az értesítést követő 8 napon belül) benyújtani köteles.*
- 5.2./ *A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának törlesztéssel egyidejűleg Józsa Viktor Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérik a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárás függőben tartását az Eladó által aláírt bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a benyújtástól számított 6 (hat) hónapig.*
- 5.3./ *A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, ahhoz és – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a Bodmér belterület 38/5 hrsz alatti felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Község Önkormányzata jogosult javára az egész ingatlanon határozatlan időre visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek*

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmérön, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely): 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamarai ny.: 353., KASZ:36058319)



**VI.  
EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 6./ *A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes Járási Földhivatal előtti teljes körű ügyintézésrel, Dr. Császár László ügyvédet (2800 Tatabánya Komáromi utca 16. KASZ: 36058319) bízzák meg, illetve adnak meghatalmazást számára, aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségeit a Vevő viseli. A Vevő viseli az I. pontban megjelölt Ingatlan megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illetéket továbbá az ingatlan-nyilvántartás kérelmenkénti 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a földhivatal előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre illetve a földhivatali határozat átvételére is. A földhivatal, a határozatot, a megbízott ügyvéd részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.*
- 6.1./ *A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a Vevő, mint természetes személy és az Eladó törvényes képviselője azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapján szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni, okmányaikról másolatot készíteni és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerje, azokról másolatot készítsen és azokat a szerződéshez kapcsolódó aktában tárolja, kizárólag jelen szerződés tekintetében kezelje, azokat a szükséges nyomtatványokon (NAV B400, ingatlan-nyilvántartási kérelem,) illetve a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó egyéb okiratokon (letéti szerződés, bejegyzési engedély, azonosító adatlap, B400-NAV nyomtatvány) felhasználja. E körben a szerződő felek eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátják a következő okmányokat: személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya. Az eljáró ügyvéd a fentiekől eltérően a szerződő felek személyes adatait nem kezelheti, és nem használhatja fel.*
- 6.2./ *A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképes magyar állampolgár; ügyletkötési és tulajdonszerzési képessége a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban. Az Eladó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 30.) számú határozata.*
- 6.3./ *Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyont szerző fél az adóhatóság által rendszeresített adatlap (B400 NAV adatlap) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít, a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd útján.*

Bodmér, 2021. 08. \*\*.

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara ny.t.: 353., KASZ:36058319)

Ennek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd tölti ki és továbbítja az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földhivatal továbbítja azt az illetékes adóhatósághoz. A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Vevőt miszerint a jelen szerződés szerinti ingatlanszerzése visszerthes vagyónátruházási illeték alá esik. A visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

- 6.3.1./A szerződő felek rögzítik, miszerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) a.) pontja alapján, a Vevő ingatlanszerzése - ha a Vevő az ingatlanon a szerződés illetékkiszbásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át - mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól. A Vevő ezúton is tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, melyre figyelemmel kéri, hogy Tisztelt adóhatóság a Vevői vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszteni, majd a Vevő, mint vagyonszerző nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illetéket törölni sziveskedjen.

A szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségének szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra.

- 6.4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezéseit, az eljáró, megbízott ügyvéddel áttekintették, azt együtt értelmezték, azzal kapcsolatosan valamennyi kérdésükre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a szerződést a külön ügyvédi megbízási szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában ügyvédi megbízás és tényvázlatnak is tekintik.
- 6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, üzleti szándékukat és akaratukat, a megbízott ügyvéd pontosan és hűen foglalta okiratba, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta, azokat a szerződő felek tudomásul vették.
- 6.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor belátási és szellemi képességeik teljes birtokában, ép ésszel, szabad akaratúval, minden befolyástól, ráhatástól vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződést kellő megfontolás után, annak teljes megértését követően - mint az akaratukkal mindenben egyezőt - írták alá.

Bodmér, 2021. 08. \*\*

Józsa Viktor  
Vevő

Bodmér Község Önkormányzata  
képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Ellenjegyzem Bodmér, 2021. 08. \*\* napján:  
Dr. Császár László ügyvéd  
(székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi út 16.  
nyilvános szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,  
kamara nyit.: 353., KASZ:3605319)