

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 10. napján megtartott  
soron kívüli, nyílt üléséről**



*Határozatok:*

**79/2021. (XI. 10.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**80/2021. (XI. 10.) határozata** – A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról

**81/2021. (XI. 10.) határozata** – A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról

**82/2021. (XI. 10.) határozata** – Önkormányzati kistraktor adás – vételéről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Az ülés időpontja:** 2021. november 10. 16.45 óra

### **Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Ágoston Csaba	képviselő
Gáspár Rudolfné	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

### **Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Czutor Lajos	külsős alpolgármester
Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

### **Napirend előtt:**

#### **Katona László polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

### **Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1. A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2. A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3. Önkormányzati kistraktor adásvételéről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
79/2021. (XI. 10.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. november 10-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. **A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
2. **A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
3. **Önkormányzati kistraktor adás - vételéről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

**1. Napirendi pont**

**A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**

**Katona László polgármester:**

A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületének fűtéskorszerűsítése tárgyban kivitelező kiválasztására, beszerzési eljárást indítottunk. Régóta vártuk, hogy sikeres legyen a kiírás. Három gazdasági szereplőt kerestünk meg árajánlattételre. Két cég nyújtotta be ajánlatát és a legkedvezőbb ajánlatot adta a V-G-F Kazán Szerelő Bt. bruttó: 9.056.000,-Ft összeggel.

Kérdés volt, hogy négy szakaszra bontható-e a fűtésrendszer, mert nincs értelme, hogy egyszerre fűtsük az egész épületet. A választ megkaptuk, hogy szakaszolható a fűtési rendszer.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése, V-G-F Kazán Szerelő Bt. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
80/2021. (XI. 10.) határozata**

**A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt található Faluház Fűtéskorszerűsítése feladat elvégzése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó V-G-F Kazán Szerelő Bt. (székhely: 2471 Baracska, Temesvári u. 33., adószám: 26197270-2-07, képviselő: Molnár Péter ügyvezető) árajánlatát fogadja el.
- 2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó: 7.130.709,-Ft+ÁFA, azaz bruttó: 9.056.000,-Ft, azaz Kilencmillió-ötvenhatezer forint áron.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Melléklet a 80/2021. (XI. 10.) határozathoz*

## **Vállalkozási szerződés**

*Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében*

# Vállalkozási szerződés

**Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében**

amely létrejött

egyrésztől

név: Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésztől a

név: V-G-F Kazán Szerelő Bt.  
székhelye: 2471 Baracska, Temesvári u. 33.  
cégjegyzékszám: 07-06-016237  
adószáma: 26197270-2-07.  
képviseli: Molnár Péter ügyvezető  
bankszámlaszáma: 10403174-50526874-77771004.

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

## 2. A szerződés tárgya:

Megrendelő **Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám** alatt nyilvántartott ingatlanán található **épület fűtéskorszerűsítési munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.**

A fűtéskorszerűsítés a Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében elnyert 3285112891. projektazonosító számú vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a 3296147084. iratazonosító számú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 9.301.143,- Ft, azaz Kilencmillió-háromszázegyezer-egyszáznegyvenhárom forint biztosítja a fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

### **3. Teljesítési határidők**

3.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

3.2 *A teljesítés határideje: 2021.12.31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4. A Felek kötelezettségei**

4.1 *Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

4.4 *Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

*a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési*

*Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*

*d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

*4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

*4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

*4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

*5.1. A vállalkozói díj: nettó: 7.130.709,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 9.056.000,-Ft, azaz összesen bruttó Kilencmillió-ötvenhatezer forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

*5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*



*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.*

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.*

*5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

## **6: A szerződés biztosítékai**

*6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

*6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása*

esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

#### 6.4 A kötbér esedékessé válik:

- *kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- *ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- *meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

#### 6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- *melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- *a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- *milyen jogcímen és*
- *milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## 7. Átadás-átvétel

7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*

7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*

7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*

7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat*

*felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

- 10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Katona László polgármester

Mobil: 06/30-250-23-01

E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)

Vállalkozó képviselője:

Név: Molnár Péter ügyvezető

Mobil: 06/30-294-77-02

E-mail cím: [molnar.peter850407@gmail.com](mailto:molnar.peter850407@gmail.com)

## 11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## 12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Bodmér, 2021. november ....

-----  
Megrendelő

Katona László polgármester

-----  
Vállalkozó

Molnár Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Czékmány Tímea költségvetési előadó

## 2. Napirendi pont

***A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról***

**Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületének nyílászáró cseréje tárgyban kivitelező kiválasztására, beszerzési eljárást indított. Elég volt egy pályázótól ajánlatot bekérni, mivel egymillió forint alatti a beruházás költsége.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, a TS-ABLAK Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás, 0 ellenszavazat

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2021. (XI. 10.) határozata**

***A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról***

**Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- 1., a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt található Faluház Nyílászárói cseréje feladat elvégzése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az árajánlatot adó TS-ABLAK Kft. (székhely: 2066 Szár, Arany János u. 92., adószám: 23684092-2-07, képviselő: Tordai Sándor ügyvezető) árajánlatát elfogadja.**
- 2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó:660.500,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 838.835,-Ft, azaz Nyolcszázharmincnyolcezer-nyolcszázharmincöt forint áron.**

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

*Melléklet a 82/2021. (XI. 10.) határozathoz*

## **Vállalkozási szerződés**

***Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület nyílászáró cseréje a Magyar Falu Program  
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése  
alprogram keretében***

# Vállalkozási szerződés

**Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület nyílászáró cseréje a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében**

amely létrejött

egyrésztől

név: Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésztől a

név: TS-ABLAK Kft.  
székhelye: 2066 Szár, Arany János u. 92.  
cégjegyzékszám: 07-09-029403  
adószáma: 23684092-2-07  
képviseli: Tordai Sándor ügyvezető  
bankszámlaszáma: 11740009-20078766-00000000.

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

## 2. A szerződés tárgya:

Megrendelő **Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám** alatt nyilvántartott ingatlanán található **épület** építési engedélyhez nem kötött nyílászáró cseréje munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A nyílászárók cseréjét a Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében elnyert 3285112891. projektazonosító számú vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a 3296147084. iratazonosító számú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 860.850,-Ft, azaz Nyolcszázhatvanezer-nyolcszázötven forint biztosítja a fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés

*előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3: Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2021.12.31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4:A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

*4.4 Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

*4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

*4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

*4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*



*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

*4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

*4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

*4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

*5.1. A vállalkozói díj: nettó: 660.500,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 838.835,-Ft, azaz összesen bruttó Nyolcszázharmincnyolcezer-nyolcszázharmincöt forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix,*

rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

## 5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.

- Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

## 5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

## 6. A szerződés biztosítékai

### 6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

### 6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő

*minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbéreként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

- 7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*
- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a*

*szervődéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

*10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

*10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

*10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Katona László polgármester*

*Mobil: 06/30-250-23-01*

*E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Tordai Sándor ügyvezető*

*Mobil: 06/70-337-37-65.*

*E-mail cím: [thermobov74@gmail.com](mailto:thermobov74@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

*11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## 12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Bodmér, 2021. november ....

-----  
Megrendelő  
Katona László polgármester

-----  
Vállalkozó  
Tordai Sándor ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Czékmány Tímea költségvetési előadó

### 3. Napirendi pont

#### **Önkormányzati kistraktor adásvételéről**

#### **Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati fűnyíró traktor már az idei évben is többször meghibásodott és most olyan probléma adódott, amit több helyen próbáltunk javíttatni, azonban nem lehet, üzemképtelen.

Használt traktort tudnánk vásárolni, ami nagyobb teljesítményű, kéthengeres, amerikai gép, ami kiváló. Beszerzési ára 560.000 forint, melybe 80.000 forintért beszámítanak a régi traktort és 480.000 forintért megvásárolnánk. Kérem a testület támogatását.

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az önkormányzati kistraktor adás – vételének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2021. (XI. 10.) határozata**

**Önkormányzati kistraktor adás – vételéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 2015. gyártási évű McCULLOCH (M200-117T; kg: 200; KW: 11.10; RPM: 2600; SERIAL: 111115A002377 alvázszerű) kistraktort 80.000 forint vételáron Szabó Máté (szül.: Tatabánya, 2001. 01. 30. an.: Szedlmayer Gizella) 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 109. lakos részére értékesíti,
- 2) az Önkormányzat Szabó Máté (szül.: Tatabánya, 2001. 01. 30. an.: Szedlmayer Gizella) 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 109. lakostól a TORO 270 Hydro eszközt 480.000 forint összegért megvásárolja az önkormányzat költségvetésének tartaléka terhére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 16 óra 55 perckor bezárta.

  
**Katona László**  
polgármester



K.m.f.

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző







**Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095  
e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu) www.bodmer.hu

## MEGHÍVÓ

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

**2021. november 10-én (szerda) 16.45 órakor**

**soron kívüli, nyílt ülést tart, melyre ezúton**

**szavazati/tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.**

### **Napirend:**

- 1. A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2. A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3. Önkormányzati kistraktor adás - vételéről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

*Bodmér, 2021. november 5.*

**Katona László**  
polgármester





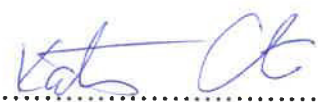




## JELENLÉTI ÍV

### Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 10-én (szerda) 16.45 órakor

megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

#### Szavazati joggal meghívottak:

- |    |                 |                |  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1) | Katona László   | polgármester   |  |
| 2) | Kiss László     | alpolgármester |  |
| 3) | Ágoston Csaba   | képviselő      |  |
| 4) | Gáspár Rudolfné | képviselő      |  |
| 5) | Rác-Szabó Antal | képviselő      |  |

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

- |    |                 |                       |  |
|----|-----------------|-----------------------|--|
| 1) | Czutor Lajos    | külsős alpolgármester |  |
| 2) | dr. Sisa András | jegyző                |  |
| 3) | dr. Fehér Diána | aljegyző              |  |

#### Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné





# *1. Napirendi pont*

## *E L Ő T E R J E S Z T É S*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 10. napjára összehívott  
soron kívüli, nyílt ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtőkorszerűsítése, kivitelező kiválasztása*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

**Előterjesztő:**

*Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Dr. Sisa András jegyző*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületének fűtőkorszerűsítése tárgyban kivitelező kiválasztására, beszerzési eljárást indított. Az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők megkeresésével kívánta kiválasztani a konkrét feladat elvégzésére a megbízott gazdasági szereplőt:

- GGV Hungária Kft. 2060 Bicske, Csokonai u. 21.
- V-G-F Kazán Szerelő Bt. 2471 Baracska, Temesvári u. 33.
- L-KOK Kft. 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 65.

A megadott határnapig a megkeresett gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújtották be ajánlatukat:

- GGV Hungária Kft. nettó: 8.688.735,-Ft
- V-G-F Kazán Szerelő Bt. nettó: 7.130.709,-Ft
- L-KOK Kft. nem nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatkérésben megfogalmazottak alapján az eljárás nyertese a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő, mely jelen esetben a V-G-F Kazán Szerelő Bt. (székhely: 2471 Baracska, Temesvári u. 33., adószám:26197270-2-07., képviselő: Molnár Péter ügyvezető) nettó:7.130.709,-Ft, azaz összesen bruttó: 9.056.000,-Ft összegű ajánlatával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2021. október 25.

  
**Katona László**  
polgármester



### **Határozati javaslat:**

#### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (XI. 10.) határozata**

**A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület fűtőkorszerűsítése, kivitelező kiválasztásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt található Faluház Fűtőkorszerűsítése feladat elvégzése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó V-G-F

*Kazán Szerelő Bt. (székhely: 2471 Baracska, Temesvári u. 33., adószám: 26197270-2-07, képviselő: Molnár Péter ügyvezető) árajánlatát fogadja el.*

*2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó: 7.130.709,-Ft+ÁFA, azaz bruttó: 9.056.000,-Ft, azaz Kilencmillió-ötvenhatezer forint áron.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

## **Vállalkozási szerződés**

*Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtőkorszerűsítése a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében*



# Vállalkozási szerződés

*Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek a fűtéskorszerűsítése a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében*

*amely létrejött*

*egyrésről*

*név: Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u, 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,*

*másrésről a*

*név: V-G-F Kazán Szerelő Bt.  
székhelye: 2471 Baracska, Temesvári u. 33.  
cégjegyzékszám: 07-06-016237  
adószáma: 26197270-2-07.  
képviseli: Molnár Péter ügyvezető  
bankszámlaszám: 10403174-50526874-77771004.*

*mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek*

*között, az alábbi feltételekkel:*

## **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

## **2. A szerződés tárgya:**

*Megrendelő Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt nyilvántartott ingatlanán található épület fűtéskorszerűsítési munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.*

*A fűtéskorszerűsítés a Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében elnyert 3285112891. projektazonosító számú vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a 3296147084. iratazonosító számú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 9.301.143,-Ft, azaz Kilencmillió-háromszázegyezer-egyszáznegyvenhárom forint biztosítja a fedezetet.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó*

*jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3: Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: **2021.12.31.** napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4: A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

*4.4 Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

*4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

*4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

*4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

5.1. A vállalkozói díj: nettó: 7.130.709,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 9.056.000,-Ft, azaz összesen bruttó Kilencmillió-ötvenhatezer forint

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

## **5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:**

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.*

- *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.*

## **5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.**

## **6. A szerződés biztosítékai**

### **6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.**

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

### **6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.**

*Amennyiben a Megrendelő úgy itéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a*

*munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

*7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és*

szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.

- 7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

## 8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## 9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

10.2 *A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

10.3 *A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Katona László polgármester*

*Mobil: 06/30-250-23-01*

*E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Molnár Péter ügyvezető*

*Mobil: 06/30-294-77-02*

*E-mail cím: [molnar.peter850407@gmail.com](mailto:molnar.peter850407@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

11.1 *Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

11.2 *A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.*

## **12. Mellékletek**

*1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata*

*Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.*

*A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

*Dátum: Bodmér, 2021. november ....*

-----  
*Megrendelő*  
*Katona László polgármester*

-----  
*Vállalkozó*  
*Molnár Péter ügyvezető*

*Jogi ellenjegyző:*

*dr. Sisa András jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

*Czékmány Tímea költségvetési előadó*



Alvétel 2021.10.18.

9.35 perc

1.sz.melléklet



**Ajánlati adatlap és Nyilatkozat**

**Bodmér Község Önkormányzata**  
**Bodmér Vasvári Pál u.58.szám alatti ingatlanon található épület fűtőkorszerűsítése**  
**az MFP-ÖTIK/2021/1.pályázat keretében**

**Ajánlatkérő adatai**

Ajánlatkérő neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8080 Bodmér Vasvári Pál u 58
Ajánlatkérő adószáma:	15364469-1-07
Képviselőre jogosult neve beosztása:	Katona László Polgármester
telefonszáma:	+36/30/250-23-01.
e-mail címe:	<a href="mailto:palvazat@felcsut.hu">palvazat@felcsut.hu</a>

**Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	GGV Hungária KFT
Ajánlattevő címe:	2060 Bicske Csokonai utca 21
Ajánlattevő adószáma:	25845286-2-07
Kapcsolattartó neve beosztása:	Szabó Imre Ügyvezető
telefonszáma:	36/20/360-99-22.
e-mail címe:	<a href="mailto:gvhungaria@gmail.com">gvhungaria@gmail.com</a>

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

<b>Egyösszegű ajánlati ár:(nettó HUF)</b>	<b>8 688 735 Forint</b>
---	-------------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okokhatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árjajánlatunk érvényességi ideje 30 nap

Kelt: 2021.10.16

  
**GGV HUNGÁRIA KFT.**  
2060 Bicske, Csokonai u. 21.  
Adósz.: 25845286-2-07  
Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeclés

8080. Bodmér, Vasvári Pál u. 58. sz. 110/1. Hrsz-ú ingatlanon Faluház  
fűtőkorszerűsítése

**Költségvetési főösszesítő**

Tétel megnevezése	Anyagdij	Munkadij
1) Szerelési munkálatok	5 453 235,00 HUF	3 145 500,00 HUF
2) Tervezési feladatok		90 000,00 HUF
Anyagdij (nettó):	5 453 235,00 HUF	
Munkadij (nettó):		3 235 500,00 HUF
Áfa vetítési alap (anyag+munkadij):	8 688 735,00 HUF	
Áfa 27%	2 345 958,45 HUF	
<b>Felújítás összesen (bruttó):</b>	<b>11 034 693,45 HUF</b>	

2021,10,16

  
Cégszerű aláírás  
**GGV HUNGÁRIA KFT.**  
2060 Bicske, Csokonai u. 21.  
Adósz.: 25845286-2-07

Tétel megnevezése		Mennyiség	Mennyiségi egység	Egység anyagár	Egység munkadíj	Anyagdíj	Munkadíj
<b>1. Építési munkálatok</b>							
1.1.	Riello Residence Condens 35 KIS indító idommal	1	db	358235	25000	358235	25000
1.2.	Grundfos Ksz 25/60 elzárókkal	5	db	70000	10000	350000	50000
1.3.	Hőleadók (radiátorok)	30	db	57000	15000	1710000	450000
1.4.	Fűtési csőhálózat korszerűsítése	500	fm	4500	4500	2250000	2250000
1.5.	Kéménytechnikai fejlesztések elvégzése	8	fm	45000	22500	360000	180000
1.6.	Elektromos bekötés, szabályzás, EPH bekötéssel, szobatermosztattal	1	db	165000	85000	165000	85000
1.7.	Hidraulikus váltó, hőscserélővel	1	db	175000	28000	175000	28000
1.8.	HIMV bekötése mágneses vízlágyítóval, szűrővel, nyomás csökkentővel	1	db	85000	32500	85000	32500
1.9.	Gázészlelők beüzemelése	1	db		45000		45000
2.1.	Gáz-Tervezés	1	db		90000		90000

5453235 3235500

8 688 735,00 HUF

11 034 693,45 HUF

(Öröklendő csővel gépi préselt idomokkal)

**GGV HUNGÁRIA KFT.**  
 2060 Bicske, Csokolai u. 21.  
 Adósz.: 25945286-2-07



## Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

Bodmér Község Önkormányzata  
Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti ingatlanon található épület fűtőkorszerűsítése  
az MFP-ÖTIK/2021/1. pályázat keretében

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Ajánlatkérő adószáma:	15364469-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Katona László polgármester
telefonszáma:	+36/30/250-23-01.
e-mail címe:	<a href="mailto:palvazat@felcsut.hu">palvazat@felcsut.hu</a>

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	V-G-F Kazán Szerelő Bt.
Ajánlattevő címe:	2471 Baracska Temesvári u. 33.
Ajánlattevő adószáma:	26197270-2-07
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Molnár Péter ügyvezető
telefonszáma:	+36/30/294-77-02
e-mail címe:	<a href="mailto:molnar.peter850407@gmail.com">molnar.peter850407@gmail.com</a>

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	7.130.709. Forint
-------------------------------------	-------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelőünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap.

Baracska, 2021.10.13.

V-G-F Kazán Szerelő Bt.  
2471 Baracska, Temesvári u 33.  
Adószám: 26197270-2-07  
Cégl.sz.: 07-06-016237  
K&H Bank: 10403174-50526874-77771004

  
Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeclés

8080. Bodmér, Vasvári Pál u. 58. sz. 110/1. Hrsz-ú ingatlanon Faluház  
fűtéskorszerűsítése

**Költségvetési főösszesítő**

<b>Tétel megnevezése</b>	<b>Anyagdíj</b>	<b>Munkadíj</b>
1 Szerelési munkálatok	4387597	2543112
2 Tervezési feladatok		200000

Anyagdíj (nettó):	4387597
Munkadíj (nettó):	2743112
Áfa vetítési alap (anyag+munkadíj):	7130709
Áfa 27%	1925291
<b>Felújítás összesen (bruttó):</b>	<b>9056000</b>

Kelt: Baracska, 2021.10.13.

*Molnár Péter*

**Cégszerű aláírás**

**V-G-F Kazán Szerelő Bt.**  
2471 Baracska, Temesvári u 33.  
Adószám: 26197270-2-07  
Cégl.sz.: 07-06-016237  
K&H Bank: 10403174-50526874-77771004

1. Fűtési munkálatok		Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egység árvalár	Egység munkadíj	Árvalár	Munkadíj
	1.1.	Rielto Family Condens 35 KIS Indító idommal	1	db	499796	215000	499796	215000
	1.2.	Grundfos Ksz 25/60 elzárókkal	4	db	61740	45000	246960	180000
	1.3.	Hőleadók (radiátorok)	30	db	40219	10833	1206570	324990
	1.4.	Fűtési csőhálózat korszerűsítése	450	fm	3213	2622	1445850	1179000
	1.5.	Kéménytechnikai fejlesztések elvégzése	8	fm	19732	25000	157856	200000
	1.6.	Elektronos beakdtés, szabályzás, EPH beakdtéssel, szabatermosztattal	1	db	75000	175000	75000	175000
	1.7.	Hidraulikus váltó, hőcserélővel	1	db	440280	100000	440280	100000
	1.8.	HIMV beakdtése mágneses vizsgálóval, szűrővel, nyomás csökkentővel	1	db	315285	118222	315285	118222
	1.9.	Gázkészülék beüzemeltése	1	db		50000		50000
<b>2. Tervezési feladatok</b>								
	2.1.	Gáz-Tervezés	1	db		200000		200000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4387597</b>	<b>2743112</b>





## *2. Napirendi pont*

### *E L Ő T E R J E S Z T É S*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 10. napjára összehívott  
soron kívüli, nyílt ülésére*

*Az előterjesztés címe és tárgya:*

*A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztása*

*A tárgykört rendező jogszabály:*

- *Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény*
- *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)*

*Előterjesztő:*

*Katona László polgármester*

*Az előterjesztést készítette:*

*Dr. Sisa András jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületének nyílászáró cseréje tárgyban kivitelező kiválasztására, beszerzési eljárást indított.

A megadott határnápig a megkeresett gazdasági szereplő, a TS-ABLAK Kft. (székhely: 2066 Szár, Arany János u. 92. adószám: 23684092-2-07, képviselő: Tordai Sándor ügyvezető) nettó: 660.500,-Ft, azaz összesen bruttó: 838.835,-Ft összegű ajánlatot adott, mely a beszerzési eljárás szabályai szerint nem igényli további ajánlatok bekérését.

A támogatói okirat szerint a három nyílászáró cseréjére a megítélt támogatás összege 860.850,-Ft, így a teljes fedezet biztosított.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2021. november 8.

  
**Katona László**  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (XI. ...) határozata**

**A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt található Faluház Nyílászárói cseréje feladat elvégzése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes, az árajánlatot adó TS-ABLAK Kft. (székhely: 2066 Szár, Arany János u. 92., adószám: 23684092-2-07, képviselő: Tordai Sándor ügyvezető) árajánlatát elfogadja.
- 2., A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására, az árajánlatban megjelölt nettó:660.500,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 838.835,-Ft, azaz Nyolcszázharmincnyolcezer-nyolcszázharmincöt forint áron.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **Vállalkozási szerződés**

*Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület nyílászáró cseréje a Magyar Falu Program  
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése  
alprogram keretében*

# Vállalkozási szerződés

**Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épület nyílászáró cseréje a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében**

amely létrejött

egyrésről

név: Bodmér Község Önkormányzata  
képviseli: Katona László polgármester  
székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
adószáma: 15364469-1-07  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364461  
bankszámlaszáma: 11736020-15364469  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésről a

név: TS-ABLAK Kft.  
székhelye: 2066 Szár, Arany János u. 92.  
cégjegyzékszám: 07-09-029403  
adószáma: 23684092-2-07  
képviseli: Tordai Sándor ügyvezető  
bankszámlaszám: 11740009-20078766-00000000.

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

## 2. A szerződés tárgya:

Megrendelő Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatt nyilvántartott ingatlanán található épület építési engedélyhez nem kötött nyílászáró cseréje munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A nyílászárók cseréjét a Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében elnyert 3285112891. projektazonosító számú vissza nem térítendő támogatásból valósul meg a 3296147084. iratazonosító számú támogatói okiratban meghatározottak szerint. A megítélt 860.850,-Ft, azaz Nyolcszázhatvanezer-nyolcszázötven forint biztosítja a fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó

*jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3: Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2021.12.31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4:A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

*4.4 Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

*4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

*4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

*4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

4.10 *Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően 40%-os mértékű előleget fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

5.1. *A vállalkozói díj: nettó: 660.500,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 838.835,-Ft, azaz összesen bruttó Nyolcszázharmincnyolcezer-nyolcszázharmincöt forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

## *5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtásával valósul meg.*

- Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.*

## *5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

## **6. A szerződés biztosítékai**

*6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

*6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a*

*munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a.*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbéreként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*



- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnak és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni*

*különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

*10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

*10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

*10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Katona László polgármester*

*Mobil: 06/30-250-23-01*

*E-mail cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Tordai Sándor ügyvezető*

*Mobil: 06/70-337-37-65.*

*E-mail cím: [thermoboy74@gmail.com](mailto:thermoboy74@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

*11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

*11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.*

## **12. Mellékletek**

*1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata*

*Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a*

*Vállalkozót illeti meg.*

*A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

*Dátum: Bodmér, 2021. november ....*

-----  
*Megrendelő*  
*Katona László polgármester*

-----  
*Vállalkozó*  
*Tordai Sándor ügyvezető*

*Jogi ellenjegyző:*

*dr. Sisa András jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

*Czékmány Tímea költségvetési előadó*



**TS-ABLAK KFT Kft.**

2068 Szár Arany János utca 92. Telefon: 06-70-337-3765

**Arajánlat**Vevő neve: **Bodmér Község Önkormányzat**

Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

palyazat@felcsut.hu

Adószám: 15364469-1-07

**Üvegezés:**

K=0,7

**Profil típus:**

Gealan 74 mm

**Szín:**

Kívül-belül:

Külső oldalon: Aranytölgysz

Belső oldalon: Fehér

Tömítés:

Mértet (m<sup>2</sup>): **5,85**Darab: **3**Kelt: **2021.11.07.**

Kert határidő:

Vállalt határidő:

Poz.	Megnevezés	Méret (cm)		Állosztó	Egyéb	Tokioldó (cm)				Mennyiség	Egységár	Érték	
		szél.	mag. +ZP			jobb	bal	alul	felül				jobb
1	Bukó-Nyíló ablak	90	150			2,5				1	1	150 000	150 000
2	Bukó-Nyíló ablak	120	150			2,5				1	1	181 000	181 000
3	Bukó-Nyíló + Nyíló ablak	180	150			2,5	2,5			1	1	148 500	148 500
4													
5	Bontott anyag elszállítása									1		20 000	20 000
6	Takaróléc Aranytölgysz				Fm					20		2 800	56 000
7	Takaróléc Fehér				Fm					20		1 500	30 000
8	Aranytölgysz Parkány + végzáró				Fm					5		10 000	50 000
9	Fehér parkány+Végzáró				Fm					5		5 000	25 000
10													

Megrendeléskor 50% Fizetendő! A többi készrészreleskor!

AZ arajánlat 30 napig érvényes!

**Összes Fizetendő Összeg : 998 835 Ft**

Beépítési díj <sup>átával</sup> :	120 000 Ft
anyag költség áfával:	20 000 Ft
Szállítási díj áfával:	20 000 Ft

Foglalt összege (Ft):	
Belfizetés dátuma:	

Nettó:	<b>660 500</b>
Áfa	<b>178 335</b>
Bruttó	<b>838 835</b>

\* A közműves munkát és a purhab levágását nem tartalmazza! A bontás beépítésénél a tokokat tűrészeléssel távolítjuk el!

Fizetendő:





### ***3. Napirendi pont***

#### ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 10. napjára összehívott  
soron kívüli, nyílt ülésére***

***Az előterjesztés címe és tárgya: Önkormányzati kistraktor adás - vételéről***

***A tárgykört rendező jogszabály:***

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény*

***Előterjesztő:*** Katona László polgármester  
***Az előterjesztést készítette:*** Dr. Sisa András jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2015. gyártási évű McCULLOCH kistraktor (model: M200-117T; kg: 200; KW: 11.10; RPM: 2600; SERIAL: 111115A002377) a község településtisztasági feladatainak ellátására már nem megfelelő. A kistraktor karbantartásához az alkatrész utánpótlása nem megoldott, többször meghibásodik.

Önkormányzatunknak szüksége lenne másik kistraktor beszerzésére, ezért a fenti kistraktort értékesíteni szeretném 80.000 forint összegért Szabó Máté (szül.: Tatabánya, 2001. 01. 30. an.: Szedlmayer Gizella) 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 109. szám alatti lakos részére, aki beszámítja a fenti összeget egy jó állapotú, használt gép vételi összegébe, melynek beszerzési ára 560.000 forint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2021. október 28.

Tisztelettel:

  
**Katona László**  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (XI. .) határozata**

**Önkormányzati kistraktor adás – vételéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 2015. gyártási évű McCULLOCH (M200-117T; kg: 200; KW: 11.10; RPM: 2600; SERIAL: 111115A002377 alvázszámú) kistraktort 80.000 forint vételáron Szabó Máté (szül.: Tatabánya, 2001. 01. 30. an.: Szedlmayer Gizella) 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 109. lakos részére értékesíti,
- 2) az Önkormányzat Szabó Máté (szül.: Tatabánya, 2001. 01. 30. an.: Szedlmayer Gizella) 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 109. lakostól a TORO 270 Hydro eszközt 480.000 forint összegért megvásárolja az önkormányzat költségvetésének tartaléka terhére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.  
Felelős: polgármester