

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 29. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről*



Rendeletek:

2/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

29/2022. (III. 29.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

30/2022. (III. 29.) határozata – Bodmér külterület 03/14 hrsz.-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz.-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról

31/2022. (III. 29.) határozata – a 2022. évi közbeszerzési tervről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Az ülés időpontja: 2022. március 29. 15.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Ágoston Csaba	képviselő
Gáspár Rudolfné	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Czutor Lajos	(külsős alpolgármester)
Dr. Fehér Diána	aljegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) Bodmér külterület 03/14 hrsz-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) Bodmér Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (III. 29.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. március 29-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Katona László polgármester

2) Bodmér külterület 03/14 hrsz-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról

Előterjesztő: Katona László polgármester

3) Bodmér Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Katona László polgármester

1. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.4.) önkormányzati rendeletének előirányzatokat befolyásoló, év közben hozott képviselő-testületi döntések születtek, valamint a jogszabályi előírások is befolyásolták a kiadási és bevételi előirányzataink alakulását, ezért szükséges a 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Bodmér külterület 03/14 hrsz.-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz.-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk a külterületi utak felújítására nyertes pályázattal rendelkezik. Mind a pályázatban foglaltak megvalósulása okán, mind a Helyi Építési Szabályzatunkban is szerepel ennek az útnak a szélesítése, hogy egy szivárogtató árkot ki lehessen építeni. Erről már többször egyeztettem a képviselő-testülettel. Fentiek megvalósulása érdekében a Kazánhegy Kft. (2083 Solymár, Munkás u. 8.) által készített 11/2022. munkaszámú változási vázrajz szerint leválasztott, és bodméri 03/25 hrsz. alatt önálló ingatlanná alakított szántó művelési ágú, 392 m² nagyságú, 0.85 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlant 392.000 Ft összegben szeretné az önkormányzat megvásárolni Kovács Antal Róberttől. Dr. Halászné Dr. Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd elkészítette a szerződéstervezetet, melyet elfogadásra javasolok.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Katona László polgármester:

Ezúton szeretném megköszönni Czutor Lajos külsős alpolgármester úr közreműködését a napirendi pont tárgyában.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bodmér külterület 03/14 hrsz.-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz.-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (III. 29.) határozata**

**Bodmér külterület 03/14 hrsz.-ú földrészlet telekalakításáról és
a Bodmér 03/25 hrsz.-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Kazánhegy Kft. (2083 Solymár, Munkás u. 8.) által készített 11/2022. munkaszámú – a Bodmér külterület 03/14 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának – változási vázrajza alapján Dr. Halászné Dr. Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd (székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.) által készített, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 30/2022. (III. 29.) határozathoz

Adásvételi szerződés telekmegosztással

mely létrejött

egyfelől **Kovács Antal Róbert** sz. Kovács Antal Róbert

/sz. helye, ideje: _____ an: _____ lakcím: 2060 Bicske,
2060 Bicske, Prohászka Ottokár u. 15. sz. azonosító: _____ adóazonosító:
_____ sz. ig. száma: _____ eladó – továbbiakban: **eladó** -

másfelől **Bodmér Község Önkormányzata**

/székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. statisztikai számjele: 15364469-8411-321-
07 adószáma: 15364469-1-27 képviseli: Katona László polgármester lakcíme: 2066
Szár, Rákóczi u. 131. / vevő – továbbiakban: **vevő** -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Adásvétel tárgya

1. Eladó a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Bodmér község közigazgatási területén felvett, **bodméri 03/14 hrsz-ú „szántó”** művelési ágú, 6 ha 0710 m² nagyságú, 131.74 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan II/2. sorszám alatt bejegyzett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Az ingatlan jogállását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2022. 03. 28. napján letöltött 30005/6048/2022. megrendelés számú nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat igazolja; eladó jelen okirat aláírásával teljes körű felelősséget vállal arra, hogy az ingatlan jogállásában a tulajdoni lap szemle másolat letöltése és a jelen adásvételi szerződés megkötése között eltelt időszakban semmiféle változás nem történt; a tulajdoni lap szemle másolat adatai megfelelnek a valóságnak, tulajdonjogot érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy felvezetésére irányuló eljárást az eladó tudomása szerint senki sem kezdeményezett, nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem hatósági, sem pedig más ilyen vagy hasonló jellegű eljárás.

A földhasználati nyilvántartás adatai szerint az ingatlanra Szpodnyi Tiborné sz. Becsei Márta /sz. _____ an: _____ lakcím: 8085 Bodmér, Szári u. 3/19./ jogosult javára feles bérlet jogcímén 2023. 10. 10. napjáig földhasználat van bejegyezve.

2. Szerződő felek az I/1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, a vevő pedig - Bodmér Község Önkormányzata Képviselő Testületének határozata alapján - általa ismert állapotban megvásárolja az eladónak az 1. pontban meghatározott külterületi ingatlanából a Kazánhegy Kft. (2083 Solymár, Munkás u. 8.) által készített 11/2022. munkaszámú változási vázrajz szerint leválasztott, és **bodméri 03/25 hrsz** alatt önálló ingatlanná alakított szántó művelési ágú, 392 m² nagyságú, 0.85 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanát.

Bodmér Község Önkormányzata
vevő

Kovács Antal Róbert
eladó

Katona László
polgármester

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az I/2. pontban foglalt telekalakításhoz a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) telek megosztást engedélyező végleges határozata szükséges.

II. Vételár, fizetési feltételek

1. Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát közös megegyezéssel - 1.000.-Ft/m² egységár alapulvételével – 392.000.- Ft-ban, azaz Háromszázkilencvenkettőezer forintban határozzák meg.

2. Felek megállapodása alapján a vevő a II/1. pontban kikötött vételár teljes összegét a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül fizeti meg az eladó részére a pénzügyintézetnél vezetett, nevére megnyitott számú számlájára történő átutalással.

III. Birtokátruházás, szavatosság

1. Eladó jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a bodméri 03/14 hrsz-ú ingatlanból leválasztott, és a vevő által megvásárolt önálló ingatlanra alakított bodméri 03/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó felesbérleti szerződést 2022. 04. 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti, és az ingatlan birtokát ezen időponttól kezdődően a vevőre átruházza.

A vevő 2022. 04. 15. napjától kezdődően szedi a bodméri 03/25 hrsz-ú ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

2. Eladó szavatolja, hogy az általa elidegenített külterületi ingatlan per- igény- és tehermentes.

IV. Nyilatkozatok a tulajdonszerzési jogosultság feltételeiről

1. Vevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy a bodméri 03/25 hrsz-ú ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megszerezni.

2. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

3. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

V. Adásvételi szerződés közzététele, elővásárlási jog gyakorlása

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen okiratba foglalt jogügylet vonatkozásában a IV/1. pontban meghatározott településfejlesztési célból történő adásvételre tekintettel a Földforgalmi tv. 20. §. d) pontja szerint nem áll fenn elővásárlási jog, ezért az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről a 23. §. (1) bekezdésében írt érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelésség szempontjából való vizsgálat nem terheli.

Bodmér Község Önkormányzata
vevő

Kovács Antal Róbert
eladó

Katona László
polgármester

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

VI. Adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy a jelen okirat a Földforgalmi tv. 36. § (1) bek. h) pontja alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházásról szóló szerződés, ezért érvényességéhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

VII. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések, Tulajdonjog átruházása

1. Szerződő felek – az I/3. pontban említett telekmegosztás végleges engedélyezését követően - együttesen kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) ingatlanügyi hatóságát, hogy a telekmegosztás munkarészeit az ingatlan-nyilvántartáson vezesse át; ennek során

- a bodméri 03/14 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapját szüntesse meg azzal, hogy területéből bodméri 03/24 és bodméri 03/25 hrsz-ú ingatlanok alakultak ki.

- a bodméri 03/24 hrsz-ú külterületi ingatlant szántó művelési ággal 6 ha 0318 m² területnagysággal, 130.89 AK kataszteri tiszta jövedelemmel az eladó 1/1 arányú - per-, igény- és tehermentes - tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze vissza azzal, az ingatlan a bodméri 03/14 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.

- a bodméri 03/25 hrsz-ú külterületi ingatlant szántó művelési ággal 392 m² területnagysággal, 0.85 AK kataszteri tiszta jövedelemmel az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze vissza azzal, az ingatlan a bodméri 03/14 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.

2. Eladó kijelenti, hogy a bodméri 03/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a II/1. pontban írt vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja.

3. Eladó a bodméri 03/25 hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonjogának átruházását, és a vevő **tulajdonjogának adásvétel jogcímén** 1/1 arányú bejegyzését engedő – feltétlen és visszavonhatatlan – külön íven szövegezett nyilatkozatát a mai napon az ügyletkötésnél közreműködő dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéddel kötendő letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi azzal a kifejezett letéti utasítással, hogy a tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozat letétből történő kiadására és az ingatlan-ügyi hatósághoz a vevő tulajdonjogának bejegyeztetése iránti benyújtására a II/1. pontban írt vételár hiánytalan megfizetése esetén kerülhet sor.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződéskötés költsége, továbbá az I/3. pont szerinti telekmegosztás, valamint az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a vevőt terheli.

A vevő jelen okiratba foglalt vagyonszerzése után az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

2. Eladó *nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.*

Bodmér Község Önkormányzata
vevő

Kovács Antal Róbert
eladó

Katona László
polgármester

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

A vevő jogi személy, tulajdonszerzése az I/2. pontban írt határozaton alapul; képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

3. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvédet bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy az I/3. pontban említett telekmegosztás, továbbá az okiratba foglalt jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezettetése során a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) előtti eljárásban helyettük és nevükben eljárjon és őket teljes jogkörrel képviselje.

4. Eljáró ügyvéd arról is tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli adataik vonatkozásában.

Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint; az azonosítást dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd végzi.

Felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a személyes adataikat tanúsító okmányokról másolatot készítsen és azt a jelen ügylet irataival együtt kezelje, továbbá, hogy személyazonosságukat és okmányaik érvényességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül ellenőrizze.

Felek tudomásul veszik, hogy személyes adataiknak a jelen szerződésben való rögzítése az ügylet teljesüléséhez szükséges.

Szerződő felek a 2017. évi LIII. tv. alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd az ügyfél átvilágítás során tudomására jutott adatokat a fenti jogszabálynak megfelelően kezelje.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fenti jogszabályban leírt esetekben a törvény által megjelölt hatóságnak ad.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Bodmér Község Önkormányzata
vevő

Kovács Antal Róbert
eladó

Katona László
polgármester

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

Alulírott szerződő felek ezt az adásvételi szerződést – melyet egyben, mint tényvázlatot is elfogadunk - elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helyben hagyóan, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2022. napján

Bodmér Község Önkormányzata
vevő

Kovács Antal Róbert
eladó

Katona László
polgármester

A megbízást és meghatalmazást elfogadom, az okiratot ellenjegyzem Csákváron, 2022. napján.

dr.Halászné dr.Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd
székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.
nyilvántartó szerve: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36061176

Tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozat

Alulírott, **Kovács Antal Róbert** sz. Kovács Antal Róbert /sz. helye, ideje: _____ an:
_____ lakcím: 2060 Bicske, 2060 Bicske, Prohászka Ottokár u. 15. sz. azonosító:
_____ adóazonosító: _____ sz. ig. száma: _____ / **eladó** jelen okiratban
nyilatkozom – mely nyilatkozatom feltétlen és visszavonhatatlan - , hogy **Bodmér Község
Önkormányzata** /székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. statisztikai számjele:
15364469-8411-321-07 adószáma: 15364469-1-27 képviseli: Katona László polgármester lakcíme:
2066 Szár, Rákóczi u. 131. / **vevővel a bodméri 03/25 hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 392 m²**
nagyságú, 0.85 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanra Csákváron, 2022. _____ napján
kötött adásvételi szerződés alapján fenntartott tulajdonjogomat a vevőre átruházom, és a vevő
tulajdonjogának adásvétel jogcímén 1/1 arányban a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését
engedem.

Kelt Csákváron, 2022. _____ napján

Kovács Antal Róbert
eladó

Ellenjegyzem Csákváron, 2022. _____ napján.

dr.Halászné dr.Metlágel Ágnes egyéni ügyvéd
székhely: 8083 Csákvár, Kálvária u. 55.
nyilvántartó szerve: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36061176

Ügyvédi letéti szerződés

mely létrejött

egyfelől **Kovács Antal Róbert** sz. Kovács Antal Róbert

/sz. helye, ideje: _____ an: _____ lakcím: 2060 Bicske,
Prohászka Ottokár u. 15. sz. azonosító: _____ adóazonosító:
_____ sz. ig. száma: _____ / letevő – továbbiakban: **letevő** -

másfelől **dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes** sz. Metlágel Ágnes ügyvéd

/sz. helye, ideje: Budapest, 1956. 04. 08. an: Győrök Margit lakcím: 8083 Csákvár,
Kálvária u. 55. sz. azonosító: 2 560408 3134 sz. ig. száma: 593038 BE/ letéteményes –
továbbiakban: **letéteményes** -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a letevő, mint eladó, valamint hogy Bodmér Község Önkormányzata /székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58. statisztikai számjele: 15364469-8411-321-07 adószáma: 15364469-1-27 képviseli: Katona László polgármester lakcíme: 2066 Szár, Rákóczi u. 131. / vevő között 2022. _____ napján adásvételi szerződés jött létre a bodméri 03/25 hrsz-ú külterületi ingatlanra vonatkozóan.

2. A letevő a mai napon letétbe helyezi a letéteményesnél az 1. pontban megjelölt külterületi ingatlan tulajdonjogának átruházását és a vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakú - külön nyilatkozatát 6 eredeti (ügyvédi száraz bélyegző lenyomattal ellátott) példányban.

3. A letevő a 2. pontban megjelölt okiratokat a letéti szerződés aláírásával átadja, melyeket a letéteményes átvesz és azokat a letéti szerződés megszűnéséig ügyvédi letétben tartja.

4. A letétbehelyezésre a letevő, mint eladó, valamint a vevő között az 1. pontban megjelölt adásvételi szerződés VII/3. pontjában foglaltak alapján kerül sor.

Letevő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerint letétbe helyezett okiratokat az adásvételi szerződés II/2. pontjában írt határidő lejártáig a letétből egyoldalúan visszavenni nem jogosult.

5. A letéteményes kötelezettséget vállal arra, hogy a letétbe helyezett okiratokat (bejegyzési engedély) letétként őrzi és azokat az 1. pontban említett adásvételi szerződés II/1. pontjában rögzített vételár hiánytalan megfizetésének igazolását követő 2 munkanapon belül kiadja és a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyztetése érdekében egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) részére benyújtja.

Letevő a letéti szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy az adásvételi szerződés II/1. pontjában meghatározott vételár összegének megfizetéséről legkésőbb a számlán történt jóváírást követő 2 munkanapon belül a drmetlagel2@gmail.com e-mail címre küldött igazolással értesíti a letéteményest.

Kovács Antal Róbert
letevő

dr.. Halászné dr. Metlágel Ágnes
letéteményes

Letevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az e pontban írt értesítési kötelezettségének a megadott határidő alatt nem tesz eleget, úgy a letéteményes a vevő által bemutatott banki igazolás alapján is jogosult meggyőződni arról, hogy a 392.000.- Ft, azaz Háromszázkilencvenkettőezer forint vételár a letevő, mint eladó által az adásvételi szerződésben teljesítési helyként megjelölt bankszámlára feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elutalásra került.

Letevő tudomásul veszi, amennyiben az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a vételár részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letében tartott tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozat kiadása nem tagadható meg.

6. Letevő jelen okirat aláírásával felhatalmazza a letéteményest, hogy az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén a 2. pont szerint letétbe helyezett okiratokat a feleknek és eljáró ügyvédnek kiadja, 3 eredeti példányt a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

Az okiratok kiadásával a letéti szerződés megszűnik.

7. A letéti szerződés a 6. pontban foglaltakon túl megszűnik abban az esetben is, ha a felek között az 1. pontban említett adásvételi szerződés teljesítés nélkül szűnik meg. Ez esetben a 3. pont szerint letétbe helyezett okiratok a letevőnek visszajárnak.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a letéti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt, mint akarattunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2022. napján

Kovács Antal Róbert
letevő

dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes
letéteményes

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

3. Napirendi pont

Bodmér Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervéről

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunknak több TOP-os nyertes pályázata van. A Faluház energetikai felújítására: 34 millió forint, külterületi utak karbantartására: 48 millió forint, Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem: 135 millió forint támogatást nyertünk. 50 millió forint alatti beszerzéseknél nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha össze is kellene vonni, tevékenység alapján kell összevonni. Egy pályázat van, ami miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Katona László polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (III. 29.) határozata

a 2022. évi közbeszerzési tervről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bodmér Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

Melléklet a 31/2022. (III. 29.) határozathoz

2022. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1. Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem	550 fm mederburkolás, 1 db záportároló térfogat kialakítása	nemzeti	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2022. Második negyedév	2022. Negyedik negyedév
2.					
3.					
4.					

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Bodmér, 2022. március 29.

Katona László
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester 2022. március 29-én a /2022. (III. 29.) határozatával elfogadta Bodmér Község Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervét.

Bodmér, 2022. március 29.

Dr. Sisa András
jegyző

További napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 15.07 órakor bezárta.

K.m.f.


Katona László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

