

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napján megtartott  
soros, nyílt üléséről**



*Határozatok:*

- 32/2022. (IV. 20.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
- 33/2022. (IV. 20.) határozata** – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
- 34/2022. (IV. 20.) határozata** – a TOP-2.1.3-16-FEI-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról
- 35/2022. (IV. 20.) határozata** – a „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről
- 36/2022. (IV. 20.) határozata** – a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítások kivitelező kiválasztásáról
- 37/2022. (IV. 20.) határozata** – A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról
- 38/2022. (IV. 20.) határozata** – a TOP\_Plusz-1.2.1-21-FEI-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „projektmenedzsment tevékenység biztosítása” vállalkozó kiválasztásáról
- 39/2022. (IV. 20.) határozata** – A Vértessalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról
- 40/2022. (IV. 20.) határozata** – a helyiségek bérleti díjáról
- 41/2022. (IV. 20.) határozata** – a bérbe adható eszközök bérleti díjáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

**Az ülés időpontja:** 2022. április 20. 15.30 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Gáspár Rudolfné	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

Agoston Csaba	képviselő
Czutor Lajos (bejelentéssel távol)	külsős alpolgármester

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt:**

**Katona László polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol.

Javaslom 4. napirendi pontként felvenni a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítás kivitelező kiválasztásáról, valamint 5. napirendi pontként a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló előterjesztéseket.

A felvett napirendi pontok után a meghívóban szereplő napirendek tárgyalása folyamatos.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószerű „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítás kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) **A TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószerű „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” - A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése - című pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásának beszerzési eljárásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 7) **A Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 8) **A Falunap és egyéb rendezvények 2022. évi teendőinek áttekintéséről (szóbeli!)**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 9) **Egyebek**

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a módosított napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2022. (IV. 20.) határozata  
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. április 20-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítás kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) **A TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” - A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése - című pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásának beszerzési eljárásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester

**7) A Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

**8) A Falunap és egyéb rendezvények 2022. évi teendőinek áttekintéséről (szóbeli!)**

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

**9) Egyebek**

**1. Napirendi pont**

***Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

**Katona László polgármester:**

*Szeretném kiegészíteni írásos beszámolómat.*

*Bodméron is sikeresen lezajlott a 2022. április 3-án megtartott országgyűlési képviselők 2022. évi általános választása. Gratulálunk Tessely Zoltán képviselő úrnak, aki fölényesen nyert településünkön is. Munkájához jó erőt, egészséget kívánunk.*

*Gratulálunk Gáspár Barbarának, aki kitűnő eredménnyel végezte el a „Falú – és tanyagondnok képzés”-t. Bodmér településnek képzett falugondnoka van.*

*A szári út külterületi pályázat kapcsán 5 méteres szakasz átvételéről egyeztetést folytattam Szár Polgármesterével, melyről közös képviselő-testületi ülés keretében fogunk döntést hozni.*

*A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázataink 100 %-ban nyertések.*

*A Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje a FA-MŰ-THERM Kft.-től megrendelésre került, mely 2022. június 24-27-én kerül beépítésre, bruttó 1.226.566 Ft összegben.*

*Az Endresz György utcában 2022. május 30-ra mind a tíz telekre az E.ON kiépíti a bekötést. Így az idei évben vissza tudjuk igényelni a 3.200.000 forintot. Ezután lehetőségünk lesz a közvilágítás kiépítésre. Vállalkozóval egyeztettem. A 7 kandelláber + lámpatest költsége kb. 1.700.000 forint összeg. A fennmaradó összegből a település közvilágítás korszerűsítését tudnánk elkezdeni.*

*Megkaptuk a közútkezelői hozzájárulást a gázfogadóhoz kiépített útra. Így a szolgáltatónak nem a járdán keresztül kell a gázfogadót megközelítenie. Ezen a területen lesznek kiállítva a veterán autók a Giro d'Italia kerékpárverseny alkalmából.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 4 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2022. (IV. 20.) határozata**

***Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 1. és 2022. március 31. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

## **2. Napirendi pont**

**A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**

### **Katona László polgármester:**

Támogatást nyertünk a „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú projekt megvalósítására. Ennek első lépcsője a tervezési feladatok elvégzése, az engedélyes terv elkészítése. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a tervezői feladatok végrehajtására. Az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Aqualine Z+Z Kft-t bízuk meg a feladat végrehajtásával. Közbeszerzési eljárást is le kell folytatni a projekt megvalósításához.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tekintetében az Aqualine Z+Z Kft. tervezőjének kiválasztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (IV. 20.) határozata**

**a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1., A „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” tárgyú pályázat tervezői feladatainak elvégzésére megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Aqualine Z+Z Kft-t (8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 10. adószám: 25991466-2-20.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 3.600.000,-Ft+27% Áfa, azaz

**bruttó 4.572.000,- Ft, azaz összesen bruttó négymillió-ötszázhetvenkettőezer forint vállalkozói díj mellett.**

**2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.**

**3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Melléklet a 34/2022. (IV. 20.) határozata**

## **VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS**

### **AMELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL:**

#### **Bodmér Község Önkormányzata**

8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Telefon: 06-22-594 036

Törzskönyvi azonosító: 364461

Adószám: 15364469-1-07

Bankszámlaszám: 10029008-00348373-00000031.

Képviselő: Katona László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

### **ÉS MÁSRÉSZRŐL**

#### **AQUALINE Z+Z Kft.**

8800 Nagykanizsa Vadrózsa utca 10.

Telefon: +36-93 316 806

Cégjegyzékszám: 20-09-075622

Adószám: 25991466-2-20

Bankszámlaszám: 10104985-02169600-0100300

Képviselő: Zajzon Imre ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

### **KÖZÖTT AZ ALULÍROTT NAPON AZ ALÁBBI FELTÉTELEKKEL:**



## 1. – A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem, Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039** kódszámú projekt keretében a Projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítését.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő által a jelen szerződés alapján rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a hatályos építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi szabályok és szakhatósági engedélyek, a vállalkezési szerződés annak egyéb feltételei, mellékletei szerint köteles teljesíteni.

A szerződés tárgyát képező dokumentáció tartalma:

**Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem, Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039 kódszámú projekt keretében**

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbeclés elkészítése
- vízjogi létesítési engedély megszerzése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása

A Vállalkozó az egyes tervek átadásával a szerzői jogosultságokat – kivéve a kizárólagosan személyhez fűződő jogokat – teljeskörűen átruházza a Megrendelőkre. A Megrendelők az átadott terveken időben és térben korlátlan felhasználási jogot szereznek, továbbá megszerzik a tovább tervezés és átalakítás jogát.

Szállítandó példányszám:

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció példányszáma, plusz 3 pld.

Többletpéldányok:

Igény esetén, sokszorosítás számla alapján.

## 2. – A VÁLLALKOZÓI DÍJ

A szerződés tárgyát képező munkák nettó vállalkozói díja:

**Tervezési-, és engedélyeztetési díj összesen, nettó:**

**3.600.000, -Ft**  
**azaz: hárommillióhatszázézer -Ft +ÁFA**

A vállalkozó díj *fix végösszegű, átalányáras elszámolású.*

A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített tervdokumentáción alapuló szerzői jogok teljes körű átruházásának ellenértékét.

### **3. – HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS**

A munka megkezdésének időpontja: 2022. május 30.

#### Részhatáridők:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé: 2022. augusztus 1.
- tervezői költségbecslés elkészítése: 2022. augusztus 15.
- vízjogi létesítési engedély megszerzése: **Hatósági ügyintézésről függ, tervezetten a beadástól számított 60 nap.**
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása: 2022. szeptember 15.

**A teljesítési véghatáridő: 2022. október 15.**

Bármely részhatáridő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt napi 0,5% kötbér illeti meg, amelynek vetítési alapja a késedelmes munkarész bruttó ellenértéke. A véghatáridő késedelme esetén a Megrendelőt napi 0,5% kötbér illeti meg, amelynek vetítési alapja a teljes bruttó vállalkozási díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%.

Megrendelő jogosult a kötbért a vállalkozási díjból levonni, illetve abba beszámítani.

### **4. – SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése esetén számlázásra jogosult, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

A Vállalkozói számlázás alapja a teljesítésigazolás. Vállalkozó számlájához mellékelni köteles a Megrendelő által kiállított, jogosulttól származó teljesítésigazolást.

Teljesítés igazolására Katona László polgármester jogosult.

Fizetési határidő: 30 nap, illetve a Kbt. által meghatározott fizetési rendnek megfelelően.

## **5. – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

Szállítandó példányszám:

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció példányszáma, plusz 3 pld.

Többletpéldányok:

Igény esetén, a sokszorosítás költségeinek megfizetés mellett.

A jelen Szerződés tárgyát képező munka átadás-átvétele a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján történik.

## **7. – A FELEK KÉPVISELŐI**

A képviseletre és cégjegyzésre jogosult képviselők:

- Megrendelő: Katona László Polgármester
- Vállalkozó: Zajzon Imre ügyvezető

A Megrendelő részéről a szerződés teljesítése során nyilatkozattételre jogosult:

Katona László, tel: +36-22-594-036

e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu)

A Vállalkozó felelősvezető tervezője:

Zajzon Imre, tel.: +36-30-902-3972

e-mail: [imre.zajzon@gmail.com](mailto:imre.zajzon@gmail.com)

## **8. – VEGYES RENDELKEZÉSEK**

Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári jog szabályai az irányadóak.

Felek a szerződést megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra jogosult képviselőik útján aláírásukkal hitelesítik.

Készült: Bodmér, 2022. május .

\_\_\_\_\_  
Katona László  
Bodmér Község Polgármestere

\_\_\_\_\_  
Zajzon Imre ügyvezető  
AQUALINE Z+Z Kft

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

### **3. Napirendi pont**

***A „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről***

#### **Katona László polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a projekt a kincstári számláról kerül finanszírozásra, nem az önkormányzat számlájáról. Az összeg lehívása 2-3 hónapos időtartamot vesz igénybe. Amennyiben az előleg lehívása megtörtént, akkor el tudjuk kezdeni a munkát.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út  
felújítása” pályázat előleg igényléséről**

1/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak tulajdonosa úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton a Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15 felújítására elnyert 48.708.465,-Ft összegű támogatásból a Támogatói Okiratban meghatározott maximális mértékű 24.354.232,-Ft, azaz Huszonnégymillió-háromszázötvennégyezer-kettőszázharminckettő forint előleg igénylése érdekében kérelmet nyújt be.**

2/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a.) a projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölten összhangban: **Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi út felújítása**
- b.) a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: **8080 Bodmér, Szári út 03/4 hrsz, és 03/15 hrsz.**
- c.) a felhívás száma: **VP6-7.2.1.1-21.**
- d.) a projekt összes költsége:
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **54.046.489,-Ft,**
  - a támogatói okirattal megegyezően: **51.906.738,-Ft.**
- e.) a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **53.859.988,-Ft,**
  - a támogatói döntéssel megegyezően: **51.272.070,-Ft.**
- f.) a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb)
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **2.879.500,-Ft saját forrás,**
  - a támogatói döntéssel megegyezően: **3.198.273,-Ft saját forrás.**
- g.) az elfogadott Támogatói Okirat szerinti támogatás összege: **48.708.465,-Ft.**

3/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy 3.198.273,-Ft összegű önkormányzati önerőt a 2022. évi költségvetésben biztosítja és gondoskodik az összeg

elkülönítéséről.

4/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

#### **4. Napirendi pont**

***A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítások kivitelező kiválasztásáról***

#### **Katona László polgármester:**

Támogatást nyertünk a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” megvalósítására. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől az útfelújítások kivitelezési feladatainak végrehajtására. Javaslom az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Work Real Estate Kft.-t bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítások Work Real Estate Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2022. (IV. 20.) határozata**

**a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítások kivitelező kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., A „Külterületi helyi közutak fejlesztése – a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” pályázat részét képező útfelújítások feladat elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Work Real Estate Kft-t** (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62 adószám: 25835885-2-43.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 37.525.958,-Ft+27% Áfa, bruttó 47.657.966,-Ft, azaz Negyvenhétmillió-hatszázötvenhétezer-kilencszázhatvanhat forint vállalkozói díj mellett.***

*2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból és 2.440.737,-Ft saját forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.*

*3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**Melléklet a 36/2022. (IV. 20.) határozathoz**

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

**Amely létrejött egyrészről:**

Név: Bodmér Község Önkormányzata  
Székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
Adószám: 15364469-1-07.  
Elérhetőség: +36 30 250 2301  
Bankszámlaszám: 11736020-15364469.  
Képviselő: Katona László polgármester

*továbbiakban, mint „Építető; Megrendelő”*

**másrészről:**

Név: Work Real Estate Kft.  
Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62. fszt 2..  
Adószám: 25835885-2-43

Bankszámlaszám: 50420757-10005989-00000000  
Elérhetőség: +36 30 998 1447  
Képviselő: Kisari Tímea, cégvezető

Képviselő: *továbbiakban, mint „Kivitelező; Vállalkozó”*

### 1) Szerződés tárgya:

- a. Az Építtető megbízza a Kivitelezőt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi út felújítása pályázat keretében megvalósuló útfelújításokat a kivitelező által bemutatott árajánlata alapján a szerződésben megjelölt megvalósítási helyszíneken az építési/felújítási munkákat elvégezze.
- b. A Kivitelező a pályázatban szereplő munkákat az Építtető által megadott műszaki dokumentációk alapján végzi el a megvalósítási helyszínen.
- c. A megvalósítás helyszínei
  1. Bodmér külterület 03/4. hrsz
  2. Bodmér külterület 03/15. hrsz
- d. A Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre vonatkozóan **összesen nettó 37.525.958 Ft + ÁFA 10.132.008 Ft azaz összesen bruttó 47.657.966 Ft**

### 2) Szerződés teljesítése:

- a. Az Építtető a Pályázatban megjelölt műszaki tartalom megvalósítását, megköveteli a Kivitelezőtől, aki azt elfogadja.
- b. A teljesítési határidő: 2022.10.31.
- c. Az Építtető előteljesítést elfogad.
- d. A munkaterületet átadja a szerződést követően megegyezés szerint.
- e. Az Építtető köteles a teljes, a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély (vagy nem engedélyköteles hatósági nyilatkozat) és a hozzá tartozó tervdokumentáció átadni a Kivitelező számára legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- f. Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerinti tartalommal vezetni azt.
- g. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.



- h. A felek megállapodnak abban, hogy az Építtető az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák javítását kéri, vagy árendedményt kér.
- i. Amennyiben alvállalkozó kerül bevonásra abban az esetben az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szakmunkák elvégzéséhez.

### **3) Fizetési feltételek:**

- a. A kivitelező 50%-os teljesítést követően 1 db részszámla és 100%-os teljesítést követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- b. Az Építtető a fizikai teljesülés alapján teljesítési igazolást ad ki amennyiben a műszaki ellenőr meggyőződött arról, hogy a beépített anyag és a megvalósítás megfelel a műszaki dokumentációban leírtaknak és az Építtető érdekének.
- c. Az Építtető a Kivitelező által benyújtott számlákat 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- d. A Vállalkozó számláinak benyújtása és az általa benyújtott számlák kifizetése utófinanszírozással történik. A számla benyújtásával és kifizetésével kapcsolatban a Ptk. 6:130. §(1)–(2) bekezdése is alkalmazandó.
- e. A kivitelező legfeljebb 40%-s előleg igénybevételére jogosult előleg számla benyújtásával, jelen szerződés megkötését követően. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- f. A munka 100%-s teljesítését követően a felek meggyőződnek arról, hogy a kivitelezést a terveknek és a pályázati dokumentációnak megfelelően a kivitelező elvégezte, majd műszaki ellenőr ellenjegyzésével teljesítési igazolást követően a kivitelező jogosult a végszámla benyújtására.

### **4) Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság:**

- a. A kivitelezés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke minden egy késedelmes nap után 300.000 Ft.
- b. A Vállalkozó a fenti „teljes munka árán” kívül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- c. A kivitelezés hibás teljesítése esetén az Építtető késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérrel jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- d. Az Építtető jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
- e. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.

**5) Egyéb rendelkezések:**

- a. A szerződésben nem érintett kérdések esetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok betartása a mérvadó.
- b. E szerződés négy eredeti példányban készült.

Kelt: Bodmér, 2022.05.

Építtető, Megrendelő:

Kivitelező, Vállalkozó:

\_\_\_\_\_  
Katona László  
polgármester  
Bodmér Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Kisari Tímea  
ügyvezető  
Work Real Estate Kft.

Jogilag ellenjegyzem: .....

Dr. Sisa András jegyző

Kelt: Bodmér, 2022. május

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....

Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Kelt: Bodmér, 2022. május

**5. Napirendi pont**

***A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról***

**Katona László polgármester:**

*Az előző napirendi pontban a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” megvalósítására kivitelező kiválasztásáról döntött a Testület. Most a műszaki ellenőr kiválasztásáról kell a döntést meghozni, melyhez árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől. Javaslom az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Márai Csaba e.v.-t bizzuk meg a feladat végrehajtásával bruttó 508.000,-Ft összegben.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” Márai Csaba e.v. műszaki ellenőr kiválasztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 4 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2022. (IV. 20.) határozata**

**A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., A „Külterületi helyi közutak fejlesztése – a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” pályázat részét képező útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére **megbízta**, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Márai Csaba e.v.-t** (1026 Budapest, Pázsit utca 9. VI. adószám: 70853393-2-4l.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 400.000,- Ft+27% Áfa, bruttó 508.000,-Ft, azaz Ötszáznyolcezer forint vállalkozói díj mellett**.
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., adószám: 15364469-1-07.; bankszámlaszám: 11736020-15364469., képviselő: Katona László polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

**Márai Csaba egyéni vállalkozó** (székhely: 1026 Budapest, Pázsit utca 9. I/1., adószám: 70853393-2-41; nyilvántartási szám: 53687603, kisadózó; bankszámlaszám: 18203215-07350221-40010016, képviselő: Márai Csaba vállalkozó), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz.-ú külterületi utak felújítása**” tárgyú kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzési** feladatainak (a vonatkozó jogszabályok, előírások és szakmai szokások szerinti) ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja.

Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

### 2. Megbízási díj

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat az előzetes megállapodás értelmében, az alábbi megbízási díj illeti meg: **400.000,- Ft** + a mindenkor hatályos ÁFA (Áfa mértéke 27%), azaz: **négyszázezer Forint** + a mindenkor hatályos ÁFA(Áfa összege 108.000,-Ft).

### 3. Határidő

3.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és legkésőbb 2022. december 31-én hatályát veszti. A műszaki ellenőri feladatok a beszerzési eljárás során a kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, azaz a munkaterület átadás-átvételével kezdődnek, és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig tart. Megbízó megbízási díjat kizárólag erre az időszakra fizet.

#### **4. Fizetési mód**

4.1. Megbízott a részére Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlája benyújtására. A megbízási díjat Megbízó a számla befogadásától számított 15 napon belül Megbízott, 18203215-07350221-40010016 számú bankszámlájára utalja.

4.2. Megbízó részéről a teljesítés, számla igazolása Megbízó mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

4.3. A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

#### **5. Megbízó feladatai különösen**

5.1. Minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és Megbízó rendelkezésére áll.

#### **6- Megbízott feladatai különösen**

Megbízó az alábbi főbb feladatok ellátását kéri kiemelten, de nem kizárólagosan: teljes körű műszaki ellenőrzést, melyet a vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint kell végezni:

##### 6.1. Megvalósítási fázis (műszaki ellenőrzés)

- Szoros együttműködés a Megbízó képviselőjével
- A munkaterület Vállalkozónak történő átadása.
- A munkavégzés folyamatos ellenőrzése, az Építési Napló ellenjegyzése.
- A munkák ellenőrzését legalább hetente egyszer el kell végezni és erről jegyzőkönyvet és fotódokumentációt szükséges benyújtani Megbízó részére.
- Annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül. Ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett.
- A beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése.
- Az anyaggyártó telepek, bányák igény szerinti ellenőrzése, véleményezése.
- Az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, geometriai paramétereinek ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása.
- A felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése.

- Javaslatétel a hibák kijavításának módjára.

## 6.2. Garanciális fázis

- A Megbízó nevében és helyett az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása.
- Az egy éves utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt.
- A jótállási és szavatossági időn belüli bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése, jegyzőkönyvezése.
- A Megbízó utasítására és költségére az esetleges peres eljárásban Megbízó szakmai képviselője.

## 7. Felek kapcsolattartói, teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Megbízó részéről: **Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Teljesítésigazolásra feljogosított személy: **Katona László polgármester**  
Tel.: 06-30-250-23-01  
Email cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)

Megbízott részéről: **Márai Csaba egyéni vállalkozó**

**Márai Csaba** – vállalkozó  
(ME-KÉ-01-64027)  
NÜJ szám: 720356661  
Tel.: 06-30-93-36-016  
E-mail cím: [evmaraics@gmail.com](mailto:evmaraics@gmail.com)

## 8. Felmondás, kötelmi biztosítékok

Felek jelen megbízással kapcsolatban a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Rendkívüli felmondással bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a másik fél erre okot adó, súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben Megbízott arányos díjazásra és igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a teljesítés 20 napot meghaladó késedelme bármely esedékes közbenső határidő esetén, a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatása, a szükséges információk visszatartásával, illetve a vállalt kötelezettségek nem teljesítésével, stb.

Megbízó Megbízott érdekkörében felmerülő okból történő rendkívüli felmondása, illetve Megbízott jogszerűtlen rendkívüli felmondása esetén Megbízó meghiúsulási kötbérré jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a.

Amennyiben Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízott neki felróható okból bármely, e szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt szakmai határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés bruttó ellenértékének napi 1 %, de ennek teljes összege legfeljebb az adott munka bruttó ellenérték 25 %-a. Megbízónak jogában áll az érvényesített kötbért a megbízási díjból visszatartani.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1. A szerződés a 3.1 pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, a Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint a megbízási díj kiegyenlítésével szűnik meg, megszűnhet továbbá a 4. pontban foglaltak szerinti rendkívüli felmondással.

9.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek — a Megbízó hozzájárulása nélkül — tovább nem adja. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízót és az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.

9.3. A Megbízott a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megbízó részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

9.4. Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, felek jogvitájuk rendezésére a területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.

9.6. Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.7. Minden, a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok szabályai irányadók. Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

9.8. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megbízottat, a további 4 (két) példány a Megbízót illeti.

Kelt: Bodmér, 2022. május

.....  
**Megbízó**  
Katona László  
polgármester

**Bodmér Község Önkormányzata**

.....  
**Megbízott**  
Márai Csaba  
vállalkozó

**Márai Csaba egyéni vállalkozó**

Jogilag ellenjegyzem: .....  
Dr. Sisa András jegyző

Kelt: Bodmér, 2022. május

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Kelt: Bodmér, 2022. május

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat



#### 6. Napirendi pont

*A TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” - A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése - című pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásának beszerzési eljárásáról*

#### Katona László polgármester:

*Támogatást nyertünk „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című, TOP Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú projekt megvalósítására. A projektmenedzsment tevékenység biztosítása feladatok elvégzése, a pályázat nyomon követése érdekében három gazdasági szereplőtől árajánlatot kértünk.*

*Javaslom az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Albensis Nonprofit Kft. kiválasztását.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

#### Hozzászólások a napirendi ponthoz:

*Hozzászólás nem hangzik el.*

#### A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” - A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése - című pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátására az Albensis Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2022. (IV. 20.) határozata**

**a TOP Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „projektmenedzsment tevékenység biztosítása” vállalkozó kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat projektmenedzsment tevékenysége biztosítása feladatainak elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Albensis Nonprofit Kft-t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. adószám: 25462166-2-07.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 662.992,-Ft+27% Áfa, **bruttó 842.000,- Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenkettőezer forint vállalkozói díj mellett.*

*2., A pályázat és azon belül a projektmenedzsment tevékenység biztosítása megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.*

*3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**Melléklet a 38/2022. (IV. 20.) határozathoz**

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről

**Bodmér Község Önkormányzata** (székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., képviseli: Katona László polgármester, adószáma: 15364469-1-07, bankszámlaszáma: 10029008-00348373-02020042, telefon: +36/22-354-095., e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu)), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrésről az

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy Megbízó pályázatot nyújtott be a **TOP\_Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** címen meghirdetett felhívás keretében.

## 1. A szerződés tárgya

A Megbízó a **TOP\_Plusz-2.1.1-21** kódszámú pályázati kiíráson nyertes, **TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00011** azonosítószámú, „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához **projektmenedzsment szolgáltatást** kíván igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység végzésével. A projektmenedzsment szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

## 2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

**2.1.** Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

**2.2.** Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

**2.3.** Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

**2.4.** Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a projektmenedzsment feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

**2.5.** Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

**2.6.** Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

## 3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

**3.1.** Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő minőségű szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

**3.2.** Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására, valamint arra, hogy elvégzi azokat a szerződésben külön nem részletezett, előre nem láthatóan felmerülő eseti feladatokat is, melyek a szolgáltatás szakszerű, Megbízó érdekkörébe eső ellátásához szükségesek. E többletmunkákért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

**3.3.** A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott

saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

**3.4.** Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

**3.5.** Megbízott köteles munkáját a projektmenedzsment terén a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

**3.6.** Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

**3.7.** Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

**3.8.** Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**3.9.** Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című melléklet ütemezése szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című mellékletben soron következő (esedékes) mérföldkö dátumát megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott mérföldkö teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a mérföldköveknél rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért nem tarthatóak, mert Megbízó a mérföldkö vagy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejártá előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt megvalósítás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

**3.10.** Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.

3.11. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.12. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

3.13. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.14. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

3.15. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

3.16. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

3.17. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

3.18. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projektjeljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete*
- *A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása*
- *Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása*
- *Beszámolók készítésének szakértői támogatása*
- *Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése*

#### 4. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítás időszaka.

4.3. A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záróbeszámolójának a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

4.4. Megbízott a projektmenedzsment szolgáltatást a projekt megvalósítási időtartamán keresztül nyújtja.

4.5. Amennyiben a projekt megvalósítása késedelmet szenved, akkor Megbízott köteles – külön díjazás nélkül – a projektmenedzsment szolgáltatást ellátni.

## **5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei**

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj **662.992,- Ft + ÁFA, azaz Hatszázhatvankettőezer-kilencszázkilencvenkettő forint plusz ÁFA összeg.**

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjról **1 (egy) darab számlát** benyújtani.

A Megbízott **a teljes megbízási díjról szóló számláját** a Megbízó által **a projekt fizikai befejezése napján** kiállított teljesítési igazolás alapján, **8 napon belül jogosult benyújtani.**

Amennyiben a projekt fizikai befejezése a jelen szerződés hatálybalépését követő 12 hónapon belül nem történik meg, akkor figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában foglaltakra Megbízott jogosult a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap lejártát megelőző 15 napon belül benyújtani a vállalkozói díj 50 %-áról szóló részszámláját. Ebben az esetben a Megbízott a vállalkozói díj 50 %-áról szóló végszámláját a projekt fizikai befejezését követően a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján, 8 napon belül jogosult benyújtani.

5.3. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számlának tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## **6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a meghiúsulás időpontjáig kifizetett nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projekt mérföldköveinek kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 1.000,- Ft, azaz Egezezer forint.

**6.2.** A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

**6.3.** Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

## **7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

**7.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

**7.2.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

**7.3.** A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

**7.4.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

**7.5.** Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

**7.6.** A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

**7.7.** A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

**7.8.** A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

## 8. Felek képvisellete, kapcsolattartás

**8.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

**8.2.** Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

*A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy(ek):*

*Magyar Judit pályázati ügyintéző*

Tel: +36 70 450 8722, E-mail: [palyazat@felcsut.hu](mailto:palyazat@felcsut.hu)

*A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:*

*Turiné Menczel Andrea, ügyvezető*

Tel: +36 20 315 4402, E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

**8.3.** A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 9. Egyéb rendelkezések

**9.1.** Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

**9.2.** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

**9.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

**9.4.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

**9.5.** Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.



9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **kettő** eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **egy-egy** példányát átvették, mely alapján járnak el.

Bodmér, 2022. május

Székesfehérvár, 2022. május

.....  
**Bodmér Község Önkormányzata**

**Megbízó**

képv.: Katona László  
polgármester

.....  
**ALBENSIS Nonprofit Kft.**

**Megbízott**

képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

## 7. Napirendi pont

### **A Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**

#### **Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vértesaljai Polgárőr Egyesülethez Szár község csatlakozni szeretne. Az Egyesület központja Bodméron lesz. Javaslom részükre havi 10.000,-Ft/hó összeg megállapítását 2022. május 1. napjától. Így az Egyesület részére 2022. évben összesen 80.000,-Ft támogatás megállapítását javaslom, mely egyösszegben kerülne átutalásra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi 80.000,-Ft összegű támogatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

### **Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (IV.20.) határozata**

#### **A Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Vértesalja Polgárőr Egyesület részére 80.000,-Ft, azaz nyolcvanezer forint támogatást nyújt, melyet az Egyesület a működési költségeinek fedezésére köteles fordítani.
- 2., Felhatalmazza a polgármestert a Vértesalja Polgárőr Egyesülettel a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás összegének átutalására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS** Iktatószáma: B/ /2022.

---

**Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószáma: 15364469-1-07, törzsszáma: 364461, számlaszáma: 11736020-15364469-00000000), képviseli Katona László polgármester, mint támogatást nyújtó, (a továbbiakban: Támogató)

*másrészről*

**Vértesalja Polgárőr Egyesület** (székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 13. adószám: 19289443-1-07, nyilvántartásba vételi szám: 07-02-0003282, Bankszámlaszám: 10402001-50526985-52801000; képviseli: Gárgyán Zoltán elnök), mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

---

**I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja**

1. Támogató összesen 80.000,- Forint, azaz nyolcvanzezer forint egyszeri pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.
2. A Támogatás célja: *Vértesalja Polgárőr Egyesület támogatása*
3. Támogató a pénzügyi támogatást Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2022. (IV. 20.) határozata alapján nyújtja.
4. A megvalósítás
  - a) kezdési időpontja: 2022. május 1.
  - b) befejezési időpontja: 2022. december 31.
5. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra *működési költségeire*, 2022. december 31. napjáig használja fel.
6. Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást az

alábbiak szerint nyújtja Támogatott részére: a fenti összeg hiánytalan átutalásáról Támogató gondoskodik 2022. május 1. napjáig a Támogatott K&H Bank Zrt. Fióknál vezetett 10402001-50526985-52801000 számú bankszámlájára.

## II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség

7. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.
8. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és **a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet.** Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. **Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.**
9. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 60 napon belül, de **legkésőbb 2023. március 31.** napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. **A beszámolóban a következőket kell tartalmaznia:**
  - **szakmai beszámolót:** szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
  - **pénzügyi beszámolót** a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
  - **teljességi nyilatkozatot** a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

## III. A támogatás elszámolása

10. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.
11. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.

12. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
13. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A .....iktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhére .....Ft került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzék.
14. A beszámoló benyújtását követő **30 napon belül** Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.
15. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.
16. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.

#### **IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés**

17. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
18. A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
  - a) a támogatást Támogatott **2022. december 31.** napjáig nem használja fel;
  - b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;
  - c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
  - d) Támogatott késedelembe esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;

- e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
- f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és kése delmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- g) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- h) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- i) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- j) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés i kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- k) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- l) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
- m) Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

**V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

19. Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.
20. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
21. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.







32. E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Katona László polgármester.
33. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.
34. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
35. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.
36. Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.
37. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.
38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
39. Jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.

Bodmér, 2022. április

---

Bodmér Község Önkormányzata  
Képv. Katona László polgármester  
**Támogató**

---

Vértesalja Polgárőr Egyesület  
Képv. Gárgyán Zoltán  
**Támogatott**



### Elszámolási lap

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
.....számú határozata, .....iktatószámú szerződés alapján  
kapott támogatáshoz:

Sorszám	Számlaszám	Számla kelte	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla bruttó értéke	Megjegyzés kp/átutalás/ teljesítés igazolás száma

Kelt:

.....

Név (képviselő olvasható neve, aláírása)

.....

Kérelmező szervezet neve, bélyegzője

## **8. Napirendi pont**

### ***A Falunap és egyéb rendezvények 2022. évi teendőinek áttekintéséről***

#### **Katona László polgármester:**

*A szolidaritási elvonással nehéz helyzetbe kerültünk. A kulturális feladatok ellátása kötelező, de normatíva nincs rá. Ezért a 2022. augusztus 20. napján megrendezésre kerülő Falunapon szűkös lesz a program. Gyerekműsor, bicskei fívósok, biatorbágyi zeneiskola (36 népi hangszeren játszanak, melyet be is mutatnak). Tarnai művész úr is bejelentkezett egy rock koncertre, mely kb. 400.000 forint lenne. A hangosítást megoldanánk úgy, mint tavaly. Szintetizátoros előadóművész nyitná meg az utcabált, amit egy retro party követ. Mindezek költsége összesen kb. 1,2 millió forint lenne.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

#### **Katona László polgármester:**

*A külön-külön megrendelt programok költsége miatt nem szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia, mivel azok összege nem éri el az 1 millió forintot.*

## **9. Napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **Katona László polgármester:**

*- A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségén az ügyfélfogadás módosítására tennék javaslatot, mivel nagyon minimális Bodméren az ügyfelek száma. Az ügyintézők telefonszámon elérhetőek. Személy ügyintézését igénylő ügyekben, előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat a falugondnoki buszával az ügyfeleket az ügyintézés helyszínére szállítaná. A változást kifüggesztjük, a helyi lapban megjelentetjük.*

*- A Faluház terme, mint közösségi tér alkalmas rendezvény helyszínnek. A helyiség bérleti díját 2019. évben állapítottuk meg. Javaslom, hogy a 4-6 óra időtartamra vonatkozó bérlet törlésre kerüljön és a 6 óra felett 20.000,-Ft+ÁFA díj 30.000Ft/nap díjra változzon 2022. május 1. napjától.*

*- Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérleti díj összegét is javaslom módosítani (étkészlet, tálaló, tányérbeszlet) 500,-Ft/db+ÁFA díjról 1.000,-Ft/db díjra 2022. május 1. napjától.*

#### **Rácz-Szabó Antal képviselő:**

*Kauciót nem szeretnénk bevezetni pl. károkozásra, vagy ha valaki nem takarít ki maga után?*

**Katona László polgármester:**

*Vandalizmus nem jellemző, ha esetleg rongálás volt, hoztak helyette új asztalt, padot. Inkább a gyerekek rohagnak, falat összekoszolnak.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Faluház helyiségének 30.000Ft/nap bérleti díjának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 4 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2022. (IV. 20.) határozata**

**a helyiségek bérleti díjáról**

*Bodmér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő helyiség bérleti díját a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet megszűnésétől a következők szerint állapítja meg:*

Sorszám	Megnevezés	Bérleti díj
1.	Faluház nagyterme	30.000,- Ft/nap

*A falut érintő önkormányzati és civil kezdeményezésű rendezvényekre ingyenes. A rendezvény után a bérlők a termet és az egyéb, igénybevett helyiségeket kitakarítva, átvett állapotban kötelesek visszaadni.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a bére adható eszközök 1.000 Ft/db bérleti díjának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2022. (IV. 20.) határozata**

**a bére adható eszközök bérleti díjáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő eszközök bérleti díjára a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet megszűnésétől a következő összegeket állapítja meg:

Megnevezés	Bérleti díj
Étkészlet	1.000,- Ft/db
Tálaló	
Tányérkészlet	

A falut érintő önkormányzati és civil kezdeményezésű rendezvényekre ingyenes.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

További napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a polgármester a soros, nyílt ülést 16.37 órakor bezárta.

  
**Katona László**  
polgármester  


K.m.f.



**Dr. Sisa András**  
jegyző



## **MEGHÍVÓ**

*Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

**2022. április 20-án (szerda) 15.30 órakor**

**soros, nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.**

### **Napirend:**

- 1) Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) A „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) A TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” - A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése - című pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátásának beszerzési eljárásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) A Vértessalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) A Falunap és egyéb rendezvények 2022. évi teendőinek áttekintéséről (szóbeli!)**  
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 7) Egyebek**

Bodmér, 2022. április 13.



  
**Katona László**  
polgármester





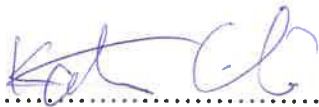



## JELLENLÉTI ÍV

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**


**2022. április 20-án (szerda) 15.30 órakor**

**megtartott soros, nyílt üléséről**

### Szavazati joggal meghívottak:

- |    |                  |                |   |
|----|------------------|----------------|---|
| 1) | Katona László    | polgármester   | .....<br> |
| 2) | Kiss László      | alpolgármester | .....<br> |
| 3) | Ágoston Csaba    | képviselő      | .....   |
| 4) | Gáspár Rudolfné  | képviselő      | .....<br> |
| 5) | Rácz-Szabó Antal | képviselő      | .....<br> |

### Tanácskozási joggal meghívottak:

- |    |                       |   |
|----|-----------------------|---|
| 1) | Czutor Lajos          | .....   |
|    | külsős alpolgármester |   |
| 2) | Dr. Sisa András       | .....<br> |
|    | jegyző                |   |
| 3) | Dr. Fehér Diána       | .....   |
|    | aljegyző              |   |

### Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné

.....  




# *1. Napirendi pont*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:** *Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- *Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (II.1.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról*

**Előterjesztő:**

*Katona László polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Dr. Sisa András jegyző*

*Rendek Erika igazgatási ügyintéző*

*Freész Józsefné jegyzőkönyvvezető*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről:**

- *TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra a pályázat 2022. január 14. napján benyújtásra került, mely pozitív elbírálásban részesült. A pályázattal a bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése valósul meg. A projektre megítélt támogatás összege 34.379.911 forint. A Támogatási Szerződés 2022. március 28. napján aláírásra került. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2022. 03. 01. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2024. 08. 31.*
- *A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati temető infrastrukturális fejlesztése című alprogram keretében a 2.1.1.2. Önkormányzati tulajdonban lévő temető infrastrukturális fejlesztését segítő egyéb beruházások című tevékenység megvalósítására pályázat benyújtásra került. A pályázat 5.999.976 forint támogatásban részesült. A támogatható tevékenységek között szereplő tételekhez kapcsolódóan több projekt is került tervezésre: urnafal építése (12 férőhelyes), a régi sírkövek méltó megemlékezéséhez illeszkedő kegyhely kialakítása. Ezen pályázat megvalósítja az alprogram célkitűzéseit, mert hozzájárul a temető állapotának javításához, felújításához, a meglévő infrastruktúra bővítéséhez. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2022. 03. 01. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022. 10. 31.*
- *A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése alprogramban az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi utak, közterületek kezelését, karbantartását, rendszeres felújítását lehetővé tevő kommunális eszközök beszerzésére a pályázat benyújtásra került. A projekt teljes elszámolható költsége 1.430.681 forint. A támogatás keretében 2 db akkus kasza (akkumulátorral, gyors töltővel és hátizsák kiegészítővel) és 1 db 6 m<sup>3</sup>-es nyitott láncos konténer vásárlása valósul meg. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2022. 03. 01. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022. 10. 31.*
- *Gáspár Barbara a „Falu – és tanyagondnok képzés”-t sikeresen elvégezte.*

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről:**

<b>HATÁROZAT SZÁMA</b>	<b>TÁRGY</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
1/2022.(II.10.)	döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről	A határozatban foglaltak teljesültek.
2/2022.(II.10.)	Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága beszámolójának elfogadása a polgármester és a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről	A határozatban foglaltak teljesültek.
3/2022.(II.10.)	Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat	A határozatban foglaltak teljesültek.

	<i>teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról</i>	
4/2022.(II.10.)	<i>Katona László polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
5/2022.(II.10.)	<i>a polgármester tiszteletdíjának megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
6/2022.(II.10.)	<i>Katona László polgármester döntéshozatalból való kizárásáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
7/2022.(II.10.)	<i>a polgármester költségtérítésének megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
8/2022.(II.10.)	<i>Kiss László alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
9/2022.(II.10.)	<i>az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
10/2022.(II.10.)	<i>Kiss László alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
11/2022.(II.10.)	<i>az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
12/2022.(II.10.)	<i>nem képviselő alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
13/2022.(II.10.)	<i>nem képviselő alpolgármester költségtérítésének megállapításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
14/2022.(II.10.)	<i>a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
15/2022.(II.10.)	<i>a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
16/2022.(II.10.)	<i>Bodmér Község Önkormányzata bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
17/2022.(II.10.)	<i>Bodmér Község Önkormányzata 2022-2025. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervéről</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>
18/2022.(II.10.)	<i>A Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának módosításáról</i>	<i>A határozatban foglaltak teljesültek.</i>

19/2022.(II.10.)	Gánt Község Német Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójának elfogadásáról	A határozatban foglaltak teljesültek. A határozat kivonat megküldésre került a Nemzetiségi Önkormányzat részére.
20/2022.(II.10.)	gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésről	A határozatban foglaltak teljesültek. A szerződés aláírása megtörtént.
21/2022.(III.10.)	döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről	A határozatban foglaltak teljesültek.
22/2022.(III.10.)	a Helyi Választási Bizottság kiesett tagjának pótlásáról	A határozatban foglaltak teljesültek.
23/2022.(III.10.)	Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról	A határozatban foglaltak teljesültek.
24/2022.(III.10.)	a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje kivitelező kiválasztásáról szóló 81/2021. (XI. 10.) határozat visszavonásáról	A határozatban foglaltak teljesültek.
25/2022.(III.10.)	a Magyar Falu Program MFP/ÖTIK/2021/1. kódszámú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című, Faluházak fejlesztése alprogram keretében megvalósuló Bodmér, Vasvári Pál u. 58. szám alatti épületnek nyílászáró cseréje, kivitelező kiválasztásáról	A határozatban foglaltak teljesültek. A megrendelés a vállalkozó részére megküldésre került.
26/2022.(III.10.)	a Magyar Falu Program keretein belül „Kommunális eszköz beszerzése” tárgyban, benyújtott pályázat részét képező Fűkaszák beszerzéséről	A határozatban foglaltak teljesültek. A benyújtott pályázat támogatásban részesült.
27/2022.(III.10.)	a Magyar Falu Program keretein belül „Kommunális eszköz beszerzése” tárgyban, benyújtott pályázat részét képező Hulladéktároló konténer beszerzéséről	A határozatban foglaltak teljesültek. A benyújtott pályázat támogatásban részesült.

28/2022.(III.10.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás	A határozatban foglaltak teljesültek. A Hazai Kommunális Szolgáltató Kft. részére a határozat kivonat megküldésre került.
29/2022.(III.31.)	döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről	A határozatban foglaltak teljesültek.
30/2022.(III.31.)	Bodmér külterület 03/14 hrsz.-ú földrészlet telekalakításáról és a Bodmér 03/25 hrsz.-ú ingatlan adásvételről szóló szerződéstervezet elfogadásáról	A határozatban foglaltak teljesültek. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.
31/2022.(III.31.)	a 2022. évi közbeszerzési tervről	A határozatban foglaltak teljesültek.

**Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról  
(2022. január 1-től 2022. március 31-ig)**

TÁMOGATÁS	FŐ	ÖSSZEG ÖSSZESEN
Rendszeres települési támogatás	0	0
Rendkívüli települési támogatás - .... segély formában	0	0
Rendkívüli települési támogatás - pénzbeli kifizetés	1 fő	30.000.-Ft
Köztemetés	0	0
gyermekszületési települési támogatás	0	0
óvoda- és iskolakezdési települési támogatás	0	0

**Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülésén elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről:**

szóbeli!

Kérem a Tisztelt Képviselőket jelentésem tudomásulvételére és a határozati javaslat elfogadására.

Bodmér, 2022. április 13.

Tisztelettel:



*Katona László*  
**Katona László**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

***Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 1. és 2022. március 31. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*



## **2. Napirendi pont**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

**a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem”  
című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet

**Előterjesztő:**

**Katona László polgármester**

**Az előterjesztést készítette:**

**Magyar Judit pályázati ügyintéző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” című TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú projekt megvalósítására. Ennek első lépcsője a tervezési feladatok elvégzése, az engedélyes terv elkészítése.

Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a tervezői feladatok végrehajtására.

A megkeresett három ajánlattevő az alábbi összesített árajánlatot tette (az árak az üzembehelyezési költséget nem tartalmazzák):

<i>Aqualine Z+Z Kft.</i>	<i>bruttó: 4.572.000,- Ft</i>
<i>Aquarea Kft.</i>	<i>bruttó: 4.953.000,- Ft</i>
<i>Inno-water Zrt.</i>	<i>bruttó: 4.762.500,- Ft</i>

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Ennek alapján javaslom, hogy az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Aqualine Z+Z Kft-t bízzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Bodmér, 2022. április 11.

Tisztelettel:



  
**Katona László**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

**a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039. azonosítószámú „Bodméri vízfolyam  
rendezése II. ütem” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., A „Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem” tárgyú pályázat tervezői feladatainak elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Aqualine Z+Z Kft-t (8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 10. adószám: 25991466-2-20.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 3.600.000,-Ft+27% Áfa, azaz **bruttó 4.572.000,- Ft**, azaz összesen bruttó négymillió-ötszázhetvenkettőezer forint vállalkozói díj mellett.*

*2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.*

*3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**Melléklet a /2022. (IV. 20.) határozata**

**VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**AMELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL:**

**Bodmér Község Önkormányzata**

8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Telefon: 06-22-594 036

Törzskönyvi azonosító: 364461

Adószám: 15364469-1-07

Bankszámlaszám:10029008-00348373-00000031.

Képviselő: Katona László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

**ÉS MÁSRÉSZRŐL**

**AQUALINE Z+Z Kft.**

8800 Nagykanizsa Vadrózsa utca 10.

Telefon: +36-93 316 806

Cégjegyzékszám: 20-09-075622  
Adószám: 25991466-2-20  
Bankszámlaszám: 10104985-02169600-0100300  
Képviselő: Zajzon Imre ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

## **KÖZÖTT AZ ALULÍROTT NAPON AZ ALÁBBI FELTÉTELEKKEL:**

### **1. – A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem, Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039** kódszámú projekt keretében a Projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítését.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő által a jelen szerződés alapján rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a hatályos építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi szabályok és szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés annak egyéb feltételei, mellékletei szerint köteles teljesíteni.

A szerződés tárgyát képező dokumentáció tartalma:

#### **Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem, Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039 kódszámú projekt keretében**

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbecslés elkészítése
- vízjogi létesítési engedély megszerzése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása

A Vállalkozó az egyes tervek átadásával a szerzői jogosultságokat – kivéve a kizárólagosan személyhez fűződő jogokat – teljeskörűen átruházza a Megrendelőkre. A Megrendelők az átadott terveken időben és térben korlátlan felhasználási jogot szereznek, továbbá megszerzik a tovább tervezés és átalakítás jogát.

Szállítandó példányszám:

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció példányszáma, plusz 3 pld.

Többletpéldányok:

Igény esetén, sokszorosítás számla alapján.

## 2. – A VÁLLALKOZÓI DÍJ

A szerződés tárgyát képező munkák nettó vállalkozói díja:

**Tervezési-, és engedélyeztetési díj összesen, nettó:**

**3.600.000, -Ft**

**azaz: hárommillióhatszázézer -Ft +ÁFA**

*A vállalkozó díj fix végösszegű, átalányáras elszámolású.*

A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített tervdokumentáción alapuló szerzői jogok teljes körű átruházásának ellenértékét.

## 3. – HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

A munka megkezdésének időpontja: 2022. május 30.

Részhatáridők:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé: 2022. augusztus 1.
- tervezői költségbecslés elkészítése: 2022. augusztus 15.
- vízjogi létesítési engedély megszerzése: **Hatósági ügyintézésről függ, tervezetten a beadástól számított 60 nap.**
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása: 2022. szeptember 15.

**A teljesítési véghatáridő: 2022. október 15.**

Bármely részhatáridő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt napi 0,5% kötbér illeti meg, amelynek vetítési alapja a késedelmes munkarész bruttó ellenértéke. A véghatáridő késedelme esetén a Megrendelőt napi 0,5% kötbér illeti meg, amelynek vetítési alapja a teljes bruttó vállalkozási díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%.

Megrendelő jogosult a kötbért a vállalkozási díjból levonni, illetve abba beszámítani.

## 4. – SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése esetén számlázásra jogosult, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

A Vállalkozói számlázás alapja a teljesítésigazolás. Vállalkozó számlájához mellékelni köteles a Megrendelő által kiállított, jogosulttól származó teljesítésigazolást.

Teljesítés igazolására Katona László polgármester jogosult.

Fizetési határidő: 30 nap, illetve a Kbt. által meghatározott fizetési rendnek megfelelően.

## **5. – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

Szállítandó példányszám:

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció példányszáma, plusz 3 pld.

Többletpéldányok:

Igény esetén, a sokszorosítás költségeinek megfizetés mellett.

A jelen Szerződés tárgyát képező munka átadás-átvétele a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján történik.

## **7. – A FELEK KÉPVISELŐI**

A képviseletre és cégjegyzésre jogosult képviselők:

- Megrendelő: Katona László Polgármester

- Vállalkozó: Zajzon Imre ügyvezető

A Megrendelő részéről a szerződés teljesítése során nyilatkozattételre jogosult:

Katona László, tel: +36-22-594-036

e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu)

A Vállalkozó felelősvezető tervezője:

Zajzon Imre, tel.: +36-30-902-3972

e-mail: [imre.zajzon@gmail.com](mailto:imre.zajzon@gmail.com)

## **8. – VEGYES RENDELKEZÉSEK**

Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári jog szabályai az irányadóak.

Felek a szerződést megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra jogosult képviselőik útján aláírásukkal hitelesítik.

Készült: Bodmér, 2022. május

\_\_\_\_\_  
Katona László  
Bodmér Község Polgármestere

\_\_\_\_\_  
Zajzon Imre ügyvezető  
AQUALINE Z+Z Kft

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző





# ÁRAJÁNLAT

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

### **Ajánlatkérő adatai:**

Neve: **Bodmér Község Önkormányzata**  
Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.  
Adószáma: 15364469-1-07  
Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal  
8086 Felcsút, Fő u. 75.

IKTATVA: **ERKEZELI 2022 APR 05.**  
SZÁM: **B/16-17/ko 29** MELL.: db  
ELŐIRAT:  
UTÓIRAT: Di: *lyjm*

### **Ajánlatadó adatai:**

(név) **AQUALINE Z+Z Kft.**  
(székhely) 8800 Nagykanizsa Vadrózsa u. 10.  
(adószám) 25991466-2-20  
Képviselő: Zajzon Imre

**Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:** TOP-2.1.3-16 Települési Környezetvédelmi Infrastruktúra-fejlesztések

**Projekt címe:** Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem

**Ajánlat tárgya:** Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039 kódszámú projekt keretében

### **Ajánlat tartalma:**

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbecslés elkészítése
- vízjogi létesítési engedély megszerzése
- a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása

### **Ajánlati ár:**

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	3 600 000 Ft	972 000 Ft	4 572 000 Ft

### **Érvényességi idő:**

**Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.**

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység,  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Nagykanizsa, 2022. április 5.

**AQUALINE Z+Z Kft.**  
8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u.10.  
Szisz: 10104985-02169600-01003000  
Adószám: 25991466-2-20

  
.....  
Zajzon Imre ügyvezető  
AQUALINE Z+Z Kft.

# ÁRAJÁNLAT MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

Felcsúti Községi Önkormányzat Hivatal  
8086 Felcsút, Fő u. 75.

IKTATVA: ERKEZETT 2022 ÁPR 04.  
SZÁM: B/14-11/2022 MELL.: db  
ELŐIRAT:  
UTÓIRAT: oi.: *ajánlat*

## Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Bodmér Község Önkormányzata**  
Címe: **8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.**  
Adószáma: **15364469-1-07**  
Hivatalos képviselő: **Katona László polgármester**

## Ajánlatadó adatai:

Név: **AQUAREA Mérnöki Vállalkozási és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: **1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A. ép. földszint 7.**  
Adószám: **24872476-2-41**  
Képviselő: **Décse Sándor Ferenc**

Pályázati klírás kódja, megnevezése: TOP-2.1.3-16 Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra-fejlesztések

Projekt címe: Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem

Ajánlat tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039  
kódszámú projekt keretében

## Ajánlat tartalma:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbebecslés elkészítése
- vízjogi létesítési engedély megszerzése
- a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	3 900 000 Ft	1 053 000 Ft	4 953 000 Ft

## Érvényességi idő:

**Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.**

---

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység,  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2022. 04. 01.

AQUAREA  
MÉRNÖKI VÁLLALKOZÁSI  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1121 Budapest, Kelenföldi út 102. 11. A ép. 102. 7.  
Adószám: 15874010-1



.....  
**Décsé Sándor Ferenc**  
**AQUAREA Kft.**

# ÁRAJÁNLAT

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Bodmér Község Önkormányzata**  
Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.  
Adószáma: 15364469-1-07  
Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

### Ajánlatadó adatai:

(név) INNO-WATER Zrt.  
(székhely) 1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.  
(adószám) 25546877-2-41  
Képviselő: Dr. Szabó Anita

**Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:** TOP-2.1.3-16 Települési Környezetvédelmi Infrastruktúra-fejlesztések

**Projekt címe:** Bodméri vízfolyam rendezése II. ütem

**Ajánlat tárgya:** Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00039 kódszámú projekt keretében

### Ajánlat tartalma:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé
- tervezői költségbecslés elkészítése
- vízjogi létesítési engedély megszerzése
- a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés összeállítása

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	3 750 000 Ft	1 012 500 Ft	4 762 500 Ft

### Érvényességi idő:

**Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.**

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal 8086 Felcsút, Fő u. 75.	
IKTATVA:	ERKEZETT 2022 APR 04.
SZÁM:	B/14-10/2022 MELL.: db
ELŐIRAT:	
UTÓIRAT:	Öi.: <i>[Handwritten Signature]</i>

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység,  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2022. 04. 04.

  
.....  
Dr. Szabó Anita vezérigazgató  
INNO-WATER Zrt.

**INNO-WATER ZRT.**  
1028 Budapest, Hídegkúli út 80/D.  
Adószám: 25546877-2-41  
MKB: 10300002-13216827-00014900

### ***3. Napirendi pont***

#### ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére***

***Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út felújítása” pályázat előleg igényléséről***

***Tárgykört rendező jogszabály:***

- *az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény*
- *a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény*
- *a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.)korm.rend*

***Előterjesztő: Katona László polgármester***

***Az előterjesztést készítette: Magyar Judit pályázati ügyintéző***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton Önkormányzatunk 48.708.465,-Ft összegű támogatást nyert a Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi utak felújítására.

A Támogatói Okirat lehetőséget biztosít 24.354.232,-Ft összegű előleg igénybevételére, mely a teljes támogatási összeg 50%-a. Jelen döntésünkkel ezen igényünk benyújtásáról döntenék. Továbbá vállalnia kell a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerőt biztosítja, és költségvetésébe elkülöníti. Az önerő támogatói okirat szerinti összege: 3.198.273,-Ft,-Ft.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2022. április 11.

Tisztelettel:



  
**Katona László**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15. hrsz-ú külterületi út  
felújítása” pályázat előleg igényléséről**

1/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak tulajdonosa úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton a Bodmér, Szári út 03/4 és 03/15 felújítására elnyert 48.708.465,-Ft összegű támogatásból a Támogatói Okiratban meghatározott maximális mértékű 24.354.232,-Ft, azaz Huszonnégymillió-háromszázötvennégyezer-kettőszázharminckettő forint előleg igénylése érdekében kérelmet nyújt be.

2/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a.) a projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: **Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi út felújítása**
- b.) a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: **8080 Bodmér, Szári út 03/4 hrsz, és 03/15 hrsz.**
- c.) a felhívás száma: **VP6-7.2.1.1-21.**
- d.) a projekt összes költsége:
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **54.046.489,-Ft,**
  - a támogatói okirattal megegyezően: **51.906.738,-Ft**
- e.) a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **53.859.988,-Ft,**



- a támogatói döntéssel megegyezően: **51.272.070,-Ft.**
- f.) a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb)
  - a támogatási kérelemmel megegyezően: **2.879.500,-Ft saját forrás,**
  - a támogatói döntéssel megegyezően: **3.198.273,-Ft saját forrás.**
- g.) az elfogadott Támogatói Okirat szerinti támogatás összege: **48.708.465,-Ft.**

3/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy 3.198.273,-Ft összegű önkormányzati önerőt a 2022. évi költségvetésben biztosítja és gondoskodik az összeg elkülönítéséről.

4/ Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester



## *4. Napirendi pont*

### *E L Ő T E R J E S Z T É S*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére*

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*a TOP\_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „projektmenedzsment tevékenység biztosítása” vállalkozó kiválasztásáról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet*

**Előterjesztő:** *Katona László polgármester*  
**Az előterjesztést készítette:** *Magyar Judit pályázati ügyintéző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című, TOP\_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú projekt megvalósítására. Ennek részét képezi a projektmenedzsment tevékenység biztosítása feladatok elvégzése, a pályázat nyomon követése.

Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a projektmenedzsment feladatok végrehajtására.

A megkeresett három ajánlattevő az alábbi összesített árajánlatot tette (az árak az üzembehelyezési költséget nem tartalmazzák):

<i>Albensis Nonprofit Kft.</i>	<i>bruttó: 842.000,- Ft</i>
<i>Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.</i>	<i>bruttó: 900.000,- Ft</i>
<i>„SÁRVÍZ” Nonprofit Kft.</i>	<i>bruttó: 952.500,- Ft</i>

*Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.*

*Ennek alapján javaslom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Albensis Nonprofit Kft-t bizzuk meg a feladat végrehajtásával.*

*Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.*

*Bodmér, 2022. április 19.*

*Tisztelettel:*



**Katona László**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

**a TOP\_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „projektmenedzsment tevékenység biztosítása” vállalkozó kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

1., „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat projektmenedzsment tevékenysége biztosítása feladatainak elvégzésére megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Albensis Nonprofit Kft-t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. adószám: 25462166-2-07.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 662.992,-Ft+27% Áfa, **bruttó 842.000,- Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenkettőezer forint vállalkozói díj mellett.

2., A pályázat és azon belül a projektmenedzsment tevékenység biztosítása megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Melléklet a /2022. (IV. 20.) határozathoz**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől

**Bodmér Község Önkormányzata** (székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., képviseli: Katona László polgármester, adószáma: 15364469-1-07, bankszámlaszáma: 10029008-00348373-02020042, telefon: +36/22-354-095., e-mail: [hivatal@bodmer.hu](mailto:hivatal@bodmer.hu)), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől az

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó pályázatot nyújtott be a **TOP\_Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** címen meghirdetett felhívás keretében.

### 1. A szerződés tárgya

A Megbízó a **TOP\_Plusz-2.1.1-21** kódszámú pályázati kiíráson nyertes, **TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00011** azonosítószámú, „**A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése**” című projekt megvalósításához **projektmenedzsment szolgáltatást** kíván igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység végzésével. A projektmenedzsment szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

### 2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

**2.1.** Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

**2.2.** Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

**2.3.** Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

**2.4.** Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a projektmenedzsment feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

**2.5.** Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

**2.6.** Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

### 3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

**3.1.** Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő minőségű szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

**3.2.** Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására, valamint arra, hogy elvégzi azokat a szerződésben külön nem részletezett, előre nem láthatóan felmerülő eseti feladatokat is, melyek a szolgáltatás szakszerű, Megbízó érdekkörébe eső ellátásához szükségesek. E többletmunkákért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

**3.3.** A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

**3.4.** Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

**3.5.** Megbízott köteles munkáját a projektmenedzsment terén a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

**3.6.** Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

**3.7.** Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

**3.8.** Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevetett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**3.9.** Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című melléklet ütemezése szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés

mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című mellékletben soron következő (esedékes) mérföldkö dátumát megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott mérföldkö teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a mérföldköveknél rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért nem tarthatóak, mert Megbízó a mérföldkö vagy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejártá előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt megvalósítás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

**3.10.** Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.

**3.11.** A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

**3.12.** Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

**3.13.** Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

**3.14.** Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

**3.15.** Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

**3.16.** A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

**3.17.** Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

**3.18.** A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete*



- *A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása*
- *Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása*
- *Beszámolók készítésének szakértői támogatása*
- *Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése*

#### **4. A szerződés időtartama**

**4.1.** Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

**4.2.** A szerződés időtartama a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítás időszaka.

**4.3.** A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záróbeszámolójának a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

**4.4.** Megbízott a projektmenedzsment szolgáltatást a projekt megvalósítási időtartamán keresztül nyújtja.

**4.5.** Amennyiben a projekt megvalósítása késedelmet szenved, akkor Megbízott köteles – külön díjazás nélkül – a projektmenedzsment szolgáltatást ellátni.

#### **5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei**

**5.1.** Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj **662.992,- Ft + ÁFA, azaz Hatszázhatvankettőezer-kilencszázkilencvenkettő forint plusz ÁFA összeg.**

**5.2.** Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjról **1 (egy) darab számlát** benyújtani.

A Megbízott a **teljes megbízási díjról szóló számláját** a Megbízó által a **projekt fizikai befejezése napján** kiállított teljesítési igazolás alapján, **8 napon belül jogosult benyújtani.**

Amennyiben a projekt fizikai befejezése a jelen szerződés hatálybalépését követő 12 hónapon belül nem történik meg, akkor figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában foglaltakra Megbízott jogosult a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap lejártát megelőző 15 napon belül benyújtani a vállalkozói díj 50 %-áról szóló részszámláját. Ebben az esetben a Megbízott a vállalkozói díj 50 %-áról szóló végszámláját a projekt fizikai befejezését követően a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján, 8 napon belül jogosult benyújtani.

**5.3.** Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## **6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**6.1.** Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a meghiúsulás időpontjáig kifizetett nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projekt mérföldköveinek kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 1.000,- Ft, azaz Egyezer forint.

**6.2.** A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

**6.3.** Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

## **7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

**7.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

**7.2.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

**7.3.** A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

**7.4.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

**7.5.** Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

7.6. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

## 8. Felek képvisellete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy(ek):

Magyar Judit pályázati ügyintéző

Tel: +36 70 450 8722, E-mail: [palyazat@felcsut.hu](mailto:palyazat@felcsut.hu)

A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Tel: +36 20 315 4402, E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

9.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszerterelési eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.

Bodmér, 2022. május

Székesfehérvár, 2022. május

.....  
**Bodmér Község Önkormányzata**

**Megbízó**

képv.: Katona László

polgármester

Jogi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Dr. Sisa András jegyző

.....  
**ALBENSIS Nonprofit Kft.**

**Megbízott**

képv.: Turiné Menczel Andrea

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

## Árajánlat sablon

### Projektmenedzsment tevékenység biztosítása

#### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Bodmér Község Önkormányzata**  
Címe: **8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.**  
Adószáma: **15364469-1-07**  
Hivatalos képviselő: **Katona László polgármester**

#### Ajánlatadó adatai:

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**  
Székhely: **2800 Tatabánya, Fő tér 4.**  
Adószám: **25390676-2-11**  
Képviselő: **Dr. Juhász János, ügyvezető**

#### Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP\_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése”

#### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	708 661 Ft	191 339 Ft	900 000 Ft

#### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

#### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2022. április 19.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

.....  
Dr. Juhász János ügyvezető  
Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
P.H.



## Árajánlat sablon

Projektmenedzsment tevékenység biztosítása

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Bodmér Község Önkormányzata**  
Címe: **8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.**  
Adószáma: **15364469-1-07**  
Hivatalos képviselő: **Katona László polgármester**

### Ajánlatadó adatai:

Név: "SÁRVÍZ" Nonprofit Kft.  
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.  
Adószám: 21793235-2-07  
Képviselő: Szolga Péter ügyvezető

### Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP\_Plus-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése”

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	750 000 Ft	202 500 Ft	952 500 Ft

### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2022.04.19.

**SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.**  
8127 Aba, Rákóczi utca 12.  
Adószám: 21793235-2-07

Szolga Péter  
"SÁRVÍZ" Nonprofit Kft.  
P.H.





## Árajánlat sablon

### Projektmenedzsment tevékenység biztosítása

#### Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodmér Község Önkormányzata  
Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
Adószáma: 15364469-1-07  
Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

#### Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.  
Adószám: 25462166-2-07  
Képviselő: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

#### Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP\_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése”

#### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	662 992 Ft	179 008 Ft	842 000Ft


#### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

#### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2022.04.14.

  
Turiné Menczel Andrea  
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.  
P.H.



## ***5. Napirendi pont***

### ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére***

***Az előterjesztés címe és tárgya:***

***A Vértesalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról***

***A tárgykört rendező jogszabály:***

- *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),*
- *az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény*

***Előterjesztő:*** ***Katona László polgármester***  
***Az előterjesztést készítette:*** ***Dr. Sisa András jegyző***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a 22/2021. (III. 16.) határozatában a Vérteszalja Polgárőr Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról döntött.*

*Az együttműködési megállapodás aláírása 2021. március 29. napján megtörtént.*

*A Vérteszalja Polgárőr Egyesület részéről Gárgyán Zoltán elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a 2022. évi feladataik ellátásának biztosítására. A támogatás összegét a működési költségeik finanszírozására tervezik felhasználni.*

*A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi!*

*Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére a Vérteszalja Polgárőr Egyesület működéséhez 120.000,-Ft támogatás megállapítását a 2022. évben. A támogatási összeg az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezésre került.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozat javaslat elfogadására.*

*Bodmér, 2022. április 11.*



*Katona László*  
**Katona László**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV.20.) határozata**

**A Vérteszalja Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1., a Vérteszalja Polgárőr Egyesület részére 120.000,-Ft, azaz egyszázhuszezer forint támogatást nyújt, melyet az Egyesület a működési költségeinek fedezésére köteles fordítani.*
- 2., Felhatalmazza a polgármestert a Vérteszalja Polgárőr Egyesülettel a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás összegének átutalására.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Melléklet a /2022. (IV. 20.) határozathoz**

**Bodmér Község Önkormányzata** (8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószáma: 15364469-1-07, törzsszáma: 364461, számlaszáma: 11736020-15364469-00000000), képviseli Katona László polgármester, mint támogatást nyújtó, (a továbbiakban: Támogató)

*másrészről*

**Vértesalja Polgárőr Egyesület** (székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 13. adószám: 19289443-1-07, nyilvántartásba vételi szám: 07-02-0003282, Bankszámlaszám: 10402001-50526985-52801000; képviseli: Gárgyán Zoltán elnök), mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

---

## **I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja**

1. **Támogató összesen 120.000,- Forint, azaz egyszázhuszezer forint egyszeri pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.**
2. **A Támogatás célja: *Vértesalja Polgárőr Egyesület támogatása***
3. **Támogató a pénzügyi támogatást Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2022. (IV. \_\_.) határozata alapján nyújtja.**
4. **A megvalósítás**
  - a) **kezdési időpontja: 2022. \_\_\_\_\_**
  - b) **befejezési időpontja: 2022. december 31.**
5. **Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra *működési költségeire, 2022. december 31.* napjáig használja fel.**
6. **Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást az alábbiak szerint nyújtja Támogatott részére: a fenti összeg hiánytalan átutalásáról Támogató gondoskodik 2022. \_\_\_\_\_ napjáig a Támogatott K&H Bank Zrt. Fióknál vezetett 10402001-50526985-52801000 számú bankszámlájára.**

## **II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség**

7. **Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.**

8. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
9. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 60 napon belül, de **legkésőbb 2023. március 31.** napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:
- szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
  - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
  - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

### III. A támogatás elszámolása

10. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.
11. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.
12. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
13. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A .....iktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhére .....Ft került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzeik.
14. A beszámoló benyújtását követő **30 napon belül** Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.
15. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.

16. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.

#### IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

17. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
18. A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
- a) a támogatást Támogatott **2022. december 31.** napjáig nem használja fel;
  - b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;
  - c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
  - d) Támogatott késedelembe esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;
  - e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
  - f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelemét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
  - g) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
  - h) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
  - i) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelemet szenved;
  - j) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
  - k) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
  - l) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
  - m) Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

## **V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

19. Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.
20. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
21. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

## **VI. Ellenőrzés módja**

22. Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.
23. Támogatott biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a szerződésben rögzített cél megvalósítása és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése vonatkozásában a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.
24. Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti, azaz gondoskodik a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről.
25. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott betekintést biztosít nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

## **VII. Támogatott nyilatkozatai**

26. Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy
  - a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési könnyítést, részletfizetést, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,
  - b) az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,





31. A Támogató által a Támogatottnak megküldött értesítéseire, felszólításaira, továbbá a Támogató és Támogatott egymás irányába történő nyilatkozataik megtételére rendelkezésre álló határidők számítására az Ávr. 102/C § (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.
32. E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Katona László polgármester.
33. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.
34. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
35. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.
36. Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.
37. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.
38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
39. Jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.

Bodmér, 2022. április

---

Bodmér Község Önkormányzata  
Képv. Katona László polgármester  
**Támogató**

---

Vértesalja Polgárőr Egyesület  
Képv. Gárgyán Zoltán  
**Támogatott**

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Czékmány Tímea**  
pénzügyi előadó

### Teljeségi nyilatkozat

Nyilatkozatot benyújtó egyesület/alapítvány (továbbiakban: Kérelmező)

- megnevezése: .....
- székhelye: .....
- telephelye: .....
- nyilvántartásba vételi okirat száma: .....
- nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- törvényes képviselőjének neve: .....
- törvényes képviselőjének címe: .....
- adószám: .....

---

Alulírott.....a.....  
....., (egyesület/szervezet) törvényes képviselője kijelentem, hogy Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületétől/z/.....számú határozat alapján kapott – a ..... számú támogatási szerződésben rögzített - ..... forint összegű támogatással kapcsolatos valamennyi adatot a Támogató rendelkezésére bocsátottam, az alapbizonylatok az elszámolási nyilvántartásban megtalálhatók, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

Kelt:

.....  
Név (képviselő olvasható neve, aláírása)

.....  
Kérelmező szervezet neve, bélyegzője



## **4. Napirendi pont**

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

**a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítás kivitelező kiválasztásáról**

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet

**Előterjesztő:** Katona László polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Magyar Judit pályázati ügyintéző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” megvalósítására. Ennek legfontosabb lépcsője az útfelújítás megvalósítása, a feladat a pályázat tartalmának megfelelő módon történő elvégzése.*

*Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől az útfelújítások kivitelezési feladatainak végrehajtására.*

*A megkeresett három ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtotta be árajánlatát:*

<i>ÁDI-MER Kft</i>	<i>bruttó: 53.942.905,- Ft</i>
<i>Stabil Földgép Kft.</i>	<i>bruttó: 49.129.707,- Ft</i>
<i>Work Real Estate Kft.</i>	<i>bruttó: 47.657.966,- Ft</i>

*Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.*

*Ennek alapján javaslom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Work Real Estate Kft.-t bizzuk meg a feladat végrehajtásával.*

*Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.*

*Bodmér, 2022. április 19.*

*Tisztelettel:*

***Katona László***  
***polgármester***

**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

**a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” útfelújítások kivitelező kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

1., A „Külterületi helyi közutak fejlesztése – a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” pályázat részét képező útfelújítások feladat elvégzésére **megbízta**, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Work Real Estate Kft-t** (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62 adószám: 25835885-2-43.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 37.525.958,-Ft+27% Áfa, bruttó 47.657.966,-Ft, azaz Negyvenhétmillió-hatszázötvenhétezer-kilencszázhatvanhat forint vállalkozói díj mellett.**

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból és 2.440.737,-Ft saját forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

**Melléklet a /2022. (IV. 20.) határozathoz**

***KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS***

**Amely létrejött egyrészről:**

Név: Bodmér Község Önkormányzata  
Székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.  
Adószám: 15364469-1-07.  
Elérhetőség: +36 30 250 2301  
Bankszámlaszám: 11736020-15364469.  
Képviselő: Katona László polgármester

*továbbiakban, mint „Építető; Megrendelő”*

**másrészről:**

Név: Work Real Estate Kft.  
Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62. fszt 2..  
Adószám: 25835885-2-43  
Bankszámlaszám: 50420757-10005989-00000000  
Elérhetőség: +36 30 998 1447  
Képviselő: Kisari Tímea, cégvezető

Képviselő: továbbiakban, mint „Kivitelező; Vállalkozó”

**1) Szerződés tárgya:**

- a. Az Építtető megbízza a Kivitelezőt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi út felújítása pályázat keretében megvalósuló útfelújításokat a kivitelező által bemutatott árajánlata alapján a szerződésben megjelölt megvalósítási helyszíneken az építési/felújítási munkákat elvégezze.
- b. A Kivitelező a pályázatban szereplő munkákat az Építtető által megadott műszaki dokumentációk alapján végzi el a megvalósítási helyszínen.
- c. A megvalósítás helyszínei
  1. Bodmér külterület 03/4. hrsz
  2. Bodmér külterület 03/15. hrsz
- d. A Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre vonatkozóan egyösszegben **mindösszesen nettó 37.525.958 Ft + ÁFA 10.132.008 Ft azaz összesen bruttó 47.657.966 Ft**

**2) Szerződés teljesítése:**

- a. Az Építtető a Pályázatban megjelölt műszaki tartalom megvalósítását, megköveteli a Kivitelezőtől, aki azt elfogadja.
- b. A teljesítési határidő: 2022.10.31.
- c. Az Építtető előteljesítést elfogad.
- d. A munkaterületet átadja a szerződést követően megegyezés szerint.
- e. Az Építtető köteles a teljes, a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély (vagy nem engedélyköteles hatósági nyilatkozat) és a hozzá tartozó tervdokumentáció átadni a Kivitelező számára legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- f. Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerinti tartalommal vezetni azt.
- g. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.
- h. A felek megállapodnak abban, hogy az Építtető az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák javítását kéri, vagy árendeményt kér.
- i. Amennyiben alvállalkozó kerül bevonásra abban az esetben az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szakmunkák elvégzéséhez.

**3) Fizetési feltételek:**



- a. A kivitelező 50%-os teljesítést követően 1 db részszámla és 100%-os teljesítést követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- b. Az Építtető a fizikai teljesülés alapján teljesítési igazolást ad ki amennyiben a műszaki ellenőr meggyőződött arról, hogy a beépített anyag és a megvalósítás megfelel a műszaki dokumentációban leírtaknak és az Építtető érdekének.
- c. Az Építtető a Kivitelező által benyújtott számlákat 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- d. A Vállalkozó számláinak benyújtása és az általa benyújtott számlák kifizetése utófinanszírozással történik. A számla benyújtásával és kifizetésével kapcsolatban a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése is alkalmazandó.
- e. A kivitelező legfeljebb 40%-s előleg igénybevételére jogosult előleg számla benyújtásával, jelen szerződés megkötését követően. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- f. A munka 100%-s teljesítését követően a felek meggyőződnek arról, hogy a kivitelezést a terveknek és a pályázati dokumentációnak megfelelően a kivitelező elvégezte, majd műszaki ellenőr ellenjegyzésével teljesítési igazolást követően a kivitelező jogosult a végszámla benyújtására.

#### **4) Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság:**

- a. A kivitelezés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke minden egy késedelmes nap után 300.000 Ft.
- b. A Vállalkozó a fenti „teljes munka árán” kívül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- c. A kivitelezés hibás teljesítése esetén az Építtető késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérrel jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- d. Az Építtető jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
- e. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.

#### **5) Egyéb rendelkezések:**

- a. A szerződésben nem érintett kérdések esetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok betartása a mérvadó.
- b. E szerződés négy eredeti példányban készült.

Kelt: Bodmér, 2022.05.

Építtető, Megrendelő:

Kivitelező, Vállalkozó:

---

---

Katona László  
polgármester  
Bodmér Község Önkormányzata

Kisari Tímea  
ügyvezető  
Work Real Estate Kft.

Jogilag ellenjegyzem: .....  
Dr. Sisa András jegyző

Kelt: Bodmér, 2022. május

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Kelt: Bodmér, 2022. május

Telefon szám: 06-20-423-88-86

Email cím: stabilfoldgep@gmail.com  
85759422



Adószám: 27341898-2-43

Banksz.: 11600006-00000000-

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

**Bodmér Község Önkormányzata**  
Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú  
pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú  
külterületi út felújítására

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8080 Bodmér, Vasvári Pá u. 58.
Ajánlatkérő adószáma:	15364469-1-07.
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Katona László polgármester
telefonszáma:	+36/30/250-23-01.
e-mail címe:	<a href="mailto:palvazat@felcsut.hu">palvazat@felcsut.hu</a>

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	Stabil Földgép Kft.
Ajánlattevő címe:	1214 Budapest Szabadság utca 33
Ajánlattevő adószáma:	27341898-2-43
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Kis Imre, Ügyvezető
telefonszáma:	0620-423-88-86
e-mail címe:	stabilfoldgep@gmail.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	nettó:38 684 809 + 27% Áfa = bruttó:49 129 707Ft
-------------------------------------	--

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap.

Budapest, 2022.04.19

**STABIL FÖLDGÉP KFT.**  
1214 Budapest, Szabadság u. 33.  
3. ksz. / em. 2.  
Adósz.: 27341898-2-43

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbeclés



Telefon szám: 06-20-423-88-86  
 1214 Budapest, Szabadság utca 33.  
 Email cím: stabilfoldgep@gmail.com



Adószám: 27341898-2-43  
 Banksz.: 11600006-00000000-85759422

**TETELS ARAZOTT KÖLTSEGVETÉS**  
 Bodmér, 03/4 és 03/15 hasz-ú ingatlanokon vezető út felújítása  
 a Szár úr és a Szár köztség külterületén vezető út között

ÉNGY kód (2021-3 verzió)	Költségvetési tétel	Egys.	Mennyiség	Anyag kg.	Díj	Összesen
-----------------------------	---------------------	-------	-----------	-----------	-----	----------

<b>21-002-0014461</b>	<b>Bontási munkák a zúzottköves szelvényénél</b>					
	Alpimányi munkák					
	Irás, föld- és szaklamunka					
	Előkészítő földmunka	m3	21,88			65 640,00
	Humuszos termőréteg termőföld leszedése/terítése gépi erővel					
	18%-os terephajléshánylyan talajban, szállítással,					
	50,1-200,0 m között					
a:	0,0				0,00	
d:	3 000,0					65 640,00

<b>21-004-0015663</b>	<b>Tűkörtéskészítés tömörítés nélküli</b>					
	Alpimányi munkák					
	Irás, föld- és szaklamunka					
	Műkörtéskészítés tömörítés nélkül,	m2	1 977,50			692 125,00
	sík fölületen					
	gépi erővel/kiszívó gépi munkával					
	talajszálya: 1-IV.					
a:	0,0				0,00	
d:	350,0					692 125,00

<b>21-001-0013704</b>	<b>Felmagasodott padlás nyese</b>					
	Alpimányi munkák					
	Irás, föld- és szaklamunka					
	Irás, parkosítás	m2	160,00			352 000,00
	Ciyeprnyésés, 4 cm mélységig vagy kupaás 15 cm mélységig,					
	IV. V. oszt. Talajban					
a:	0,0				0,00	
d:	2 200,0					352 000,00

21-008-0016210	Tömörítés	.Alpítványi munkák	Írás, föld- és szakmunka	Tömörítés	m <sup>3</sup>	206,50	289 100,00
		Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%					
	a:	0,0					
	d:	1 400,0					289 100,00
21-011-0016406	Bontott anyag felrakása	.Alpítványi munkák	Írás, föld- és szakmunka	Kiegészítő tevékenységek	m <sup>3</sup>	228,38	182 704,00
		Folytató föld felrakása szállítószeletrrel, géppel, talajszelvény I-IV.					
	a:	0,0					
	d:	800,0					182 704,00
21-011-0016762	Bontott anyag elszállítása	.Alpítványi munkák	Írás, föld- és szakmunka	Kiegészítő tevékenységek	5m <sup>3</sup>	45,68	388 280,00
		Írások tömörítési koncentrációs elszállítása, lerakásajarakelőhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es koncentráció					
	a:	0,0					
	d:	8 500,0					388 280,00

**STABIL FÖLDGÉP KFT.**  
 1214 Budapest, Szabadság út. 33.  
 3. em. 2.  
 Adósz.: 7341898-2-43

<b>61-002-2641686</b>	<b>Zúzottkőalap építése a szeléstés területén</b> Közelkedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alapréttek Mechanikailag stabilizált alaprét készítése útgárhval, %063 (rég: M56) jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, %063	m3	21,88	218 800,00
a:	4 500,0		98 460,00	
d:	5 500,0			120 340,00
<b>61-002-2641955</b>	<b>Zúzottkő kiegyenlítés építése</b> Közelkedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alapréttek Mechanikailag stabilizált alaprét készítése finiseml, %022 (rég: M22), 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, %022	m3	89,10	801 900,00
a:	4 500,0		400 950,00	
d:	4 500,0			400 950,00
<b>63-103-2334206</b>	<b>Kiegyenlítő réteg beépítése</b> Közelkedés építési munkák Bítmenes alap és makadámburkolat készítése Éggyéb közutak bitumenes burkolatai Éggyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerek aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alaprétet szennyzettségének előzetes elárolásával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélesség, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételei kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal zárt kövel	m3	88,90	10 312 400,00
a:	76 000,0		6 756 400,00	
d:	40 000,0			3 556 000,00

**STABIL FÖLDGÉP KFT.**  
1214 Budapest, Szabadság u. 33.  
3. floor 1.em. 2.  
Adósz.: 27941890-2-43

63-103-2334586	Aszfalt kopóréteg építése	<p>Kiszáradás építési munkák</p> <p>Bítménys alap és makadámburkolat készítése</p> <p>1,5gdb közúti bítménys burkolat</p> <p>1,5gdb közúti bítménys burkolatának készítése.</p> <p>hengerektől aszfalt kopóréteg készítése (AC) az alatta lévő réteg felületének előzetes lerakásával és bítménys permeációval, 4 méter szélességre.</p> <p>AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban illetve kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bítménnyel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzákkal</p>	m3	195,75	22 707 000,00
a: 76 000,00					14 877 000,00
d: 40 000,00					7 830 000,00
61-002-2641742	Padla készítése	<p>Kőzetkötés építési munkák</p> <p>Útburkolatalap és makadámburkolat készítése</p> <p>Mechanikailag stabilizált alaprétegek</p> <p>Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése úrgyalóval, %022 (rép: M22) péld., 10-20 cm vastagságban</p> <p>Útépítési zónák, %022</p>	m3	189,00	2 551 500,00
a: 4 500,00					850 500,00
d: 9 000,00					1 701 000,00

**STABIL FÖLDGÉP KFT.**  
 1214 Budapest, Szabadság u. 33.  
 3. ksz. 1. em. 2.  
 Adósz.: 27341898-2-43



<b>21-006-0016124</b>	<b>Területemendezés</b>		
	. Algyimányi munkák		
	Irás, föld- és szaklamunka		
	Kiszakadási pályák különleges földmunkái	m <sup>2</sup>	945,00
	Földterek rendezése közlekedési pályákföldművelések két oldalán,		
	gépi erővel		
a:	0,0		0,00
d:	200,0		189 000,00

Anyagköltség nettó összesen:

22 983 310,00

Díj nettó összesen:

15 701 499,00

Üfélújítási munkák nettó összesen

38 684 809,00

ÁFA 27%

10 444 898,43

0,00

49 129 707,43

Üfélújítási munkák bruttó összesen

0,00

Budapest, 2022.04.19.

**STABIL FÖLDGÉPKFT.**  
 1214 Budapest, Szabadság u. 33.  
 3. em. 2.  
 Állás: 27341898-2-43

Cégszerű aláírás



## Ajánlati adatlap és Nyilatkozat

**Bodmér Község Önkormányzata**  
**Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú**  
**pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú**  
**külterületi út felújítására**

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:	<b>Bodmér Község Önkormányzata</b>
Ajánlatkérő címe:	<b>8080 Bodmér, Vasvári Pá u. 58.</b>
Ajánlatkérő adószáma:	<b>15364469-1-07.</b>
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	<b>Katona László polgármester</b>
telefonszáma:	<b>+36/30/250-23-01.</b>
e-mail címe:	<b>palyazat@felcsut.hu</b>

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	<b>ÁDI-MER 2015 Kft.</b>
Ajánlattevő címe:	<b>2700. Cegléd, Összekötő út 41.</b>
Ajánlattevő adószáma:	<b>25308604-2-13</b>
Kapcsolattartó neve, beosztása:	<b>Koczka Ferenc ügyvezető</b>
telefonszáma:	<b>06-20/289-5889</b>
e-mail címe:	<b>2015adimer@gmail.com</b>

## 1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

<b>Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):</b>	<b>nettó:42.474.728 Ft + 27% Áfa = bruttó:53.942.905 Ft</b>
--	---

## 2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- árajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap.

Cegléd, 2022. április 19.

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbecslés

**ÁDI-MER 2015 Kft.**  
2700 Cegléd, Összekötő út 41.  
Adószám: 25308604-2-13

*Koczka Ferenc*

## TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú ingatlanokon vezető út felújítása  
a Szári út és a Szár község külterületén vezető út között

ÉNGY kód (2021-3 verzió)	Költségvetési tétel	Egys.	Mennyiség	Anyag kg	Díj	Összesen
21-002-0014461	Bontási munkák a zúzottkőves szélesítésénél					
	Aléptménnyi munkák					
	Irtás, föld- és sziklamunka					
	Előkészítő földmunka	m <sup>3</sup>	21,88			68 922,00
	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között					
a:	50,0			1 094,00		
d:	3 100,0				67 828,00	
21-004-0015663	Tűkörükkészítés tömörítés nélkül					
	Aléptménnyi munkák					
	Irtás, föld- és sziklamunka					
	Alaktó földmunka					
	Tűkörükkészítés tömörítés nélkül, sík felületen	m <sup>2</sup>	1 977,50			652 575,00
	gépi erővel,kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.					
a:	50,0			98 875,00		
d:	280,0				553 700,00	
21-001-0013704	Felmagasodott padka nyessése					
	Aléptménnyi munkák					
	Irtás, föld- és sziklamunka					
	Irtás, parkosítás	m <sup>2</sup>	160,00			308 800,00
	Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. Talajban					
a:	50,0			8 000,00		
d:	1 880,0				300 800,00	

21-008-0016210	Tömörítés	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%	m3	206,50	10 325,00	609 175,00
	a: 50,0					
	d: 2 900,0					598 850,00
21-011-0016406	Bontott anyag felrakása	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	m3	228,38	0,00	228 380,00
	a: 0,0					
	d: 1 000,0					228 380,00
21-011-0016762	Bontott anyag elszállítása	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m3-es konténerbe	5m3	45,68	0,00	639 520,00
	a: 0,0					
	d: 14 000,0					639 520,00
61-002-2641686	Zúzottkőalap építése a szélesítés területén	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, Z063 (régi: M56) jelű, 15-25 cm vastagságban Útépitési zúzottkő, Z063	m3	21,88	120 340,00	226 458,00
	a: 5 500,0					

d:	4 850,0			106 118,00
<b>61-002-2641955</b>	<b>Zúzottkő kiegyenlítés építése</b>			
	Közlekedés építési munkák			
	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése			
	Mechanikailag stabilizált alaprétegek	m3	89,10	953 370,00
	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiszerrel, Z022 (régi: M22), 10-20 cm vastagságban			
	Útépitési zúzottkő, Z022			
a:	5 700,0		507 870,00	
d:	5 000,0			445 500,00
<b>63-103-2334206</b>	<b>Kiegyenlítő réteg beépítése</b>			
	Közlekedés építési munkák			
	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése			
	Egyéb közutak bitumenes burkolatai			
	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerealt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumencmulzálás permetezéssel,	m3	88,90	11 112 500,00
	4 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve			
	Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel			
a:	82 000,0		7 289 800,00	
d:	43 000,0			3 822 700,00
<b>63-103-2334586</b>	<b>Aszfalt kopóréteg építése</b>			



Díj nettó összesen Ft.:	17 050 068,00
Útfelújítási munkák nettó összesen Ft.:	42 474 728
ÁFA 27% Ft.:	11 468 177
Útfelújítási munkák bruttó összesen Ft.:	53 942 905

Ceglédi: 2022. 04. 19.

ÁDL-MER 2015 Kft.  
2700 Cegléd, Osztekötő út 41.  
Adószám: 25709604-2-13

vállalkozó







Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú ingatlanokon vezető út felújítása

2. oldal

	Aléptiményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Írtás, parkosítás Gyepnyésés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. Talajban	m2	160,00	0,00	320 000,00
	a: 0,0				
	d: 2 000,0				
<b>21-008-0016210</b>	<b>Tömörítés</b>				
	Aléptiményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%	m3	206,50		309 750,00
	a: 0,0				
	d: 1 500,0			0,00	
<b>21-011-0016406</b>	<b>Bontott anyag felrakása</b>				309 750,00
	Aléptiményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejlett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	m3	228,38		228 380,00
	a: 0,0				
	d: 1 000,0			0,00	
<b>21-011-0016762</b>	<b>Bontott anyag elszállítása</b>				228 380,00

	Aléptírnényi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakás, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	5m <sup>3</sup>	45,68	0,00	433 960,00
a:	0,0				
d:	9 500,0				433 960,00
<b>61-002-2641686</b>	<b>Zúzottkőalap építése a szelészítés területén</b>				
	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyalutal, Z063 (régi: M56) jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z063	m <sup>3</sup>	21,88		231 928,00
a:	4 800,0			105 024,00	
d:	5 800,0				126 904,00
<b>61-002-2641955</b>	<b>Zúzottkő kiegyenlítés építése</b>				
	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiscttal, Z022 (régi: M22), 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z022	m <sup>3</sup>	89,10		837 540,00
a:	4 800,0			427 680,00	
d:	4 600,0				409 860,00
<b>63-103-2334206</b>	<b>Kiegyenlítő réteg beépítése</b>				

<p>Közlekedés építési munkák            Bitumenes alap és makadámburkolat készítése            Egyéb közutak bitumenes burkolatai            Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése,            hengerelt aszfalt kőporréteg készítése (AC), az alapréteg            szennyvezetésének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós            permetezéssel,            4 méter szélesség,            AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve            Kőporréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú            bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kőporréteg,            homokkal, zúzott kővel</p>	<p>m3</p> <p>88,90</p> <p>10 045 700,00</p>	<p>a: 75 000,0            d: 38 000,0</p> <p>6 667 500,00</p> <p>3 378 200,00</p>
<b>63-103-2334586 Aszfalt kopóréteg építése</b>		
<p>Közlekedés építési munkák            Bitumenes alap és makadámburkolat készítése            Egyéb közutak bitumenes burkolatai            Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése,            hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg            felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel,            4 méter szélesség,            AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve            Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú            bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopóréteg,            homokkal, zúzátkkal</p>	<p>m3</p> <p>195,75</p> <p>21 728 250,00</p>	<p>a: 75 000,0            d: 36 000,0</p> <p>14 681 250,00</p> <p>7 047 000,00</p>
<b>61-002-2641742 Padka készítése</b>		

Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, Z022 (rép: M22) jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zárótkő, Z022		m3	189,00	2 646 000,00
a:	4 800,0			907 200,00
d:	9 200,0			1 738 800,00
<b>21-006-0016124 Területrendezés</b>				
Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Közlekedési pályák különleges földmunkái Felületek rendezése közlekedési pályák földművének két oldalán, gépi erővel		m2	945,00	151 200,00
a:	0,0			0,00
d:	160,0			151 200,00

**Anyagköltség nettó összesen:**

**Díj nettó összesen:**

**Útfelújítási munkák nettó összesen**

**ÁFA 27%**

**Útfelújítási munkák bruttó összesen**

22 788 654,00

14 737 304,00

37 525 958,00

10 132 008,66

47 657 966,66

0,00

0,00

Work Real Estate Kft.  
 1211 Budapest,  
 Kossuth Lajos u. 62. fsz. 2.  
 Adószám: 258258852-43

*Hidvari Tímea*

Kisari Tímea Ügyvezető

Budapest, 2022.04.20.

## **5. Napirendi pont**

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 20. napjára összehívott  
soros, nyílt ülésére**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

**A VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére műszaki ellenőr kiválasztásáról**

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet

**Előterjesztő:**

**Katona László polgármester**

**Az előterjesztést készítette:**

**Magyar Judit pályázati ügyintéző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” megvalósítására. Ennek egyik lépcsője a műszaki ellenőri tevékenység feladatok elvégzése.*

*Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a műszaki ellenőri tevékenység feladatok végrehajtására.*

*A megkeresett három ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtotta be árajánlatát:*

<i>EUROUT Kft.</i>	<i>bruttó: 1.270.000,- Ft</i>
<i>MASOTER Kft.</i>	<i>bruttó: 1.076.000,- Ft</i>
<i>Márai Csaba e.v.</i>	<i>bruttó: 508.000,- Ft</i>

*Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.*

*Ennek alapján javaslom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Márai Csaba e.v.-t bizzuk meg a feladat végrehajtásával.*

*Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.*

*Bodmér, 2022. április 19.*

*Tisztelettel:*



**Katona László**  
**polgármester**





**Határozati javaslat:**

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV. 20.) határozata**

**a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése - a Bodmér, 03/4  
és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” műszaki ellenőr kiválasztásáról**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., A „Külterületi helyi közutak fejlesztése – a Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása” pályázat részét képező útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység feladat elvégzésére **megbízta**, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Márai Csaba e.v.-t** (1026 Budapest, Pázsit utca 9. VI. adószám: 70853393-2-4l.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 400.000,-Ft+27% Áfa, bruttó 508.000,-Ft, azaz Ötszáznyolcezer forint vállalkozói díj mellett.***

*2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,*

*3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.*

*Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal*

**Melléklet a /2022. (IV. 20.) határozathoz**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58., adószám: 15364469-1-07.; bankszámlaszám: 11736020-15364469., képviselő: Katona László polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

**Márai Csaba egyéni vállalkozó** (székhely: 1026 Budapest, Pázsit utca 9. I/1., adószám: 70853393-2-41; nyilvántartási szám: 53687603, kisadózó; bankszámlaszám: 18203215-07350221-40010016, képviselő: Márai Csaba vállalkozó), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett.

**1. A szerződés tárgya**

Megbízó megbízza a Megbízottat a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat keretében megvalósuló Bodmér, 03/4 és 03/15 Hrsz-ú külterületi utak felújítása**” tárgyú kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzési** feladatainak (a vonatkozó jogszabályok, előírások és szakmai szokások szerinti) ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja.

Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

## **2. Megbízási díj**

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat az előzetes megállapodás értelmében, az alábbi megbízási díj illeti meg: **400.000,- Ft** + a mindenkor hatályos ÁFA (Áfa mértéke 27%), azaz: **négyszázezer Forint** + a mindenkor hatályos ÁFA(Áfa összege 108.000,-Ft).

## **3. Határidő**

3.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és legkésőbb 2022. december 31-én hatályát veszti. A műszaki ellenőri feladatok a beszerzési eljárás során a kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, azaz a munkaterület átadás-átvételével kezdődnek, és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig tart. Megbízó megbízási díjat kizárólag erre az időszakra fizet.

## **4. Fizetési mód**

4.1. Megbízott a részére Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlája benyújtására. A megbízási díjat Megbízó a számla befogadásától számított 15 napon belül Megbízott, 18203215-07350221-40010016 számú bankszámlájára utalja.

4.2. Megbízó részéről a teljesítés, számla igazolása Megbízó mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

4.3. A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

## **5. Megbízó feladatai különösen**

5.1. Minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és Megbízó rendelkezésére áll.

## **6- Megbízott feladatai különösen**

Megbízó az alábbi főbb feladatok ellátását kéri kiemelten, de nem kizárólagosan: teljes körű műszaki ellenőrzést, melyet a vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint kell végezni:

6.1. Megvalósítási fázis (műszaki ellenőrzés)

- Szoros együttműködés a Megbízó képviselőjével
- A munkaterület Vállalkozónak történő átadása.
- A munkavégzés folyamatos ellenőrzése, az Építési Napló ellenjegyzése.
- A munkák ellenőrzését legalább hetente egyszer el kell végezni és erről jegyzőkönyvet és fotódokumentációt szükséges benyújtani Megbízó részére.
- Annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül. Ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett.
- A beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése.
- Az anyaggyártó telepek, bányák igény szerinti ellenőrzése, véleményezése.
- Az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, geometriai paramétereinek ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása.
- A felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése.
- Javaslattétel a hibák kijavításának módjára.

#### 6.2. Garanciális fázis

- A Megbízó nevében és helyett az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása.
- Az egy éves utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt.
- A jótállási és szavatossági időn belüli bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése, jegyzőkönyvezése.
- A Megbízó utasítására és költségére az esetleges peres eljárásban Megbízó szakmai képviselője.

#### 7. Felek kapcsolattartói, teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Megbízó részéről: **Bodmér Község Önkormányzata**  
8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Teljesítésigazolásra feljogosított személy: **Katona László polgármester**  
Tel.: 06-30-250-23-01  
Email cím: [polgarmester@bodmer.hu](mailto:polgarmester@bodmer.hu)

Megbízott részéről: **Márai Csaba egyéni vállalkozó**

**Márai Csaba** – vállalkozó  
(ME-KÉ-01-64027)  
NŰJ szám: 720356661  
Tel.: 06-30-93-36-016  
E-mail cím: [evmarai@gmail.com](mailto:evmarai@gmail.com)

#### 8. Felmondás, kötelmi biztosítékok

Felek jelen megbízással kapcsolatban a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Rendkívüli felmondással bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a másik fél erre okot adó, súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben Megbízott arányos díjazásra és igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a teljesítés 20 napot meghaladó késedelme bármely esedékes közbenső határidő esetén, a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatása, a szükséges információk visszatartásával, illetve a vállalt kötelezettségek nem teljesítésével, stb.

Megbízó Megbízott érdekkörében felmerülő okból történő rendkívüli felmondása, illetve Megbízott jogszerűtlen rendkívüli felmondása esetén Megbízó meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a.

Amennyiben Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízott neki felróható okból bármely, e szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt szakmai határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembé esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés bruttó ellenértékének napi 1 %, de ennek teljes összege legfeljebb az adott munka bruttó ellenérték 25 %-a. Megbízónak jogában áll az érvényesített kötbért a megbízási díjból visszatartani.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1. A szerződés a 3.1 pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, a Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint a megbízási díj kiegyenlítésével szűnik meg, megszűnhet továbbá a 4. pontban foglaltak szerinti rendkívüli felmondással.

9.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek — a Megbízó hozzájárulása nélkül — tovább nem adja. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízót és az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.

9.3. A Megbízott a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megbízó részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

9.4. Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben

a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, felek jogvitájuk rendezésére a területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.

9.6. Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.7. Minden, a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok szabályai irányadók. Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

9.8. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megbízottat, a további 4 (két) példány a Megbízót illeti.

Kelt: Bodmér, 2022. május

.....

**Megbízó**  
Katona László  
polgármester

**Bodmér Község Önkormányzata**

.....

**Megbízott**  
Márai Csaba  
vállalkozó

**Márai Csaba egyéni vállalkozó**

Jogilag ellenjegyzem: .....

Dr. Sisa András jegyző

Kelt: Bodmér, 2022. május

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....

Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Kelt: Bodmér, 2022. május

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat















