

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Rendeletek:

6/2022. (VII. 22.) önkormányzati rendelete – a szociális célú tűzifa támogatásról

7/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete – Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

62/2022. (VII. 20.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

63/2022. (VII. 20.) határozata – szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

64/2022. (VII. 20.) határozata – a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról

65/2022. (VII. 20.) határozata – a TOP_Plusz-1.2.1-21-FEI-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról

66/2022. (VII. 20.) határozata – a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

67/2022. (VII. 20.) határozata – Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről

68/2022. (VII. 20.) határozata – lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Az ülés időpontja: 2022. július 20. 15.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

<i>Katona László</i>	<i>polgármester</i>
<i>Kiss László</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Ágoston Csaba</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gáspár Rudolfné</i>	<i>képviselő</i>

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

<i>Rácz-Szabó Antal</i> <i>(bejelentéssel távol)</i>	<i>képviselő</i>
---	------------------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

<i>Dr. Fehér Diána</i>	<i>aljegyző</i>
<i>Czutor Lajos</i>	<i>külsős alpolgármester</i>
<i>Freész Józsefné</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, 1 fő távol.

Javaslom 7. napirendi pontként felvenni a lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról szóló napirendet.

Van-e egyéb javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről***
Előterjesztő: Katona László polgármester

2) **A „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

3) **A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

4) **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

5) **Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

6) **Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről**

Előterjesztő: Katona László polgármester

7) **Lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról**

Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (VII. 20.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. július 20-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **A „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) **Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 7) **Lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester

1. Napirendi pont

Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás, melyre az önkormányzat az igénylését több éve beadja. Az idei évben augusztus 31. napjáig kell az ebr42 rendszerben a pályázatot rögzíteni. Önkormányzat által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 22 erdei m³. Több családnak tudunk ezzel tüzelőanyag támogatást biztosítani a rezsicsökkentésből megnövekedett terhek enyhítésére. Önrészként 1.000 Ft/erdei m³+Áfa összeget szükséges biztosítani, valamint a szállítás költségét, mely kb. 120-130.000 forint lesz. A szociális célú tűzifa támogatásra az lenne jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át. Javasolom a százalék megemelését. Kérem a képviselők javaslatait.

Gáspár Rudolfné képviselő:

Javasolom 350 %-ra emelni.

Katona László polgármester:

Támogatom a javaslatot. Mivel több hozzászólás nem hangzik el, ezért a rendelet 4. § a) pontjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 % kerüljön elfogadásra.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (VII. 20.) határozata**

szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 22 erdei m³ keménylombos fajtára igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 27.940,- Ft összeget a települési támogatás címén rendelkezésre álló normatíva terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2022. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és települési támogatásra jogosult,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő.
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelettervezet elfogadásáról, azzal a módosítással, hogy a rendelet 4. § a) pontjában „az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át” kerüljön elfogadásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2022. (VII. 22.) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

A „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a település háziiorvosi feladatait ellátó dr. Wiesler Ferenc praxisközösségbe lépett és kéri az önkormányzat tudomásul vételét. Javaslom a feladat-ellátási szerződés módosításának elfogadását és kérnénk a doktor úrtól a településen a rendelési idő betartását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (VII. 20.) határozata**

**a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú
módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg a polgármester intézkedik a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 64/2022. (VII. 20.) határozathoz

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(III. számú módosítása)**

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, statisztikai szám: 15727055-8411-321-07, képviseli: Illés Szabolcs polgármester

másrészről **Bodmér Község Önkormányzata** (székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószám: 15364469-1-07, statisztikai szám: 15364469-8411-321-07, képviseli: Katona László polgármester),

mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezet (a továbbiakban együtt: „**Megbízó**”, valamint „Önkormányzat”)

harmadrészről a „**MANDULA-2002.**” **Egészségügyi Betéti Társaság** (székhely címe: 8083 Csákvár, Kálvin u. 2., Cg.07-06-011339; KSH statisztikai számjele: 21397262-8621-117-07, adószáma: 21397262-1-07, orvosi pecsét száma: 37672, képviseli: dr. Wiesler Ferenc) egészségügyi szolgáltató, mint **Megbízott** – (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2019. május 17. napjától hatályos Feladat-ellátási Szerződést a helyettesítő személyében történt változás okán módosítják.

2. Fentiekre tekintettel a Feladat-ellátási Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

„9. / Az Egészségügyi Szolgáltató háziorvosi tevékenységét a feladat-ellátási szerződés 6. pontja szerinti rendelőben heti 20 órában köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés napja	Rendelési idő			
	CSÁKVÁR		BODMÉR	
	rendelés	prevenciós rendelés	rendelés	prevenciós rendelés
Hétfő	12 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	11 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ (tanácsadás)	-	
Kedd	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Szerda	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	11 ⁴⁵ – 12 ¹⁵	12 ¹⁵ – 12 ⁴⁵
Csütörtök	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Péntek	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	-	-	

”

3. A Feladat-ellátási Szerződés 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Csákvár: Ady Endre utca, Bagóhegyi I. –II. dűlő, Batthyány utca, Berényi utca, Disznóhegyi I. dűlő, Floriana tér, Haladás utca, József Attila utca, Kertész utca, Kenderesi út, Kossuth utca páratlan oldal, Paulini Béla utca, Radnóti utca, Tersztyánszky dűlő, Pataksor utca, Városkút tér, Vörösmarty utca”

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a feladat-ellátási szerződés módosítással nem érintett részei változatlan maradnak.

Jelen szerződés 1 számozott oldalból áll, továbbá 6 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2022.....

Bodmér, 2022

Illés Szabolcs
polgármester

Katona László
polgármester

Dr. Wiesler Ferenc
„MANDULA-2002.” Bt. önálló képviselőre jogosult tagja

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Sisa András
jegyző

.....

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

.....

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(Az I., II., és III. számú módosítással egységes szerkezetben)

A feladat-ellátási szerződés létrejött

egyrésztől **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, statisztikai szám: 15727055-8411-321-07, képviseli: Illés Szabolcs polgármester

másrésztől **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószám: 15364469-1-07, statisztikai szám: 15364469-8411-321-07, képviseli: Katona László polgármester),

mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezet (a továbbiakban együtt: „**Megbízó**”, valamint „**Önkormányzat**”)

harmadrésztől a „**MANDULA-2002.**” **Egészségügyi Betéti Társaság** (székhely címe: 8083 Csákvár, Kálvin u. 2., Cg.07-06-011339; KSH statisztikai számjele: 21397262-8621-117-07, adószáma: 21397262-1-07, orvosi pecsét száma: 37672, képviseli: dr. Wiesler Ferenc) egészségügyi szolgáltató, mint **Megbízott** – (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel a Csákvár II. - Bodmér vegyes háziorvosi körzet feladatellátása tárgyában:

A fenti körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett orvos:

Dr. Wiesler Ferenc (szül.: Budapest, 1951.10.17., an.: Mayer Mária,), aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges – összevonandó – praxisok tulajdonjogával
Orvosdoktori oklevél száma: 20-166/1981.,
Háziorvostan oklevél száma: 1229/1993.,
Orvosok Országos Nyilvántartásában: 37672
a Magyar Orvosi Kamara tagja.

1. / Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően feladat-ellátási szerződést kötnek a Csákvár II. - Bodmér vegyes háziorvosi körzet területére vonatkozóan háziorvosi körzet ellátása céljából. Az ellátott körzet pontos lehatárolását a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

2. / Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet rendelkezései értelmében háziorvosi feladatok ellátására területi ellátási kötelezettséggel megbízza Egészségügyi Szolgáltató személyes ellátásra kötelezett képviselőjét, aki a megbízást vállalja.

3. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak jelen szerződés tárgyalására és megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Bodmér Község Önkormányzata költségvetési szerv, Dr. Wiesler Ferenc pedig az „MANDULA-2002.” Egészségügyi Betéti Társaság önálló képviselőre jogosult tagja, személyes közreműködésre köteles orvos. Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató sem áll csőd, felszámolás, adósságrendezési vagy végelszámolás hatálya alatt jelen szerződés megkötésekor.

4. / A szerződés teljesítése során a háziorvosi feladatokat Egészségügyi Szolgáltató nevében Dr. Wiesler Ferenc személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik arról, hogy rendelkezik a feladat ellátásához

szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, szakképzettséggel és alkalmas a feladat-ellátásra. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy háziorvosi járóbeteg-ellátási tevékenységére vonatkozóan érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

5.1/ Egészségügyi Szolgáltató köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2/ Az Egészségügyi Szolgáltató a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásában jelen szerződés alapján egyéni döntése szerint részt vehet.

6./ Felek rögzítik, hogy a háziorvosi szolgáltatás telephelye Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező, Egészségházban található (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) háziorvosi rendelő, valamint a kapcsolódó egyéb helyiségek (váró, pihenő szoba, mellékhelyiség stb.), továbbá a 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58. szám alatti rendelő.

7./ Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- b) akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
- c) a helyettesítést az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idővel érintett telephelyein
Dr. Kocsiscsák Béla (szül.: Fáj, 1948.11.22., an.: Tudós Margit.), aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogával Orvosdoktori oklevél száma: 1000-5/1977, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 32324 a Magyar Orvosi Kamara tagja) orvos
dr. Hadházi Ádám (szül.: Kairó, 1973.08. 18.; Orvosdoktori oklevél száma: 393/1996; Háziorvostan oklevél száma: 477/2007; Adószám: 8389454726; Orvosok Országos Nyilvántartásában: 57076) orvos és
dr. Zsigmond László (sz.: Sepsiszentgyörgy, 1960.05.31. an.: Bálint Sarolta, lakcím: 8083 Csákvár, Béke u. 1 1/a. orvosdoktori oklevél száma: 80/1991, háziorvosi oklevél száma: 245/1999, orvosok országos nyilvántartási száma: 49880) orvos közreműködésével látja el úgy, hogy a személyes közreműködésre kötelezett szolgáltató két munkanapot meghaladó egybefüggő távolléte esetén a helyettesítést végző orvos legalább napi két órában a rendelés helyén lássa el a helyettesítést.
- d) Az Egészségügyi Szolgáltató személyes közreműködésre kötelezett háziorvosa két munkanapot meghaladó egybefüggő távolléte esetén a helyettesítést végző orvos legalább napi két órában a 6. pont szerinti rendelőben, a rendelési idő szerinti helyszín-meghatározás alapján személyesen látja el a helyettesítést.
- e) helyettesítéséről szóló tájékoztató, hirdetemény, illetve szakmai hirdetemény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a csákvári orvosi alapellátást érintő hirdeteményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzat jogosult.
- f) Az Egészségügyi Szolgáltató a helyettesítés tényét tervezhető esetben három munkanappal korábban, egyéb, nem tervezhető esetben az akadályozó körülmény beálltát követően azonnal köteles bejelenteni az Önkormányzatnak és az illetékes állami szerveknek, valamint a helyettesítő személyéről és rendelési idejéről a lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével köteles tájékoztatni.

8. / Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen szerződés alapján biztosítják.

9. Az Egészségügyi Szolgáltató háziorvosi tevékenységét a feladat-ellátási szerződés 6. pontja szerinti rendelőben heti 20 órában köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés napja	Rendelési idő			
	CSÁKVÁR		BODMÉR	
	rendelés	prevenációs rendelés	rendelés	prevenációs rendelés
Hétfő	12 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	11 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ (tanácsadás)	-	
Kedd	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Szerda	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	11 ⁴⁵ – 12 ¹⁵	12 ¹⁵ – 12 ⁴⁵
Csütörtök	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Péntek	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	-	-	

10. / A rendelő helyiségről az Önkormányzat, azok berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotáról, pótlásáról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról pedig az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

11. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek meghatározása, kapcsolódó költségmegosztás:

11.1. / Egészségügyi Szolgáltató Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező 6. pontban megjelölt egészségház vonatkozásában felmerülő – egészségügyi szolgáltatásnyújtással összefüggő – működési és egyéb költségek $\frac{3}{4}$ részének továbbszámítását követően tulajdonos önkormányzatnak a 11.1.-11.13. alpontba foglaltak szerint köteles megtéríteni.

11.2. / Az áramszolgáltató által a 10508813631001 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott villamos energia díj, a kommunális hulladékszállítás, a kéményseprés, a tűzoltó készülék felülvizsgálat és karbantartás költségeinek **1/7 részét**.

11.3. / A gázzolgáltató által a 312401431049-706 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott gázdíj **133 léghőmérőre jutó arányos részét**.

11.4. / A szolgáltató által a 200013 és 10052102 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ezek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott víz- és csatornadíj összegéből **a szakrendelőre eső 1 m³/hó költség levonásával kiszámított összeg 1/7 részét**.

11.5. / Tulajdonos önkormányzat által foglalkoztatott takarító bére és járulékai, valamint a felhasznált takarítószer költségeinek **1/7 részét**.

11.6. / Az egészségházban végzett mosás mosószer, öblítőszer költségének igénybe vevők számától függő **arányos részét**.

11.7. / A bejáratnál elhelyezett 1 darab szőnyeg tisztítási költségének **1/6 részét**.

11.8. / A háziorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének **1/6 része** terheli.

11.9. / Az egészségház biztosítási díja teljes egészében tulajdonos önkormányzat költsége.

11.10. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni az eszközök, berendezések működőképességéről, karbantartásáról. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szerződés megszűnése esetén, a leltár alapján átadott eszközöket, berendezési tárgyakat használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

11.11. / A tevékenységgel kapcsolatos biztosítás megkötése és a háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos, a felelősségbiztosítás megkötése az Egészségügyi Szolgáltató feladata.

11.12. / Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a telefon szolgáltatóval és az internet szolgáltatóval szerződést köt és annak költségeit ő viseli.

11.13. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az orvosi ellátáshoz szükséges nyomtatványok, gyógyszerek beszerzéséről gondoskodni.

11.14. / Az Önkormányzat a rendelő helyiségét térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

12. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a háziiorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező asszisztenciát biztosítani. Az asszisztens törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterheik megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, az asszisztens tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért az Egészségügyi Szolgáltató felelős.

12.1. Az asszisztensi feladatokat **Fülöp Katalin** (lakcím: 8083 Csákvár, Ostrom utca 6., szül. hely, idő: Mór, 1987. 02. 22., anyja neve: Schneider Katalin, végzettsége: ápoló, oklevél száma: 050720) látja el. Helyettesíti: Vargáné Kiss Katalin (szül.: 1965. 10. 01. an.: Szoboszlai Erzsébet, lakcím: 8083 Csákvár, Petőfi S.u.99/a, oklevél szám: C-131983, K-74/1996 388/10/V, 54501204).

12.2. Az Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését az általa használt rendelőben is végezheti.

13. / A háziiorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a területi ellátás során a gépjármű használatához kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költséget teljes egészében az Egészségügyi Szolgáltató viseli.

14. / A háziiorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Közép-dunántúli Területi Hivatala (a továbbiakban: NEAK) biztosítja. Az Önkormányzat hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziiorvosi alapellátás finanszírozását a NEAK közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy az Önkormányzat kérésére 5 naptári napon belül rendelkezésre bocsátja az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkat. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzi.

15. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja az Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

16. / Az Önkormányzat e feladat-ellátási szerződést indokolással felmondhatja, ha az Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

17. / Egészségügyi Szolgáltató a szerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

18. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

19. / Az Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatja, ha az Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várható el.

20. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső NEAK finanszírozás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

21. / Amennyiben a feladat-ellátási szerződés, illetve a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés az Egészségügyi Szolgáltató hibájából, vagy az ő kezdeményezésére szűnik meg, úgy az Egészségügyi Szolgáltató köteles 6 hónapos időtartamra helyettesítéséről gondoskodni és azt megfinanszírozni. Amennyiben ezen feladatát nem teljesíti, úgy az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató költségére végezteti el a feladatot.

22. / Az Egészségügyi Szolgáltatót teljes kártérítési felelősség terheli – kivétel vis maior esetek - a használati időszak alatt keletkezett általa, vagy a helyiségben vele együtt tartózkodó személyek magatartása folytán okozott bármely kár tekintetében.

23. / A feladat-ellátási szerződés határozott időre, a praxis jog megszerzésétől 2024. július 1. napjáig szól.

24. / A feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2019. 05. 17.

Illés Szabolcs
polgármester

Katona László
polgármester

Dr. Wiesler Ferenc
házi orvos

Ellenjegyzés:

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Feladat ellátási szerződés 1. melléklete

Csákvár II. körzet

Bodmér: teljes közigazgatási területe,
Csákvár: *Ady Endre utca, Bagóhegyi I. –II. dűlő, Batthyány utca, Berényi utca, Disznóhegyi I. dűlő, Floriana tér, Haladás utca, József Attila utca, Kertész utca, Kenderesi út, Kossuth utca páratlan oldal, Paulini Béla utca, Radnóti utca, Tersztyánszky dűlő, Pataksor utca, Városkút tér, Vörösmarty utca*

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019. (... ..) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2019. (III. 27.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés I. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2020. (II. 25.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2020. (VI. 10.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. (II. 3.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. (II. 23.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés III. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (VII. 26.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Csákvár, 2022. július ,, ”

Bodmér, 2022.

.....
Csákvár Város Önkormányzata
képviselésében
Illés Szabolcs
polgármester

.....
Bodmér Község Önkormányzata
képviselésében
Katona László
polgármester

.....
MANDULA-2002. Egészségügyi Betéti Társaság
képviselésében **dr. Wiesler Ferenc** háziorvos

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Tóthné Szőke Izabella
gazdálkodási irodavezető

Dr. Sisa András
jegyző

Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző

3. Napirendi pont

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatást nyertünk „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú projekt megvalósítására. A pályázat részét képezi az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. Árajánlatot kértünk be a feladat elvégzésére és az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot az ENVIPROG GROUP Kft nyújtotta be. Javaslom a Kft. megbízását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (VII. 20.) határozata**

a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elkészítésére megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ENVIPROG GROUP Kft.** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33. adószám: 23983102-2-07., képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 100.000,-Ft+27% Áfa, **bruttó 127.000,- Ft**, azaz Egyszázhuszonnétezer forint vállalkozói díj mellett.

2., A pályázat és azon belül az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bodmér Község Önkormányzata

Székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Adószám: 15364469-1-07

Képviseli: Katona László, polgármester

Bankszámlaszám: 10029008-00348373-02020042

mint **Megrendelő**

másrészről

ENVIPROG GROUP Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A 2/33

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 8.

Adószám: 23983102-2-07

Képviseli: Háfra Ágnes, ügyvezető

Bankszámlaszám: 10918001-00000100-76110004

mint **Vállalkozó**

között (továbbiakban: **Felek**), alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Szerződés tárgya

A TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 azonosítószámú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.

A Vállalkozó az elkészült dokumentációt 1 db elektronikus és szükség esetén 1 db nyomtatott formában a Megrendelőnek átadja.

2) Megrendelő kötelezettsége, nyilatkozata

A Megrendelő köteles a Vállalkozási szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a Vállalkozóval a szerződés teljesítése érdekében együttműködni.

A Megrendelő kijelenti, hogy az általa szolgáltatott adatok valóságtartalmáért a Megrendelő felel.

3) Vállalkozó kötelezettsége, nyilatkozata

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a szakértői tevékenységre vonatkozó jogi normák szerint, illetve a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik.

4) Teljesítési határidő

A Vállalkozó a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kötelezettséget vállal az 1.) pontban megjelölt feladat elvégzésére 2022. október 31-ig.

A Megrendelő előteljesítés lehetőségét biztosítja.

5) Vállalkozási díj

A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséért vállalkozási díj illeti meg: 100 000 Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint plusz ÁFA.

6) Fizetési feltétel

Vállalkozó teljesítési igazolás alapján jogosult számlát kiállítani. A Megrendelő a teljesítést leigazolja ezt követően a Vállalkozó kiállíthatja számláját, 15 napos fizetési határidővel.

7) Szerződés hatálya

Jelen Vállalkozási szerződés az 1. pontban részletezett feladatok Megrendelő által igazolt teljesítésig érvényes. A Vállalkozási szerződés a Felek aláírásával érvénybe lép és rendelkezései az aláírás napjától hatályosak.

8) Vegyes rendelkezések

- I. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Megrendelő vállalja, annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott minden olyan adathoz hozzájusson, amelyek szükségesek a feladat ellátásához.
- II. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Vállalkozási szerződés tartalmát, illetve a munkavégzés során felmerülő adatokat, információkat harmadik személyekkel nem, közreműködő személyekkel, pedig csak a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben ismertetik meg.
- III. Jelen szerződés az 1.) pontban részletezett feladatok Megbízó által igazolt teljesítéséig érvényes.
- IV. Jelen szerződés módosítása vagy felbontása a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.
- V. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő esetleges vitáikat, békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy viták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- VI. A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bodmér, 2022. július 25.

Kelt: Bodmér, 2022. július 25.

Bodmér Község Önkormányzata
Megrendelő

ENVIPROG GROUP Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: _____
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

4. Napirendi pont

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen rendelet módosítás során kiegészül a rendelet üzleti vagyontárgyait tartalmazó 4. melléklet, rögzítésre kerül a 38/11 hrsz-ú ingatlan, melyet az önkormányzat értékesíteni kíván.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete***

***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról***

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Katona László polgármester 16.03 órakor szünetet rendel el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelet kifüggesztése céljából.

Katona László polgármester 16.10 órakor a képviselő-testületi ülés folytatását rendeli el. Megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes. Az ülésen jelen van 4 fő képviselő.

5. Napirendi pont

Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat értékesítésre ajánlja fel a 38/11 hrsz-ú ingatlanát. 2020. februárjában a telek értékbecslése 2.300 Ft/m² volt. A jelenlegi értékbecslés szerint 4.400 Ft/m². Javaslom a telek pályázati felhívás útján történő értékesítését.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének 66/2022. (VII. 20.) határozata

a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 5.000,- Ft/m² áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Fejér Megyei Hírlapban, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a felcsutihivatal.hu és a község www.bodmer.hu című honlapján.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Melléklet a 66/2022. (VII. 20.) határozathoz

HIRDETMÉNY - MINTA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

*Bodmér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Bodmér belterületi 38/11. hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.***

A kiíró megnevezése: Bodmér Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázati eljárás tárgya: „A Bodmér belterületi 38/11. hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Bodmér belterületi 38/11. hrsz.

Az ingatlan alapterülete: 1029 m²

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen

Tulajdonos: Bodmér Község Önkormányzata

Közművesítettsége: elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz,

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat a Bodmér belterületi 38/11. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázat beadásának határideje: 2022. augusztus 10., majd ezt követően folyamatos

A pályázat elbírálásának határideje: folyamatos. A beérkező pályázatokat Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtást követő soros testületi ülésén bírálja el. Amennyiben a 2022. augusztus 10-i határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a

pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók.

Bodmér Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Katona László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a +36 (30)250-2301 telefonszámon.

Katona László
Bodmér Község Polgármestere

6. Napirendi pont

Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretein belül pályázatot nyújtott be a Külterületi helyi közutak fejlesztése támogatásra, mely alapján 48.708.465,-Ft támogatásban részesült. A Támogatói okirat alapján a felújítási munkák megkezdődtek, a kivitelezővel a szerződés aláírásra került. Mindazonáltal technikai okok miatt a pályázati előleg lehívása hosszabb időt vesz igénybe, így a munkálatok költségeit az előleg folyósításáig saját forrásból szükséges kiegyenlíteni. Annak érdekében, hogy az önkormányzat működése ezen időszak alatt is biztosított legyen 9 MFt összegű, éven belüli folyószámlahitel felvételét tartom indokoltnak.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (VII. 20.) határozata**

Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. Bodmér Község Önkormányzata átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 9.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú **folyószámla hitelkeretre** vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2022. augusztus 1-től 2022. szeptember 30-ig, majd 2022. október 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2022. december havi nettó finanszírozás, a december havi iparűzési adófeltöltés és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező bértámogatás együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2022. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2022. december havi nettó finanszírozás összegére, a december havi iparűzési adófeltöltésre és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező, várható bértámogatásra vonatkozó kimutatását.*
- 2. Bodmér Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.*
- 3. Bodmér Község Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint a helyi adóból és a Start munkaprogram december havi bértámogatásából származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.*
- 4. Bodmér Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.*
- 5. Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.*

Határidő: 2022. 08. 31.
Felelős: polgármester

7) Lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Sándor utcában lakók szóbeli megkeresés alapján szeretnék az utca útjának a portalanítását elvégezni. Az elképzelést jónak tartom, azonban úgy vélem, hogy az önkormányzat anyagilag nem tudja támogatni. Konkrét kérelem és a paraméterek hiányában az önkormányzat csak az elvi hozzájárulását tudja megadni.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Czutor Lajos külsős alpolgármester:

Kérelem nincs, csak szóbeli megkeresés volt. Amennyiben az önkormányzat elvi hozzájárulását megadja, utána felveszik a kapcsolatot a kivitelezővel, aki előzetes felmérés alapján árajánlatot ad, melyben meghatározásra kerülnek a paraméterek. Minél hosszabb utat kellene építeni és akkor csökkenne a m² ár. A felvonulás díja egyforma akkor is, ha 10 m út vagy 200 m készül el. Ha meg van az árajánlat, utána kellene az önkormányzat hozzájárulása.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az elvi hozzájárulás megadásáról Bodmér, Magyar Sándor utca portalanításának engedélyezéséhez.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2022. (VII. 20.) határozata

Lakossági kezdeményezés a Magyar Sándor utca portalanításáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági kezdeményezésre

- 1) Bodmér, Magyar Sándor utca portalanításához az elvi hozzájárulását megadja,
- 2) az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére való tekintettel pénzbeli támogatást nem tud biztosítani a kivitelezéshez,
- 3) a végső döntést a konkrét kérelem után hozza meg a Testület.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rác-Szabó Antal képviselő 16.22 perckor belép a terembe.

További napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 16.23 órakor bezárta.

K.m.f.


Katona László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző





Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
e-mail: hivatal@bodmer.hu www.bodmer.hu

MEGHÍVÓ

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. július 20-án (szerda) 15.30 órakor

oron kívüli, nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Napirend:

- 1) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **A „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **A TOP_Plus-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 6) **Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről**
Előterjesztő: Katona László polgármester

Bodmér, 2022. július 14.


Katona László
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. július 20-án (szerda) 15.30 órakor

megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Szavazati joggal meghívottak:

- | | | | |
|----|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| 1) | Katona László | polgármester |
<i>Katona László</i> |
| 2) | Kiss László | alpolgármester |
<i>Kiss László</i> |
| 3) | Ágoston Csaba | képviselő |
<i>Ágoston Csaba</i> |
| 4) | Gáspár Rudolfné | képviselő |
<i>Gáspár Rudolfné</i> |
| 5) | Rác-Szabó Antal | képviselő |
<i>Bejelentéssel távol</i> |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | | |
|----|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| 1) | Czutor Lajos | külsős alpolgármester |
<i>Czutor Lajos</i> |
| 2) | Dr. Sisa András | jegyző | |
| 3) | Dr. Fehér Diána | aljegyző |
<i>Fehér Diána</i> |

Jegyzőkönyvvezető:

Freész Józsefné

.....
Freész Józsefné

1. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény*
- *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet*

Előterjesztő: *Katona László polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző
Magyar Judit pályázati ügyintéző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás.

A felhívás értelmében pályázatot az az 5000 fő lakosságszám alatti település nyújthat be, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza. Ezt az elszámoláshoz majd csatolni kell, ezért már most javaslom a csatolt rendelet-tervezet jóváhagyását. A tavalyi rendeletünkben rászorultsági alapon meghatároztunk egy általános rendszert, amelyen belül rangsorolni tudtuk a beadott kérelmeket. A beadott kérelmek száma és a szociális tűzifa mennyiségének függvényében, a megadott mennyiségen belül lehetett dönteni. A szabályozás bevált, ezért javaslom erre az évre is a hasonló tartalmú rendelet megalkotását. Az adható tűzifa mennyiséget erdei m³-ben célszerű meghatározni, mert az elszámolás során is ezt a mennyiségi egységet fogadják el. A beszerzett tűzifát 2023. február 15-ig kell kiosztani az arra rászorulóknak között.

A pályázatot az ebr42 rendszerben elérhető igénylési felületen kell benyújtani. Az igényléseket az önkormányzat 2022. augusztus 31. napjáig rögzítheti.

Önkormányzatunk által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 22 erdei m³. Az előző évben 12 erdei m³ tűzifa vásárlásához kaptunk támogatást. Önrészként 1.000 Ft/erdei m³+Áfa összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a maximálisan igényelhető tűzifa vásárlására pályázunk, akkor az önrész összege 27.940,-Ft. Ezen felül szükséges biztosítani a szállítás költségét is.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy szavazzunk a határozati javaslatról és a rendelet-tervezetről.

Bodmér, 2022. július 11.


Katona László
polgármester



Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VII. 20.) határozata

szociális célú tüzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 22 erdei m³ keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 27.940,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2022. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és települési támogatásra jogosult,*
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő.*
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,*
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és*

- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rendelet-tervezet:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2022. (VII.) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatásról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Bodmér Község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

2. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként 1 erdei m³, de legfeljebb 5 m³ lehet.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában. A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető, sem a tűzifáért, sem a szállításért.

3. §

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.

2. A jogosultság feltételei

4. §

Szociális célú tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában

- az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át és*
- fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.*

5. §

Szociális célú tűzifa támogatásban elsősorban azt kell részesíteni, aki

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési támogatásra jogosult,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
- e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

3. Eljárási szabályok

6. §

A szociális tűzifa iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

- a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,
- b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében
 - ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,
 - bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,
 - bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

7. §

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

8. §

Bodmér lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

9. §

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

10. §

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére az eljárás során környezetanulmány végezhető.

11. §

Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000,- Ft + ÁFA/m³, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

4. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. július 25-én lép hatályba, és 2023. június 30-án hatályát veszti.

Katona László
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2022. július 22.

Dr. Sisa András
jegyző

KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁSHOZ

(A melléklet szövegét a(z) KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA TÁMOGATÁSHOZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1./ **Kérelmező neve:** _____

Születési neve: _____

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Születési helye: _____

Születési idő: 19 ____ év _____ hónap ____ nap

Anyja neve: _____

Állampolgársága: _____

2./ * **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

3./ **Lakóhely:** _____ helység

_____ utca _____ sz.. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Elérhetőség: _____

4./ **Havi nettó jövedelme:** _____

5./ **Nyilatkozom, hogy az általam alkalmazott fő fűtési mód:**

6./ **Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök:**

a) aktív korúak ellátása,

b) időskorúak járadéka,

c) ápolási díj,

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy

e) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas vagyok.

* a megfelelő rész aláhúzendó

KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁBAN ÉLŐK ADATAI

Név, születési név, rokoni kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelme
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

A háztartás egy főre számított havi nettó jövedelme:Ft/hó.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük szövegrészt áthúzással törölni!)

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben foglaltaknak megfelelően elnyert szociális tűzifa támogatás odaítélése érdekében az önkormányzat rendeletet alkot a szociálisan rászorulóknak részére az igénybe vehető tűzifa támogatásról.

2. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére**

Előterjesztés címe és tárgya:

A „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény
- A háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet

Előterjesztő: **Katona László polgármester**
Az előterjesztést készítette: **Dr. Sisa András jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátás önkormányzati feladat, amelyet Bodmér Község Önkormányzata egészségügyi feladat-ellátási szerződésen keresztül lát el.

Bodmér Község Önkormányzata 2019. május 17. napján feladat-ellátási szerződést kötött – határozott időre 2024. július 1. napjáig – a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt.-vel. Dr. Wiesler Ferenc háziorvos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, a Csákvár II. körzet rendelési idejének módosításához járuljon hozzá. (Dr. Wiesler Ferenc kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

Fentiekre tekintettel a feladat-ellátási szerződés 9. pontjának módosítása szükséges.

Módosításra kerülne továbbá a feladat-ellátási szerződés 1. melléklete is. A módosítás Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 1/2017. (II.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete és a feladat-ellátási szerződés 1. melléklete közötti összhang teremthető meg.

A többoldalú szerződés miatt a feladat-ellátási szerződés módosításához Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó döntésére is szükség van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2022. július 14.

Tisztelettel:



Katona László
Katona László
polgármester

Határozati javaslat:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VII. 20.) határozata

a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Mandula-2002.” Egészségügyi Bt. feladat-ellátási szerződésének III. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg a polgármester intézkedik a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(III. számú módosítása)**

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, statisztikai szám: 15727055-8411-321-07, képviseli: Illés Szabolcs polgármester

másrészről **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószám: 15364469-1-07, statisztikai szám: 15364469-8411-321-07, képviseli: Katona László polgármester),

mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezet (a továbbiakban együtt: „**Megbízó**”, valamint „**Önkormányzat**”)

harmadrészről a „**MANDULA-2002.**” **Egészségügyi Betéti Társaság** (székhely címe: 8083 Csákvár, Kálvin u. 2., Cg.07-06-011339; KSH statisztikai számjele: 21397262-8621-117-07, adószáma: 21397262-1-07, orvosi pecsét száma: 37672, képviseli: dr. Wiesler Ferenc) egészségügyi szolgáltató, mint **Megbízott** – (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2019. május 17. napjától hatályos Feladat-ellátási Szerződést a helyettesítő személyében történt változás okán módosítják.

2. Fentiekre tekintettel a Feladat-ellátási Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

„**9.** / Az Egészségügyi Szolgáltató háziorvosi tevékenységét a feladat-ellátási szerződés 6. pontja szerinti rendelőben heti 20 órában köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés napja	Rendelési idő			
	CSÁKVÁR		BODMÉR	
	rendelés	prevenációs rendelés	rendelés	prevenációs rendelés
Hétfő	12 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	11 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ (tanácsadás)	-	
Kedd	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Szerda	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	11 ⁴⁵ – 12 ¹⁵	12 ¹⁵ – 12 ⁴⁵
Csütörtök	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Péntek	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	-	-	

”

3. A Feladat-ellátási Szerződés 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Csákvár: Ady Endre utca, Bagóhegyi I. –II. dűlő, Batthyány utca, Berényi utca, Disznóhegyi I. dűlő, Floriana tér, Haladás utca, József Attila utca, Kertész utca, Kenderesi út, Kossuth utca páratlan oldal, Paulini Béla utca, Radnóti utca, Tersztyánszky dűlő, Pataksor utca, Városkút tér, Vörösmarty utca”

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a feladat-ellátási szerződés módosítással nem érintett részei változatlan maradnak.

Jelen szerződés 1 számozott oldalból áll, továbbá 6 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2022.....

Bodmér, 2022

Illés Szabolcs
polgármester

Katona László
polgármester

Dr. Wiesler Ferenc
„MANDULA-2002.” Bt. önálló képviselőre jogosult tagja

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Sisa András
jegyző

.....

Kiss Jolán
címetes főjegyző

.....

2. melléklet a .../2022. (VII. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(Az I., II., és III. számú módosítással egységes szerkezetben)

A feladat-ellátási szerződés létrejött

egyrésről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, statisztikai szám: 15727055-8411-321-07, képviseli: Illés Szabolcs polgármester

másrésről **Bodmér Község Önkormányzata** (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58., adószám: 15364469-1-07, statisztikai szám: 15364469-8411-321-07, képviseli: Katona László polgármester),

mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezet (a továbbiakban együtt: „**Megbízó**”, valamint „**Önkormányzat**”)

harmadrésről a „**MANDULA-2002.**” **Egészségügyi Betéti Társaság** (székhely címe: 8083 Csákvár, Kálvin u. 2., Cg.07-06-011339; KSH statisztikai számjele: 21397262-8621-117-07, adószáma: 21397262-1-07, orvosi pecsét száma: 37672, képviseli: dr. Wiesler Ferenc) egészségügyi szolgáltató, mint **Megbízott** – (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel a Csákvár II. - Bodmér vegyes háziiorvosi körzet feladatellátása tárgyában:

A fenti körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett orvos:

Dr. Wiesler Ferenc (szül.: Budapest, 1951.10.17., an.: Mayer Mária.), aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges – összevonandó – praxisok tulajdonjogával
Orvosdoktori oklevél száma: 20-166/1981.,
Háziiorvostan oklevél száma: 1229/1993.,
Orvosok Országos Nyilvántartásában: 37672
a Magyar Orvosi Kamara tagja.

1. / Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően feladat-ellátási szerződést kötnek a Csákvár II. - Bodmér

vegyes háziiorvosi körzet területére vonatkozóan háziiorvosi körzet ellátása céljából. Az ellátott körzet pontos lehatárolását a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

2. / Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet rendelkezései értelmében háziiorvosi feladatok ellátására területi ellátási kötelezettséggel megbízza Egészségügyi Szolgáltató személyes ellátásra kötelezett képviselőjét, aki a megbízást vállalja.

3. / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak jelen szerződés tárgyalására és megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Bodmér Község Önkormányzata költségvetési szerv, Dr. Wiesler Ferenc pedig az „MANDULA-2002.” Egészségügyi Betéti Társaság önálló képviselőre jogosult tagja, személyes közreműködésre köteles orvos. Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató sem áll csőd, felszámolás, adósságrendezési vagy végelszámolás hatálya alatt jelen szerződés megkötésekor.

4. / A szerződés teljesítése során a háziiorvosi feladatokat Egészségügyi Szolgáltató nevében Dr. Wiesler Ferenc személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik arról, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, szakképzettséggel és alkalmas a feladat-ellátásra. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy háziiorvosi járóbeteg-ellátási tevékenységére vonatkozóan érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

5.1/ Egészségügyi Szolgáltató köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2/ Az Egészségügyi Szolgáltató a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásában jelen szerződés alapján egyéni döntése szerint részt vehet.

6./ Felek rögzítik, hogy a háziiorvosi szolgáltatás telephelye Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező, Egészségházban található (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) háziiorvosi rendelő, valamint a kapcsolódó egyéb helyiségek (váró, pihenő szoba, mellékhelyiség stb.), továbbá a 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58. szám alatti rendelő.

7./ Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- b) akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
- c) a helyettesítést az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idővel érintett telephelyein
Dr. Kocsicsák Béla (szül.: Fáj, 1948.11.22., an.: Tudós Margit.), aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogával Orvosdoktori oklevél száma:1000-5/1977, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 32324 a Magyar Orvosi Kamara tagja) orvos
dr. Hadházi Ádám (szül.: Kairó, 1973.08. 18.; Orvosdoktori oklevél száma: 393/1996; Háziiorvostan oklevél száma: 477/2007; Adószám: 8389454726; Orvosok Országos Nyilvántartásában: 57076) orvos és
dr. Zsigmond László (sz.: Sepsiszentgyörgy, 1960.05.31. an.: Bálint Sarolta, lakcím: 8083 Csákvár, Béke u. 1 1/a. orvosdoktori oklevél száma: 80/1991, háziiorvosi oklevél száma: 245/1999, orvosok országos nyilvántartási száma: 49880) orvos közreműködésével látja el úgy, hogy a személyes közreműködésre kötelezett szolgáltató két munkanapot meghaladó egybefüggő távolléte esetén a helyettesítést végző orvos legalább napi két órában a rendelés helyén lássa el a helyettesítést.
- d) Az Egészségügyi Szolgáltató személyes közreműködésre kötelezett háziiorvosa két munkanapot meghaladó egybefüggő távolléte esetén a helyettesítést végző orvos legalább napi két órában a 6. pont szerinti rendelőkben, a rendelési idő szerinti helyszín-meghatározás alapján személyesen látja el a helyettesítést.
- e) helyettesítéséről szóló tájékoztató, hirdetemény, illetve szakmai hirdetemény (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a csákvári orvosi alapellátást érintő hirdeteményt sem az általa használt

rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzat jogosult.

f) Az Egészségügyi Szolgáltató a helyettesítés tényét tervezhető esetben három munkanappal korábban, egyéb, nem tervezhető esetben az akadályozó körülmény beálltát követően azonnal köteles bejelenteni az Önkormányzatnak és az illetékes állami szerveknek, valamint a helyettesítő személyéről és rendelési idejéről a lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével köteles tájékoztatni.

8. / Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen szerződés alapján biztosítják.

9. Az Egészségügyi Szolgáltató háziorvosi tevékenységét a feladat-ellátási szerződés 6. pontja szerinti rendelőben heti 20 órában köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés napja	Rendelési idő			
	CSÁKVÁR		BODMÉR	
	rendelés	prevenációs rendelés	rendelés	prevenációs rendelés
Hétfő	12 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	11 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ (tanácsadás)	-	
Kedd	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Szerda	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	11 ⁴⁵ – 12 ¹⁵	12 ¹⁵ – 12 ⁴⁵
Csütörtök	8 ⁰⁰ – 10 ³⁰	10 ³⁰ – 11 ³⁰	-	
Péntek	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	-	-	

10. / A rendelő helyiségről az Önkormányzat, azok berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotáról, pótlásáról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról pedig az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

11. / Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek meghatározása, kapcsolódó költségmegosztás:

11.1. / Egészségügyi Szolgáltató Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező 6. pontban megjelölt egészségház vonatkozásában felmerülő – egészségügyi szolgáltatásnyújtással összefüggő – működési és egyéb költségek ¼ részének továbbszámlázását követően tulajdonos önkormányzatnak a 11.1.-11.13. alpontba foglaltak szerint köteles megtéríteni.

11.2. / Az áramszolgáltató által a 10508813631001 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott villamos energia díj, a kommunális hulladékszállítás, a kéményseprés, a tűzoltó készülék felülvizsgálat és karbantartás költségeinek 1/7 részét.

11.3. / A gázosztálytató által a 312401431049-706 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott gázdíj 133 léghőmérőre jutó arányos részét.

11.4. / A szolgáltató által a 200013 és 10052102 számú (szolgáltató általi esetleges cserével ezek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott víz- és csatornadíj összegéből a szakrendelőre eső 1 m³/hó költség levonásával kiszámított összeg 1/7 részét.

11.5. / Tulajdonos önkormányzat által foglalkoztatott takarító bére és járulékai, valamint a felhasznált takarítószer költségeinek 1/7 részét.

11.6. / Az egészségházban végzett mosás mosószer, öblítőszer költségeinek igénybe vevők számától függő arányos részét.

11.7. / A bejáratnál elhelyezett 1 darab szőnyeg tisztítási költségeinek 1/6 részét.

11.8. / A háziorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző

szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli.

11.9. / Az egészségház biztosítási díja teljes egészében tulajdonos önkormányzat költsége.

11.10. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni az eszközök, berendezések működőképességéről, karbantartásáról. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szerződés megszűnése esetén, a leltár alapján átadott eszközöket, berendezési tárgyakat használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

11.11. / A tevékenységgel kapcsolatos biztosítás megkötése és a háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos, a felelősségbiztosítás megkötése az Egészségügyi Szolgáltató feladata.

11.12. / Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a telefon szolgáltatóval és az internet szolgáltatóval szerződést köt és annak költségeit ő viseli.

11.13. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az orvosi ellátáshoz szükséges nyomtatványok, gyógyszerek beszerzéséről gondoskodni.

11.14. / Az Önkormányzat a rendelő helyiségét térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

12. / Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező asszisztenciát biztosítani. Az asszisztens törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterhek megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, az asszisztens tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért az Egészségügyi Szolgáltató felelős.

12.1. Az asszisztensi feladatokat **Fülöp Katalin** (lakcím: 8083 Csákvár, Ostrom utca 6., szül. hely, idő: Mór, 1987. 02. 22., anyja neve: Schneider Katalin, végzettsége: ápoló, oklevél száma: 050720) látja el. Helyettesíti: Vargáné Kiss Katalin (szül.: 1965. 10. 01. an.: Szoboszlai Erzsébet, lakcím: 8083 Csákvár, Petőfi S.u.99/a, oklevél szám: C-131983, K-74/1996 388/10/V, 54501204).

12.2. Az Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését az általa használt rendelőben is végezheti.

13. / A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a területi ellátás során a gépjármű használatához kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költséget teljes egészében az Egészségügyi Szolgáltató viseli.

14. / A háziorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Közép-dunántúli Területi Hivatala (a továbbiakban: NEAK) biztosítja. Az Önkormányzat hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziorvosi alapellátás finanszírozását a NEAK közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy az Önkormányzat kérésére 5 naptári napon belül rendelkezésre bocsátja az ellátotti kör létszáma, korösszetételére vonatkozó információkat. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzi.

15. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja az Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

16. / Az Önkormányzat e feladat-ellátási szerződést indokolással felmondhatja, ha az Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

17. / Egészségügyi Szolgáltató a szerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

18. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

19. / Az Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatja, ha az Egészségügyi

Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várható el.

20. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső NEAK finanszírozás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

21. / Amennyiben a feladat-ellátási szerződés, illetve a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés az Egészségügyi Szolgáltató hibájából, vagy az ő kezdeményezésére szűnik meg, úgy az Egészségügyi Szolgáltató köteles 6 hónapos időtartamra helyettesítéséről gondoskodni és azt megfinanszírozni. Amennyiben ezen feladatát nem teljesíti, úgy az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató költségére végezteti el a feladatot.

22. / Az Egészségügyi Szolgáltatót teljes kártérítési felelősség terheli – kivétel vis maior esetek - a használati időszak alatt keletkezett általa, vagy a helyiségben vele együtt tartózkodó személyek magatartása folytán okozott bármely kár tekintetében.

23. / A feladat-ellátási szerződés határozott időre, a praxis jog megszerzésétől 2024. július 1. napjáig szól.

24. / A feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2019. 05. 17.

Illés Szabolcs
polgármester

Katona László
polgármester

Dr. Wiesler Ferenc
házi orvos

Ellenjegyzés:

Tóth Jánosné
címetes főjegyző

Feladat ellátási szerződés 1. melléklete

Csákvár II. körzet

Bodmér: teljes közigazgatási területe,

Csákvár: *Ady Endre utca, Bagóhegyi I. –II. dűlő, Batthyány utca, Berényi utca, Disznóhegyi I. dűlő, Floriana tér, Haladás utca, József Attila utca, Kertész utca, Kenderesi út, Kossuth utca páratlan oldal, Paulini Béla utca, Radnóti utca, Tersztyánszky dűlő, Pataksor utca, Városkút tér, Vörösmarty utca*

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019. (... ..) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2019. (III. 27.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés I. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2020. (II. 25.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2020. (VI. 10.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. (II. 3.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. (II. 23.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés III. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (VII. 26.) határozatával, Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (....) határozatával hagyta jóvá.

Csákvár, 2022. július „ ”

Bodmér, 2022.

.....
Csákvár Város Önkormányzata
képviselésében
Illés Szabolcs
polgármester

.....
Bodmér Község Önkormányzata
képviselésében
Katona László
polgármester

.....
MANDULA-2002. Egészségügyi Betéti Társaság
képviselésében **dr. Wiesler Ferenc** háziorvos

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kiss Jolán
címzetes főjegyző

Tóthné Szőke Izabella
gazdálkodási irodavezető

Dr. Sisa András
jegyző

Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére***

Az előterjesztés címe és tárgya:

a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet*

Előterjesztő:

Katona László polgármester

Az előterjesztést készítette:

Magyar Judit pályázati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselők előtt ismert támogatást nyertünk a „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú projekt megvalósítására. A pályázat részét képezi az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.

Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a feladat elvégzésére.

A megkeresett három ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát:

ENVIPROG GROUP Kft.

bruttó: 127.000,- Ft

EnviroChem 2000 Bt.

bruttó: 203.200,- Ft

Szilasi János e.v.

bruttó: 140.000,- Ft

Az árajánlatokat előterjesztésemhez mellékeltem.

Fentiek alapján javaslom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ENVIPROG GROUP Kft-t (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.2/33.) bizzuk meg a feladat végrehajtásával.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Bodmér, 2022. július 05.

Tisztelettel:



Katona László
polgármester



Határozati javaslat:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (VII. 20.) határozata**

a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00011. azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” vállalkozó kiválasztásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elkészítésére megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ENVIPROG GROUP Kft.** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33. adószám: 23983102-2-07., képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 100.000,-Ft+27% Áfa, **bruttó 127.000,- Ft**, azaz Egyszázhuszonhétezer forint vállalkozói díj mellett.*
- 2., A pályázat és azon belül az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,*
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal 8086 Felcsút, Fő u. 75.	
IKTATVA:	ERKEZETT 2022 JUN 28.
SZÁM:	B/31-14/2022 MELL.: db
ELŐIRAT:	
UTÓIRAT:	Di.: <i>Ufmu</i>

Árajánlat

TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 azonosítószámú „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ENVIPROG GROUP Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.
Belföldi adószáma:	23983102-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Háfra Ágnes, ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodmér Község Önkormányzata
 Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
 Adószáma: 15364469-1-07
 Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	1	db	100 000,- Ft	27 000,- Ft	127 000,- Ft

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Ezúton nyilatkozom, hogy

- az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik); az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk nem áll a kizáró okok hatálya alatt
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet

Kelt: Székesfehérvár, 2022. június 28.

ENVIPROG GROUP
 Mérnöki Tanácsadó Kft
 8000 Székesfehérvár
 Honvéd u. 3.A 2/33.
 Adószám: 23983102-2-07

.....
 cégszerű aláírás

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal
8086 Felcsút, Fő u. 75.

IKTATVA:
SZÁM: 3/31-15/2022
ELŐIRAT:
UTÓIRAT:
ERKEZETT 2022. JÚN 29.
MELL.: db
Öi.: *efnu*

Árajánlat

TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 azonosítószámú „A bodméri község háza épületenergetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	EnviroChem 2000 Bt.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9. em. 27.
Belföldi adószáma:	20696939-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Víghné Szezhofner Rita, ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodmér Község Önkormányzata
Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Adószáma: 15364469-1-07
Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	1	db	160 000,- Ft	43 200,- Ft	203 200,- Ft

Az árajánlat érvényessége 90 nap.


Ezúton nyilatkozom, hogy

- az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik); az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk nem áll a kizáró okok hatálya alatt
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet

Kelt: 2022. június 29.

Víghné Szezhofner Rita

cégszerű aláírás
EnviroChem 2000 Bt.
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9/27
Adószám: 20696939-2-07
Cégl. szám: 17-06-016430

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal 8086 Felcsút, Fő u. 75.	
IKTATVA:	ÉRKEZETT 2022 JÚN 29.
SZÁM: B/31-16/2022	MELL.: db
ELŐJRAT:	
UTÓJRAT:	Öi: 

Árajánlat

TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00011 azonosítószámú „A bodméri községháza épületenergetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Szilasi János egyéni vállalkozó
Árajánlattevő székhelye:	9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8
Belföldi adószáma:	57668529-1-28
Képviselő neve, beosztása:	Szilasi János egyéni vállalkozó

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodmér Község Önkormányzata
Címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Adószáma: 15364469-1-07
Hivatalos képviselő: Katona László polgármester

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	1	db	140 000,- Ft	0,- Ft	140 000,- Ft

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Ezúton nyilatkozom, hogy

- az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek); az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk nem áll a kizáró okok hatálya alatt
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet

Kelt: 2022-06-29

Szilasi János E.V.
9024 Győr, Cuha u. 25 3/8
Adószám: 57668529-1-28
Nyilv. szám: 58316047



.....
cégszerű aláírás

4. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére**

Az előterjesztés címe és tárgya:

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

Előterjesztő: Katona László polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény meghatározza és biztosítja a nemzeti vagyon közérdekű hasznosítását, megóvását, értékeinek védelmét, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményét, ehhez kapcsolódóan a közfeladat-ellátáshoz fűződő vagyongazdálkodási jog alapításának és gyakorlásának feltételeit és alanyi körét.

A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen. Jelen rendelet módosítás során kiegészül a rendelet üzleti vagyontárgyait tartalmazó 4. mellékletében rögzítésre kerül a 38/11 hrsz-ú ingatlan.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2022. július 18.

Tisztelettel:


Katona László
polgármester



Rendelettervezet:

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. () önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6, és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 25-én lép hatályba.

Katona László
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2022. július 25.

Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet

„4. melléklet

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
1.	02/4	külterület	szántó	840	1/1
2.	02/9	külterület	szántó	403	1/1
3.	02/29	külterület	szántó	1193	1/1
4.	02/33	külterület	szántó	4919	1/1
5.	02/34	külterület	szántó	2458	1/1
6.	73	Vasvári Pál utca	beépítetlen terület	1022	84/252-ed rész
7.	38/11	belterület	kivett beépítetlen terület	1029	1/1

Végső előterjesztői indokolás

A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen. Jelen rendelet módosítás során a rendelet üzleti vagyontárgyait tartalmazó 4. mellékletében rögzítésre kerül a 38/11 hrsz-ú ingatlan.

5. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére**

Az előterjesztés címe és tárgya:

Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előterjesztő: Katona László polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata a fiatalok lakáshoz jutásának és a településen való letelepedésének céljából építési telkeket alakított ki Bodmér belterületi 38/2. – 38/11. hrsz. alatt. A telkek értékesítése a 38/2. – 38/10. hrsz. vonatkozásában megtörtént.

Az ingatlanok Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (IX.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján az önkormányzat üzleti vagyonát képezi.

A rendelet 5.§ (5) – (6) bekezdése értelmében

„(5) 1 millió forint feletti tulajdonjog átruházás versenytárgyalás útján történik. 1 millió forint értékhatár felett a hirdetés a megyei lapban is megjelenik.
(6) A képviselő-testület minden esetben az összességében a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

A rendelet 8.§ (1) – (2) bekezdése értelmében

„(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.
(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
a) értékpapír esetén a névérték alapján,
b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.”

A forgalmi értékbecslést előzetesen megrendeltük a BL-GEO Babos László egyéni vállalkozótól. Az elkészített forgalmi értékbecslési dokumentációt az előterjesztésemhez csatoltan megküldtem, mely alapján az értékbecslő 4.400.- négyzetméterenkénti legkisebb vételárat határozott meg a telkekre.

A fenti szabályozás szerint az említett ingatlan esetében javasolom a nyilvános pályázat kiírását, az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívás-minta alapján. A pályázat javasolt benyújtási határideje folyamatos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2022. július 18.

Tisztelettel:


Katona László
polgármester



Határozati javaslat

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő- testületének /2022. (VII. 20.) határozata

a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlant a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti bruttó 5.000,- Ft/m² áron.

A pályázat meghirdetésre kerül a Fejér Megyei Hírlapban, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a felcsutihivatal.hu és a község www.bodmer.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Melléklet a /2022. (VII. 20.) határozathoz

HIRDETMÉNY - MINTA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

**Bodmér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

A kiíró megnevezése: Bodmér Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázati eljárás tárgya: „A Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítése”

Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Bodmér belterületi 38/11. hrsz.

Az ingatlan alapterülete: 1029 m²

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen

Tulajdonos: Bodmér Község Önkormányzata

Közművesítettség: elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz,

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat a Bodmér belterületi 38/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázat beadásának határideje: 2022. augusztus 10., majd ezt követően folyamatos

A pályázat elbírálásának határideje: folyamatos. A beérkező pályázatokat Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtást követő soros testületi ülésén bírálja el. Amennyiben a 2022. augusztus 10-i határidőre pályázat nem kerül benyújtásra, úgy a pályázatok a pályázati kiírás, illetőleg az értékesítési szándék visszavonásáig folyamatosan benyújthatók.

Bodmér Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Katona László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a +36 (30)250-2301 telefonszámon.

Katona László
Bodmér Község Polgármestere

BL-GEO

Babos László ev.

2800 Tatabánya, Farkastó utca 39/3

Nyilvántartási szám: 52665239

Email: babosgeo@gmail.com. Tel: 06-30-9632288

Adószám: 72800377-1-31 Bankszámlaszám: 12028209-01646252-00100003

Munkaszám.:53/2022

Forgalmi értébecslési dokumentáció

Bodmér

a 38/11 hrsz.-ú földrészletről



A telek forgalmi értékének becslése

1. Előzmények:

Megbízó: Bodmér Község Önkormányzata, 8085.Bodmér Vasvári Pál. u.58.

Megbízott: Babos László ev. 2800 Tatabánya, Farkastó u.39/3.

Értékbecslés célja: A telek forgalmi értékének megállapítása.

2. Ingatlanértékelési forma: A beépítetlen belterületi földrészletekre két általánosan elfogadott piaci érték alapján végezhető az értékelés.

- Forgalmi érték alapú összehasonlító módszer
- Hozadék elvű értékelés

A helyszínelés időpontja: 2022.július 12.

Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatása: Tulajdoni lap, Rendezési Terv

3. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Az ingatlan címe: Bodmér

Helyrajzi szám: 38/11.

Ingatlan nyilvántartási területe: 1029 m²

Tulajdonos(ok) neve:: Bodmér Község Önkormányzata, 8091 Bodmér Vasvári Pál u.50

Tulajdoni hányad : 1/1

Az ingatlan típusa (művelési ága): kivett beépítetlen terület

Az ingatlanon lévő jogok, terhek: tehermentes

Ingatlan fekvése: belterületen

4. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások:

A 2.pontban ismertetett földrészlet ingatlan nyilvántartási adatai szerinti értékeléséhez az alábbiakat szükséges figyelembe venni. Az értékelésben foglaltakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. Az értékelő az ingatlant tiszta tehermentes ingatlanként értékeli a helyszíni szemle időpontjában.

Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, egyúttal kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz nem fűződik érdeke és pártatlanságát semmi sem befolyásolta. Felelőssége a megbízóval szembeni felelősségre korlátozódik.

Jogi vizsgálatot nem végeztem.

Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat és adatokat használtam fel, az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek feltételezve értékeltem.

A forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értem, melyet az ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték piaci körülmények között a vevő és az eladó közötti alku során realizálódik.

Az értékelési tevékenységem során a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a szakmai előírásokban és ajánlásokban foglaltaknak megfelelően jártam el az etikai normák betartása mellett.

Az értékbecslés érvényességi idejét 180 napban határozom meg a változó piaci viszonyok, környezet elemek, az infláció és az ingatlanokra vonatkozó jogszabályok esetleges változásai miatt.

Az értékbecslés nem másolható, nem sokszorosítható, zártan kezelendő és 3 számozott oldalból áll.

5. Az ingatlan értékelésének alapelvei és korlátozó feltételek:

A szakértő az ingatlanon esetleg fennálló külső szemrevételezéssel nem észlelhető az értékelést befolyásoló tényezőkért felelősséget nem vállal. Talajfelszín alatti problémák, telekhatár eltérések, nem észlelhető környezetre ártalmas anyagok.

A forgalmi értékbecslést összehasonlító adatok és helyszíni szemle alapján kell elvégezni. Ennek során fel kell tárni az ingatlanra jellemző lényeges körülményeket és meg kell állapítani az ingatlan állapotával, fekvésével, megközelíthetőségével, beépíthetőségével stb. összefüggő érték-meghatározó körülményeket. A piaci összehasonlító adatok felhasználásánál a vizsgált ingatlan pontosabb meghatározásához az alábbi jelentős értéket befolyásoló összehasonlító tényezőket kell vizsgálni.

- használati szempontok
- telek adottságai, infrastruktúra
- környezeti és alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok és hatósági szabályozás

A fentiek szerint értékelést jelen esetben a piaci értékelési módszerből a forgalmi érték alapú összehasonlító módszer értékelését lehet figyelembe venni, mely szerint a környező, hasonló és minőségű ingatlanok árait összehasonlítjuk.

A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a termőföldnek nem minősülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozó 26/2005(VIII.11.)PM rendelettel módosított 25/1997(VIII.1.) PM rendelet 4.számú melléklet előírásainak.

6. Az ingatlan leírása, környezeti jellemzői:

Az ingatlan Bodmér község ÉK-i részén a központjától 600-650 méterre; közvetlen a község fő közlekedési útvonal közelében található, melyről a 38/1 hrsz.-ú útról megközelíthető. A Bicske-Csákvár főúttól 200 méterre a külterülettel határos Ignác Rózsa utca mellett található, az utak szilárd burkolatúak. A területet 2019 évben alakították ki házhelyekké, melyen a családi házas beépítések elkezdődtek. A terület sík füves, rendezett, enyhén lejtős D-i irányban.



(Handwritten signature or mark)



Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága:

Az ingatlan közművesített területen található. A házhelyek kialakításával az ingatlanokra a közművesítettség részben valósult meg. A földrészletre a villanybevezetés az óra kialakításával megtörtént.

Az ingatlan értékelése:

Az érintett területen összehasonlítható adatok a beépíthető részben közművesített földrészletekre nem állnak rendelkezésre. A község területén az ingatlanok nagyobb része magántulajdonban található.

Az érintett ingatlanokat szemrevételeztem és az értéküket az érintett terület műszaki állapota és használatossága alapján határoztam meg.

Az értékelés során figyelembe vettem, az ingatlan belterületen belüli elhelyezkedését, megközelíthetőségét, közművesítettségét.

Az elmúlt években a beépíthető ingatlanok forgalmi értéke jelentősen emelkedett a családtámogatások kormányzati döntései miatt.

A forgalmi értéket növelő tényezők:

- Belterületi fekvése.

A forgalmi értéket csökkentő tényezők:

- Az ingatlan csak villanyal közművesített.

Az ingatlan forgalmi értéke:

A fenti leírás és helyszínelés alapján az ingatlan értékét 4.400,-Ft/m²-ben állapítottam meg.

A 38/11 hrsz.-ú ingatlan területe: 1029 m² x 4400,- Ft. = 4.527600,- Ft azaz **Négy millió-ötszázhuszonehétezer hatszáz Ft.**

Tatabánya, 2022.július 14.


BL GEO
Babos László e.v
2800 Tatabánya, Farkastó u. 35
Adószám: 72800377-1-31

.....
Babos László
Eng.sz: É-765/1992.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Közigazgatási Bicsaki Járási Hivatala
Bicska Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/2550/2020

2020.02.13

Szektor : 53

BODMÉR

Beltérület 38/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

ERŐSE

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.féll.

alosztály adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.féll.

. Kivett beépítetlen terület

0

1029

0.00

ERŐSE

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36407/2/2017.11.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 35077/2017.09.13

jogcím: telekalkitán tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BODMÉR KÖZSÉG ÖRKÖNYUTAZASZA

cím: 8085 BODMÉR Vasvári Pál utca 59.

ERŐSE

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36407/2/2017.11.24

Önköltséges művelési ág bejegyzés keletkezett a 38 hrsz-ú ingatlanon.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
kérésés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

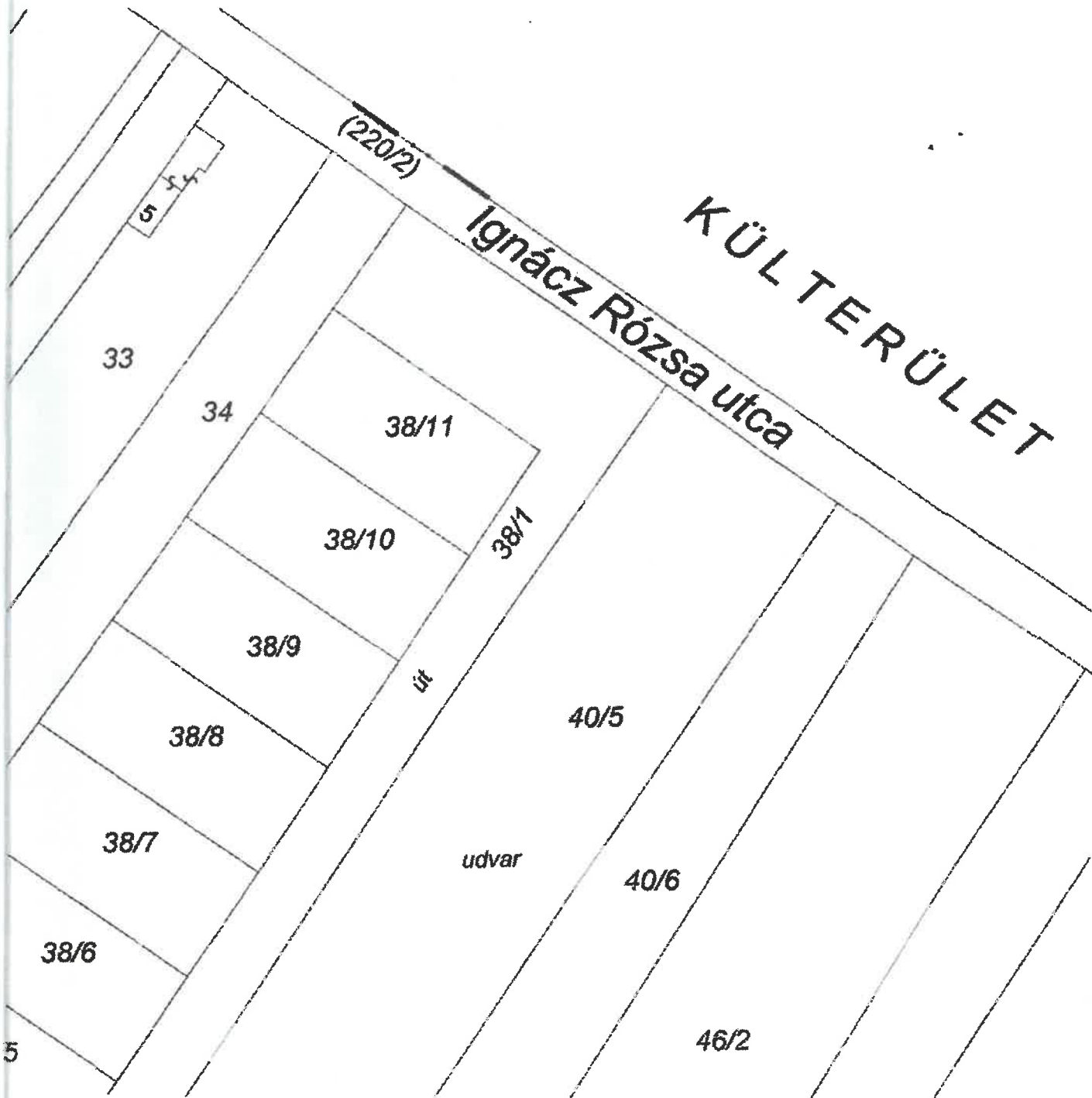
Súgó



HELYSZINRAJZ

a 38/11 helyrajzi számú földrészlet forgalmi értékbecsléséhez.

Méretarány=1 : 1000



Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Bodmér község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Fejezet

Általános rendelkezések

Értelmező rendelkezések

1. E rendelet alkalmazásában:

- a) **Fekvő telek:** a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) **Lábon álló kerti tető:** pihenés vagy tárolás célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott, fedett kerti építmény.
- c) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
- d) **Melléképület:** a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
- e) **Telekszélesség:** az előkert építési határvonalon mért telekszélesség
- f) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali alaptérkép rétegvonalai az irányadók.
- g) **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti vagy szántóföldi növényház

A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

1. (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
- c) építési övezet, övezet határa és jele a 7. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével;
- d) a kötelező megszüntető jel;
- e) méretezés;
- f) telek be nem építhető része;
- g) elővásárlási jog.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

MELLÉKLET A 6/2019.(XL.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	800	16	30	30	5,0	40

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	O	500	16	40	40	7,5	20

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	O	800	16	40	40	6,0	20
Gksz2	SZ	1500	20	40	40	6,5	30

O oldalhatáron álló

SZ szabadon álló

Különleges terület - Sportterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Sp1	O	1000	16	20	20	5,0	50

SZ szabadon álló

6. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 20. napjára összehívott
soron kívüli, nyílt ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya: Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvétele

Tárgykört rendező jogszabály:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet (Ávr)
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény)

Előterjesztő: Katona László polgármester
Az előterjesztést készítette: Katona László polgármester
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodmér Község Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretein belül pályázatot nyújtott be a Külterületi helyi közutak fejlesztése támogatásra, mely alapján 48.708.465,-Ft támogatásban részesült. A Támogatói okirat alapján a felújítási munkák megkezdődtek, a kivitelezővel a szerződés aláírásra került.

Mindazonáltal technikai okok miatt a pályázati előleg lehívása hosszabb időt vesz igénybe, így a munkálatok költségeit az előleg folyósításáig saját forrásból szükséges kiegyenlíteni.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat működése ezen időszak alatt is biztosított legyen 9 MFt összegű, éven belüli folyószámlahitel felvételét tartom indokoltnak.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján:

„10. §* (1) Az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.*

(2)* Települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezést nem kell alkalmazni a települési önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletére, amelyhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására, illetve amelynek célja meglévő adósság visszafizetése, ha annak összege nem haladja meg az adósság összegét.

(3) Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez”

Fenti leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bodmér, 2022. július 18.



Katona László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VII. 20.) határozata

Bodmér Község Önkormányzata folyószámlahitel felvételéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. *Bodmér Község Önkormányzata átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 9.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú **folyószámla hitelkeretre** vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2022. augusztus 1-től 2022. szeptember 30-ig, majd 2022. október 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2022. december havi nettó finanszírozás, a december havi iparűzési adófeltöltés és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező bértámogatás együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2022. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2022. december havi nettó finanszírozás összegére, a december havi iparűzési adófeltöltésre és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező, várható bértámogatásra vonatkozó kimutatását.*
2. *Bodmér Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.*
3. *Bodmér Község Önkormányzata a kölcsön fedezetül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint a helyi adóból és a Start munkaprogram december havi bértámogatásából származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.*
4. *Bodmér Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.*
5. *Bodmér Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.*

Határidő: 2022. 08. 31.
Felelős: polgármester

**Adatszolgáltatás OTP Bank Nyrt részére
(Eft)**

Bodmér Község Önkormányzat

	2021. év végi teljesítés szerint	2022. évi utolsó módosított előirányzata szerint	2022. évi utolsó havi időközi teljesítés szerint
Működési bevételek	34 833	39 893	29 859
Működési bevételekből előző évi működési célú pénzmaradvány-felhasználás	9 128	17 171	17 171
Rendkívüli állami támogatás (ÖNHIK)	0	0	0
Működési kiadások	39 896	69 585	20 654
Dologi kiadások között tervezett, adószolgáltatásként kimutatandó kiadási tételek	0		
Működési egyenleg	-5 063	-29 692	9 205
Felhalmozási célú szabad bevétel	0	0	0
Elhagyható önként vállalt feladatok nettó működési kiadása	0	0	0
Adószolgáltatási kötelezettség	0	0	0
Önkormányzat saját bevétele, ebből	46 114	24 156	10 522
- helyi adó	36 071	20 000	10 522
- önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog hasznosításából származó	0	0	0
- osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0
- tárgyi eszköz, immateriális javak, részvény, részesedés, vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevétel	10 043	4 156	0
- bírság, pótlék és díjbevétel	0	0	0
- kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0

HITELKÉRELEM ÉS NYILATKOZAT

Kért kockázatvállalás

típusa: Folyószámla hitel
célja: Átmeneti likviditás finanszírozásra
összege: 9 millió
véglejára: 2022.12.31
rendelkezésre tartás ütemezése: -
törlesztés ütemezése: egyösszegű
felajánlott biztosítékok: Saját bevétel
egyéb igényelt feltételek:

Büntetőjogi felelősségem (felelősségünk) tudatában kijelentem (kijelentjük), hogy

- a mellékletként csatolt dokumentumokban, elektronikus fájlokban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, az önkormányzat kötelezettségeit és gazdálkodásának fontosabb körülményeit a valóságnak megfelelően ismertetik, ezeken túl nincs olyan jelentős összegű fennálló (vagy várható) kötelezettség vagy körülmény, mely az önkormányzat hitelképességének megítélését érdemben befolyásolná,
- a Bankkal történő elektronikus kapcsolattartás a polgarmester@bodmer.hu ; penzugy.obarok@felcsut.hu elektronikus levelezési cím(ek)ről történik, az innen érkező levelek és az azok mellékleteként becsatolt dokumentumok cégszerű aláírás nélkül is részemről/részünkről hivatalosan megküldöttnek tekintendők, a másolatként becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők,
- a megadott elektronikus levelezési címek mindaddig érvényesnek tekintendők, amíg ennek megszűnéséről a banknak cégszerűen aláírt értesítést nem küldök/küldünk,
- tudomásul veszem/vesszük, hogy az általam/általunk fentiekben megadott levelezési cím/címek esetleges illetéktelen vagy jogosulatlan használatáért kizárólagos, teljeskörű felelősséggel tartozok/tartozunk, a Bankot az ebből eredően felmerült károm/kárunk megtérítéséért semmilyen felelősség nem terheli.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok (hozzájárulunk) az általunk megadott adatok, információk és átadott dokumentumok OTP Bank Nyrt. által történő kezeléséhez.

A jelen kérelemben általam (általunk) megjelölt személyes adatok kezelésére és azok OTP Bank Nyrt. részére történő továbbítására jogosult vagyok (jogosultak vagyunk), ehhez az érintettek hozzájárulásával rendelkezem (rendelkezünk), mely hozzájárulás kiterjed a személyes adatok OTP Bank Nyrt. általi kezelésére is.

Ingó/ingatlan fedezet esetén kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy az ingó/ingatlan értékbecslő által felszámított díjat az OTP Bank Nyrt. részére megtérítem (megtérítjük).

A jelen dokumentum általam (általunk) történő aláírása előtt az OTP Bank Nyrt. Általános- és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatát megismertem (megismertük) és az abban foglaltakat magamra (magunkra) nézve kötelezően elfogadtam (elfogadtuk), különös tekintettel a jelen kérelemben megjelölt adatok (ideértve annak összes mellékletét és csatolmányát, továbbá az OTP Bank Nyrt.-től igényelt szolgáltatással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. részére bármilyen módon átadott összes adatot) kezelésére és átadására vonatkozó nyilatkozatokat és felhatalmazásokat.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a jelen dokumentum OTP Bank Nyrt. általi átvétele nem jelent kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. számára az igényelt szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére.

Kelt:

.....
aláírás
..... Önkormányzata

Hitelkérelem Dokumentáció Önkormányzatoknál

A) Hitelkérelem Önkormányzatok részére

1. A hitelt igénylő önkormányzat neve/székhelye:

Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér Vasvári pál u. 58.

2. Az igényelt hitelre vonatkozó információk :

Hitel célja, hitelszükséglet indoklása:

(beruházási, felújítási célú hitel esetén a beruházás, felújítás rövid ismertetése, illeszkedése a térség és az önkormányzat fejlesztési programjába, a fejlesztés megvalósításának hatása az önkormányzat működésére, gazdálkodására stb.)

Átmeneti likviditás finanszírozására

Hitel összege: 9 millió forint

Hitel típusa:

(folyószámlahitel, éven belüli eseti vagy rulírozó hitel, támogatás-megelőlegezési hitel, éven túli beruházási hitel, egyéb éven túli hitel stb.)

Folyószámlahitel

Hitel végső lejárat: 2022.12.31.

Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése

Hitel törlesztésének ütemezése:

egyösszegű.

A hitel fedezetére felajánlott biztosítékok megnevezése (értéke, összege, azonosító adatai stb.):

(költségvetési bevétel, jelzálog, értékpapír stb)

Önkormányzat költségvetési bevétele

3. Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó információk:

a, Számszaki adatok bemutatása: az önkormányzat gazdálkodásának pénzforgalmi terve negyedéves, éven túli hitelnél éves bontásban a főbb bevétel és kiadási sorok megadásával (a csatolt számszaki táblázatok szerint).

b, Rövid szöveges információ:

- a tárgyévi költségvetési tervben meghatározott főbb bevételi és kiadási tételek teljesítéséről a hitel kérelem benyújtását megelőző hónap végéig,
- a hitel futamideje alatti tervezett és várható gazdasági eseményekről, a költségvetési prognózisban beállított főbb bevételi és kiadási tételek tervezésénél figyelembe vett információkról és feltételezésekről

A jelen dokumentum általam (általunk) történő aláírása előtt az OTP Bank Nyrt. Általános- és Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatát megismertem (megismertük) és az abban foglaltakat magamra (magukra) nézve kötelezően elfogadtam (elfogadtuk), különös tekintettel a jelen kérelemben megjelölt adatok (ideértve annak összes mellékletét és csatolmányát, továbbá az OTP Bank Nyrt.-től igényelt szolgáltatással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. részére bármilyen módon átadott összes adatot) kezelésére és átadására vonatkozó nyilatkozatokat és felhatalmazásokat.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a jelen dokumentum OTP Bank Nyrt. általi átvétele nem jelent kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. számára az igényelt szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére.

Dátum: Bodmér, 2022.0.7.12.

.....
cégszerű aláír

E) Önkormányzati Hitelkérelem kötelező mellékletei

1. Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó dokumentumok:

- Kérelem benyújtását megelőző évi költségvetés teljesítéséről beszámoló (zárszámadás),
- tárgyévi költségvetési terv (költségvetési rendelet) és módosítása,
- a MÁK részére készített összesített beszámoló (nettósított űrlapok – intézményekkel együtt) a tárgyévi költségvetési tervről és az előző évről, mérleggel együtt
- a tárgyévi utolsó lezárt hónap teljesítését tartalmazó MÁK részére készített űrlapok (nettósított – intézményekkel együtt)
- nyilatkozat a jelzáloggal nem terhelt mobilizálható vagyon értékéről,
- nyilatkozat az önkormányzat gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről (társaság neve, önkormányzat tulajdoni része %-ban, összegben)
- kimutatás a más pénzügyintézetnél fennálló éven belüli és éven túli hitelek és pénzügyi lízingügyletek összegéről, valamint a törlesztés és a kamatok, díjak éves ütemezéséről
- kimutatás a más pénzügyintézet felé fennálló éven belüli és éven túli kötelezettségvállalások (bankgaranciák) összegéről és a lehívhatóság ütemezéséről, valamint a vállalt kezességek összegéről és a lehívhatóság éves ütemezéséről.

2. Hitelkérelemhez kapcsolódó dokumentáció:

- képviselőtestületi határozat a hitel felvételéről és visszafizetéséről, a hitel és járulékok megfizetésére és a hitel futamideje alatti költségvetésekbe való betervezésére vonatkozó kötelezettségvállalásról, a biztosítékok felajánlásáról
- nyilatkozat arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdés)
- felajánlott jogi biztosítékok megnevezése, összege, dokumentálása (pl. ingatlan esetén értékbecslés, egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap stb.)
- ügyletkez kapcsolódó, hitelen kívüli egyéb forrásokat igazoló dokumentumok (támogatási kérelmek, határozatok, megkötött szerződések stb.)
- fejlesztési célú hitel esetén a beruházással kapcsolatos dokumentumok (kivitelezési szerződés, pénzügyi, műszaki ütemterv stb.)