



Bodmér Község Önkormányzata
8080 BODMÉR Vasvári Pál u. 58. tel/fax: 22/354-095
www.bodmer.hu e-mail: hivatal@bodmer.hu

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (IV. 7.) határozata**

**a Bodmér 38/10. hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímen történő
módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

- 1) A polgármester kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bodmér 38/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanra vonatkozó, 2020. szeptember 3. napján kötött adásvételi szerződés akként módosuljon, hogy Pohlmußner Tamás (szül.: 1116 Budapest, Fehérvári út 148. 2/1. szám alatti lakos (Vevő) a vele élettársi kapcsolatban álló Szabó Dóra (szül.: 4090 Polgár, Erdeit út 22/A. szám alatti lakos részére - ajándékozás jogcímen – az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát átadja azzal, hogy az ajándékozással az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségek tartalma, teljesítésének határideje és biztosítékai nem változnak.*
- 2) Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere az 1) pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező szerződést aláírásával látja el azzal, hogy az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíja és az egyéb költségek a tulajdonosokat terhelik.*

Határidő: 2021. május 15.
Felelős: polgármester

Bodmér, 2021. április 7.



Melléklet a 25/2021. (IV. 7.) határozathoz

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **POHLMÜLLNER TAMÁS** születési név: Pohlmüllner Tamás (születési hely, idő:

lakcím: 1116 Budapest 11, Fehérvári út 148. 2.em.1.a, állampolgárság: magyar) – továbbiakban: **Ajándékozó**

másrészről: **SZABÓ DÓRA** születési név: Szabó Dóra (születési hely, idő:

lakcím: 4090 Polgár, Erdei út 22/A., tartózkodási hely: 1116 Budapest 11, Fehérvári út 148., 2em. 1.a., mint megajándékozott - továbbiakban: **Megajándékozott** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A 2021.04.15. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap-szemle másolat szerint a **bodméri 38/10 hrsz-ú**, 1041 m2 területű, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű belterületi ingatlan az Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
Az ingatlan Bodmér Község Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog terheli. Pohlmüllner Tamás ajándékozó kijelenti, hogy Bodmér Község Önkormányzata mint eladó és közte, mint vevő között a fenti ingatlan adásvétele tárgyában 2020.09.03. napján létrejött adásvételi szerződésben - Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2020.(VIII.24.) számú határozata alapján – megállapodtak abban, hogy amennyiben a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül hatósági igazolás bemutatásával nem igazolja a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalnál a megvásárolt építési telken új, lakás célú építmény megvalósulását, úgy az eladó az ingatlant egyoldalú nyilatkozattal az eladási áron, azaz 2.394.300,- Ft-ért jogosult visszavásárolni.
2. Az Ajándékozó – Bodmér Község Önkormányzata Polgármesterének 25/2021.(IV.07.) számú határozatában foglalt kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulásával - ajándékba ad Megajándékozottnak az 1. pontban megjelölt ingatlanból 1/2 tulajdoni hányadot annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt. Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja. Ajándékozó nyilatkozik, hogy az ajándékozás visszakövetelése lehetőségével a későbbiekben nem él. Szerződő felek rögzítik, hogy Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere 25/2021.(IV.7.) határozatával a fenti 34/2020.(VIII.24.) számú határozatát módosította, miszerint kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy Pohlmüllner Tamás az 1/1 arányú tulajdonát képező 38/110 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 1/2 tulajdoni hányadot - ajándékozás jogcímén - Szabó Dóra részére átruhazza azzal, hogy az ajándékozással a fent hivatkozott adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségek tartalma, teljesítésének határideje és biztosítékai nem változnak.
3. Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának forgalmi értékét **1.197.150-Ft**, azaz egymillió egyszázkilencvenhétezer egyszázötven forint összegben állapítják meg.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan jelenleg egy üres telek, melyre 4 éven belül közösen lakóházat kívánnak építeni.
5. Az Ajándékozó kijelenti és szavatol azért, hogy az ingatlan - a visszavásárlási jogon túl - per-, igény-, és tehermentes, továbbá az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog, vagy követelés, amely annak békés tulajdonba vételét akadályozná.

Pohlmüllner Tamás
ajándékozó

Szabó Dóra
megajándékozott

Dr. Vezér Márta, KEMÜK KASZ szám: 36071341

Megajándékozott kijelenti, hogy az Ajándékozó ingatlannal kapcsolatos tájékoztatását tudomásul vette. Nyilatkozik, hogy Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2020.(VIII.24.) számú határozatában, valamint Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere 25/2021.(IV.7.) módosító határozatában foglaltakat teljes körűen megismerte, a határozatokban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

6. Az Ajándékozó a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy - tulajdonjoga törlése mellett - a **Megajándékozott tulajdonjoga a bodméri 38/ 10 hrsz-ú** ingatlan - nevén lévő - **1/2 tulajdoni illetőségére** vonatkozóan **ajándékozás jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály vagy hatósági határozat, bármely szerv vagy személy felé fennálló kötelezettsége nem korlátozza és nem zárja ki.
8. Az ajándékozási szerződés megkötésével felmerülő költségeket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Megajándékozott viseli. Tekintettel arra, hogy Megajándékozott az **Itv. 17. § (1) bekezdés b)** pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, ezért kéri az Adóhatóságot, hogy a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszteni, majd a Megajándékozott, mint vagyonszerző nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedély megszerzését követően, a felfüggesztett illetéket törölni sziveskedjen.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek az ajándékozási szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. /továbbiakban: Földhivatal/ előtti eljárásban való képviselettel Dr. Vezér Márta (2900 Komárom, Bajcsy- Zs. u. 10., KEMÜK KASZ szám: 36071341) ügyvédet bízta meg, aki a megbízást elfogadta. Felek a jelen megbízást ügyvédi meghatalmazásnak is tekintik.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezért a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően személyazonosságuk vizsgálatát a személyazonosításra szolgáló okmányaik alapján elvégezte, valamint az Üttv. 32.§ (9) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve a szerződő felek okmányainak online ellenőrzését a BM által üzemeltetett JÜB2 rendszer használatával ellenőrizte. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy okmányaikról (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány) az ügyvéd másolatot készítsen. Elérhetőségük érdekében telefonszámukat, illetve e-mail címüket is az ügyvéd rendelkezésére bocsátják. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait csak a vonatkozó – európai és nemzeti - adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelheti, használhatja fel, vezethet nyilvántartást, őrizheti és bocsáthatja a hatóságok rendelkezésére. A személyes adatokat a feltételek fennállása esetén törölheti.
Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződésben foglalt adataikat az ügyvéd a szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használja fel.
Tudomásul veszik, hogy az adataikat tartalmazó szerződés 7 megegyező példányban készült, melyből 1-1 példányt a szerződő felek kapnak, 1 példány az okiratot szerkesztő ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre, 1 példány Bodmér Község Önkormányzatához, 3 példány pedig a Földhivatalba kerül benyújtásra, mely hatóság annak egy példányát a NAV részére továbbítja.

Pohlmüllner Tamás
ajándékozó

Szabó Dóra
megajándékozott

Dr. Vezér Márta, KEMÜK KASZ szám: 36071341

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2021. 04.

Pohlmüllner Tamás ajándékozó

Szabó Dóra megajándékozott

Ellenjegyzem: Komárom, 2021. 04.

Dr. Vezér Márta ügyvéd, KEMÜK KASZ szám: 36071341

Záradék

Alulírott Katona László, Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere a 25/2021.(IV.7.) határozatomban foglaltaknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Pohlmüllner Tamás az 1/1 arányú tulajdonát képező 38/110 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 1/2 tulajdoni hányadot - ajándékozás jogcímén - Szabó Dóra részére átruházza azzal, hogy az ajándékozással a fent hivatkozott, Bodmér Község Önkormányzata mint eladó és Pohlmüllner Tamás mint vevő között a fenti ingatlan adásvétele tárgyában 2020.09.03. napján létrejött adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségek tartalma, teljesítésének határideje és biztosítékai nem változnak.

Bodmér, 2021. 04.

.....
Katona László
Bodmér Község Önkormányzata Polgármestere