

BODMÉR

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017. december

Völgyzugoly Műhely Kft.

TARTALOM

1. BEVEZETŐ 4

2. BODMÉR BEMUTATÁSA 6

3. ÖRÖKSÉGÜNK 8

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK 13



Bodmér-víz menti lakóterületek 14

Klasszikus lakóterületek 15

Településközpont 16

Kereskedelmi, szolgáltató területek 17

Egyéb, beépítésre nem szánt területek 18

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területenként 19

Telepítés

Magasság

Tetőforma

Tetőhajlásszög

Ajtók, ablakok

Homlokzatképzés

Részletek

Színek

Kerítések

Kertek

6. UTCÁK, TEREK 34

7. MAI JÓ PÉLDÁK 36

8. KÉPJEGYZÉK 39

1. BEVEZETŐ

Tisztelt Olvasó!

Mi az, amitől hívogató egy településrész?

Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?

Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?

Miért mondjuk egy házról, hogy szép?

Fontos, hogy az otthonok, házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Bodméron már kialakult, ezért fontos a településkép, arculat megtartása, illetve annak további javítása.

A község arculatához, településképébe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a községnek is egyaránt érdeke, hiszen a Bodméron élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet amellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma.



A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.

A mindössze 230 lakosú Bodmér rendhagyó történelmű falu, több generáció óta itt élő, lakóhelyüket szerető családokkal. Egyediségét hangsúlyozni érdemes, hogy az ide látogatóknak és a helyi lakosoknak egyaránt kialakulhasson, megerősödhessen a „Bodmér érzetük”.

I. BEVEZETŐ







Szemléletformáló dokumentum, mely, felhívja a figyelmet a településkép szépségeire és a településkaraktert alkotó részletek összefüggéseire

A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Bodmér bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített környezet értékeit. Célja, hogy Bodmér jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt felújítani, átalakítani, hogy a község nyugodt, természetközeli arculata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településkarakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő legyen, de élhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltésnek, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatásának.

Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy a Bodméri élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltével, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.

Index
2. – 4.

2. BODMÉR BEMUTATÁSA



Természeti értékek

Bodmér Fejér megye északi részén, a Vértes nyúlványai alatt fekvő település, a Vértesi Natúrparktól keletre. A települést a Bodméri-víz szeli ketté, mely a faluképet különösen széppé és vonzóvá teszi. A forrás és a patakpart kedvelt kirándulóhely, a temető feletti hegyoromra érkezőknek csodás panoráma tárul a szemük elé a Vértesre és a Váli-völgyre tekintve.

A településre jellemző fűzfasor a múltat és a jövőt egyaránt jelképezi. A falu fennállásának 700-adik évfordulóján az elmúlt századok előtt tisztelegve hét facsemetét ültettek a több generáció óta a faluban élők. A jövőbe vetett hitet szimbolizálva két beköltöző család egészítette ki csemetékkel a fűzfasort.



2. BODMÉR BEMUTATÁSA

„Különc falu”

Bodmér egy tipikus útifalu, mégis egy zsákfaluban tapasztalható nyugalom jellemzi utcáit, mert nem országút mellé, hanem mellékútra épült. Az átmenő forgalom Bodmért elkerüli, szinte szigetszerűen áll környezetében. Három szempontból is egyedi a környéken:

Köznemesi település volt, mely meghatározza a település mai szerkezetét, a telkek nagyságát. Református falu a katolikus települések között. Színmagyar település a környező, jellemzően sváb falvak között. Különállása megtartó erővel ruházta fel az évszázadok alatt, s ma is erős közössége van.



Mezőgazdaság

A falu életében az elmúlt 700 évben, és ma is a mezőgazdasági tevékenység, a növénytermesztés és állattenyésztés jelenti elsődlegesen a megélhetést, ami a település egész arculatát meghatározza. Szinte minden háznál tartanak disznóvágást, és művelnek konyhakertet is. A településen található lovarda a lovasturizmus további fejlesztésére ad lehetőséget.

A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A termőföld a település fontos természeti erőforrása, így termőképességének megőrzése kiemelkedő fontosságú. A talaj minőségének további javítása, valamint a talajok ésszerű hasznosítása a fenntartható agrárfejlődés kialakításának nélkülözhetetlen feltétele.



Index
7. – 8.

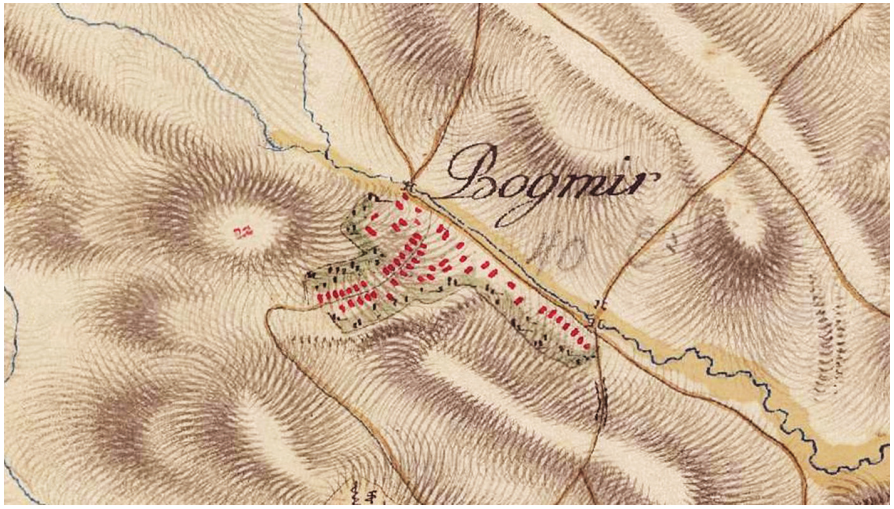
Bodméron több látnivalót, és épített értéket is találnak az ide látogatók:

- az egykori Pusztatemplom, és sánc
- Református templom
- emlékművek
- Csenkey-ház, régi kúriaépület
- parasztházak

Bodmér nevét az oklevelek 1131-ben említik először. Az 1782-85 között készült első katonai felmérésen már megfigyelhető a Vasvári Pál utca és Ady Endre utca maihoz hasonló beépítése, ahol néhány régi ház őrzi e kor emlékét. A falu legrégebbi kultúrtörténeti emléke a Pusztatemplom, ami a források szerint a török hódoltság alatt török erődítmény lehetett. A temetőtől a Porkolábi szőlők felé vezető út mentén egy pár száz ölnyi sáncnak a nyomát lehet felfedezni.

A Pusztatemplom köveit a XVIII. század végén elhordták, és malomépítéséhez használták fel. Az egykori vízimalom a mai Bicske Csákvár összekötő út mellett a folyóparton állt, a mai buszmegállóhoz vezető kis híd helyén. A malom a II. világháború alatt semmisült meg.









Index
9 . – 12 .

3. ÖRÖKSÉGÜNK

A településképet leginkább meghatározó épület az 1827. évben épült református templom, ekkor még ideiglenes fatoronnyal. A romantikus stílusú kőtornyot 1859-ben építették, a ma látható keleti homlokzat előtti, kétszintes, 23 méter magas torony végleges formája az 1939. évi renováláskor alakult ki. A templomnak három harangja van.

A templom tájolása kelet-nyugati tengelyű, hosszoldalain két-két, a torony mellett szintén egy-egy félköríves záródású ablak van, míg a templom nyugati, egyenes záródású végén egy hasonló vakablakot látunk.

A 9x20 méteres belső térben a torony felől készült egy hármas nyílású kőkarzat, az északi fal közepéhez simul a falazott szószék, vele szemben van a déli oldalbejárat. A szószék és a karzat megőrizte az értékes klasszicizáló részleteket, ezen kívül a karzaton vannak a templom régi berendezéséből még megmaradt archaizáló paraszti asztalosmunkával készült padok.







A faluközponti parkban három emlékmű található.

Az I. és II. világháborús emlékmű a háborúban elesett bodméri lakosoknak állít emléket.

2000-ben a Millennium tiszteletére emlékművet állítottak. A négyágú, feltűnően magas posztamens tetején 10 galamb reppen fel. A legfelső galamb csőrében a 2000-es évszám.

A parkban 2012-ben állították a haranglábat, a bodméri lakosok összefogásával, a falu fennállásának 700 éves évfordulója alkalmából. A harangot 1832-ben öntötték, a Boldogságos Szűz Mária tiszteletére.

A falu határában található a Szovjet háborús emlékmű, és az óceánrepülők emlékműve, emléket állítva az óceánt átrepülő pilótáknak, akiknek itt fogyott ki az üzemanyaguk.1931. július 16-án Endresz György és Magyar Sándor landolt Bodmér határában.









Index
16. – 19.

3. ÖRÖKSÉGÜNK

Az Ady Endre u 32. szám alatti paraszthá̧z hagyományos kialakítású, jellegzetes a falura jellemző tetőkialakítással, oszlopos tornáccal. Az épület sajnos rossz állapotban van.



Bodméron több helyen megfigyelhető a régi lakóházaknál, hogy az utcai homlokzatfalat magasabbra építették, és a kontyolt nyeregtető gerincére merőleges, kisebb, szimmetrikus kialakítású nyeregtetővel követték le a formáját, így mutatva nagyobbnak a házat.

Az erdő szélén, az Ady Endre u. 32. szám alatti ház is ilyen.



Szép állapotban fennmaradt a Vasvári Pál utca 13. szám alatti paraszthá̧z, melynek a falura jellemző tetőkialakítása, oszlopos tornáca és karakteres, utcai homlokzati ablakai képviselnek értéket.





Az Ady Endre u 15. szám alatti kúriát a helyi lakosok Csenkey-ház néven ismerik. Az épületet a nemesi közbirtokosság egyik tagja építhette a XVIII. század vége felé. Az épület kb. 25 méter hosszú, tetőzetét uradalmi cserép borítja. Északi végéről nyílik az épület alatti pince.





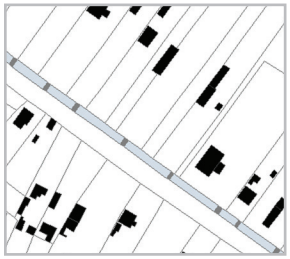




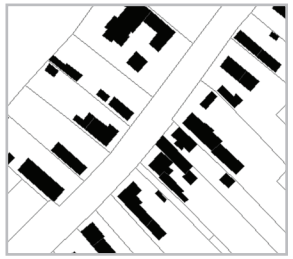
Index
24. – 27.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

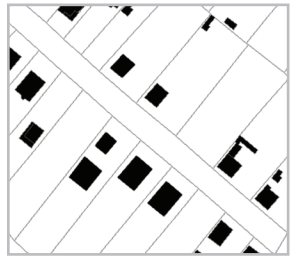
- Bodmér-víz menti lakóterületek
- Klasszikus lakóterületek
- Településközpont
- Kereskedelmi, szolgáltató területek
- Egyéb, beépítésre nem szánt területek



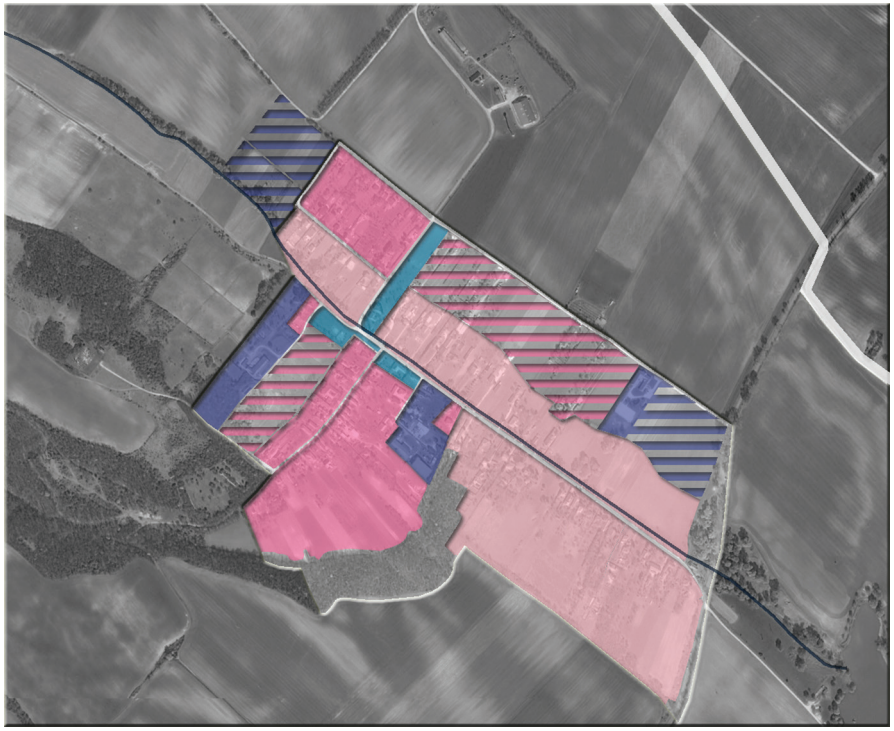
Bodmér-víz menti lakóterület szövete



Klasszikus lakóterület szövete (Ady Endre u.)



Klasszikus lakóterület szövete (Kinizsi u.)



Bodmér beépített területének legnagyobb része falusias lakóterület, de ezeken belül az épületek elhelyezése, kialakítása változatos képet mutat. A település két legrégebbi utcája, a Vasvári Pál utca és az Ady Endre utca is eltérő, míg az előbbin az épületek szétszórtan, az utcától távol, az utóbbin sűrűn, az utcához közelebb helyezkednek el.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca karakterében inkább az Ady Endre utcához hasonló, klasszikus lakóterület, de a korábbi, hosszú házas elrendezést felváltották a közel négyzetes alaprajzú családi házak.

A Vasvári Pál utca és a Szári út kereszteződésénél alakult ki a falu központja, ami megjelenésében, beépítésében is elkülönül a lakóterületektől. A központi funkciók száma, így a központ mérete is mára jelentősen lecsökkent, mindössze néhány épületből és zöldfelületből áll.

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület helyezkedik el, amely önálló karaktert képvisel, de szervesen illeszkedik a településképbe. A lakóterületbe ékelődve, a tömbbelsőben, a Vasvári Pál közben található gazdasági funkció szintén illik környezetébe.

A külterület nagy részét szántók és erdők alkotják.

Bodméri-víz menti lakóterületek

A Bodméri-víz menti lakóterületet a Vasvári Pál utca menti, köznemesi múltjának köszönhetően rendkívül nagyméretű szalagtelkek jellemzik, melyek megosztás után is legalább 2000-3000 m2 területűek. A megosztás következtében nyeles telkek,a tömbbelsőt feltáró zsákutcák menti beépítések is kialakultak. A terület fő jellegzetessége az út északi oldalán folyó Bodméri-víz, melyen minden porta előtt kis híd vezet át. A Bodméri-víz időközönként kiáradt, ezért az épületek jellemzően nagy előkerttel épültek, szakaszonként változóan, átlagosan 10 méter és 60 méter között. Az épületek jellemzően oldalhatáron állnak, tetőgerincük az utcára merőleges, de az épületállomány változatos – hagyományos tornácos házak, sátortetős kockaházak, és magasabb, változatos tetőformájú családi házak egyaránt jellemzőek.





Sátortetős „kockaházak”



Magasabb, változatos tetőformájú családiházak



Megmaradt hagyományos, tornácos házak

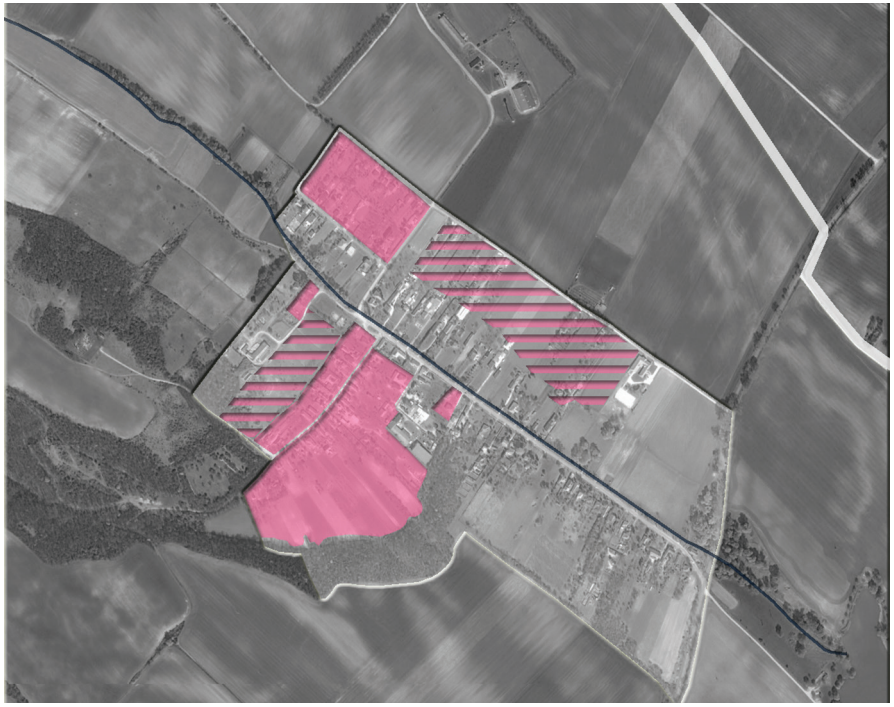
Index
28. – 30.

Klasszikus lakóterületek

A klasszikus lakóterületeken az előbbinél sűrűbb beépítés, kisebb telkek, kisebb előkert, és egységesebb utcakép jellemző. Az Ady Endre utcában az oldalhatáron álló épületek hagyományosan a telek mélysége felé, hosszanti irányban nyúlnak el, de jellemzőek az új, változatos tetőformájú új épületek is.

Az újonnan beépült Kinizsi utca és Béke utca területén a családi házak oldalhatáron állnak, elszórtan szabadon álló beépítés is megtalálható. Az épületek telepítése egységes képet mutat, ugyanakkor az épületek stílusa, tetőformája, tetőhajlásszöge, tetőgerincének iránya rendkívül változatos.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.





Hosszú házas, nyeregtetős beépítés az Ady Endre utcában



Új családi ház a Béke utcában



Utcával párhuzamos nyeregtetős épület a Kinizsi utcában

Index
31. – 33.

Településközpont

A településközpontot jelenleg a Községháza, a református templom és parókia, a központban található játszótér és sportpálya, emlékpark és buszmegálló alkotja. A Községháza környezetében az épületek utcafrontra épültek, az utcával párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregtetős, fölszintes házak. A parókia épülete a Szári útra épült, jellegében hasonló ezekhez az épületekhez.





A református templom és a parókia épülete



A Községháza épülete



Utcával párhuzamos épületek a Községháza mellett

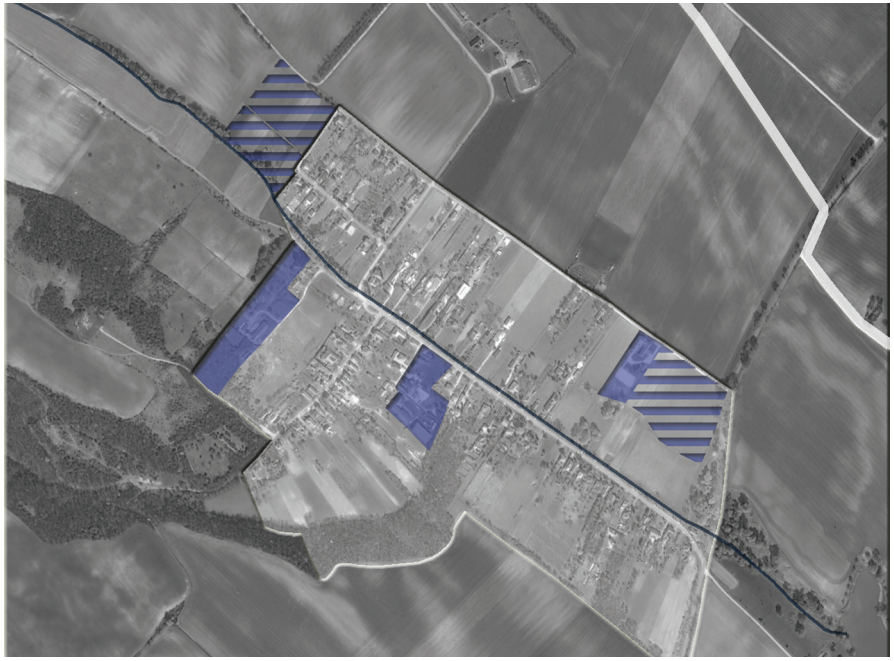
Index
34. – 36.

Kereskedelmi, szolgáltató területek

A lakóterületek szélén két állattartásra szolgáló terület található. Az egyik a belterület nyugati határán, a domboldalon található állattartó telep, amely 1956-ban épült fel, jelenleg hobbicélú lótartásra használják. A másik a belterület északkeleti részén, a Szabadrétnek nevezett terület melletti, közelmúltban épült lovarda, a Tücsök Lovasudvar, amely egyben szálláshelyként is szolgál. Az épületek földszintesek, nyeregtetősek, jellemzően egy, összetett tömeget alkotnak.

A Vasvári Pál közben található tömbbelsőben gazdasági tevékenységet folytatnak, ahol az ahhoz illeszkedő épületállomány található. A környező lakóterületektől kis mértékben eltérő nagyságú épületek találhatók itt.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem beépült, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.





Régi állattartó telep



Új lovarda a Vasvári utca felől



Új lovarda a Magyar Sándor utca felől

Index
37. – 39.

Egyéb, beépítésre nem szánt területek

Bodmér közigazgatási területének jelentős részét szántók teszik ki. A külterület nagy részén egybefüggő, nagyparcellás szántóterületek húzódnak, amelyeket mezőgazdasági utak tagolnak. Az északnyugati határon található homokbánya mellett, a Törökvágási-dűlő határán (akác), valamint a külterületi temető mellett erdőterületek találhatók. A lankásabb domboldalakon gyepterületek húzódnak. A lakóterület északnyugati határán kisparcellák is találhatóak. A község állóvize a Felcsút határán található horgásztó, mely magántulajdonban van, a köz számára nem megnyitott. A Szári-határ-dűlőn épült az egykori Tsz., amely mellett meghatározó látványelem a víztorony.





A víztorony, háttérben a TSZ épületeivel



A Bodmér-víz



Erdősáv a falu nyugati határán

Index
40. – 42.

5. ÉPÍTÉSZETI ELEMEK – Ajánlások eltérő karakterű területenként

Az egyes eltérő karakterű településrészeken belül a településkép szempontjából meghatározó építészeti elemek nem feltétlenül egyeznek meg.





Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, azaz a telepítés általában településképet meghatározó jellemzők, mégis az eltérő karakterű településrészeken más szempontból fontosak. Míg a településközpontban az épületek egységesen a közterületek mentén húzódnak, addig a lakóterületeken az épületek a telkek mélysége felé, azaz a telekbelsőbe „nyúlnak be” Bodméron.

Az eltérő településrészeken az építészeti elemek – településkép szempontjából való ▫ fontosságát a jobb oldali táblázat mutatja. Az építészeti útmutató eltérő karakterű területenként tartalmazza az ajánlásokat.

	Bodmér-menti lakóterületek	*Klasszikus lakóterületek*	*Településközpont*	*Kereskedelmi, szolgáltató területek*	*Egyéb, beépítésre nem szánt területek*
Telepítés	●	●	●		●
Magasság	●	●	●	●	●
Tetőforma	●	●	●		
Tetőhajlásszög	●	●	●		
Ajtók, ablakok	●	●	●		
Homlokzatképzés	●	●	●		
Részletek	●	●	●		
Színek	●	●	●	●	●
Kerítések	●	●	●	●	●
Kertek	●	●	●		
Gazdasági épületek elhelyezése	●	●			

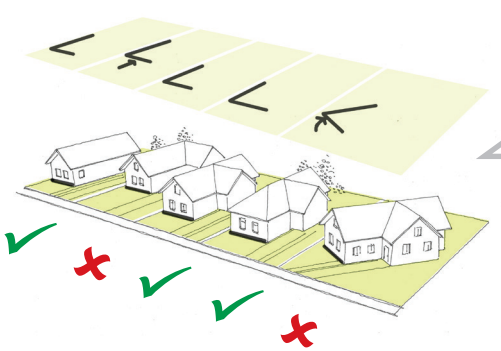
Index
43. – 44.

Lakóterületek

Telepítés

A családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges, az előkert egy-egy utcában közel azonos.

- A Bodmér-víz menti lakóterületen tradíciója van az épületek hátrahúzásának, nagy előkert tartásá
- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert méreténél vonala a környező épületek vonalához igazodjon. Az épületek telepítése az elő- és oldalkert vonalához igazodó legyen!

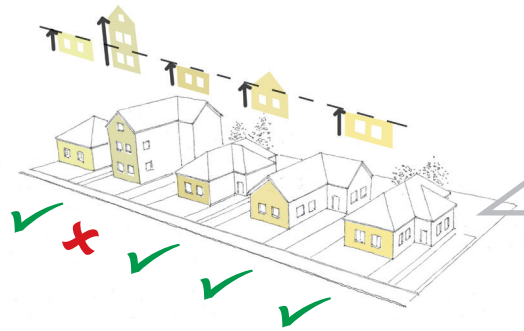


Az épületek a környező rendszerhez igazodva kerüljenek elhelyezésre!

Magasság

Bodmér lakóterületein a családi házak magassága közel azonos.

- A meglévő épületek közé épülő új a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek. Magasabb épület csak megfelelően nagy méretű telken kívánatos.

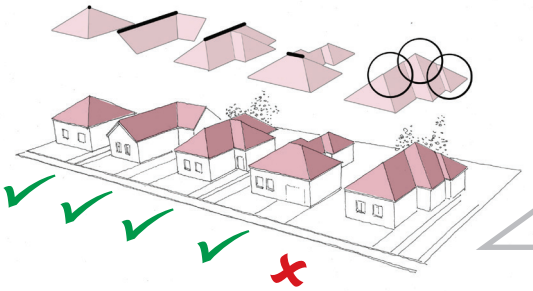


A meglévő épületekhez igazodó magasság!

Tetőforma, tetőhajlásszög

A lakóterületeken a családi házak tetőformája, tetőhajlásszöge változatos, de egyszerű. Legjellemzőbb a nyeregtető és a kontyolt tető, de sátortető, manzárdtető is előfordul a lakóházakon.

- Új házak építésénél a tető legyen egyszerű, és a környezetébe illő, a túlságosan tagolt tetőforma nem illeszkedik az utcaképbe



A tetőforma legyen egyszerű, és illeszkedjen környezetéhez!

Lakóterületek







Azonos tetőformájú és hajlásszögű családiházak Bodméron. A tetőgerinc vonala a közterületre merőleges, az épületek telepítése oldalhatáron álló.

A melléképület tetőhajlásszöge és tetőformája közel azonos a főépülettel.

Az épületek tetőformája Bodméron jellemzően egyszerű és a hajlásszög 35°-45° közötti.

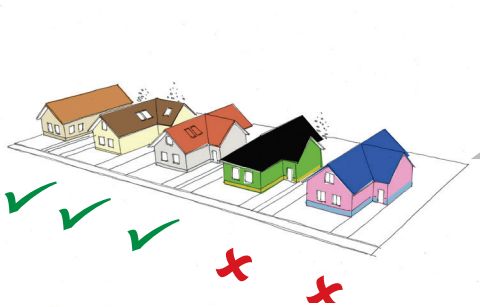
Index
45. – 47.

Lakóterületek

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégla- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.

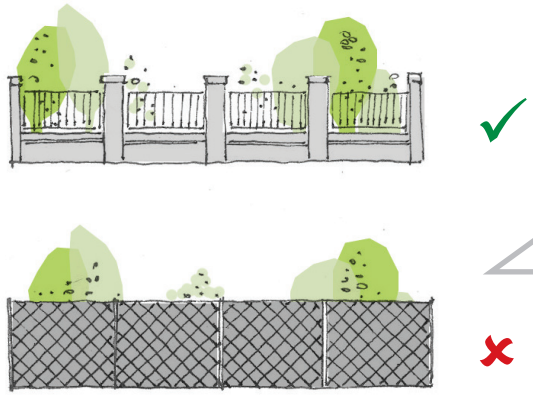


A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!

Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápolt kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér lakóterületein az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.
- A kerítés magassága a 1,5 métert nem haladhatja meg.



A kerítés legyen áttört és növénnyel kombinált!

Gazdasági épületek elhelyezése

Bodmér lakóterületein a gazdasági épületek az udvar belső részén, a lakóházak takarásában helyezkednek el.

- Az új gazdasági épületek elhelyezése a telek belső részén, a lakóépületek mögött előnyös. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet, kerülendő a túl magas épület, és a magas tetőhajlásszög. A gazdasági épület önálló, utcafronti elhelyezése nem elfogadható, nem illeszkedik a településképbe.



A gazdasági épület az udvar belső részén, a lakóház takarásában legyen!

Lakóterületek

A gazdasági épületek a tömbbelsőben, a lakóházak mögött helyezkednek el. A lakóépület takarja el az utca felől a gazdasági épületet









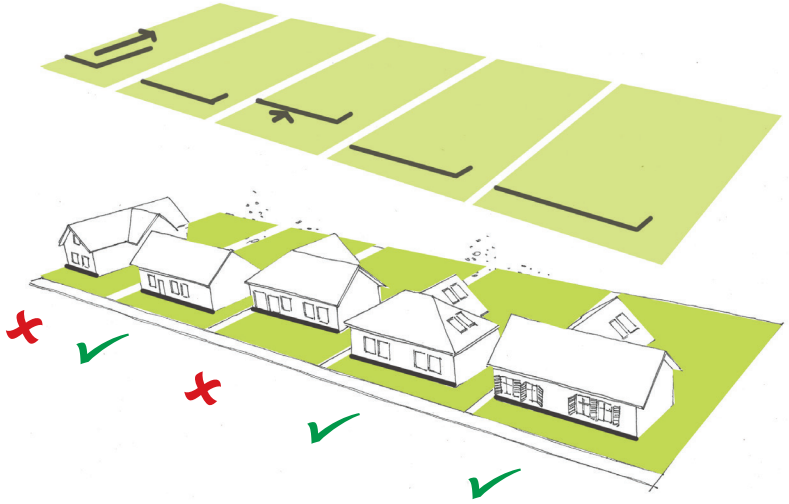
Index
48. – 51.

Településközpont

Telepítés

Az épületek telken belüli elhelyezkedése hézagosan zártsorú, vagy oldalhatáron álló, az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosak.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer meg-tartására kell törekedni. Az előkert mérete a környező épületek vonalához igazodjon.

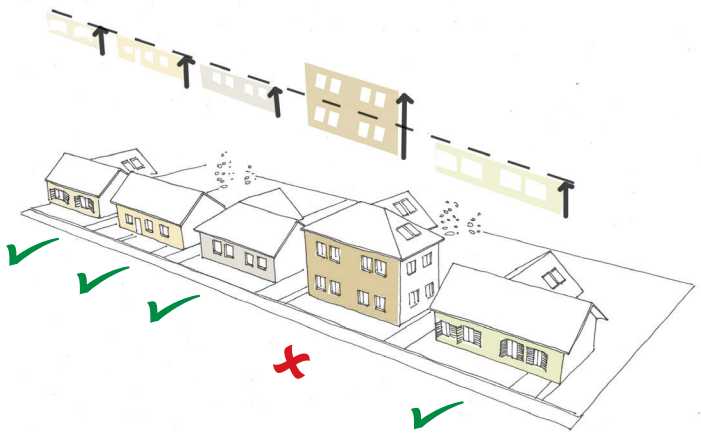


Figyeljünk arra, hogy az épületek hagyományosan az utcával párhuzamosan kerülnek telepítésre!

Magasság

Bodmér településközpontjában a házak magassága közel azonos.

- A meglévő épületek közé épülő új házak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek.



A meglévő épületekhez igazodó magasságú épületet építsünk!

Településközpont

A tető hajlásszöge 37°-45° közötti legyen!

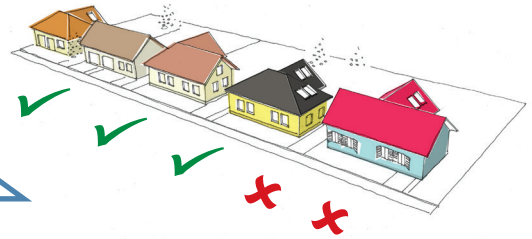


Tetőhajlásszög

Bodmér településközpontjában a házak tetőhajlásszöge közel azonos.

- Az új házak a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe.

A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!

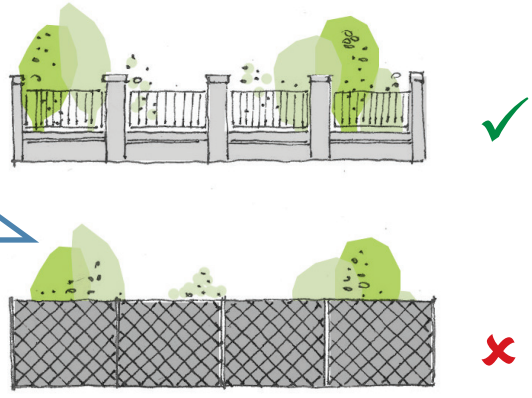


Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégla- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.

A kerítés legyen áttört és növénnyel kombinált!



Kerítések

A települést a természetes anyaghasználat, az ápolt kertek és az értékes növényállomány jellemzi.

- Bodmér településközpontjában az áttört, fa, vagy kovácsoltvas elemes kerítések kívánatosak, a teljesen tömör, nem átlátható, nádszövettel takart megoldások nem elfogadhatóak. Az utca felőli kerítés a kerti növényzetével kombinált kompozíciója igen előnyös.

A nyílászárók természetes anyaga az épület természettel való kapcsolatát erősítik.

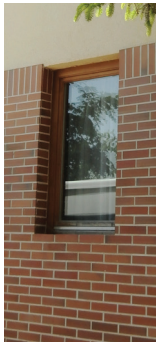
Ajtók, ablakok, nyílások

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Bodméron a természetes anyagok használata a jellemző.

- A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt.







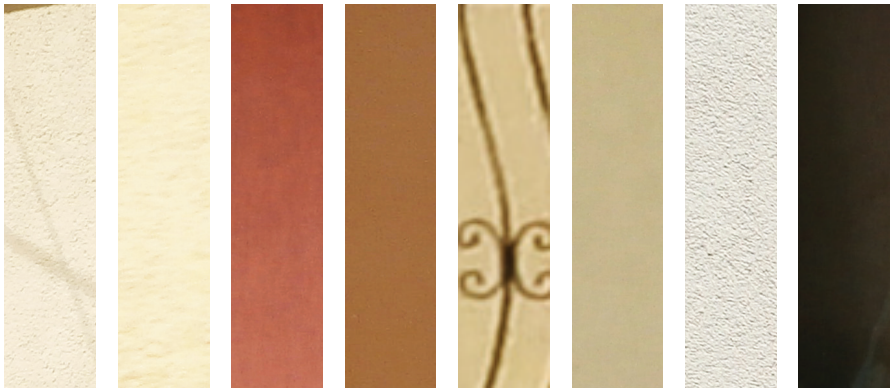









Index
52. – 65.



Homlokzat-képzés

Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja.

A finom felületű, természetes anyagok használata és az ahhoz illő kiegészítő, pl. lábazati vakolatok a település klasszikus hangulatát tükrözik.















Használjuk a föld színeit a homlokzatokon! Részesítsük előnyben a természetes anyagokat!



























A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.

Részletek

A falu hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például a portákhoz vezető kis hidak, az egyedi házszámtáblák, és a házak „füle”, melyek sajátosan Bodmériek. A kerteket sok helyen kerekes kutak díszítik.





Index
86. – 98.










Kerítések

Bodméron jellemzőek a téglával, kővel burkolt kerítéslábazatok, és oszlopok, áttört, fa, vagy kovácsoltvas kerítés-elemekkel. A kerítés lehet ívelt, vagy egyenes, függőleges, vagy vízszintes rácsozatú.

A teljesen tömör kerítések alkalmazása helyett jó megoldás, ha a kerítés mögé sűrű növényzetet telepítünk, így a kerítés barátságos érzetet kelt, és a kert intimitása is megmarad.



Index
99. – 107.











Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik.

Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

Index
108. – 112.







Index
113. – 115.

Kereskedelmi, szolgáltató területek

Törekedjünk az épületek harmonikus tájba illesztésére!





Az épületeket szabadabb tömegformálás és homlokzatképzés jellemzi, de törekedni kell arra, hogy az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba.





Épületek

Az épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A rikító, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a településképbe.





Kerítések

A területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.

Index
116. – 121.

Egyéb, beépítésre nem szánt területek





Telepítés

Bodmér beépítésre nem szánt területein a tájat nem szabdalják fel épületek. A mezőgazdasági épületek a belterület közelében helyezkednek el.

- Törekedjünk arra, hogy az új épületeket is a beépített területek közelében telepítsük.

Épületek

A beépítésre nem szánt területeken az épületek színvilága és anyaghasználata természetes, tömegük nem hivalkodó.

- Használjuk a föld színeit, és természetes anyagokat. A rikító, túl magas, kirívó épületek, színes fémlemezfedés alkalmazása nem illik a tájképbe.

Kerítések

A beépítésre nem szánt területeken a kerítések teljesen átláthatóak.

- A teljes belátást lehetővé tevő, tájékozódást segítő áttört, egyszerű kerítéstípusok előnyösek.

Épületeket a belterület közelében helyezzünk el!







Index
122. – 123.

6. UTCÁK, TEREK















Bodmér közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

A füvesített árkok különleges, természetközeli utcaképet biztosítanak.

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házunk előtti közterületeket!

Index
127. – 133.

6. UTCÁK, TEREK

Bodméron a falusias jellegű, fából készült utcabútorok jellemzőek. A községben a tájékozódást segítő táblák, játszótéri eszközök, padok és pihenők hasonlóak, mely egységességet sugall. Fő alapanyaguk a fa, jellemző színek a natúr fa, és a zöld.











Használjunk Bodméron fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, melyek a község természetközeli jellegét erősítik!







Fásítsuk közterületeinket!

Index
134. – 141.

Családi ház és kertje
Bodméron

A Vasvári Pál utcai családi ház szép állapotú, jó karban tartott hagyományos kialakítású épület. Jellemző a faanyag használata, ami egységes színezést kapott. Karakterét a hagyományos osztású, zsalugáteres utcai ablakok adják. Újszerű, friss, ugyanakkor természetes hatást kölcsönöz a tégla, a szürke cserép és bádogozás használata. A melléképület anyaghasználata azonos, tetőhajlásszöge közel megegyezik, szépen csatlakozik a főépülethez.

Külön kiemelendő a ház védett, részben növényekkel takart telepítése; az épület és a kert összhangja, amit elsősorban az egységes anyaghasználat – rönkfa kerti bútorok és kerítés, tégla – erősít. A portára igényes kerítés és hozzá illő kis híd vezet, a gondozott kertet díszcserjék,és a falura jellemző kerekes kút díszíti.













Index
142. – 147.

7. MAI JÓ PÉLDÁK

További jó példák a településen



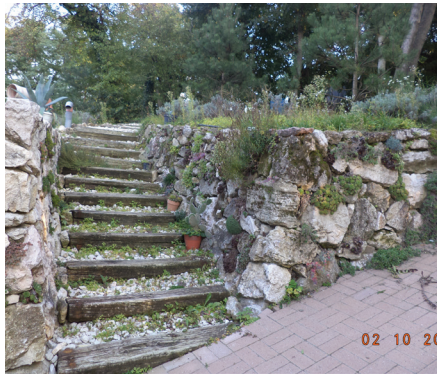




További jó részletmegoldások a településen







Index
148. – 153.

Sajátos építményfajták, műszaki berendezések

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozódási pont, de a település jelképévé is válhat.









Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.

Index
154. – 157.

8. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP
Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL
1. Völgyzugoly Műhely

5. OLDAL
2. Völgyzugoly Műhely
3. Völgyzugoly Műhely
4. Völgyzugoly Műhely

6. OLDAL
5. https://www.youtube.com/watch?v=kvozY-Cb0XVQ&t=6s
6. Völgyzugoly Műhely

7. OLDAL
7. Völgyzugoly Műhely
8. Völgyzugoly Műhely

8. OLDAL
9. http://mapire.eu/hu/
10. Völgyzugoly Műhely
11. Völgyzugoly Műhely
12. Völgyzugoly Műhely

9. OLDAL
13. Völgyzugoly Műhely
14. Völgyzugoly Műhely
15. Völgyzugoly Műhely

10. OLDAL
16. Völgyzugoly Műhely
17. Völgyzugoly Műhely
18. Völgyzugoly Műhely
19. Völgyzugoly Műhely

11. OLDAL
20. Völgyzugoly Műhely
21. Völgyzugoly Műhely
22. Völgyzugoly Műhely
23. Völgyzugoly Műhely

12. OLDAL
24. Völgyzugoly Műhely
25. Völgyzugoly Műhely
26. Völgyzugoly Műhely
27. Völgyzugoly Műhely

14. OLDAL
28. Völgyzugoly Műhely
29. Völgyzugoly Műhely
30. Völgyzugoly Műhely

15. OLDAL
31. Völgyzugoly Műhely
32. Völgyzugoly Műhely
33. Völgyzugoly Műhely

16. OLDAL
34. Völgyzugoly Műhely
35. Völgyzugoly Műhely
36. Völgyzugoly Műhely

17. OLDAL
37. Völgyzugoly Műhely
38. Völgyzugoly Műhely
39. Völgyzugoly Műhely

18. OLDAL
40. Völgyzugoly Műhely
41. Völgyzugoly Műhely
42. Völgyzugoly Műhely

19. OLDAL
43. Völgyzugoly Műhely
44. Völgyzugoly Műhely
45. Völgyzugoly Műhely

21. OLDAL
46. Völgyzugoly Műhely
47. Völgyzugoly Műhely
48. Völgyzugoly Műhely

23. OLDAL
49. Völgyzugoly Műhely
50. Völgyzugoly Műhely
51. Völgyzugoly Műhely

26. OLDAL
52. Völgyzugoly Műhely
53. Völgyzugoly Műhely
54. Völgyzugoly Műhely
55. Völgyzugoly Műhely
56. Völgyzugoly Műhely
57. Völgyzugoly Műhely
58. Völgyzugoly Műhely
59. Völgyzugoly Műhely
60. Völgyzugoly Műhely
61. Völgyzugoly Műhely
62. Völgyzugoly Műhely
63. Völgyzugoly Műhely
64. Völgyzugoly Műhely
65. Völgyzugoly Műhely

27. OLDAL
66. Völgyzugoly Műhely
67. Völgyzugoly Műhely
68. Völgyzugoly Műhely
69. Völgyzugoly Műhely
70. Völgyzugoly Műhely

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

8. KÉPJEGYZÉK

71. Völgyzugoly Műhely
72. Völgyzugoly Műhely
73. Völgyzugoly Műhely
74. Völgyzugoly Műhely
75. Völgyzugoly Műhely
76. Völgyzugoly Műhely
77. Völgyzugoly Műhely
78. Völgyzugoly Műhely
79. Völgyzugoly Műhely
80. Völgyzugoly Műhely
81. Völgyzugoly Műhely
82. Völgyzugoly Műhely
83. Völgyzugoly Műhely
84. Völgyzugoly Műhely
85. Völgyzugoly Műhely

28. OLDAL

86. Völgyzugoly Műhely
87. Völgyzugoly Műhely
88. Völgyzugoly Műhely
89. Völgyzugoly Műhely
90. Völgyzugoly Műhely
91. Völgyzugoly Műhely
92. Völgyzugoly Műhely
93. Völgyzugoly Műhely
94. Völgyzugoly Műhely
95. Völgyzugoly Műhely
96. Völgyzugoly Műhely
97. Völgyzugoly Műhely
98. Völgyzugoly Műhely

29. OLDAL

99. Völgyzugoly Műhely
100. Völgyzugoly Műhely
101. Völgyzugoly Műhely
102. Völgyzugoly Műhely
103. Völgyzugoly Műhely
104. Völgyzugoly Műhely
105. Völgyzugoly Műhely
106. Völgyzugoly Műhely
107. Völgyzugoly Műhely

30. OLDAL

108. Völgyzugoly Műhely
109. Völgyzugoly Műhely
110. Völgyzugoly Műhely
111. Völgyzugoly Műhely
112. Völgyzugoly Műhely

31. OLDAL

113. Völgyzugoly Műhely
114. Völgyzugoly Műhely
115. Völgyzugoly Műhely

32. OLDAL

116. Völgyzugoly Műhely
117. Völgyzugoly Műhely
118. Völgyzugoly Műhely
119. Völgyzugoly Műhely
120. Völgyzugoly Műhely
121. Völgyzugoly Műhely

33. OLDAL

122. Völgyzugoly Műhely
123. Völgyzugoly Műhely
124. Völgyzugoly Műhely
125. Völgyzugoly Műhely
126. Völgyzugoly Műhely

34. OLDAL

127. Völgyzugoly Műhely
128. Völgyzugoly Műhely
129. Völgyzugoly Műhely
130. Völgyzugoly Műhely
131. Völgyzugoly Műhely
132. Völgyzugoly Műhely
133. Völgyzugoly Műhely

35. OLDAL

134. Völgyzugoly Műhely
135. Völgyzugoly Műhely
136. Völgyzugoly Műhely
137. Völgyzugoly Műhely
138. Völgyzugoly Műhely
139. Völgyzugoly Műhely
140. Völgyzugoly Műhely
141. Völgyzugoly Műhely

36. OLDAL

142. Völgyzugoly Műhely
143. Völgyzugoly Műhely
144. Völgyzugoly Műhely
145. Völgyzugoly Műhely
146. Völgyzugoly Műhely
147. Völgyzugoly Műhely

37. OLDAL

148. Czutor Lajos
149. Czutor Lajos
150. Czutor Lajos
151. Czutor Lajos
152. Czutor Lajos
153. Czutor Lajos
154. http://www.lignum-europa.hu/page/antennatornyok-kilatok
155. http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg
156. Völgyzugoly Műhely Kft.
157. http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torokvesz-7173.jpg

MEGBÍZÓ

Bodmér Község Önkormányzata
Katona László polgármester
8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Tel.: 22/574-100

SZERZŐK

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton – okl. tájépítészmérnök

MUNKATÁRSAK

© Minden jog fenntartva!

VZM 1382/17

1. melléklet Bodmér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2017. (XII.20.) határozata a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról